

000 URBDE

04/07/12 12h34

1106U

(5)

Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros



Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA

Calle 9 y Av. 4 Telef.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

dept. 1002

FORMULARIO DE RECLAMO

No. 00000001

Cedula	
Clave Catastral	1-13-01-05-033
Nombre:	Emprenorte
Rubros	
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	PENDIENTE
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	teff. 097875128

Reclamo: C.A. componente
Cusp. 10/07/12 08h00

Eduardo Marin

Firma del Usuario

Elaborado Por:

Informe Inspector: 100%

Firma del Inspector

Informe de aprobación:

Sector de Avaluos de Catastro 142055,60

Firma del Director de Avaluos y Catastro

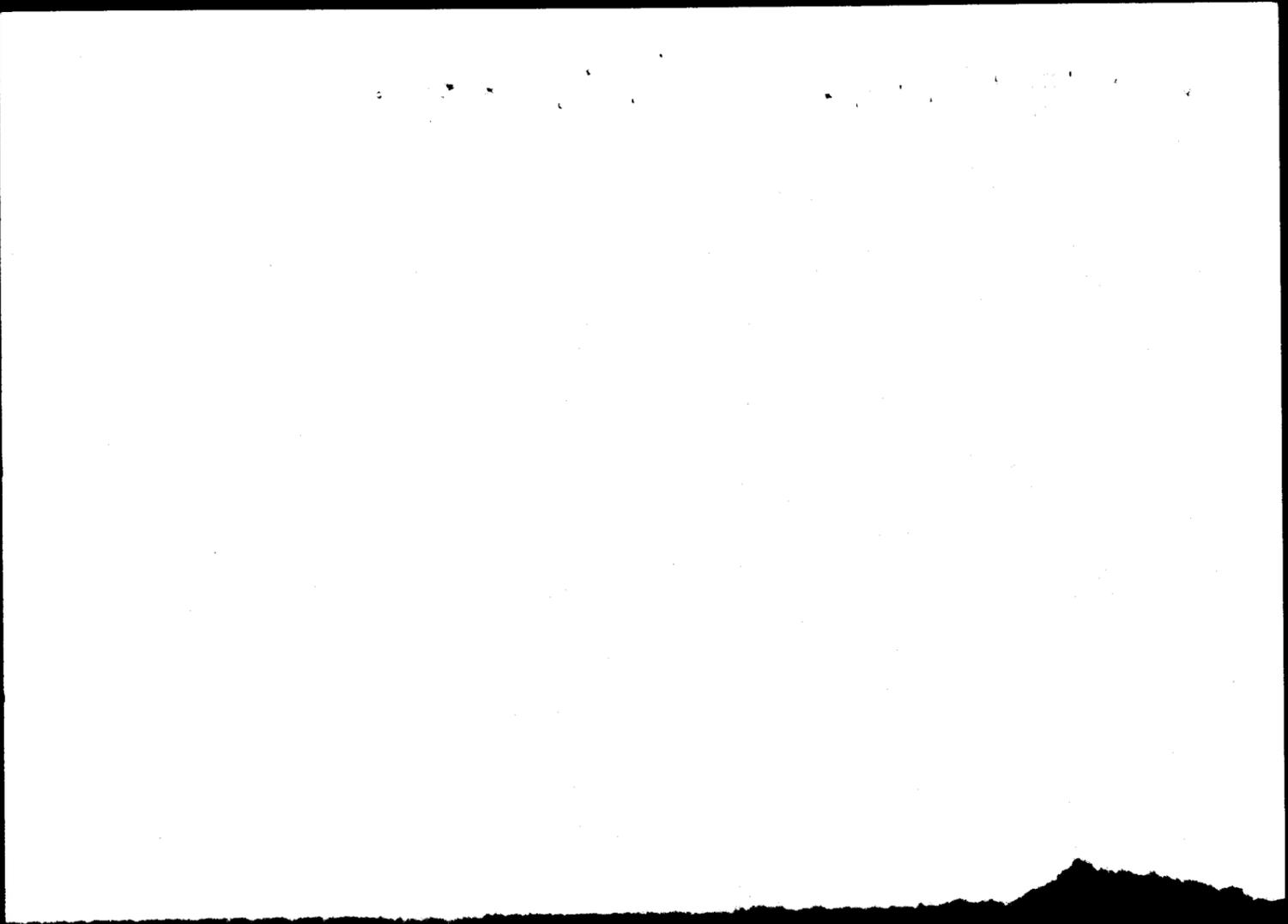
Dir. Depto. de Catastro y Avaluos,
frente a la CNEL

