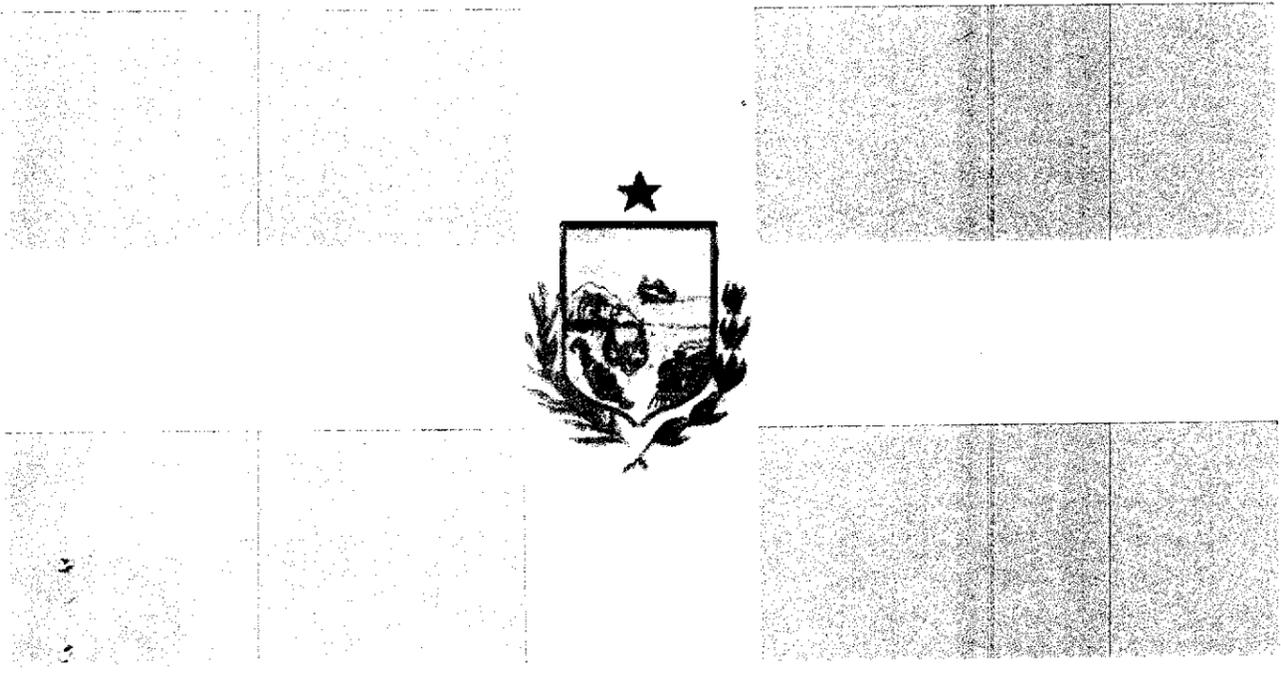


LIBROS 038-86 (85-60-61)

Notaría 3<sup>era</sup>  
de Manta

*LDJZ*  
*07-13*

Nº 2013-13-08-03-P2236



PRIMER TESTIMONIO DE LA ESCRITURA DE COMPRAVENTA  
DE TERRENO UBICADO EN LA CIUDAD DE MANTA.

OTORGANTES: LA CIA. DISTRIBUIDORA ECUATORIANA DECA CIA.  
LTDA.

A FAVOR DE YRENEO DANIEL LEHRER COCIOVIYCH.

CUANTÍA (S) USD\$260.000.00

MANTA, Julio 05 del 2013

*Sillas*  
*11/01/13*  
*001*  
*002*  
*003*  
*004*  
*005*      *07/11/13*



comprador , domiciliados en la ciudad de Guayaquil la Compañía Vendedora, y en esta ciudad El Comprador; sin parentesco entre las partes, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, Doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura Pública, la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que la eleve a Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, díguese incorporar una de **COMPRAVENTA**, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen, otorgan y suscriben esta Escritura, por una parte el señor **SELIM FERNANDO DOUMET HERZOG**, en su calidad de Gerente de la **COMPAÑÍA DISTRIBUIDORA ECUATORIANA DECA CIA. LTDA**, como lo acredita con el nombramiento adjunto y debidamente autorizado por la Junta General Universal de Accionistas de la compañía Distribuidora Ecuatoriana Cía. Ltda. DECA, conforme lo justifica con el acta de sesión extraordinaria de Junta General de Accionistas, parte en la que en adelante se les podrá denominar simplemente como **"LA COMPAÑÍA VENDEDORA"** ; y, por otra parte **YRENEO DANIEL LEHRER COCIOVITCH**, por sus propios derechos y a quien se le denominará **"EL COMPRADOR"**. - **SEGUNDA: ANTECEDENTES:** La Compañía Vendedora **DISTRIBUIDORA ECUATORIANA DECA CIA. LTDA.**, a través de su Representante Legal, manifiesta que su Representada es dueño y propietaria de un Departamento signado con el Número: **UN MIL TRESCIENTOS UNO**, Estacionamiento Número: **19-D** y Estacionamiento Número: **20-D**, Bodega Número: **8-D** y

(1907)

Bodega Número: 9-D pertenecientes al Edificio "CONDominio HOTEL ORO VERDE" de la ciudad de Manta, adquiridos por compra a las Compañías CARTUJA S.A. Y CONSERVAS ISABEL ECUATORIANA S.A., Escritura celebrada en la Notaría Décima Octava del cantón Guayaquil en fecha veintitrés de Octubre del dos mil tres é inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta en fecha diecisiete de Marzo del año dos mil cuatro.- **TERCERA: VENTA** . - Enunciando lo anterior y por medio del presente instrumento, el señor **SELIM FERNANDO DOUMETH HERZOG**, en su calidad de Gerente de la **COMPAÑÍA DISTRIBUIDORA ECUATORIANA DECA**, como lo acredita con el nombramiento adjunto y debidamente autorizado por la Junta General Universal de Accionistas de la compañía Distribuidora Ecuatoriana Cía. Ltda. DECA, conforme lo justifica con el acta de sesión ordinaria de Junta General de Accionistas, manifiesta que hoy tiene a bien dar en venta real enajenación perpetua a favor del comprador el señor **YRENEO DANIEL LEHRER COCIOVITCH**, los inmuebles descritos anteriormente y se describen a continuación: Departamento numero un mil trescientos uno, del edificio denominado "Condominio Departamentos Hotel Oro Verde", ubicado en el Cantón Manta. Alícuota del tres enteros dos mil diecisiete diez milésimos por ciento: Este departamento ubicado en la décima tercera planta alta del edificio denominado "Condominios Departamentos Hotel Oro Verde Manta", siendo sus medidas y linderos los siguientes: POR EL NORTE: Partiendo del vértice noroeste hacia el oeste, terraza en cuatro punto cincuenta metros con fachada norte, luego



giramos noventa grados hacia el sur en uno punto sesenta metros, luego giramos noventa grados hacia el oeste en cuatro punto cuarenta y cinco metros con fachada norte, POR EL SUR: Partiendo del vértice sureste hacia el oeste en cuatro punto noventa metros con fachada sur, luego giramos noventa grados hacia el sur en uno punto cuarenta metros con fachada este, luego giramos noventa grados hacia el oeste en cero punto ochenta metros con fachada sur, luego giramos noventa grados hacia el sur en tres punto noventa metros con fachada este, luego giramos noventa grados hacia el oeste en cuatro punto ochenta metros con fachada sur; POR EL ESTE: Partiendo del vértice sureste hacia el norte en cero punto cincuenta metros con fachada este, luego giramos noventa grados hacia el este en cero punto cuarenta metros con fachada sur, luego giramos noventa grados hacia el norte en seis punto noventa metros con fachada este, luego giramos noventa grados hacia el oeste en cero punto cuarenta metros con fachada norte, luego giramos noventa grados hacia el norte en seis punto setenta y cinco metros con fachada este, luego giramos noventa grados hacia el oeste en uno punto cincuenta metros con fachada norte, luego giramos noventa grados hacia el norte en cinco punto sesenta metros con fachada este, continuamos en la misma dirección con terraza en dos punto cincuenta y cinco metros con fachada este; POR EL OESTE: Partiendo del vértice noroeste hacia el sur en nueve punto veinte metros con departamento un mil trescientos dos, luego giramos noventa grados hacia el este en cero punto ochenta metros con hall de ascensores, luego giramos

