

0000111369

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 4190

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 10182

Periodo: 2017

Fecha de Repertorio: jueves, 28 de diciembre de 2017

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 28 de diciembre de 2017 15:15

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>COMPRADOR</b>					
Natural	1302074669	SAENZ BAQUE CARLOS DIONISIO	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA
<b>VENDEDOR</b>					
Natural	1305341438	COBEÑA ROMAN LUZ MARIANA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1300604343	ARAUZ FERNANDEZ GUILLERMO VICENTE	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 de diciembre de 2017

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara: 

Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1130104101	16/09/2013 0:00:00	42374		BODEGA	Urbano

Línderos Registrales:

Compraventa relacionada con la BODEGA No. DIECINUEVE- S, del Condominio de Suites Hotel Oro Verde Manta, Alícuota 0,1471%. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE: En tres punto cero siete metros con bodega No. Veinte-S. POR EL SUR: En tres punto cero siete metros con cuarto de generador. POR EL ESTE: En dos punto cincuenta y tres metros con parqueadero No. Diecinueve-S, y POR EL OESTE: En dos punto cincuenta y tres metros con muro oeste. ARRIBA: En siete punto setenta y siete metros cuadrados con losa de tapa de subsuelo uno, ABAJO: En siete punto setenta y siete metros cuadrados con losa piso subsuelo uno.

Dirección del Bien: condominio suites hotel oro verde

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1130104046	16/09/2013 0:00:00	42372		ESTACIONAMIENTO	Urbano

Línderos Registrales:

Compraventa relacionada con el ESTACIONAMIENTO No. DIECINUEVE- S, del Condominio de Suites Hotel Oro Verde Manta, Alícuota 0,2415%. Con los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE, en cinco coma cero cero metros con estacionamiento No. Veinte-S; POR EL SUR: en uno punto treinta metros con área comunal, en dos punto veinte metros con ascensor, en uno punto cincuenta metros con tablero de mediadores. POR EL ESTE: en dos punto cincuenta y cinco metros con circulación vehicular, y POR EL OESTE: en dos punto cincuenta y cinco metros con bodega No. Diecinueve-S. POR ARRIBA: en doce punto setenta y cinco metros cuadrados con losa de tapa de subsuelo uno. POR ABAJO: en doce punto setenta y cinco metros cuadrados con losa de piso subsuelo uno.

Dirección del Bien: CONDOMINIO SUITES HOTEL ORO VERDE MANTA

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Handwritten notes in the top right corner, including the number '10' and some illegible scribbles.

Registro de: COMPRAVENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 4190

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 10182

Periodo: 2017

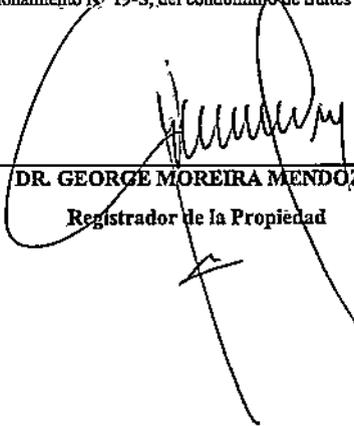
Fecha de Repertorio: jueves, 28 de diciembre de 2017

---

**5.- Observaciones:**

COMPRAVENTA; de la bodega N° 19-S y Estacionamiento N° 19-S, del condominio de Suites Hotel Oro Verde Manta.

Lo Certifico:

  
\_\_\_\_\_  
**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad



Factura: 001-002-000024365

0000111370



20171308001P03012

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20171308001P03012						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	6 DE DICIEMBRE DEL 2017. (15:40)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Intervinente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que lo representa
Natural	ARAUZ FERNANDEZ GUILLERMO VICENTE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300604343	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	COBEÑA ROMAN LUZ MARIANA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305341438	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Intervinente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	SAENZ BAQUE CARLOS DIONISIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302074669	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	6623.80						

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

11000

11000

11000

0000111371

2017	13	08	01	P03012
------	----	----	----	--------



COMPRAVENTA DE UN PARQUEADERO Y BODEGA  
UBICADO EN EL CONDOMINIO DE SUITES HOTEL ORO VERDE

QUE OTORGAN:

LOS CONYUGES: GUILLERMO VICENTE ARAUZ FERNANDEZ Y LUZ  
MARIANA COBEÑA ROMAN

A FAVOR DEL SEÑOR: CARLOS DIONISIO SAENZ BAQUE.-

CUANTIA: USD 6.623,80

CONFERI: 2 COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día seis de diciembre del dos mil diecisiete, ante mí, ABG.

SANTIAGO FIERRO URRESTA, Notario Público Primero del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte los cónyuges: GUILLERMO VICENTE ARAUZ FERNANDEZ y LUZ MARIANA COBEÑA ROMAN, de estado civil casados entre sí en calidad de VENEDORES, para efectos notificación los cónyuges señalan su correo electrónico: guillermovaf@hotmail.com, con teléfono: 0983708265, y dirección: Kilometro 2 vía Crucita, de la ciudad de Portoviejo, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus respectivas cédulas de ciudadanía y certificados de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- Los

comparecientes, son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana; domiciliados en la ciudad de Portoviejo y de tránsito por esta ciudad de Manta; y, por otra parte, el señor: **CARLOS DIONISIO SAENZ BAQUE**, de estado civil divorciado, en calidad de **COMPRADOR**, para efectos de notificación el señor señala su correo electrónico: casaba57@hotmail.com, con teléfono: 999394798, y dirección: Urbanización Puerto Sol, de la ciudad de Manta, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de Contrato de **Compraventa** que se otorga al tenor de las cláusulas siguientes:

