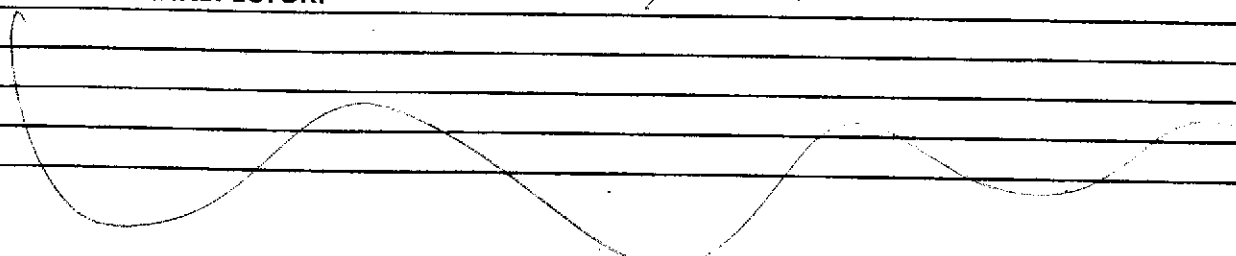
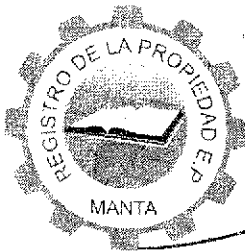


Sra Man

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO.	14-10-13	FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:	1-13-01-04-102	
NOMBRES y/o RAZON	INH. Mar Pacifico	
CEDULA DE I. y/o RUC.		
CELULAR - TFNO:	Vega Muel 613494	
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO		
CONTRIBUCION MEJORAS		
TASA DE SEGURIDAD		
TIPO DE TRAMITE:	Cert Avaluo	
		
FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:		
		
FIRMA DEL INSPECTOR		
FECHA:		
INFORME TECNICO:		
Se revisó Valor por M2 del terreno de acuerdo al plano de Valores Bienio 2012-2013. S/A - N/A.		
		
FIRMA DEL TECNICO		
FECHA: 15/10/13		
INFORME DE APROBACION.		



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

42378



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 42378

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 16 de septiembre de 2013*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con la BODEGA No. VEINTE- S, del Condominio de Suites Hotel Oro Verde Manta, Alícuota 0,1471%. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE: En tres punto cero siete metros con bodega No. Veintiuno-S. POR EL SUR: En tres punto cero siete metros con bodega No. Diecinueve -S. POR EL ESTE: En dos punto cincuenta y tres metros con parqueadero No. Veinte-S, y POR EL OESTE: En dos punto cincuenta y tres metros con muro oeste. ARRIBA: En siete punto setenta y siete metros cuadrados con losa de tapa de subsuelo uno, ABAJO: En siete punto setenta y siete metros cuadrados con losa piso subsuelo uno. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	659 22/04/1998	452
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	7 05/08/1998	241
Compra Venta	Compraventa y Entrega de Obra	684 13/03/2000	3.927

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 22 de abril de 1998
Tomo: 1 Folio Inicial: 452 - Folio Final: 453
Número de Inscripción: 659 Número de Repertorio: 1.290
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 de abril de 1998
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Compañía Mantaoro "Hotelera Manta S.A" representada por el Sr. Daniel Andres Wenger Studiger. La Compañía Senacorsa S.A, representada por el Sr. Ángel Augusto Duarte Valverde, terreno ubicado entre el Malecon y la playa denominada el Murcielago de esta Ciudad de Manta.- Por el frente con cincuenta y ocho metros y lindera con calle 23. Por Atras, con cuarenta y nueve metros cincuenta y cinco centímetros y linderando con propiedad del vendedor, esto es, la Compañía Mantaoro Hotelera Manta S.A. Y por el Costado Derecho con treinta y dos metros cincuenta centímetros y linderando con la Playa del Mar denominado el Murcielago, y por el Costado izquierdo con treinta y un metros, treinta centímetros y linderando con propiedad de la Compañía Cartuja.S.A..Area total de Un mil



quinientos veintitres metros cuadrados, veinticinco decímetros cuadrados. Sobre dicha superficie de terreno se encuentra levantada una construcción de cinco pisos, incluidos los del subsuelo para veintisiete suites, esta en su etapa final.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000001456	Compañía Senacorsa S A		Manta
Vendedor	80-0000000001461	Compañía Mantaoro "hotelera Manta S A"		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1537	02-ago-1994	1030	1031

