

PROP. REALIZADA
06/2012

04/07/12 12h32

1104

Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros



Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA

Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

Estacion. 49-S

No.

000000001

Cedula	
Clave Catastral	1-13-01-04-076
Nombre:	Empronorte
Rubros	
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	tel. 097 875128

Reclamo: C.A. Componente
Tresp. 05/02/12 14h00

Eduardo Marin X
Firma del Usuario

Elaborado Por: Luis Vera

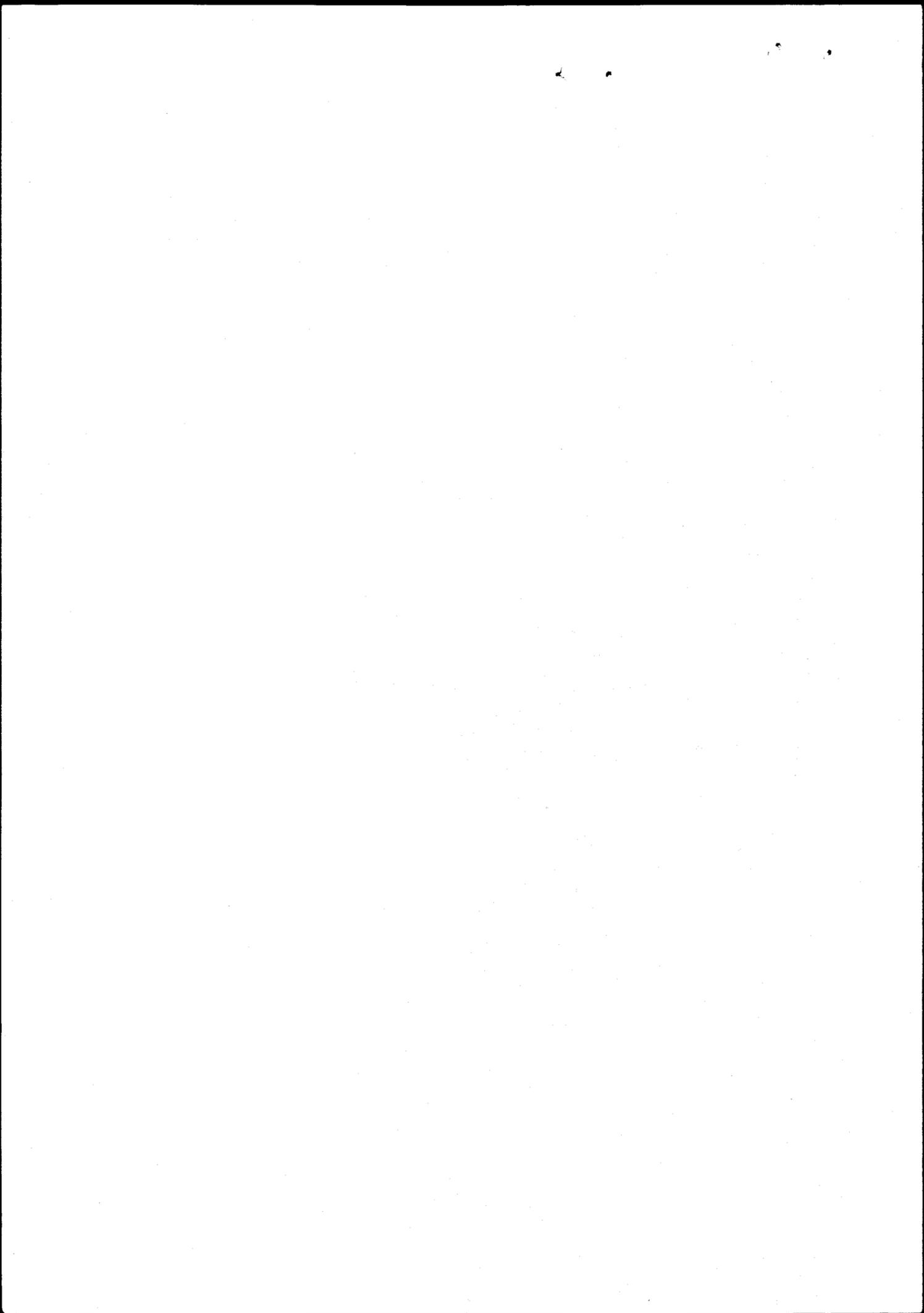
Informe Inspector: SE constato ESTACIONAMIENTO 49-S DEL EDIFICIO CONDOMINIO DE SUITES HOTEL ORZ VERDE MANTA y esta DECLARADA como propiedad Horizontal.

Firma del Inspector

Se declara sujeción de PA. 4028,63.

Informe de aprobación:

Firma del Director de Avaluos y Catastro





Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 27088:

INFORMACIÓN REGISTRALFecha de Apertura: *jueves, 10 de marzo de 2011*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1130104076**LINDEROS REGISTRALES:**

ESTACIONAMIENTO NÚMERO CUARENTA Y NUEVE- S. Del edificio denominado "Condominio de Suites Hotel Oro Verde Manta", sometido al régimen de propiedad horizontal, ambos condominios ubicados en la Ciudad de Manta, Provincia de Manabí.- Alícuota del cero entero dos mil cuatrocientos quince diez milésimos por ciento. Con los siguientes linderos y medidas. Por el NORTE, en cinco metros, con estacionamiento cincuenta- S. Por el SUR, en cinco metros, con estacionamiento Cuarenta y Ocho- S. Por el ESTE, en dos punto cincuenta y cinco metros, con circulación vehicular. Por el OESTE, en dos punto cincuenta y cinco metros, con bodega cuarenta y nueve -S. ARRIBA, en doce punto setenta y cinco metros cuadrados con losa de tapa subsuelo dos. ABAJO, en doce punto setenta y cinco metros cuadrados con losa de piso subsuelo dos. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	659 22/04/1998	452
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	7 05/08/1998	241
Compra Venta	Compraventa y Entrega de Obra	711 15/03/2001	5.743
Compra Venta	Compraventa	723 26/04/2004	9.034

MOVIMIENTOS REGISTRALES:**REGISTRO DE COMPRA VENTA**1 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 22 de abril de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 452 - Folio Final: 453

Número de Inscripción: 659 Número de Repertorio: 1.290

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 de abril de 1998

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Compañía Mantaoro "Hotelera Manta S.A" representada por el Sr. Daniel Andres Wenger Studiger. La Compañía Senacorsa S.A, representada por el Sr. Ángel Augusto Duarte Valverde. terreno ubicado entre el Malecon y la playa denominada el Murcielago de esta Ciudad de Manta.- Por el frente con cincuenta y ocho metros y lindera con calle 23. Por Atras, con cuarenta y nueve metros cincuenta y cinco centímetros y linderando con propiedad del vendedor,

esto es, la Compañía Mantaoro Hotelera Manta S.A. Y por el Costado Derecho con treinta y dos metros cincuenta centímetros y linderando con la Playa del Mar denominado el Murcielago, y por el Costado izquierdo con treinta y un metros, treinta centímetros y linderando con propiedad de la Compañía Cartuja.S.A..Area total de Un mil quinientos veintitres metros cuadrados, veinticinco decímetros cuadrados. Sobre dicha superficie de terreno se encuentra levantada una construcción de cinco pisos, incluidos los del subsuelo para veintisiete suites, esta en su etapa final.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000001456	Compañía Senacorsa S A		Manta
Vendedor	80-000000001461	Compañía Mantaoro "hotelera Manta S A"		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1537	02-ago-1994	1030	1031

2 / 1 Propiedad Horizontal

Inscrito el : miércoles, 05 de agosto de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 241 - Folio Final: 325
Número de Inscripción: 7 Número de Repertorio: 2.508
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 de julio de 1998

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Declaración de Régimen de Propiedad Horizontal, Otorgado por el Dr. Angel Augusto Duarte Valverde en su calidad de Gerente General de la Compañía Senacorsa S. A. "Condominio De Suites Hotel Oro Verde Manta"

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000001456	Compañía Senacorsa S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	659	22-abr-1998	452	453

