

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO
AUTÓNOMO
DESCENTRALIZADO
DE MANTA

FECHA DE INGRESO:

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

NOMBRES y/o RAZÓN

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN.

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

2421



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 2421.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: jueves, 22 de mayo de 2008
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 1130105047

LINDEROS REGISTRALES:

ESTACIONAMIENTO N. SEIS-D DEL CONDOMINIO DEPARTAMENTOS HOTEL ORO VERDE alícuota 0,1277%. Por el NORTE, en cinco punto cuarenta y cinco metros con estacionamiento dieciocho. Por el SUR, en cinco punto cuarenta y cinco metros con estacionamiento veinte. Por el ESTE, en dos punto noventa metros con circulación vehicular. Por el OESTE, en dos punto noventa metros con bodega diecinueve. Por ARRIBA, en quince punto ochenta y un metro cuadrados con losa de tapa subsuelo uno. Por ABAJO, en quince punto ochenta y un metro cuadrado con losa de piso subsuelo uno. SOLVENCIA. EL ESTACIONAMIENTO DESCRITO TIENE VIGENTE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	131 14/01/2000	769
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	571 22/05/2008	7467

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Compraventa

Inscrito el: viernes, 14 de enero de 2000

Tomo: I Folio Inicial: 769 Folio Final: 799

Número de Inscripción: 131 Número de Repertorio: 219

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 23 de diciembre de 1999

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Departamento ochocientos Uno. Departamento ochocientos dos, Estacionamiento N. cinco -D. Estacionamiento N. seis -D. Estacionamiento número ocho- D. Bodega N. cinco - D. Bodega N. seis -D. del edificio denominado condominios Departamentos Hotel Oro Verde Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Comprador	09-01727339	Auad Aguirre Betty Elizabeth
Comprador	09-05822276	Cuka Kunjacic Iva
Vendedor	80-0000000006608	Compañía Cartuja S A

Estado Civil	Domicilio
Casado	Manta
Casado	Manta
	Manta

2 / 1 **Hipoteca Abierta**

Inscrito el: jueves, 22 de mayo de 2008
 Tomo: 14 Folio Inicial: 7.467 - Folio Final: 7.516
 Número de Inscripción: 571 Número de Repertorio: 2.533
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Guayaquil
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 24 de marzo de 2008
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR. - Hipotecan la BODEGA en el edificio Oro Verde signado con el numero 4-S. Un ESTACIONAMIENTO signado con el numero 204. Un ESTACIONAMIENTO signado con el numero 4-S. Una BODEGA signado con el numero 47-S. Un ESTACIONAMIENTO signado con el numero 47-S. Un ESTACIONAMIENTO signado con el numero 29-D. Un DEPARTAMENTO signado con el numero 301. Una BODEGA signado con el numero 5-D. Una BODEGA signado con el numero 6-D. Un ESTACIONAMIENTO signado con el numero 8-D. Un ESTACIONAMIENTO signado con el numero 6-D. Un ESTACIONAMIENTO signado con el numero 5-D. Un DEPARTAMENTO signado con el numero 801. Un DEPARTAMENTO en el edificio signado con el numero 802.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000000046	Banco Pichincha C.A.		Manta
Deudor	80-00000000002957	Compañía Marbelize S.A.		Manta
Garante Hipotecario	09-01727339	Auad Aguirre Betty Elizabeth	Casado	Manta
Garante Hipotecario	80-00000000002960	Compañía Atunmar S.A.		Manta
Garante Hipotecario	80-00000000002959	Compañía Inmarbe S.A.		Manta
Garante Hipotecario	09-05822276	Cuka Kunjacie Ivo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	132	14-ene-2000	800	825

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1	Hipotecas y Gravámenes	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:37:17 del lunes, 12 de mayo de 2014

A petición de: *Ivo Cuka*

Elaborado por: *Maria Asunción Cedeño Chávez*
 130699881-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



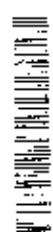
Abg. Jaime E. Delgado Intriago
 Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Handwritten signature



10.5.05



002

002 - 0300

0901727339

NÚMERO DE CÉDULA

CÉDULA

AUAD AGUIRRE BETTY ELIZABETH

QUAYAS

PROVINCIA

GUAYAGUIL

CANTON

CIRCUNSCRIPCION

9 DE OCTUBRE

PARROQUIA

3

0

ZONA

Handwritten signature
AL PRESIDENTE DE LA JUNTA

La Sub...



016

016 - 0249

0905822276

NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN

OFICINA

CUKA KUNJACIC IVO

GUAYAS
PROVINCIA
GUAYAOUIL

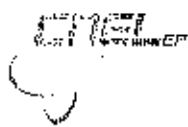
DELEGACIÓN
CARBO CONCEPCION

CANTÓN

PABLOVAL

ZONA

[Signature]
PRESIDENTE DE LA JUNTA



**CONCORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 16 de Mayo del 2014

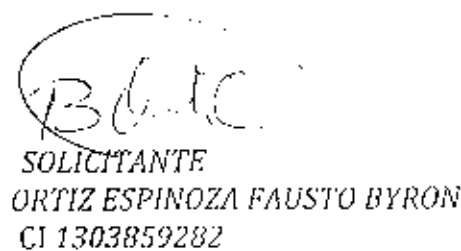
CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien certificar que el(la) señor(la) AUAD AGUIRRE BETTY ELIZABETH con CI 0901727339 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con códigos 278358-4033954-403386 , por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


ING. JORGE VEGA MERO
ATENCIÓN AL CLIENTE


SOLICITANTE
ORTIZ ESPINOZA FAUSTO BYRON
CI 1303859282