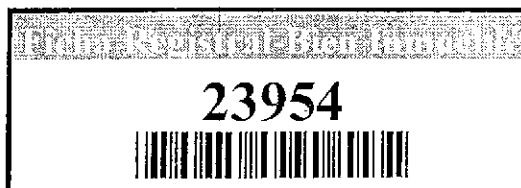


DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO: 26-08-13 15:17	FECHA DE ENTREGA: 26-08-13 15:17	
CLAVE CATASTRAL: 11301 CA 114		
NOMBRES y/o RAZÓN: Clarzon		
CÉDULA DE I. y/o RUC:		
CELULAR - TFNO: 2626 445		
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO		
CONTRIBUCIÓN MEJORAS		
TASA DE SEGURIDAD		
TIPO DE TRAMITE: Cat. Fijación placa de lote		
FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:		
FIRMA DEL INSPECTOR		FECHA:
INFORME TÉCNICO:		
Se inscriben datos de terreno S/I		
FIRMA DEL TÉCNICO		FECHA: 24/08/2013
INFORME DE APROBACIÓN:		
FIRMA DEL DIRECTOR		FECHA:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

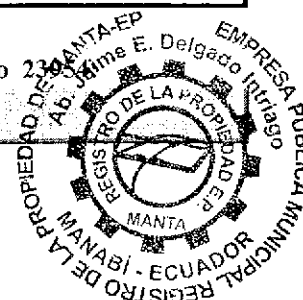
Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 23954

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 10 de septiembre de 2010
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1130104114



LINDEROS REGISTRALES:

BODEGA NUMERO TREINTA Y DOS-S. El mismo que forma parte del edificio denominado "Condominios de Suites Hotel Oro Verde Manta". Alícuota del cero entero mil cuatrocientos setenta y un diez milésimos por ciento. Por el Norte, en tres coma cero siete metros con bodega treinta y uno-S. Por el Sur, en tres coma cero siete metros con bodega treinta y tres -S. Por el Este, en dos coma cincuenta y tres metros con muro de contención este. Por el Oeste, en dos metros cincuenta y tres metros con parqueadero treinta y dos-S. Por ARRIBA, en siete coma setenta y siete metros cuadrados con losa de tapa subsuelo dos. Por ABAJO, en siete coma setenta y siete metros cuadrados con losa de piso subsuelo dos. SOLVENCIA: LA BODEGA DESCRITA SE ENCUENTRA
L I B R E D E G R A V A M E N .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	660 22/04/1998	453
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	6 05/08/1998	151
Planos	Planos	8 05/08/1998	1
Compra Venta	Compraventa	1.086 16/06/2004	13.755
Compra Venta	Compraventa Derecho de Copropied	1.712 03/07/2012	32.203

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 22 de abril de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 453 - Folio Final: 453

Número de Inscripción: 660 Número de Repertorio: 1.291

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 de abril de 1998

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte de terreno ubicado entre el Malecón y la Playa denominada El Murcielago de esta Ciudad de Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos, Por el Frente, Con treinta y dos metros ochenta y cinco centímetros y lindera con el Malecon Jaime Chávez Gutiérrez. Por Atrás, con treinta y un metros treinta centímetros y lindera con



propiedad de Senacorsa S. A, Por el Costado Derecho, con cincuenta y tres metros cincuenta centímetros y linderando con calle veintitrés y Por el Costado Izquierdo, con cuarenta y seis metros y linderando con propiedad del vendedor, esto es la compañía Mantaoro Hotelera Manta S. A, siendo el área total la de un mil quinientos ochenta y cinco metros cuadrados. Sobre dicha superficie de terreno se encuentra levantada una construcción de dieciocho pisos incluidos los del subsuelo por treinta y dos departamentos, está en su etapa final.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000006608	Compañía Cartuja S A		Manta
Vendedor	80-0000000001461	Compañía Mantaoro "hotelera Manta S A"		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1537	02-ago-1994	1030	1031

2 / 1 Propiedad Horizontal

Inscrito el : miércoles, 05 de agosto de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 151 - Folio Final: 240
Número de Inscripción: 6 Número de Repertorio: 2.506
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 de julio de 1998

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Declaración de Régimen de Propiedad Horizontal.- Condominios Departamentos Hotel Oro
V e r d e M a n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000006608	Compañía Cartuja S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	660	22-abr-1998	453	453

3 / 1 Planos

Inscrito el : miércoles, 05 de agosto de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 8 Número de Repertorio: 2.507
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 de julio de 1998

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C O N S T I T U C I O N D E P L A N O

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000006608	Compañía Cartuja S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	6	05-ago-1998	151	240

3 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 16 de junio de 2004
 Tomo: 1 Folio Inicial: 13.755 - Folio Final: 13.787
 Número de Inscripción: 1.086 Número de Repertorio: 2.459
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Décima Octava
 Nombre del Cantón: Guayaquil
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de abril de 2004
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

El Dr. Angel Duarte Valverde, en calidad de Gerente General y representante legal de la Compañía Cartuja S.A. El Sr. Bartolomé Polivio Saldarreaga Santos, en su calidad de Gerente General y como tal representante legal de la Compañía "Marzam Cia. Ltda.". El Sr. Simón Alberto Cedeño Mora, en su calidad de Gerente General y representante legal de la Compañía Fishcorp S.A. Respectivas, los siguientes inmuebles: Departamento numero Ciento Tres, con una alicuota del un entero cuatro mil doscientos nueve diez milésimos por ciento, con sus correspondientes área comun, el mismo que forma parte del edificio denominado "Condominio Departamentos Hotel Oro Verde Manta" sometido al regimen de propiedad Horizontal; así como el Estacionamiento numero Treinta y Dos- S y Bodega numero Treinta y Dos -S, a los que les corresponde las alicuotas de: cero entero dos mil trescientos sesenta y siete diez milésimas por ciento, y cero entero mil cuatrocientos setenta y un diez milésimos por ciento, respectivamente, con sus correspondientes areas comunes, los mismos que forman parte del edificio denominado "Condominio de Suites Hotel Oro Verde Manta", sometido al regimen de propiedad horizontal; ambos condominios ubicados en la Ciudad de Manta, Provincia de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000024050	Compañía Fishcorp S A		Manta
Comprador	80-0000000041099	Compañía Marzam Cia		Manta
Vendedor	80-0000000022266	Compañía Cartuja S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	6	05-ago-1998	151	240

5 / 3 Compraventa Derecho de Copropiedad

Inscrito el: martes, 03 de julio de 2012
 Tomo: 72 Folio Inicial: 32.203 - Folio Final: 32.235
 Número de Inscripción: 1.712 Número de Repertorio: 3.757
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 de mayo de 2012
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000045545	Compañía Marzam Cia Ltda		Manta
Vendedor	80-0000000024050	Compañía Fishcorp S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1086	16-jun-2004	13755	13787

Certificación impresa por: Laut

Ficha Registral: 23954

Página: 3 de 4

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	3		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:02:04 del martes, 27 de agosto de 2013

A petición de:

Mos Jefe Hecuer

Elaborado por : Laura Carmen Aguá Pinzay
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

[illegible]

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANA

Cabrera Torres
RECIBADO



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIÓN AL MANABI**

Manta, 27 de Agosto del 2013

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Compañía MARZAM CIA. LTDA. con número de RUC, 13901401060001 NO se encuentra registrada como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial SICO, y NO adeuda a la Empresa.

La interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN para sus intereses