3 / 3 Compraventa y Entrega de Obra

Inscrito el : jueves, 15 de marzo de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 5.743 - Folio Final: 5.767
Número de Inscripción: 711 Número de Repertorio: 1.259
Oficina donde se guarda el original: Notaría Décima Octava
Nombre del Cantón: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de diciembre de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa. Entrega de Obra de varios terrenos. Entre Bodegas y Estacionamientos del Edificio denominando Condominios Suites Hotel Oro Verde Manta. Entre los que consta Bodegas y Estacionamientos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000006608	Compañía Cartuja S A		Manta
Vendedor	80-000000001456	Compañía Senacorsa S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	659	22-abr-1998	452	453
Compra Venta	660	22-abr-1998	453	453

Handwritten signature and initials.

4 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : lunes, 26 de abril de 2004
 Tomo: 1 Folio Inicial: 9.034 - Folio Final: 9.074
 Número de Inscripción: 723 Número de Repertorio: 1.576
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Décima Octava
 Nombre del Cantón: Guayaquil
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 08 de diciembre de 2003
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

LA COMPAÑIA EMPRONORTE OVERSEAS INC., Representada por su apoderado y como tal representante legal Economista Jorge Eduardo Eljuri Antón, los siguientes inmuebles: Departamento Número MIL DOS, con una alcuota del tres enteros dos mil diecisiete diez milésimos por ciento, con sus correspondiente área común, el mismo que forma parte del edificio denominado "Condominios Departamentos Hotel Oro Verde Manta", sometido al régimen de propiedad horizontal: así como los estacionamientos números CUARENTA Y NUEVE - S y CUARENTA Y OCHO - S y bodegas números CUARENTA Y NUEVE - S y CUARENTA Y OCHO - S, a los que les corresponde las alcuotas de: Cero entero dos mil cuatrocientos quince diez milésimos por ciento, Cero entero dos mil trescientos sesenta y siete diez milésimos por ciento; Cero entero mil cuatrocientos setenta y un diez milésimos por ciento y, cero entero mil cuatrocientos setenta y un diez milésimos por ciento, respectivamente, con sus correspondientes áreas comunes, los mismos que forman parte del edificio denominado "Condominio de Suites Hotel Oro Verde Manta", sometido al régimen de propiedad horizontal, ambos condominios ubicados en la Ciudad de Manta, Provincia de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000049081	Compañía Empronorte Overseas Inc		Manta
Vendedor	80-0000000022266	Compañía Cartuja S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	6	05-ago-1998	151	240
Propiedades Horizontales	7	05-ago-1998	241	325

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:20:30 del miércoles, 20 de junio de 2012