**PRIMERA: COMPARECIENTES.**- Libre y voluntariamente, comparecen por una parte, en calidad de **VENEDORES**, Los

0000111372

cónyuges: GUILLERMO VICENTE ARAUZ FERNANDEZ y LUZ MARIANA COBEÑA ROMAN, de estado civil casados entre sí, en calidad

de VENEDORES. Los comparecientes son mayores de edad

nacionalidad ecuatoriana; domiciliados en la ciudad de

Portoviejo y de tránsito por esta ciudad de Manta; y, por

otra parte en calidad de COMPRADOR, el señor: CARLOS

DIONISIO SAENZ BAQUE, de estado civil divorciado. El

compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de

edad y domiciliado en esta ciudad de Manta. Los

comparecientes son hábiles y legalmente capaces para

contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe en

virtud de haberme exhibido sus documentos de

identificación, los mismos que en copias certificadas se

agregan a la presente escritura, los cuales mediante su

autorización han sido verificado en el Sistema Nacional

de Identificación Ciudadana del Registro Civil, y quienes

convienen en celebrar, como en efecto celebran el presente

Contrato de Compraventa. SEGUNDA. ANTECEDENTES.- UNO: Los

cónyuges: GUILLERMO VICENTE ARAUZ FERNANDEZ Y LUZ MARIANA

COBEÑA ROMAN, declaran que adquirieron un estacionamiento

el mismo que se encuentra inscrito en el Registro de la

Propiedad del cantón Manta, con fecha veintisiete de

febrero del año dos mil quince, celebrado en la Notaría

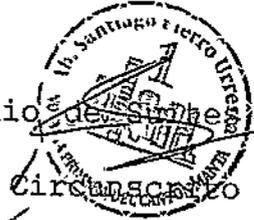
Primera del Cantón Manta con fecha seis de febrero del año

dos mil quince, en la que la Compañía INMOBILIARIA MAR



~~PACIFICO INMAPAC C.A. vende a favor del señor: Guillermo~~  
Vicente Arauz Fernández (casado). Compraventa relacionada  
con el ESTACIONAMIENTO No. DIECINUEVE- S, del Condominio de  
Suites Hotel Oro Verde Manta, Alícuota 0,2415%. Con los  
siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE, en cinco coma  
cero cero metros con estacionamiento No. Veinte-S; POR EL  
SUR: en uno punto treinta metros con área comunal, en dos  
punto veinte metros con ascensor, en uno punto cincuenta  
metros con tablero de mediadores. POR EL ESTE: en dos punto  
cincuenta y cinco metros con circulación vehicular, y POR  
EL OESTE: en dos punto cincuenta y cinco metros con bodega  
No. Diecinueve-S. POR ARRIBA: en doce punto setenta y cinco  
metros cuadrados con losa de tapa de subsuelo uno. POR  
ABAJO: en doce punto setenta y cinco metros cuadrados con  
losa de piso subsuelo uno. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A  
LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN. DOS: Los  
cónyuges: GUILLERMO VICENTE ARAUZ FERNANDEZ Y LUZ MARIANA  
COBENA ROMAN, declararan que adquirieron una bodega la  
misma que se encuentra inscrita en el Registro de la  
Propiedad del cantón Manta, con fecha veintisiete de  
febrero del año dos mil quince, celebrado en la Notaría  
Primera del Cantón Manta con fecha seis de febrero del año  
dos mil quince, en la que la Compañía INMOBILIARIA MAR  
PACIFICO INMAPAC C.A. vende a favor del señor: Guillermo  
Vicente Arauz Fernández (casado). Compraventa relacionada

0000111373



con la BODEGA No. DIECINUEVE-S, del Condominio de Suites Hotel Oro Verde Manta, Alícuota 0,1471%. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE: En tres punto cero siete metros con bodega No. Veinte-S. POR EL SUR: En tres punto cero siete metros con cuarto de generador. POR EL ESTE: En dos punto cincuenta y tres metros con parqueadero No. Diecinueve-S, y POR EL OESTE: En dos punto cincuenta y tres metros con muro oeste. ARRIBA: En siete punto setenta y siete metros cuadrados con losa de tapa de subsuelo uno, ABAJO: En siete punto setenta y siete metros cuadrados con losa piso subsuelo uno. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN. TERCERA: COMPRAVENTA.- En base a los antecedentes mencionados, LOS CONYUGES: GUILLERMO VICENTE ARAUZ FERNANDEZ Y LUZ MARIANA COBEÑA ROMAN, por sus propios derechos dan en venta real y perpetua enajenación a favor del señor: CARLOS DIONISIO SAENZ BAQUE, 1) Estacionamiento signado con el No. DIECINUEVE-S, del Condominio de Suites Hotel Oro Verde Manta, Alícuota 0,2415%. Con los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE, en cinco coma cero cero metros con estacionamiento No. Veinte-S; POR EL SUR: en uno punto treinta metros con área comunal, en dos punto veinte metros con ascensor, en uno punto cincuenta metros con tablero de mediadores. POR EL ESTE: en dos punto cincuenta y cinco metros con

circulación vehicular, y POR EL OESTE: en dos punto cincuenta y cinco metros con bodega No. Diecinueve-S. POR ARRIBA: en doce punto setenta y cinco metros cuadrados con losa de tapa de subsuelo uno. POR ABAJO: en doce punto setenta y cinco metros cuadrados con losa de piso subsuelo uno; 2) BODEGA signada con el No. DIECINUEVE-S, del Condominio de Suites Hotel Oro Verde Manta, Alicuota 0,1471%. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE: En tres punto cero siete metros con bodega No. Veinte-S. POR EL SUR: En tres punto cero siete metros con cuarto de generador. POR EL ESTE: En dos punto cincuenta y tres metros con parqueadero No. Diecinueve-S, y POR EL OESTE: En dos punto cincuenta y tres metros con muro oeste. ARRIBA: En siete punto setenta y siete metros cuadrados con losa de tapa de subsuelo uno, ABAJO: En siete punto setenta y siete metros cuadrados con losa piso subsuelo uno. CUARTA: PRECIO .- El precio de los bienes inmuebles que se venden, descritos en la cláusula segunda es de: SEIS MIL SEISCIENTOS VEINTITRES DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDO DE NORTEAMERICA CON 80/100 ( \$6.623,80), que los vendedores declaran haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, y dinero en efectivo, a su entera satisfacción de manos del comprador, sin que exista reclamo posterior, por este concepto.- QUINTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.- Se



0000111374



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf: 052624758  
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-17024311, certifico hasta el día de hoy 24/11/2017 11:58:01, la Ficha Registral Número 42374.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: BODEGA

Fecha de Apertura: lunes, 16 de septiembre de 2013 Parroquia: MANTA

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: condominio suites hotel oro verde

**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con la BODEGA No. DIECINUEVE-S, del Condominio de Suites Hotel Oro Verde Manta, Alícuota 0,1471%. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE: En tres punto cero siete metros con bodega No. Veinte-S. POR EL SUR: En tres punto cero siete metros con cuarto de generador. POR EL ESTE: En dos punto cincuenta y tres metros con parqueadero No. Diecinueve-S, y POR EL OESTE: En dos punto cincuenta y tres metros con muro oeste. ARRIBA: En siete punto setenta y siete metros cuadrados con losa de tapa de subsuelo uno, ABAJO: En siete punto setenta y siete metros cuadrados con losa piso subsuelo uno.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	659 22/abr./1998	452	453
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	7 05/ago./1998	241	325
PLAÑOS	PLAÑOS	9 05/ago./1998	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA Y-ENTREGA DE OBRA	684 13/mar./2000	3.927	3.953
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	733 27/feb./2015	15.775	15.791

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de: COMPRA VENTA

[ 1 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 22 de abril de 1998

Número de Inscripción: 659

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Répertorio: 1290

Folio Inicial: 452

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final: 453

Cantón Notaría: MANTA

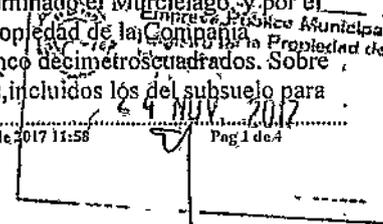
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 de abril de 1998

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Compañía Mantaoro "Hotelera Manta S.A" representada por el Sr. Daniel Andres Wenger Studiger. La Compañía Senacorsà S.A, representada por el Sr. Ángel Augusto Duarte Valverde. terreno ubicado entre el Malecon y la playa denominada el Murcielago de esta Ciudad de Manta.- Por el frente con cincuenta y ocho metros y lindera con calle 23. Por Atras, con cuarenta y nueve metros, cincuenta y cinco centímetros y linderando con propiedad del vendedor, esto es, la Compañía Mantaoro Hotelera Manta S.A. Y por el Costado Derecho con treinta y dos metros cincuenta centímetros y linderando con la Playa del Mar denominada el Murcielago y por el Costado izquierdo con treinta y un metros, treinta centímetros y linderando con propiedad de la Compañía Cartuja.S.A..Area total de Un mil quinientos veintitres metros cuadrados, veinticinco decímetros cuadrados. Sobre dicha superficie de terreno se encuentra levantada una construcción de cinco pisos, incluidos los del subsuelo para





veintisiete suites, esta en su etapa final.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000001456	COMPANIA SENACORSA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000001461	COMPANIA MANTAORO "HOTELERA MANTA S.A"	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1537	02/ago./1994	1,030	1,031

**Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES**

[ 2 / 5 ] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el: miércoles, 05 de agosto de 1998      Número de Inscripción: 7      Tomo:1  
 Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 2508      Folio Inicial:241  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA      Folio Final:325  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 de julio de 1998

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Declaración de Régimen de Propiedad Horizontal, Otorgado por el Dr. Angel Augusto Duarte Valverde en su calidad de Gerente General de la Compañía Senacorsa S. A. "Condominio De Suites Hotel Oro Verde Manta".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000001456	COMPANIA SENACORSA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	659	22/abr./1998	452	453
PROPIEDADES HORIZONTALES	6	05/ago/1998	151	240
COMPRA VENTA	294	11/mar./1981	440	441
PROPIEDADES HORIZONTALES	7	05/ago./1998	241	325

[ 3 / 5 ] PLANOS

Inscrito el: miércoles, 05 de agosto de 1998      Número de Inscripción: 9      Tomo:1  
 Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 2509      Folio Inicial:1  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA      Folio Final:1  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 de julio de 1998

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

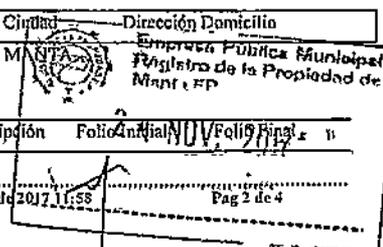
CONSTITUCION DE PLANO "Condominio De Suites Hotel Oro Verde Manta".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000001456	COMPANIA SENACORSA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta, EP

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final





**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

0000111375



PROPIEDADES HORIZONTALES	7	05/ago./1998	241
COMPRA VENTA	659	22/abr./1998	452
COMPRA VENTA	294	11/ener./1981	

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 4 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 13 de marzo de 2000  
 Nombre del Cantón: MANTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 de febrero de 2000  
 Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 684  
 Número de Repertorio: 12896  
 Folio Inicial: 3020  
 Folio Final: 353



