DIRECCION DE AVALÙOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		GOBIERNO AUTÒNOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA

FECHA DE INGRESO. 28-08-13 15:19 FECHA DE ENTREGA: 30-08-13 15:30

CLAVE CATASTRAL: 1130105012.

NOMBRES y/o RAZÒN Alarcon

CÈDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO: 2626445

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÒN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE: [illegible]

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR FECHA:

INFORME TÈCNICO:

se actualizan datos de acuerdo de PH a/t

FIRMA DEL TÈCNICO FECHA: 29/08/2013

INFORME DE APROBACIÒN.

FIRMA DEL DIRECTOR FECHA:

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

Ficha Registral - Bien Inmueble

23948

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 23948

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 10 de septiembre de 2010*
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1130105012

LINDEROS REGISTRALES:

Departamento números CIENTO TRES, correspondiéndole la alícuota del un entero cuatro mil doscientos nueve diez milésimos por ciento: Este Departamento esta ubicado en la primera planta alta del edificio denominado "Condominios Departamentos Hotel Oro Verde Manta", siendo sus medidas y linderos los siguientes.Por el Norte, partiendo del vértice noroeste hacia el este, en cero punto cincuenta metros con ducto eléctrico. luego giramos noventa grados hacia el norte en cero punto cincuenta metros, con ducto eléctrico, luego giramos noventa grados hacia el este en un punto diez metros con hall de ascensores, luego giramos noventa grados hacia el norte en uno punto setenta metros con hall de ascensores, luego giramos noventa grados hacia el este en uno punto cuarenta y cinco metros con ducto de ascensores, luego giramos noventa grados hacia el sur en cero punto ochenta metros con ducto sanitarios luego giramos cuarenta y cinco grados hacia el sureste en cero punto cincuenta metros con ducto sanitario luego giramos cuarenta y cinco grados hacia el este en cero punto treinta metros con ducto sanitario luego giramos noventa grados hacia el norte con uno punto quince metros con ducto sanitario seguimos la misma dirección en dos punto setenta metros con ducto de ascensores luego giramos noventa grados hacia el este en siete punto veinte metros con departamento ciento uno.Por el Sur, partiendo del vértice sureste hacia el Oeste en cuatro punto noventa metros con fachada sur, luego giramos noventa grados hacia el sur en uno punto cuarenta metros con fachada este, luego giramos noventa grados hacia el oeste en cero punto ochenta metros con fachada sur, luego giramos noventa grados hacia el sur en tres punto noventa metros con fachada este, luego giramos noventa grados hacia el Oeste en cuatro punto ochenta metros con fachada sur.Por el Este, partiendo del vértice noreste hacia el sur en seis punto noventa metros con fachada este, luego giramos noventa grados hacia el oeste en cero punto cuarenta metros con fachada sur, luego giramos noventa grados hacia el sur en cero punto cincuenta metros con fachada este.Por el Oeste, partiendo del vértice

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP
Ab. Jaime E. Delgado Intriago
MANABÍ - ECUADOR

noroeste hacia el sur en tres punto cincuenta y cinco metros con departamento ciento cuatro, luego giramos noventa grados hacia el este en cero punto treinta y cinco metros con ducto de extracción, luego giramos noventa grados hacia el sur en cero punto sesenta metros con ducto de extracción, luego giramos noventa grados hacia el oeste en cero punto treinta y cinco metros con ducto de extracción luego giramos noventa grados hacia el sur en tres punto sesenta y cinco metros con departamento ciento cuatro.ARRIBA, en noventa y dos metros cuadrados setenta y nueve decímetros cuadrados con losa de tapa de p r i m e r p i s o . ABAJO, en noventa y dos metros cuadrados setenta y nueve decímetros cuadrados con losa de piso de primer piso. SOLVENCIA: EL DEPARTAMENTO DESCRITO SE E N C U E N T R A L I B R E D E G R A V A M E N .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	660	22/04/1998	453
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	6	05/08/1998	151
Planos	Planos	8	05/08/1998	1
Compra Venta	Compraventa	1.086	16/06/2004	13.755
Compra Venta	Compraventa Derecho de Copropied	1.712	03/07/2012	32.203

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 22 de abril de 1998

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 453 **- Folio Final:** 453

Número de Inscripción: 660 **Número de Repertorio:** 1.291

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 de abril de 1998

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte de terreno ubicado entre el Malecón y la Playa denominada El Murcielago de esta Ciudad de Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos, Por el Frente, Con treinta y dos metros ochenta y cinco centímetros y lindera con el Malecon Jaime Chávez Gutiérrez. Por Atrás, con treinta y un metros trienta centímetros y lindera con propiedad de Senacorsa S. A, Por el Costado Derecho, con cincuenta y tres metros cincuenta centímetros y linderando con calle veintitrés y Por el Costado Izquierdo, con cuarenta y seis metros y linderando con propiedad del vendedor, esto es la compañia Mantaoro Hotelera Manta S. A, siendo el área total la de un mil quinientos ochenta y cinco metros cuadrados. Sobre dicha superficie de terreno se encuentra levantada una construcción de dieciocho pisos incluidos los del subsuelo por treinta y dos departamentos, está en su etapa final.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000006608	Compañia Cartuja S A		Manta
Vendedor	80-0000000001461	Compañia Mantaoro"hotelera Manta S A"		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1537	02-ago-1994	1030	1031

