

DIRECCION DE  
AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO  
AUTÓNOMO  
DESCENTRALIZADO  
DE MANIZALES

FECHA DE INGRESO:

21/10/2015

FECHA DE ENTREGA:

21/10/2015

CLAVE CATASTRAL:

1-13-01-000-000

NOMBRES y/o RAZÓN

COMUNIDAD

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

REVISIÓN DE VALORES

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL USUARIO

*[Handwritten signature]*

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

*[Handwritten text]*

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

*[Handwritten signature]*



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

2423



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 2423:

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 22 de mayo de 2008*  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Cod. Catastral/Rol Ident. Predial: 1130105028



#### LINDEROS REGISTRALES:

DEPARTAMENTO NO. OCHOCIENTOS UNO, alícuota 3,1971%-Este departamento ~~está~~ está ubicado en la Octava Planta alta del Edificio denominado "Condominios Departamentos Hotel Oro Verde Manta". Siendo sus medidas y linderos los siguientes: Por el NORTE, partiendo del vértice noreste hacia el Oeste, terraza en cuatro punto cincuenta metros con fachada norte, luego giramos noventa grados hacia el Sur en uno punto sesenta metros, luego giramos noventa grados hacia el Oeste en cuatro punto cuarenta y cinco metros con fachada norte. Por el SUR, partiendo del vértice sureste hacia el Oeste, en cuatro punto noventa metros con fachada sur, luego giramos noventa grados hacia el sur en uno punto cuarenta metros con fachada este, luego giramos noventa grados hacia el Oeste en cero punto ochenta metros con fachada Sur. Luego giramos noventa grados hacia el sur en tres punto noventa metros con fachada este, luego giramos noventa grados hacia el oeste en cuatro punto ochenta metros con fachada sur. Por el ESTE, partiendo del vértice sureste hacia el Norte en cero punto cincuenta metros con fachada este, luego giramos noventa grados hacia el este en cero punto cuarenta metros con fachada sur, luego giramos noventa grados hacia el Norte en seis punto noventa metros con fachada este, luego giramos noventa grados hacia el Oeste en cero punto cuarenta metros con fachada norte, luego giramos noventa grados hacia el Norte en seis punto setenta y cinco metros con fachada este, luego giramos noventa grados hacia el Oeste en uno punto cincuenta metros con fachada norte, luego giramos noventa grados hacia el Norte en cinco punto sesenta metros con fachada este, continuamos en la misma dirección con terraza en dos punto cincuenta y cinco metros con fachada este. Por el OESTE, partiendo del vértice noroeste hacia el sur, en nueve punto veinte metros con departamentos No. Ochocientos dos, luego giramos noventa grados hacia el este en cero punto ochenta metros con hall de ascensores, luego giramos cuarenta y cinco grados hacia el sureste en uno punto sesenta y cinco metros con hall de ascensores, luego giramos ciento treinta y cinco grados hacia el Sur en cero coma noventa metros con hall de ascensores, luego giramos noventa grados hacia el este en uno punto ochenta metros con ducto ascensores, giramos noventa grados hacia el Sur en seis punto

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 2423

Página 1 de 1

cero cinco metros con ducto de ascensores, luego giramos noventa grados hacia el Oeste en cero punto sesenta metros con ducto sanitario, luego giramos noventa grados hacia el norte en uno punto quince metros con ducto sanitario, luego giramos noventa grados hacia el Oeste en dos punto veinte metros con ducto ascensores, continuamos en la misma dirección en uno punto cero cero metros con hall de ascensores, giramos noventa grados hacia el sur en uno punto setenta y cinco metros con ducto eléctrico, luego giramos noventa grados hacia el Oeste en cero punto cincuenta metros con ducto eléctrico, luego giramos noventa grados hacia el sur en dos punto setenta metros con departamento No. Ochocientos dos, luego giramos noventa grados hacia el este en cero punto treinta y cinco metros con ducto extracción, luego giramos noventa grados hacia el sur en uno punto treinta metros con ducto de extracción, luego giramos noventa grados hacia el Oeste en cero punto treinta y cinco metros con ducto de extracción, finalmente giramos noventa grados hacia el Sur en cuatro punto veinticinco metros con departamentos No. Ochocientos dos. Por ARRIBA, doscientos quince punto cincuenta metros cuadrados con losa de tapa de octavo piso. Por ABAJO, doscientos quince punto cincuenta metros cuadrados con losa de piso de octavo piso. SOLVENCIA. EL DEPARTAMENTO DESCRITO TIENE VIGENTE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	131 14/01/2000	769
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	571 22/05/2008	7.467

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**1 / Compraventa**

Inscrito el : viernes, 14 de enero de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 769 - Folio Final: 799