cuarenta y cinco grados hacia el sureste en uno punto sesenta y cinco metros con hall de ascensores luego giramos ciento treinta y cinco grados hacia el sur en cero punto noventa metros con hall de ascensores, luego giramos noventa grados hacia el este en uno punto ochenta metros con ducto de ascensores, giramos noventa grados hacia el sur en seis punto cero cinco metros con ducto de ascensores, luego giramos noventa grados hacia el oeste en cero punto sesenta metros con ducto sanitario, luego giramos noventa grados hacia el norte en uno punto quince metros con ducto sanitario, luego giramos noventa grados hacia el oeste es dos punto veinte metros con ducto de ascensores, continuamos la misma dirección en uno punto cero metros con hall de ascensores, giramos noventa grados hacia el sur en uno punto sesenta metros con ducto eléctrico, luego giramos noventa grados hacia el oeste en cero punto cincuenta metros con ducto eléctrico, luego giramos noventa grados hacia el sur en dos punto sesenta metros con departamento un mil trescientos dos, luego giramos noventa grados hacia el este en cero punto treinta y cinco metros con ducto de extracción, luego giramos noventa grados hacia el sur en uno punto treinta metros con ducto de extracción, luego giramos hacia el oeste en cero punto treinta y cinco metros con ducto de extracción, finalmente giramos noventa grados hacia el sur en cuatro punto veinticinco metros con departamento un mil trescientos dos. ARRIBA: En doscientos quince coma cincuenta metros cuadrados con losa tapa de décimo tercer piso. ABAJO: En doscientos quince coma cincuenta metros cuadrados con losa de piso de décimo tercer piso.

*[Handwritten signature]*



1130105061

Estacionamiento Numero 20-D, del edificio denominado "Condominios Departamentos Hotel Oro Verde Manta", ubicado en el Cantón Manta. Alícuota del cero entero mil cincuenta y tres, diez milésimos por ciento: POR EL NORTE: En cinco metros con estacionamiento cincuenta y cuatro; POR EL SUR: En cinco metros con estacionamiento cincuenta y seis; POR EL ESTE: En dos coma sesenta y cinco metros con circulación vehicular; POR EL OESTE: En dos coma sesenta y cinco metros con bodega cincuenta y cinco; ARRIBA: En trece coma setenta metros cuadrados con losa tapa subsuelo dos; ABAJO: En trece coma sesenta y cinco metros cuadrados con losa de piso subsuelo dos.-

1130105060

Estacionamiento Numero 19-D; del edificio denominado "Condominios Departamentos Hotel Oro Verde Manta", ubicado en el Cantón Manta. Alícuota del cero entero mil ciento veintinueve, diez milésimos por ciento. POR EL NORTE: En cinco metros con estacionamiento cincuenta y tres; POR EL SUR: En cinco metros con estacionamiento cincuenta y cinco; POR EL ESTE: En dos coma noventa y cinco metros con circulación vehicular; POR EL OESTE: En dos coma noventa y seis metros con bodega cincuenta y cuatro. POR ARRIBA: En catorce coma setenta y cinco metros cuadrados con losa de tapa subsuelo dos. POR ABAJO: En catorce coma setenta y cinco metros cuadrados con losa tipo subsuelo dos.

1130105086

Bodega Numero 9-D del edificio "Condominios Departamentos Hotel Oro Verde Manta", ubicado en el Cantón Manta. Alícuota del cero entero cero seiscientos cincuenta y ocho diez milésimos por ciento; POR EL NORTE: En tres coma cero siete metros con bodega ocho-D; POR EL SUR: En tres coma cero siete metros con bodega diez-D;

POR EL ESTE: En dos coma ochenta metros con muro de contención este; POR EL OESTE: En dos coma ochenta metros con parqueadero veinte-D. POR ARRIBA: En ocho coma sesenta metros cuadrados con losa tapa subsuelo dos. POR ABAJO: En ocho coma sesenta metros cuadrados con losa de piso subsuelo dos. Bodega Numero 8-D del edificio "Condominios Departamentos Hotel Oro Verde Manta", ubicado en el Cantón Manta. Alícuota del cero entero cero seiscientos setenta diez milésimos por ciento: POR EL NORTE: En tres coma cero siete metros con bodega cuarenta y uno-S; POR EL SUR: En tres coma cero siete metros con bodega nueve-D. POR EL ESTE: En dos coma ochenta y cinco metros con muro de contención este; POR EL OESTE: En dos coma ochenta y cinco metros con parqueadero diecinueve-D; POR ARRIBA: En ocho coma sesenta y cinco metros cuadrados losa de tapa subsuelo dos. POR ABAJO: En ocho coma setenta y cinco metros cuadrados con losa de piso subsuelo dos.- No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados cualquiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión, en los inmuebles descrito como ellos vendidos; comprendiéndose en esta venta, todos derechos reales como bien propio de los enajenantes les correspondan o pudieran corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. - CUARTA: **PRECIO.**- El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de:

11/20/2003



DOSCIENTOS SESENTA MIL 00/100 DOLARES AMERICANOS; que la parte vendedora declara tenerlos recibidos mediante un cheque certificado No. 58 del Banco Amazonas perteneciente a la cuenta corriente No. 3501068704 cuyo titular es la compañía INMOBILIARIA COMERCIAL Y DE NEGOCIOS INCONEG S.A. EL COMPRADOR declara que los fondos utilizados y destinados para la compra del inmueble no provienen de actividad ilícita alguna; declara además la parte Vendedora que los inmuebles materia del presente contrato se encuentran libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley.- **QUINTA: SANEAMIENTO:** La parte vendedora declara , que los bienes materia de este contrato se encuentra libre de todo gravamen el mismo que no es materia de juicio y se obliga al saneamiento en los términos de Ley.- **SEXTA: CLAUSULA ESPECIAL:** El comprador, señor YRENEO DANIEL LEHRER COCIOVITCH. manifiesta que los inmuebles que adquiere por intermedio de este instrumento es su voluntad que el uso y usufructo sean para su hija : **MICAELA JULIA LEHRER ALARCON CON C.I.No. 171215125-5 .** **SEPTIMA: ACEPTACION.-** Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado. **OCTAVA: INSCRIPCION.-** La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **LA DE ESTILO:** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para legal validez de esta escritura pública. (F.) Abg. XAVIER

CON SUBINSCRIPCION AL REVERSO

REPUBLICA DEL ECUADOR DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

INSCRIPCION DE MATRIMONIO

Tomo 1 Pág. 59 Acta 59

En San Antonio provincia de Pichincha hoy día Veinte y Siete de Abril de Dos Mil El que suscribe, Jefe de Registro Civil, extiende la presente acta del matrimonio de:

NOMBRES Y APELLIDOS DEL CONTRAYENTE: YRENEO DANIEL LEHRER COCIOVITCH nacido en B Aires -Argentina, el 19 de Mayo de 1947, de nacionalidad Argentina, de profesión Apoderado General, con Cédula Nº 170782492-4, domiciliado en San Antonio de Pcha., de estado anterior Divorciado, hijo de Marcos Lehrer y de Malka Cociovitch

NOMBRES Y APELLIDOS DE LA CONTRAYENTE: NYRIAN JANNETTE CABRERA PIEDRA nacida en G. Suárez - Quito el 16 de Diciembre de 1955, de nacionalidad Ecuatoriana, de profesión Secretaria, con Cédula Nº 170426032-0, domiciliada en Quito, de estado anterior Divorciada, hija de Oswaldo Cabrera y de Theotista Piedra

LUGAR DEL MATRIMONIO: San Antonio de Pcha. FECHA: 27 de Abril de 2000

En este matrimonio reconocieron a sus hijos... llamados...

OBSERVACIONES:

Enmendado Dos Mil Vale

FIRMAS

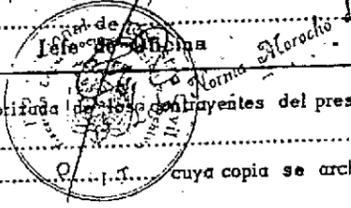
Handwritten signatures and scribbles over the form.