A petición de: *Ab. Jaime Faján Rodríguez*

Elaborado por: *María Asunción Cedeño Chávez*
 130699882-2

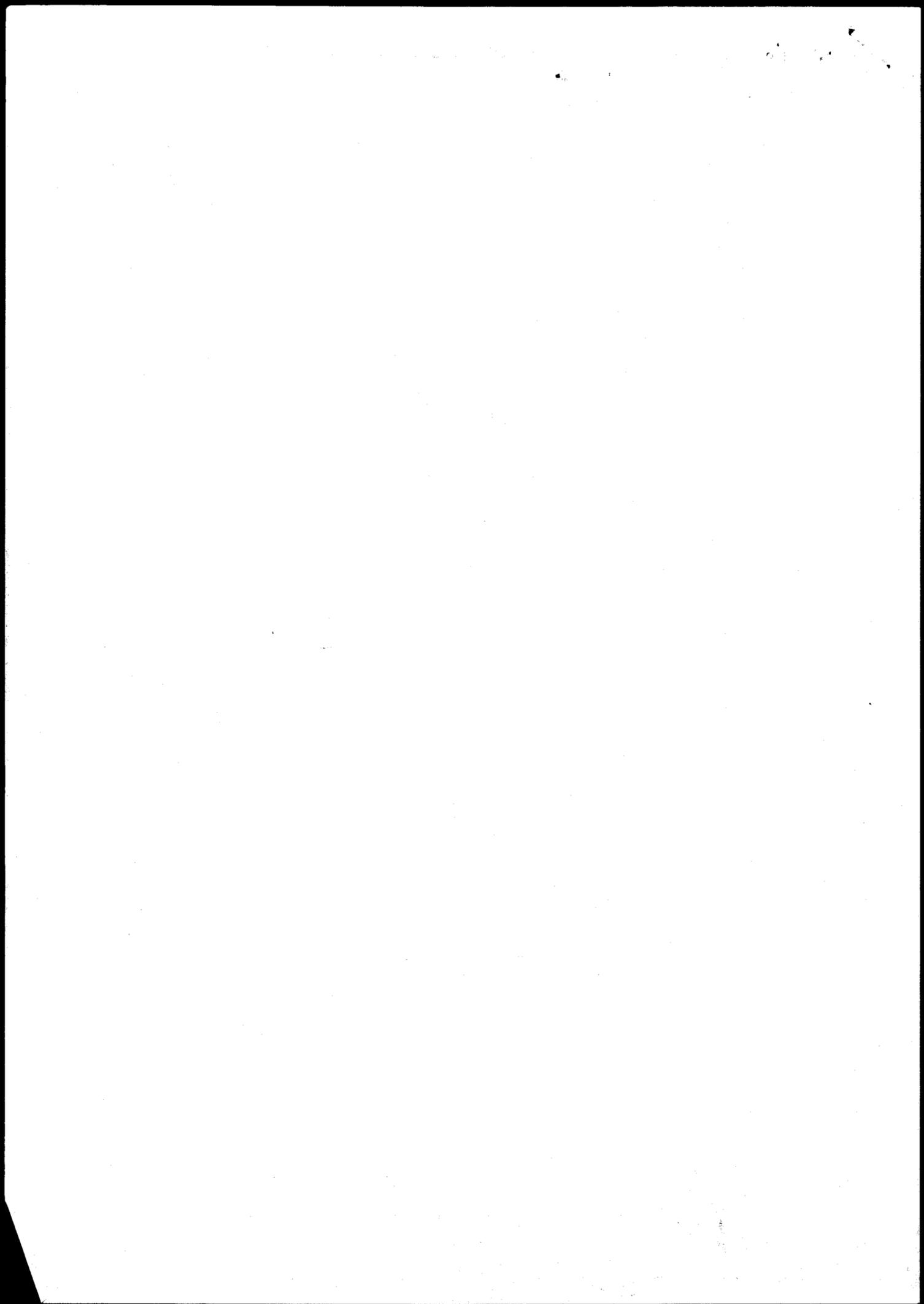


VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Betty Gorozabel Carrillo
Abg. Betty Gorozabel Carrillo
 Firma del Registrador (E)

