


21637-14

urgente *Jeremias Lora*

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.			
FECHA DE INGRESO:	<i>16/06/14</i>	FECHA DE ENTREGA:	<i>16/06/14</i>
CLAVE CATASTRAL:	<i>1-13-01-04-072</i>		
NOMBRES y/o RAZÓN			
CÉDULA DE I. y/o RUC.			
CELULAR - TFNO:	<i>0996832823</i>		
RUBROS			
IMPUESTO PRINCIPAL:			
SOLAR NO EDIFICADO			
CONTRIBUCIÓN MEJORAS			
TASA DE SEGURIDAD			
TIPO DE TRAMITE:			
<i>Certificado (prestarlo)</i>			
FIRMA DEL USUARIO			
INFORME DEL INSPECTOR:			
FIRMA DEL INSPECTOR			
FECHA:			
INFORME TÉCNICO:			
<i>[Handwritten Signature]</i>			
FIRMA DEL TÉCNICO			
FECHA:			
INFORME DE APROBACIÓN:			
<i>[Handwritten Signature]</i>			



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

26972

Conforme a la solicitud Número: 95953, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 26972:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: miércoles, 03 de marzo de 2011
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Código Catastral del Predio: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRADOS:

Compraventa relacionada con el ESTACIONAMIENTO NO. CUARENTA Y SEIS, S del Edificio denominado condominio de Suites Hotel Oro Verde Manta, el mismo que se halla circunscrito así. Alícuota del Oro entero dos mil trescientos sesenta y siete diez milésimas por ciento, con los siguientes linderos y medidas. POR EL NORTE, en cinco metros con estacionamiento Cuarenta y Seis, S. POR EL SUR, en cinco metros, con estacionamiento cuarenta y cuatro, S. POR EL ESTE, en dos punto cincuenta metros con circulación vehicular. POR EL OESTE, en dos punto cincuenta metros con bodega cuarenta y cinco, S. ARRIBA, en doce punto cincuenta metros, cuadrados, con losa de tapa subsuelo dos. ABAJO, en doce punto cincuenta metros cuadrados con losa de piso subsuelo dos. SOLVENCIA. EL ESTACIONAMIENTO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAYAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRADOS:

Libro	Acto	Número	Fecha de Inscripción	Folio (Inicio)
Compra Venta	Compraventa	659	22/04/1998	455
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	7	05/08/1998	241
Compra Venta	Compraventa y Entrega de Obra	711	15/03/2001	3743
Compra Venta	Compraventa	2.301	30/12/2003	15.727
Compra Venta	Compraventa	2.903	20/09/2013	58.937

MOVIMIENTOS REGISTRADOS:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. - Compraventa

Inscrito el: miércoles, 23 de abril de 1998

Tomo: 1 Folio (Inicio): 455 Folio (Fin): 455

Número de Inscripción: 659 Número de Referencia: 1298

Oficina donde se guarda el original: Notaría Terrestre

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento del Instrumento: martes, 20 de abril de 1998

Escritura (Inicio/Resolución):

Fecha de Resolución:

Observaciones:

La Compañía Manceba "Hotelería Manta S.A" representada por el Sr. Daniel Andrés Romero Suárez, en su calidad de



Cantón: Manta

Ficha Registral: 26972

Folio: 455

Senacorsa S.A. representada por el Sr. Ángel Augusto Duarte Matamoros, terreno ubicado entre el Muelle y la plaza denominada el Murcielago de esta Ciudad de Manta. Por el frente con cincuenta y ocho metros y linderos con calle 25 de Abril con sesenta y nueve metros cuadrados, linderos con propiedad del vendedor, esto es, la Compañía Manta Hotelera Manta S.A. Y por el Costado Derecho con treinta y dos metros cincuenta centímetros y linderando con la Plaza del Mar denominada el Murcielago, y por el Costado izquierdo con treinta y un metros, treinta centímetros y linderando con propiedad de la Compañía Cartuja S.A. Área total de Un mil quinientos sesenta y cinco metros cuadrados, distribuidos en cincuenta y cinco cuadrados. Sobre dicha superficie de terreno se construirá la edificación una construcción de cinco pisos, incluidas las del subanexo para veintidós suites, esta en su etapa final

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.C.M.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000001456	Compañía Senacorsa S.A		Manta
Vendedor	80-0000000001455	Compañía Manta Hotelera Manta S.A		Manta

c. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fe. Inscripción:	Fecha Inicial:	Fecha final:
Compra Venta	1537	02-ago-1994	1930	1994

1.1 Propiedad Horizontal

Inscrito el: miércoles 04 de agosto de 1998

Tomo: 1 Fecha Inicial: 241 Fecha Final: 228

Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 1.508

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 de julio de 1998

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a. Observaciones:

Formalización de Dedicación de Terreno de Propiedad Horizontal, otorgado por el Sr. Ángel Augusto Duarte Matamoros en su calidad de Director General de la Compañía Senacorsa S.A. Condominio de VENTA TURISTICA

V e n t a M a n t a



b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.C.M.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000001456	Compañía Senacorsa S.A		Manta

c. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fe. Inscripción:	Fecha Inicial:	Fecha final:
Compra Venta	649	22-abr-1998	452	453

5.4 Compraventa y Entrega de Obra

Inscrito el: jueves, 15 de marzo de 2001

Tomo: 7 Fecha Inicial: 5247 Fecha Final: 5267

Número de Inscripción: 733 Número de Repertorio: 1.259

Oficina donde se guarda el original: Notaría Séptima Octava

Nombre del Cantón: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes 20 de diciembre de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a. Observaciones:

Compraventa. Entrega de obra de varios terrenos, Entre Bodegas y Estacionamientos del Edificio denominado Condominio suites hotel Oro Verde Manta, entre los que consta Bodegas y Estacionamientos.



