

Sello  
1130105022 0  
042  
078



REPUBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
DEL  
CANTON MANTA

**TESTIMONIO DE ESCRITURA**

**De** COMPRAVENTA.-

**Otorgada por** LA COMPAÑIA INMOBILIARIA URDAGARM C.A.-

**A favor de** LOS CONYUGES SEÑORES CARLOS ALBERTO BURNEO BARRA.-  
GAN Y MARIA LAURA CALDERON ZANCHI.-

**Cuantía** USD \$ 215,000.00.-

**Autorizado por la Notaria**  
**ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ**

**Registro** PRIMERO

**No.** 2013.13.08.04.P5526

**Manta, a** 22 **de** AGOSTO **de**

2013

**COPIA**

CODIGO NUMERICO: 2013.13.08.14.P5526

COMPRAVENTA: OTORGA LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA URDAGARM C. A., A FAVOR DE LOS  
CONYUGES SEÑORES CARLOS ALBERTO BURNEO BARRAGAN Y MARIA LAURA CALDERON  
ZANCHI.-

CUANTIA: \$ 215.000,00

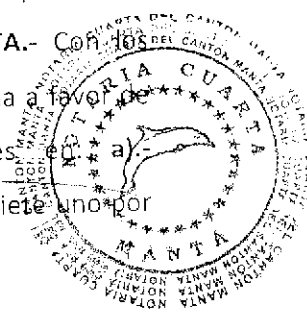
En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves veintidós de agosto del año dos mil trece, ante mí, **Abogada ELSYE CEDEÑO MENENDEZ**, Notaria Encargada de la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, mediante Acción de Personal número 128-UP-CJM-12-CC, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí de fecha dieciséis de enero del dos mil doce, comparecen y declaran: Por una parte la compañía **INMOBILIARIA URDAGARM C. A.**, legalmente representada por la señora Maria Graciela Pesantes Avecillas, en su calidad de Presidente de la compañía, debidamente autorizada por la Junta General Universal y Extraordinaria de Accionistas, tal como lo acredita con los documentos que se adjuntan como habilitantes, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédula de ciudadanía, cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura; a quienes en lo posterior se la denominará "**LA VENDEDORA**". La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en el cantón Guayaquil, en tránsito por esta ciudad de Manta; y, por otra parte los cónyuges señores **CARLOS ALBERTO BURNEO BARRAGAN Y MARIA LAURA CALDERON ZANCHI**, casados entre sí, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación, cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura; a quienes en lo posterior se los denominarán "**LOS COMPRADORES**". Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta.- Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **COMPRAVENTA** sin coacción, amenazas, temor, reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Instrumentos Públicos a su cargo, si va a insertar una en la que consten la **COMPRAVENTA**, que se describe: **PRIMERA:** **INTERVINIENTES.-** Intervienen en la celebración del presente contrato de Compra-Venta por

95 2207 1308 1408 1508 1608 1708 1808 1908 2008 2108 2208 2308 2408 2508 2608 2708 2808 2908 3008 3108 3208 3308 3408 3508 3608 3708 3808 3908 4008 4108 4208 4308 4408 4508 4608 4708 4808 4908 5008 5108 5208 5308 5408 5508 5608 5708 5808 5908 6008 6108 6208 6308 6408 6508 6608 6708 6808 6908 7008 7108 7208 7308 7408 7508 7608 7708 7808 7908 8008 8108 8208 8308 8408 8508 8608 8708 8808 8908 9008 9108 9208 9308 9408 9508 9608 9708 9808 9908 10008 10108 10208 10308 10408 10508 10608 10708 10808 10908 11008 11108 11208 11308 11408 11508 11608 11708 11808 11908 12008 12108 12208 12308 12408 12508 12608 12708 12808 12908 13008 13108 13208 13308 13408 13508 13608 13708 13808 13908 14008 14108 14208 14308 14408 14508 14608 14708 14808 14908 15008 15108 15208 15308 15408 15508 15608 15708 15808 15908 16008 16108 16208 16308 16408 16508 16608 16708 16808 16908 17008 17108 17208 17308 17408 17508 17608 17708 17808 17908 18008 18108 18208 18308 18408 18508 18608 18708 18808 18908 19008 19108 19208 19308 19408 19508 19608 19708 19808 19908 20008 20108 20208 20308 20408 20508 20608 20708 20808 20908 21008 21108 21208 21308 21408 21508 21608 21708 21808 21908 22008 22108 22208 22308 22408 22508 22608 22708 22808 22908 23008 23108 23208 23308 23408 23508 23608 23708 23808 23908 24008 24108 24208 24308 24408 24508 24608 24708 24808 24908 25008 25108 25208 25308 25408 25508 25608 25708 25808 25908 26008 26108 26208 26308 26408 26508 26608 26708 26808 26908 27008 27108 27208 27308 27408 27508 27608 27708 27808 27908 28008 28108 28208 28308 28408 28508 28608 28708 28808 28908 29008 29108 29208 29308 29408 29508 29608 29708 29808 29908 30008 30108 30208 30308 30408 30508 30608 30708 30808 30908 31008 31108 31208 31308 31408 31508 31608 31708 31808 31908 32008 32108 32208 32308 32408 32508 32608 32708 32808 32908 33008 33108 33208 33308 33408 33508 33608 33708 33808 33908 34008 34108 34208 34308 34408 34508 34608 34708 34808 34908 35008 35108 35208 35308 35408 35508 35608 35708 35808 35908 36008 36108 36208 36308 36408 36508 36608 36708 36808 36908 37008 37108 37208 37308 37408 37508 37608 37708 37808 37908 38008 38108 38208 38308 38408 38508 38608 38708 38808 38908 39008 39108 39208 39308 39408 39508 39608 39708 39808 39908 40008 40108 40208 40308 40408 40508 40608 40708 40808 40908 41008 41108 41208 41308 41408 41508 41608 41708 41808 41908 42008 42108 42208 42308 42408 42508 42608 42708 42808 42908 43008 43108 43208 43308 43408 43508 43608 43708 43808 43908 44008 44108 44208 44308 44408 44508 44608 44708 44808 44908 45008 45108 45208 45308 45408 45508 45608 45708 45808 45908 46008 46108 46208 46308 46408 46508 46608 46708 46808 46908 47008 47108 47208 47308 47408 47508 47608 47708 47808 47908 48008 48108 48208 48308 48408 48508 48608 48708 48808 48908 49008 49108 49208 49308 49408 49508 49608 49708 49808 49908 50008 50108 50208 50308 50408 50508 50608 50708 50808 50908 51008 51108 51208 51308 51408 51508 51608 51708 51808 51908 52008 52108 52208 52308 52408 52508 52608 52708 52808 52908 53008 53108 53208 53308 53408 53508 53608 53708 53808 53908 54008 54108 54208 54308 54408 54508 54608 54708 54808 54908 55008 55108 55208 55308 55408 55508 55608 55708 55808 55908 56008 56108 56208 56308 56408 56508 56608 56708 56808 56908 57008 57108 57208 57308 57408 57508 57608 57708 57808 57908 58008 58108 58208 58308 58408 58508 58608 58708 58808 58908 59008 59108 59208 59308 59408 59508 59608 59708 59808 59908 60008 60108 60208 60308 60408 60508 60608 60708 60808 60908 61008 61108 61208 61308 61408 61508 61608 61708 61808 61908 62008 62108 62208 62308 62408 62508 62608 62708 62808 62908 63008 63108 63208 63308 63408 63508 63608 63708 63808 63908 64008 64108 64208 64308 64408 64508 64608 64708 64808 64908 65008 65108 65208 65308 65408 65508 65608 65708 65808 65908 66008 66108 66208 66308 66408 66508 66608 66708 66808 66908 67008 67108 67208 67308 67408 67508 67608 67708 67808 67908 68008 68108 68208 68308 68408 68508 68608 68708 68808 68908 69008 69108 69208 69308 69408 69508 69608 69708 69808 69908 70008 70108 70208 70308 70408 70508 70608 70708 70808 70908 71008 71108 71208 71308 71408 71508 71608 71708 71808 71908 72008 72108 72208 72308 72408 72508 72608 72708 72808 72908 73008 73108 73208 73308 73408 73508 73608 73708 73808 73908 74008 74108 74208 74308 74408 74508 74608 74708 74808 74908 75008 75108 75208 75308 75408 75508 75608 75708 75808 75908 76008 76108 76208 76308 76408 76508 76608 76708 76808 76908 77008 77108 77208 77308 77408 77508 77608 77708 77808 77908 78008 78108 78208 78308 78408 78508 78608 78708 78808 78908 79008 79108 79208 79308 79408 79508 79608 79708 79808 79908 80008 80108 80208 80308 80408 80508 80608 80708 80808 80908 81008 81108 81208 81308 81408 81508 81608 81708 81808 81908 82008 82108 82208 82308 82408 82508 82608 82708 82808 82908 83008 83108 83208 83308 83408 83508 83608 83708 83808 83908 84008 84108 84208 84308 84408 84508 84608 84708 84808 84908 85008 85108 85208 85308 85408 85508 85608 85708 85808 85908 86008 86108 86208 86308 86408 86508 86608 86708 86808 86908 87008 87108 87208 87308 87408 87508 87608 87708 87808 87908 88008 88108 88208 88308 88408 88508 88608 88708 88808 88908 89008 89108 89208 89308 89408 89508 89608 89708 89808 89908 90008 90108 90208 90308 90408 90508 90608 90708 90808 90908 91008 91108 91208 91308 91408 91508 91608 91708 91808 91908 92008 92108 92208 92308 92408 92508 92608 92708 92808 92908 93008 93108 93208 93308 93408 93508 93608 93708 93808 93908 94008 94108 94208 94308 94408 94508 94608 94708 94808 94908 95008 95108 95208 95308 95408 95508 95608 95708 95808 95908 96008 96108 96208 96308 96408 96508 96608 96708 96808 96908 97008 97108 97208 97308 97408 97508 97608 97708 97808 97908 98008 98108 98208 98308 98408 98508 98608 98708 98808 98908 99008 99108 99208 99308 99408 99508 99608 99708 99808 99908 10008 100108 100208 100308 100408 100508 100608 100708 100808 100908 101008 101108 101208 101308 101408 101508 101608 101708 101808 101908 102008 102108 102208 102308 102408 102508 102608 102708 102808 102908 103008 103108 103208 103308 103408 103508 103608 103708 103808 103908 104008 104108 104208 104308 104408 104508 104608 104708 104808 104908 105008 105108 105208 105308 105408 105508 105608 105708 105808 105908 106008 106108 106208 106308 106408 106508 106608 106708 106808 106908 107008 107108 107208 107308 107408 107508 107608 107708 107808 107908 108008 108108 108208 108308 108408 108508 108608 108708 108808 108908 109008 109108 109208 109308 109408 109508 109608 109708 109808 109908 110008 110108 110208 110308 110408 110508 110608 110708 110808 110908 111008 111108 111208 111308 111408 111508 111608 111708 111808 111908 112008 112108 112208 112308 112408 112508 112608 112708 112808 112908 113008 113108 113208 113308 113408 113508 113608 113708 113808 113908 114008 114108 114208 114308 114408 114508 114608 114708 114808 114908 115008 115108 115208 115308 115408 115508 115608 115708 115808 115908 116008 116108 116208 116308 116408 116508 116608 116708 116808 116908 117008 117108 117208 117308 117408 117508 117608 117708 117808 117908 118008 118108 118208 118308 118408 118508 118608 118708 118808 118908 119008 119108 119208 119308 119408 119508 119608 119708 119808 119908 120008 120108 120208 120308 120408 120508 120608 120708 120808 120908 121008 121108 121208 121308 121408 121508 121608 121708 121808 121908 122008 122108 122208 122308 122408 122508 122608 122708 122808 122908 123008 123108 123208 123308 123408 123508 123608 123708 123808 123908 124008 124108 124208 124308 124408 124508 124608 124708 124808 124908 125008 125108 125208 125308 125408 125508 125608 125708 125808 125908 126008 126108 126208 126308 126408 126508 126608 126708 126808 126908 127008 127108 127208 127308 127408 127508 127608 127708 127808 127908 128008 128108 128208 128308 128408 128508 128608 128708 128808 128908 129008 129108 129208 129308 129408 129508 129608 129708 129808 129908 130008 130108 130208 130308 130408 130508 130608 130708 130808 130908 131008 131108 131208 131308 131408 131508 131608 131708 131808 131908 132008 132108 132208 132308 132408 132508 132608 132708 132808 132908 133008 133108 133208 133308 133408 133508 133608 133708 133808 133908 134008 134108 134208 134308 134408 134508 134608 134708 134808 134908 135008 135108 135208 135308 135408 135508 135608 135708 135808 135908 136008 136108 136208 136308 136408 136508 136608 136708 136808 136908 137008 137108 137208 137308 137408 137508 137608 137708 137808 137908 138008 138108 138208 138308 138408 138508 138608 138708 138808 138908 139008 139108 139208 139308 139408 139508 139608 139708 139808 139908 140008 140108 140208 140308 140408 140508 140608 140708 140808 140908 141008 141108 141208 141308 141408 141508 141608 141708 141808 141908 142008 142108 142208 142308 142408 142508 142608 142708 142808 142908 143008 143108 143208 143308 143408 143508 143608 143708 143808 143908 144008 144108 144208 144308 144408 144508 144608 144708 144808 144908 145008 145108 145208 145308 145408 145508 145608 145708 145808 145908 146008 146108 146208 146308 146408 146508 146608 146708 146808 146908 147008 147108 147208 147308 147408 147508 147608 147708 147808 147908 148008 148108 148208 148308 148408 148508 148608 148708 148808 148908 149008 149108 149208 149308 149408 149508 149608 149708 149808 149908 150008 150108 150208 150308 150408 150508 150608 150708 150808 150908 151008 151108 151208 151308 151408 151508 151608 151708 151808 151908 152008 152108 152208 152308 152408 152508 152608 152708 152808 152908 153008 153108 153208 153308 153408 153508 153608 153708 153808 153908 154008 154108 154208 154308 154408 154508 154608 154708 154808 154908 155008 155108 155208 155308 155408 155508 155608 155708 155808 155908 156008 156108 156208 156308 156408 156508 156608 156708 156808 156908 157008 157108 157208 157308 157408 157508 157608 157708 157808 157908 158008 158108 158208 158308 158408 158508 158608 158708 158808 158908 159008 159108 159208 159308 159408 159508 159608 159708 159808 159908 160008 160108 160208 160308 160408 160508 160608 160708 160808 160908 161008 161108 161208 161308 161408 161508 161608 161708 161808 161908 162008 162108 162208 162308 162408 162508 162608 162708 162808 162908 163008 163108 163208 163308 163408 163508 163608 163708 163808 163908 164008 164108 164208 164308 164408 164508 164608 164708 164808 164908 165008 165108 165208 165308 165408 165508 165608 165708 165808 165908 166008 166108 166208 166308 166408 166508 166608 166708 166808 166908 167008 167108 167208 167308 167408 167508 167608 167708 167808 167908 168008 168108 168208 168308 168408 168508 168608 168708 168808 168908 169008 169108 169208 169308 169408 169508 169608 169708 169808 169908 170008 170108 170208 170308 170408 170508 170608 170708 170808 170908 171008 171108 171208 171308 171408 171508 171608 171708 171808 171908 172008 172108 172208 172308 172408 172508 172608 172708 172808 172908 173008 173108 173208 173308 173408 173508 173608 173708 173808 173908 174008 174108 174208 174308 174408 174508 174608 174708 174808 174908 175008 175108 175208 175308 175408 175508 175608 175708 175808 175908 176008 176108 176208 176308 176408 176508 176608 176708 176808 176908 177008 177108 177208 177308 177408 177508 177608 177708 177808 177908 178008 178108 178208 178308 178408 178508 178608 178708 178808 178908 179008 179108 179208 179308 179408 179508 179608 179708 179808 179908 180008 180108 1

una parte la compañía INMOBILIARIA URDAGARM C. A., legalmente representada por la señora Maria Graciela Pesantes Avecillas, en su calidad de Presidente de la compañía, debidamente autorizada por la Junta General Universal y Extraordinaria de Accionistas, tal como lo acredita con los documentos que se adjuntan como habilitantes, a quien en adelante se la podrá designar como "LA VENDEDORA"; por otra parte, comparecen los cónyuges señores **CARLOS ALBERTO BURNEO BARRAGAN Y MARIA LAURA CALDERON ZANCHI**, por sus propios y personales derechos y por los que representan de la sociedad conyugal formada entre sí, a quienes en adelante se los podrá designar como "LOS COMPRADORES". **SEGUNDA: ANTECEDENTES DE DOMINIO.-** La Vendedora es propietaria de los siguientes bienes inmuebles: **a).- Departamento número Quinientos Uno,** con una alícuota: tres coma uno nueve siete uno por ciento.- Este departamento está ubicado en la quinta planta alta del edificio denominado "Condominios Departamentos Hotel Oro Verde Manta", siendo sus medidas y linderos los siguientes: **POR EL NORTE:** Partiendo del vértice noreste hacia el oeste, terraza en cuatro punto cincuenta metros con fachada norte, luego giramos noventa grados hacia el Sur en uno punto sesenta metros, luego giramos noventa grados hacia el Oeste en cuatro punto cuarenta y cinco metros con fachada norte; **POR EL SUR:** Partiendo del vértice sureste hacia el oeste en cuatro punto noventa metros con fachada sur, luego giramos noventa grados hacia el sur en uno punto cuarenta metros con fachada este, luego giramos noventa grados hacia el oeste en cero punto ochenta metros con fachada sur, luego giramos noventa grados hacia el sur en tres punto noventa metros con fachada este, luego giramos noventa grados hacia el oeste en cuatro punto ochenta metros con fachada sur; **POR EL ESTE:** Partiendo del vértice sureste hacia el norte en cero punto cincuenta metros con fachada este, luego giramos noventa grados hacia el este en cero punto cuarenta metros con fachada sur, luego giramos noventa grados hacia el norte en seis punto noventa metros con fachada este, luego giramos noventa grados hacia el oeste en cero punto cuarenta metros con fachada norte, luego giramos noventa grados hacia el norte en seis punto setenta y cinco metros con fachada este, luego giramos noventa grados hacia el oeste en uno punto cincuenta metros con fachada norte, luego giramos noventa grados hacia el norte en cinco punto sesenta metros con fachada este, continuamos en la misma dirección con terraza en dos punto cincuenta y cinco metros con fachada este; y **por el OESTE:** Partiendo del vértice noroeste hacia el sur, en nueve punto veinte metros con departamentos quinientos dos, luego giramos noventa grados hacia el este en cero punto cincuenta metros con hall de ascensores, luego giramos cuarenta y cinco grados hacia el sureste en uno punto sesenta y cinco metros con hall de ascensores, luego giramos ciento treinta y cinco grados hacia el sur en uno punto veinte metros con hall de ascensores, luego giramos noventa grados hacia el este en dos punto diez metros con ducto ascensores,

giramos noventa grados hacia el sur en seis punto cero cinco metros con ducto ascensores, luego giramos noventa grados hacia el oeste en cero punto sesenta metros con ducto sanitario, giramos noventa grados hacia el norte en uno punto quince metros con ducto sanitario, luego giramos noventa grados hacia el oeste en dos punto veinte metros con ducto ascensores, continuamos en la misma dirección en un punto cero cero metros con hall de ascensores, giramos noventa grados hacia el sur en uno punto setenta y cinco metros con ducto eléctrico luego giramos noventa grados hacia el oeste en cero punto cincuenta metros con ducto eléctrico, luego giramos noventa grados hacia el sur en cuatro punto cero cero metros con departamento quinientos dos, luego giramos noventa grados hacia el este en cero punto treinta y cinco metros con ducto de extracción, luego giramos noventa grados hacia el sur en cero punto sesenta metros con ducto de extracción, luego giramos noventa grados hacia el oeste en cero punto treinta y cinco metros con ducto de extracción, finalmente giramos noventa grados hacia el sur en tres punto sesenta y cinco metros con departamento quinientos dos. **ARRIBA:** Doscientos quince punto veinte metros cuadrados con losa de tapa quinto piso. **ABAJO:** Doscientos quince punto veinte metros cuadrados con losa de tapa quinto piso.- **b).- Estacionamiento N° Uno – D** del edificio denominado "Condominios Departamentos Hotel Oro Verde Manta".- Alícuotas cero coma uno uno nueve uno por ciento. **POR EL NORTE,** en cinco metros con estacionamiento trece. **POR EL SUR:** En cinco metros con estacionamiento quince, **POR EL ESTE:** En dos punto noventa y cinco metros con circulación vehicular, y **POR EL OESTE:** En dos punto noventa y cinco metros con bodega catorce. **ARRIBA:** En catorce punto setenta y cinco metros cuadrados con losa de tapa de subsuelo uno. **ABAJO:** En catorce puntos setenta y cinco metros cuadrados con losa de piso subsuelo uno. **c).- Bodega Número Uno – D** del edificio denominado "Condominios Departamentos Hotel Oro Verde Manta".- Alícuota cero coma cero siete cero siete por ciento. **POR EL NORTE:** En trece punto cero siete metros con bodega número Dieciséis – S. **POR EL SUR:** En tres punto cero siete metros con bodega Dos –D. **POR EL ESTE:** En dos punto ochenta y cinco metros con muro este, y **POR EL OESTE:** En dos punto ochenta y cinco metros con estacionamiento número Uno – D. **ARRIBA:** En ocho punto setenta y cinco metros cuadrados con losa de tapa subsuelo uno. **ABAJO:** En ocho punto setenta y cinco metros cuadrados con losa piso subsuelo uno.- Inmuebles adquiridos mediante escritura de Compraventa y Entrega de Obra, celebrada en la Notaria Tercera del cantón Manta, el veintinueve de febrero del año dos mil, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el trece de marzo del año dos mil.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos **LA VENDEDORA**, da en venta real y enajenación perpetua a favor de **LOS COMPRADORES**, los inmuebles descritos anteriormente consistentes en: **a).- Departamento número Quinientos Uno**, con una alícuota: tres coma uno nueve siete uno por