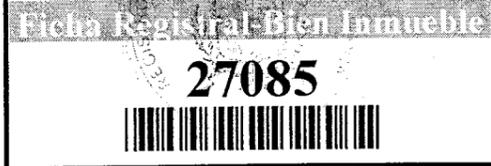




Dr. Eduardo Palacios Muñoz
NOTARIO PUBLICO NOVENO
CUENCA - ECUADOR
3/15/2012 11:06

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-13-01-05-033	50,77	\$ 142.055,60	ED.DPTOS. ORO VERDE D-T-1002	2012	24253	44116
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C./R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CIA.EMPRONORTE OVERSEAS INC.			Costa Judicial			
3/15/2012 12:00 FRANCO LORENA						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			IMPUESTO PREDIAL	\$ 85,23	(\$ 5,11)	\$ 80,12
			Interes por Mora			
			MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 4,02		\$ 4,02
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 511,23		\$ 511,23
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 63,93		\$ 63,93
			TOTAL A PAGAR			\$ 659,30
			VALOR PAGADO			\$ 659,30
			SALDO			\$ 0,00





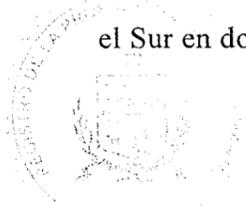
Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 27085:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 10 de marzo de 2011*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1130105033

LINDEROS REGISTRALES:

DEPARTAMENTO NUMERO MIL DOS.- Alícuota del Tres enteros dos mil diecisiete diez milésimos por ciento; Este departamento está ubicado en la décima planta alta del edificio denominado "Condominios Departamentos Hotel Oro Verde Manta", siendo sus medidas y linderos los siguientes. Por el NORTE, partiendo del vértice noroeste hacia el este, terraza en cuatro punto cincuenta metros con fachada norte, luego giramos noventa grados hacia el sur en uno punto sesenta metros, luego giramos noventa grados hacia el este en cuatro punto cuarenta y cinco metros con fachada norte. Por el SUR, partiendo del vértice suroeste hacia el este en cuatro punto noventa metros con fachada Sur, luego giramos noventa grados hacia el Sur en uno punto cuarenta metros con fachada calle veintitrés, luego giramos noventa grados hacia el este en cero punto ochenta metros con fachada Sur, luego giramos noventa grados hacia el Sur en tres punto noventa metros con fachada calle veintitrés, luego giramos noventa grados hacia el este en cuatro punto ochenta metros con fachada Sur. Por el ESTE, partiendo del vértice noreste hacia el Sur en nueve punto veinte metros con departamento mil uno, luego giramos noventa grados hacia el oeste en cero punto veinte metros con hall de ascensores, luego giramos cuarenta y cinco grados hacia el Suroeste en uno punto sesenta y cinco metros con hall de ascensores, luego giramos ciento treinta y cinco grados hacia el Sur en cero punto noventa metros con hall de ascensores, luego giramos noventa grados hacia el oeste en dos punto cuarenta metros con escalera de emergencia, giramos noventa grados hacia el Sur en seis punto cero cinco metros con escalera de emergencia, luego giramos noventa grados hacia el este en cero punto sesenta metros con ducto sanitario, luego giramos noventa grados hacia el Norte en uno punto quince metros con ducto sanitario, luego giramos noventa grados hacia el este en dos punto diez metros con escalera de emergencia, continuamos en la misma dirección en cero punto cincuenta metros con hall de ascensores, giramos noventa grados hacia el Sur en uno punto setenta y cinco metros con ducto eléctrico luego giramos noventa grados hacia el este en cero punto cincuenta metros con ducto eléctrico, luego giramos noventa grados hacia el Sur en dos punto setenta metros con departamento mil uno, luego giramos noventa grados



hacia el Oeste, en cero punto treinta y cinco metros con ducto de extracción, luego giramos noventa grados hacia el Sur, en uno punto treinta metros con ducto de extracción, luego giramos noventa grados hacia el este en cero punto treinta y cinco metros con ducto de extracción, finalmente giramos noventa grados hacia el Sur en cuatro punto veinticinco metros con departamento mil uno. Por el OESTE, partiendo del vértice Suroeste hacia el Norte con cero punto cincuenta metros con fachada calle veintitrés, luego giramos noventa grados hacia el Oeste en cero punto cuarenta metros con fachada Sur, luego giramos noventa grados hacia el Norte en seis punto noventa metros con fachada calle veintitrés, luego giramos noventa grados hacia el este en cero punto cuarenta metros con fachada norte, luego giramos noventa grados hacia el Norte en seis punto setenta y cinco metros con fachada calle veintitrés, luego giramos noventa grados hacia el este en uno punto cincuenta metros con fachada norte, luego giramos noventa grados hacia el Norte en cinco punto sesenta metros luego giramos noventa grados, hacia el Norte en cinco punto sesenta metros con fachada calle veintitrés, continuamos en la misma dirección con terraza en dos punto cincuenta y cinco metros con fachada calle veintitrés. ARRIBA, en doscientos quince coma cincuenta metros cuadrados con losa de tapa de décimo piso. ABAJO, en doscientos quince coma cincuenta metros cuadrados con losa de piso de décimo piso. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	660 22/04/1998	453
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	6 05/08/1998	151
Planos	Planos	8 05/08/1998	1
Compra Venta	Compraventa	723 26/04/2004	9.034