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP
Ab. Jaime E. Delgado Intriago
REGISTRO DE LA PROPIEDAD EP MANTA
MANABÍ - ECUADOR

1 Propiedad Horizontal

Inscrito el : miércoles, 05 de agosto de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 151 - Folio Final: 240
Número de Inscripción: 6 Número de Repertorio: 2.506
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 de julio de 1998
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
Protocolizacion de Declaracion de Regimen de Propiedad Horizontal.- Condominios Departamentos Hotel Oro Verde Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000006608	Compañia Cartuja S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	660	22-abr-1998	453	453

3 / 1 Planos

Inscrito el : miércoles, 05 de agosto de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 8 Número de Repertorio: 2.507
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 de julio de 1998
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
CONSTITUCION DE PLANO.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000006608	Compañia Cartuja S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	6	05-ago-1998	151	240

4 / 3 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 16 de junio de 2004

Tomo: I Folio Inicial: 13.755 - Folio Final: 13.787
Número de Inscripción: 1.086 Número de Repertorio: 2.459
Oficina donde se guarda el original: Notaría Décima Octava
Nombre del Cantón: Guayaquil
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de abril de 2004
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
El Dr. Angel Duarte Valverde, en calidad de Gerente General y representante legal de la Compañía Cartuja S.A. El Sr. Bartolomé Polivio Saldarreaga Santos, en su calidad de Gerente General y como tal representante legal de la Compañía "Marzam Cia. Ltda.". El Sr. Simón Alberto Cedeño Mora, en su calidad de Gerente General y representante legal de la Compañía Fishcorp S.A. Respectivas, los siguientes inmuebles: Departamento numero Ciento Tres, con una alicuota del un entero cuatro mil doscientos nueve diez milesimos por ciento, con sus correspondientes área comun, el mismo que forma parte del

TOTAL 1 Libro Planos

edificio denominado "Condominio Departamentos Hotel Oro Verde Manta" sometido al regimen de propiedad Horizontal; así como el Estacionamiento numero Treinta y Dos- S y Bodega numero Treinta y Dos -S, a los que les corresponde las alicuotas de: cero entero dos mil trescientos sesenta y siete diez milesimas por ciento, y cero entero mil cuatrocientos setenta y un diez milesimos por ciento, respectivamente, con sus correspondientes areas comunes, los mismos que forman parte del edificio denominado "Condominio de Suites Hotel Oro Verde Manta", sometido al regimen de propiedad horizontal; ambos condominios ubicados en la Ciudad de Manta, Provincia de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000024050	Compañia Fishcorp S A		Manta
Comprador	80-0000000041099	Compañia Marzam Cia		Manta
Vendedor	80-0000000022266	Compañia Cartuja S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	6	05-ago-1998	151	240

5 / 3 **Compraventa Derecho de Copropiedad**

Inscrito el : martes, 03 de julio de 2012

Tomo: 72 Folio Inicial: 32.203 - Folio Final: 32.235
Número de Inscripción: 1.712 Número de Repertorio: 3.757
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 de mayo de 2012
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP Ab. Jaime E. Delgado Intriago REGISTRO DE LA PROPIEDAD E.P. MANTA MANABÍ - ECUADOR

a.- Observaciones:
C O M P R A V E N T A D E D E R E C H O S D E C O P R O P I E D A D

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000045545	Compañia Marzam Cia Ltda		Manta
Vendedor	80-0000000024050	Compañia Fishcorp S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1086	16-jun-2004	13755	13787

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP Ab. Jaime E. Delgado Intriago REGISTRO DE LA PROPIEDAD E.P. MANTA MANABÍ - ECUADOR

ropiedad
ue les
o

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Planos	1		
Compra Venta	3		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:24:03 del martes, 27 de agosto de 2013

A petición de: Abg Jorge Macías

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pincay
130635712-8

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Ab. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP
EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD E.P.
MANTA

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000134116

1/15/2013 12:39

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
1-13-01-05-012	22,53	$ 53.042,30

NOMBRE O RAZON SOCIAL	C.C. / R.U.C.
COMPAÑIA MARZAM CIA LTDA.	1369014013S001

1/15/2013 12:00 CABRERA NARCISA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
ED. DPTOS ORO VERDE DPTO.103	2013	76767	134116

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Coste Judicial			
IMPUESTO PREDIAL	$ 31,52	($ 3,15)	$ 28,37
Interes por Mora			
MEJORAS 2011	$ 6,93		$ 6,93
MEJORAS 2012	$ 5,51		$ 5,51
MEJORAS HASTA 2010	$ 195,62		$ 195,62
TASA DE SEGURIDAD	$ 18,91		$ 18,91
TOTAL A PAGAR			$ 254,74
VALOR PAGADO			$ 254,74
SALDO			$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Cabrera Narcisa
RECAUDACIÓN

CNEL

CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIÓN AL MANABI

Manta, 27 de Agosto del 2013

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR,** que la Compañía MARZAM CIA. LTDA. con número de RUC, 1390140106O001 NO se encuentra registrada como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial SICO, y NO adeuda a la Empresa.

La interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN para sus intereses