CERTIFICADO JEFEE DEPARTAMENTO QUITO



DEPARTAMENTO NACIONAL DE REGISTRO CIVIL - QUITO - 24-OCTUBRE-2000. RAZON: Mediante escritura pública celebrada ante el Notario Público Primero del Cantón Quito - Ríchicha - 12-Septiembre-2000. Se declara disuelta LA SOCIEDAD CONYUGAL formada por los contrayentes: YRENE DANIEL LEHRER COCIVITH Y MYRIAN JANNETTE CABRERA PIEDRA, de conformidad con el Art. 13, literal 13, de la Ley Notarial Refrendada Exp. 05, Noviembre-1996. Documento que se archiva con el # 2000-17-2-1405. D. Comprobante de pago 00713.



ESPACIO PARA TIMBRES

La separación conyugal judicialmente autorizada por los jueces competentes del presente matrimonio, fue declarada mediante sentencia del Juez ..... con fecha ..... cuya copia se archiva.

..... de ..... de 19.....

f) ..... Jefe de Oficina

Se declaró la nulidad de este matrimonio mediante sentencia del Juez ..... con fecha ..... cuya copia se archiva.

..... de ..... de 19.....

f) ..... Jefe de Oficina

OTRAS SUBINSCRIPCIONES O MARGINACIONES

.....  
.....  
.....

2da 49 Tema  Dots. Fig. Acta  Div.



Coeficiente de Actas al ..... 192  
d. la ley de .....  
CERTIFICADO  
JUEZ DEPARTAMENTAL  
25 OCT 2000





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



40193

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 40193;

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: martes, 30 de abril de 2013  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 1130105061



**LINDEROS REGISTRALES:**

Estacionamiento Número 20-D, del edificio denominado "Condominios Departamentos Hotel Oro Verde Manta", ubicado en el Cantón Manta. Alícuota del cero entero mil cincuenta y tres, diez milésimos por ciento: POR EL NORTE: En cinco metros con estacionamiento cincuenta y cuatro; POR EL SUR: En cinco metros con estacionamiento cincuenta y seis; POR EL ESTE: En dos coma setenta y cinco metros con circulación vehicular; POR EL OESTE: En dos coma setenta y cinco metros con bodega cincuenta y cinco. Arriba: En trece coma setenta y cinco metros cuadrados con losa de tapa subsuelo dos. Abajo: En trece coma setenta y cinco metros cuadrados con losa de piso subsuelo dos. SOLVENCIA: EL ESTACIONAMIENTO NUMERO 20- D, SE ENCUENTRA

L I B R E D E G R A V A M E N

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	660 22/04/1998	453
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	6 05/08/1998	151
Planos	Planos	8 05/08/1998	1
Compra Venta	Compraventa y Entrega de Obra	285 27/01/2000	1.712
Compra Venta	Compraventa	479 17/03/2004	5.948

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

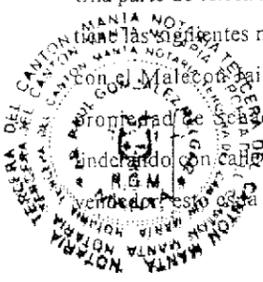
**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 22 de abril de 1998  
Tomo: I Folio Inicial: 453 - Folio Final: 453  
Número de Inscripción: 660 Número de Repertorio: 1.291  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 de abril de 1998  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte de terreno ubicado entre el Malecón y la Playa denominada El Murcielago de esta Ciudad de Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos, Por el Frente, Con treinta y dos metros ochenta y cinco centímetros y lindera con el Malecón Jaime Chávez Gutiérrez. Por Atrás, con treinta y un metros treinta centímetros y lindera con propiedad de Seacors S. A, Por el Costado Derecho, con cincuenta y tres metros cincuenta centímetros y lindera con calle veintitrés y Por el Costado Izquierdo, con cuarenta y seis metros y lindera con propiedad del vendedor, esto es la compañía Mantaoro Hotelera Manta S. A, siendo el área total la de un mil quinientos ochenta y



cinco metros cuadrados. Sobre dicha superficie de terreno se encuentra levantada una construcción de dieciocho pisos incluidos los del subsuelo por treinta y dos departamentos, está en su etapa final.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000006608	Compañía Cartuja S A		Manta
Vendedor	80-0000000001461	Compañía Mantaoro "hotelera Manta S A"		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1537	02-ago-1994	1030	1031

2 / 1 Propiedad Horizontal

Inscrito el : miércoles, 05 de agosto de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 151 - Folio Final: 240  
Número de Inscripción: 6 Número de Repertorio: 2.506  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 de julio de 1998

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Declaración de Regimen de Propiedad Horizontal.- Condominios Departamentos Hotel Oro

V e r d e M a n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000006608	Compañía Cartuja S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	660	22-abr-1998	453	453

3 / 1 Planos

Inscrito el : miércoles, 05 de agosto de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1  
Número de Inscripción: 8 Número de Repertorio: 2.507  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 de julio de 1998

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C O N S T I T U C I O N D E P L A N O

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000006608	Compañía Cartuja S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	6	05-ago-1998	151	240

4 / 3 Compraventa y Entrega de Obra

Inscrito el : jueves, 27 de enero de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.712 - Folio Final: 1.740  
Número de Inscripción: 285 Número de Repertorio: 494  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de diciembre de 1999

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Departamento N.- Mil uno, Estacionamiento N.- Diecinueve- D y Bodega N.- Ocho-D, del edificio denominado



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000001068	Compañía Conservas Isabel Ecuatoriana S A		Manta
Constructor	17-05899688	Pazmiño Almeida Hugo Fabian	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000006608	Compañía Cartuja S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	660	22-abr-1998	453	453

5 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 17 de marzo de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 5.948 - Folio Final: 5.990  
 Número de Inscripción: 479 Número de Repertorio: 980  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Décima Octava  
 Nombre del Cantón: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 23 de octubre de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Departamento Número Un mil trescientos uno, Estacionamiento 19- D, Estacionamiento 20-D, y Bodegas 8- D y 9- D, del edificio denominado "Condominios Departamentos Hotel Oro Verde Manta", ubicado en el Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000068025	Compañía Distribuidora Ecuatoriana Deca		Manta
Vendedor	80-000000006608	Compañía Cartuja S A		Manta
Vendedor	80-000000001068	Compañía Conservas Isabel Ecuatoriana S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	6	05-ago-1998	151	240

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	3		
Propiedades Horizontales	1		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 8:59:58 del miércoles, 26 de junio de 2013

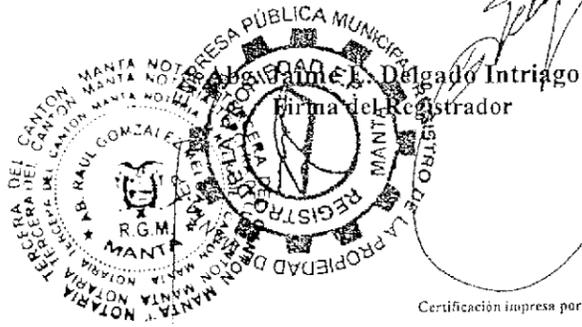
A petición de: Sr. Oscar Ronda Rodríguez

Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suarez  
 131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

