DIRECCION DE AVALÙOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.

GOBIERNO AUTÒNOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA

FECHA DE INGRESO:

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

NOMBRES y/o RAZÒN:

CÈDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÒN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

INFORME TÈCNICO:

FECHA:

FIRMA DEL TÈCNICO

INFORME DE APROBACIÒN:

FECHA:

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

2416

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 2416

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 22 de mayo de 2008*
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano
Cod.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1130105070

LINDEROS REGISTRALES:

ESTACIONAMIENTO NÚMERO VEINTINUEVE-D. Del Edificio Oro Verde, alícuota del cero entero mil trescientos sesenta y seis diez milésimos por ciento. Por el NORTE, en cuatro coma noventa metros con estacionamiento sesenta y seis. Por el SUR, en cuatro coma noventa metros con estacionamiento sesenta y tres. Por el ESTE, en tres coma cuarenta y cinco metros con estacionamiento sesenta y cinco. Por el OESTE, en tres coma cuarenta y cinco metros con circulación vehicular Por ARRIBA, en dieciséis coma noventa y un metros cuadrados, con losa de tapa subsuelo dos. Por ABAJO, en dieciséis coma noventa y un metros cuadrados con losa de piso subsuelo dos. SOLVENCIA: EL ESTACIONAMIENTO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE G R A V A M E N .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	721	26/04/2004	8.933
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	531	22/05/2008	7.467

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 : Compraventa

Inscrito el : lunes, 26 de abril de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 8.933 - Folio Final: 8.988
Número de Inscripción: 721 Número de Repertorio: 1.574
Oficina donde se guarda el original: Notaría Décima Octava
Nombre del Cantón: Guayaquil
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 de noviembre de 2003
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
en la que la Compañía Carteja S. A., representada legalmente por su Gerente General el Dr. Ángel Duarte Valverde, venden a favor de la COMPAÑÍA INMARBE S.A. , Representada legalmente por su Gerente General la Ing J e l t s a v a C u k a A u a d

UNO.- DEPARTAMENTO NUMERO TRESCIENTOS UNO.- alicuota del Tres enteros mil novecientos setenta y un diez milésimos por ciento. Este departamento esta ubicado en la Tercera planta alta del edificio denominado " C o n d o m i n i o s D e p a r t a m e n t o s H o t e l O r o V e r d e M a n t a " ESTACIONAMIENTO NÚMERO VEINTINUEVE-D., alicuota del cero entero mil trescientos sesenta y seis diez

m i l é s i m o s p o r c i e n t o .

ESTACIONAMIENTO NUMERO CUARENTA Y SIETE-S, Alícuota del cero entero dos mil cuatrocientos quince

d i e z m i l é s i m o s p o r c i e n t o

BODEGA NUMERO CUARENTA Y SIETE -S., alícuota del cero entero mil cuatrocientos setenta y un diez

m i l é s i m o s p o r c i e n t o .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000002959	Compañía Inmarbe S A		Manta
Vendedor	80-0000000006608	Compañía Cartuja S A		Manta

2 / 1 Hipoteca Abierta

Inscrito el : jueves, 22 de mayo de 2008

Tomo: 14 Folio Inicial: 7.467 - Folio Final: 7.516
Número de Inscripción: 571 Número de Repertorio: 2.533
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 24 de marzo de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR.- Hipotecan la BODEGA en el edificio Oro Verde signado con el numero 4-S. Un ESTACIONAMIENTO signado con el numero 204. Un ESTACIONAMIENTO signado con el número 4-S. Una BODEGA signado con el número 47-S. Un ESTACIONAMIENTO signado con el número 47-S. Un ESTACIONAMIENTO signado con el número 29-D. Un DEPARTAMENTO signado con el numero 301. Una BODEGA signado con el número 5-D .Una BODEGA signado con el número 6-D. Un ESTACIONAMIENTO signado con el número 8-D. Un ESTACIONAMIENTO signado con el número 6-D. Un ESTACIONAMIENTO signado con el número 5-D. Un DEPARTAMENTO signado con el numero 801. Un D E P A R T A M E N T O e n e l e d i f i c i o s i g n a d o c o n e l n u m e r o 8 0 2 .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000000046	Banco Pichincha C A		Manta
Deudor	80-0000000002957	Compañia Marbelize S A		Manta
Garante Hipotecario	09-01727339	Anad Aguirre Betty Elizabeth	Casado	Manta
Garante Hipotecario	80-0000000002960	Compañia Atunmar S A		Manta
Garante Hipotecario	80-0000000002959	Compañia Inmarbe S A		Manta
Garante Hipotecario	09-05822276	Cuka Kunjacic Ivo	Casado	Manta

c.- Esta Inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	132	14-ene-2000	800	825
Compra Venta	721	26-abr-2004	8933	8988

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	1	Hipotecas y Gravámenes	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:28:20 del jueves, 15 de mayo de 2014

A petición de: [illegible]

Elaborado por : Zayda Azucena Saltos Pachay
130730043-2

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 - 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000248773

2/6/2014 12:00

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO Nº
1-13-01-05-070	2,05	$ 2.876,74	EDIFICIO VERDE EST.19-B	2014	131338	248773

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C
CIA INMARDE S.A	

2/6/2014 12:00 PARRAGA ANGHUNDIA MARITZA ELIZABETH

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
Interes por Mora			
MEJORAS 2011	$ 0,28		$ 0,28
MEJORAS 2012	$ 0,24		$ 0,24
MEJORAS HASTA 2010	$ 13,05		$ 13,05
TOTAL A PAGAR			$ 13,57
VALOR PAGADO			$ 13,57
SALDO			$ 0,00

CANCELADO
Fecha: Hora:
Srta. Maritza Parraga