2 / 1 Propiedad Horizontal

Inscrito el : miércoles, 05 de agosto de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 241 - Folio Final: 325
Número de Inscripción: 7 Número de Repertorio: 2.508
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 de julio de 1998

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Declaración de Régimen de Propiedad Horizontal, Otorgado por el Dr. Angel Augusto Duarte

Valverde en su calidad de Gerente General de la Compañía Senacorsa S. A. "Condominio De Suites Hotel Oro

V e r d e M a n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000001456	Compañía Senacorsa S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	659	22-abr-1998	452	453

3 / 2 Compraventa y Entrega de Obra

Inscrito el : lunes, 13 de marzo de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 3.927 - Folio Final: 3.953
Número de Inscripción: 684 Número de Repertorio: 1.289
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 de febrero de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Y ENTREGA- RECEPCION DE OBRAS.- La Compañía SENACORSA S. A., representada por su Gerente General Dr. Ángel Duarte Valverde, en calidad de vendedor, por otra parte el Sr. Arquitecto Hugo Eduardo Cedeño Palma, en calidad de El Constructor y la COMPAÑÍA INMOBILIARIA MAR PACIFICO INMAPAC C.A., debidamente representada por su Gerente Sra. Priscila Duarte de Baquerizo, en calidad de Comprador. Las alícuotas o cuotas de condominio equivalente a 2,7792%, 2,7792%, 2,7792%, 0,2415%, 0, 2367%, 0,2415%, 0,1471%, 0,1471% y 0,1471%, del terreno que corresponden a las Suites No. Doscientos Seis, Doscientos Siete y Doscientos ocho, a los Estacionamientos Nos. Diecinueve-S, Veinte-S y Veintiuno-S y las Bodegas Nos. Diecinueve-S, Veinte-S y Veintiuno-S., respectivamente del Edificio denominado "CONDOMINIO DE SUITES HOTEL ORO VERDE MANTA". Se deja aclarado además que por medio de la presente escritura pública, se transfieren también a favor de la Compradora los derechos que le corresponden como copropietaria en las áreas comunes por los locales adquiridos.



ENTREGA -RECEPCION DE OBRAS.- Como el arquitecto Hugo Eduardo Cedeño Palma ha construido sobre las alcuotas de terreno varias veces mencionadas en este contrato; las Suites números Doscientos Seis, doscientos siete y doscientos ocho, Los Estacionamientos Nos. Diecinueve -S, Veinte-S y Veintiuno-S y las Bodegas Nos. Diecinueve-S, Veinte-S, y Veintiuno-S del Edificio "Condominios de Suites Hotel Oro Verde Manta", dicho constructor cumpliendo con su compromiso, hace formal entrega de los indicados locales a su propietaria la compañía Inmobiliaria Mar Pacifico INMAPAC C. A. por intermedio de su Gerente y representante legal Sra. Priscila Duarte de Baquerizo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000021548	Compañía Inmobiliaria Mar Pacifico Inmap		Manta
Constructor	13-03804148	Cedeño Palma Hugo Eduardo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000001456	Compañía Senacorsa S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	7	05-ago-1998	241	325

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:50:45 del lunes, 16 de septiembre de 2013

A petición de: *Unita Inmobiliaria*

Elaborado por: Maria Asunción Cedeño Chávez
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000550001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 3 - Teléfono: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000204344

9/27/2013 1:28

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-13-01-04-102	2.24	\$ 2.695,16	ED SUITES ORO VERDE BOD 20-S	2013	104314	204344
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
INMB. MAR PACIFICO INMAPAC S.A.			Costa Judicial			
9/27/2013 12:00 HOYOS VERONICA			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 0,26		\$ 0,26
			MEJORAS 2012	\$ 0,23		\$ 0,23
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 10,39		\$ 10,39
			TOTAL A PAGAR			\$ 10,88
			VALOR PAGADO			\$ 10,88
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA