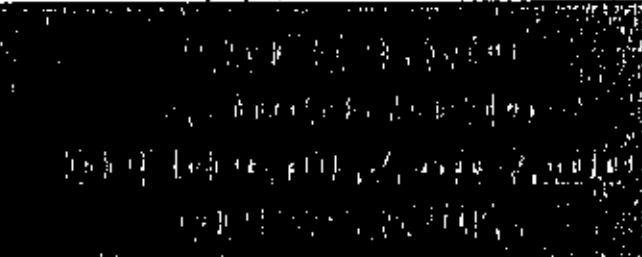


2023-SS-14

origen: *origen* *origen*

**DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.**



FECHA DE INGRESO:

16/06/14

FECHA DE ENTREGA:

16/06/14 9:50

CLAVE CATASTRAL:

1-13-01-05-023

NOMBRES y/o RAZÓN:

CÉDULA DE I. y/o RUC:

CELULAR - FONO:

0996832823

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCIÓN MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:

Certificado (protección)

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-26-01-02-000	24E,00	\$ 32.240,00	URB MANTA B.FACH M2-A1 L#02	2014	139321	270609
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
MONTERO CEDEÑO AUDREY LILIANA		1307268617	Costa Judicial			
4/11/2014 12:00 PARRAGA ANCHUNDIA MARITZA ELIZABETH			IMPUESTO PREDIAL	\$ 12,90	(\$ 0,52)	\$ 12,38
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 3,39		\$ 3,39
			MEJORAS 2012	\$ 3,45		\$ 3,45
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 35,35		\$ 35,35
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 64,48		\$ 64,48
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 6,45		\$ 6,45
			TOTAL A PAGAR			\$ 125,61
			VALOR PAGADO			\$ 125,60
			SALDO			\$ 0,01

1-26-01-02-000

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELAO

Fecha: Hora:

Srta. Maritza Parraga

MUNICIPALIDAD DE MANTA
FUEL COPIA DEL
ORIGINAL.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

41338



Conforme a la solicitud Número: 05050, recibidos hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 41338

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: Jueves, 22 de julio de 2013

Partiquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cod. Catastral/Rol Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el DEPARTAMENTO NUMERO QUINIENTOS DOS.

Alícuota: Tres enteros mil novecientos setenta y uno diez milésimas por ciento mas veintidós enteros ochenta y cuatro centésimas por ciento. Este departamento está ubicado en la quinta planta alta del edificio denominado "Condominio Departamental Hotel Oro Verde Manta" siendo sus medidas y linderos los siguientes: **POR EL NORTE:** Partiendo del vértice noreste hacia el este, terraza en cuatro metros cincuenta centímetros con fachada norte, luego giramos noventa grados hacia el sur en un metro sesenta centímetros, luego giramos noventa grados hacia el este en cuatro metros cuarenta y cinco centímetros con fachada norte. **POR EL SUR:** Partiendo del vértice suroeste hacia el este en cuatro metros noventa centímetros con fachada sur, luego giramos noventa grados hacia el sur en un metro cuarenta centímetros con fachada calle veintitrés, luego giramos noventa grados hacia el este en ochenta centímetros con fachada sur, luego giramos noventa grados hacia el Sur en tres punto noventa metros con fachada calle veintitrés, luego giramos noventa grados hacia el este en cuatro punto ochenta con fachada sur. **POR EL ESTE:** Partiendo del vértice noreste hacia el sur en nueve metros veinte centímetros con departamento quinientos uno, luego giramos noventa grados hacia el oeste en cincuenta centímetros con hall de ascensores, luego giramos cuarenta y cinco grados hacia el suroeste en un metro sesenta y cinco centímetros con hall de ascensores, luego giramos ciento treinta y cinco grados hacia el sur en un metro veinte centímetros con hall de ascensores, luego giramos noventa grados hacia el oeste en dos metros diez centímetros con escalera de emergencia, luego giramos noventa grados hacia el sur en seis metros cinco centímetros con escalera de emergencia, luego giramos noventa grados hacia el este en sesenta centímetros con ducto sanitario, luego giramos noventa grados hacia el norte en un metro quince centímetros con ducto sanitario, luego giramos noventa grados hacia el este en dos metros diez centímetros con