1130105022

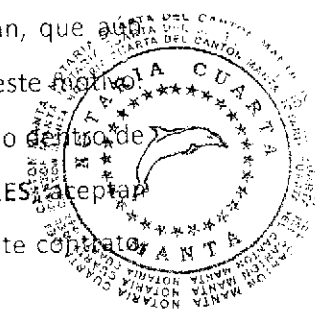


ciento.- Este departamento está ubicado en la quinta planta alta del edificio denominado "Condominios Departamentos Hotel Oro Verde Manta", siendo sus medidas y linderos los siguientes: **POR EL NORTE:** Partiendo del vértice noreste hacia el oeste, terraza en cuatro punto cincuenta metros con fachada norte, luego giramos noventa grados hacia el Sur en uno punto sesenta metros, luego giramos noventa grados hacia el Oeste en cuatro punto cuarenta y cinco metros con fachada norte; **POR EL SUR:** Partiendo del vértice sureste hacia el oeste en cuatro punto noventa metros con fachada sur, luego giramos noventa grados hacia el sur en uno punto cuarenta metros con fachada este, luego giramos noventa grados hacia el oeste en cero punto ochenta metros con fachada sur, luego giramos noventa grados hacia el sur en tres punto noventa metros con fachada este, luego giramos noventa grados hacia el oeste en cuatro punto ochenta metros con fachada sur; **POR EL ESTE:** Partiendo del vértice sureste hacia el norte en cero punto cincuenta metros con fachada este, luego giramos noventa grados hacia el este en cero punto cuarenta metros con fachada sur, luego giramos noventa grados hacia el norte en seis punto noventa metros con fachada este, luego giramos noventa grados hacia el oeste en cero punto cuarenta metros con fachada norte, luego giramos noventa grados hacia el norte en seis punto setenta y cinco metros con fachada este, luego giramos noventa grados hacia el oeste en uno punto cincuenta metros con fachada norte, luego giramos noventa grados hacia el norte en cinco punto sesenta metros con fachada este, continuamos en la misma dirección con terraza en dos punto cincuenta y cinco metros con fachada este; y **por el OESTE:** Partiendo del vértice noroeste hacia el sur, en nueve punto veinte metros con departamentos quinientos dos, luego giramos noventa grados hacia el este en cero punto cincuenta metros con hall de ascensores, luego giramos cuarenta y cinco grados hacia el sureste en uno punto sesenta y cinco metros con hall de ascensores, luego giramos ciento treinta y cinco grados hacia el sur en uno punto veinte metros con hall de ascensores, luego giramos noventa grados hacia el este en dos punto diez metros con ducto ascensores, giramos noventa grados hacia el sur en seis punto cero cinco metros con ducto ascensores, luego giramos noventa grados hacia el oeste en cero punto sesenta metros con ducto sanitario, giramos noventa grados hacia el norte en uno punto quince metros con ducto sanitario, luego giramos noventa grados hacia el oeste en dos punto veinte metros con ducto ascensores, continuamos en la misma dirección en un punto cero cero metros con hall de ascensores, giramos noventa grados hacia el sur en uno punto setenta y cinco metros con ducto eléctrico luego giramos noventa grados hacia el oeste en cero punto cincuenta metros con ducto eléctrico, luego giramos noventa grados hacia el sur en cuatro punto cero cero metros con departamento quinientos dos, luego giramos noventa grados hacia el este en cero punto treinta y cinco metros con ducto de extracción, luego giramos noventa grados hacia el

sur en cero punto sesenta metros con ducto de extracción, luego giramos noventa grados hacia el oeste en cero punto treinta y cinco metros con ducto de extracción, finalmente giramos noventa grados hacia el sur en tres punto sesenta y cinco metros con departamento quinientos dos. **ARRIBA:** Doscientos quince punto veinte metros cuadrados con losa de tapa quinto piso. **ABAJO:** Doscientos quince punto veinte metros cuadrados con losa de tapa quinto piso.- **b).- Estacionamiento N° Uno - D** del edificio denominado "Condominios Departamentos Hotel Oro Verde Manta".- Alícuotas cero coma uno uno nueve uno por ciento. **POR EL NORTE,** en cinco metros con estacionamiento trece. **POR EL SUR:** En cinco metros con estacionamiento quince, **POR EL ESTE:** En dos punto noventa y cinco metros con circulación vehicular, y **POR EL OESTE:** En dos punto noventa y cinco metros con bodega catorce. **ARRIBA:** En catorce punto setenta y cinco metros cuadrados con losa de tapa de subsuelo uno. **ABAJO:** En catorce puntos setenta y cinco metros cuadrados con losa de piso subsuelo uno. **c).- Bodega Número Uno - D** del edificio denominado "Condominios Departamentos Hotel Oro Verde Manta".- Alícuota cero coma cero siete cero siete por ciento. **POR EL NORTE:** En trece punto cero siete metros con bodega número Dieciséis - S. **POR EL SUR:** En tres punto cero siete metros con bodega Dos -D. **POR EL ESTE:** En dos punto ochenta y cinco metros con muro este, y **POR EL OESTE:** En dos punto ochenta y cinco metros con estacionamiento número Uno - D. **ARRIBA:** En ocho punto setenta y cinco metros cuadrados con losa de tapa subsuelo uno. **ABAJO:** En ocho punto setenta y cinco metros cuadrados con losa piso subsuelo uno.- La Vendedora transfiere el dominio y posesión del bien inmueble, a que se refiere este contrato, y sin limitaciones de ninguna clase; con todas sus instalaciones exclusivas, que se encuentran dentro de ellos, servidumbres, usos y costumbres. La transferencia comprende todo aquello que forma parte independiente y exclusiva del inmueble en cuestión. Así como todo lo que por ley se reputa inmueble, sin reserva o excepción alguna. No obstante determinarse la cabida del inmueble, la venta se hace como cuerpo cierto. Los anteriores antecedentes de dominio de la propiedad constan en el Certificado de gravamen, conferido por el **Registro de la Propiedad del cantón Manta**, que se agrega como documento habilitante. **CUARTA: PRECIO.-** Las partes, de mutuo acuerdo han pactado como precio real y justo por la venta del indicado bien inmueble descrito en la cláusula segunda, en la suma de **DOSCIENTOS QUINCE MIL DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA**, valor que **LA VENDEDORA** declara haber recibido en moneda de curso legal y a su entera satisfacción. Las partes de manera libre y voluntaria declaran, que **cuando no existe lesión enorme renuncian a ejercer o intentar acción alguna por este motivo**. La venta materia de este contrato, se la efectúa considerándola como cuerpo cierto dentro de los linderos señalados anteriormente. **QUINTA: ACEPTACION.- LOS COMPRADORES** aceptan la transferencia, que se efectúa a su favor, en los términos que se indican en este contrato.

1130105042

1130105078



por convenir a sus intereses. SEXTA: SANEAMIENTO.- LA VENDEDORA, declara que el bien inmueble, materia de este Contrato, se encuentra libre de todo gravamen, que el mismo no es materia de Juicio y no obstante lo cual se obliga al saneamiento en los términos de ley. SEPTIMA: GASTOS.- Los gastos que ocasionen la celebración de esta escritura, tales como impuestos, derechos notariales, inscripción y demás correrá por cuenta de LOS COMPRADORES.- Usted, señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez del presente instrumento.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a escritura publica con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que esta firmada por el DOCTOR CESAR PALMA ALCIVAR, matrícula número: trece - mil novecientos ochenta y cuatro - cuatro. Foro de Abogados, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mi el notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto DOY FE.- *g*

*Maria G. de Suarez*  
MARIA GRACIELA PESANTES AVECILLAS  
Presidente de INMOBILIARIA URDAGARM C. A.

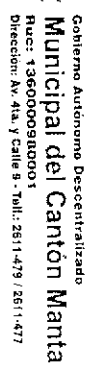
*423*  
CARLOS ALBERTO BURNEO BARRAGAN  
C. C. # 170529643-0

*Maria Laura Calderon Zanchi*  
MARIA LAURA CALDERON ZANCHI  
C. C. # 130659679-0



*Notaria*  
LA NOTARIA (e).-

*As...*



**TITULO DE CREDITO** No. 000137518



0990120447001

1/15/2013 2:28

| CÓDIGO CATASTRAL                                 | Área          | AVALUO<br>COMERCIAL | DIRECCIÓN                                         | AÑO              | CONTROL                   | TÍTULO N°        |
|--------------------------------------------------|---------------|---------------------|---------------------------------------------------|------------------|---------------------------|------------------|
| 1-13-01-05-022                                   | 50,70         | \$ 141.855,00       | ED. DPTOS. ORO VERDE D-1-501                      | 2013             | 77040                     | 137518           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL                            | C.C. / R.U.C. |                     | IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS |                  |                           |                  |
| CIA. INMOB. URBAGRAM C.A                         |               |                     | CONCEPTO                                          | VALOR<br>PARCIAL | REPAROS(-)<br>RECARGOS(+) | VALOR A<br>PAGAR |
| 1/16/2013 12:00 MACIAS KLEVER                    |               |                     | Costa Judicial                                    |                  |                           |                  |
| SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY |               |                     |                                                   |                  |                           |                  |
|                                                  |               |                     | Interes por Mora                                  | \$ 14,13         |                           | \$ 14,13         |
|                                                  |               |                     | MEJORAS 2011                                      | \$ 12,40         |                           | \$ 12,40         |
|                                                  |               |                     | MEJORAS 2012                                      | \$ 470,03        |                           | \$ 470,03        |
|                                                  |               |                     | MEJORAS HASTA 2010                                | \$ 63,68         |                           | \$ 63,68         |
|                                                  |               |                     | TASA DE SEGURIDAD                                 |                  |                           |                  |
|                                                  |               |                     | TOTAL A PAGAR                                     | \$ 560,35        |                           | \$ 560,35        |
|                                                  |               |                     | VALOR PAGADO                                      |                  |                           | \$ 560,35        |
|                                                  |               |                     | SALDO                                             |                  |                           | \$ 0,00          |

Se le ha generado una nota de crédito y abonado por el valor de 76,71 y tiene un saldo a favor de 0,00

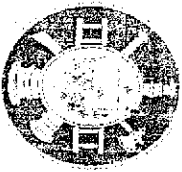
~~CONFIDENTIAL~~

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANA

**Q**

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

W. J. L.



**CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA**  
Emergencias Teléfono: **RUC: 1360020070001**

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

**COMPROBANTE DE PAGO**  
**0266282**

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C/RUC: 265993  
NOMBRES :  
RAZÓN SOCIAL: CIA. IMMOB. URDAGARR C.A.  
DIRECCIÓN : ED. DPTOS. ORO VERDE D-T-501

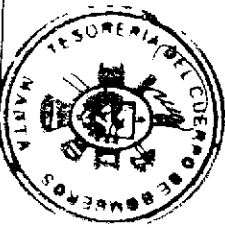
### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALUO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 265993  
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L  
FECHA DE PAGO: 22/07/2013 11:15:35

AREA DE SELLO



| VALOR         | DESCRIPCIÓN | VALOR |
|---------------|-------------|-------|
| 3.00          |             |       |
| TOTAL A PAGAR |             | 3.00  |

VALIDO HASTA: Domingo, 20 de Octubre de 2013  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 105014

No. Certificación: 105014

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 1 de agosto de 2013

No. Electrónico: 14482

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-13-01-05-022

Ubicado en: ED. DPTOS. ORO VERDE D-T-501

Área total del predio según escritura:

Área Neta: 208,79 M2

Área Comunal: 121,21 M2

Área Terreno: 50,70 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

CIA. INMOB. URDAGARM C.A.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 32955,00

CONSTRUCCIÓN: 108900,00

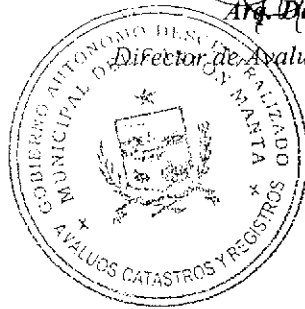
141855,00

Son: CIENTO CUARENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y CINCO DOLARES

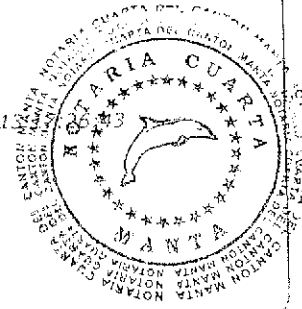
Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Sueto actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

*[Firma]*  
Arq. Daniel Benítez S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros



Impreso por: MARIS REYES 01/08/2013



15 C/Proced. Avalúos  
Recorrido: Pto. Nuevo Briceño  
Manta Ecuador

141855  
108900  
141855  
141855  
141855  
141855



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

Nº 85093

ESPECIE VALORADA  
USD 1:25

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de CIA INMOBILIARIA GARCIA.  
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 19 julio 13 de 2013

VALIDO PARA LA CLAVE  
1130105022 FD. DPTOS. ORO VERDE D-T-501  
Manta, diez y nueve de julio del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo Macías García  
TESORERO MUNICIPAL



(Cubierta)

TE:

D.

osa

ros

YA

TE

os

os

a

o

o

este. OESTE: en dos coma ochenta metros con parqueadero veinte  
 raya D. ARRIBA: en ocho coma sesenta metros cuadrados con losa  
 de tapa subsuelo dos. ABAJO: en ocho coma sesenta metros  
 cuadrados con losa de piso subsuelo dos. BODEGA DIEZ RAYA D,  
 ALICUOTA : CERO COMA CERO SEIS OCHO CUATRO  
 NIVEL MENOS UNO PUNTO OCHENTA Y DOS: NORTE: en  
 cero coma cuarenta metros con bodega nueve raya D. SUR: en cero  
 coma sesenta y un metros con bodega once raya D. ESTE: en dos  
 coma sesenta metros con muro de contención este. OESTE: en dos  
 coma sesenta metros con parqueadero veintiuno raya D. ARRIBA:  
 en ocho coma cuarenta y siete metros cuadrados con losa de tapa  
 subsuelo dos. ABAJO: en ocho coma cuarenta y siete metros  
 cuadrados con losa piso de subsuelo dos. BODEGA ONCE RAYA  
 D, ALICUOTA : CERO COMA CERO NUEVE UNO SIETE  
 NIVEL MENOS UNO PUNTO OCHENTA Y DOS: NORTE: en  
 tres coma cero siete metros con bodega diez raya D. SUR: en dos  
 coma setenta y siete metros con muro de contención sur, en cero  
 coma treinta metros con parqueadero veintitrés raya D. ESTE: en  
 tres coma setenta metros con muro de contención este. OESTE: en  
 tres coma setenta metros con parqueadero veintidós raya D.  
 ARRIBA: en once coma treinta y seis metros cuadrados con losa de  
 tapa subsuelo dos. ABAJO: en once coma treinta y seis metros  
 cuadrados con losa de piso subsuelo dos. c) REGLAMENTO  
 INTERNO - El Reglamento al que se someterán los copropietarios  
 del Condominio "DEPARTAMENTOS HOTEL ORO VERDE  
 MANTA" son como sigue: CAPITULO PRIMERO: UBICACIÓN  
 Y DESCRIPCIÓN DE BIENES PRIVADOS Y CONTINER

Al Sr. Carlos Delgado  
 Notario Público  
 Manta



Departamento de la ciudad de Manta, se encuentra situado en av. Malecón y calle veintitrés de la ciudad de Manta, inmueble que fue adquirido mediante compra - venta a **MANTAORO HOTELERA MANTA S.A.**; con los siguientes linderos y dimensiones: **POR EL FRENTE:** El Malecón Jaime Chávez Gutiérrez con treinta y dos metros ochenta y cinco centímetros; **POR ATRÁS:** La compañía **SENACORSA S.A.** con treinta y un metros treinta centímetros; **POR EL COSTADO DERECHO:** Calle veintitrés con cincuenta y tres metros cincuenta centímetros; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** La compañía **MANTAORO HOTELERA MANTA S.A.** con cuarenta y seis metros. **LA SUPERFICIE TOTAL DE LOTE:** Es de MIL QUINIENTOS OCHENTA Y CINCO METROS CUADRADOS. **ARTÍCULO SEGUNDO.- DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO:** **ARTÍCULO TERCERO.-** Además del terreno individualizado en el artículo primero son bienes comunes los siguientes: Acceso a Torres de Departamentos y halles de ascensores. Jardines de la Torre de Departamentos. Acceso a Edificio de Suites. Hall de ascensores y pasillos de distribución. Calle de distribución en departamento y suites. Acceso a parques de departamentos y suites. Sala comunal. Ascensores y Sala de Máquinas. Escalera de emergencia. Terraza. Y en general todo aquello que la ley y su reglamento considera comunes. **ARTICULO CUARTO.-** Las alicuotas que en los bienes comunes corresponde a cada departamento, estacionamiento de vehículo, bodegas y sus respectivas superficies, son las que se indican a continuación: **ARTICULO QUINTO.-** Los propietarios están sujetos en sus derechos y obligaciones a las leyes pertinentes.

de Copropiedad, en esta virtud están facultados: a). Al uso, goce y disposiciones de los locales privados de su propiedad; b). A participar en las asambleas de copropietarios y a ejercer en ella sus derechos, voz y voto, en la proporción a las alícuotas que le corresponda a los locales privados de los que sean propietarios, en los bienes comunes de los edificios; c). Al libre uso de los servicios de acceso a los locales; d). A realizar las obras que estimen convenientes en el local de su propiedad de acuerdo a este reglamento; e). A ejercer todos los demás derechos de dominio, siempre que no se produzca perjuicios a los derechos de los otros copropietarios, ni se contraiga las limitaciones y obligaciones señaladas en este Reglamento. **ARTÍCULO SEXTO.-** Los

copropietarios están obligados a permitir la entrada del administrador a sus locales privados cuando se requiera inspeccionar o efectuar reparaciones de instalaciones comunes.

**ARTÍCULO SÉPTIMO.-** Ningún local del condominio podrá ser enajenado o arrendado para usos diferentes para el que fueron construídos, así como para uso ilícitos o inmorales, o que puedan afectar las buenas costumbres, a la tranquilidad del condominio a la seguridad y buena conservación del condominio, o a la seguridad de sus moradores. Esta prohibición comprende inclusive bares,

discotecas o establecimientos a fines. **ARTÍCULO OCTAVO.-** Los

copropietarios no podrán instalar equipo de música o amplificadores de sonido de ninguna clase, que puedan molestar a los vecinos.

**ARTÍCULO NOVENO.-** Los copropietarios no podrán

colocar avisos o anuncios de cualquier clase en las fachadas

exteriores de los locales. **ARTÍCULO DÉCIMO.-** Los copropietarios



exteriores de su local, ni sacudir en las ventanas o terraza.

**ARTÍCULO DÉCIMO-PRIMERO.-** Los copropietarios no podrán echar basura en ningún lugar fuera de las instalaciones destinadas para el efecto.

**ARTÍCULO DÉCIMO SEGUNDO.-** No se podrá usar los corredores y escaleras para almacenamiento, ni para reuniones, como tampoco para ningún otro objeto ajeno al tránsito y circulación normales. De igual manera se prohíbe el estacionamiento, aunque temporal de vehículos en los callejones de tránsito vehicular o para peatones.

**ARTÍCULO DÉCIMO TERCERO.-** Los copropietarios no podrán ejecutar ningún trabajo u obra fuera de su unidad habitacional incluyendo las caras exteriores de la puerta así como de las fachadas de las mismas, sin autorización de la Asamblea de copropietarios, la que resolverá al respecto previo informe de un arquitecto para ella designado.

**ARTÍCULO DÉCIMO CUARTO.-** Los copropietarios, para vender, arrendar o para dar uso o habitación sus locales a favor de terceros deberán tener canceladas las contribuciones al condominio, circunstancia esta que será certificada por el administrador, por escrito, a solicitud del copropietario interesado en ejecutar cualquiera de los actos antes indicados. Si el administrador no diere su respuesta a la solicitud de copropietario dentro de las cuarenta y ocho horas siguientes a su recepción, se presumirá que ha concedido la respectiva autorización. Cuando el administrador negare la solicitud, su negativa deberá ser razonada y precisada por escrito las cantidades pendientes de pago por parte del solicitante. El copropietario que se sienta perjudicado por la negativa, podrá recurrir ante la Asamblea de copropietarios, en cuyo caso el administrador deberá convocar de inmediato a la

( CUBRENTA I SEIS )

conozca y resuelva tal apelación. La asamblea resolverá como última y definitiva instancia, y si no hubiere resolución alguna entre los quince días siguientes a la fecha en que el copropietario recurrió a la asamblea, se entenderá que la autorización ha sido otorgada, particular que acreditará el administrador por escrito.

**ARTICULO DÉCIMO QUINTO.-** 1). Los copropietarios están obligados a construir proporcionalmente a la alícuota que corresponda a los locales de los cuales sean propietarios en los gastos de administración, conservación y reparación de los bienes comunes, al igual que para todo otro gasto común del edificio, así como para el pago de la prima del seguro. Las cuotas deberán ser canceladas dentro de los cinco primeros días de cada mes. En caso de mora se cobrará el interés máximo comercial, sin perjuicio de la acción judicial de ser necesario 2). La asamblea de copropietarios podrá además establecer cuotas extraordinarias, las que deberán cancelarse dentro de los plazos que para cada caso señale la asamblea. 3). En caso de que el copropietario deba ausentarse por más de dos días, la llave de su unidad habitación deberá entregarla a la persona de su confianza que pueda ser encontrada con facilidad, dando aviso de la entrega al administrador, con el fin de que pueda utilizar dichas llaves en caso de emergencia, como incendio, accidentes, roturas de instalaciones, etc. 4). Las demás establecidas por la leyes, los reglamentos y las ordenanzas **ARTICULO DÉCIMO SEXTO-** El presupuesto de gastos comunes y extraordinarios en base del cual se fijarán las cuotas ordinarias y extraordinarias, para que tengan carácter de obligatoria, deberá ser aprobado por la asamblea de copropietarios.

