

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO
AUTÓNOMO
DESCENTRALIZADO
DE MANTA

FECHA DE INGRESO:

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

NOMBRES y/o RAZÓN

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL USUARIO

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

2422



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 2422:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 22 de mayo de 2008*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 1130105046



LINDEROS REGISTRALES:

ESTACIONAMIENTO NO. CINCO-D DEL CONDOMINIO DEPARTAMENTAL ORO VERDE alícuota 0,1329%. Por el NORTE, en cinco punto cero cinco metros con estacionamiento diecisiete, en cero punto cuarenta metros con bodega diecisiete. Por el SUR, en cinco punto cuarenta y cinco metros con estacionamiento diecinueve. Por el ESTE, en tres punto cero cinco metros con circulación vehicular. Por el OESTE, en dos punto sesenta y cinco metros con bodega dieciocho, en cero punto cuarenta metros con bodega diecisiete. Por ARRIBA, en dieciséis punto cuarenta y seis metros cuadrados con losa de tapa subsuelo uno. Por ABAJO, en dieciséis punto cuarenta y seis metros cuadrados con losa de piso subsuelo uno. SOLVENCIA: EL ESTACIONAMIENTO DESCRITO TIENE VIGENTE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|------------------------|------------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa | 131 14/01/2000 | 769 |
| Hipotecas y Gravámenes | Hipoteca Abierta | 571 22/05/2008 | 7.467 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Compraventa

Inscrito el: *viernes, 14 de enero de 2000*
Tomo: I Folio Inicial: 769 - Folio Final: 799
Número de Inscripción: 131 Número de Repertorio: 219
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 23 de diciembre de 1999*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Departamento ochocientos Uno, Departamento ochocientos dos, Estacionamiento N. cinco -D. Estacionamiento N seis -D. Estacionamiento numero ocho- D. Bodega N. cinco - D. Bodega N seis -D. del edificio denominado **condominios departamentos Hotel Oro Verde Manta.**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|-------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 09-01727339 | Ariad Aguirre Betty Elizabeth | Casado | Manta |
| Comprador | 09-05822276 | Cuka Kunjacie Ivo | Casado | Manta |
| Vendedor | 80-000000006608 | Compañía Cartuja S A | | Manta |

Certificación impresa por: MARI

Ficha Registral 2422

Página 1 de 2

2 / 1 Hipoteca Abierta

Inscrito el : jueves, 22 de mayo de 2008
Tomo: 14 Folio Inicial: 7.467 - Folio Final: 7.516
Número de Inscripción: 571 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Guayaquil
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 24 de marzo de 2008
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR.- Hipotecan la BODEGA en el edificio Oro Verde signado con el numero 4-S. Un ESTACIONAMIENTO signado con el numero 204. Un ESTACIONAMIENTO signado con el numero 4-S. Una BODEGA signado con el numero 47-S. Un ESTACIONAMIENTO signado con el numero 47-S. Un ESTACIONAMIENTO signado con el numero 29-D. Un DEPARTAMENTO signado con el numero 301. Una BODEGA signado con el numero 5-D. Una BODEGA signado con el numero 6-D. Un ESTACIONAMIENTO signado con el numero 8-D. Un ESTACIONAMIENTO signado con el numero 6-D. Un ESTACIONAMIENTO signado con el numero 5-D. Un DEPARTAMENTO signado con el numero 801. Un DEPARTAMENTO en el edificio signado con el numero 802.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|------------------------|------------------|------------------------------|--------------|-----------|
| Acreeedor Hipotecario. | 80-0000000000046 | Banco Pichincha C A | | Manta |
| Deudor | 80-0000000002957 | Compañia Marbelize S A | | Manta |
| Garante Hipotecario | 09-01727339 | Auad Aguirre Betty Elizabeth | Casado | Manta |
| Garante Hipotecario | 80-000000002960 | Compañia Atunmar S A | | Manta |
| Garante Hipotecario | 80-000000002959 | Compañia Inmarbe S A | | Manta |
| Garante Hipotecario | 09-05822276 | Cuka Kunjacic Ivo | Casado | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 132 | 14-cne-2000 | 800 | 825 |

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|------------------------|-------------------------|
| Compra Venta | 1 | Hipotecas y Gravámenes | 1 |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:35:18 del lunes, 12 de mayo de 2014

A petición de: Tico Cuka

Elaborado por : María-Asunción Cedeño Chávez
130699882-E



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intrigo
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

By Anne



0901727339



REPÚBLICA BOLIVARIANA DE VENEZUELA
MUNICIPIO DE LOS RIOS



002

002 - 0300

0901727339

IDENTIFICACION PERSONAL Cedula
AGUIRRE BETTY ELIZABETH

| | | | |
|-----------|-----------|-----------------|---|
| ESTADO | GUAYAS | CIRCONSCRIPCION | 3 |
| MUNICIPIO | GUAYAQUIL | 9 DE OCTUBRE | 0 |
| PARROQUIA | PARROQUIA | ZONA | 0 |

[Signature]
PRESIDENTE DE LA JUNTA

1974
1975
1976
1977
1978
1979
1980
1981
1982
1983
1984
1985
1986
1987
1988
1989
1990
1991
1992
1993
1994
1995
1996
1997
1998
1999
2000
2001
2002
2003
2004
2005
2006
2007
2008
2009
2010
2011
2012
2013
2014
2015
2016
2017
2018
2019
2020
2021
2022
2023
2024

La Habana



016
016 - 0249 **0905822276**
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
CUKA KUNJACIC IVO

| | | |
|-----------|-----------------|------|
| GUAYAS | CIRCONSCRIPCIÓN | 3 |
| PROVINCIA | CARBOCONCEPCIÓN | 0 |
| GUAYAQUIL | PARRISIA | 2000 |
| CANTÓN | | |

[Signature]
PRESIDENTE DE LA JUNTA

Manta, 16 de Mayo del 2014

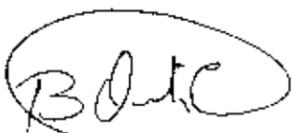
CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien certificar que el(la) señor(la) **AUAD AGUIRRE BETTY ELIZABETH** con CI 0901727339 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con códigos 278358-4033954-403386 , por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

EP.
ATENCION AL CLIENTE
ING. JORGE VEGA MENDO
ATENCION AL CLIENTE


SOLICITANTE
ORTIZ ESPINOZA FAUSTO BYRON
CI 1303859282