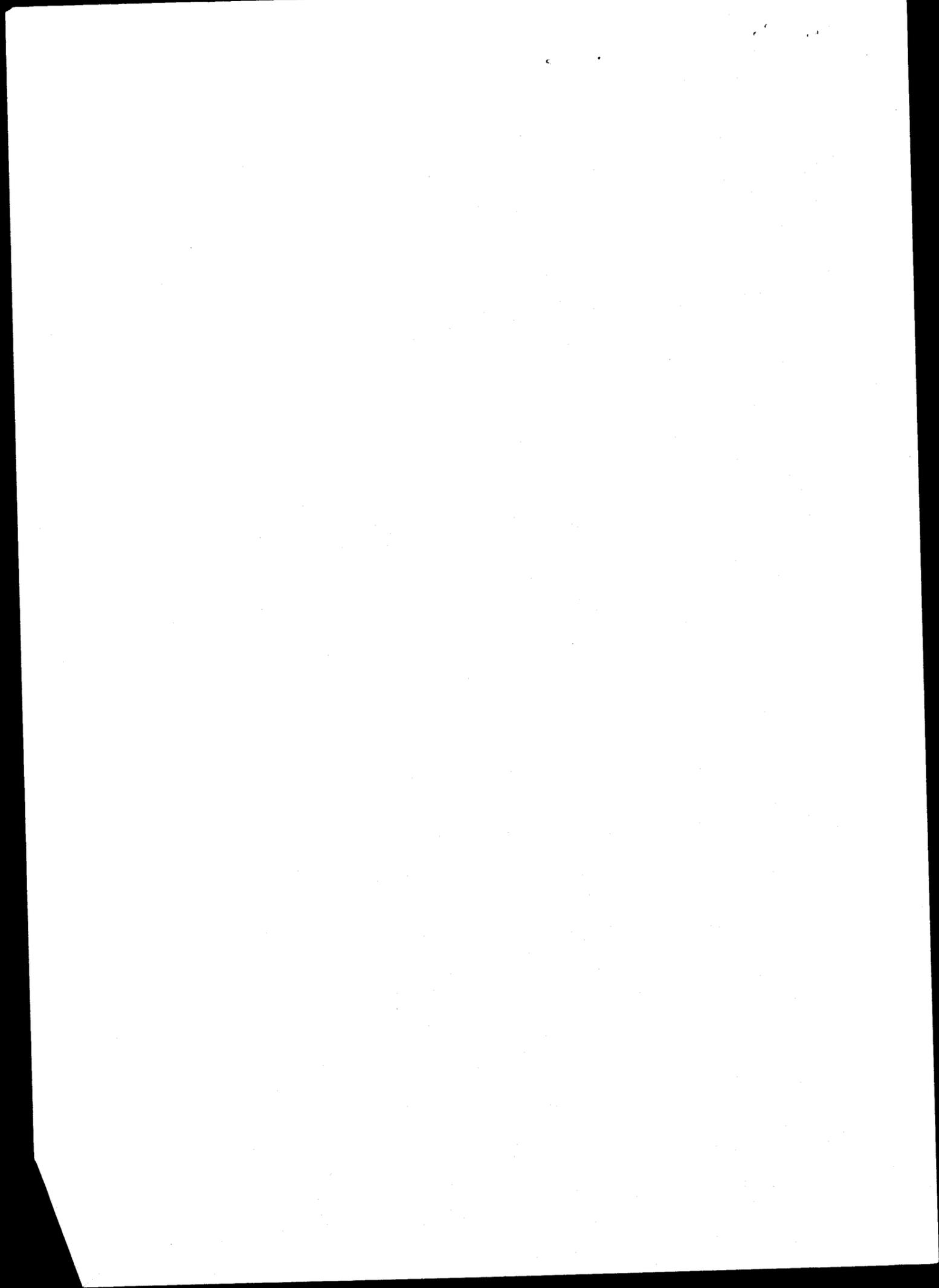
El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Dr. Eduardo Palacios Muñoz
NOTARIO PUBLICO NOVENO
CANTÓN CUENCA
Ecuador
3/15/2012

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-13-01-04-076	3,68	\$ 4.028,64	ED.SUITES ORO VERDE EST.49-S	2012	24259	44120
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CIA. EMPRONORTE OVERSEAS INC.			Costa Judicial			
			Interes por Mora			
3/15/2012 12:00 FRANCO LORENA			MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 0,29		\$ 0,29
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS HASTA 2010	\$ 16,52		\$ 16,52
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,40		\$ 0,40
			TOTAL A PAGAR			\$ 17,21
			VALOR PAGADO			\$ 17,21
			SALDO			\$ 0,00

ESPACIO EN BLANCO



Manta, julio 4 del 2012

Certificación

A petición del interesado, tengo a bien CERTIFICAR, que la Compañía LOGISTICA AUTOMOTRIS MANTA LOGIMANTA S.A con numero de ruc **0190342638001** se encuentra registrado en nuestro Sistema Comercial SICO como usuario de CNEL MANABI, con código servicio 621920 encontrándose al día, por lo tanto no tiene deuda con esta Institución.

El interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACION como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


Silvia Delgado.
Atención al Cliente CNEL.

Regional

Ed. Banco Central del Ecuador- Calle 7 Av. Malecón

Telfs: 2621-301/ 282-282/ 2629-898. Gerencia 2622-915 Fax: 2624-708

Manta-Ecuador