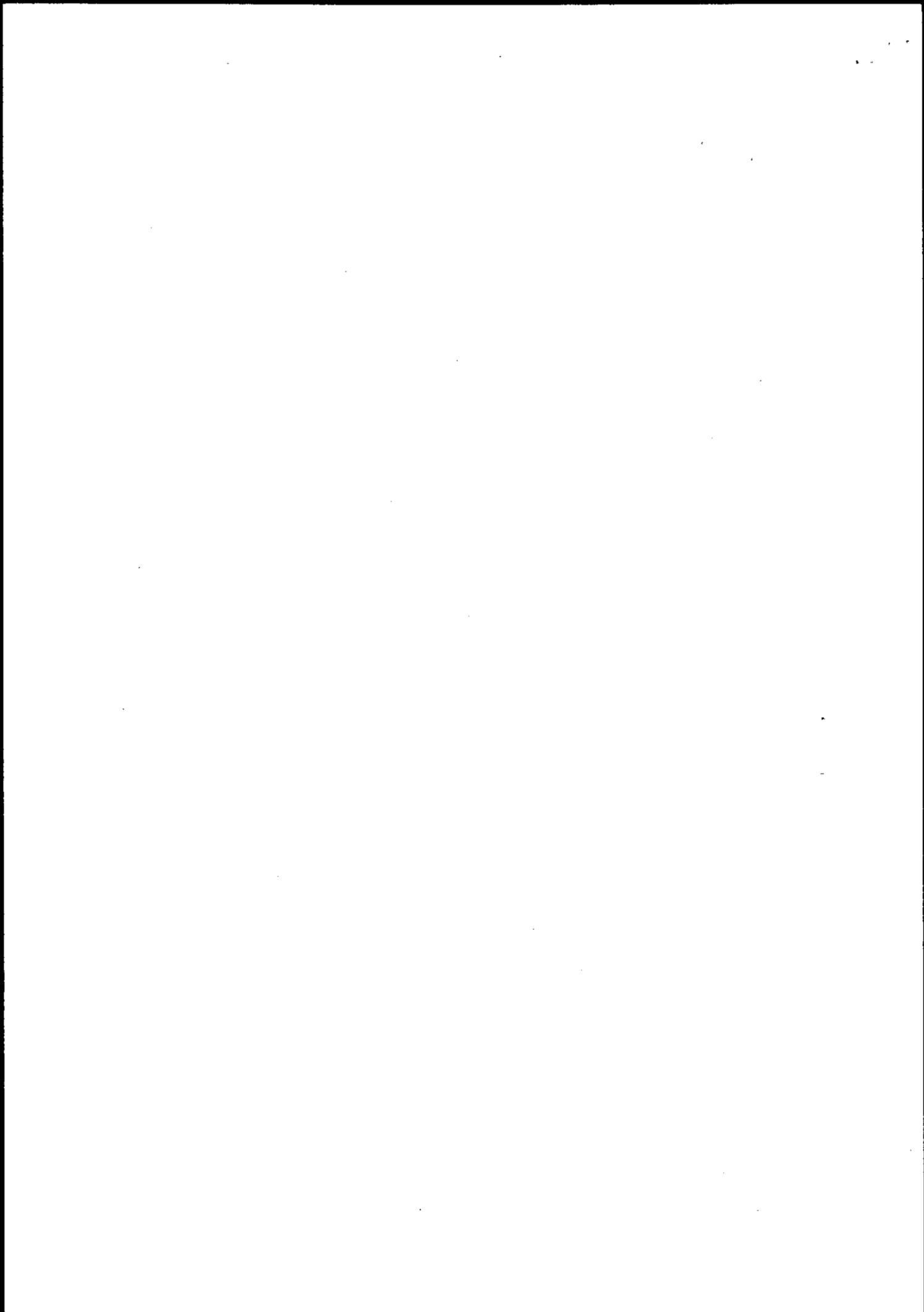
El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Certificación impresa por: JUM

Ficha Registral: 40193

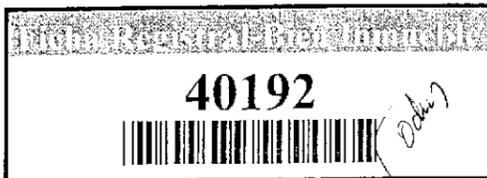
Página: 3 de 3





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 40192

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 30 de abril de 2013*  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 1130105038

#### LINDEROS REGISTRALES:

Departamento Número Un mil trescientos uno, del edificio denominado "Condominios Departamentos Hotel Oro Verde Manta", ubicado en el Cantón Manta. Alícuota del tres enteros dos mil diecisiete diez milésimos por ciento: Este departamento está ubicado en la décima tercera planta alta del edificio denominado "Condominios Departamentos Hotel Oro Verde Manta", siendo sus medidas y linderos los siguientes: POR EL NORTE: Partiendo del vértice noreste hacia el oeste, terraza en cuatro punto cincuenta metros con fachada norte, luego giramos noventa grados hacia el sur en uno punto sesenta metros, luego giramos noventa grados hacia el oeste en cuatro punto cuarenta y cinco metros con fachada norte; POR EL SUR: Partiendo del vértice sureste hacia el oeste en cuatro punto noventa metros con fachada sur, luego giramos noventa grados hacia el sur en uno punto cuarenta metros con fachada este, luego giramos noventa grados hacia el oeste en cero punto ochenta metros con fachada sur, luego giramos noventa grados hacia el sur en tres punto noventa metros con fachada este, luego giramos noventa grados hacia el oeste en cuatro punto ochenta metros con fachada sur; POR EL ESTE: Partiendo del vértice sureste hacia el norte en cero punto cincuenta metros con fachada este, luego giramos noventa grados hacia el este en cero punto cuarenta metros con fachada sur, luego giramos noventa grados hacia el norte en seis punto noventa metros con fachada este, luego giramos noventa grados hacia el oeste en cero punto cuarenta metros con fachada norte, luego giramos noventa grados hacia el norte en seis punto setenta y cinco metros con fachada este, luego giramos noventa grados hacia el oeste en uno punto cincuenta metros con fachada norte, luego giramos noventa grados hacia el norte en cinco punto sesenta metros con fachada este, continuamos en la misma dirección con terraza en dos punto cincuenta y cinco metros con fachada este; y, POR EL OESTE: Partiendo del vértice noroeste hacia el sur en nueve punto veinte metros con departamento un mil trescientos dos, luego giramos noventa grados hacia el este en cero punto ochenta metros con hall de ascensores, luego giramos cuarenta y cinco grados hacia el sureste en uno punto sesenta y cinco metros con hall de ascensores, luego giramos ciento treinta y cinco



Certificación impresa por: *JuIM*

Ficha Registral: 40192

Página: 1 de 4

grados hacia el sur en cero punto noventa metros con hall de ascensores, luego giramos noventa grados hacia el este en uno punto ochenta metros con ducto de ascensores, giramos noventa grados hacia el sur en seis punto cero cinco metros con ducto de ascensores, luego giramos noventa grados hacia el oeste en cero punto sesenta metros con ducto sanitario, luego giramos noventa grados hacia el norte en uno punto quince metros con ducto sanitario, luego giramos noventa grados hacia el oeste en dos punto veinte metros con ducto de ascensores, continuamos en la misma dirección en uno punto cero cero metros con hall de ascensores, giramos noventa grados hacia el sur en uno punto setenta y cinco metros con ducto eléctrico, luego giramos noventa grados hacia el oeste en cero punto cincuenta metros con ducto eléctrico, luego giramos noventa grados hacia el sur en dos punto setenta metros con departamento un mil trescientos dos, luego giramos noventa grados hacia el este en cero punto treinta y cinco metros con ducto de extracción, luego giramos noventa grados hacia el sur en uno punto treinta metros con ducto de extracción, luego giramos noventa grados hacia el oeste en cero punto treinta y cinco metros con ducto de extracción, finalmente giramos noventa grados hacia el sur en cuatro punto veinticinco metros con departamento un mil trescientos dos. ARRIBA: En doscientos quince coma cincuenta metros cuadrados con losa de tapa de décimo tercer piso. ABAJO: En doscientos quince coma cincuenta metros cuadrados con losa de piso de décimo tercer piso. SOLVENCIA; EL DEPARTAMENTO NUMERO 1301, SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	660 22/04/1998	453
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	6 05/08/1998	151
Planos	Planos	8 05/08/1998	1
Compra Venta	Compraventa y Entrega de Obra	285 27/01/2000	1.712
Compra Venta	Compraventa	479 17/03/2004	5.948

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 3 **Compraventa**

Inscrito el: miércoles, 22 de abril de 1998  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 453 - Folio Final: 453  
 Número de Inscripción: 660 Número de Repertorio: 1.291  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 de abril de 1998  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte de terreno ubicado entre el Malecón y la Playa denominada El Murcielago de esta Ciudad de Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos, Por el Frente, Con treinta y dos metros ochenta y cinco centímetros y lindera con el Malecon Jaime Chávez Gutiérrez. Por Atrás, con treinta y un metros treinta centímetros y lindera con propiedad de Senacorsa S. A, Por el Costado Derecho, con cincuenta y tres metros cincuenta centímetros y linderando con calle veintitrés y Por el Costado Izquierdo, con cuarenta y seis metros y linderando con propiedad del



vendedor, esto es la compañía Mantaoro Hotelera Manta S. A, siendo el área total la de un mil quinientos ochenta y cinco metros cuadrados. Sobre dicha superficie de terreno se encuentra levantada una construcción de dieciocho pisos incluidos los del subsuelo por treinta y dos departamentos, está en su etapa final.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000006608	Compañía Cartuja S A		Manta
Vendedor	80-0000000001461	Compañía Mantaoro "hotelera Manta S A"		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1537	02-ago-1994	1030	1031