9.  
Cada uno de los copropietarios  
deberá pagar a la asamblea  
la cuota correspondiente a su  
unidad habitación.



**ARTÍCULO DÉCIMO SÉPTIMO.-** Los impuestos con que el estado o el Municipio gravan los locales privados del edificio deberán ser cancelados por sus respectivos propietarios. **CAPÍTULO**

**SEGUNDO DE LA ASAMBLEA DE COPROPIETARIOS:**

**ARTÍCULO DÉCIMO OCTAVO.-** La asamblea de copropietarios es la autoridad máxima que de acuerdo con el régimen de propiedad horizontal regula el uso, goce, conservación y administración del edificio. Sus resoluciones adoptadas de conformidad con este reglamento obliga a todos los copropietarios aunque no haya concurrido a la asamblea, se hayan abstenido de votar o hayan votado en contra. **ARTÍCULO DÉCIMO NOVENO.-** La asamblea

de copropietarios se reunirá ordinariamente una vez al año, dentro de los tres primeros meses del año y extraordinariamente, cuando lo solicite cualquiera de los copropietarios o el administrador. En caso de que el director no convocaré, podrá hacerlo tres copropietarios con sus firmas. **ARTÍCULO VIGÉSIMO.-** Se comunicará las

convocatorias a los copropietarios mediante notas firmadas por el director de la asamblea y dejadas en los locales correspondientes, se hallen o no en ello los interesados, las convocatorias deberán notificarse con cinco días de anticipación. **ARTÍCULO VIGÉSIMO**

**PRIMERO.-** La asamblea podrá reunirse sin previa notificación en cualquier momento o lugar, siempre que concurren todos los copropietarios. **ARTÍCULO VIGÉSIMO SEGUNDO.-** El

copropietario podrá ser representado por una tercera persona mediante carta poder dirigida al director pudiendo indicar en ella su criterio o decisión sobre el o los asuntos a tratarse. **ARTÍCULO**

**VIGÉSIMO TERCERO.-** En las sesiones extraordinarias se tratarán solo los asuntos constante en la convocatoria, a no ser que

se encuentren reunidos el ciento por ciento de los copropietarios, en cuyo caso podrá tratarse cualquier otro asunto, si así lo acordase la mayoría. **ARTÍCULO VIGÉSIMO CUARTO.-** Presidirá la asamblea el director o a falta de éste, el copropietario que designen los concurrentes por simple mayoría. Actuará el secretario y en su falta se nombrará un secretario ad-hoc, entre los concurrentes. **ARTÍCULO VIGÉSIMO QUINTO.-** Para instalarse la asamblea se requerirá la concurrencia de copropietarios que representen más de la mitad del total de votos. Si no hubiese el quórum a la hora fijada en la primera notificación, se dejará constancia de este hecho en el libro de actas y la asamblea se reunirá media hora después con el número de copropietarios que estuvieren presentes. **ARTÍCULO VIGÉSIMO SEXTO.-** Las resoluciones de la asamblea se tomará por simple mayoría de los votos asistentes, excepto en los casos en que el presente reglamento indique otro porcentaje, y los siguientes, en lo que se requiere el ochenta por ciento de los votos de los asistentes. 1.- Reformar el reglamento interno. 2.- La construcción de toda la obra que modifique la fachada y áreas comunes 3.- Inversión o destino que se dará a la indemnizaciones provenientes de seguros en caso de destrucción parcial o total de condominio 4.- Todo aquello que entrañe la imposición de gravámenes extraordinarios o que implique una sensible alteración en el goce de bienes comunes 5.- Toda obra que desee efectuar un propietario y que de alguna manera altere la estructura alterna del edificio o los bienes comunes. **ARTÍCULO VIGÉSIMO SÉPTIMO.-** Cada copropietario tendrá a un número de votos proporcional a la alícuota que le corresponde en los bienes comunes.

9/   
 *[Vertical stamp text: ...]*



**OCTAVO.-** Ningún copropietario podrá ser privado de su derecho a concurrir a la asamblea, salvo que ño hubiere cumplido sus obligaciones como tal o estuviere en mora de sus cuotas sociales; para el efecto el administrador proporcionará al director de la asamblea o a quien lo reemplazará la lista de copropietarios que se encuentren incursos en este caso. **ARTÍCULO VIGÉSIMO NOVENO.-** Son atribuciones y deberes de la asamblea **a).** Nombrar y remover al director de la asamblea y al secretario de la misma; **b).** Nombrar y remover al administrador del edificio y fijar su remuneración; **c).** Señalar y modificar las remuneraciones del personal de administración; **d).** Distribuir entre los copropietarios las cuotas o expensas necesarias para la administración conservación de los bienes comunes de acuerdo al artículo cuarto de este reglamento, así como para el pago de la prima del seguro obligatorio; **e)** Reformar este reglamento interno. El administrador hará protocolizar e inscribir la o las reformas para que surtan efecto legal; **f).** Imponer gravámenes extraordinarios cuando haya necesidad para la buena administración, conservación y reparación del los bienes comunes; **g).** Autorizar a los copropietarios para que realicen obras, modificaciones o aumentos en los bienes comunes y en sus locales cuando se haya comprobado que son necesarios en beneficio del condominio o local respectivo; **h).** Aprobar el presupuesto de ingresos y egresos; **y)** Exigir cuentas al administrador cuando lo estime conveniente, de modo especial al concluir el período de su nombramiento; **j).** Resolver sobre las sanciones, que de acuerdo con las disposiciones legales reglamentarias, puede imponer a los copropietarios, empleados y / o administrador del condominio **k).** Conocer y resolver cualquier asunto

(Cubierta: Beto)

asunto que esté determinado la Ley en las Ordenanzas Municipales y en el presente Reglamento y que se sean de interés general para los copropietarios; l). Revocar y reformar las decisiones del administrador cuando estas no se ajusten a la Ley, a las Ordenanzas y a los Reglamentos; m). Reglamentar el uso de la sala comunal; n). Autorizar los gastos de condominio cuyo monto exceda de cincuenta mil sucres. **ARTICULO TRIGÉSIMO.-** Las actas de las asambleas serán redactadas y aprobadas en la misma reunión a fin de que surtan efectos inmediato. **CAPITULO TERCERO: DE**

**LA ADMINISTRACIÓN Y REPRESENTACIÓN LEGAL DE CONDOMINIO DEPARTAMENTOS. ARTICULO TRIGÉSIMO**

**PRIMERO.-** El director, el secretario y el administrador deberán ser nombrados en la primera reunión que celebre la asamblea y durarán en sus cargos un año, pudiendo ser reelegidos indefinidamente por periodos iguales. En la primera reunión de la asamblea se nombrará también el Comité Ejecutivo. **ARTICULO**

**TRIGÉSIMO SEGUNDO.-** Para ser director se requiere ser copropietario del condominio y ser mayor de veinticinco años. El cargo no es remunerado. En caso de falta o impedimento temporal o definitivo, la asamblea designará a la persona que le sustituya por el tiempo de la falta o impedimento o hasta el término de su periodo.

**ARTICULO TRIGÉSIMO TERCERO.-** Son atribuciones y deberes del director: a) Convocar y presidir las reuniones de la asamblea de copropietarios; b) En caso de falta o impedimento temporal del administrador, asumir provisionalmente las funciones de éste, hasta que la asamblea resuelva lo conveniente; c) Controlar la administración del personal de trabajadores.



convenientes, removiéndolos de sus funciones, sancionándolos, etc., Previa consulta con la asamblea, salvo el caso en que su criterio deba proceder sin retardo alguno; **d)** Cumplir las demás funciones que establezcan las disposiciones legales, reglamentarias, de la asamblea, etc. **ARTICULO TRIGÉSIMO CUARTO.-** El secretario deberá reunir los mismos requisitos que el administrador. En caso de falta o impedimento temporal lo remplazará quien designe la asamblea. **ARTICULO TRIGÉSIMO QUINTO.-** Son atribuciones y deberes del secretario: **a).** Redactar las actas y firmarlas en unión del director, debiendo llevar en un libro foliado los originales de las mismas; **b).** Conferir copias de las actas al administrador, tan pronto como sea posible, para que pueda cumplir con las resoluciones de la asamblea. También podrá conferir copias a los copropietarios cuando lo soliciten; **c).** Entregar el libro de actas y demás documentos que tenga en su poder al nuevo secretario que le suceda en el cargo; **d).** Cumplir con las demás obligaciones inherentes a su cargo y con las que establezca las disposiciones legales, reglamentarias y de la asamblea. **ARTICULO TRIGÉSIMO SEXTO.-** El administrador podrá o no ser copropietario del edificio y deberá ser mayor de veintiún años de edad. **ARTICULO TRIGÉSIMO SÉPTIMO.-** Son atribuciones y deberes del administrador: **a)** Administrar los bienes comunes con el mayor cuidado y eficacia, arbitrar las medidas necesarias para su buena conservación y hacer las reparaciones que fueren necesarias; **b)** Ejecutar los gastos de administración; **c)** Recaudar dentro de los cinco primeros días de cada mes, y mantener bajo su responsabilidad personal y pecuniaria, las cuotas ordinarias y extraordinarias de administración.

señalar la remuneración del personal a su cargo. Las remuneraciones del personal permanente deberán ser aprobadas por la Asamblea de Copropietarios y formar parte del presupuesto de gastos anuales; d) Cobrar por vía ejecutiva las cuotas a que se refieren los artículos trece y quince de la Ley de Propiedad Horizontal; e) Contratar el seguro que dispone el artículo dieciséis de la ley de propiedad y cuidar de sus oportunas renovaciones. El seguro se contratará a favor de los Copropietarios del edificio; f) solicitar al Juez la aplicación de las multas y más sanciones establecidas por la Ley y Reglamento. El producto de dichas multas se ingresará al fondo común a su cargo; g) Informar anualmente a la Asamblea sobre el ejercicio de sus funciones o cuando los copropietarios lo solicitaren, debiendo además presentar el prospecto de presupuesto para el año siguiente; h) conservar en orden los títulos de condóminos, poderes, comprobantes de ingreso y egresos, así como todos los documentos que tengan relación con el Condominio. De igual manera los planos arquitectónicos, estructurales, de instalaciones, etc. y) Llevar un libro de inventarios y demás libros de contabilidad necesarios, y un libro en el que estén registrados todos los copropietarios del edificio, haciendo constar su nombre cuotas y fechas de adquisición de los locales; j) Cumplir las otras funciones que se establezcan y acatar las normas y recomendaciones emanadas de la Asamblea Copropietarios, así como cumplir y exigir el cumplimiento del presente Reglamento; k) Manejar cuentas bancarias y fondos comunes del condominio.

**CAPÍTULO CUARTO. DE LAS SANCIONES Y PROCEDIMIENTOS. ARTICULO TRIGESIMO**



disposiciones de este reglamento interno se establecen las sanciones y el procedimiento para aplicarlas, que a continuación de determinan: a) Los que infringieren las disposiciones las disposiciones de los artículos séptimo, noveno, décimo tercer, décimo cuarto, décimo quinto y décimo sexto, serán demandados por el administrador en juicio verbal sumario ante uno de los Jueces de lo Civil del cantón Manta, quien sancionará al infractor con multa de cinco mil sucres a veinte mil sucres, sin perjuicio de las indemnizaciones a que hubiere lugar y podrá ordenar la cesación de los actos y obras prohibidas, así como dispondrá a su juicio la reposición de las cosas a su estado primitivo; b) Los que no pagaren dentro del plazo señalado las cuotas ordinarias y extraordinarias, impuestas por la Asamblea de Copropietarios, en conformidad con este Reglamento, serán demandados ante uno de los Jueces de lo Civil del Cantón Manta, en juicio ejecutivo, por el administrador, debiendo reclamar los pagos exigibles sin perjuicio de las indemnizaciones a que diere lugar y de solicitar las medidas precautelatorias a que hubiere lugar; c) Los que infringieren los artículos octavo, décimo primero y décimo segundo, serán amonestados por el administrador. Además la asamblea de copropietario podrá imponer una multa a su criterio, la misma que será pagada al administrador y que no será mayor de un mil sucres.

**ARTICULO TRIGÉSIMO NOVENO.-** El administrador actuará inmediatamente de que se hubiere cometido cualquier infracción o falta, salvo que por circunstancias especiales o por fuerza mayor no pudiese hacerlo de inmediato. En caso de negligencia comprobada, el administrador será responsable de todo perjuicio que se ocasionare a los copropietarios y podrá ser destituido.

Maya  
por l  
NGEI  
idad  
mis  
Cún  
la C  
vo el  
per  
latut  
En e  
dicia  
El. E  
orga  
boga  
isma  
Maya  
Ater  
  
CEP  
ART  
e mil  
  
Dr. An  
Naclo  
Cédul  
Direcc

asamblea. **ARTÍCULO CUADRAGÉSIMO.-** La Asamblea de copropietarios será la autoridad competente para señalar los casos de sanciones que no se hallen contempladas en este reglamento, conforme el literal J del artículo vigésimo noveno. En estos casos la multa no podrá exceder de quinientos sucres a no ser en caso de reincidencia, en cuyo caso podrá ser hasta el doble. **DISPOSICIÓN GENERAL.- ARTÍCULO CUADRAGÉSIMO PRIMERO.-** Cualquier copropietario podrá impugnar ante uno de los Jueces de lo Civil del Cantón Manta, los acuerdos de la asamblea que sean contrarios a la ley, a los reglamentos o a las ordenas de la materia no obstante lo cual, el acuerdo será ejecutado bajo la responsabilidad de los copropietarios que hubieren votado mayoritariamente a su favor, salvo que el Juez ordene la suspensión de dicho acuerdo; la acción de que se trata en este artículo podrá ejercitarsela dentro de los primeros diez días hábiles siguiente al acuerdo o a la notificación y si hubiere estado ausente el impugnante, podrá hacerlo dentro de los treinta días contados desde la fecha en que se haya aprobado. **LAS DE ESTILO:** Usted señor notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de la presente Escritura Pública. Firmado, Abogado Oswaldo Segovia Medina, matrícula número doscientos noventa y tres. Colegio de Abogados de Manabí. Hasta aquí la minuta que el otorgante la ratifica, la misma que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se cumplieron los preceptos legales de acuerdo con la ley. Y leída esta escritura al otorgante por mi el Notario en alta y clara voz de principio a fin, aquel se ratifica en su contenido y firma

Guayaquil, 9 de diciembre de 1997

(AQUILERO)  
(CINCO ANOS)

A la Honorable Doctra:  
ANGEL DUARTE VALVERDE  
Ciudad

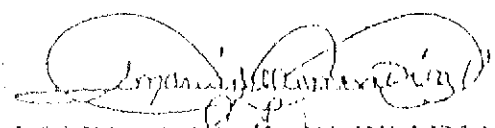
En mis consideraciones:

Cumpléme informarle que la Junta General Universal de Accionistas de la Compañía CARTUJA S.A., en su sesión celebrada el día de hoy, ha acordado el acierto de elegido a usted GERENTE GENERAL de la misma por un período de CINCO AÑOS con las atribuciones constantes en el Estatuto Social de la misma.

En el ejercicio de su cargo usted ejercerá la representación Legal, Judicial y Extrajudicial de la Compañía.

El Estatuto Social de la Compañía consta de la Escritura Pública otorgada ante el Notario Vigésimo Primero del Cantón Guayaquil, Abogado Marcos Díaz Casquete, el 19 de noviembre de 1997 la misma que ha sido inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Guayaquil, el 9 de diciembre de 1997.

Atentamente,

  
Abgda. MARIA DEL CARMEN DIAZ VILLAO  
Secretaria Ad-Hoc de la Junta

ACEPTO EL CARGO DE GERENTE GENERAL de la Compañía CARTUJA S.A., para el cual ha sido elegido, Guayaquil, 9 de diciembre de mil novecientos noventa y siete.

DE ANGEL DUARTE VALVERDE  
GERENTE GENERAL

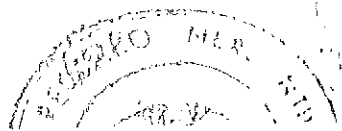
Dr. Angel Duarte Valverde

Nacionalidad: Ecuatoriana

Cédula de Ciudadanía No. 09-0072906-2

Dirección de la Compañía: 9 de octubre 701 y Bayona

En la presente fecha queda inscrita en el  
Memorandum de la Junta General de Accionistas  
Folios 84/300  
2.310.05  
Se archivan los Comprobantes





PROPIEDAD HORIZONTAL

Con fecha julio 3 de 1998, el Alcalde de Manta Ing. Jorge O. Zambrano Cedeno, en uso de la facultad que le da el Art. 7 de la Ordenanza de Propiedad Horizontal; y, en base al informe favorable emitido por la Arq. Jackeline Jaramillo, Directora de Planeamiento Urbano, procedió a efectuar la declaratoria autorizando la incorporación al Régimen de Propiedad Horizontal el Edificio "Torres Locales y Departamentos Oro Verde", propiedad de la Empresa CARTUJA S.A., ubicado en el Malecón Jaime Chávez Gutiérrez y calle 23 de esta Ciudad.

Manta, julio 3 de 1998.

PROSECRETARIA MUNICIPAL  
ENCARGADA DE LA SECRETARIA

En base al informe No 113-DUPM-98, de fecha junio 11 de 1998, emitido por la Arq. Jackeline Jaramillo, Directora de Planeamiento Urbano y atento a lo prescrito en el Art. 7 de la Ordenanza de Propiedad Horizontal, el suscrito Alcalde de Manta, atendiendo a lo solicitado por la Empresa CARTUJA S.A., hace esta declaratoria autorizando la incorporación al Régimen de Propiedad Horizontal del Edificio "Torres Locales y Departamentos Oro Verde", ubicado en el Malecón Jaime Chávez Gutiérrez y calle 23 de esta Ciudad.

Hágase saber de esta declaratoria a la señora Directora del Departamento de Avalúos, Catastro y Registros de la Municipalidad para que proceda como lo determina el inciso 2º del mencionado Art. 7 de la Ordenanza de Propiedad Horizontal.

Manta julio 3 de 1998.

  
Ing. Jorge O. Zambrano Cedeno  
ALCALDE DE MANTA



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

41332



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 41332:

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 22 de julio de 2013*

Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

#### LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el DEPARTAMENTO NUMERO QUINIENTOS UNO  
Alícuota: 3,1971%.- Este departamento está ubicado en la quinta planta alta del edificio denominado "Condominios Departamentos Hotel Oro Verde Manta", siendo sus medidas y linderos los siguientes: POR EL NORTE: Partiendo del vértice noreste hacia el oeste, terraza en cuatro punto cincuenta metros con fachada norte, luego giramos noventa grados hacia el Sur en uno punto sesenta metros, luego giramos noventa grados hacia el Oeste en cuatro punto cuarenta y cinco metros con fachada norte; POR EL SUR: Partiendo del vértice sureste hacia el oeste en cuatro punto noventa metros con fachada sur, luego giramos noventa grados hacia el sur en uno punto cuarenta metros con fachada este, luego giramos noventa grados hacia el oeste en cero punto ochenta metros con fachada sur, luego giramos noventa grados hacia el sur en tres punto noventa metros con fachada este, luego giramos noventa grados hacia el oeste en cuatro punto ochenta metros con fachada sur; POR EL ESTE: Partiendo del vértice sureste hacia el norte en cero punto cincuenta metros con fachada este, luego giramos noventa grados hacia el este en cero punto cuarenta metros con fachada sur, luego giramos noventa grados hacia el norte en seis punto noventa metros con fachada este, luego giramos noventa grados hacia el oeste en cero punto cuarenta metros con fachada norte, luego giramos noventa grados hacia el norte en seis punto setenta y cinco metros con fachada este, luego giramos noventa grados hacia el oeste en uno punto cincuenta metros con fachada norte, luego giramos noventa grados hacia el norte en cinco punto sesenta metros con fachada este, continuamos en la misma dirección con terraza en dos punto cincuenta y cinco metros con fachada este; y por el OESTE: Partiendo del vértice noroeste hacia el sur, en nueve punto veinte metros con departamentos quinientos dos, luego giramos noventa grados hacia el este en cero punto cincuenta metros con hall de ascensores, luego giramos cuarenta y cinco grados hacia el sureste en uno punto sesenta y cinco metros con hall de ascensores, luego giramos ciento treinta y cinco grados hacia el sur en uno punto veinte metros con hall de ascensores, luego giramos noventa grados hacia el este en dos punto diez metros con ducto ascensores, giramos noventa grados noventa grados hacia

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 41332

Página: 1

de 1

de 1

de 1

de 1

de 1

de 1

de 1

de 1

de 1

de 1

de 1

de 1

de 1

de 1

de 1

de 1

de 1

de 1

de 1

de 1

de 1

de 1

de 1

de 1

de 1

de 1

de 1

de 1

de 1

de 1

de 1

de 1

de 1

de 1

de 1

de 1

de 1

de 1

de 1

de 1

de 1

de 1

de 1

de 1

de 1

el sur en seis punto cero cinco metros con ducto ascensores, luego giramos noventa grados hacia el oeste en cero punto sesenta metros con ducto sanitario, giramos noventa grados hacia el norte en uno punto quince metros con ducto sanitario, luego giramos noventa grados hacia el oeste en dos punto veinte metros con ducto ascensores, continuamos en la misma dirección en uno punto cero cero metros con hall de ascensores, giramos noventa grados hacia el sur en uno punto setenta y cinco metros con ducto eléctrico luego giramos noventa grados hacia el oeste en cero punto cincuenta metros con ducto eléctrico, luego giramos noventa grados hacia el sur en cuatro punto cero cero metros con departamento quinientos dos, luego giramos noventa grados hacia el este en cero punto treinta y cinco metros con ducto de extracción, luego giramos noventa grados hacia el sur en cero punto sesenta metros con ducto de extracción, luego giramos noventa grados hacia el oeste en cero punto treinta y cinco metros con ducto de extracción, finalmente giramos noventa grados hacia el sur en tres punto sesenta y cinco metros con departamento quinientos dos. ARRIBA: Doscientos quince punto veinte metros cuadrados con losa de tapa quinto piso. ABAJO: Doscientos quince punto veinte metros cuadrados con losa de tapa quinto piso. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

| Libro                    | Acto                          | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------------------|-------------------------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta             | Compraventa                   | 660 22/04/1998                | 453           |
| Propiedades Horizontales | Propiedad Horizontal          | 6 05/08/1998                  | 151           |
| Planos                   | Planos                        | 8 05/08/1998                  | 1             |
| Compra Venta             | Compraventa y Entrega de Obra | 683 13/03/2000                | 3.900         |

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**1 / 2 Compraventa**

Inscrito el: miércoles, 22 de abril de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 453 - Folio Final: 453

Número de Inscripción: 660 Número de Repertorio: 1.291

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 de abril de 1998

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

Una parte de terreno ubicado entre el Malecón y la Playa denominada El Murcielago de esta Ciudad de Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos, Por el Frente, Con treinta y dos metros ochenta y cinco centímetros y lindera con el Malecon Jaime Chávez Gutiérrez. Por Atrás, con treinta y un metros treinta centímetros y lindera con propiedad de Senacorsa S. A, Por el Costado Derecho, con cincuenta y tres metros cincuenta centímetros y linderando con calle veintitrés y Por el Costado Izquierdo, con cuarenta y seis metros y linderando con propiedad del vendedor, esto es la compañía Mantaoro Hotelera Manta S. A, siendo el área total la de un mil quinientos ochenta y cinco metros cuadrados. Sobre dicha superficie de terreno se encuentra levantada una construcción de dieciocho pisos incluidos los del subsuelo por treinta y dos departamentos, está en su etapa final.