D.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.I.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000006608	Compañía Cartuja S.A.		Manta
Vendedor	80-000000001636	Compañía Inmobiliaria S.A.		Manta

e.- Esta inscripción se refiere a (tal) que constata (en):

Libro	No. de Folios	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Compra y venta	659	26-mar-1998	407	433
Compra Venta	660	22-abr-1998	443	473

f.- Compraventa

Inscrito el: martes, 20 de octubre de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 15.927 - Folio Final: 15.961
 Número de Inscripción: 4.001 Número de Repertorio: 5.365
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Déclima Octava
 Nombre del Cantón: Cusumani

Fecha de Otorgamiento/Presidencia: viernes, 20 de septiembre de 2003

Escritura/Acto/Resolución:

Fecha de Resolución:

g.- Observaciones:

El Sr. Dr. Angel Duarte Valverde, por los derechos que representa de la Compañía CARTUJA S.A. en su calidad de
 La compañía Inmobiliaria Mar Pacífico "INMAPAC S.A.", debidamente representada por su Gerente y representante
 El departamento número NOVECIENTOS DOS del edificio denominado "Condominio Departamentos Hotel
 Oro Verde Manta", así como los Estacionamientos números CUARENTA Y CUATRO - S y CUARENTA Y
 CINCO - S, y Bodegas números CUARENTA Y CUATRO - S y CUARENTA Y CINCO - S. los mismos que
 formar parte del edificio denominado "Condominio de Casas Hotel Oro Verde Manta", sito en el lote número
 propiedad del Sr. Dr. Angel Duarte Valverde, inscrita en el Registro de la Propiedad de la ciudad de Manta y provincia de Manabí.

D.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.I.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000021348	Compañía Inmobiliaria Mar Pacífico Inmapac		Manta
Vendedor	80-0000000022266	Compañía Cartuja S.A.		Manta

e.- Esta inscripción se refiere a (tal) que constata (en):

Libro	No. de Folios	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Compra Venta	711	15-mar-2001	5743	5767

f.- Compraventa

Inscrito el: viernes, 20 de septiembre de 2003

Tomo: 141 Folio Inicial: 58.527 - Folio Final: 58.566
 Número de Inscripción: 3.905 Número de Repertorio: 6.809
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Presidencia: jueves, 22 de agosto de 2003

Escritura/Acto/Resolución:

Fecha de Resolución:

g.- Observaciones:



[Handwritten signature]

* La Sra. Lourdes Patricia Barrantes Barragan, casada pero con disolución de la sociedad conyugal.
 Compraventa del departamento quinientos dos, estacionamiento N° cuarenta y cinco 5, Bodega número cincuenta - 5
 Bodega número cincuenta y uno - 5 del edificio denominado Condominio de Suites Hotel Oro Verde Manta.

Inscripciones, Cancelaciones y Retiradas de los Partes

Ciudad	Cédula o R.M.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Compucenter	17 07170001	Lourdes Barragan Escobar Ballester	Casada	Manta
Vendedor	20-0000000021248	Compañía Inmobiliaria de Manta S.A. de C.V. S.A.		Manta

* Esta inscripción se refiere a (obj) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Compucenter	2201	30 de Mayo	15927	15961

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compucenter	4		
Propiedades Horizontales	4		

Los movimientos registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las 11:45:15 del viernes, 16 de mayo de 2014

A petición de: *Abg. Cristian Ballester*

Elaborado por: *Mayra Ballester Salazar*
 Registradora

VALIDEZ DEL CERTIFICADO
 Validez del Certificado 30 días. Excepcionalmente se otorga un traslado de domicilio a los
 inmuebles en proceso.



Abg. Jaime E. Delgado Intrigo
 Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



8/13/2014 12:40

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-03-01-04-072	3,51	\$ 3.049,55	FD SUITES OHO VERDE ESF 45-S	2014	144121	272729
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES FSP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.O. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) / RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
BARRERO BARRAGAN LOURDES PATRICIA		1707475834	Costa Judicial			
6/13/2014 12:00 RIZERA ROSARIO			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
				MEJORAS 2011	\$ 0,30	\$ 0,30
				MEJORAS 2012	\$ 0,34	\$ 0,34
				MEJORAS HASTA 2010	\$ 14,99	\$ 14,99
				TOTAL A PAGAR		\$ 15,72
				VALOR PAGADO		\$ 15,72
				SALDO		\$ 0,00