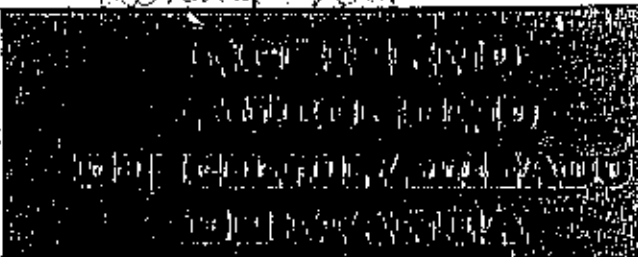


26808-14
C-E Loraq. Jcd

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



FECHA DE INGRESO: 25/11/14 4:17 FECHA DE ENTREGA: 26/11/14 4:14
CLAVE CATASTRAL: 1130105016
NOMBRES y/o RAZÓN: C.F. PIPESA
CÉDULA DE I. y/o RUC:
CELULAR - TFNO: 2629-200 ext. 350

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:
SOLAR NO EDIFICADO
CONTRIBUCIÓN MEJORAS
TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:
Certificado (compra venta)

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 117595



Nº 0117595

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 26073

Fecha: 23 de octubre de 2014

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-33-01-03-000

Ubicado en: URB. LA FRAGATA MZ- A LOTE 3

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 332,50 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1302338841

LANDA BELLO MARIANA DE JESUS

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	10640,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	10640,00

Son: DIEZ MIL SEISCIENTOS CUARENTA DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014-2015".

Abg. Darío Cedeño Rupert

Director de Avalúos, Catastros y Registros

Imprasa por: [illegible]



Avenida 4 y Calle 11



25341



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 25341:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 30 de noviembre de 2010

Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 1130105016

LINDEROS REGISTRALES:

El Departamento número . Doscientos Tres, correspondiéndole la alicuota del Un entero cuatro mil dscientos nueve diez milésimas por ciento: Este departamento está ubicado en la Segunda planta alta del Edificio denominado "Condominios Departamentos Hotel Oro Verde Manta, siendo sus medidas y linderos los siguientes:

POR EL NORTE, partiendo del vértice noroeste hacia el este, en cero punto cincuenta metros con ducto eléctrico, luego giramos noventa grados hacia el norte en cero punto cincuenta metros, con ducto eléctrico, luego giramos noventa grados hacia el este en uno punto diez metros con hall de ascensores, luego giramos noventa grados hacia el norte en uno punto setenta metros con hall de ascensores luego giramos noventa grados hacia el este en uno punto cuarenta y cinco metros con ducto de ascensores, luego giramos noventa grados hacia el sur en cero punto ochenta metros con ducto sanitario luego giramos cuarenta y cinco grados hacia el sureste en cero punto cincuenta metros con ducto sanitario luego giramos cuarenta y cinco grados hacia el este en cero punto treinta metros con ducto sanitario luego giramos noventa grados hacia el norte con uno punto quince metros con ducto sanitario seguimos la misma dirección en dos punto setenta metros con ducto de ascensores, luego giramos noventa grados, hacia el este en siete punto veinte metros con departamentos dscientos uno

POR EL SUR: partiendo del vértice sureste hacia el oeste en cuatro punto noventa metros con fachada sur, luego giramos noventa grados hacia el sur en uno punto cuarenta metros con fachada este, luego giramos noventa grados hacia el oeste en cero punto ochenta metros con fachada sur, luego giramos noventa grados hacia el sur en tres punto noventa metros, con fachada este luego giramos noventa grados hacia el oeste en cuatro punto ochenta metros con

c h a d a



Certificación impresa por: Zolt

Ficha Registral: 25341



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

En Páramo, a: de 5



POR EL ESTE: partiendo del vértice noreste hacia el Sur en seis punto noventa metros con fachada este, luego giramos noventa grados hacia el oeste en cero punto cuarenta metros con fachada sur, luego giramos noventa grados hacia el sur en cero punto cincuenta metros con f a c h a d a e s t e ; y