Número de Inscripción: 131 Número de Repertorio: 219

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 23 de diciembre de 1999

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

Departamento ochocientos Uno. Departamento ochocientos dos, Estacionamiento N. cinco -D. Estacionamiento N. seis -D. Estacionamiento numero ocho- D. Bodega N. cinco - D.Bodega N. seis -D.del edificio denominado **condominios departamentos Hotel Oro Verde Manta.**

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-01727339	Auad Aguirre Betty Elizabeth	Casado	Manta
Comprador	09-05822276	Cuka Kunjacic Ivo	Casado	Manta
Vendedor	80-000000006608	Compañía Cartuja S A		Manta



Hipoteca Abierta

Inscrito el: jueves, 22 de mayo de 2008  
Tomo: 14 Folio Inicial: 7.467 - Folio Final: 7.516  
Número de Inscripción: 571 Número de Repertorio: 2.533  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Guayaquil  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 24 de marzo de 2008  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR.- Hipotecan la BODEGA en el edificio Ore Verde signado con el número 4-S. Un ESTACIONAMIENTO signado con el número 204. Un ESTACIONAMIENTO signado con el número 4-S. Una BODEGA signado con el número 47-S. Un ESTACIONAMIENTO signado con el número 47-S. Un ESTACIONAMIENTO signado con el número 29-D. Un DEPARTAMENTO signado con el número 301. Una BODEGA signado con el número 5-D. Una BODEGA signado con el número 6-D. Un ESTACIONAMIENTO signado con el número 8-D. Un ESTACIONAMIENTO signado con el número 6-D. Un ESTACIONAMIENTO signado con el número 5-D. Un DEPARTAMENTO signado con el número 801. Un DEPARTAMENTO en el edificio signado con el número 802.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-00000000000046	Banco Pichincha C.A		Manta
Deudor	80-00000000002957	Compañía Marbelize S.A		Manta
Garante Hipotecario	09-01727339	Ausd Aguirre Betty Elizabeth	Casado	Manta
Garante Hipotecario	80-00000000002960	Compañía Atunmar S.A		Manta
Garante Hipotecario	80-00000000002959	Compañía Iomarbe S.A		Manta
Garante Hipotecario	09-05822276	Cuka Kunjacie Iva	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	532	14-ene-2000	800	825

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1	Hipotecas y Gravámenes	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:22:28 del lunes, 12 de mayo de 2014

A petición de: Cuka Kunjacie Iva

Elaborado por: Maria Asunción Cedeño Chávez  
130699882-2



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

*Fig. 1*



0175805



ARTICULO 80 DEL CODIGO ELECTORAL NACIONAL



002

002 - 0300

0901727339

MUNICIPIO DE GUAYACIL

CIDRULA

AGUAD AGUIRRE BETTY ELIZABETH

GUAYAS  
PROVINCIA  
GUAYACIL  
CANTON

DESCRIPCION  
8 DE OCTUBRE  
PARROQUIA

3  
0  
2044

*Betty Aguirre*  
PRESIDENTE DE LA JUNTA

01

1987  
12 8 23  
1987 20 19  
1987 20 19

*La Rosa*



1987  
12 8 23  
1987 20 19  
1987 20 19



SECRETARÍA DE ESTADO  
SECRETARÍA DE INTERIORES



**016**  
**016 - 0249**      **0905822276**  
NÚMERO DE IDENTIFICADO      CÉDULA  
**CUKA KUNJACIC IVO**

GUAYAS      CIRCUNSCRIPCIÓN      3  
PROVINCIA      CARBOCONCEPCION      4  
GUAYAOBIL      PARROQUIA      ZONA  
CANTON

*[Signature]*  
PRESIDENTE DE LA JUNTA



**CONCORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABI**

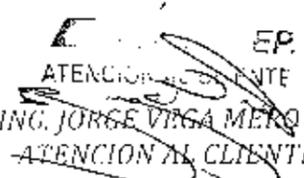
*Manta, 16 de Mayo del 2014*

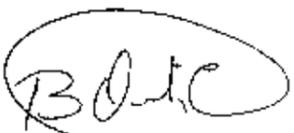
**CERTIFICACIÓN**

*A petición de la parte interesada, tengo a bien certificar que el(la) señor(la) AUAU AGUIRRE BETTY ELIZABETH con CI 0901727339 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con códigos 278358-4033954-403386 , por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.*

*La Parte interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN como mejor convenga a sus intereses.*

*Atentamente,*

  
EP.  
ATENCIÓN AL CLIENTE  
ING. JORGE VEGA MERLO  
-ATENCIÓN AL CLIENTE

  
SOLICITANTE  
ORTIZ ESPINOZA FAUSTO BYRON  
CI 1303859282