

Jul

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO:	10/10/14	FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:	1-13-01-05-064	
NOMBRES y/o RAZON:	Johnny Ramirez	
CEDULA DE IDENT. y/o RUC:	Johnny Ramirez	
CELUAR T.FNO.:	_____	
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:	_____	
SOLAR NO EDIFICADO:	(Cant. Solar (Depositos))	
CONTRIBUCION MEJORAS:	_____	
TASA DE SEGURIDAD:	_____	
TIPO DE TRAMITE:		
FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:		
FIRMA DEL INSPECTOR:		
FECHA:		
INFORME TECNICO:		
FIRMA DEL TECNICO		
FECHA:		
INFORME DE APROBACION:		
FIRMA DEL DIRECTOR		

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVLUG COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-13-01-05-054	1.55	\$ 2.213,12	ED. PTOS. ORO VERDE EST.13-0	2014	145MB	255315
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		D.C. I.R.U.C.	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
RAMIREZ ROFRO JOHNNY FERNANDO			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
7/9/2014 12:00 CABRERA MARGOSA			Costa Judicial			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Intereses por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 0,22		\$ 0,22
			MEJORAS 2012	\$ 1,19		\$ 0,18
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 2,56		\$ 6,95
			TOTAL A PAGAR			\$ 7,35
			VALOR PAGADO			\$ 7,35
			SALDO			\$ 0,00



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

11192



Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 11192

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 19 de enero de 2009*
Parroquia: *Manta*
Tipo de Predio: *Urbano*
Cód. Catastral/Rol Ident. Predial: *1130105054*

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el ESTACIONAMIENTO NUMERO TRECE "D", Del Edificio Condominios Departamento Hotel Oro Verde Manta.- alícuota cero punto diez cuarenta y nueve por ciento. POR EL NORTE: En cuatro punto noventa metros con estacionamiento veintiocho. POR EL SUR: En cuatro punto noventa metros con estacionamiento veinticuatro. POR EL ESTE: En dos punto sesenta y cinco metros con estacionamiento veintisiete, y POR EL OESTE: En dos punto sesenta y cinco metros con circulación vehicular.- ARRIBA: Con doce punto noventa y nueve metros cuadrados con losa de tapa de subsuelo uno. ABAJO: En doce puntos noventa y nueve metros cuadrados con losa de piso subsuelo uno. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa y Entrega de Obra	763 20/03/2000	4.354
Compra Venta	Compraventa	222 19/01/2009	3.636

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa y Entrega de Obra

Inscrito el: *lunes, 20 de marzo de 2000*

Tomo: *1* Folio Inicial: *4.354* - Folio Final: *4.356*

Número de Inscripción: *763* Número de Repetición: *1*

Oficina donde se guarda el original: *Notaría Tercera*

Nombre del Cantón: *Manta*

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *martes, 29 de febrero de 2000*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa y Entrega de Obra.

Las alícuotas o cuotas de condominio equivalentes a 3.201%, 0.1049% y 0.1123%, las mismas que corresponden al departamento Número mil trescientos y los estacionamientos Numero Trece -D y catorce D, DEPARTAMENTO N. MIL TRESCIENTOS DOS, alícuota 3.2017%, este departamento está ubicado en la decima tercera planta alta del edificio denominado condominios Departamento Hotel Oro Verde Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

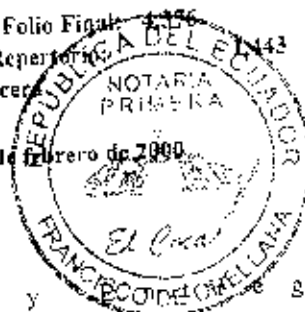
Calidad

Cédula o R.U.C.

Nombre y/o Razón Social

Estado Civil

Domicilio



Constructor 13-03804148 Cedeño Palma Hugo Eduardo
Vendedor 80-000000006608 Compañía Cartuja S A

(Ninguno) Manta
Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: lunes, 19 de enero de 2009
Tome: 6 Folia Inicial: 3.636 - Folia Final: 3.661
Número de Inscripción: 222 Número de Repertorio: 361
Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima Cuarta
Nombre del Cantón: Quito
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 05 de septiembre de 2008
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con el DEPARTAMENTO NÚMERO MIL TRESCIENTOS DOS y los ESTACIONAMIENTOS NÚMEROS TRECE "D" y CATORCE "D", y la BODEGA NÚMERO CINCUENTA Y SEIS GUION S. Del Edificio denominado "CONDOMINIOS DEPARTAMENTOS HOTEL ORO VERDE M A N T A".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	15-00424864	Ramirez Riofrio Johnny Fernando	Divorciado	Manta
Vendedor	17-00844143	Borja Huiguin Maria de Lourdes	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000019781	Maspous y Bigas Victor Jose	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folia Inicial	Folia Final
Compra Venta	763	20-mar-2000	4354	4376

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:30:13 del miércoles, 11 de junio de 2014

A petición de: *[Firma]*

Elaborado por: María Asunción Cedeño Chávez
130699887-2

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emita un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.