POR EL OESTE, partiendo del vértice noroeste hacia el Sur, en tres punto cincuenta y cinco metros con departamentos doscientos cuatro, luego giramos noventa grados hacia el este en cero punto treinta y cinco metros con ducto de extracción, luego giramos noventa grado hacia el sur, en cero punto sesenta metros con ducto de extracción, luego giramos noventa grados hacia el oeste en cero punto treinta y cinco metros con ducto de extracción luego giramos noventa grados hacia el sur en tres punto sesenta y cinco metros con departamentos doscientos c u a t r o

ARRIBA: En noventa y dos metros cuadrados setenta y nueve decímetros cuadrados con losa d e t a p a d e s e g u n d o p i s o .

ABAJO: En noventa y dos metros cuadrados, setenta y nueve decímetros cuadrados con losa d e p i s o d e S e g u n d o p i s o .

SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	660 22/04/1998	453
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	6 05/08/1998	151
Planos	Planos	8 05/08/1998	1
Compra Venta	Compraventa y Entrega de Obra	711 15/03/2001	5.743
Compra Venta	Compraventa	472 17/03/2004	5.841

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 22 de abril de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 453 - Folio Final: 453

Número de Inscripción: 660 Número de Repertorio: 1.291

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 de abril de 1998

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte de terreno ubicado entre el Malecón y la Playa denominada El Murcielago de esta Ciudad de Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos, Por el Frente, Con treinta y dos metros ochenta y cinco centímetros y lindera

con el Malecon Jaime Chávez Gutiérrez. Por Atrás, con treinta y un metros treinta centímetros y lindera con

la Sociedad de Senacorsa S. A. Por el Costado Derecho, con cincuenta y tres metros cincuenta centímetros y





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



linderando con calle veintitrés y Por el Costado Izquierdo, con cuarenta y seis metros y linderando con propiedad del vendedor, esto es la compañía Mantaoro Hotelera Manta S. A, siendo el área total la de un mil quinientos ochenta y cinco metros cuadrados. Sobre dicha superficie de terreno se encuentra levantada una construcción de dieciocho pisos incluidos los del subsuelo por treinta y dos departamentos, está en su etapa final.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000006608	Compañía Cartuja S A		Manta
Vendedor	80-000000001461	Compañía Mantaoro "hotelera Manta S A"		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1537	02-ago-1994	1030	1031

2 / 1 Propiedad Horizontal

Inscrito el: miércoles, 05 de agosto de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 151 - Folio Final: 240
Número de Inscripción: 6 Número de Repertorio: 2.506
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 de julio de 1998

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Declaración de Régimen de Propiedad Horizontal.- Condominios Departamentos Hotel Oro

V e r d e M a n a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000006608	Compañía Cartuja S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	660	22-abr-1998	453	453

3 / 1 Pisos

Inscrito el: miércoles, 05 de agosto de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 8 Número de Repertorio: 2.507
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 de julio de 1998

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

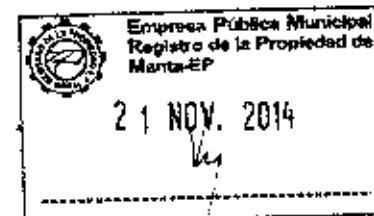
C O N S T I T U C I O N D E P L A N O

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000006608	Compañía Cartuja S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	6	05-ago-1998	151	240





3 Compraventa - Entrega de Obra

Inscrito el: jueves, 15 de marzo de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 5.743 - Folio Final: 5.767
Número de Inscripción: 711 Número de Repertorio: 1.259
Oficina donde se guarda el original: Notaría Décima Octava
Nombre del Cantón: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de diciembre de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa. Entrega de Obra de varios terrenos. Entre Bodegas y Estacionamientos del Edificio denominando Condominios Suites Hotel Oro Verde Manta. Entre los que consta Bodegas y Estacionamientos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000006608	Compañía Cartuja S A		Manta
Vendedor	80-000000001456	Compañía Senacorosa S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	659	22-abr-1998	452	453
Compra Venta	660	22-abr-1998	453	453