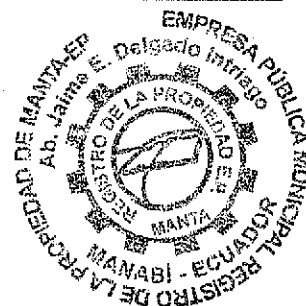
**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

|           |                 |                         |              |           |
|-----------|-----------------|-------------------------|--------------|-----------|
| Calidad   | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
| Comprador | 80-000000006608 | Compañía Cartuja S A    |              | Manta     |

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 41332

Página: 2 de 4



Vendedor 80-0000000001461 Compañía Mantaoro "hotelera Manta S A" Manta  
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:  
Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:  
Compra Venta 1537 02-ago-1994 1030 1031

2 / 1 Propiedad Horizontal

Inscrito el : miércoles, 05 de agosto de 1998  
Tomo: 1 Folio Inicial: 151 - Folio Final: 240  
Número de Inscripción: 6 Número de Repertorio: 2.506  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 de julio de 1998  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:  
Protocolización de Declaración de Régimen de Propiedad Horizontal.- Condominios Departamentos Hotel Oro

V e r d e M a n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|------------------|-------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 80-0000000006608 | Compañía Cartuja S A    |              | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 660             | 22-abr-1998       | 453            | 453          |

3 / 1 Planos

Inscrito el : miércoles, 05 de agosto de 1998  
Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1  
Número de Inscripción: 8 Número de Repertorio: 2.507  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 de julio de 1998  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C O N S T I T U C I O N D E P L A N O

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|------------------|-------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 80-0000000006608 | Compañía Cartuja S A    |              | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

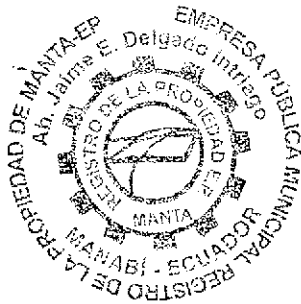
| Libro:                   | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Propiedades Horizontales | 6               | 05-ago-1998       | 151            | 240          |

4 / 2 Compraventa y Entrega de Obra

Inscrito el : lunes, 13 de marzo de 2000  
Tomo: 1 Folio Inicial: 3.900 - Folio Final: 3.926  
Número de Inscripción: 683 Número de Repertorio: 1.284  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 de febrero de 2000  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA - ENTREGA DE OBRA.- El Dr. Ángel Duarte Valverde, por los derechos que representa de la  
Compañía CARTUJA S. A., en su calidad de Gerente General, vende a favor de la COMPAÑIA INMOBILIARIA  
URDAGARM COMPAÑIA ANONIMA, debidamente representada por su Presidente Sr. Abg. ANGEL DUARTE  
PESANTES, y el Sr. Arquitecto Hugo Eduardo Cedeño Palma, en calidad de El Constructor. El Departamento No.



QUINIENTOS UNO, Estacionamiento No. UNO-D y Bodega No. UNO-D, respectivamente, del edificio denominado "CONDOMINIOS DEPARTAMENTOS HOTEL ORO VERDE MANTA".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social                | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|------------------|----------------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador   | 80-0000000069246 | Compañía Inmobiliaria Urdagarm Compañi |              | Manta     |
| Constructor | 13-03804148      | Cedeño Palma Hugo Eduardo              | (Ninguno)    | Manta     |
| Vendedor    | 80-0000000022266 | Compañía Cartuja S A                   |              | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:                   | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Propiedades Horizontales | 6                | 05-ago-1998       | 151            | 240          |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro                    | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Planos                   | 1                       |       |                         |
| Compra Venta             | 2                       |       |                         |
| Propiedades Horizontales | 1                       |       |                         |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:35:55 del lunes, 22 de julio de 2013

A petición de: Víctor Menesca Delgado

Elaborado por: María Asunción Cedeño Chávez  
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
Ruc: 136000080001  
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Teléfono: 261-1479 / 261-1477

# TITULO DE CREDITO No. 000137519



1/16/2013 2:28

| CÓDIGO CATASTRAL                                 |  | Area        | AVALUO COMERCIAL | DIRECCIÓN                                         |               | AÑO                      | CONTROL       | TÍTULO N° |
|--------------------------------------------------|--|-------------|------------------|---------------------------------------------------|---------------|--------------------------|---------------|-----------|
| 1-13-01-03-042                                   |  | 1,79        | \$ 2.510,23      | EDOPTOS. ORO VERDE EST 1-D                        |               | 2013                     | 77042         | 137519    |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL                            |  | C.C./R.U.C. |                  | IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS |               |                          |               |           |
| CIA. INMOB. UPRAGARW C.A.                        |  |             |                  | CONCEPTO                                          | VALOR PARCIAL | REBAJAS (+) RECARGOS (-) | VALOR A PAGAR |           |
| 1/16/2013 12:00 MACIAS KLEVER                    |  |             |                  | Costa Judicial                                    |               |                          | \$ 0,24       |           |
| SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY |  |             |                  | Interes por Mora                                  |               |                          | \$ 0,24       |           |
|                                                  |  |             |                  | MEJORAS 2011                                      |               |                          | \$ 0,22       |           |
|                                                  |  |             |                  | MEJORAS 2012                                      |               |                          | \$ 12,10      |           |
|                                                  |  |             |                  | MEJORAS HASTA 2010                                |               |                          | \$ 12,56      |           |
|                                                  |  |             |                  | TOTAL A PAGAR                                     |               |                          | \$ 12,56      |           |
|                                                  |  |             |                  | VALOR PAGADO                                      |               |                          |               |           |
|                                                  |  |             |                  | SALDO                                             |               |                          | \$ 0,00       |           |

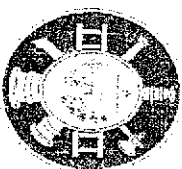
Se le ha generado una nota de crédito y abonado por el valor de 0,01 y tiene un saldo a favor de 0,00

**CANCELADO**  
TESORERÍA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



JOHNNY B. MORA  
Oficina de Tesorería  
Calle 9 y Calle 10  
Manta, Ecuador  
Teléfono: 261-1477

3



**CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA**  
Emergencias Teléfono: RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747

**COMPROBANTE DE PAGO**  
0266286

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: 7001  
NOMBRES :  
RAZÓN SOCIAL: CIA. INMOB. URDAGARM C.A.  
DIRECCIÓN : ED. DEPTOS. ORO VERDE EST. 1-D

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALUO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 265997  
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L  
FECHA DE PAGO: 22/07/2013 11:19:01

| VALOR | DESCRIPCIÓN | VALOR |
|-------|-------------|-------|
| 3.00  |             |       |

TOTAL A PAGAR 3.00

VALIDO HASTA: Domingo, 20 de Octubre de 2013  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL CLIENTE

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 105012

No. Certificación: 105012

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 1 de agosto de 2013

No. Electrónico: 14484

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-13-01-05-042

Ubicado en: ED.DPTOS. ORO VERDE EST.1-D

Área total del predio según escritura:

Área Neta: 7,38 M2

Área Comunal: 4,28 M2

Área Terreno: 1,79 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

CIA.INMOB.URDAGARM C.A.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 1163,50

CONSTRUCCIÓN: 1346,73

2510,23

Son: DOS MIL QUINIENTOS DIEZ DOLARES CON VEINTITRES CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.



Dir. Daniel Ferrin S.

Impreso por: MARIS REYES 01/08/2013



AS: Carlos Ferrin S. Director  
Manta Ecuador

2510,23  
1163,50  
1346,73  
39,6



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

Nº 85095

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

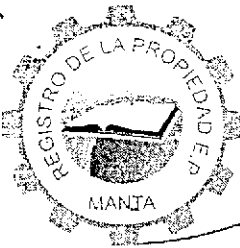
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de CIA INMOB. URDAGARMI CA  
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 19 de Julio de 2013

VALIDO PARA LA CLAVE  
1130105042 ED.DPTOS. ORO VERDE EST.1-D  
Manta, diez y nueve de julio del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA  
Ing. Pablo Macías García  
TESORERO MUNICIPAL





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

41333



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 41333

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 22 de julio de 2013*  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

#### LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el ESTACIONAMIENTO No. UNO - D del edificio denominado "Condominios Departamentos Hotel Oro Verde Manta".- Alícuotas 0,1191%.  
POR EL NORTE, en cinco metros con estacionamiento trece. POR EL SUR: En cinco metros con estacionamiento quince. POR EL ESTE: En dos punto noventa y cinco metros con circulación vehicular, y POR EL OESTE: En dos punto noventa y cinco metros con bodega catorce. ARRIBA: En catorce punto setenta y cinco metros cuadrados con losa de tapa de subsuelo uno. ABAJO: En catorce puntos setenta y cinco metros cuadrados con losa de piso subsuelo uno. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE  
**E N C U E N T R A   L I B R E   D E   G R A V A M E N .**

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro                    | Acto                          | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------------------|-------------------------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta             | Compraventa                   | 660 22/04/1998                | 453           |
| Propiedades Horizontales | Propiedad Horizontal          | 6 05/08/1998                  | 151           |
| Planos                   | Planos                        | 8 05/08/1998                  | 1             |
| Compra Venta             | Compraventa y Entrega de Obra | 683 13/03/2000                | 3.900         |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

#### REGISTRO DE COMPRA VENTA

##### 1 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 22 de abril de 1998  
Tomo: 1 Folio Inicial: 453 - Folio Final: 453  
Número de Inscripción: 660 Número de Repertorio: 1.291  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 de abril de 1998  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

##### a.- Observaciones:

Una parte de terreno ubicado entre el Malecón y la Playa denominada El Murcielago de esta Ciudad de Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos, Por el Frente, Con treinta y dos metros ochenta y cinco centímetros y lindera con el Malecón Jaime Chávez Gutiérrez. Por Atrás, con treinta y un metros treinta centímetros y lindera con propiedad de Senacorsa S. A, Por el Costado Derecho, con cincuenta y tres metros cincuenta centímetros lindera con calle veintitrés y Por el Costado Izquierdo, con cuarenta y seis metros y lindera con propiedad de Senacorsa S. A, siendo el área total la de un mil quinientos ochenta y cinco metros cuadrados. Sobre dicha superficie de terreno se encuentra levantada una construcción de diez ochenta

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 41333

Página:



pisos incluidos los del subsuelo por treinta y dos departamentos, está en su etapa final.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social                | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|----------------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000006608 | Compañía Cartuja S A                   |              | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000001461 | Compañía Mantaoro "hotelera Manta S A" |              | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 1537             | 02-ago-1994       | 1030           | 1031         |

2 / 1 Propiedad Horizontal

Inscrito el : miércoles, 05 de agosto de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 151 - Folio Final: 240  
Número de Inscripción: 6 Número de Repertorio: 2.506  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 de julio de 1998

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Declaración de Régimen de Propiedad Horizontal.- Condominios Departamentos Hotel Oro

V e r d e M a n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|------------------|-------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 80-0000000006608 | Compañía Cartuja S A    |              | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 660              | 22-abr-1998       | 453            | 453          |

3 / 1 Planos

Inscrito el : miércoles, 05 de agosto de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1  
Número de Inscripción: 8 Número de Repertorio: 2.507  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 de julio de 1998

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C O N S T I T U C I O N D E P L A N O

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|------------------|-------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 80-0000000006608 | Compañía Cartuja S A    |              | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:                   | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Propiedades Horizontales | 6                | 05-ago-1998       | 151            | 240          |

4 / 2 Compraventa y Entrega de Obra

Inscrito el : lunes, 13 de marzo de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 3.900 - Folio Final: 3.926  
Número de Inscripción: 683 Número de Repertorio: 1.284  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 de febrero de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

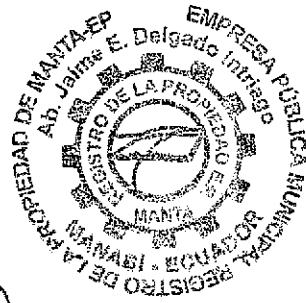
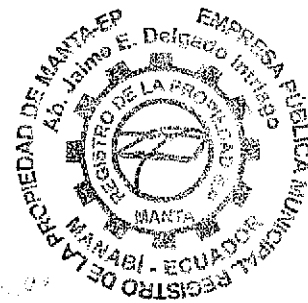
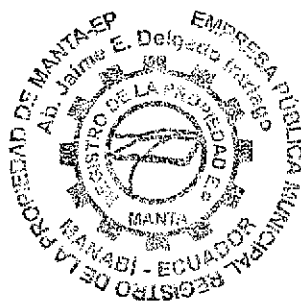
a.- Observaciones:

COMPRAVENTA - ENTREGA DE OBRA.- El Dr. Ángel Duarte Valverde, por los derechos que representa de la

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 41333

Página: 2 de 3



Compañía CARTUJA S. A., en su calidad de Gerente General, vende a favor de la COMPAÑIA INMOBILIARIA URDAGARM COMPAÑIA ANONIMA, debidamente representada por su Presidente Sr. Abg. ANGEL DUARTE PESANTES, y el Sr. Arquitecto Hugo Eduardo Cedeño Palma, en calidad de El Constructor. El Departamento No. QUINIENTOS UNO, Estacionamiento No. UNO-D y Bodega No. UNO-D, respectivamente, del edificio denominado "CONDOMINIOS DEPARTAMENTOS HOTEL ORO VERDE MANTA".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social                | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|------------------|----------------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador   | 80-0000000069246 | Compañía Inmobiliaria Urdagarm Compañi |              | Manta     |
| Constructor | 13-03804148      | Cedeño Palma Hugo Eduardo              | (Ninguno)    | Manta     |
| Vendedor    | 80-0000000022266 | Compañía Cartuja S A                   |              | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:                   | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Propiedades Horizontales | 6                | 05-ago-1998       | 151            | 240          |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro                    | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Planos                   | 1                       |       |                         |
| Compra Venta             | 2                       |       |                         |
| Propiedades Horizontales | 1                       |       |                         |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:40:34 del lunes, 22 de julio de 2013

A petición de: Víctor Hugo Cedeño Palma

Elaborado por : Maria Asunción Cedeño Chávez  
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

M. Cedeño Cedeño Palma  
Notario Público del Cantón Manta  
Manta - Ecuador

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 41333





Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
RUC: 136000980001  
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel: 2811-479 / 2811-417