2 / 1 Propiedad Horizontal

Inscrito el : miércoles, 05 de agosto de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 151 - Folio Final: 240  
 Número de Inscripción: 6 Número de Repertorio: 2.506  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 de julio de 1998

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Declaración de Regimen de Propiedad Horizontal.- Condominios Departamentos Hotel Oro

V e r d e M a n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000006608	Compañía Cartuja S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	660	22-abr-1998	453	453

3 / 1 Planos

Inscrito el : miércoles, 05 de agosto de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1  
 Número de Inscripción: 8 Número de Repertorio: 2.507  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 de julio de 1998

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C O N S T I T U C I O N D E P L A N O

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000006608	Compañía Cartuja S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	6	05-ago-1998	151	240

4 / 3 Compraventa y Entrega de Obra

Inscrito el : jueves, 27 de enero de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.712 - Folio Final: 1.740  
 Número de Inscripción: 285 Número de Repertorio: 494  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de diciembre de 1999

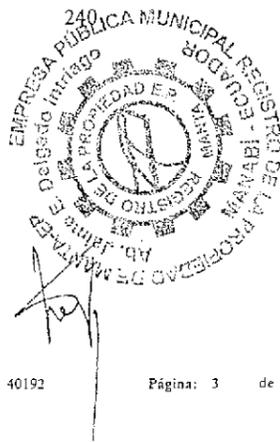
Escritura/Juicio/Resolución:



Certificación impresa por: Julia

Ficha Registral: 40192

Página: 3 de 4



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Departamento N.- Mil uno, Estacionamiento N.- Diecinueve- D y Bodega N.- Ocho-D, del edificio denominado  
C o n d o m i n i o s D e p a r t a m e n t o H o t e l O r o V e r d e M a n t a .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000001068	Compañía Conservas Isabel Ecuatoriana S A		Manta
Constructor	17-05899688	Pazmiño Almeida Hugo Fabian	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000006608	Compañía Cartuja S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	660	22-abr-1998	453	453

5 / 3 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 17 de marzo de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 5.948 - Folio Final: 5.990

Número de Inscripción: 479 Número de Repertorio: 980

Oficina donde se guarda el original: Notaría Décima Octava

Nombre del Cantón: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 23 de octubre de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Departamento Número Un mil trescientos uno, Estacionamiento 19- D, Estacionamiento 20-D, y Bodegas 8- D y 9- D, del edificio denominado "Condominios Departamentos Hotel Oro Verde Manta", ubicado en el Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000068025	Compañía Distribuidora Ecuatoriana Deca		Manta
Vendedor	80-000000006608	Compañía Cartuja S A		Manta
Vendedor	80-000000001068	Compañía Conservas Isabel Ecuatoriana S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	6	05-ago-1998	151	240

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	3		
Propiedades Horizontales	1		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

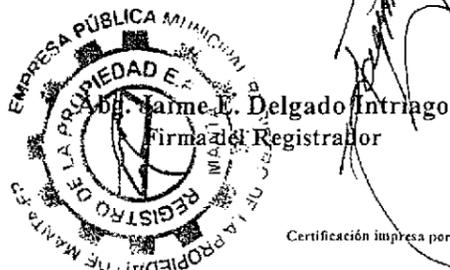
Emitido a las: 8:58:49 del miércoles, 26 de junio de 2013

A petición de: Sr. Víctor Pared Rodríguez

Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suárez  
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Certificación impresa por: JuIM

Ficha Registral: 40192

Página: 4 de 4



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 40195.

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: martes, 30 de abril de 2013  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1130105086



**LINDEROS REGISTRALES:**

Bodega Número 9-D, del edificio denominado "Condominios Departamentos Hotel Oro Verde Manta", ubicado en el Cantón Manta. Alícuota del cero entero cero seiscientos cincuenta y ocho diez milésimos por ciento; POR EL NORTE: En tres coma cero siete metros con bodega oho- D; POR EL SUR: En tres coma cero siete metros con bodega diez-D; POR EL ESTE: En dos coma ochenta metros con muro de contención este; POR EL OESTE: En dos coma ochenta metros con parqueadero veinte- D. POR ARRIBA: En ocho coma sesenta metros cuadrados con losa de tapa subsuelo dos. POR ABAJO: En ocho coma sesenta metros cuadrados con losa de piso subsuelo dos. SOLVENCIA: LA BODEGA NUMERO 9-D, SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	660 22/04/1998	453
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	6 05/08/1998	151
Planos	Planos	8 05/08/1998	1
Compra Venta	Compraventa y Entrega de Obra	285 27/01/2000	1.712
Compra Venta	Compraventa	479 17/03/2004	5.948

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 3 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 22 de abril de 1998  
Tomo: 1 Folio Inicial: 453 - Folio Final: 453  
Número de Inscripción: 660 Número de Repertorio: 1.291  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 de abril de 1998  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte de terreno ubicado entre el Malecón y la Playa denominada El Murcielago de esta Ciudad de Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos, Por el Frente, Con treinta y dos metros ochenta y cinco centímetros y lindera con el Malecon Jaime Chávez Gutiérrez. Por Atrás, con treinta y un metros treinta centímetros y lindera con propiedad de Senacorsa S. A, Por el Costado Derecho, con cincuenta y tres metros cincuenta centímetros y lindera con calle veintitrés y Por el Costado Izquierdo, con cuarenta y seis metros y linderando con propiedad del vendedor, que es la compañía Mantaoro Hotelera Manta S. A, siendo el área total la de un mil quinientos ochenta y cinco metros cuadrados. Sobre dicha superficie de terreno se encuentra levantada una construcción de dieciocho



pisos incluidos los del subsuelo por treinta y dos departamentos, está en su etapa final.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000006608	Compañía Cartuja S A		Manta
Vendedor	80-0000000001461	Compañía Mantaoro "hotelera Manta S A"		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1537	02-ago-1994	1030	1031

2 / 1 Propiedad Horizontal

Inscrito el: miércoles, 05 de agosto de 1998

Tomo: I Folio Inicial: 151 - Folio Final: 240  
Número de Inscripción: 6 Número de Repertorio: 2.506  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 de julio de 1998

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Declaración de Régimen de Propiedad Horizontal.- Condominios Departamentos Hotel Oro

V e r d e M a n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000006608	Compañía Cartuja S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	660	22-abr-1998	453	453

3 / 1 Planos

Inscrito el: miércoles, 05 de agosto de 1998

Tomo: I Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1  
Número de Inscripción: 8 Número de Repertorio: 2.507  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 de julio de 1998

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C O N S T I T U C I O N D E P L A N O

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000006608	Compañía Cartuja S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	6	05-ago-1998	151	240

4 / 3 Compraventa y Entrega de Obra

Inscrito el: jueves, 27 de enero de 2000

Tomo: I Folio Inicial: 1.712 - Folio Final: 1.740  
Número de Inscripción: 285 Número de Repertorio: 494  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de diciembre de 1999

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Departamento N.- Mil uno, Estacionamiento N.- Diecinueve- D y Bodega N.- Ocho-D, del edificio denominado



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000001068	Compañía Conservas Isabel Ecuatoriana S A		Manta
Constructor	17-05899688	Pazmiño Almeida Hugo Fabian	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000006608	Compañía Cartuja S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	660	22-abr-1998	453	453

5 / 3 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 17 de marzo de 2004

Tomo: I Folio Inicial: 5.948 - Folio Final: 5.990  
 Número de Inscripción: 479 Número de Repertorio: 980  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Décima Octava  
 Nombre del Cantón: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 23 de octubre de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Departamento Número Un mil trescientos uno, Estacionamiento 19- D, Estacionamiento 20-D, y Bodegas 8- D y 9- D, del edificio denominado "Condominios Departamentos Hotel Oro Verde Manta", ubicado en el Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000068025	Compañía Distribuidora Ecuatoriana Deca		Manta
Vendedor	80-0000000006608	Compañía Cartuja S A		Manta
Vendedor	80-000000001068	Compañía Conservas Isabel Ecuatoriana S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	6	05-ago-1998	151	240