3 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 17 de marzo de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 5.841 - Folio Final: 5.870
Número de Inscripción: 472 Número de Repertorio: 968
Oficina donde se guarda el original: Notaría Décima Octava
Nombre del Cantón: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 de noviembre de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Doctor Angel Duarte Valverde, por los derechos que representa de la Compañía Cartuja S.A. en su calidad de
G e r e n t e G e n e r a l

La compañía Pipo S.A. debidamente representada por su Gerente y Representante legal Sr. Jose Juez Arboleda.

El Departamento número DOSCIENTOS TRES, el mismo que forma parte del edificio denominado "Condominios Departamentos Hotel Oro Verde Manta" sometido al régimen de propiedad horizontal; así como el Estacionamiento número TREINTA Y TRES - S y Bodega número TREINTA Y TRES - S los mismos que forman parte del Edificio denominado "Condominio de Suites Hotel Oro Verde Manta", sometido al régimen de propiedad horizontal; ambos condominios ubicados en la ciudad de Manta, provincia de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000046435	Compañía Pipo S A		Manta
Vendedor	80-0000000022266	Compañía Cartuja S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
6	05-ago-1998	151	240





TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	3		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:53:14 del viernes, 21 de noviembre de 2014

A petición de:

Elaborado por : Zayda Azucena Salto Pachay
130730043-2

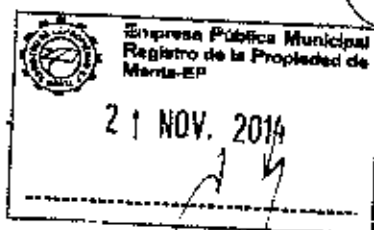


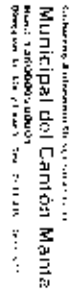
Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
cancelara un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

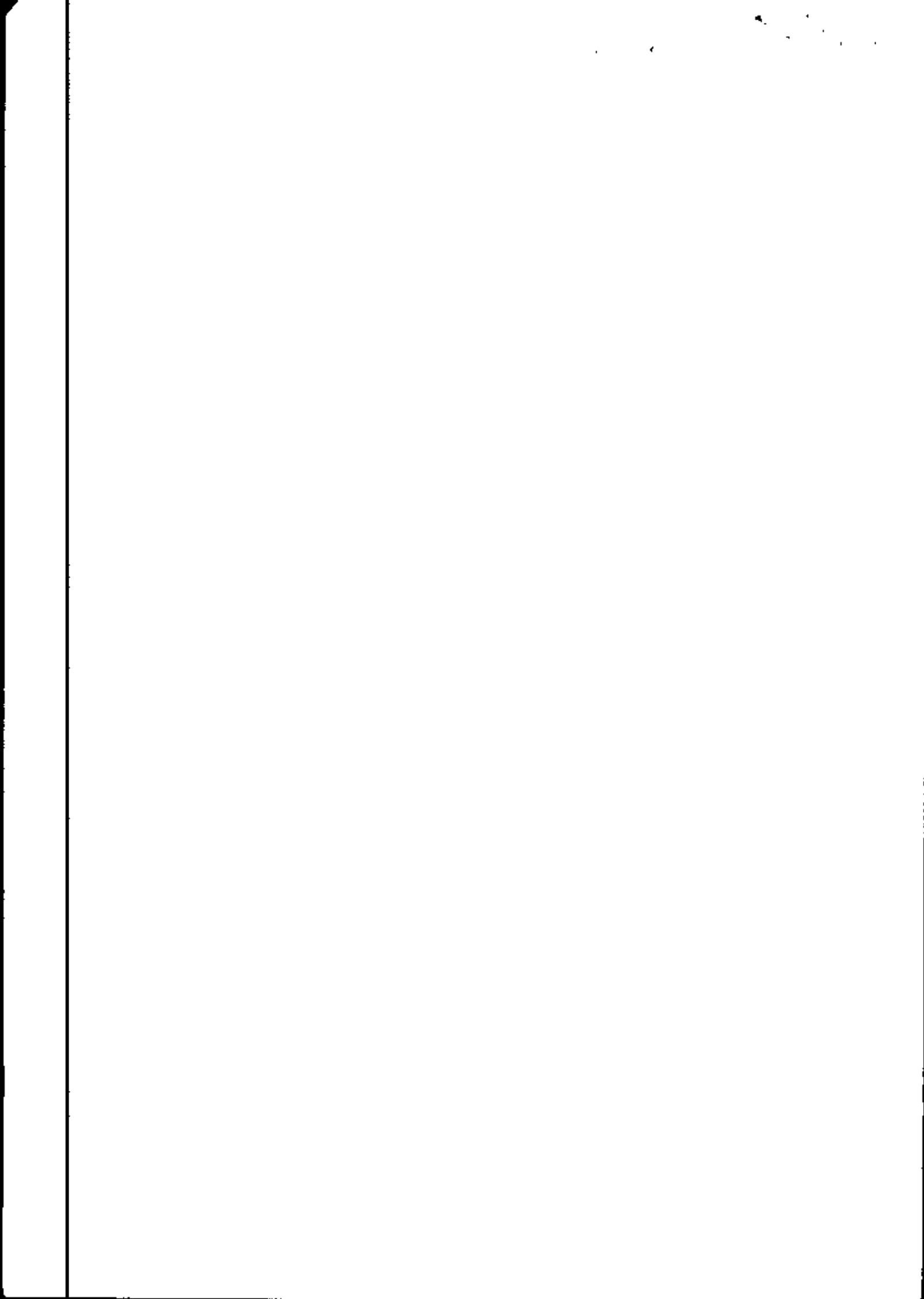
El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.





TÍTULO DE CREDITO No. 00285619

[illegible]



Guayaquil, 21 de Septiembre del 2010.

Yo, el Sr.
JOSE MANUEL RUIZ ARBOLEDA
Identificado con el D.N.I. N° 1.234.567

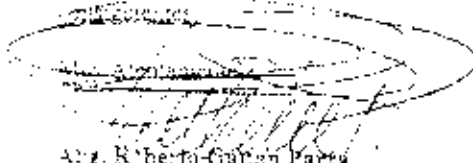
De mi consideración:

Me refiero a lo que en concordancia con la sesión de la Junta General Extraordinaria de Accionistas de la compañía PIPO S. A., celebrada el día de hoy, tuvo el acierto de designarme como GERENTE de la misma por un periodo de CINCO AÑOS.

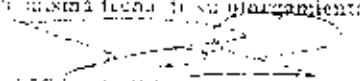
En la virtud, usted ejercerá la representación legal, judicial y extrajudicial de la misma, de manera individual.

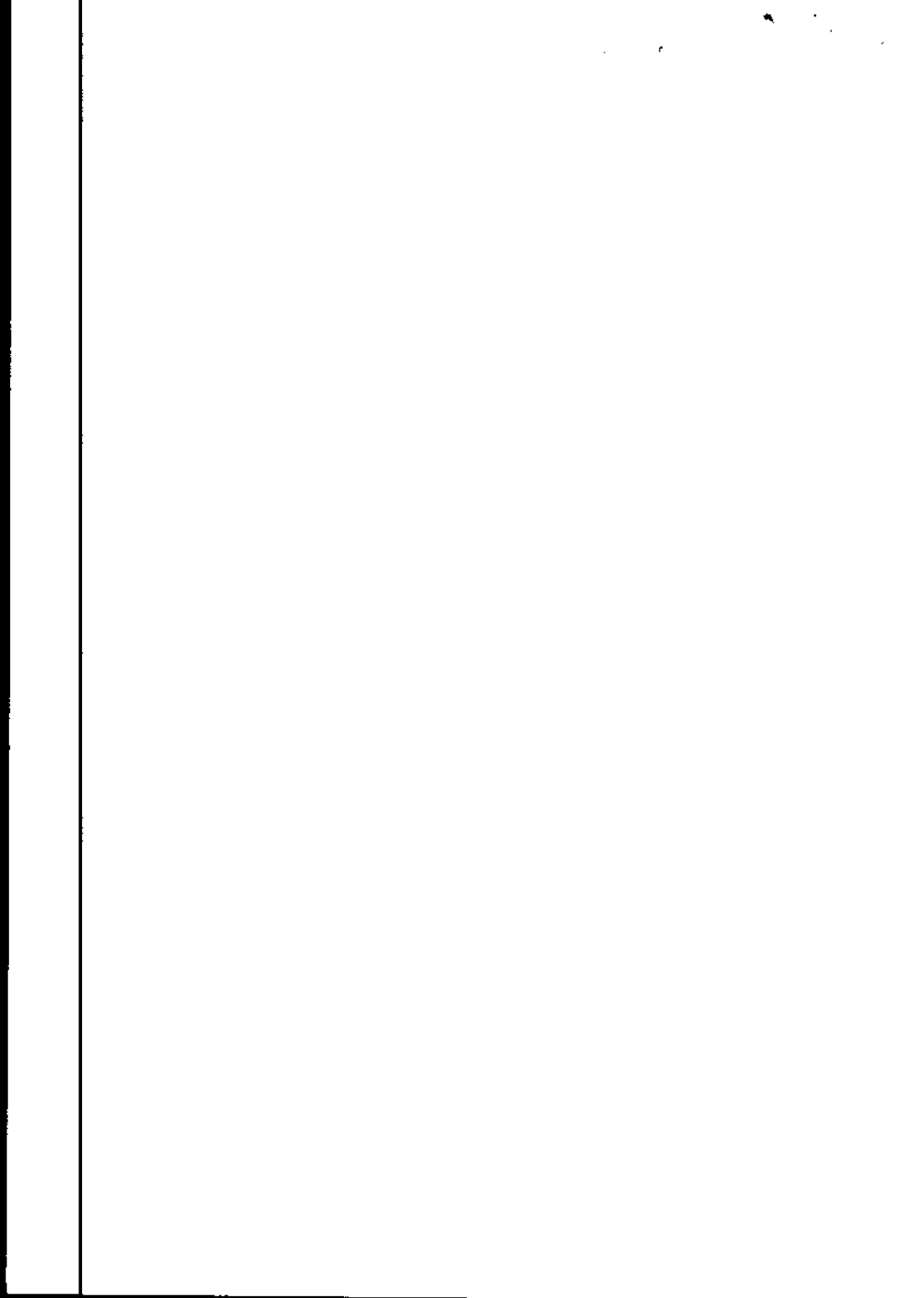
En la virtud de la Escritura Pública de Cesión, Aumento de Capital y Modificación y Reforma de Estatutos de la Compañía, otorgada ante la Notaría Pública de Guayaquil, Doctora Norma Plaza Aray de García, el día quince (15) de Septiembre de 1987, inscrita en el Registro Mercantil del mismo día, en la ciudad de Guayaquil, al folio 6437 y anotada bajo el número 9.193 del Repertorio, y de la fecha del 15 de Septiembre de 1987.

Partiendo de lo anterior, a usted con la finalidad de cumplir los fines legales


Atte. R. Roberto-Guillermo Parra
Notario, Asesor de la Junta

RAZÓN: Siendo como tal, para los fines de Ley, que ACEPTO el nombramiento de GERENTE de la compañía PIPO S. A., y declaro que me posesionado en la misma fecha de su nombramiento. Guayaquil, 21 de Septiembre del 2010.


JOSE MANUEL RUIZ ARBOLEDA
Gerente de la Compañía





15377