Certificado impreso por: 2145

Fecha Registral: 21/07/13

Página: 2 de 2

escalera de emergencia, continuamos en la misma dirección en cincuenta centímetros con hall de ascensores, giramos noventa grados hacia el Sur en un metro setenta y cinco centímetros con ducto eléctrico; luego giramos noventa grados hacia el este en cincuenta centímetros con ducto eléctrico, luego giramos noventa grados hacia el sur en cuatro metros con departamento quinientos uno, luego giramos noventa grados hacia el oeste en treinta y cinco centímetros con ducto extracción, luego giramos noventa grados hacia el sur en sesenta centímetros con ducto de extracción, luego giramos noventa grados hacia el este en treinta y cinco centímetros con ducto de extracción, finalmente giramos noventa grados hacia el sur en tres metros setenta y cinco centímetros con departamento quinientos uno; y POR EL OESTE: Partiendo del vértice suroeste hacia el norte en cincuenta centímetros con fachada calle veintitrés, luego giramos noventa grados hacia el oeste en cuarenta centímetros con fachada sur, luego giramos noventa grados hacia el norte en seis metros noventa centímetros con fachada calle veintitrés, luego giramos noventa grados hacia el este en cuarenta centímetros con fachada norte, luego giramos noventa grados hacia el norte en seis metros setenta y cinco centímetros con fachada calle veintitrés, luego giramos noventa grados hacia el este en un metros cincuenta centímetros con fachada norte, luego giramos noventa grados hacia el norte en cinco metros sesenta centímetros con fachada calle veintitrés, continuamos en la misma dirección con terraza en dos metros cincuenta y cinco centímetros con fachada calle veintitrés. ARRIBA: Doscientos quince metros cuadrados veinte decímetros cuadrados con losa de techo de quinto piso. ABAJO: Doscientos quince metros cuadrados veinte decímetros cuadrados con losa de piso de quinto piso. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compra venta	660 22/04/1998	453
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	6 05/08/1998	157
Planos	Planos	8 05/08/1998	1
Compra Venta	Compra venta	3199 14/12/2001	36,049
Compra Venta	Compra venta	2905 20/09/2012	38,327

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compra venta

Acto de compra venta, 22 de abril de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 453 - Folio Final: 453

Número de Inscripción: 660 Número de Repertorio: 1.291

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de otorgamiento/solvencia: martes, 14 de mayo de 1998

Escritura/Juicio/Resolución:

Certificación impresa por Map

Ficha Registral: 4338

Página: 2 de 2



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte de terreno ubicado entre el Molecón y la Playa denominada El Murologio de esta Ciudad de Manta, que linda al Norte con el Molecón, al Sur con el Molecón, al Oeste con el Molecón y al Este con el Molecón, linda con el Molecón Jaime Chávez Guadalupe. Por Atrás, con treinta y un metros treinta centímetros y linda con propiedad de Senácorres S. A. Por el Costado Derecho, con cincuenta y tres metros cincuenta centímetros y linda con calle veintitrés y Por el Costado Izquierdo, con cuarenta y seis metros y linda con propiedad del vendedor, esto es la compañía Mantaero Hotelera Manta S. A. siendo el área total la de un mil quinientos ochenta y cinco metros cuadrados. Sobre dicha superficie de terreno se encuentra levantada una construcción de dieciocho pisos incluidos los del subsuelo por treinta y dos departamentos, está en su etapa final.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000006662	Compañía Cartuja S. A.		Manta
Vendedor	80-000000001451	Compañía Mantaero Hotelera Manta S. A.		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que constan(en) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial	Folio Final:
Compra Venta	1517	02-ago-1994	1030	1031

2. 1 Propiedad Horizontal

Inscrito el: miércoles, 05 de agosto de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 151 - Folio Final: 140
Número de Inscripción: 4 Número de Repertorio: 1,506

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 de julio de 1998

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Protocolización de Declaración de Régimen de Propiedad Horizontal: Condominios Departamentos Hotel Oro

V e n d i d o r M a n t a e r o H o t e l e r a S . A .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000006662	Compañía Cartuja S. A.		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que constan(en) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial	Folio Final:
Compra Venta	1517	02-ago-1994	1030	1031

3. 1 Planos

Inscrito el: miércoles, 05 de agosto de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 4 Número de Repertorio: 1,506

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 de julio de 1998

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C O N S T I T U C I O N D E P L A N O