**a.- Observaciones:**

**COMPRAVENTA Y ENTREGA-RECEPCION DE OBRAS.-** La Compañía SENACORSA S. A., representada por su Gerente General Dr. Angel Duarte Valverde, en calidad de vendedor, por otra parte el Sr. Arquitecto Hugo Eduardo Cedeño Palma, en calidad de El Constructor y la COMPAÑIA INMOBILIARIA MAR PACIFICO INMAPAC C.A., debidamente representada por su Gerente Sra. Priscila Duarte de Baquerizo, en calidad de Comprador. Las alcuotas o cuotas de condominio equivalente a 2,7792%, 2,7792%, 2,7792%, 0,2415%, 0,2367%, 0,2415%, 0,1471%, 0,1471% y 0,1471%, del terreno que corresponden a las Suites No. Doscientos Seis, Doscientos Siete y Doscientos ocho, a los Estacionamientos Nos. Diecinueve-S, Veinte-S y Veintiuno-S y las Bodegas Nos. Diecinueve-S, Veinte-S y Veintiuno-S., respectivamente del Edificio denominado "CONDominio DE SUITES HOTEL ORO VERDE MANTA". Se deja aclarado además que por medio de la presente escritura pública, se transfieren también a favor de la Compradora los derechos que le corresponden como copropietaria en las áreas comunes por los locales adquiridos.  
**ENTREGA -RECEPCION DE OBRAS.-** Como el arquitecto Hugo Eduardo Cedeño Palma ha construido sobre las alcuotas de terreno varias veces mencionadas en este contrato; las Suites números Doscientos Seis, doscientos siete y doscientos ocho, Los Estacionamientos Nos. Diecinueve -S, Veinte-S y Veintiuno-S y las Bodegas Nos. Diecinueve-S, Veinte-S, y Veintiuno-S del Edificio "Condominios de Suites Hotel Oro Verde Manta", dicho constructor cumpliendo con su compromiso, hace formal entrega de los indicados locales a su propietaria la compañía Inmobiliaria Mar Pacifico INMAPAC C. A. por intermedio de su Gerente y representante legal Sra. Priscila Duarte de Baquerizo.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o.Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000021548	COMPAÑIA INMOBILIARIA MAR PACIFICO INMAPAC C.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTRUCTOR	1303804148	CEDEÑO PALMA HUGO EDUARDO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000001456	COMPAÑIA SENACORSA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	7	05/ago./1998	241	325

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 5 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 27 de febrero de 2015  
 Nombre del Cantón: MANTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE MANTA  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de febrero de 2015  
 Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 733  
 Número de Repertorio: 1754  
 Tomo: 38  
 Folio Inicial: 15.775  
 Folio Final: 15.791

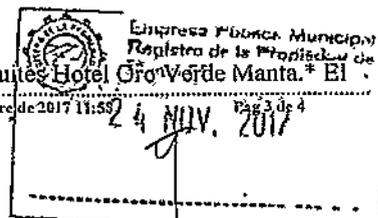
**a.- Observaciones:**

**COMPRAVENTA de un Parquedero y Bodega ubicado en el condominio de suites Hotel Oro Verde Manta. El**

Certificación impresa por: dleire\_sajlos

Ficha Registral: 42374

viernes, 24 de noviembre de 2017 11:58





Guillermo Vicente Arauz Fernandez, de estado civil casado con la Sra. Luz Mariana Cobeña Román, en calidad de Comprador".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300604343	ARAUZ FERNANDEZ GUILLERMO VICENTE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000021548	COMPANIA INMOBILIARIA MAR PACIFICO INMAPAC C.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<b>&lt;&lt;Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>5</b>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:58:01 del viernes, 24 de noviembre de 2017

A petición de: ARAUZ FERNANDEZ EDUARDO BENJAMIN

Elaborado por :KLEIRE SALTOS

1513163699

Handwritten signature of Dr. George Moreira Mendosa over the circular official stamp.

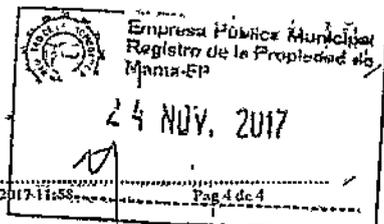
DR. GEORGE MOREIRA MENDOSA

Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





0000111376



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf. 052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble  
**42372**

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17024311, certifico hasta el día de hoy 24/11/2017 12:02:40, la Ficha Registral Número 42372.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXX / Tipo de Predio: ESTACIONAMIENTO  
XXXXXX

Fecha de Apertura: lunes, 16 de septiembre de 2013 Parroquia: MANTA

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: CONDOMINIO SUITES HOTEL ORO VERDE MANTA

1130104046

**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con el ESTACIONAMIENTO No. DIECINUEVE-S, del Condominio de Suites Hotel Oro Verde Manta, Alícuota 0,2415%. Con los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE, en cinco coma cero cero metros con estacionamiento No. Veinte-S; POR EL SUR: en uno punto treinta metros con área comunal, en dos punto veinte metros con ascensor, en uno punto cincuenta metros con tablero de mediadores. POR EL ESTE: en dos punto cincuenta y cinco metros con circulación vehicular, y POR EL OESTE: en dos punto cincuenta y cinco metros con bodega No. Diecinueve-S. POR ARRIBA: en doce punto setenta y cinco metros cuadrados con losa de tapa de subsuelo uno. POR ABAJO: en doce punto setenta y cinco metros cuadrados con losa de piso subsuelo uno.