# TITULO DE CREDITO No. 000137520

1/15/2013 2:29

| CÓDIGO CATASTRAL                                  |  |  | Área |  |  | AVALUO COMERCIAL |  |  | DIRECCIÓN                   |  |  | AÑO      |  |  | CONTROL |  |  | TÍTULO N°     |  |                        |  |               |  |
|---------------------------------------------------|--|--|------|--|--|------------------|--|--|-----------------------------|--|--|----------|--|--|---------|--|--|---------------|--|------------------------|--|---------------|--|
| 1-13-01-05-078                                    |  |  | 1,06 |  |  | \$ 1.602,44      |  |  | ED.DPTOS. ORO VERDE BOD.1-D |  |  | 2013     |  |  | 77045   |  |  | 137520        |  |                        |  |               |  |
| IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS |  |  |      |  |  |                  |  |  |                             |  |  |          |  |  |         |  |  |               |  |                        |  |               |  |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL                             |  |  |      |  |  | C.C. / R.U.C.    |  |  |                             |  |  | CONCEPTO |  |  |         |  |  | VALOR PARCIAL |  | REBAJAS(-) RECARGOS(+) |  | VALOR A PAGAR |  |
| CIA. INMOB. UROGARM C.A.                          |  |  |      |  |  |                  |  |  |                             |  |  |          |  |  |         |  |  |               |  |                        |  |               |  |
| 1/16/2013 12:00 MACIAS KLEVER                     |  |  |      |  |  |                  |  |  |                             |  |  |          |  |  |         |  |  |               |  |                        |  |               |  |
| SALDO SUELETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY |  |  |      |  |  |                  |  |  |                             |  |  |          |  |  |         |  |  |               |  |                        |  |               |  |
|                                                   |  |  |      |  |  |                  |  |  |                             |  |  |          |  |  |         |  |  |               |  |                        |  |               |  |
|                                                   |  |  |      |  |  |                  |  |  |                             |  |  |          |  |  |         |  |  |               |  |                        |  |               |  |
|                                                   |  |  |      |  |  |                  |  |  |                             |  |  |          |  |  |         |  |  |               |  |                        |  |               |  |
|                                                   |  |  |      |  |  |                  |  |  |                             |  |  |          |  |  |         |  |  |               |  |                        |  |               |  |
|                                                   |  |  |      |  |  |                  |  |  |                             |  |  |          |  |  |         |  |  |               |  |                        |  |               |  |
|                                                   |  |  |      |  |  |                  |  |  |                             |  |  |          |  |  |         |  |  |               |  |                        |  |               |  |
|                                                   |  |  |      |  |  |                  |  |  |                             |  |  |          |  |  |         |  |  |               |  |                        |  |               |  |
|                                                   |  |  |      |  |  |                  |  |  |                             |  |  |          |  |  |         |  |  |               |  |                        |  |               |  |
|                                                   |  |  |      |  |  |                  |  |  |                             |  |  |          |  |  |         |  |  |               |  |                        |  |               |  |
|                                                   |  |  |      |  |  |                  |  |  |                             |  |  |          |  |  |         |  |  |               |  |                        |  |               |  |
|                                                   |  |  |      |  |  |                  |  |  |                             |  |  |          |  |  |         |  |  |               |  |                        |  |               |  |
|                                                   |  |  |      |  |  |                  |  |  |                             |  |  |          |  |  |         |  |  |               |  |                        |  |               |  |
|                                                   |  |  |      |  |  |                  |  |  |                             |  |  |          |  |  |         |  |  |               |  |                        |  |               |  |
|                                                   |  |  |      |  |  |                  |  |  |                             |  |  |          |  |  |         |  |  |               |  |                        |  |               |  |
|                                                   |  |  |      |  |  |                  |  |  |                             |  |  |          |  |  |         |  |  |               |  |                        |  |               |  |
|                                                   |  |  |      |  |  |                  |  |  |                             |  |  |          |  |  |         |  |  |               |  |                        |  |               |  |
|                                                   |  |  |      |  |  |                  |  |  |                             |  |  |          |  |  |         |  |  |               |  |                        |  |               |  |
|                                                   |  |  |      |  |  |                  |  |  |                             |  |  |          |  |  |         |  |  |               |  |                        |  |               |  |
|                                                   |  |  |      |  |  |                  |  |  |                             |  |  |          |  |  |         |  |  |               |  |                        |  |               |  |
|                                                   |  |  |      |  |  |                  |  |  |                             |  |  |          |  |  |         |  |  |               |  |                        |  |               |  |
|                                                   |  |  |      |  |  |                  |  |  |                             |  |  |          |  |  |         |  |  |               |  |                        |  |               |  |
|                                                   |  |  |      |  |  |                  |  |  |                             |  |  |          |  |  |         |  |  |               |  |                        |  |               |  |
|                                                   |  |  |      |  |  |                  |  |  |                             |  |  |          |  |  |         |  |  |               |  |                        |  |               |  |
|                                                   |  |  |      |  |  |                  |  |  |                             |  |  |          |  |  |         |  |  |               |  |                        |  |               |  |
|                                                   |  |  |      |  |  |                  |  |  |                             |  |  |          |  |  |         |  |  |               |  |                        |  |               |  |
|                                                   |  |  |      |  |  |                  |  |  |                             |  |  |          |  |  |         |  |  |               |  |                        |  |               |  |
|                                                   |  |  |      |  |  |                  |  |  |                             |  |  |          |  |  |         |  |  |               |  |                        |  |               |  |
|                                                   |  |  |      |  |  |                  |  |  |                             |  |  |          |  |  |         |  |  |               |  |                        |  |               |  |
|                                                   |  |  |      |  |  |                  |  |  |                             |  |  |          |  |  |         |  |  |               |  |                        |  |               |  |
|                                                   |  |  |      |  |  |                  |  |  |                             |  |  |          |  |  |         |  |  |               |  |                        |  |               |  |
|                                                   |  |  |      |  |  |                  |  |  |                             |  |  |          |  |  |         |  |  |               |  |                        |  |               |  |
|                                                   |  |  |      |  |  |                  |  |  |                             |  |  |          |  |  |         |  |  |               |  |                        |  |               |  |
|                                                   |  |  |      |  |  |                  |  |  |                             |  |  |          |  |  |         |  |  |               |  |                        |  |               |  |
|                                                   |  |  |      |  |  |                  |  |  |                             |  |  |          |  |  |         |  |  |               |  |                        |  |               |  |
|                                                   |  |  |      |  |  |                  |  |  |                             |  |  |          |  |  |         |  |  |               |  |                        |  |               |  |
|                                                   |  |  |      |  |  |                  |  |  |                             |  |  |          |  |  |         |  |  |               |  |                        |  |               |  |
|                                                   |  |  |      |  |  |                  |  |  |                             |  |  |          |  |  |         |  |  |               |  |                        |  |               |  |
|                                                   |  |  |      |  |  |                  |  |  |                             |  |  |          |  |  |         |  |  |               |  |                        |  |               |  |
|                                                   |  |  |      |  |  |                  |  |  |                             |  |  |          |  |  |         |  |  |               |  |                        |  |               |  |
|                                                   |  |  |      |  |  |                  |  |  |                             |  |  |          |  |  |         |  |  |               |  |                        |  |               |  |
|                                                   |  |  |      |  |  |                  |  |  |                             |  |  |          |  |  |         |  |  |               |  |                        |  |               |  |
|                                                   |  |  |      |  |  |                  |  |  |                             |  |  |          |  |  |         |  |  |               |  |                        |  |               |  |
|                                                   |  |  |      |  |  |                  |  |  |                             |  |  |          |  |  |         |  |  |               |  |                        |  |               |  |
|                                                   |  |  |      |  |  |                  |  |  |                             |  |  |          |  |  |         |  |  |               |  |                        |  |               |  |
|                                                   |  |  |      |  |  |                  |  |  |                             |  |  |          |  |  |         |  |  |               |  |                        |  |               |  |
|                                                   |  |  |      |  |  |                  |  |  |                             |  |  |          |  |  |         |  |  |               |  |                        |  |               |  |
|                                                   |  |  |      |  |  |                  |  |  |                             |  |  |          |  |  |         |  |  |               |  |                        |  |               |  |
|                                                   |  |  |      |  |  |                  |  |  |                             |  |  |          |  |  |         |  |  |               |  |                        |  |               |  |
|                                                   |  |  |      |  |  |                  |  |  |                             |  |  |          |  |  |         |  |  |               |  |                        |  |               |  |
|                                                   |  |  |      |  |  |                  |  |  |                             |  |  |          |  |  |         |  |  |               |  |                        |  |               |  |
|                                                   |  |  |      |  |  |                  |  |  |                             |  |  |          |  |  |         |  |  |               |  |                        |  |               |  |
|                                                   |  |  |      |  |  |                  |  |  |                             |  |  |          |  |  |         |  |  |               |  |                        |  |               |  |
|                                                   |  |  |      |  |  |                  |  |  |                             |  |  |          |  |  |         |  |  |               |  |                        |  |               |  |
|                                                   |  |  |      |  |  |                  |  |  |                             |  |  |          |  |  |         |  |  |               |  |                        |  |               |  |
|                                                   |  |  |      |  |  |                  |  |  |                             |  |  |          |  |  |         |  |  |               |  |                        |  |               |  |
|                                                   |  |  |      |  |  |                  |  |  |                             |  |  |          |  |  |         |  |  |               |  |                        |  |               |  |
|                                                   |  |  |      |  |  |                  |  |  |                             |  |  |          |  |  |         |  |  |               |  |                        |  |               |  |
|                                                   |  |  |      |  |  |                  |  |  |                             |  |  |          |  |  |         |  |  |               |  |                        |  |               |  |
|                                                   |  |  |      |  |  |                  |  |  |                             |  |  |          |  |  |         |  |  |               |  |                        |  |               |  |
|                                                   |  |  |      |  |  |                  |  |  |                             |  |  |          |  |  |         |  |  |               |  |                        |  |               |  |
|                                                   |  |  |      |  |  |                  |  |  |                             |  |  |          |  |  |         |  |  |               |  |                        |  |               |  |
|                                                   |  |  |      |  |  |                  |  |  |                             |  |  |          |  |  |         |  |  |               |  |                        |  |               |  |
|                                                   |  |  |      |  |  |                  |  |  |                             |  |  |          |  |  |         |  |  |               |  |                        |  |               |  |
|                                                   |  |  |      |  |  |                  |  |  |                             |  |  |          |  |  |         |  |  |               |  |                        |  |               |  |
|                                                   |  |  |      |  |  |                  |  |  |                             |  |  |          |  |  |         |  |  |               |  |                        |  |               |  |
|                                                   |  |  |      |  |  |                  |  |  |                             |  |  |          |  |  |         |  |  |               |  |                        |  |               |  |
|                                                   |  |  |      |  |  |                  |  |  |                             |  |  |          |  |  |         |  |  |               |  |                        |  |               |  |
|                                                   |  |  |      |  |  |                  |  |  |                             |  |  |          |  |  |         |  |  |               |  |                        |  |               |  |
|                                                   |  |  |      |  |  |                  |  |  |                             |  |  |          |  |  |         |  |  |               |  |                        |  |               |  |
|                                                   |  |  |      |  |  |                  |  |  |                             |  |  |          |  |  |         |  |  |               |  |                        |  |               |  |
|                                                   |  |  |      |  |  |                  |  |  |                             |  |  |          |  |  |         |  |  |               |  |                        |  |               |  |
|                                                   |  |  |      |  |  |                  |  |  |                             |  |  |          |  |  |         |  |  |               |  |                        |  |               |  |
|                                                   |  |  |      |  |  |                  |  |  |                             |  |  |          |  |  |         |  |  |               |  |                        |  |               |  |
|                                                   |  |  |      |  |  |                  |  |  |                             |  |  |          |  |  |         |  |  |               |  |                        |  |               |  |
|                                                   |  |  |      |  |  |                  |  |  |                             |  |  |          |  |  |         |  |  |               |  |                        |  |               |  |
|                                                   |  |  |      |  |  |                  |  |  |                             |  |  |          |  |  |         |  |  |               |  |                        |  |               |  |
|                                                   |  |  |      |  |  |                  |  |  |                             |  |  |          |  |  |         |  |  |               |  |                        |  |               |  |
|                                                   |  |  |      |  |  |                  |  |  |                             |  |  |          |  |  |         |  |  |               |  |                        |  |               |  |
|                                                   |  |  |      |  |  |                  |  |  |                             |  |  |          |  |  |         |  |  |               |  |                        |  |               |  |
|                                                   |  |  |      |  |  |                  |  |  |                             |  |  |          |  |  |         |  |  |               |  |                        |  |               |  |
|                                                   |  |  |      |  |  |                  |  |  |                             |  |  |          |  |  |         |  |  |               |  |                        |  |               |  |
|                                                   |  |  |      |  |  |                  |  |  |                             |  |  |          |  |  |         |  |  |               |  |                        |  |               |  |
|                                                   |  |  |      |  |  |                  |  |  |                             |  |  |          |  |  |         |  |  |               |  |                        |  |               |  |
|                                                   |  |  |      |  |  |                  |  |  |                             |  |  |          |  |  |         |  |  |               |  |                        |  |               |  |
|                                                   |  |  |      |  |  |                  |  |  |                             |  |  |          |  |  |         |  |  |               |  |                        |  |               |  |
|                                                   |  |  |      |  |  |                  |  |  |                             |  |  |          |  |  |         |  |  |               |  |                        |  |               |  |
|                                                   |  |  |      |  |  |                  |  |  |                             |  |  |          |  |  |         |  |  |               |  |                        |  |               |  |
|                                                   |  |  |      |  |  |                  |  |  |                             |  |  |          |  |  |         |  |  |               |  |                        |  |               |  |
|                                                   |  |  |      |  |  |                  |  |  |                             |  |  |          |  |  |         |  |  |               |  |                        |  |               |  |
|                                                   |  |  |      |  |  |                  |  |  |                             |  |  |          |  |  |         |  |  |               |  |                        |  |               |  |
|                                                   |  |  |      |  |  |                  |  |  |                             |  |  |          |  |  |         |  |  |               |  |                        |  |               |  |
|                                                   |  |  |      |  |  |                  |  |  |                             |  |  |          |  |  |         |  |  |               |  |                        |  |               |  |
|                                                   |  |  |      |  |  |                  |  |  |                             |  |  |          |  |  |         |  |  |               |  |                        |  |               |  |
|                                                   |  |  |      |  |  |                  |  |  |                             |  |  |          |  |  |         |  |  |               |  |                        |  |               |  |
|                                                   |  |  |      |  |  |                  |  |  |                             |  |  |          |  |  |         |  |  |               |  |                        |  |               |  |
|                                                   |  |  |      |  |  |                  |  |  |                             |  |  |          |  |  |         |  |  |               |  |                        |  |               |  |
|                                                   |  |  |      |  |  |                  |  |  |                             |  |  |          |  |  |         |  |  |               |  |                        |  |               |  |
|                                                   |  |  |      |  |  |                  |  |  |                             |  |  |          |  |  |         |  |  |               |  |                        |  |               |  |
|                                                   |  |  |      |  |  |                  |  |  |                             |  |  |          |  |  |         |  |  |               |  |                        |  |               |  |
|                                                   |  |  |      |  |  |                  |  |  |                             |  |  |          |  |  |         |  |  |               |  |                        |  |               |  |
|                                                   |  |  |      |  |  |                  |  |  |                             |  |  |          |  |  |         |  |  |               |  |                        |  |               |  |
|                                                   |  |  |      |  |  |                  |  |  |                             |  |  |          |  |  |         |  |  |               |  |                        |  |               |  |
|                                                   |  |  |      |  |  |                  |  |  |                             |  |  |          |  |  |         |  |  |               |  |                        |  |               |  |
|                                                   |  |  |      |  |  |                  |  |  |                             |  |  |          |  |  |         |  |  |               |  |                        |  |               |  |
|                                                   |  |  |      |  |  |                  |  |  |                             |  |  |          |  |  |         |  |  |               |  |                        |  |               |  |
|                                                   |  |  |      |  |  |                  |  |  |                             |  |  |          |  |  |         |  |  |               |  |                        |  |               |  |
|                                                   |  |  |      |  |  |                  |  |  |                             |  |  |          |  |  |         |  |  |               |  |                        |  |               |  |
|                                                   |  |  |      |  |  |                  |  |  |                             |  |  |          |  |  |         |  |  |               |  |                        |  |               |  |
|                                                   |  |  |      |  |  |                  |  |  |                             |  |  |          |  |  |         |  |  |               |  |                        |  |               |  |
|                                                   |  |  |      |  |  |                  |  |  |                             |  |  |          |  |  |         |  |  |               |  |                        |  |               |  |
|                                                   |  |  |      |  |  |                  |  |  |                             |  |  |          |  |  |         |  |  |               |  |                        |  |               |  |
|                                                   |  |  |      |  |  |                  |  |  |                             |  |  |          |  |  |         |  |  |               |  |                        |  |               |  |
|                                                   |  |  |      |  |  |                  |  |  |                             |  |  |          |  |  |         |  |  |               |  |                        |  |               |  |
|                                                   |  |  |      |  |  |                  |  |  |                             |  |  |          |  |  |         |  |  |               |  |                        |  |               |  |
|                                                   |  |  |      |  |  |                  |  |  |                             |  |  |          |  |  |         |  |  |               |  |                        |  |               |  |
|                                                   |  |  |      |  |  |                  |  |  |                             |  |  |          |  |  |         |  |  |               |  |                        |  |               |  |
|                                                   |  |  |      |  |  |                  |  |  |                             |  |  |          |  |  |         |  |  |               |  |                        |  |               |  |
|                                                   |  |  |      |  |  |                  |  |  |                             |  |  |          |  |  |         |  |  |               |  |                        |  |               |  |
|                                                   |  |  |      |  |  |                  |  |  |                             |  |  |          |  |  |         |  |  |               |  |                        |  |               |  |
|                                                   |  |  |      |  |  |                  |  |  |                             |  |  |          |  |  |         |  |  |               |  |                        |  |               |  |
|                                                   |  |  |      |  |  |                  |  |  |                             |  |  |          |  |  |         |  |  |               |  |                        |  |               |  |
|                                                   |  |  |      |  |  |                  |  |  |                             |  |  |          |  |  |         |  |  |               |  |                        |  |               |  |
|                                                   |  |  |      |  |  |                  |  |  |                             |  |  |          |  |  |         |  |  |               |  |                        |  |               |  |
|                                                   |  |  |      |  |  |                  |  |  |                             |  |  |          |  |  |         |  |  |               |  |                        |  |               |  |
|                                                   |  |  |      |  |  |                  |  |  |                             |  |  |          |  |  |         |  |  |               |  |                        |  |               |  |
|                                                   |  |  |      |  |  |                  |  |  |                             |  |  |          |  |  |         |  |  |               |  |                        |  |               |  |
|                                                   |  |  |      |  |  |                  |  |  |                             |  |  |          |  |  |         |  |  |               |  |                        |  |               |  |
|                                                   |  |  |      |  |  |                  |  |  |                             |  |  |          |  |  |         |  |  |               |  |                        |  |               |  |
|                                                   |  |  |      |  |  |                  |  |  |                             |  |  |          |  |  |         |  |  |               |  |                        |  |               |  |
|                                                   |  |  |      |  |  |                  |  |  |                             |  |  |          |  |  |         |  |  |               |  |                        |  |               |  |
|                                                   |  |  |      |  |  |                  |  |  |                             |  |  |          |  |  |         |  |  |               |  |                        |  |               |  |
|                                                   |  |  |      |  |  |                  |  |  |                             |  |  |          |  |  |         |  |  |               |  |                        |  |               |  |
|                                                   |  |  |      |  |  |                  |  |  |                             |  |  |          |  |  |         |  |  |               |  |                        |  |               |  |
|                                                   |  |  |      |  |  |                  |  |  |                             |  |  |          |  |  |         |  |  |               |  |                        |  |               |  |
|                                                   |  |  |      |  |  |                  |  |  |                             |  |  |          |  |  |         |  |  |               |  |                        |  |               |  |
|                                                   |  |  |      |  |  |                  |  |  |                             |  |  |          |  |  |         |  |  |               |  |                        |  |               |  |
|                                                   |  |  |      |  |  |                  |  |  |                             |  |  |          |  |  |         |  |  |               |  |                        |  |               |  |
|                                                   |  |  |      |  |  |                  |  |  |                             |  |  |          |  |  |         |  |  |               |  |                        |  |               |  |
|                                                   |  |  |      |  |  |                  |  |  |                             |  |  |          |  |  |         |  |  |               |  |                        |  |               |  |
|                                                   |  |  |      |  |  |                  |  |  |                             |  |  |          |  |  |         |  |  |               |  |                        |  |               |  |
|                                                   |  |  |      |  |  |                  |  |  |                             |  |  |          |  |  |         |  |  |               |  |                        |  |               |  |
|                                                   |  |  |      |  |  |                  |  |  |                             |  |  |          |  |  |         |  |  |               |  |                        |  |               |  |
|                                                   |  |  |      |  |  |                  |  |  |                             |  |  |          |  |  |         |  |  |               |  |                        |  |               |  |
|                                                   |  |  |      |  |  |                  |  |  |                             |  |  |          |  |  |         |  |  |               |  |                        |  |               |  |
|                                                   |  |  |      |  |  |                  |  |  |                             |  |  |          |  |  |         |  |  |               |  |                        |  |               |  |
|                                                   |  |  |      |  |  |                  |  |  |                             |  |  |          |  |  |         |  |  |               |  |                        |  |               |  |
|                                                   |  |  |      |  |  |                  |  |  |                             |  |  |          |  |  |         |  |  |               |  |                        |  |               |  |
|                                                   |  |  |      |  |  |                  |  |  |                             |  |  |          |  |  |         |  |  |               |  |                        |  |               |  |
|                                                   |  |  |      |  |  |                  |  |  |                             |  |  |          |  |  |         |  |  |               |  |                        |  |               |  |
|                                                   |  |  |      |  |  |                  |  |  |                             |  |  |          |  |  |         |  |  |               |  |                        |  |               |  |
|                                                   |  |  |      |  |  |                  |  |  |                             |  |  |          |  |  |         |  |  |               |  |                        |  |               |  |
|                                                   |  |  |      |  |  |                  |  |  |                             |  |  |          |  |  |         |  |  |               |  |                        |  |               |  |
|                                                   |  |  |      |  |  |                  |  |  |                             |  |  |          |  |  |         |  |  |               |  |                        |  |               |  |
|                                                   |  |  |      |  |  |                  |  |  |                             |  |  |          |  |  |         |  |  |               |  |                        |  |               |  |
|                                                   |  |  |      |  |  |                  |  |  |                             |  |  |          |  |  |         |  |  |               |  |                        |  |               |  |
|                                                   |  |  |      |  |  |                  |  |  |                             |  |  |          |  |  |         |  |  |               |  |                        |  |               |  |
|                                                   |  |  |      |  |  |                  |  |  |                             |  |  |          |  |  |         |  |  |               |  |                        |  |               |  |
|                                                   |  |  |      |  |  |                  |  |  |                             |  |  |          |  |  |         |  |  |               |  |                        |  |               |  |
|                                                   |  |  |      |  |  |                  |  |  |                             |  |  |          |  |  |         |  |  |               |  |                        |  |               |  |
|                                                   |  |  |      |  |  |                  |  |  |                             |  |  |          |  |  |         |  |  |               |  |                        |  |               |  |
|                                                   |  |  |      |  |  |                  |  |  |                             |  |  |          |  |  |         |  |  |               |  |                        |  |               |  |
|                                                   |  |  |      |  |  |                  |  |  |                             |  |  |          |  |  |         |  |  |               |  |                        |  |               |  |
|                                                   |  |  |      |  |  |                  |  |  |                             |  |  |          |  |  |         |  |  |               |  |                        |  |               |  |
|                                                   |  |  |      |  |  |                  |  |  |                             |  |  |          |  |  |         |  |  |               |  |                        |  |               |  |
|                                                   |  |  |      |  |  |                  |  |  |                             |  |  |          |  |  |         |  |  |               |  |                        |  |               |  |
|                                                   |  |  |      |  |  |                  |  |  |                             |  |  |          |  |  |         |  |  |               |  |                        |  |               |  |
|                                                   |  |  |      |  |  |                  |  |  |                             |  |  |          |  |  |         |  |  |               |  |                        |  |               |  |
|                                                   |  |  |      |  |  |                  |  |  |                             |  |  |          |  |  |         |  |  |               |  |                        |  |               |  |
|                                                   |  |  |      |  |  |                  |  |  |                             |  |  |          |  |  |         |  |  |               |  |                        |  |               |  |
|                                                   |  |  |      |  |  |                  |  |  |                             |  |  |          |  |  |         |  |  |               |  |                        |  |               |  |
|                                                   |  |  |      |  |  |                  |  |  |                             |  |  |          |  |  |         |  |  |               |  |                        |  |               |  |
|                                                   |  |  |      |  |  |                  |  |  |                             |  |  |          |  |  |         |  |  |               |  |                        |  |               |  |
|                                                   |  |  |      |  |  |                  |  |  |                             |  |  |          |  |  |         |  |  |               |  |                        |  |               |  |
|                                                   |  |  |      |  |  |                  |  |  |                             |  |  |          |  |  |         |  |  |               |  |                        |  |               |  |
|                                                   |  |  |      |  |  |                  |  |  |                             |  |  |          |  |  |         |  |  |               |  |                        |  |               |  |
|                                                   |  |  |      |  |  |                  |  |  |                             |  |  |          |  |  |         |  |  |               |  |                        |  |               |  |
|                                                   |  |  |      |  |  |                  |  |  |                             |  |  |          |  |  |         |  |  |               |  |                        |  |               |  |
|                                                   |  |  |      |  |  |                  |  |  |                             |  |  |          |  |  |         |  |  |               |  |                        |  |               |  |
|                                                   |  |  |      |  |  |                  |  |  |                             |  |  |          |  |  |         |  |  |               |  |                        |  |               |  |
|                                                   |  |  |      |  |  |                  |  |  |                             |  |  |          |  |  |         |  |  |               |  |                        |  |               |  |
|                                                   |  |  |      |  |  |                  |  |  |                             |  |  |          |  |  |         |  |  |               |  |                        |  |               |  |
|                                                   |  |  |      |  |  |                  |  |  |                             |  |  |          |  |  |         |  |  |               |  |                        |  |               |  |
|                                                   |  |  |      |  |  |                  |  |  |                             |  |  |          |  |  |         |  |  |               |  |                        |  |               |  |
|                                                   |  |  |      |  |  |                  |  |  |                             |  |  |          |  |  |         |  |  |               |  |                        |  |               |  |
|                                                   |  |  |      |  |  |                  |  |  |                             |  |  |          |  |  |         |  |  |               |  |                        |  |               |  |
|                                                   |  |  |      |  |  |                  |  |  |                             |  |  |          |  |  |         |  |  |               |  |                        |  |               |  |
|                                                   |  |  |      |  |  |                  |  |  |                             |  |  |          |  |  |         |  |  |               |  |                        |  |               |  |
|                                                   |  |  |      |  |  |                  |  |  |                             |  |  |          |  |  |         |  |  |               |  |                        |  |               |  |
|                                                   |  |  |      |  |  |                  |  |  |                             |  |  |          |  |  |         |  |  |               |  |                        |  |               |  |
|                                                   |  |  |      |  |  |                  |  |  |                             |  |  |          |  |  |         |  |  |               |  |                        |  |               |  |
|                                                   |  |  |      |  |  |                  |  |  |                             |  |  |          |  |  |         |  |  |               |  |                        |  |               |  |
|                                                   |  |  |      |  |  |                  |  |  |                             |  |  |          |  |  |         |  |  |               |  |                        |  |               |  |
|                                                   |  |  |      |  |  |                  |  |  |                             |  |  |          |  |  |         |  |  |               |  |                        |  |               |  |
|                                                   |  |  |      |  |  |                  |  |  |                             |  |  |          |  |  |         |  |  |               |  |                        |  |               |  |
|                                                   |  |  |      |  |  |                  |  |  |                             |  |  |          |  |  |         |  |  |               |  |                        |  |               |  |
|                                                   |  |  |      |  |  |                  |  |  |                             |  |  |          |  |  |         |  |  |               |  |                        |  |               |  |
|                                                   |  |  |      |  |  |                  |  |  |                             |  |  |          |  |  |         |  |  |               |  |                        |  |               |  |
|                                                   |  |  |      |  |  |                  |  |  |                             |  |  |          |  |  |         |  |  |               |  |                        |  |               |  |
|                                                   |  |  |      |  |  |                  |  |  |                             |  |  |          |  |  |         |  |  |               |  |                        |  |               |  |
|                                                   |  |  |      |  |  |                  |  |  |                             |  |  |          |  |  |         |  |  |               |  |                        |  |               |  |
|                                                   |  |  |      |  |  |                  |  |  |                             |  |  |          |  |  |         |  |  |               |  |                        |  |               |  |
|                                                   |  |  |      |  |  |                  |  |  |                             |  |  |          |  |  |         |  |  |               |  |                        |  |               |  |
|                                                   |  |  |      |  |  |                  |  |  |                             |  |  |          |  |  |         |  |  |               |  |                        |  |               |  |
|                                                   |  |  |      |  |  |                  |  |  |                             |  |  |          |  |  |         |  |  |               |  |                        |  |               |  |
|                                                   |  |  |      |  |  |                  |  |  |                             |  |  |          |  |  |         |  |  |               |  |                        |  |               |  |
|                                                   |  |  |      |  |  |                  |  |  |                             |  |  |          |  |  |         |  |  |               |  |                        |  |               |  |
|                                                   |  |  |      |  |  |                  |  |  |                             |  |  |          |  |  |         |  |  |               |  |                        |  |               |  |
|                                                   |  |  |      |  |  |                  |  |  |                             |  |  |          |  |  |         |  |  |               |  |                        |  |               |  |
|                                                   |  |  |      |  |  |                  |  |  |                             |  |  |          |  |  |         |  |  |               |  |                        |  |               |  |
|                                                   |  |  |      |  |  |                  |  |  |                             |  |  |          |  |  |         |  |  |               |  |                        |  |               |  |
|                                                   |  |  |      |  |  |                  |  |  |                             |  |  |          |  |  |         |  |  |               |  |                        |  |               |  |
|                                                   |  |  |      |  |  |                  |  |  |                             |  |  |          |  |  |         |  |  |               |  |                        |  |               |  |
|                                                   |  |  |      |  |  |                  |  |  |                             |  |  |          |  |  |         |  |  |               |  |                        |  |               |  |
|                                                   |  |  |      |  |  |                  |  |  |                             |  |  |          |  |  |         |  |  |               |  |                        |  |               |  |
|                                                   |  |  |      |  |  |                  |  |  |                             |  |  |          |  |  |         |  |  |               |  |                        |  |               |  |
|                                                   |  |  |      |  |  |                  |  |  |                             |  |  |          |  |  |         |  |  |               |  |                        |  |               |  |
|                                                   |  |  |      |  |  |                  |  |  |                             |  |  |          |  |  |         |  |  |               |  |                        |  |               |  |
|                                                   |  |  |      |  |  |                  |  |  |                             |  |  |          |  |  |         |  |  |               |  |                        |  |               |  |
|                                                   |  |  |      |  |  |                  |  |  |                             |  |  |          |  |  |         |  |  |               |  |                        |  |               |  |
|                                                   |  |  |      |  |  |                  |  |  |                             |  |  |          |  |  |         |  |  |               |  |                        |  |               |  |
|                                                   |  |  |      |  |  |                  |  |  |                             |  |  |          |  |  |         |  |  |               |  |                        |  |               |  |
|                                                   |  |  |      |  |  |                  |  |  |                             |  |  |          |  |  |         |  |  |               |  |                        |  |               |  |
|                                                   |  |  |      |  |  |                  |  |  |                             |  |  |          |  |  |         |  |  |               |  |                        |  |               |  |
|                                                   |  |  |      |  |  |                  |  |  |                             |  |  |          |  |  |         |  |  |               |  |                        |  |               |  |
|                                                   |  |  |      |  |  |                  |  |  |                             |  |  |          |  |  |         |  |  |               |  |                        |  |               |  |
|                                                   |  |  |      |  |  |                  |  |  |                             |  |  |          |  |  |         |  |  |               |  |                        |  |               |  |
|                                                   |  |  |      |  |  |                  |  |  |                             |  |  |          |  |  |         |  |  |               |  |                        |  |               |  |
|                                                   |  |  |      |  |  |                  |  |  |                             |  |  |          |  |  |         |  |  |               |  |                        |  |               |  |
|                                                   |  |  |      |  |  |                  |  |  |                             |  |  |          |  |  |         |  |  |               |  |                        |  |               |  |
|                                                   |  |  |      |  |  |                  |  |  |                             |  |  |          |  |  |         |  |  |               |  |                        |  |               |  |
|                                                   |  |  |      |  |  |                  |  |  |                             |  |  |          |  |  |         |  |  |               |  |                        |  |               |  |
|                                                   |  |  |      |  |  |                  |  |  |                             |  |  |          |  |  |         |  |  |               |  |                        |  |               |  |
|                                                   |  |  |      |  |  |                  |  |  |                             |  |  |          |  |  |         |  |  |               |  |                        |  |               |  |
|                                                   |  |  |      |  |  |                  |  |  |                             |  |  |          |  |  |         |  |  |               |  |                        |  |               |  |
|                                                   |  |  |      |  |  |                  |  |  |                             |  |  |          |  |  |         |  |  |               |  |                        |  |               |  |
|                                                   |  |  |      |  |  |                  |  |  |                             |  |  |          |  |  |         |  |  |               |  |                        |  |               |  |
|                                                   |  |  |      |  |  |                  |  |  |                             |  |  |          |  |  |         |  |  |               |  |                        |  |               |  |
|                                                   |  |  |      |  |  |                  |  |  |                             |  |  |          |  |  |         |  |  |               |  |                        |  |               |  |
|                                                   |  |  |      |  |  |                  |  |  |                             |  |  |          |  |  |         |  |  |               |  |                        |  |               |  |
|                                                   |  |  |      |  |  |                  |  |  |                             |  |  |          |  |  |         |  |  |               |  |                        |  |               |  |
|                                                   |  |  |      |  |  |                  |  |  |                             |  |  |          |  |  |         |  |  |               |  |                        |  |               |  |
|                                                   |  |  |      |  |  |                  |  |  |                             |  |  |          |  |  |         |  |  |               |  |                        |  |               |  |
|                                                   |  |  |      |  |  |                  |  |  |                             |  |  |          |  |  |         |  |  |               |  |                        |  |               |  |
|                                                   |  |  |      |  |  |                  |  |  |                             |  |  |          |  |  |         |  |  |               |  |                        |  |               |  |
|                                                   |  |  |      |  |  |                  |  |  |                             |  |  |          |  |  |         |  |  |               |  |                        |  |               |  |
|                                                   |  |  |      |  |  |                  |  |  |                             |  |  |          |  |  |         |  |  |               |  |                        |  |               |  |
|                                                   |  |  |      |  |  |                  |  |  |                             |  |  |          |  |  |         |  |  |               |  |                        |  |               |  |
|                                                   |  |  |      |  |  |                  |  |  |                             |  |  |          |  |  |         |  |  |               |  |                        |  |               |  |
|                                                   |  |  |      |  |  |                  |  |  |                             |  |  |          |  |  |         |  |  |               |  |                        |  |               |  |
|                                                   |  |  |      |  |  |                  |  |  |                             |  |  |          |  |  |         |  |  |               |  |                        |  |               |  |
|                                                   |  |  |      |  |  |                  |  |  |                             |  |  |          |  |  |         |  |  |               |  |                        |  |               |  |
|                                                   |  |  |      |  |  |                  |  |  |                             |  |  |          |  |  |         |  |  |               |  |                        |  |               |  |
|                                                   |  |  |      |  |  |                  |  |  |                             |  |  |          |  |  |         |  |  |               |  |                        |  |               |  |
|                                                   |  |  |      |  |  |                  |  |  |                             |  |  |          |  |  |         |  |  |               |  |                        |  |               |  |
|                                                   |  |  |      |  |  |                  |  |  |                             |  |  |          |  |  |         |  |  |               |  |                        |  |               |  |
|                                                   |  |  |      |  |  |                  |  |  |                             |  |  |          |  |  |         |  |  |               |  |                        |  |               |  |
|                                                   |  |  |      |  |  |                  |  |  |                             |  |  |          |  |  |         |  |  |               |  |                        |  |               |  |
|                                                   |  |  |      |  |  |                  |  |  |                             |  |  |          |  |  |         |  |  |               |  |                        |  |               |  |
|                                                   |  |  |      |  |  |                  |  |  |                             |  |  |          |  |  |         |  |  |               |  |                        |  |               |  |
|                                                   |  |  |      |  |  |                  |  |  |                             |  |  |          |  |  |         |  |  |               |  |                        |  |               |  |
|                                                   |  |  |      |  |  |                  |  |  |                             |  |  |          |  |  |         |  |  |               |  |                        |  |               |  |
|                                                   |  |  |      |  |  |                  |  |  |                             |  |  |          |  |  |         |  |  |               |  |                        |  |               |  |
|                                                   |  |  |      |  |  |                  |  |  |                             |  |  |          |  |  |         |  |  |               |  |                        |  |               |  |
|                                                   |  |  |      |  |  |                  |  |  |                             |  |  |          |  |  |         |  |  |               |  |                        |  |               |  |
|                                                   |  |  |      |  |  |                  |  |  |                             |  |  |          |  |  |         |  |  |               |  |                        |  |               |  |
|                                                   |  |  |      |  |  |                  |  |  |                             |  |  |          |  |  |         |  |  |               |  |                        |  |               |  |
|                                                   |  |  |      |  |  |                  |  |  |                             |  |  |          |  |  |         |  |  |               |  |                        |  |               |  |
|                                                   |  |  |      |  |  |                  |  |  |                             |  |  |          |  |  |         |  |  |               |  |                        |  |               |  |
|                                                   |  |  |      |  |  |                  |  |  |                             |  |  |          |  |  |         |  |  |               |  |                        |  |               |  |
|                                                   |  |  |      |  |  |                  |  |  |                             |  |  |          |  |  |         |  |  |               |  |                        |  |               |  |
|                                                   |  |  |      |  |  |                  |  |  |                             |  |  |          |  |  |         |  |  |               |  |                        |  |               |  |
|                                                   |  |  |      |  |  |                  |  |  |                             |  |  |          |  |  |         |  |  |               |  |                        |  |               |  |
|                                                   |  |  |      |  |  |                  |  |  |                             |  |  |          |  |  |         |  |  |               |  |                        |  |               |  |
|                                                   |  |  |      |  |  |                  |  |  |                             |  |  |          |  |  |         |  |  |               |  |                        |  |               |  |
|                                                   |  |  |      |  |  |                  |  |  |                             |  |  |          |  |  |         |  |  |               |  |                        |  |               |  |
|                                                   |  |  |      |  |  |                  |  |  |                             |  |  |          |  |  |         |  |  |               |  |                        |  |               |  |
|                                                   |  |  |      |  |  |                  |  |  |                             |  |  |          |  |  |         |  |  |               |  |                        |  |               |  |
|                                                   |  |  |      |  |  |                  |  |  |                             |  |  |          |  |  |         |  |  |               |  |                        |  |               |  |
|                                                   |  |  |      |  |  |                  |  |  |                             |  |  |          |  |  |         |  |  |               |  |                        |  |               |  |
|                                                   |  |  |      |  |  |                  |  |  |                             |  |  |          |  |  |         |  |  |               |  |                        |  |               |  |
|                                                   |  |  |      |  |  |                  |  |  |                             |  |  |          |  |  |         |  |  |               |  |                        |  |               |  |
|                                                   |  |  |      |  |  |                  |  |  |                             |  |  |          |  |  |         |  |  |               |  |                        |  |               |  |
|                                                   |  |  |      |  |  |                  |  |  |                             |  |  |          |  |  |         |  |  |               |  |                        |  |               |  |
|                                                   |  |  |      |  |  |                  |  |  |                             |  |  |          |  |  |         |  |  |               |  |                        |  |               |  |
|                                                   |  |  |      |  |  |                  |  |  |                             |  |  |          |  |  |         |  |  |               |  |                        |  |               |  |
|                                                   |  |  |      |  |  |                  |  |  |                             |  |  |          |  |  |         |  |  |               |  |                        |  |               |  |
|                                                   |  |  |      |  |  |                  |  |  |                             |  |  |          |  |  |         |  |  |               |  |                        |  |               |  |
|                                                   |  |  |      |  |  |                  |  |  |                             |  |  |          |  |  |         |  |  |               |  |                        |  |               |  |
|                                                   |  |  |      |  |  |                  |  |  |                             |  |  |          |  |  |         |  |  |               |  |                        |  |               |  |
|                                                   |  |  |      |  |  |                  |  |  |                             |  |  |          |  |  |         |  |  |               |  |                        |  |               |  |
|                                                   |  |  |      |  |  |                  |  |  |                             |  |  |          |  |  |         |  |  |               |  |                        |  |               |  |
|                                                   |  |  |      |  |  |                  |  |  |                             |  |  |          |  |  |         |  |  |               |  |                        |  |               |  |
|                                                   |  |  |      |  |  |                  |  |  |                             |  |  |          |  |  |         |  |  |               |  |                        |  |               |  |
|                                                   |  |  |      |  |  |                  |  |  |                             |  |  |          |  |  |         |  |  |               |  |                        |  |               |  |
|                                                   |  |  |      |  |  |                  |  |  |                             |  |  |          |  |  |         |  |  |               |  |                        |  |               |  |
|                                                   |  |  |      |  |  |                  |  |  |                             |  |  |          |  |  |         |  |  |               |  |                        |  |               |  |
|                                                   |  |  |      |  |  |                  |  |  |                             |  |  |          |  |  |         |  |  |               |  |                        |  |               |  |
|                                                   |  |  |      |  |  |                  |  |  |                             |  |  |          |  |  |         |  |  |               |  |                        |  |               |  |
|                                                   |  |  |      |  |  |                  |  |  |                             |  |  |          |  |  |         |  |  |               |  |                        |  |               |  |
|                                                   |  |  |      |  |  |                  |  |  |                             |  |  |          |  |  |         |  |  |               |  |                        |  |               |  |
|                                                   |  |  |      |  |  |                  |  |  |                             |  |  |          |  |  |         |  |  |               |  |                        |  |               |  |
|                                                   |  |  |      |  |  |                  |  |  |                             |  |  |          |  |  |         |  |  |               |  |                        |  |               |  |
|                                                   |  |  |      |  |  |                  |  |  |                             |  |  |          |  |  |         |  |  |               |  |                        |  |               |  |
|                                                   |  |  |      |  |  |                  |  |  |                             |  |  |          |  |  |         |  |  |               |  |                        |  |               |  |
|                                                   |  |  |      |  |  |                  |  |  |                             |  |  |          |  |  |         |  |  |               |  |                        |  |               |  |
|                                                   |  |  |      |  |  |                  |  |  |                             |  |  |          |  |  |         |  |  |               |  |                        |  |               |  |
|                                                   |  |  |      |  |  |                  |  |  |                             |  |  |          |  |  |         |  |  |               |  |                        |  |               |  |
|                                                   |  |  |      |  |  |                  |  |  |                             |  |  |          |  |  |         |  |  |               |  |                        |  |               |  |
|                                                   |  |  |      |  |  |                  |  |  |                             |  |  |          |  |  |         |  |  |               |  |                        |  |               |  |
|                                                   |  |  |      |  |  |                  |  |  |                             |  |  |          |  |  |         |  |  |               |  |                        |  |               |  |
|                                                   |  |  |      |  |  |                  |  |  |                             |  |  |          |  |  |         |  |  |               |  |                        |  |               |  |
|                                                   |  |  |      |  |  |                  |  |  |                             |  |  |          |  |  |         |  |  |               |  |                        |  |               |  |
|                                                   |  |  |      |  |  |                  |  |  |                             |  |  |          |  |  |         |  |  |               |  |                        |  |               |  |
|                                                   |  |  |      |  |  |                  |  |  |                             |  |  |          |  |  |         |  |  |               |  |                        |  |               |  |
|                                                   |  |  |      |  |  |                  |  |  |                             |  |  |          |  |  |         |  |  |               |  |                        |  |               |  |
|                                                   |  |  |      |  |  |                  |  |  |                             |  |  |          |  |  |         |  |  |               |  |                        |  |               |  |
|                                                   |  |  |      |  |  |                  |  |  |                             |  |  |          |  |  |         |  |  |               |  |                        |  |               |  |
|                                                   |  |  |      |  |  |                  |  |  |                             |  |  |          |  |  |         |  |  |               |  |                        |  |               |  |
|                                                   |  |  |      |  |  |                  |  |  |                             |  |  |          |  |  |         |  |  |               |  |                        |  |               |  |
|                                                   |  |  |      |  |  |                  |  |  |                             |  |  |          |  |  |         |  |  |               |  |                        |  |               |  |
|                                                   |  |  |      |  |  |                  |  |  |                             |  |  |          |  |  |         |  |  |               |  |                        |  |               |  |
|                                                   |  |  |      |  |  |                  |  |  |                             |  |  |          |  |  |         |  |  |               |  |                        |  |               |  |
|                                                   |  |  |      |  |  |                  |  |  |                             |  |  |          |  |  |         |  |  |               |  |                        |  |               |  |
|                                                   |  |  |      |  |  |                  |  |  |                             |  |  |          |  |  |         |  |  |               |  |                        |  |               |  |
|                                                   |  |  |      |  |  |                  |  |  |                             |  |  |          |  |  |         |  |  |               |  |                        |  |               |  |
|                                                   |  |  |      |  |  |                  |  |  |                             |  |  |          |  |  |         |  |  |               |  |                        |  |               |  |
|                                                   |  |  |      |  |  |                  |  |  |                             |  |  |          |  |  |         |  |  |               |  |                        |  |               |  |
|                                                   |  |  |      |  |  |                  |  |  |                             |  |  |          |  |  |         |  |  |               |  |                        |  |               |  |
|                                                   |  |  |      |  |  |                  |  |  |                             |  |  |          |  |  |         |  |  |               |  |                        |  |               |  |
|                                                   |  |  |      |  |  |                  |  |  |                             |  |  |          |  |  |         |  |  |               |  |                        |  |               |  |
|                                                   |  |  |      |  |  |                  |  |  |                             |  |  |          |  |  |         |  |  |               |  |                        |  |               |  |
|                                                   |  |  |      |  |  |                  |  |  |                             |  |  |          |  |  |         |  |  |               |  |                        |  |               |  |
|                                                   |  |  |      |  |  |                  |  |  |                             |  |  |          |  |  |         |  |  |               |  |                        |  |               |  |
|                                                   |  |  |      |  |  |                  |  |  |                             |  |  |          |  |  |         |  |  |               |  |                        |  |               |  |
|                                                   |  |  |      |  |  |                  |  |  |                             |  |  |          |  |  |         |  |  |               |  |                        |  |               |  |
|                                                   |  |  |      |  |  |                  |  |  |                             |  |  |          |  |  |         |  |  |               |  |                        |  |               |  |
|                                                   |  |  |      |  |  |                  |  |  |                             |  |  |          |  |  |         |  |  |               |  |                        |  |               |  |
|                                                   |  |  |      |  |  |                  |  |  |                             |  |  |          |  |  |         |  |  |               |  |                        |  |               |  |
|                                                   |  |  |      |  |  |                  |  |  |                             |  |  |          |  |  |         |  |  |               |  |                        |  |               |  |
|                                                   |  |  |      |  |  |                  |  |  |                             |  |  |          |  |  |         |  |  |               |  |                        |  |               |  |
|                                                   |  |  |      |  |  |                  |  |  |                             |  |  |          |  |  |         |  |  |               |  |                        |  |               |  |
|                                                   |  |  |      |  |  |                  |  |  |                             |  |  |          |  |  |         |  |  |               |  |                        |  |               |  |
|                                                   |  |  |      |  |  |                  |  |  |                             |  |  |          |  |  |         |  |  |               |  |                        |  |               |  |
|                                                   |  |  |      |  |  |                  |  |  |                             |  |  |          |  |  |         |  |  |               |  |                        |  |               |  |
|                                                   |  |  |      |  |  |                  |  |  |                             |  |  |          |  |  |         |  |  |               |  |                        |  |               |  |
|                                                   |  |  |      |  |  |                  |  |  |                             |  |  |          |  |  |         |  |  |               |  |                        |  |               |  |
|                                                   |  |  |      |  |  |                  |  |  |                             |  |  |          |  |  |         |  |  |               |  |                        |  |               |  |
|                                                   |  |  |      |  |  |                  |  |  |                             |  |  |          |  |  |         |  |  |               |  |                        |  |               |  |
|                                                   |  |  |      |  |  |                  |  |  |                             |  |  |          |  |  |         |  |  |               |  |                        |  |               |  |
|                                                   |  |  |      |  |  |                  |  |  |                             |  |  |          |  |  |         |  |  |               |  |                        |  |               |  |
|                                                   |  |  |      |  |  |                  |  |  |                             |  |  |          |  |  |         |  |  |               |  |                        |  |               |  |
|                                                   |  |  |      |  |  |                  |  |  |                             |  |  |          |  |  |         |  |  |               |  |                        |  |               |  |
|                                                   |  |  |      |  |  |                  |  |  |                             |  |  |          |  |  |         |  |  |               |  |                        |  |               |  |
|                                                   |  |  |      |  |  |                  |  |  |                             |  |  |          |  |  |         |  |  |               |  |                        |  |               |  |
|                                                   |  |  |      |  |  |                  |  |  |                             |  |  |          |  |  |         |  |  |               |  |                        |  |               |  |
|                                                   |  |  |      |  |  |                  |  |  |                             |  |  |          |  |  |         |  |  |               |  |                        |  |               |  |
|                                                   |  |  |      |  |  |                  |  |  |                             |  |  |          |  |  |         |  |  |               |  |                        |  |               |  |
|                                                   |  |  |      |  |  |                  |  |  |                             |  |  |          |  |  |         |  |  |               |  |                        |  |               |  |
|                                                   |  |  |      |  |  |                  |  |  |                             |  |  |          |  |  |         |  |  |               |  |                        |  |               |  |
|                                                   |  |  |      |  |  |                  |  |  |                             |  |  |          |  |  |         |  |  |               |  |                        |  |               |  |
|                                                   |  |  |      |  |  |                  |  |  |                             |  |  |          |  |  |         |  |  |               |  |                        |  |               |  |
|                                                   |  |  |      |  |  |                  |  |  |                             |  |  |          |  |  |         |  |  |               |  |                        |  |               |  |
| </                                                |  |  |      |  |  |                  |  |  |                             |  |  |          |  |  |         |  |  |               |  |                        |  |               |  |

