

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO
AUTÓNOMO
DESCENTRALIZADO
DE MANTA

FECHA DE INGRESO:

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

NOMBRES y/o RAZÓN

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

2419



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 2419:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: jueves, 22 de mayo de 2008
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 1130105083

LINDEROS REGISTRALES:

BODEGA NO. SEIS-D, DEL CONDOMINIO DEPARTAMENTO HOTEL ORO VERDE MANTA, con bodega No. Cinco-D. Por el NORTE, en dos punto ochenta y cinco metros con bodega No. Cinco-D. Por el SUR, en dos punto ochenta y cinco metros con bodega Siete-D. Por el ESTE, en dos punto setenta y tres metros con muro este. Por el OESTE, en dos punto setenta y tres metros con estacionamiento No. Seis-D. Por ARRIBA, en siete punto setenta y ocho metros cuadrados con losa de tapa subsuelo Uno. Por ABAJO, en siete punto setenta y ocho metros cuadrados con losa de piso subsuelo uno. SOLVENCIA: LA BODEGA TIENE VIGENTE

G R A V A M E N T O

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	131 14/01/2000	769
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	571 22/05/2008	7467

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Compraventa

Inscrito el: viernes, 14 de enero de 2000

Tomo: I Folio Inicial: 769 - Folio Final: 799

Número de Inscripción: 131 Número de Repertorio: 219

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 23 de diciembre de 1999

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Departamento ochocientos Uno- Departamento ochocientos dos, Estacionamiento N. cinco -D. Estacionamiento N. seis -D. Estacionamiento número ocho- D. Bodega N. cinco - D. Bodega N. seis -D. del edificio denominado condominios departamentos Hotel Oro Verde Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-01727339	Ayud Aguirre Betty Elizabeth	Casado	Manta
Comprador	09-05822276	Cuka Kunjacic Ivo	Casado	Manta
Vendedor	80-000000006608	Compañía Cartuja S.A.		Manta

Certificación impresa por: ATARC

Fecha Registro: 2019

Firma:

de 2

2 / 3 **Hipoteca Abierta**

Inscrito el : jueves, 22 de mayo de 2008

Tomo: 14 Folio Inicial: 7.467 - Folio Final: 7.516

Número de Inscripción: 571 Número de Repertorio: 2.533

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 24 de marzo de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR.- Hipotecan la BODEGA en el edificio Oro Verde signado con el numero 4-S. Un ESTACIONAMIENTO signado con el numero 204. Un ESTACIONAMIENTO signado con el número 4-S. Una BODEGA signado con el número 47-S. Un ESTACIONAMIENTO signado con el número 47-S. Un ESTACIONAMIENTO signado con el número 29-D. Un DEPARTAMENTO signado con el numero 301. Una BODEGA signado con el número 5-D. Una BODEGA signado con el número 6-D. Un ESTACIONAMIENTO signado con el número 8-D. Un ESTACIONAMIENTO signado con el número 6-D. Un ESTACIONAMIENTO signado con el número 5-D. Un DEPARTAMENTO signado con el numero 801. Un DEPARTAMENTO en el edificio signado con el numero 802.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000000046	Banco Pichincha C A		Manta
Deudor	80-00000000002957	Compañía Marbelize S A		Manta
Garante Hipotecario	09-01727339	Anad Aguirre Betty Elizabeth	Casado	Manta
Garante Hipotecario	80-00000000002960	Compañía Atunmar S A		Manta
Garante Hipotecario	80-00000000002959	Compañía Inmarbe S A		Manta
Garante Hipotecario	09-05822276	Cuka Kunjacic Ivo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	132	14-cne-2000	800	825

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1	Hipotecas y Gravámenes	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:45:43 del lunes, 12 de mayo de 2014

A petición de:

Elaborado por : Maria Asunción Cedeño Chávez
130699882-2



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Figura



0115005



REPÚBLICA DE GUATEMALA
COMITÉ ELECTORAL

002

002 - 0300

0901727339

NÚMERO DE CÍRULO

CÍRULO

AVAD AGUIRRE BETTY ELIZABETH

CUATAS

ORGANIZACIÓN

3

AMBATE

9 DE OCTUBRE

CAYAS

PROCESO

ZONA

[Signature]
PRESIDENTE DE LA JUNTA

Manta, 16 de Mayo del 2014

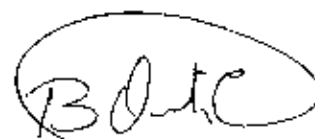
CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien certificar que el(la) señor(la) **AUAD AGUIRRE BETTY ELIZABETH** con CI 0901727339 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con códigos 278358-4033954-403386 , por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

EP.
ATENCIÓN AL CLIENTE
ING. JORGE VEGA MERO
ATENCIÓN AL CLIENTE



SOLICITANTE
ORTIZ ESPINOZA FAUSTO BYRON
CI 1303859282