

3017

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO:	10/10/14	FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:	1-13-01-05-039	
NOMBRES y/o RAZON:		
CEDULA DE IDENT. y/o RUC:	Johnny Ramirez	
CELUAR - TLFNO.:		
RUBROS		
IMPLESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO:		ter. Avulsion (Hipoteca)
CONTRIBUCION MEJORAS:		
TASA DE SEGURIDAD:		
TIPO DE TRAMITE:		
FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:		
FIRMA DEL INSPECTOR:		
FECHA:		
INFORME TÉCNICO:		
Se entregaron datos de terreno etc.		
FIRMA DEL TÉCNICO		
FECHA:		
INFORME DE APROBACIÓN:		
FIRMA DEL DIRECTOR		

782014 3 59

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALIIO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-13-01-05-038	50,77	\$ 142 085,40	ED. OFIC. ORO VERDE D-T-1302	2014	14807	268867
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		G.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	RENTAS (+) RECLAMOS (-)	VALOR A PAGAR
RAMIREZ RIFRÍO JOHNNY FERNANDO			Costa Judicial			
782014 1200 CABRERA NARCISA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 25,23	\$ 4,57	\$ 90,20
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
				Interes por Mora		
				MEJORAS 2011	\$ 13,67	\$ 13,67
				MEJORAS 2012	\$ 12,08	\$ 12,08
				MEJORAS HASTA 2010	\$ 165,77	\$ 165,77
				TASA DE SEGURIDAD	\$ 62,93	\$ 62,93
				TOTAL A PAGAR		\$ 340,65
				VALOR PAGADO		\$ 0,00
				SALDO		\$ 340,65

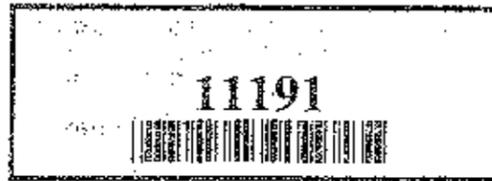
a





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 93958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 11191:

INFORMACIÓN REGISTRAL

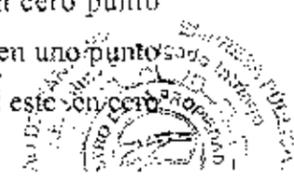
Fecha de Apertura: *lunes, 19 de enero de 2009*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 1130165039



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el DEPARTAMENTO NUMERO MIL TRESCIENTOS DOS.

Del Edificio Condominios Departamento Hotel Oro Verde Manta, alícuota tres punto dos cero uno por ciento; y cero punto uno uno dos tres por ciento; tres punto veinte y diecisiete del edificio denominado "CONDOMINIOS DEPARTAMENTOS HOTEL ORO VERDE MANTA, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL NORTE:** Partiendo del vértice noroeste hacia el este, terraza en cuatro punto cincuenta metros con fachada norte, luego giramos noventa grados hacia el sur en uno punto sesenta metros, luego giramos noventa grados hacia el este en cuatro punto cuarenta y cinco metros con fachada norte. **POR EL SUR:** Partiendo del vértice suroeste hacia el este, en cuatro punto noventa metros con fachada sur, luego giramos noventa grados hacia el sur en uno punto cuarenta metros con fachada calle veintitrés, luego giramos noventa grados hacia el este en cero punto ochenta metros con fachada sur, luego giramos noventa grados hacia el sur en tres punto noventa metros con fachada calle veintitrés luego giramos noventa grados hacia el este en cuatro punto ochenta metros con fachada sur. **POR EL ESTE:** Partiendo del vértice noreste hacia el sur en nueve punto veinte metros con departamento un mil trescientos uno, luego giramos noventa grados hacia el oeste en cero punto veinte metros con hall de ascensores, luego giramos cuarenta y cinco grados hacia el suroeste en uno punto sesenta y cinco metros con hall de ascensores luego giramos ciento treinta y cinco grados hacia el sur en cero punto noventa metros con hall de ascensores, luego giramos noventa grados hacia el oeste en dos coma cuarenta metros con escaleras de emergencias, giramos noventa grados hacia el sur en seis punto cero cinco metros con escalera de emergencia, luego giramos noventa grados hacia el este en cero punto sesenta metros con ducto sanitario, luego giramos noventa grados hacia el norte en uno punto quince metros con ducto sanitario, luego giramos noventa grados hacia el este en dos punto diez metros con escalera de emergencia, Continuamos en la misma dirección en cero punto cincuenta metros con hall de ascensores, giramos noventa grados hacia el sur en uno punto setenta y cinco metros con ducto eléctrico, luego giramos noventa grados hacia el este en cero