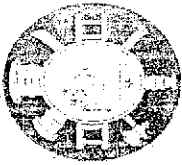
1/15/2013 12:00 MACIAS KLEVER

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Se le ha generado una nota de credito y abonado por el valor de 0.01 y tiene un saldo a favor de 0.00

CANCELADO

TESORERIA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

## COMPROBANTE DE PAGO

0266284



## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C/RUC: :  
NOMBRES :  
RAZÓN SOCIAL: CIA. INMOB. URDAGARI C.A.  
DIRECCIÓN : ED. DPTOS. ORO VERDE BCD. 1-D

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALUO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 265995  
CAJA: MARGARITA ANCHON DIA L  
FECHA DE PAGO: 22/07/2013 11:17:29

VALOR

DESCRIPCIÓN

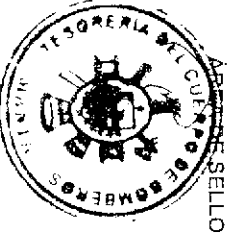
VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VÁLIDO HASTA: Domingo, 20 de Octubre de 2013  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

Notaría Cuarta del Cantón Manta  
Calle 11 entre Calles 11 y 12  
Manta, Manabí 2013  
6



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

Nº 105013

USD: 1:25  
No. Certificación: 105013

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 1 de agosto de 2013

No. Electrónico: 14481

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-13-01-05-078

Ubicado en: ED.DPTOS. ORO VERDE BOD.1-D

Área total del predio según escritura:

Área Neta: 4,38 M2

Área Comunal: 2,54 M2

Área Terreno: 1,06 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

CIA.INMOB.URDAGARM C.A.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 689,00

CONSTRUCCIÓN: 913,44

1602,44

Son: UN MIL SEISCIENTOS DOS DOLARES CON CUARENTA Y CUATRO CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Sueto actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.



