



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

41335



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 41335:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: lunes, 22 de julio de 2011
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral Rol Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con la Bodegas números CINCUENTA y CINCUENTA y UNO, edificio denominado "Condominio de Suites Hotel Oro Verde Manta". Alicuota del CERO ENTERO MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y OCHO DIEZ MILESIMOS POR CIENTO. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE: En tres coma cero siete metros con bodega Cincuenta y Uno - S. POR EL SUR: En tres coma cero siete metros con bodega Cuarenta y nueve - S. POR EL ESTE: En dos coma cincuenta y seis metros con parqueadero Cincuenta - S. POR EL OESTE: En dos coma cincuenta y seis metros con muro de contención Oeste. POR ARRIBA: En siete coma ochenta y seis metros cuadrados con losa de tapa subsuelo dos. POR ABAJO: En siete coma ochenta y seis metros cuadrados con losa de piso subsuelo dos. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	659 22/04/1998	452
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	7 05/08/1998	241
Compra Venta	Compraventa y Rotura de Obra	711 15/03/2001	1.745
Compra Venta	Compraventa	2.716 01/11/2005	38.037
Compra Venta	Compraventa	1.905 20/08/2011	58.527

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 22 de abril de 1998

Folio: 1 Folio Inicial: 452 - Folio Final: 453

Número de Inscripción: 659 Número de Repertorio: 1.390

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 de abril de 1998

Escritura/Juicio/Resolución:

Certificación impresa por: Mape

Fecha Registro: 4/1/11

Página: 1 de 1



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa. Entrega de obra de varios terrenos. Entre Bodegas y Estacionamientos del Edificio denominado Condominios Suites Hotel Oro Verde Manta. Entre los que consta Bodegas y Estacionamientos

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-00000000000000000000	Compañía Cartuja S.A.		Manta
Vendedor	80-00000000000000000000	Compañía Semarora S.A.		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Compra Venta	659	22-abr-1998	452	453
Compra Venta	660	12-abr-1998	453	453

4. Compraventa

Inscrito el: martes, 01 de noviembre de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 38.037 - Folio Final: 38.061

Número de Inscripción: 2.716 Número de Repertorio: 5.334

Oficina donde se guarda el original: Notaría Décima Octava

Nombre del Cantón: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 16 de agosto de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa en la que el Dr. Ángel Duarte Valverde, en su calidad de Gerente General y representante legal de la Compañía Cartuja S.A., vende a favor de la Compañía "INMOBILIARIA MAR PACIFICO INMAPAC S.A.", representada por la Sra. Graciela Pesantes de Duarte, en su calidad de Gerente y Representante legal. Las Bodegas números CINCUENTA - 5 y CINCUENTA Y UNO - 5. Del Edificio denominado "Condominio de Suites Hotel Oro Verde Manta", correspondiéndole a cada una la alhucala o cuota de condominio equivalente a CERO ENTERO MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y OCHO DIEZ MILESIMOS POR CIENTO.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-00000000000000000000	Compañía Inmobiliaria Mar Pacifico Inmapac		Manta
Vendedor	80-00000000000000000000	Compañía Cartuja S.A.		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Compra Venta	311	15-mar-2001	5743	5767

5. Compraventa

Inscrito el: viernes, 20 de septiembre de 2013

Tomo: 341 Folio Inicial: 58.521 - Folio Final: 58.560

Número de Inscripción: 3.904 Número de Repertorio: 6.889

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 de agosto de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C O M P R A V E N T A

La Sra. Lourdes Patricia Burreo Barragan, casada pero con disolución de la sociedad conyugal

Compraventa del departamento quinientos dos, estacionamiento N° cuarenta y cinco, Bodega número cincuenta - 5

Verificación impresa por: Manta

Fecha de emisión: 11/10/2013

Firma: [Firma]



