



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



11193

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 11193

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 19 de enero de 2009*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Céd. Catastral/Rol/Ident. Predial: 1130105055

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el ESTACIONAMIENTO NUMERO CATORCE "D", Del Edificio Condominios Departamento Hotel Oro Verde Manta. Con una alcuota cero punto once veinte y tres por ciento. POR EL NORTE: En Cinco punto veinticinco metros con estacionamiento veintinueve. POR EL SUR: En cinco punto veinticinco metros con estacionamiento veinticinco. POR EL ESTE: En dos punto sesenta y cinco metros con estacionamiento veintiseis. POR EL OESTE: En dos punto sesenta y cinco metros con estacionamiento veintiseis. ARRIBA, en trece punto noventa y un metros cuadrados con losa de tapa suspendida. ABAJO, el trece punto noventa y un metros cuadrados con losa de piso suspendida. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa y Entrega de Obra	763 20/03/2009	4.354
Compra Venta	Compraventa	222 19/01/2009	3.636

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa y Entrega de Obra**

Inscrito el: *lunes, 20 de marzo de 2000*

Tomo: 1 Folio Inicial: 4.354 - Folio Final: 4.376

Número de Inscripción: 763 Número de Repertorio: 1.443

Oficina donde se guarda el original: *Notaría Tercera*

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *martes, 29 de febrero de 2000*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C o m p r a v e n t a y E n t r e g a d e O b r a .
Las alcuotas o cuotas de condominio equivalentes a 3,201%, 0,1049% y 0,1123%, las mismas que corresponde al departamento Numero mil trescientos y los estacionamientos Numero Trece -D y catorce, D, DEPARTAMENTO N. MIL TRESCIENTOS DOS, alcuota 3,2017%, este departamento esta ubicado en la décima tercera planta alta del edificio denominado condominios Departamento Hotel oro verde Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17.00844143	Boris Holguin María de Lourdes	Casado(*)	Manta

Constructor 13-03804148 Cedeño Palma Hugo Eduardo
Vendedor 80-000000006608 Compañía Cartuja S A

(Ninguno) Manta
Manta

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: lunes, 19 de enero de 2009
Tomo: 6 Folio Inicial: 3.636 - Folio Final: 3.661
Número de Inscripción: 222 Número de Repertorio: 361
Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima Cuarta
Nombre del Cantón: Quito
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 05 de septiembre de 2008
Escriutura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con el DEPARTAMENTO NÚMERO MIL TRESCIENTOS DOS y los ESTACIONAMIENTOS NÚMEROS TRECE "D" y CATORCE "D", y la BODEGA NÚMERO CINCUENTA Y SEIS GUIÓN S., Del Edificio denominado "CONDOMINIOS DEPARTAMENTOS HOTEL ORO VERDE MANTA".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00424864	Ramirez Riofrío Johnny Fernando	Divorciado	Manta
Vendedor	17-00844143	Borja Holguín María de Lourdes	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000019781	Maspons y Bigas Víctor José	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	763	20-mar-2000	4354	4376

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:29:27 del miércoles, 11 de junio de 2014

A petición de: *Ingo Enrique Pastos*

Elaborado por: *Maria Asunción Cedeño Chávez*
130699882-2


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





000203572

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-13-01-05-235	1 BA	\$ 2.300,00	ED OPTOS ONO VERDE EST.14-D	2014	1488**	2388.1
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) / RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
RAMIREZ RIFERO LOHRY FERNANDO			Costa Judicial			
7/9/2014 12:00 GABRERA MARCISA			Moras por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 0,23		\$ 0,23
			MEJORAS 2012	\$ 0,20		\$ 0,20
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 7,38		\$ 7,38
			TOTAL A PAGAR			\$ 7,81
			VALOR PAGADO			\$ 7,81
			SALDO			\$ 0,00