Atq. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

1602  
4.81  
20.83 AP  
4.83  
25.66

Impreso por: MARIS REYES 01/08/2013 17:23:49

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

ESPECIE V/LORADA

LSD 1.25

Nº 85094

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de CIAJNMOB.URDAGARI C.A.  
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 19 julio 13 de 20

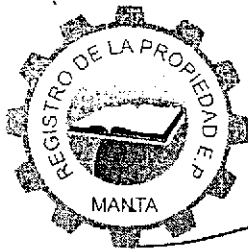
VALIDO PARA LA CLAVE  
1130105078 ED.DPTOS. ORO VERDE BOD.1-D  
Manta, diez y nueve de julio del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA  
Ing. Pablo Macías García  
TESORERO MUNICIPAL



Al Honorable Concejo Municipal  
Manta Ecuador





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

41334



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 41334

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 22 de julio de 2013*  
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

#### LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con la BODEGA NUMERO UNO-D del edificio denominado "Condominios Departamentos Hotel Oro Verde Manta".- Alícuota 0,0707%. POR EL NORTE: En tres punto cero siete metros con bodega número Dieciséis - S. POR EL SUR: En tres punto cero siete metros con bodega Dos-D. POR EL ESTE: En dos punto ochenta y cinco metros con muro este, y POR EL OESTE: En dos punto ochenta y cinco metros con estacionamiento número Uno-D. ARRIBA: En ocho punto setenta y cinco metros cuadrados con losa de tapa subsuelo uno. ABAJO: En ocho punto setenta y cinco metros cuadrados con losa piso subsuelo uno. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA  
**S E E N C U E N T R A L I B R E D E G R A V A M E N .**

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro                    | Acto                          | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------------------|-------------------------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta             | Compraventa                   | 660 22/04/1998                | 453           |
| Propiedades Horizontales | Propiedad Horizontal          | 6 05/08/1998                  | 151           |
| Planos                   | Planos                        | 8 05/08/1998                  | 1             |
| Compra Venta             | Compraventa y Entrega de Obra | 683 13/03/2000                | 3.900         |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

#### REGISTRO DE COMPRA VENTA

##### 1 / 2 Compraventa

Inscrito el: *miércoles, 22 de abril de 1998*

Tomo: 1 Folio Inicial: 453 - Folio Final: 453

Número de Inscripción: 660 Número de Repertorio: 1.291

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *martes, 14 de abril de 1998*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

##### a.- Observaciones:

Una parte de terreno ubicado entre el Malecón y la Playa denominada El Murcielago de esta Ciudad de Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos, Por el Frente, Con treinta y dos metros ochenta y cinco centímetros y lindera con el Malecon Jaime Chávez Gutiérrez. Por Atrás, con treinta y un metros treinta centímetros y lindera con propiedad de Senacorsa S. A, Por el Costado Derecho, con cincuenta y tres metros cincuenta centímetros y linderando con calle veintitrés y Por el Costado Izquierdo, con cuarenta y seis metros y linderando con propiedad del vendedor, esto es la compañía Mantaoro Hotelera Manta S. A, siendo el área total la de un mil quinientos ochenta y cinco metros cuadrados. Sobre dicha superficie de terreno se encuentra levantada una construcción de dieciocho

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 41334

Página: 1 de 3

pisos incluidos los del subsuelo por treinta y dos departamentos. está en su etapa final.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social                | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|----------------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000006608 | Compañía Cartuja S A                   |              | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000001461 | Compañía Mantaoro "hotelera Manta S A" |              | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 1537             | 02-ago-1994       | 1030           | 1031         |

2 / 1 Propiedad Horizontal

Inscrito el : miércoles, 05 de agosto de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 151 - Folio Final: 240  
Número de Inscripción: 6 Número de Repertorio: 2.506  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 de julio de 1998

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Declaración de Régimen de Propiedad Horizontal.- Condominios Departamentos Hotel Oro

V e r d e M a n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|------------------|-------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 80-0000000006608 | Compañía Cartuja S A    |              | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 660              | 22-abr-1998       | 453            | 453          |

3 / 1 Planos

Inscrito el : miércoles, 05 de agosto de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1  
Número de Inscripción: 8 Número de Repertorio: 2.507  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 de julio de 1998

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C O N S T I T U C I O N D E P L A N O

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|------------------|-------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 80-0000000006608 | Compañía Cartuja S A    |              | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:                   | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Propiedades Horizontales | 6                | 05-ago-1998       | 151            | 240          |

4 / 2 Compraventa y Entrega de Obra

Inscrito el : lunes, 13 de marzo de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 3.900 - Folio Final: 3.926  
Número de Inscripción: 683 Número de Repertorio: 1.284  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 de febrero de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRVENTA - ENTREGA DE OBRA.- El Dr. Ángel Duarte Valverde, por los derechos que representa de la

Compañía CARTUJA S. A., en su calidad de Gerente General, vende a favor de la COMPAÑÍA INMOBILIARIA URDAGARM COMPAÑÍA ANONIMA, debidamente representada por su Presidente Sr. Abg. ANGEL DUARTE PESANTES, y el Sr. Arquitecto Hugo Eduardo Cedeño Palma, en calidad de El Constructor. El Departamento No. QUINIENTOS UNO, Estacionamiento No. UNO-D y Bodega No. UNO-D, respectivamente, del edificio denominado "CONDOMINIOS DEPARTAMENTOS HOTEL ORO VERDE MANTA".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social                | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|------------------|----------------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador   | 80-0000000069246 | Compañía Inmobiliaria Urdagarm Compañi |              | Manta     |
| Constructor | 13-03804148      | Cedeño Palma Hugo Eduardo              | (Ninguno)    | Manta     |
| Vendedor    | 80-0000000022266 | Compañía Cartuja S A                   |              | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:                   | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Propiedades Horizontales | 6                | 05-ago-1998       | 151            | 240          |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro                    | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Planos                   | 1                       |       |                         |
| Compra Venta             | 2                       |       |                         |
| Propiedades Horizontales | 1                       |       |                         |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:42:54 del lunes, 22 de julio de 2013

A petición de: *Victor Hugo Cedeño Palma*

Elaborado por: *Maria Asunción Cedeño Claver*  
130699882-2

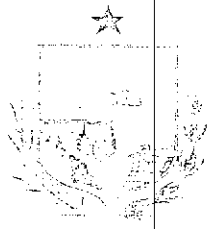


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 59679

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios \_\_\_\_\_  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en \_\_\_\_\_ URBANOS  
pertenece a \_\_\_\_\_ SOLAR Y CONSTRUCCION  
ubicada \_\_\_\_\_ CIA. INMB. URDAGARM C.A.  
cuyo \_\_\_\_\_ ED. DPTOS. ORO VERDE D-T-501 + ESTAC. 1-D + BOD. 1-D  
de \_\_\_\_\_ COMERCIAL PTE.  
\_\_\_\_\_ \$215000.00 DOSCIENTOS QUINCE MIL 00/100 asciende a la cantidad  
de \_\_\_\_\_ CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

30 AGOSTO 2013

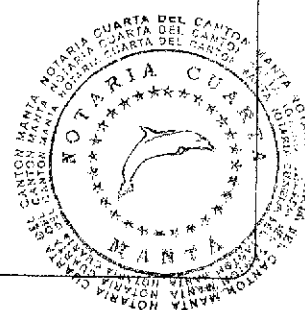
NIPARRAGA

Ing. Erika Pazmiño B.

Manta, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ del 20 \_\_\_\_\_

*Erika Pazmiño B.*  
Ing. Erika Pazmiño B.  
Manta Ecuador  
Manta Ecuador

*[Firma]*  
Director Financiero Municipal





Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
RUC: 136000960001  
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel: 2611-479 / 2611-477

# TITULO DE CREDITO No. 000198287

|                                                                                                                            |                                |                              |                                    |           |         |           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|------------------------------|------------------------------------|-----------|---------|-----------|
| OBSERVACION                                                                                                                |                                | CÓDIGO CATASTRAL             | AREA                               | AVALUO    | CONTROL | TITULO N° |
| Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION CUANTIA \$215000.00 ubicada en MANITA de la parroquia MANITA |                                | 1-13-01-05-022               | 50,70                              | 141835,00 | 94084   | 188287    |
| C.C./R.U.C.                                                                                                                | NOMBRE O RAZON SOCIAL          | DIRECCION                    | ALCABALAS Y ADICIONALES            |           |         |           |
|                                                                                                                            | CIA. INMOB. URDAGARM C.A.      | ED. DPTOS. ORO VERDE D-T-501 | CONCEPTO                           |           |         |           |
| C.C./R.U.C.                                                                                                                | NOMBRE O RAZON SOCIAL          | DIRECCION                    | IMPUESTO                           |           |         |           |
| 1705286430                                                                                                                 | BURNED BARRAGAN CARLOS ALBERTO | S/N                          | Junta de Beneficencia de Guayaquil |           |         |           |
| EMISION: 8/30/2013 12:18 NARCISA CABRERA                                                                                   |                                |                              | VALOR                              |           |         |           |
| SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY                                                                           |                                |                              | TOTAL A PAGAR                      |           |         |           |
|                                                                                                                            |                                |                              | VALOR PAGADO                       |           |         |           |
|                                                                                                                            |                                |                              | SALDO                              |           |         |           |

RECEBIDO 30 AGO 2013

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
NARCISA CABRERA



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
RUC: 1360000980001  
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 / Teléfono: 2611-479 / 2611-477

# TITULO DE CREDITO No. 000198288

| OBSERVACION                                                                                          | CODIGO CATASTRAL | AREA  | AVALUO    | CONTROL | TITULO Nº |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------|-----------|---------|-----------|
| Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA | 1-13-01-05-022   | 50.70 | 141855.00 | 94085   | 198288    |

8/30/2013 12:11

| VENDEDOR    |                                | UTILIDADES                   |                                 |        |
|-------------|--------------------------------|------------------------------|---------------------------------|--------|
| C.C./R.U.C. | NOMBRE O RAZON SOCIAL          | DIRECCION                    | CONCEPTO                        | VALOR  |
|             | CIA. INMOB. UROGARRIN C.A.     | ED. DPTOS. ORO VERDE D-T-501 | GASTOS ADMINISTRATIVOS          | 1.00   |
|             | ADQUIRENTE                     |                              | Impuesto Principal Compra-Venta | 582.33 |
| C.C./R.U.C. | NOMBRE O RAZON SOCIAL          | DIRECCION                    | TOTAL A PAGAR                   | 583.33 |
| 1705298430  | BURNEO BARRAGAN CARLOS ALBERTO | S/N                          | VALOR PAGADO                    | 583.33 |
|             |                                |                              | SALDO                           | 0.00   |

EMISION: 8/30/2013 12:11 NARCISA CABRERA  
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO 0 4NO 2013

*[Handwritten signature]*



*[Handwritten signature]*  
Notario Público  
Cantón Manta

TITULO DE CREDITO No. 000198289

| OBSERVACION                                                                                          |                                | CÓDIGO CATASTRAL             | AREA                            | AVALLIO | CONTROL | TITULO Nº |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|------------------------------|---------------------------------|---------|---------|-----------|
| Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA |                                | 1-13-01-05-042               | 1,79                            | 2610,23 | 94086   | 198289    |
| VENDEDOR                                                                                             |                                | UTILIDADES                   |                                 |         |         |           |
| C.C./R.U.C.                                                                                          | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL          | DIRECCIÓN                    | CONCEPTO                        |         | VALOR   |           |
|                                                                                                      | CA. INMOB. URDAGARIN C.A.      | ED. DPTOS. CRO VERDE EST 1-D | GASTOS ADMINISTRATIVOS          |         | 1,00    |           |
|                                                                                                      | ADQUIRENTE                     |                              | Impuesto Principal Compra-Venta |         | 5,97    |           |
| C.C./R.U.C.                                                                                          | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL          | DIRECCIÓN                    | TOTAL A PAGAR                   |         | 6,97    |           |
| 1703296430                                                                                           | BUÑEJO BARRAGAN CARLOS ALBERTO | SN                           | VALOR PAGADO                    |         | 6,97    |           |
|                                                                                                      |                                |                              | SALDO                           |         | 0,00    |           |

EMISION: 8/30/2013 12:12 NARCISA CABRERA  
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

Cancelado 8 de ABO 2013

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

*[Firma]*



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
Ruc: 1360000380001  
Dirección: Av. 4ta y Calle 9. Tel: 2811479 / 2811477

## TITULO DE CREDITO No. 000198290



8/30/2013 12:13

| OBSERVACION                                                                                        | CODIGO CATASTRAL               | AREA                        | AVALUO                          | CONTROL | TITULO N° |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-----------------------------|---------------------------------|---------|-----------|
| Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en Maná de la parroquia MANA | 1-13-01-05-078                 | 1,05                        | 1602,44                         | \$4038  | 198290    |
| VENDEDOR                                                                                           |                                |                             |                                 |         |           |
| C.C./R.U.C.                                                                                        | NOMBRE O RAZON SOCIAL          | DIRECCION                   | UTILIDADES                      |         |           |
|                                                                                                    | CIA. IMMOB. URDAGARAY C.A.     | ED. PTOS. ORO VERDE B00-1-D | CONCEPTO                        |         |           |
|                                                                                                    |                                |                             | VALOR                           |         |           |
|                                                                                                    | ADQUIRENTE                     |                             | GASTOS ADMINISTRATIVOS          |         |           |
|                                                                                                    |                                |                             | Inmueble Principal Compra-Venta |         |           |
| C.C./R.U.C.                                                                                        | NOMBRE O RAZON SOCIAL          | DIRECCION                   | TOTAL A PAGAR                   |         |           |
| 1705/96430                                                                                         | BURNIO BARRAGAN CARLOS ALBERTO | S/N                         | VALOR PAGADO                    |         |           |
|                                                                                                    |                                |                             | SALDO                           |         |           |
|                                                                                                    |                                |                             | 0,00                            |         |           |

EMISION: 8/30/2013 12:13 NARCISA CABRERA

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO 8 AGO 2013

SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN  
MANTAS  
CANCELA  
8/30/2013

Notario Público  
Maná Ecuador

501

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CERTIFICACIÓN

CECULA 170529643-0

CIUDADANA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
BURNEO CARLOS ALBERTO  
BARRAGAN MARIA DEL CA  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
QUITO  
2019-04-26  
2023-04-26

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2023-04-26

ESTADO CIVIL CASADO  
MARIA LAURA  
CALDERON ZANGHI

SEXO M

NACIONALIDAD ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO 1974-08-17

PAIS AMERICA

ESTADOS UNIDOS DE

AMERICA

PAIS MIAMI / MIAMI

ZONA

CONSULADO

170529643-0

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CERTIFICACIÓN

CECULA 170529643-0

CIUDADANA  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
BURNEO CARLOS ALBERTO  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
BARRAGAN MARIA DEL CA  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
QUITO  
2019-04-26  
2023-04-26

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2023-04-26

ESTADO CIVIL CASADO

SEXO M

NACIONALIDAD ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO 1974-08-17

PAIS AMERICA

ESTADOS UNIDOS DE

AMERICA

PAIS MIAMI / MIAMI

ZONA

CONSULADO

170529643-0

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

001

001 - 0252

NÚMERO DE CERTIFICADO

BURNEO BARRAGAN CARLOS ALBERTO

CECULA 1705296430

EEUU CANADA

CIRCUNSCRIPCIÓN DEL EXTERIOR

C. E. EN MIAMI

CONSULADO

ESTADOS UNIDOS DE AMERICA

PAIS MIAMI / MIAMI

ZONA

1705296430

CIUDADANA (O):

Este documento acredita que usted  
sufrió en las Elecciones Generales  
17 de Febrero de 2013

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS  
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

3390,13  
Acab. y Jil

3390,13  
Acab. y Jil

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CREDENCIAL

CÉDULA DE  
CIUDADANIA  
APellidos y Nombres  
CALDERON ZANCHI  
MARIA LAURA  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
TOSAGUA  
ANSEL PEDRO GILES  
FECHA DE NACIMIENTO 1981-08-24  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO F  
ESTADO CIVIL CASADA  
CARLOS ALBERTO  
BURNEO BARRAGAN

Nº 130659679-0





INSTRUCCION BACHILLERATO PROFESION / OCUPACION ESTUDIANTE V2333V3222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
CALDERON HELLWIG KLAUS RAUL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
ZANCHI CORRAL MARIA FERNANDA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION  
QUITO  
2013-04-25

FECHA DE EXPIRACION  
2023-04-25




EFECTIVO QUITO EFECTIVO QUITO



9/

AL SEÑOR CALDERON HELLWIG KLAUS RAUL  
SU SEÑOR PADRE EN QUITO QUITO  
MARIA FERNANDA





REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CERTIFICADO DE VOTACIÓN

Elecciones 17 de Febrero del 2013

130659879-0 295 - 0017

CALDERON ZANCHI MARIA LAURA

MANABI

MANA

MANA

MANA - PEDRO FERRER

SANCION Multa: 28.40 Cts Rep. 8 Tol USD: 34.40

DELEGACION PROVINCIAL DE PICHINCHA - 00

3324507

02/07/2013 15:45:09

IMP. IGM. SA

Guayaquil, Enero 15 de 2010

Señora

**MARIA GRACIELA PESANTES AVECILLAS,**  
Ciudad.-

De mis consideraciones:

Comunico a usted que, la junta general extraordinaria de accionistas de la compañía anónima **"INMOBILIARIA URDAGARM COMPAÑIA ANONIMA"**, en sesión celebrada el día de hoy, resolvió reelegir a usted como **PRESIDENTE** de la empresa, cuyo último nombramiento obra inscrito en el Registro Mercantil del cantón Guayaquil, con fecha 12 de Diciembre de 2006.

Con arreglo a lo que disponen sus estatutos, corresponde a usted, **en forma individual e indistinta, la representación legal de la compañía**; y el tiempo de duración de sus funciones es de **cinco años**.-

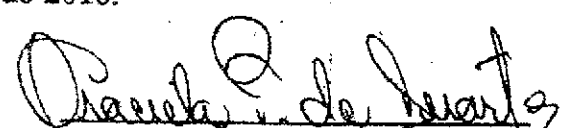
La compañía anónima **"Inmobiliaria Urdagarm Compañía Anónima"**, fue constituida por escritura pública, que autorizó el Notario Público de Guayaquil, doctor Jorge Jara Grau, el día 12 de Enero de 1970; inscrita en el Registro Mercantil de Guayaquil, el día 21 de Febrero de 1970.- Posteriormente, se reformaron sus estatutos, por escritura pública que autorizó el doctor Alberto Bobadilla Nivelá, Notario Público de Guayaquil, el día 22 de Junio de 1978; inscrita en el Registro Mercantil de Guayaquil, el día 31 de Enero de 1979; aumentando su capital a UN MILLON DE SUCRES.- Posteriormente, se volvieron a reformar sus estatutos, por escritura pública que autorizó el abogado Eugenio Ramírez Bohórquez, Notario Público de Guayaquil, el día 13 de Diciembre de 1988; inscrita en el Registro Mercantil de Guayaquil, el día 28 de Abril de 1989; aumentando su capital a TRES MILLONES DE SUCRES.- Finalmente, por escritura pública, celebrada ante el Notario Público de Guayaquil Abogado Marcos Díaz Casquete, el día 11 de Agosto de 1994; e inscrita en el Registro Mercantil de Guayaquil, el día 27 de Marzo de 1.995, la compañía volvió a reformar sus estatutos y aumentó su capital a DOCE MILLONES DE SUCRES.- Finalmente, por escritura pública celebrada ante el Notario Público de Guayaquil Abogado Eugenio Ramírez Bohórquez, el día 17 de Octubre de 2000; e inscrita en el Registro Mercantil de Guayaquil, el día 6 de Junio de 2001, la compañía convirtió su capital a dólares, aumentó su capital y reformó sus estatutos.