**-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.**

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	659 22/abr./1998	452	453
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	7 05/ago./1998	241	325
PLANOS	PLANOS	9 05/ago./1998	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA Y ENTREGA DE OBRA	684 13/mar./2000	3.927	3.953
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	733 27/feb./2015	15.775	15.791

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de: **COMPRA VENTA**

[ 1 / 5 ] **COMPRA VENTA**

Inscribió el: miércoles, 22 de abril de 1998 Número de Inscripción: 659 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1290 Folio Inicial:452

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:453

Cantón Notaría: MANTA

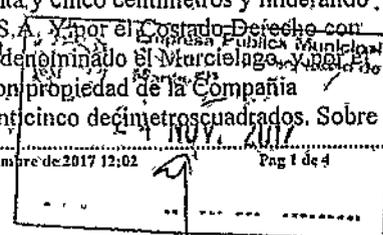
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 de abril de 1998

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Compañía Mantaoro "Hotelería Manta S.A" representada por el Sr. Daniel Andres Wenger Studiger. La Compañía Senacorsá S.A, representada por el Sr. Ángel Augusto Duarte Valverde. terreno ubicado entre el Malecon y la playa denominada el Murcielago de esta Ciudad de Manta.- Por el frente con cincuenta y ocho metros y linderando con calle 23. Por Atras, con cuarenta y nueve metros cincuenta y cinco centímetros y linderando con propiedad del vendedor, esto es, la Compañía Mantaoro Hotelería Manta S.A, y por el Costado Derecho con treinta y dos metros cincuenta centímetros y linderando con la Playa del Mar denominada el Murcielago, y por el Costado izquierdo con treinta y un metros, treinta centímetros y linderando con propiedad de la Compañía Cartuja S.A. Area total de Un mil quinientos veintitres metros cuadrados, veinticinco decímetros cuadrados. Sobre





dicha superficie de terreno se encuentra levantada una construcción de cinco pisos, incluidos los del subsuelo para veintiseis suites, están en su etapa final.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000001456	COMPANIA SENACORSA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000001461	COMPANIA MANTAORO "HOTELERA MANTA S.A."	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1537	02/ago./1994	1.030	1.031

**Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES**

[ 2 / 5 ] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : miércoles, 05 de agosto de 1998      Número de Inscripción: 7      Tomo:1  
 Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 2508      Folio Inicial:241  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA      Folio Final:325  
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 de julio de 1998  
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:  
 Protocolización de Declaración de Régimen de Propiedad Horizontal, Otorgado por el Dr. Angel Augusto Duarte Valverde en su calidad de Gerente General de la Compañía Senacorsa S. A. "Condominio De Suites Hotel Oro Verde Manta".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000001456	COMPANIA SENACORSA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	659	22/abr./1998	452	453
PROPIEDADES HORIZONTALES	6	05/ago./1998	151	240
COMPRA VENTA	294	11/mar./1981	440	441
PROPIEDADES HORIZONTALES		05/ago./1998	241	325

[ 3 / 5 ] PLANOS

Inscrito el : miércoles, 05 de agosto de 1998      Número de Inscripción: 9      Tomo:1  
 Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 2509      Folio Inicial:1  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA      Folio Final:1  
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 de julio de 1998  
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:  
**CONSTITUCION DE PLANO "Condominio De Suites Hotel Oro Verde Manta "**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000001456	COMPANIA SENACORSA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

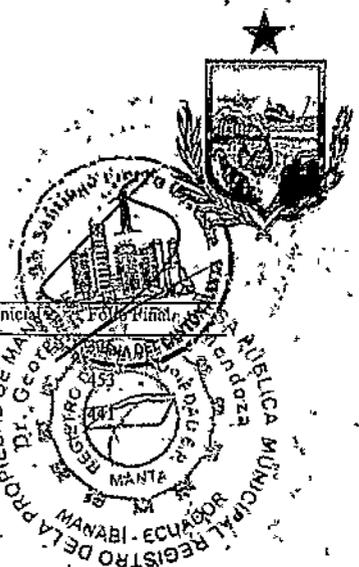
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Stamp: **24 NOV. 2017**  
 Registro de la Propiedad de Manta



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

000111377



Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	7	05/ago./1998	241	
COMPRA VENTA	659	22/abr./1998	452	
COMPRA VENTA	294	11/mar./1981	440	

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 4 / 5 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: lunes, 13 de marzo de 2000      Número de Inscripción: 684      Tomo: I  
 Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 1289      Folio Inicial: 3.927  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA      Folio Final: 3.953  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 de febrero de 2000  
 Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