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 22 de abril de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 453 - Folio Final: 453

Número de Inscripción: 660 Número de Repertorio: 1.291

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 de abril de 1998

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte de terreno ubicado entre el Malecón y la Playa denominada EL Murcielago de esta Ciudad de Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos, Por el Frente, Con treinta y dos metros ochenta y cinco centímetros y lindera con el Malecon Jaime Chávez Gutiérrez. Por Atrás, con treinta y un metros treinta centímetros y lindera con propiedad de Senacorsa S. A, Por el Costado Derecho, con cincuenta y tres metros cincuenta centímetros y linderando con calle veintitrés y Por el Costado Izquierdo, con cuarenta y seis metros y linderando con propiedad del vendedor, esto es la compañía Mantaoro Hotelera Manta S. A, siendo el área total la de un mil quinientos ochenta y cinco metros cuadrados. Sobre dicha superficie de terreno se encuentra levantada una construcción de dieciocho



pisos incluidos los del subsuelo por treinta y dos departamentos, está en su etapa final.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000006608	Compañía Cartuja S A		Manta
Vendedor	80-0000000001461	Compañía Mantaoro "hotelera Manta S A"		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1537	02-ago-1994	1030	1031

2 / 1 Propiedad Horizontal

Inscrito el : miércoles, 05 de agosto de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 151 - Folio Final: 240
 Número de Inscripción: 6 Número de Repertorio: 2.506
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 de julio de 1998

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Declaracion de Regimen de Propiedad Horizontal.- Condominios Departamentos Hotel Oro
 V e r d e M a n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000006608	Compañía Cartuja S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	660	22-abr-1998	453	453

3 / 1 Planos

Inscrito el : miércoles, 05 de agosto de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
 Número de Inscripción: 8 Número de Repertorio: 2.507
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 de julio de 1998

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C O N S T I T U C I O N D E P L A N O

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000006608	Compañía Cartuja S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	6	05-ago-1998	151	240

4 / 2 Compraventa

Inscrito el : lunes, 26 de abril de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 9.034 - Folio Final: 9.074
 Número de Inscripción: 723 Número de Repertorio: 1.576
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Décima Octava
 Nombre del Cantón: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 08 de diciembre de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

LA COMPAÑÍA EMPRONORTE OVERSEAS INC., Representada por su apoderado y como tal representante

legal Economista Jorge Eduardo Eljuri Antón, los siguientes inmuebles: Departamento Número MIL DOS, con una alícuota del tres enteros dos mil diecisiete diez milésimos por ciento, con sus correspondiente área común, el mismo que forma parte del edificio denominado "Condominios Departamentos Hotel Oro Verde Manta", sometido al régimen de propiedad horizontal: así como los estacionamientos números CUARENTA Y NUEVE - S y CUARENTA Y OCHO - S y bodegas números CUARENTA Y NUEVE - S y CUARENTA Y OCHO - S, a los que les corresponde las alícuotas de: Cero entero dos mil cuatrocientos quince diez milésimos por ciento, Cero entero dos mil trescientos sesenta y siete diez milésimos por ciento; Cero entero mil cuatrocientos setenta y un diez milésimos por ciento y, cero entero mil cuatrocientos setenta y un diez milésimos por ciento, respectivamente; con sus correspondientes áreas comunes, los mismos que forman parte del edificio denominado "Condominio de Suites Hotel Oro Verde Manta", sometido al régimen de propiedad horizontal, ambos condominios ubicados en la Ciudad de Manta, Provincia de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000049081	Compañía Empronorte Overseas Inc		Manta
Vendedor	80-000000022266	Compañía Cartuja S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	6	05-ago-1998	151	240
Propiedades Horizontales	7	05-ago-1998	241	325

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	2		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:19:11 del miércoles, 20 de junio de 2012



A petición de: *Ab. Jaime María Rodríguez*

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Elaborado por: *Maria Asunción Cedeño Chávez*
130699882-2

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Betty Gorozabel Carrillo
Abg. Betty Gorozabel Carrillo
Firma del Registrador (E)

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.