

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO
AUTÓNOMO
DESCENTRALIZADO
DE MANTA

FECHA DE INGRESO:

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

NOMBRES y/o RAZÓN:

CÉDULA DE I. y/o RUC:

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

2415



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 2415:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 22 de mayo de 2003*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 1130104074



LINDEROS REGISTRALES:

ESTACIONAMIENTO NUMERO CUARENTA Y SIETE-S, Del Edificio Hotel Oro Verde.
Alícuota del cero entero dos mil cuatrocientos quince diez milésimos por ciento, con los siguientes linderos y medidas. Por el NORTE, en cinco metros, con estacionamientos Cuarenta y Ocho-S. Por el SUR, en cinco metros, con estacionamiento cuarenta y seis-S. Por el ESTE, en dos coma cincuenta y cinco metros, con circulación vehicular. Por el OESTE, en dos coma cincuenta y cinco metros, con bodega cuarenta y siete -S. Por ARRIBA, en Doce coma setenta y cinco metros cuadrados con losa de tapa subsuelo dos. Por ABAJO, en doce coma setenta y cinco metros cuadrados con losa de piso subsuelo dos.
SOLVENCIA; EL ESTACIONAMIENTO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	721 26/04/2004	8.933
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	571 22/05/2008	7.467

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / **Compraventa**

Inscrito el: *lunes, 26 de abril de 2004*
Tomo: 1 Folio Inicial: 8.933 - Folio Final: 8.988
Número de Inscripción: 721 Número de Repertorio: 1.574
Oficina donde se guarda el original: Notaría Décima Octava
Nombre del Cantón: Guayaquil
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 12 de noviembre de 2003*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



Observaciones:

en la que la Compañía Cartuja S. A., representada legalmente por su Gerente General, el Dr. Ángel Duarte Valverde, venden a favor de la COMPAÑÍA INMARBE S.A., Representada legalmente por su Gerente General, la Ing. **J e l i s a v a C u k a A u a d**.

UNO.- DEPARTAMENTO NUMERO TRESCIENTOS UNO - alícuota del Tres enteros mil novecientos setenta y un diez milésimos por ciento. Este departamento está ubicado en la Tercera planta alta del edificio denominado "Condominios Departamentos Hotel Oro Verde Manta"
ESTACIONAMIENTO NUMERO VEINTINUEVE-D, alícuota del cero entero mil trescientos sesenta y seis diez

m i l é s i m o s p o r c i e n t o
 ESTACIONAMIENTO NUMERO CUARENTA Y SIETE-S, Alícuota del cero entero dos mil cuatrocientos quince
 d i e z m i l é s i m o s p o r c i e n t o
 BODEGA NUMERO CUARENTA Y SIETE -S., alícuota del cero entero mil cuatrocientos setenta y un diez
 m i l é s i m o s p o r c i e n t o .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000002959	Compañía Inmarbe S A		Manta
Vendedor	80-0000000006608	Compañía Cartuja S A		Manta

2 / 1 Hipoteca Abierta

Inscrito el : Jueves, 22 de mayo de 2008

Tomo: 14 Folio Inicial: 7.467 - Folio Final: 7.516

Número de Inscripción: 571 Número de Repertorio: 2.533

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 24 de marzo de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR.- Hipotecan la BODEGA en el edificio Oro Verde signado con el número 4-S. Un ESTACIONAMIENTO signado con el número 204. Un ESTACIONAMIENTO signado con el número 4-S. Una BODEGA signado con el número 47-S. Un ESTACIONAMIENTO signado con el número 47-S. Un ESTACIONAMIENTO signado con el número 29-D. Un DEPARTAMENTO signado con el número 301. Una BODEGA signado con el número 5-D. Una BODEGA signado con el número 6-D. Un ESTACIONAMIENTO signado con el número 8-D. Un ESTACIONAMIENTO signado con el número 6-D. Un ESTACIONAMIENTO signado con el número 5-D. Un DEPARTAMENTO signado con el número 801. Un DEPARTAMENTO en el edificio signado con el número 802.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000000046	Banco Pichincha C A		Manta
Deudor	80-0000000002957	Compañía Marbelize S A		Manta
Garante Hipotecario	09-01727339	Anad Aguirre Betty Elizabeth	Casado	Manta
Garante Hipotecario	80-0000000002960	Compañía Atunmar S A		Manta
Garante Hipotecario	80-0000000002959	Compañía Inmarbe S A		Manta
Garante Hipotecario	09-05822276	Cuka Kunjacic Ivo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra	132	14-cnc-2000	800	825
Compraventa	721	26-abr-2004	8933	8988



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1	Hipotecas y Gravámenes	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:35:03 del jueves, 15 de mayo de 2014

A petición de: *Luz Selma Yumbal*

Elaborado por: *Zayda Azucena Salto Pachay*
130730043-2



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



EST 475

28/02/2014

CODIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCION	AÑO	CONTROL	TITULO N°
113-01-04-074	3,68	\$ 4 028,14	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS	2014	1343,12	000248759
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS (I) RECARGOS(%)	VALOR A PAGAR
CIA MARBE S.A.			Coste Judicial			
28/2014 12:00 PARRAGA ANCHUNDIA MARITZA ELIZABETH			Meres por Venta			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 0,39		\$ 0,39
			MEJORAS 2012	\$ 0,34		\$ 0,34
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 15,19		\$ 15,19
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,40		\$ 0,40
			TOTAL A PAGAR			\$ 16,32
			VALOR PAGADO			\$ 16,32
			SALDO			\$ 0,00

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
CANCELADO
Fecha: _____
Firma: _____
Mantilla PARRAGA



BOD 475

28/02/2014

CODIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCION	AÑO	CONTROL	TITULO N°
113-01-04-074	2,24	\$ 2 575,18	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS	2014	100,53	000248755
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS (I) RECARGOS(%)	VALOR A PAGAR
CIA INVARH S.A.			Coste Judicial			
28/2014 12:00 PARRAGA ANCHUNDIA MARITZA ELIZABETH			Meres por Venta			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 0,21		\$ 0,21
			MEJORAS 2012	\$ 0,20		\$ 0,20
			MEJORAS HASTA 2012	\$ 10,19		\$ 10,19
			TOTAL A PAGAR			\$ 10,60
			VALOR PAGADO			\$ 10,60
			SALDO			\$ 0,00

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
CANCELADO
Fecha: _____
Firma: _____
Mantilla PARRAGA



260014 12:4

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-13-01-04-074	3.00	\$ 4 028.64	EDIFICIOS VERDES ESTADOS UNIDOS	2014	131032	000248769
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) / RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CIA. NIMARBE S.A.			Costa Judicial			
2/6/2014 12:00 PARRAGA ANCHUNDIA MARITZA ELIZABETH			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			MEJORAS 20*1	\$ 0,39		\$ 0,39
			MEJORAS 20*2	\$ 0,34		\$ 0,34
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 15,18		\$ 15,18
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,10		\$ 0,10
TOTAL A PAGAR						\$ 16,01
VALOR PAGADO						\$ 16,01
BALDO						\$ 0,00

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
CANCELADO
Fecha: _____