**COMPRA VENTA Y ENTREGA- RECEPCION DE OBRAS.-** La Compañía SENACORSA S. A., representada por su Gerente General Dr. Ángel Duarte Valverde, en calidad de vendedor, por otra parte el Sr. Arquitecto Hugo Eduardo Cedeño Palma, en calidad de El Constructor y la COMPAÑIA INMOBILIARIA MAR-PACIFICO INMAPAC C.A., debidamente representada por su Gerente Sra. Priscila Duarte de Baquerizo, en calidad de Comprador. Las alícuotas o cuotas de condominio equivalente a 2,7792%, 2,7792%, 2,7792%, 0,2415%, 0,2367%, 0,2415%, 0,1471%, 0,1471% y 0,1471%, del terreno que corresponden a las Suites No. Doscientos Seis, Doscientos Siete y Doscientos ocho, a los Estacionamientos Nos. Diecinueve-S, Veinte-S y Veintiuno-S y las Bodegas Nos. Diecinueve-S, Veinte-S y Veintiuno-S., respectivamente del Edificio denominado "CONDominio DE SUITES HOTEL ORO VERDE MANTA". Se deja aclarado además que por medio de la presente escritura pública, se transfieren también a favor de la Compradora los derechos que le corresponden como copropietaria en las áreas comunes por los locales adquiridos. **ENTREGA -RECEPCION DE OBRAS.-** Como el arquitecto Hugo Eduardo Cedeño Palma ha construido sobre las alícuotas de terreno varias veces mencionadas en este contrato; las Suites números Doscientos Seis, doscientos siete y doscientos ocho, Los Estacionamientos Nos. Diecinueve -S, Veinte-S y Veintiuno-S y las Bodegas Nos. Diecinueve-S, Veinte-S, y Veintiuno-S del Edificio "Condominios de Suites Hotel Oro Verde Manta", dicho constructor cumpliendo con su compromiso, hace formal entrega de los indicados locales a su propietaria la compañía Inmobiliaria Mar Pacifico INMAPAC C. A. por intermedio de su Gerente y representante legal Sra. Priscila Duarte de Baquerizo.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000021548	COMPANIA INMOBILIARIA MAR PACIFICO INMAPAC C.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTRUCTOR	1303804148	CEDEÑO PALMA HUGO EDUARDO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000001456	COMPANIA SENACORSA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	7	05/ago./1998	241	325

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 5 / 5 ] **COMPRA VENTA**

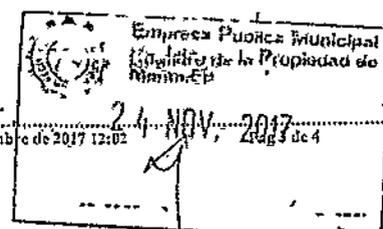
Inscrito el: viernes, 27 de febrero de 2015      Número de Inscripción: 733      Tomo: 38  
 Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 1754      Folio Inicial: 15.775  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE MANTA      Folio Final: 15.791  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de febrero de 2015  
 Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

Certificación impresa por eldebr\_saltos

Ficha Registral: 92372

Viernes, 24 de noviembre de 2017 12:02





COMPRAVENTA de un Parqueadero y Bodega ubicado en el condominio de suites Hotel Oro Verde Manta.\* El Sr. Guillermo Vicente Arauz Fernandez, de estado civil casado con la Sra. Luz Mariana Cobaña Román, en calidad de "Comprador".

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300604343	ARAUZ FERNANDEZ GUILLERMO VICENTE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000021548	COMPANIA INMOBILIARIA MAR PACIFICO INMAPACC.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<<Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:02:40 del viernes, 24 de noviembre de 2017

A petición de: ARAUZ FERNANDEZ EDUARDO BENJAMIN

Elaborado por :KLEIRE SALTOS  
1313163699.



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

*[Handwritten signature]*  
DR: GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador

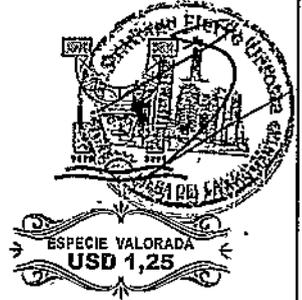


El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP  
24 NOV, 2017  
*[Handwritten signature]*

000111378

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0088901

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION  
perteneciente a ARAUZ FERNÁNDEZ GUILLERMO VICENTE  
ubicada ED.SUITES ORO VERDE EST.19-S/ ED.SUITES ORO VERDE BOD.19-S  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad  
de \$6623.80 SEIS MIL SEISCIENTOS VEINTI TRES DOLARES CON 80/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION - POR LA  
CUANTIA DE \$ 6623.80 -ED.SUITES ORO VERDE BOD.19-S- NO CAUSA UTILIDAD YA QU EL AVALUO  
ANTERIOR ES IGUAL AL ACTUAL

Nelly Flores

Manta, 04 DE DICIEMBRE DEL 2017



Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 117894

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

ARAUZ FERNANDEZ GUILLERMO VICENTE

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

04

DICIEMBRE

2017

Manta,

VALIDO PARA LA CLAVE:

1130104046 ED.SUITES ORO VERDE EST.19-S

1130104101 ED.SUITES ORO VERDE BOD.19-S

Manta, cuatro de Diciembre del dos mil diesisiete

**CANCELADO**

TESORERÍA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

000111379



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
R.U.C.: 136000980001  
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

# TÍTULO DE CRÉDITO

No. 0670237



OBSERVACIÓN Una escritura pública de COMPRAVENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN POR LA CUANTÍA DE \$ 6623,80.- EN SUITES ORO VERDE B.O.D. 19.9.- NO CAUSA UTILIDAD YA QUE EL AVALUO ANTERIOR ES IGUAL AL ACTUAL ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
	1-13-01-04-046	3,68	4028,94	304331	670237

VENDEDOR			ACABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
300604349	ARAUZ FERNANDEZ GUILLERMO VIGENTE	ED. SUITES ORO VERDE EST. 19.9	Impuesto principal	66,24
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	19,87
			<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>86,11</b>
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	86,11
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		
369	BAENZ-BAQUE CARLOS DIONISIO	NA	<b>SALDO</b>	<b>0,00</b>

12/4/2017 12:59 MERCEDES JUDITH ALARCON SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

**CANCELADO**  
TESORERIA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

## 911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta, Manabí

000055818



1300604343001

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

C.I./R.U.C.: ARAUZ FERNANDEZ GUILLERMO VICENTE  
 NOMBRES: ED. SUITES ORO VERDE BOD. 19-S  
 RAZÓN SOCIAL:  
 DIRECCIÓN:

**DATOS DEL PREDIO**

CLAVE CATASTRAL:  
 AVALÚO PROPIEDAD:  
 DIRECCIÓN PREDIO:

**REGISTRO DE PAGO**

VERONICA CUENCA VINCES

Nº PAGO: 29/11/2017 14:41:10  
 CAJA:  
 FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
VALIDO HASTA: martes, 27 de febrero de 2018		TOTAL A PAGAR



**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO.**

ORIGINAL: CLIENTE

000111380



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2624777 - 2644747  
Manta, El Zumbado



COMPROBANTE DE PAGO

5817

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

13006018/13001

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: ARAUZ FERNANDEZ GUILLERMO VICENTE  
NOMBRES: ED. SUITES ORO VERDE EST. 19-S  
RAZÓN SOCIAL:  
DIRECCIÓN:

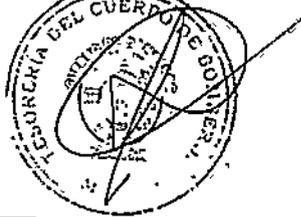
### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

O: VERONICA CUENCA VINCES  
CAJA: 29/11/2017 14:40:34  
FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO



VALOR	DESCRIPCION	VALOR 00
		3.00
VALIDO HASTA: martes, TOTAL A PAGAR de febrero de 2018		

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL: CLIENTE



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE AVALÚO  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS

Nº CERTIFICACION: 0000147706  
Nº ELECTRONICO : 54005



Fecha: Veintés de Diciembre de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:



**NO 0147706**  
DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-13-01-04-101  
Ubicado en: ED.SUITES ORO VERDE BOD.19-S

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 2,24

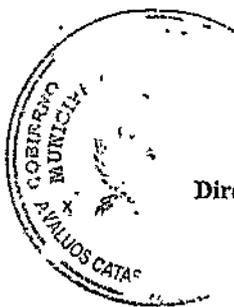
PROPIETARIOS

Documento de Indentidad	Propietario
1300604343	ARAUZ FERNANDEZ-GUILLERMO VICENTE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	1456
CONSTRUCCIÓN:	1139.16
AVALÚO TOTAL:	2595.16
SON:	DOS MIL QUINIENTOS NOVENTA Y CINCO DÓLARES CON DIECISEIS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".



G.P.A. Javier Cevallos Morejón  
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2017-12-01 15:29:30



0000147706



0000111381



# CERTIFICADO DE AVALÚO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA  
DEL CANTÓN MANTA

Manta



CERTIFICACION: 0000147705  
NO. ELECTRONICO : 54006

## DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

Fecha: Manta, 07 de Diciembre de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:



**NO. 0147705**  
**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 1-13-01-04-046

Ubicado en: ED.SUITES ORO VERDE EST.19-S ✓

### ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 3.68

### PROPIETARIOS

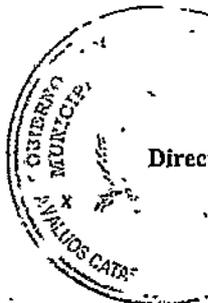
Documento de Identidad	Propietario
11300604343	ARAUZ FERNANDEZ-GUILLERMO VICENTE

### CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 2392  
 CONSTRUCCIÓN: 1636.64  
 AVALÚO TOTAL: 4028.64

SON: CUATRO MIL VENTIOCHO DÓLARES CON SESENTA Y CUATRO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".



C.P.A. Javier Cevallos Morejón  
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2017-12-01 15:30:57



0000147705



BanEcuador B.P.

06/12/2017 12:13:42 p.m. OK

CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANA

BI

CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS

CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE

REFERENCIA: 723304368

Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS

OFICINA: 183 - NUEVO TARGUI - MANA (AG.) OP:e

ganarra

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA PRIMERA

FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivos: 1.00

Comision Efectivos: 0.54

IVA % 0.06

TOTAL: 1.60

SUJETO A VERIFICACION

Ecuador  
2017  
CAJA 2  
CANTONAL  
NUEVO TARGUI

000111382

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 130000434-3  
APELLIDOS Y NOMBRES: ARAUZ FERNANDEZ GUILLERMO VICENTE  
LUGAR DE NACIMIENTO: GUAYAS  
DURAN  
ELOY ALFARO DURAN  
FECHA DE NACIMIENTO: 1947-05-17  
NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
SEXO: M  
ESTADO CIVIL: Casado  
LUZ MARIANA COBERA ROMAN

130000434-3

INSTRUCCIÓN SUPERIOR

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: ARAUZ ARTURO  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: FERNANDEZ LEONOR  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: DURAN 2011-05-03  
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2021-05-03



V133313221



Director General

Notario

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

002  
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

002 - 0076  
NÚMERO DE CERTIFICADO

1300604343  
CÉDULA

ARAUZ FERNANDEZ GUILLERMO VICENTE

MANABI	CIRCUNSCRIPCIÓN	0
PROVINCIA	CRUCITA	
PORTOVIEJO		1
CANTÓN	PARROQUIA	ZONA

*Prodo Arauz*  
1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
certificación de documentos exhibidos en originales  
y devuelto al interesado en .....  
fojas útiles.  
Manta, a.....