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	3		
Propiedades Horizontales	1		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:01:55 del miércoles, 26 de junio de 2013

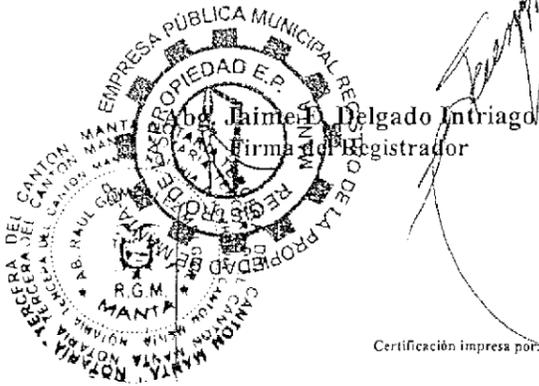
A petición de: Sr. *Walter Rosal Cordero*

Elaborado por : *Juliana Lourdes Macías Suarez*  
 131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

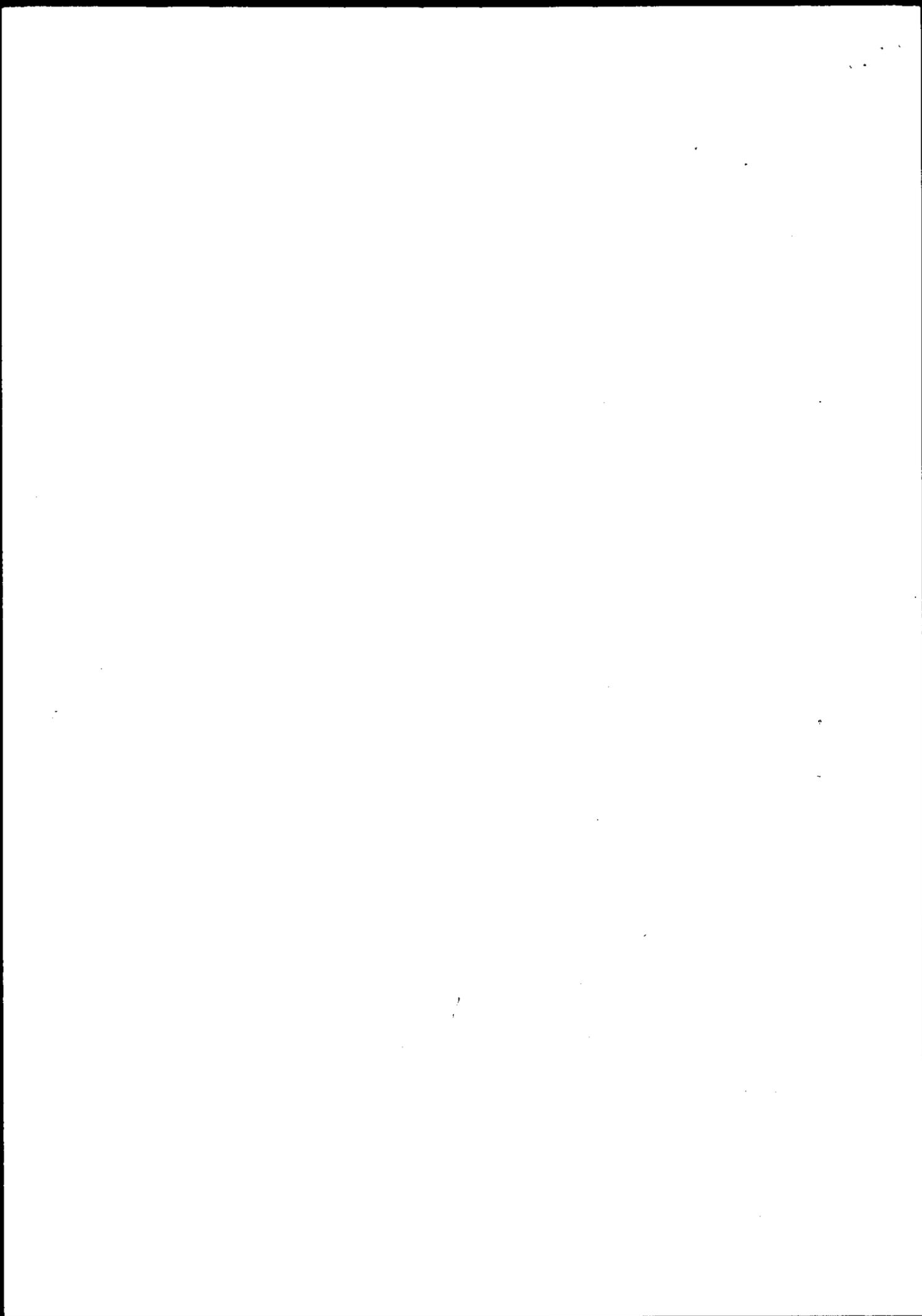
El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Certificación impresa por: *Julia*

Ficha Registral: 40195

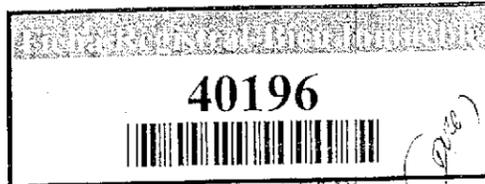
Página: 3 de 3





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 40196

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: martes, 30 de abril de 2013  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 1130105085



**LINDEROS REGISTRALES:**

Bodega Número 8-D, del edificio denominado "Condominios Departamentos Hotel Oro Verde Manta", ubicado en el Cantón Manta. Alícuota del cero entero cero seiscientos setenta diez milésimos por ciento: POR EL NORTE: En tres coma cero siete metros con bodega cuarenta y uno- S; POR EL SUR: En tres coma cero siete metros con bodega nueve- D; POR EL ESTE: En dos coma ochenta y cinco metros con muro de contención este; POR EL OESTE: En dos coma ochenta y cinco metros con parqueadero diecinueve- D; POR ARRIBA: En ocho coma setenta y cinco metros cuadrados con losa de tapa subsuelo dos. POR ABAJO: En ocho coma setenta y cinco metros cuadrados con losa de piso subsuelo dos. SOLVENCIA: LA BODEGA NUMERO 8- D, SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	660 22/04/1998	453
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	6 05/08/1998	151
Planos	Planos	8 05/08/1998	1
Compra Venta	Compraventa y Entrega de Obra	285 27/01/2000	1.712
Compra Venta	Compraventa	479 17/03/2004	5.948

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

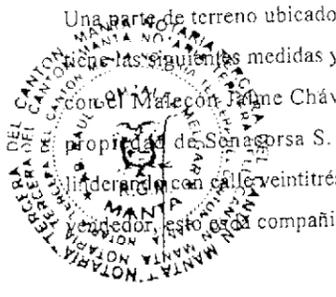
**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 3 **Compraventa**

Inscrito el: miércoles, 22 de abril de 1998  
Tomo: I Folio Inicial: 453 - Folio Final: 453  
Número de Inscripción: 660 Número de Repertorio: 1.291  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 de abril de 1998  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte de terreno ubicado entre el Malecón y la Playa denominada El Murcielago de esta Ciudad de Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos, Por el Frente, Con treinta y dos metros ochenta y cinco centímetros y lindera con el Malecón Jaime Chávez Gutiérrez. Por Atrás, con treinta y un metros treinta centímetros y lindera con propiedad de Senagorsa S. A, Por el Costado Derecho, con cincuenta y tres metros cincuenta centímetros y lindera con calle veintitrés y Por el Costado Izquierdo, con cuarenta y seis metros y lindera con propiedad del vendedor, esto es de la compañía Mantaoro Hotelera Manta S. A, siendo el área total la de un mil quinientos ochenta y



cinco metros cuadrados. Sobre dicha superficie de terreno se encuentra levantada una construcción de dieciocho pisos incluidos los del subsuelo por treinta y dos departamentos, está en su etapa final.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000006608	Compañía Cartuja S A		Manta
Vendedor	80-000000001461	Compañía Mantaoro "hotelera Manta S A"		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1537	02-ago-1994	1030	1031