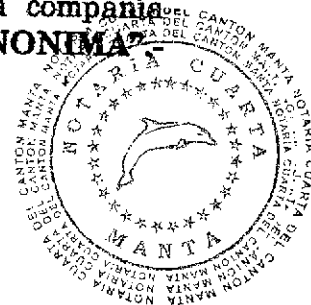
Atentamente,

  
Angel Duarte Valverde

PRESIDENTE DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

RAZÓN: Acepto, en esta fecha, el cargo de **PRESIDENTE** de la compañía anónima **"INMOBILIARIA URDAGARM COMPAÑIA ANONIMA"** Guayaquil, Enero 15 de 2010.-

  
María Graciela Pesantes AVECILLAS  
Ecuatoriana



NUMERO DE REPERTORIO: 3.830  
FECHA DE REPERTORIO: 25/ene/2010  
HORA DE REPERTORIO: 15:40

LA REGISTRADORA MERCANTIL DEL CANTON GUAYAQUIL  
Certifica: que con fecha veintiocho de Enero del dos mil diez, queda  
nscrito el Nombramiento de Presidente, de la Compañía  
INMOBILIARIA URDAGARM COMPAÑIA ANONIMA, a favor de  
MARIA GRACIELA PESANTES AVECILLAS, a foja 8.703,  
Registro Mercantil número 1.639.

ORDEN: 3836



S

REVISADO POR:



**REGISTRO  
MERCANTIL**  
AB. ZOILA CEDENO CELLAN  
REGISTRO MERCANTIL  
DEL CANTON GUAYAQUIL  
DELEGADA

**REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES  
SOCIEDADES**

NUMERO RUC: 0990120277001  
RAZON SOCIAL: INMOBILIARIA URDAGARM C.A.  
NOMBRE COMERCIAL:  
CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS  
REPRESENTANTE LEGAL: PESANTES AVECILLAS MARIA GRACIELA  
CONTADOR: BARZOLA VIVAS HOMERO EMILIO

FEC. INICIO ACTIVIDADES: 28/06/1977 FEC. CONSTITUCION: 28/06/1977  
FEC. INSCRIPCION: 31/10/1981 FECHA DE ACTUALIZACIÓN: 04/10/2012

**ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:**

ACTIVIDADES DE COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES

**DOMICILIO TRIBUTARIO:**

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Ciudadela: URB. PORTOFINO Número: SOLAR 1 Intersección: MANZANA 201 Edificio: C.C. BLUE COAST Piso: 1 Oficina: LOCAL 30 Carretera: VIA A LA COSTA Kilómetro: 11.5  
Referencia ubicación: JUNTO A LA URB. PORTOFINO Telefono Trabajo: 042877055 Telefono Trabajo: 042877105 Fax: 042877105 Email: homerobarzola@hotmail.com Celular: 090533359

**DOMICILIO ESPECIAL:**

**OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:**

- \* ANEXO DE COMPRAS Y RETENCIONES EN LA FUENTE POR OTROS CONCEPTOS
- \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- \* DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- \* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 001 ABIERTOS: 1  
JURISDICCION: REGIONAL LITORAL SUR GUAYAS CERRADOS: 0

Escritura de la Firma del Contribuyente

*[Firma manuscrita]*

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE



Francisco Antonio Pita García  
DELEGADO DEL  
Servicio de Rentas  
LITORAL

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: FAPG050712

Lugar de emisión: GUAYAQUIL/AV. FRANCISCO Fecha y hora: 04/10/2012 13:10:18



# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

NUMERO RUC: 0990120277001  
RAZON SOCIAL: INMOBILIARIA URDAGARM C.A.

## ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

No. ESTABLECIMIENTO: 001 ESTADO ABIERTO MATRIZ FEC. INICIO ACT. 28/08/1977  
NOMBRE COMERCIAL: FEC. CIERRE:  
ACTIVIDADES ECONÓMICAS: FEC. REINICIO:

ACTIVIDADES DE COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES

## DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Ciudadela: URB. PORTOFINO Número: SOLAR 1 Intersección:  
MANZANA 201 Referencia: JUNTO A LA URB. PORTOFINO Edificio: C.C. BLUE COAST Piso: 1 Oficina: LOCAL 30 Carretero: VIA •  
A LA COSTA Kilómetro: 11.5 Teléfono Trabajo: 042877055 Teléfono Trabajo: 042877105 Fax: 042877105 Email:  
lhomero@barzola@hotmail.com Celular: 090533359

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE



Francisco Antonio Pita Garetu  
DELEGADO DEL R.U.C.  
Servicio de Rentas Internas  
LITORAL

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: FAPG050712

Lugar de emisión: GUAYAQUIL/AV. FRANCISCO Fecha y hora: 04/10/2012 13:10:18



INSTRUCCIÓN  
SUPERIOR

PROFESION / OCUPACION  
PROFESOR EN GENERAL

VAS43V2442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
PESANTES ANTONIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
AVECILLAS LIZ MARIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION  
GUAYAQUIL  
2012-05-03

FECHA DE EXPIRACION  
2022-05-03

FEELTON GENERAL

FEELTON GENERAL

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEBULACION

CIUDADANIA  
N. 090274503-3

APELLIDOS Y NOMBRES  
PESANTES AVECILLAS  
MARIA GRAZIELA

LUGAR DE NACIMIENTO  
GUAYAS

GUAYAQUIL

PERRO CARRO CONCEPCION

FECHA DE NACIMIENTO: 1938-02-24

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL CASADA

ANGEL

DUARTE

FEELTON GENERAL

FEELTON GENERAL

FEELTON GENERAL

FEELTON GENERAL

INSTRUCCIÓN  
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
PROFESOR EN GENERAL

V4343V242

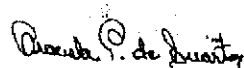
APellidos y Nombres del Padre  
PESANTES ANTONIO

Apellidos y Nombres de la Madre  
AVECILLAS LUZ MARIA

Lugar y fecha de expedición  
GUAYAQUIL  
2012-05-03

Fecha de expiración  
2023-05-03





VENA DEL TITULAR

VENA DEL TITULAR



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 090274503-3

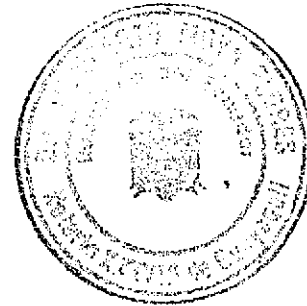


CEDULA DE  
CIUDADANIA  
APellidos y Nombres  
PESANTES AVECILLAS  
MARIA GRACIELA

Lugar de nacimiento  
GUAYAS  
GUAYAQUIL  
PEDRO CARBO CONCEPCION

Fecha de nacimiento 1938-02-24  
Nacionalidad ECUATORIANA

Sexo F  
Estado civil CASADA  
ANGEL  
DUARTE



**COPIA: "ACTA DE LA SESION DE JUNTA GENERAL UNIVERSAL Y EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA ANONIMA "INMOBILIARIA URDAGARM C.A.", CELEBRADA EN LA CIUDAD DE GUAYAQUIL, A LOS OCHO DIAS DEL MES DE AGOSTO DEL AÑO DOS MIL TRECE.-**

En Guayaquil, a los ocho días del mes de Agosto del año dos mil trece, a las diez horas, en la oficina ubicada en el local 30 planta alta del Centro Comercial "Blue Coast", sito en el kilómetro 11.5 de la Vía a la Costa, se lleva a efecto la Junta General Universal y Extraordinaria de Accionistas de la Compañía "Inmobiliaria Urdagarm C.A.", con la asistencia de los siguientes accionistas: señora María Graciela Pesantes de Duarte, por sus propios y personales derechos, propietaria de ciento sesenta y un mil novecientas noventa y nueve acciones ordinarias y nominativas de cuatro centavos de dólar cada una; y, Abogado Ángel Duarte Pesantes, por sus propios y personales derechos, propietario de una acción ordinaria y nominativa de cuatro centavos de dólar; encontrándose presente la totalidad del capital social suscrito y pagado de la Compañía, se resuelve por unanimidad, reunirse en Junta General Universal y Extraordinaria de Accionistas, de conformidad con lo dispuesto en el Artículo doscientos treinta y ocho de la Ley de Compañías, con el objeto de autorizar a la representante legal de la empresa para que transfiera, por venta, en las mejores condiciones para la misma, el dominio de tres inmuebles de propiedad de la empresa, consistentes en el departamento número quinientos uno, quinta planta alta, el estacionamiento número Uno-D; y la bodega número Uno-D, con sus respectivas alícuotas de condominio, ubicados en el Edificio "Condominio Departamentos Hotel Oro Verde Manta".- Estos bienes están ubicados en la ciudad de Manta, provincia de Manabí.- También está presente la abogada Ninfa Vaca Erazo.-

Preside la sesión la señora María Graciela Pesantes de Duarte, Presidente de la compañía, y, actúa como Secretaria Ad-Hoc la Abogada Ninfa Vaca Erazo.-

La Presidenta instala formalmente la sesión de Junta General y dispone que se trate el asunto para el que se instala la presente reunión e informa a la sala que de los bienes inmuebles que la empresa tiene en propiedad en el edificio sometido al Régimen de Propiedad Horizontal denominado "Condominios Departamentos Hotel Oro Verde Manta", se está gestionando la venta de los mismos con sus respectivas alícuotas de condominio y que están identificados como: Departamento número quinientos uno, alícuota tres enteros mil novecientos setenta y un diez milésimas por ciento, ubicado en la quinta planta alta, con una superficie de DOSCIENTOS QUINCE METROS CUADRADOS Y VEINTE DECIMETROS CUADRADOS. Estacionamiento número Uno-D, alícuota cero enteros mil ciento noventa y un diez milésimas por ciento y con una superficie de CATORCE METROS CUADRADOS Y SETENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS. Bodega número Uno-D, alícuota cero enteros setecientos siete diez milésimas por ciento y con una superficie de OCHO METROS CUADRADOS Y SETENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS, por tener una muy modesta rentabilidad por lo que pide que se la autorice para poder realizar la transferencia de los referidos bienes.- Después de varias deliberaciones la Junta General de Accionistas de la compañía, por ciento sesenta y dos mil votos, es decir, por unanimidad, autoriza, con amplitud de atribuciones a la Presidenta de la compañía para que convenga la venta de los referidos inmuebles, pacte precio y suscriba la escritura pública de promesa de compraventa, y/o de venta, en las mejores condiciones para la compañía propietaria de los bienes.

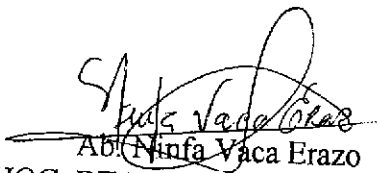
Y, por haberse tratado el asunto para el que las accionistas decidieron celebrar esta sesión, la Presidenta concede un receso de treinta minutos para que se elabore el acta respectiva, la misma que es leída, en alta voz, por la Secretaria Ad-Hoc y aprobada por



unanimidad por los accionistas presentes, quienes son los mismos que asistieron desde la iniciación de la reunión, y con lo que la Presidenta da por terminada esta sesión, a las once horas, suscribiendo, para constancia, esta acta, en unidad de acto con la suscrita Secretaria Ad-Hoc de la junta general, que certifica.- f) Ab. Ángel Duarte Pesantes, ACCIONISTA.- f) María Graciela Pesantes Avecillas, ACCIONISTA Y PRESIDENTA DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS.- f) Ab. Ninfa Vaca Erazo, SECRETARIA AD-HOC DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS”.-

**CERTIFICO:** Que el texto del acta que antecede es fiel copia del acta que figura en el Libro de Actas de la compañía "INMOBILIARIA URDAGARM C.A.", a mi cargo, y al que me remito en caso necesario.-

Guayaquil, Agosto 8 de 2013



Ab. Ninfa Vaca Erazo

SECRETARIA AD-HOC DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

CONDOMINIO DEPARTAMENTOS HOTEL ORO VERDE  
TORRE ORO MAR

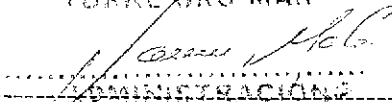
Manta, 9 de agosto de 2013

CERTIFICADO

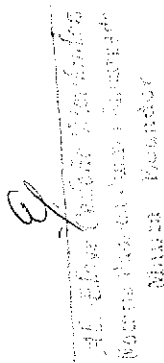
Por medio de la presente, me permito CERTIFICAR que la COMPAÑIA INMOBILIARIA URDAGAN, propietaria del departamento 501, parqueo D-1, bodega D-1, del Condominio Departamentos Hotel Oro Verde Manta (Torre Oro Mar), se encuentra al día en sus obligaciones con el condominio, hasta el mes de AGOSTO del 2013 inclusive.

Es todo cuanto puedo certificar en honor a la verdad.

Atentamente  
CONDOMINIO DEPARTAMENTOS  
HOTEL ORO VERDE MANTA  
TORRE ORO MAR



-----  
ADMINISTRACION  
Leonardo J. Malo V.  
Administrador Torre Oro Mar

  
AL SEÑOR LEONARDO J. MALO V.  
Notario Público (Mantente) Manta  
Manta - Ecuador

Avenida Malecón y calle 23 junto al Hotel Oro Verde. Teléfono 593-5-262-5777  
Manta-Manabí-Ecuador



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CERTIFICADO DE VOIACIÓN

Elecciones 17 de Febrero del 2013  
130639679-0 295 -0017

CALDERON ZANCHI MARIA LAURA

MANABI

MANA

MANA

MANA - PEDRO FERNAN

SANCION Mille 26.40 CmsRep: 6 TolUSD: 34.40

DELEGACION PROVINCIAL DE PICHINCHA - SS

3324507

02/03/2013 15:45:09

IMP. 10M. ca

98. Elvira Carlos Del Indio  
Mantec. Mantec. Carlos Del Indio

NOTARIO

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CERTIFICACIÓN  
CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN N° 170529643-0

CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
BURNIO BARRAGAN  
CARLOS ALBERTO  
LUGAR DE NACIMIENTO  
PICHINCHA  
QUITO  
SANTA PRISCILA  
FECHA DE NACIMIENTO 1974-08-17  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO M  
ESTADO CIVIL CASADO  
MARIA LAURA  
CALDERON ZANGHI

INSTRUMENTO / CLASIFICACION  
SUPERIOR  
EMPLEADO PRIVADO  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
BURNIO CARLOS ALBERTO  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
BARRAGAN MARIA DEL CARMEN CAROLINA  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION  
QUITO  
2013-04-20  
2023-04-20

423

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACION  
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

001  
001 - 0252  
NÚMERO DE CERTIFICADO  
BURNIO BARRAGAN CARLOS ALBERTO

EEUU CANADA  
CIRCUNSCRIPCION DEL EXTERIOR  
C. E. EN MIAMI  
CONTRIB. ADO.

ESTADOS UNIDOS DE AMERICA  
PAS  
MIAMI / MIAMI  
ZONA

001  
1705296430  
CÉDULA

CIUDADANÍA (O)

Este documento es válido para el voto en las Elecciones Generales del 17 de Febrero de 2013

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULA

130659679-0

CÉDULA DE  
CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
CALDERON ZANCHI  
MARIA LAURA  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
TOSAGUA  
ANGEL PEDRO GILER  
FECHA DE NACIMIENTO 1981-08-24  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO F  
ESTADO CIVIL CASADA  
CARLOS ALBERTO  
BURNIO BARRAGAN



INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE V2533V3222

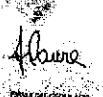
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
CALDERON HELLWIG KLAUS RAUL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
ZANCHI CORRAL MARIA FERNANDA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
QUITO  
2013-04-25

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2023-04-25

00118775





BANCO PICHINCHA C.A.

Quito, 16 de Abril de 2013

Señor

YANDRI DAVID CEVALLOS CEDEÑO

Manta

De mi consideración:

Me es grato comunicar a usted que el Comité Ejecutivo del Banco, tuvo el acierto de elegirle GERENTE del Banco Pichincha C.A. Zona Costa Centro, hasta el 31 de Marzo del 2014.

Como Gerente le corresponde la representación legal en todos los asuntos judiciales y extrajudiciales del Banco en la mencionada Zona que comprende las oficinas de atención al público de la Provincia de Manabí. Usted tiene la representación legal del Banco para todos los actos y contratos de la indicada Zona, de conformidad con lo que disponen los Estatutos Sociales vigentes. Se faculta inscribir este nombramiento en los lugares indicados.

*Fecha de constitución del Banco Pichincha C.A.: once de abril de mil novecientos seis.*

*Fecha de Inscripción: cinco de mayo de mil novecientos seis en la Oficina de Anotaciones del Cantón Quito a fojas cinco, número cuatro del Registro de la Propiedad de octava Clase, Tomo treinta y siete.*

Queremos expresarle nuestra complacencia por contar con su especial dedicación a los intereses del Banco.

Atentamente,

BANCO PICHINCHA C.A.

Simón Acosta Espinosa

SECRETARIO COMITÉ EJECUTIVO

Acepto el cargo,

YANDRI DAVID CEVALLOS CEDEÑO

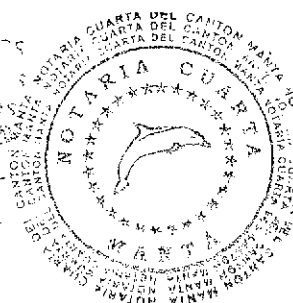
Manta, 18 de Abril de 2013

1306342500



DOY FE: Que las precedentes reproducciones veras en 5 fojas útiles, anverso y reverso son iguales a sus originales, Manta

Ab. Eliseo Acosta Menéndez  
Notaria Pública Cuarta Encargada  
Manta - Ecuador



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CIUDADANIA 130634250-0  
CEVALLOS CEDENO YANDRI DAVID  
MANABI/PORTOVIEJO/ANDRES DE VERA  
14 JUNIO 1969  
002-0249 00910 E  
MANABI/PORTOVIEJO  
PORTOVIEJO 1969



*[Signature]*  
FIRMANTE

ECUATORIANE\*\*\*\*  
CASADO SILVIA LARISSA ARIAS YANEZ  
SECUNDARIA ESTUDIANTE  
ALVARO ENRIQUE CEVALLOS CH  
FATIMA ZORAIDA CEDENO JARA  
PORTOVIEJO 06/05/2005  
06/05/2017

REN 0451323  
MRD



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACION  
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013  
017  
017-0087 1306342500  
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
CEVALLOS CEDENO YANDRI DAVID  
MANABI  
PROVINCIA PORTOVIEJO CIRCUNSCRIPCION 2  
ANDRES DE VERA  
CANTÓN PARROQUIA ANDRES DE  
ZONA  
PRESIDENTE DE LA JUNTA

# Registro Mercantil de Manta

TRÁMITE NÚMERO: 1754

REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN: MANTA

## RAZÓN DE INSCRIPCIÓN NOMBRAMIENTO

EN LA CIUDAD MANTA, QUEDA INSCRITO EL ACTO/CONTRATO QUE SE PRESENTÓ EN ESTE REGISTRO, CUYO DETALLE SE MUESTRA A CONTINUACIÓN:

### 1. RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTO DE GERENTE

|                        |                        |
|------------------------|------------------------|
| NÚMERO DE REPERTORIO:  | 1377                   |
| FECHA DE INSCRIPCIÓN:  | 15/05/2013             |
| NÚMERO DE INSCRIPCIÓN: | 421                    |
| REGISTRO:              | LIBRO DE NOMBRAMIENTOS |

### 2. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

|                                 |                         |
|---------------------------------|-------------------------|
| NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO: | NOMBRAMIENTO DE GERENTE |
| AUTORIDAD NOMINADORA:           | NO APLICA               |
| FECHA DE NOMBRAMIENTO:          | 16/04/2013              |
| FECHA ACEPTACION:               | 18/04/2013              |
| NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:          | BANCO PICHINCHA C.A.    |
| DOMICILIO DE LA COMPAÑÍA:       | MANTA                   |

### 3. DATOS DE REPRESENTANTES:

| Identificación | Nombres y Apellidos             | Cargo   | Plazo  |
|----------------|---------------------------------|---------|--------|
| 1306342500     | CEVALLOS CEDEÑO<br>YANDRI DAVID | GERENTE | UN AÑO |

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: MANTA, A 15 DÍA(S) DEL MES DE MAYO DE 2013

LUIS DANIEL TORRES NARANJO  
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA

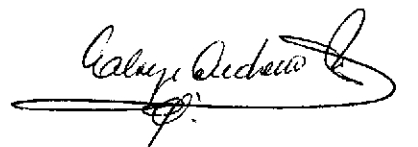
DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. 1 Y 2 ENTRE CALLE 12 Y 13 EDIFICIO DELBANK



COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL  
CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME  
REMITO PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO ESTE  
PRIMER TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU  
OTORGAMIENTO. CODIGO NUMERICO: 2013.13.08.04.P5526.- DOY

FE- 9



  
Ab. Elsy Cedeño Menéndez  
Notaria Pública Cuarta Circunscripción  
Manta Ecuador