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Compañía Mantaero "Hotelera Manta S.A." representada por el Sr. Daniel Andres Wenger Studiger. La Compañía Senacorsa S.A., representada por el Sr. Ángel Augusto Duarte Valverde, terreno ubicado entre el Malecón y la playa denominada el Murcielago de esta Ciudad de Manta. Por el frente con cincuenta y ocho metros y lindera con calle 23. Por Atras, con cuarenta y nueve metros cincuenta y cinco centímetros y lindera con propiedad del vendedor, esto es, la Compañía Mantaero Hotelera Manta S.A. Y por el Costado Derecho con veinte y dos metros cincuenta centímetros y lindera con la Playa del Mar denominada el Murcielago, y por el Costado izquierdo con treinta y un metros, treinta centímetros y lindera con propiedad de la Compañía Carruja S.A. Area total de Un mil quinientos veintifour metros cuadrados. Continuo de diez metros cuadrados. Sobre dicha superficie de terreno se encuentra levantada una construcción de cinco pisos, incluidos los del subsuelo para veintisiete suites, esta en su etapa final.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000001456	Compañía Senacorsa S.A.		Manta
Vendedor	80-0000000001461	Compañía Mantaero "Hotelera Manta S.A."		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Per. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1537	02-ago-1994	1030	1031

2.- Propiedad Horizontal

Inscrito el: miércoles, 05 de agosto de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 341 - Folio Final: 325

Número de Inscripción: 7 Número de Repertorio: 1.508

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 de julio de 1998

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Declaración de Régimen de Propiedad Horizontal. Otorgado por el Dr. Ángel Augusto Duarte

Valverde en su calidad de Gerente General de la Compañía Senacorsa S.A. "Condominio De Suites Hotel De

V e n d e n : "

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000001456	Compañía Senacorsa S.A.		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Per. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	659	22-abr-1998	452	453

3.- Compra-venta y Entrega de Obra

Inscrito el: jueves, 13 de marzo de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 3.743 - Folio Final: 3.767

Número de Inscripción: 111 Número de Repertorio: 1.259

Oficina donde se guarda el original: Notaría Décima Octava

Nombre del Cantón: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de diciembre de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Certificación impresa por: Mery

Fecha Registro: 11/05



Bodega numero cincuenta y uno - 5 del edificio denominada Condominio de Suites Hotel Oro Verde Manta.

b.- Apellidos, Nombre y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.C.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-07475834	Burnes Barragan Lourdes Patricia	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000021348	Compañía Inmobiliaria Afar Pacifico Immap		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que constan(en) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	2301	30-dic-2003	15927	15961

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	4		
Propiedades Horizontales	1		

Las movilizaciones Registradas que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:46:44 del viernes, 16 de mayo de 2014

A petición de: *Abg. Cynthia Velasco*

Elaborado por: Mayra Dolores Salas Macaiza
431013711-0

VALIDEZ DEL CERTIFICADO
Validez del Certificado 30 días. Excepto que se dicte un traslado de dominio o se emita un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Ibarra
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

01/03/2014 12:39

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-13-01-04-132	2,27	\$ 2.527,66	ED.SUITES OHO VERDE BOO.50-S	2014	144120	57272E
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) / RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
SILVINO BARRAGAN GUZMAN PATRICIA		1727475034	Costa Judicial			
6/13/2014 12:06 SIERA ROSARIO			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 0,26		\$ 0,26
			MEJORAS 2012	\$ 0,22		\$ 0,22
			MEJORAS HASTA 2013	\$ 10,44		\$ 10,44
			TOTAL A PAGAR			\$ 10,92
			VALOR PAGADO			\$ 0,00
			SALDO			\$ 10,92

Urgente

Lorena Fari

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.			
FECHA DE INGRESO:	16/06/14	FECHA DE ENTREGA:	16/06/14 9:30
CLAVE CATASTRAL:	1-13-07-04-132		
NOMBRES y/o RAZÓN			
CÉDULA DE I. y/o RUC			
CELULAR - TFNO:	09968 32823		
RUBROS			
IMPUESTO PRINCIPAL:			
SOLAR NO EDIFICADO			
CONTRIBUCIÓN MEJORAS			
TASA DE SEGURIDAD			
TIPO DE TRAMITE:			
Certificado (mutuante)			
FIRMA DEL USUARIO			
INFORME DEL INSPECTOR:			
FIRMA DEL INSPECTOR			
FECHA:			
INFORME TÉCNICO:			
FIRMA DEL TÉCNICO			
FECHA:			
INFORME DE APROBACIÓN:			