

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO
AUTÓNOMO
DESCENTRALIZADO
DE MANTA

FECHA DE INGRESO:

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

NOMBRES y/o RAZÓN

CÉDULA DE I. y/o RUC:

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

2420



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 2420.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: jueves, 22 de mayo de 2008
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol Ident. Predial: 1130105049

LINDEROS REGISTRALES:

ESTACIONAMIENTO NUMERO OCHO-D DEPARTAMENTO HOTEL ORO VERDE, alícuota 0,1342%. Por el NORTE, en cinco punto cuarenta y cinco metros con estacionamiento veintidós. Por el SUR, en cinco punto cuarenta y cinco metros con área de mantenimiento. Por el ESTE, en tres punto cero cinco metros con muro este. Por el OESTE, en tres punto cero cinco metros con circulación vehicular. Por ARRIBA, en dieciséis punto sesenta y dos metros cuadrados con losa de tapa subsuelo uno. Por ABAJO, en dieciséis punto sesenta y dos metros cuadrados con losa de piso subsuelo uno. SOLVENCIA: EL ESTACIONAMIENTO DESCRITO TIENE VIGENTE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Título	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	131 14/01/2000	769
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Anzeta	571 22/05/2008	7467

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Compraventa

Inscrito el: viernes, 14 de enero de 2000
Tomo: 1 Folio Inicial: 769 - Folio Final: 799
Número de Inscripción: 131 Número de Repertorio: 219
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 23 de diciembre de 1999
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Departamento ochocientos Uno. Departamento ochocientos dos, Estacionamiento N. cinco -D. Estacionamiento N. seis -D. Estacionamiento numero ocho- D. Bodega N. cinco - D. Bodega N. seis -D. del edificio denominado condominios departamentos Hotel Oro Verde Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-01727339	Auad Aguirre Betty Elizabeth	Casado	Manta
Comprador	09-05822276	Cuka Kunjacic Ivo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000006608	Compañía Cartuja S.A		Manta

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 2420

Página

de 1



2 / 1 Hipoteca Abierta

Inscrito el : jueves, 22 de mayo de 2008

Tomo: 14 Folio Inicial: 7.467 - Folio Final: 7.516

Número de Inscripción: 571 Número de Repertorio: 2.533

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 24 de marzo de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICIÓN DE ENAJENAR.- Hipotecan la BODEGA en el edificio Oro Verde signado con el número 4-S. Un ESTACIONAMIENTO signado con el número 204. Un ESTACIONAMIENTO signado con el número 4-S. Una BODEGA signado con el número 47-S. Un ESTACIONAMIENTO signado con el número 47-S. Un ESTACIONAMIENTO signado con el número 29-D. Un DEPARTAMENTO signado con el número 301. Una BODEGA signado con el número 5-D. Una BODEGA signado con el número 6-D. Un ESTACIONAMIENTO signado con el número 8-D. Un ESTACIONAMIENTO signado con el número 6-D. Un ESTACIONAMIENTO signado con el número 5-D. Un DEPARTAMENTO signado con el número 801. Un DEPARTAMENTO en el edificio signado con el número 802.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000000046	Banco Pichincha C A		Manta
Deudor	80-0000000002957	Compañía Marbelize S A		Manta
Garante Hipotecario	09-01727339	Auad Aguirre Betty Elizabeth	Casado	Manta
Garante Hipotecario	80-0000000002960	Compañía Atunmar S A		Manta
Garante Hipotecario	80-0000000002959	Compañía Inmarbe S A		Manta
Garante Hipotecario	09-05822276	Cuka Kunjacic Ivo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	132	14-ene-2000	800	825

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1	Hipotecas y Gravámenes	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:38:34 del lunes, 12 de mayo de 2014

A petición de:

Elaborado por : María Asunción Cedeño Chávez
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



bg. Jaime E. Delgado Intruigo
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

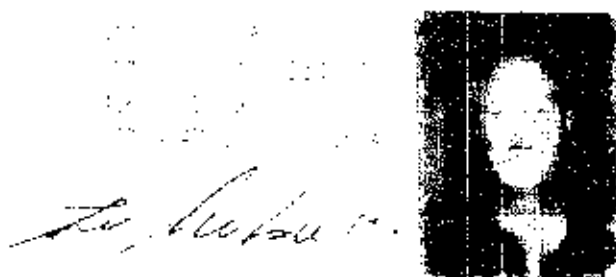
By [unclear]



0075305



002 002-0300 0901727339
RECTOR JULIO FERRER
AUAD AGUIRRE BETTY ELIZABETH
GUAYAS PROVINCIA CIRCUNSCRIPCION 3
GUAYAQUIL 9 DE OCTUBRE D
CANTON PARROQUIA 2046
A PRESIDENCIA DE LA JUNTA



016



016 - 0249

NÚMERO DE IDENTIFICADO

0905822276

CÉDULA

CUKA KUNJACIC IVO

GUAYAS
PROVINCIA
GUAYAGUIL
CANTÓN

CONCEPCIÓN 3
CARBONCONCEPCIÓN 4
PARQUE 5
ZONA


PRESIDENTE DE LA JURY



**CONCORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

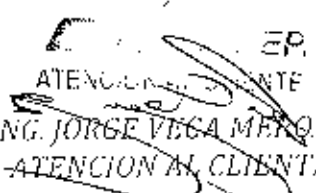
Manta, 16 de Mayo del 2014

CERTIFICACIÓN

*A petición de la parte interesada, tengo a bien certificar que el(la) señor(la) **AUAD AGUIRRE BETTY ELIZABETH** con **CI 0901727339** se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial **SICO** con códigos **278358-4033954-403386** , por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.*

*La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.*

Atentamente,


EP.
ATENCION AL CLIENTE
ING. JORGE VEGA MERO
ATENCION AL CLIENTE

SOLICITANTE
ORTIZ ESPINOZA FAUSTO BYRON
CI 1303859282