punto cincuenta metros con ducto eléctrico, luego giramos noventa grados hacia el sur en dos punto setenta metros con departamento un mil trescientos uno, luego giramos noventa grados hacia el oeste en cero punto treinta y cinco metros con ducto de extracción. Luego giramos noventa grados hacia el sur en uno punto treinta metros con ducto de extracción, luego giramos noventa grados hacia el este en cero punto treinta y cinco metros con ducto de extracción finalmente giramos noventa grados hacia el sur en cuatro punto veinticinco metros con departamento un mil trescientos uno. Y POR EL OESTE: Partiendo del vértice suroeste hacia el norte en cero punto cincuenta metros con fachada calle veintitrés, luego giramos noventa grados hacia el oeste en cero punto cuarenta metros con fachada sur, luego giramos noventa grados hacia el norte en seis punto noventa metros con fachada calle veintitrés, luego giramos noventa grados hacia el este en cero punto cuarenta metros con fachada norte, luego giramos noventa grados hacia el norte en seis punto setenta y cinco metros con fachada veintitrés, luego giramos noventa grados hacia el este en uno punto cincuenta metros con fachada norte, luego giramos noventa grados hacia el norte en cinco punto sesenta metros con fachada calle veintitrés, continuamos en la misma dirección con terraza de dos punto cincuenta y cinco metros con fachada calle veintitrés, ARRIBA doscientos quince punto cincuenta metros cuadrados con losa de tapa de décimo tercer piso, ABAJO, doscientos quince punto cincuenta metros cuadrados con losa de piso de décimo tercer piso. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa y Entrega de Obra	763 20/03/2000	4.354
Compra Venta	Compraventa	222 19/01/2009	3.636

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa y Entrega de Obra

Inscrito el: Lunes, 20 de marzo de 2000
 Tomo: I Folio Inicial: 4.354 - Folio Final: 4.376
 Número de Inscripción: 763 Número de Repertorio: 1.443
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 de febrero de 2000
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C o m p r a v e n t a y E n t r e g a d e

Las alicuotas o cuotas de condominio equivalentes a 3,201%, 0,1049% y 0,1123%, las mismas que corresponden al departamento Numero mil trescientos y los estacionamientos Numero Trece -D y catorce D. DEL ARTA MIL TRESCIENTOS DOS, alicuota 3,2017%, este departamento esta ubicado en la decima tercera planta alta del edificio denominado condominios Departamento Hotel oro ver

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-00844143	Borja Holguin Maria de Lourdes	Casado(*)	Manta
Constructora	13-03804148	Cedeño Palma Hugo Eduardo	(Ninguno)	Manta



2 / 2 Compraventa

Inscrito el: lunes, 19 de enero de 2009
 Tomo: 6 Folio Inicial: 3.636 - Folio Final: 3.661
 Número de Inscripción: 222 Número de Repertorio: 361
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima Cuarta
 Nombre del Cantón: Quito
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 05 de septiembre de 2008
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:
 Compraventa relacionada con el DEPARTAMENTO NÚMERO MIL TRESCIENTOS DOS y los ESTACIONAMIENTOS NÚMEROS TRECE "D" y CATORCE "D", y la BODEGA NÚMERO CINCUENTA Y SEIS GUIÓN S., Del Edificio denominado "CONDOMINIOS DEPARTAMENTOS HOTEL ORO VERDE"
 M A N T A

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	15-00424864	Ramírez Riofrío Johnny Fernando	Divorciado	Manta
Vendedor	17-00844143	Borja Holguín María de Lourdes	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000019781	Maspous y Bigas Víctor José	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
 Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
 Compra Venta 763 20-mar-2000 4354 4376

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:31:56 del miércoles, 11 de junio de 2014

A petición de:
 Elaborado por: María Asunción Cedeño Chávez
130699882-2

Validéz del Certificado 30 días, Excepto que se diciera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
 Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.