2 / 1 Propiedad Horizontal

Inscrito el : miércoles, 05 de agosto de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 151 - Folio Final: 240  
Número de Inscripción: 6 Número de Repertorio: 2.506  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 de julio de 1998  
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Declaración de Régimen de Propiedad Horizontal.- Condominios Departamentos Hotel Oro

V e r d e M a n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000006608	Compañía Cartuja S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	660	22-abr-1998	453	453

3 / 1 Planos

Inscrito el : miércoles, 05 de agosto de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1  
Número de Inscripción: 8 Número de Repertorio: 2.507  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 de julio de 1998  
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C O N S T I T U C I O N D E P L A N O

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000006608	Compañía Cartuja S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	6	05-ago-1998	151	240

4 / 3 Compraventa y Entrega de Obra

Inscrito el : jueves, 27 de enero de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.712 - Folio Final: 1.740  
Número de Inscripción: 285 Número de Repertorio: 494  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de diciembre de 1999  
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Departamento N.- Mil uno, Estacionamiento N.- Diecinueve- D y Bodega N.- Ocho-D, del edificio denominado



Condominios Departamento Hotel Oro Verde Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000001068	Compañía Conservas Isabel Ecuatoriana S A		Manta
Constructor	17-05899688	Pazmiño Almeida Hugo Fabian	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000006608	Compañía Cartuja S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	660	22-abr-1998	453	453

5 / 3 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 17 de marzo de 2004  
 Tomo: I Folio Inicial: 5.948 - Folio Final: 5.990  
 Número de Inscripción: 479 Número de Repertorio: 980  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Décima Octava  
 Nombre del Cantón: Guayaquil  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 23 de octubre de 2003  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Departamento Número Un mil trescientos uno, Estacionamiento 19- D, Estacionamiento 20-D, y Bodegas 8- D y 9- D, del edificio denominado "Condominios Departamentos Hotel Oro Verde Manta", ubicado en el Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000068025	Compañía Distribuidora Ecuatoriana Deca		Manta
Vendedor	80-0000000006608	Compañía Cartuja S A		Manta
Vendedor	80-0000000001068	Compañía Conservas Isabel Ecuatoriana S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	6	05-ago-1998	151	240

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	3		
Propiedades Horizontales	1		

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:02:18 del miércoles, 26 de junio de 2013

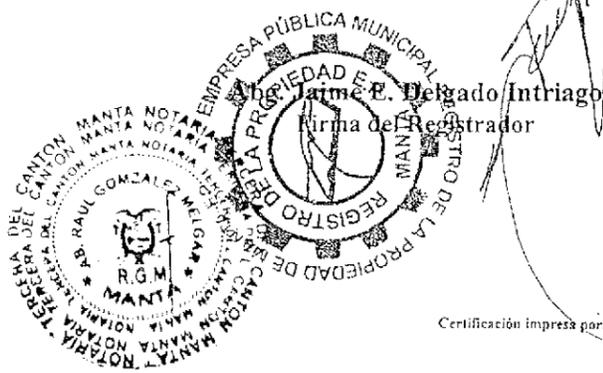
A petición de: Sr. Oscar Berón Rodríguez

Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suarez  
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

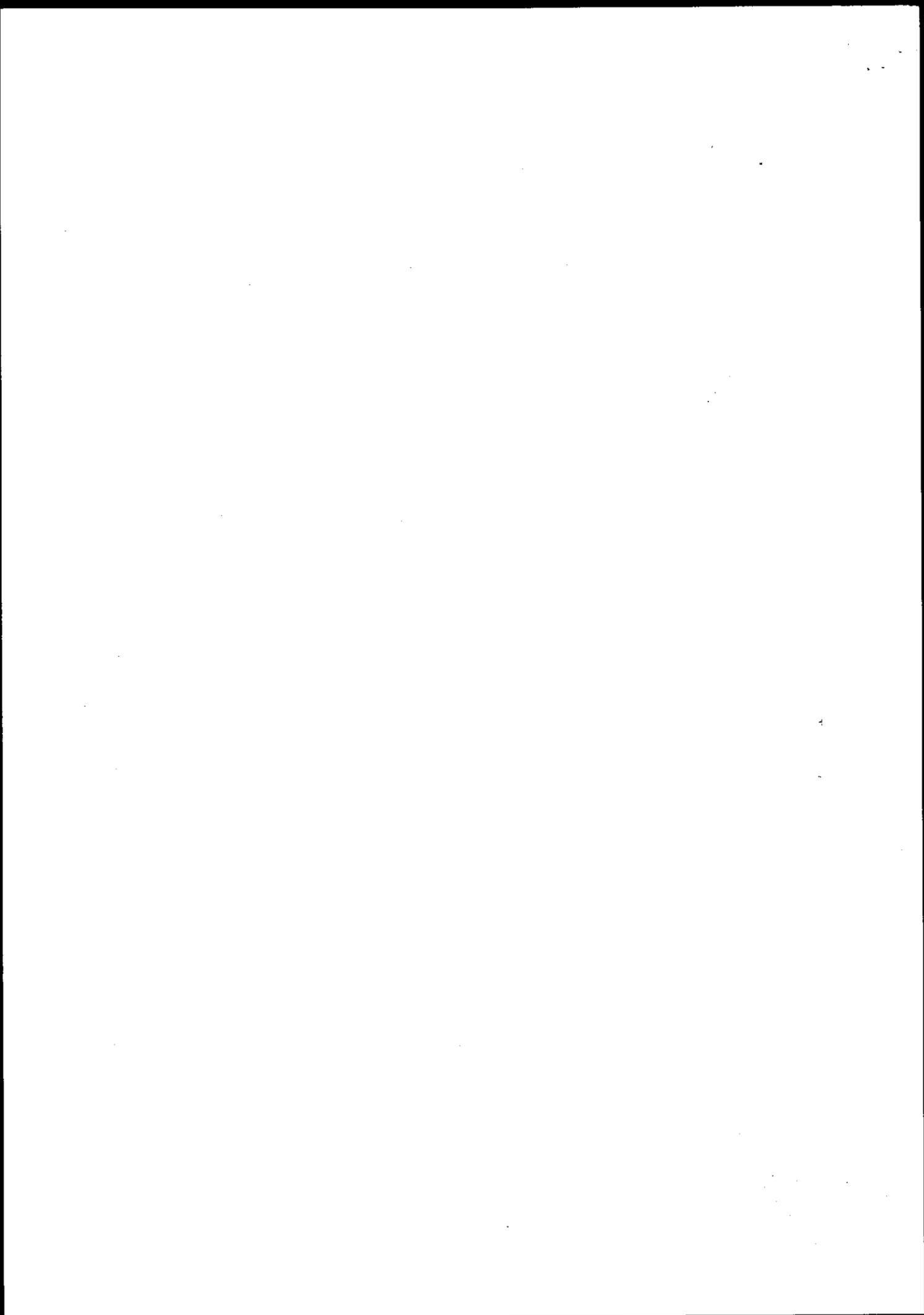
El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

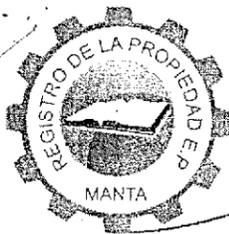


Certificación impresa por: JLM

Ficha Registral: 40196

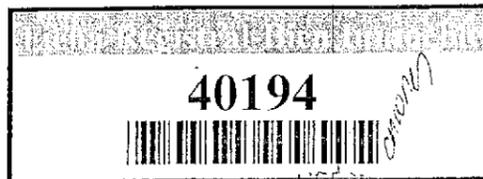
Página: 3 de 3





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 40194

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: martes, 30 de abril de 2013  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



**LINDEROS REGISTRALES:**

Estacionamiento Número 19-D, del edificio denominado "Condominios Departamentos Hotel Oro Verde Manta", ubicado en el Cantón Manta. Alcuota del cero entero mil ciento veintinueve, diez milésimos por ciento. POR EL NORTE: En cinco metros con estacionamiento cincuenta y tres; POR EL SUR: En cinco metros con estacionamiento cincuenta y cinco; POR EL ESTE: En dos coma noventa y cinco metros con circulación vehicular; POR EL OESTE: En dos coma noventa y seis metros con bodega cincuenta y cuatro. POR ARRIBA: En catorce coma setenta y cinco metros cuadrados con losa de tapa subsuelo dos. POR ABAJO: En catorce coma setenta y cinco metros cuadrados con losa de piso subsuelo dos. SOLVENCIA: EL ESTACIONAMIENTO NUMERO 19-D, SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	660 22/04/1998	453
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	6 05/08/1998	151
Planos	Planos	8 05/08/1998	1
Compra Venta	Compraventa y Entrega de Obra	285 27/01/2000	1.712
Compra Venta	Compraventa	479 17/03/2004	5.948