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000006662	Compañía Cartuja S. A.		Manta

Certificación impresa por: Manta

Fecha Registro: 4-1998

Página: 1 de 1



Propietario: 80-000000006608 Compañía Cartuja S.A. Manta
 c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
 Libro: No. Inscripción: Folio Inscripción: Folio Inicial: Folio Final:
 Propiedades Horizontales 6 05-ago-1998 151 240

1. Compraventa

Inscripción el: viernes, 14 de diciembre de 2001
 Tomo: 1 Folio Inicial: 24.158 Folio Final: 24.168
 Número de Inscripción: 3.199 Número de Repertorio: 6.433
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Décima Octava
 Nombre del Cantón: Guayaquil
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 13 de agosto de 2001



Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa en la que el Dr. Ángel Duarte Valverde, en su calidad de Gerente General y representante legal de la Compañía Cartuja S.A. vende a favor de la Compañía INMOBILIARIA MAR PACIFICO INMAPAC C.A., representada por la Sra. Graciela Pesantes de Duarte, en su calidad de Gerente y Representante legal, Los Departamentos números CIENTO UNO y QUINIENTOS DOS, así como los Estacionamientos número QUINCE (15) y DIECISEIS (16) del edificio denominado "Condominio de Suñes Hotel Oro Verde Manta", corresponden las alícuotas o cuotas de condominio equivalente a Un Enterero Ocho Mil Trececientos Cuatro Diez Milésimas por Ciento (1,8304%), Trece enteros mil novecientos setenta y un diez milésimas por ciento (13,971%), Cero enteros mil cuarenta y nueve diez milésimas por ciento (0,1049%) y Cero enteros mil trescientos cincuenta y siete diez milésimas por ciento (0,357%).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula N.º	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000001538	Compañía Inmobiliaria Mar Pacífico Inmapac C.A.		
Vendedor	80-000000002266	Compañía Cartuja S.A.		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No. Inscripción: Folio Inscripción: Folio Inicial: Folio Final:
 Propiedades Horizontales 6 05-ago-1998 151 240

2. Compraventa

Inscripción el: viernes, 20 de septiembre de 2013
 Tomo: 141 Folio Inicial: 55.527 - Folio Final: 55.566
 Número de Inscripción: 2.005 Número de Repertorio: 4.810
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 21 de agosto de 2013



Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C O M P R A V E N T A
 La Sra. Lourdes Patricia Bernal Barragan, casada pero con disolución de la sociedad conyugal, Compraventa del departamento quinientos dos, estacionamiento N° cuarenta y cinco S. Bodega numero cincuenta - 5 Bodega numero cincuenta y uno - 5 del edificio denominado "Condominio de Suñes Hotel Oro Verde Manta".

Escritura/Juicio/Resolución:

Calidad	Cédula N.º	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Compradora	80-000000001538	Compañía Inmobiliaria Mar Pacífico Inmapac C.A.		

Comprador 17-07475834 Burneo Barragan Lourdes Patricia Casado(*) Manta
 Vendedor 80-0000000521348 Compañia Inmobiliaria Mar Pacifico Imap Manta
 Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
 Compra Venta 3301 10-dic-2003 15923 15961

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Título	Número de Inscripción	Ficha	Número de Inscripción
Planes	1		
Compra Venta	3		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:43:49 del viernes, 16 de mayo de 2014

A petición de: *My Cristina Viana*

Elaborado por: *Mayra Dolores Salas Mena*



Válido por Certificado 30 días, excepto
 que se declare en contrario de lo contrario
 emitirá un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
 Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
 en este Documento al Registrador de la
 Propiedad.



6/13/2014 12:38

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-13-01-06-023	60,70	\$ 147.865,00	EDIFICIOS CHOC VERRER D-T-502	2014	144119	272726
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
SILVINO BARRAGAN LOURDES PATRICIA		1707475824	Costa Judicial			
6/13/2014 12:00 RIERA ROSARIO			IMPUESTO PRECIAL	\$ 65,11	(5 1,70)	\$ 63,41
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interés por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 13,85		\$ 13,85
			MEJORAS 2012	\$ 12,06		\$ 12,06
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 470,03		\$ 470,03
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 63,83		\$ 63,83
			TOTAL A PAGAR			\$ 540,18
			VALOR PAGADO			\$ 540,18
			SALDO			\$ 0,00