



1130104086

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

2411



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19002592, certifico hasta el día de hoy 31/01/2019 11:49:59, la Ficha Registral Número 2411.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1130104086
Fecha de Apertura: jueves, 22 de mayo de 2008

Tipo de Predio: BODEGA
Parroquia : MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: DEL EDIFICIO "CONDOMINIO DE SUITES HOTEL ORO VERDE MANTA"

LINDEROS REGISTRALES:

BODEGA NO. CUATRO-S, DEL EDIFICIO "CONDOMINIO DE SUITES HOTEL ORO VERDE MANTA" alicuota 0,1471%. Por el NORTE, en tres coma cero siete metros con bodega No. Tres-S. Por el SUR, en tres coma cero siete metros con bodega No. Cinco -S. Por el ESTE, en dos coma cincuenta y tres metros con muro de contención este. Por el OESTE, en dos coma cincuenta y tres metros con estacionamiento No. Cuatro-S. Por ARRIBA, en siete coma setenta y siete metros cuadrados con losa de tapa subsuelo uno. Por ABAJO, en siete coma setenta y siete metros cuadrados con losa piso subsuelo uno. -SOLVENCIA: LA BODEGA DESCRITA TIENE VIGENTE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	659	22/abr/1998	452	453
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	132	14/ene/2000	800	825
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	571	22/may/2008	7.467	7.516

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 22 de abril de 1998

Número de Inscripción: 659

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1290

Folio Inicial:452

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:453

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 de abril de 1998

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Compañía Mantaoro "Hotelera Manta S.A" representada por el Sr. Daniel Andres Wenger Studiger. La Compañía Senacorsa S.A, representada por el Sr. Ángel Augusto Duarte Valverde. terreno ubicado entre el Malecon y la playa denominada el Murcielago de esta Ciudad de Manta.- Por el frente con cincuenta y ocho metros y lindera con calle 23. Por Atras, con cuarenta y nueve metros cincuenta y cinco centímetros y linderando con propiedad del vendedor, esto es, la Compañía Mantaoro Hotelera Manta S.A. Y por el Costado Derecho con treinta y dos metros cincuenta centímetros y linderando con la Playa del Mar denominado el Murcielago, y por el Costado izquierdo con treinta y un metros, treinta centímetros y linderando con propiedad de la Compañía Cartuja.S.A..Area total de Un mil quinientos veintitres metros cuadrados, veinticinco decímetroscuadrados. Sobre dicha superficie de terreno se encuentra levantada una construccion de cinco pisos,incluidos los del subsuelo para veintisiete suites, esta en su etapa final.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil

Certificación impresa por :laura_digua

Ficha Registral:2411

Jueves, 31 de enero de 2019 11:49

Pag 1 de 3



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



COMPRA VENTA 800000000001456COMPANIA SENACORSA S.A. NO DEFINIDO MANTA
VENDEDOR 800000000001461COMPANIA MANTAORO "HOTELERA MANTA S.A" NO DFFINIDO MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1537	02/ago/1994	1.030	1.031

