



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 2414:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 22 de mayo de 2008*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 1130104129



LINDEROS REGISTRALES:

BODEGA NUMERO CUARENTA Y SIETE -S., del Edificio Oro Verde, al norte del cero entero mil cuatrocientos setenta y un diez milésimos por ciento. Por el NORTE, en tres coma siete metros con bodega cuarenta y ocho -S. Por el SUR, en tres coma siete metros con bodega cuarenta y seis-S. Por el ESTE, en dos coma cincuenta y tres metros con parqueadero cuarenta y siete-S. Por el OESTE, en dos coma cincuenta y tres metros con muro de contención Oeste. Por ARRIBA, en siete coma setenta y siete metros cuadrados con losa de tapa subsuelo dos. Por ABAJO, en siete coma setenta y siete metros cuadrados con losa de piso subsuelo dos. SOLVENCIA: LA BODEGA DESCRITA A LA PRESENTE FECHA **T I E N E V I G E N T E G R A V A M E N T O**.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	721 26/04/2004	8.933
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	571 22/05/2008	7.467

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa

Inscrito el: *lunes, 26 de abril de 2004*
Tomo: 1 Folio Inicial: 8.933 - Folio Final: 8.988
Número de Inscripción: 721 Número de Repertorio: 1.574
Oficina donde se guardó el original: *Notaría Décima Octava*
Nombre del Cantón: *Guayaquil*
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 12 de noviembre de 2003*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

en la que la Compañía Cartija S. A., representada legalmente por su Gerente General el Dr. Ángel Duarte Valverde, venden a favor de la COMPAÑIA INMARBE S.A., Representada legalmente por su Gerente General la Ing. **J e l i s a v a C u k a A u t a d**.
UNO.- DEPARTAMENTO NUMERO TRESCIENTOS UNO.- alícuota del Tres enteros mil novecientos setenta y un diez milésimos por ciento. Este departamento está ubicado en la Tercera planta alta del edificio denominado "Condominios Departamentos Hotel Oro Verde Manta".
ESTACIONAMIENTO NUMERO VEINTINUEVE-D, alícuota del cero entero mil trescientos sesenta y seis diez milésimos por ciento.

Certifico en imprenta por: *ZmN*

Ficha Registral: 2414

Página: 1 de 3

ESTACIONAMIENTO NUMERO CUARENTA Y SIETE-S, Alícuota del cero entero dos mil cuatrocientos quince
 d i e z m i l é s i m o s p o r c i e n t o
 BODEGA NUMERO CUARENTA Y SIETE -S., alícuota del cero entero mil cuatrocientos setenta y un diez
 m i l é s i m o s p o r c i e n t o .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000002959	Compañía Inmarbe S A		Manta
Vendedor	80-0000000006608	Compañía Cartuja S A		Manta

2.7 Hipoteca Abierta

Inscrito el: jueves, 22 de mayo de 2008

Tomo: 14 Folio Inicial: 7.467 - Folio Final: 7.516

Número de Inscripción: 571 Número de Repertorio: 2.533

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 24 de marzo de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

HIPÓTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR.- Hipotecan la BODEGA en el edificio Oro Verde signado con el numero 4-S. Un ESTACIONAMIENTO signado con el numero 204. Un ESTACIONAMIENTO signado con el número 4-S. Una BODEGA signado con el número 47-S. Un ESTACIONAMIENTO signado con el número 47-S. Un ESTACIONAMIENTO signado con el número 29-D. Un DEPARTAMENTO signado con el numero 301. Una BODEGA signado con el número 5-D. Una BODEGA signado con el número 6-D. Un ESTACIONAMIENTO signado con el número 8-D. Un ESTACIONAMIENTO signado con el número 6-D. Un ESTACIONAMIENTO signado con el número 5-D. Un DEPARTAMENTO signado con el numero 801. Un DEPARTAMENTO en el edificio signado con el numero 802.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000000046	Banco Fichincha C A		Manta
Deudor	80-0000000002957	Compañía Marbelize S A		Manta
Garante Hipotecario	09-01727339	Auad Aguirre Betty Elizabeth	Casado	Manta
Garante Hipotecario	80-0000000002960	Compañía Atunmar S A		Manta
Garante Hipotecario	80-0000000002959	Compañía Inmarbe S A		Manta
Garante Hipotecario	09-05822276	Cuka Kunjacic Ivo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	132	14-ene-2000	800	825
Compra Venta	721	26-abr-2004	8933	8988



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1	Hipotecas y Gravámenes	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:41:29 del jueves, 15 de mayo de 2014

A petición de: *Luz J. Lizama Yasmín*

Elaborado por: Zayda Azucena Salto Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emita un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIONES

N. 090836278-3



SEDE: QUITO
CIUDADANA
NOMBRE: YANEZ
CUKA ALAO
JELISAVA YAMEL
LUGAR DE NACIMIENTO:
QUAYAS
QUAYAQUIL
PEDRO CARBO CONCEPCION
FECHA DE NACIMIENTO: 1978-03-19
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: F
ESTADOCIVIL: CASADA
GUSTAVO ADOLFO
ROCA GANO



INSTRUCCION:
BACHILLERATO

PROFESION/OCCUPACION:
EMPRESARIO

E0333/2222

ESTADO CIVIL: CASADA
CUPULA: CONJUNTO

PROFESION/OCCUPACION:
EMPRESARIO

LUGAR DE NACIMIENTO:
MANTA

2013-04-23

FECHA DE EMISION:
2023-04-23



[Signature]

[Signature]



Manta, 15 de Mayo del 2014

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien certificar que el(la) señor(la) EDIFICIO CARTUJA DPTO. 301 CUKA AUAD JELISAVA YAMEEL con CI 0908362783 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con código 403485 , por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

ATENCIÓN AL CLIENTE
ING. JORGE VEGA MERO
ATENCIÓN AL CLIENTE

93010
SOLICITANTE
ORTIZ ESPINOZA FAUSTO BYRON
CI 1303859282



2014-4-12-13

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-13-01-04-129	2.24	\$ 2.595,06	ED. SUITES CROVERDE 907208	2014	131331	248765
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS (S) / RECARGOS (S)	VALOR A PAGAR
CIA. NIMARDE S.A.			Costa Judicial			
2/6/2014 12:00 PARRAGA ANCHUNDIA MARITZA ELIZABETH			Impuestos por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			MEJORAS 2011	\$ 0,28		\$ 0,28
			MEJORAS 2012	\$ 0,22		\$ 0,22
			MEJORAS HASTA 2013	\$ 10,36		\$ 10,36
			TOTAL A PAGAR			\$ 10,86
			VALOR PAGADO			\$ 10,86
			SALDO			\$ 0,00

IMPUESTOS Y TASAS REALIZADO
 CON VALOR A PAGAR DE \$ 10,86
CANCELADO
 2014-4-12-13
 Maritza Parraga