*[Signature]*  
Ab. Santiago Fierro Urteza  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1300604343

**Nombres del ciudadano:** ARAUZ FERNANDEZ GUILLERMO VICENTE

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/GUAYAS/DURAN/ELOY ALFARO  
/DURAN/

**Fecha de nacimiento:** 17 DE MAYO DE 1947

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ING.AGRICOLA

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** COBEÑA ROMAN LUZ MARIANA

**Fecha de Matrimonio:** 14 DE DICIEMBRE DE 2007

**Nombres del padre:** ARAUZ ARTURO

**Nombres de la madre:** FERNANDEZ LEONOR

**Fecha de expedición:** 3 DE MAYO DE 2011

Información certificada a la fecha: 6 DE DICIEMBRE DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 172-075-73359



172-075-73359

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente







## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1305341438

**Nombres del ciudadano:** COBEÑA ROMAN LUZ MARIANA

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/ROCAFUERTE/ROCAFUERTE

**Fecha de nacimiento:** 13 DE OCTUBRE DE 1967

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SECUNDARIA

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** ARAUZ FERNANDEZ GUILLERMO VICENTE

**Fecha de Matrimonio:** 14 DE DICIEMBRE DE 2007

**Nombres del padre:** COBEÑA COBEÑA RAMON MOISES

**Nombres de la madre:** ROMAN SALTOS RAQUEL

**Fecha de expedición:** 3 DE MAYO DE 2011

Información certificada a la fecha: 6 DE DICIEMBRE DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 174-075-73419



174-075-73419

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cédulación

Documento firmado electrónicamente



000111384

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION

Nº 130207466-9



CECULA DE CIUDADANIA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
SAENZ BAQUE CARLOS DIONISIO

LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
JIPILABA

FECHA DE NACIMIENTO: 1957-04-08  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO: M  
ESTADO CIVIL: DIVORCIADO




IBM 16 02 428 04

INSTRUCCION SUPERIOR  
PROFESION / OCUPACION INGENIERO

V4433V4222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
SAENZ ACOSTA WALTER ELOY

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
BAQUE MITE ROSA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION  
MANTA  
2016-05-31

FECHA DE EXPIRACION  
2026-05-31




CERTIFICADO DE VOTACION  
ELECCIONES GENERALES 2017  
7 DE FEBRERO DE 2017

077 JUNTA No.

077 - 264 NUMERO

1302074669 CEDULA

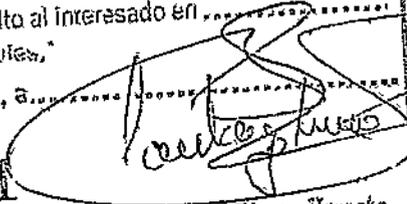
SAENZ BAQUE CARLOS DIONISIO  
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA  
MANTA CANTON  
TARQUI PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION: 2  
ZONA: 1




NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
Certificación de documentos exhibidos en originales  
y devuelto al interesado en .....  
reps ótes.  
Manta, G.....



Ab. Santiago Pierra Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1302074669

**Nombres del ciudadano:** SAENZ BAQUE CARLOS DIONISIO

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/JIPIJAPA/JIPIJAPA

**Fecha de nacimiento:** 8 DE ABRIL DE 1957

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** INGENIERO

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** No Registra

**Nombres del padre:** SAENZ ACOSTA WALTER ELOY

**Nombres de la madre:** BAQUE MITE ROSA

**Fecha de expedición:** 31 DE MAYO DE 2016

**Información certificada a la fecha:** 6 DE DICIEMBRE DE 2017

**Emisor:** SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 171-075-73449



171-075-73449

Ing. Jorge Troya Fuertes

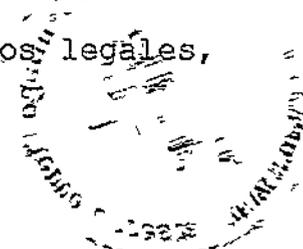
Director General del Registro Civil, Identificación y Cédulación

Documento firmado electrónicamente



000111385

faculta al portador de la copia autorizada escritura, para requerir del Registrador de la del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que Ley correspondan.- LA DE ESTILO. -/Sírvasse señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- ( Firmado / Abogado Víctor Tuarez Chica, con matrícula número: 1.247 DEL COLEGIO DE ABOGADOS DE MANABI. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE.-



*Guillermo Arauz Fernandez*  
GUILLERMO VICENTE ARAUZ FERNANDEZ.

C.C.#130060434-3



*Luz Mariana Cobena Roman*  
LUZ MARIANA COBENA ROMAN.

C.C.#130534143-8



*[Handwritten signature]*

CARLOS DIONISIO SAENZ BAQUE.

C.C.#130207466-9

*[Handwritten signature]*  
EL NOTARIO.-

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA SEGUNDA  
COPIA QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU  
OTORGAMIENTO. 2017.13.08.001.P03012.-



*[Handwritten signature]*

AD. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



0000111386

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

Periodo: 2017

Número de Inscripción:

4190

Número de Repertorio:

10182

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y ocho de Diciembre de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 4190 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1302074669	SAENZ BAQUE CARLOS DIONISIO	COMPRADOR
1305341438	COBEÑA ROMAN LUZ MARIANA	VENDEDOR
1300604343	ARAUZ FERNANDEZ GUILLERMO VICENTE	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
ESTACIONAMIENTO	1130104046	42372	COMPRAVENTA
BODEGA	1130104101	42374	COMPRAVENTA

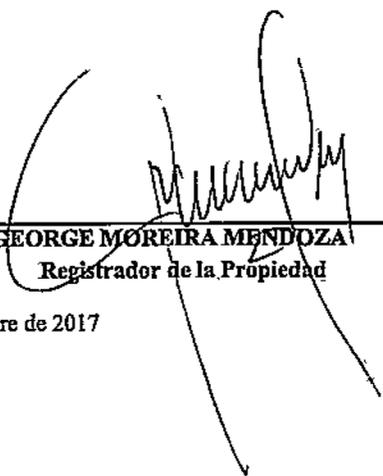
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 28-dic./2017

Usuario: lucia\_vinueza

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 28 de diciembre de 2017

100