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 14 de enero de 2000 Número de Inscripción: 132 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 221 Folio Inicial:800
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:825
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 20 de diciembre de 1999
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Escritura Pública de Contratos de Cancelación Parcial de Hipoteca Abierta, Anticresis y Prohibición Voluntaria de Enajenar y Gravar, Permuta de Alicuota de Terreno y entrega de Obra y Compraventa, Celebrada entre el Banco popular del Ecuador, el Banco Popular International Limited (Nassau), la Compañía Senacorsa S. A., representada por su Gerente General Dr. Ángel Duarte Valverde, (en calidad de Vendedora y por otra parte el Sr. Hugo Fabián Pazmiño Almeida por sus propios derechos, (en calidad de Constructor), y la COMPAÑIA ATUNMAR S. A. Representada por su Gerente General Sr. Ivo Cuka Kunjacic, (en calidad de Compradora), las alicuotas o cuotas de condominio equivalente a: 3,2676%, 0,2415% y 0,1471%, del terreno descrito, las mismas que son correlativas y corresponden a la Suite No. Doscientos Cuatro, Estacionamiento Cuatro, Estacionamiento No. Cuatro -S, y Bodega No. Cuatro -S, respectivamente, del edificio denominado "Condominio de Suites Hotel Oro Verde Manta". Se deja aclarado además que por medio de la presente escritura pública, se transfieren también a favor de la Compradora, los derechos que le corresponden como copropietario en las áreas comunes por los locales adquiridos. Lote de terreno ubicado entre el malecon y la playa denominada El Murcielago en la Ciudad de Manta.A su vez se constituyo el Régimen de Propiedad Horizontal, según escritura autorizada por el Notario Público Tercero del Cantón Manta Abg. Raúl Eduardo González Melgar, el 29 de Julio de 1998, é inscrita el 5 de Agosto de 1998. Con fecha 05 de Mayo de 1998, ante el Notario Quinto del Cantón Guayaquil Abg. Cesario Condo Chiriboga, se celebro la escritura de Hipoteca Abierta, inscrita el 24 de Junio del mismo año, mediante la cual se dio en Hipoteca abierta a favor del Banco Popular del Ecuador S.A. y el Banco Popular International Limited (Nassau). La cual se cancela parcial mente mediante esta escritura inscrita el 14 de Enero del 2000.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000002960	COMPANIA ATUNMAR S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000011518	BANCO POPULAR DEL ECUADOR	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000011519	BANCO POPULAR INTERNACIONAL LIMITED NASSAU	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	659	22/abr/1998	452	453

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

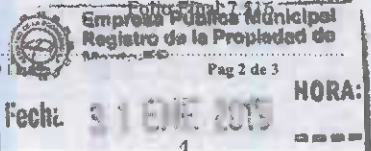
[3 / 3] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : jueves, 22 de mayo de 2008 Número de Inscripción: 571 Tomo:14
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2533 Folio Inicial:7.467
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Certificación Impresa por :laura_dgua

Ficha Registral:2411

Jueves, 31 de enero de 2019





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Lunes, 24 de marzo de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR.- Hipotecan la BODEGA en el edificio Oro Verde signado con el numero 4-S. Un ESTACIONAMIENTO signado con el numero 204. Un ESTACIONAMIENTO signado con el número 4-S. Una BODEGA signado con el número 47-S. Un ESTACIONAMIENTO signado con el número 47-S. Un ESTACIONAMIENTO signado con el número 29-D. Un DEPARTAMENTO signado con el numero 301. Una BODEGA signado con el número 5-D. Una BODEGA signado con el número 6-D. Un ESTACIONAMIENTO signado con el número 8-D. Un ESTACIONAMIENTO signado con el número 6-D. Un ESTACIONAMIENTO signado con el número 5-D. Un DEPARTAMENTO signado con el numero 801. Un DEPARTAMENTO en el edificio signado con el numero 802.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000000046	BANCO PICHINCHA C.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	8000000000002957	COMPANIA MARBELIZE S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
GARANTE HIPOTECARIO	901727339	AUAD AGUIRRE BETTY ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA	
GARANTE HIPOTECARIO	905822276	CUKA KUNJACIC IVO	CASADO(A)	MANTA	
GARANTE HIPOTECARIO	8000000000002960	COMPANIA ATUNMAR S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
GARANTE HIPOTECARIO	8000000000002959	COMPANIA ENMARBE S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	721	26/abr/2004	8.933	8.988
COMPRA VENTA	132	14/ene 2000	800	825

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1
<< Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:49:59 del jueves, 31 de enero de 2019

A petición de: JIMTASLEG CIA.LTDA

Elaborado por :LAURA CARMEN TIGUA SNC

1306367128

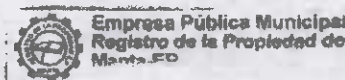
AB. JESSICA ALEXANDRA ROCA MEZA

Firma del Registrador (S)



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.



Certificación Impresa por :laura_tigua

Ficha Registral:2411

jueves, 31 de enero de 2019

Fecha: 31 ENE 2019

HORA: