

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



**GOBIERNO
AUTÓNOMO
DESCENTRALIZADO
DE MANABÍ**

FECHA DE INGRESO:

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

NOMBRES y/o RAZÓN:

CÉDULA DE I. y/o RUC:

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

2417



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 2417.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 22 de mayo de 2008*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol Ident. Precia: 1130105018



LINDEROS REGISTRALES:

DEPARTAMENTO NUMERO TRESCIENTOS UNO.- alcuota del Tres enteros mil novecientos setenta y un diez milésimos por ciento. Este departamento esta ubicado en la Tercera planta alta del edificio denominado "Condominios Departamentos Hotel Oro Verde Manta". Siendo sus medidas y linderos los siguientes: Por el NORTE, Partiendo del vértice noroeste hacia el oeste, terraza en cuatro punto cincuenta metros con fachada norte, luego giramos noventa grados hacia el Sur en uno punto sesenta metros, luego giramos noventa grados hacia el Oeste en cuatro punto cuarenta y cinco metros con fachada norte. Por el SUR, partiendo del vértice sureste hacia el Oeste en cuatro punto noventa metros con fachada Sur, luego giramos noventa grados hacia el sur en uno punto cuarenta metros con fachada este, luego giramos noventa grados hacia el Oeste en cero punto ochenta metros con fachada sur, luego giramos noventa grados hacia el sur en tres punto noventa metros con fachada este, luego giramos noventa grados hacia el Oeste en cuatro punto ochenta metros con fachada sur. Por el ESTE, partiendo del vértice sureste hacia el Norte en cero punto cincuenta metros con fachada este, luego giramos noventa grados hacia el Este en cero punto cuarenta metros con fachada Sur, luego giramos noventa grados hacia el Norte en seis punto noventa metros con fachada este, luego giramos noventa grados hacia el Oeste en cero punto cuarenta metros con fachada norte, luego giramos noventa grados hacia el Norte en seis punto setenta y cinco metros con fachada este giramos noventa grados hacia el Oeste en uno punto cincuenta metros con fachada Norte, luego giramos noventa grados hacia el Norte en cinco punto sesenta metros con fachada este continuamos en la misma dirección con terraza en dos punto cincuenta y cinco con fachada este. Por el OESTE, partiendo del vértice noroeste hacia el sur con Nueve punto veinte metros con departamento Trescientos dos, luego giramos noventa grados hacia el este en cero punto cincuenta metros con hall ascensores, luego giramos cuarenta y cinco grados hacia el Sureste en uno punto sesenta y cinco metros con hall de ascensores, luego giramos ciento treinta y cinco grados hacia el sur en uno punto veinte metros con hall de ascensores, luego giramos noventa grados hacia el este en dos punto diez metros con ducto de

ascensores, luego giramos noventa grados hacia el Sur en Seis punto cero cinco metros con ducto de ascensores, luego giramos noventa grados hacia el Oeste en cero punto sesenta metros con ducto sanitario, luego giramos noventa grados hacia el Norte en uno punto quince metros con ducto sanitario, luego giramos noventa grados hacia el Oeste en dos punto veinte metros, con ducto de ascensores, continuamos en la misma dirección en uno punto cero cero metros con hall de ascensores, giramos noventa grados hacia el sur en uno punto setenta y cinco metros con ducto eléctrico, luego giramos noventa grados hacia el Oeste en cero punto cincuenta metros con ducto eléctrico, luego giramos noventa grados hacia el sur en cuatro punto cero cero metros con departamentos trescientos dos luego giramos noventa grados hacia el este en cero punto treinta y cinco metros con ducto de extracción, luego giramos noventa grados hacia el sur en cero punto sesenta metros, con ducto de extracción, luego giramos noventa grados hacia el Oeste en cero punto treinta y cinco metros, con ducto de extracción, finalmente giramos noventa grados hacia el Sur en tres punto sesenta y cinco metros con departamento Trescientos dos. Por ARRIBA, en doscientos quince metros cuadrados veinte decímetros cuadrados con losa de tapa de tercer piso. Por ABAJO, en doscientos quince metros cuadrados veinte decímetros cuadrados con losa de piso de tercer piso. SOLVENCIA; EL DEPARTAMENTO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE

G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	721 26/04/2004	8.933
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	571 22/05/2008	7.467

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 Compraventa

Inscrito el: lunes, 26 de abril de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 8.933 - Folio Final: 8.988

Número de Inscripción: 721 Número de Repertorio: 1.574

Oficina donde se guarda el original: Notaría Décima Octava

Nombre del Cantón: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 de noviembre de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

en la que la Compañía Cartuja S. A., representada legalmente por su Gerente General el Dr. Ángel Duarte Valverde, venden a favor de la COMPAÑÍA INMARBE S.A., Representada legalmente por su Gerente General la Ing. **J e l i s a v a C u k a A u a d**

UNO.- DEPARTAMENTO NUMERO TRESCIENTOS UNO.- alicuota del Tres enteros mil novecientos setenta y un diez milésimos por ciento. Este departamento esta ubicado en la Tercera planta alta del edificio denominado "Condominios Departamentos Hotel Oro Verde Manta". ESTACIONAMIENTO NÚMERO VEINTINUEVE-D., alicuota del cero entero mil trescientos sesenta y seis diez milésimos por ciento. ESTACIONAMIENTO NUMERO CUARENTA Y SIETE-S, Alicuota del cero entero dos mil cuatrocientos quince



d e z m i l é s i m o s p o r c i e n t o
 BODEGA NUMERO CUARENTA Y SIETE -S., alícuota del cero entero mil cuatrocientos setenta y un diez
 m i l é s i m o s p o r c i e n t o

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000002959	Compañía Inmarbe S A		Manta
Vendedor	80-000000006608	Compañía Cartuja S A		Manta

2 / 1 **Hipoteca Abierta**

Inscrito el: jueves, 22 de mayo de 2008
 Tomo: 14 Folio Inicial: 7,467 - Folio Final: 7,516
 Número de Inscripción: 571 Número de Repertorio: 2,533
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 24 de marzo de 2008
 Escritura/Inicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR.- Hipotecan la BODEGA en el edificio Oro Verde signado con el numero 4-S. Un ESTACIONAMIENTO signado con el numero 204. Un ESTACIONAMIENTO signado con el numero 4-S. Una BODEGA signado con el numero 47-S. Un ESTACIONAMIENTO signado con el numero 47-S. Un ESTACIONAMIENTO signado con el numero 29-D. Un DEPARTAMENTO signado con el numero 301. Una BODEGA signado con el numero 5-D. Una BODEGA signado con el numero 6-D. Un ESTACIONAMIENTO signado con el numero 8-D. Un ESTACIONAMIENTO signado con el numero 6-D. Un ESTACIONAMIENTO signado con el numero 5-D. Un DEPARTAMENTO signado con el numero 801. Un DEPARTAMENTO en el edificio signado con el numero 802

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acceptor Hipotecario	80-000000000046	Banco Pichincha C A		Manta
Deudor	80-000000002957	Compañía Marbelize S A		Manta
Garante Hipotecario	09-01727339	Auañ Aguirre Betty Elizabeth	Casado	Manta
Garante Hipotecario	80-000000002960	Compañía Atunmar S A		Manta
Garante Hipotecario	80-000000002959	Compañía Inmarbe S A		Manta
Garante Hipotecario	09-05822276	Cirka Kunjacic Ivo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	132	14-ene-2000	800	825
Compra Venta	721	26-abr-2004	8933	8988



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1	Hipotecas y Gravámenes	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:46:03 del jueves, 15 de mayo de 2014

A petición de: *Ing. Solisaua Samuel.*

Elaborado por: Zayda Azucena Salto Pacheco
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se dicra un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



J. E. Delgado Intriago
Dg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