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 3 **Compraventa**

Inscrito el: miércoles, 22 de abril de 1998  
Tomo: 1 Folio Inicial: 453 - Folio Final: 453  
Número de Inscripción: 660 Número de Repertorio: 1.291  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 de abril de 1998  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte de terreno ubicado entre el Malccón y la Playa denominada El Murcielago de esta Ciudad de Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos, Por el Frente, Con treinta y dos metros ochenta y cinco centímetros y lindera con Malccon Jaime Chávez Gutiérrez. Por Atrás, con treinta y un metros treinta centímetros y lindera con propiedad de Senacorsa S. A. Por el Costado Derecho, con cincuenta y tres metros cincuenta centímetros y lindera con calle veintitrés y Por el Costado Izquierdo, con cuarenta y seis metros y lindera con propiedad del vendedor, esta es la compañía Mantaoro Hotelera Manta S. A, siendo el área total la de un mil quinientos ochenta y



cinco metros cuadrados. Sobre dicha superficie de terreno se encuentra levantada una construcción de dieciocho pisos incluidos los del subsuelo por treinta y dos departamentos, está en su etapa final.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000006608	Compañía Cartuja S A		Manta
Vendedor	80-0000000001461	Compañía Mantaoro "hotelera Manta S A"		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1537	02-ago-1994	1030	1031

2 / 1 Propiedad Horizontal

Inscrito el : miércoles, 05 de agosto de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 151 - Folio Final: 240  
Número de Inscripción: 6 Número de Repertorio: 2.506  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 de julio de 1998

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Declaración de Régimen de Propiedad Horizontal.- Condominios Departamentos Hotel Oro

V e r d e M a n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000006608	Compañía Cartuja S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	660	22-abr-1998	453	453

3 / 1 Planos

Inscrito el : miércoles, 05 de agosto de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1  
Número de Inscripción: 8 Número de Repertorio: 2.507  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 de julio de 1998

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C O N S T I T U C I O N D E P L A N O

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000006608	Compañía Cartuja S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	6	05-ago-1998	151	240

4 / 3 Compraventa y Entrega de Obra

Inscrito el : jueves, 27 de enero de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.712 - Folio Final: 1.740  
Número de Inscripción: 285 Número de Repertorio: 494  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta

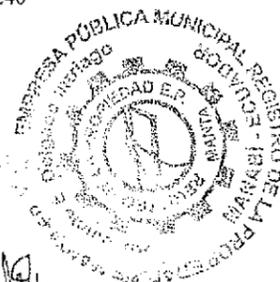
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de diciembre de 1999

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Departamento N.- Mil uno, Estacionamiento N.- Diecinueve- D y Bodega N.- Ocho-D, del edificio denominado



Condominios Departamento Hotel Oro Verde Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000001068	Compañía Conservas Isabel Ecuatoriana S A		Manta
Constructor	17-05899688	Pazmiño Almeida Hugo Fabian	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000006608	Compañía Cartuja S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	660	22-abr-1998	453	453

5 / 3 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 17 de marzo de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 5.948 - Folio Final: 5.990  
 Número de Inscripción: 479 Número de Repertorio: 980  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Décima Octava  
 Nombre del Cantón: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 23 de octubre de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Departamento Número Un mil trescientos uno, Estacionamiento 19- D, Estacionamiento 20-D, y Bodegas 8- D y 9- D, del edificio denominado "Condominios Departamentos Hotel Oro Verde Manta", ubicado en el Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000068025	Compañía Distribuidora Ecuatoriana Deca		Manta
Vendedor	80-000000006608	Compañía Cartuja S A		Manta
Vendedor	80-000000001068	Compañía Conservas Isabel Ecuatoriana S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	6	05-ago-1998	151	240

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	3		
Propiedades Horizontales	1		

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:00:49 del miércoles, 26 de junio de 2013

A petición de: Sr. Oscar Bernal Rodríguez

Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suarez  
 131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

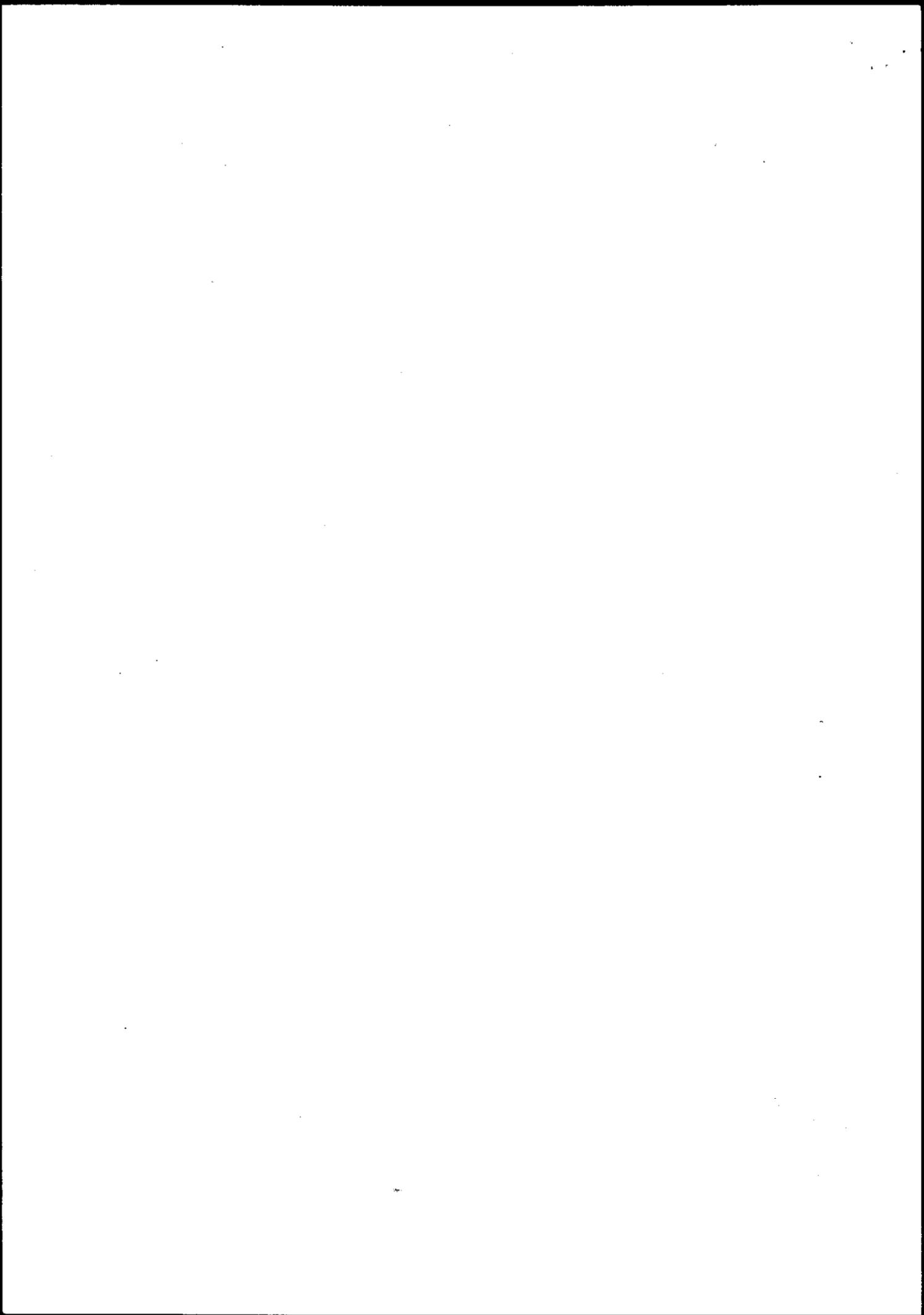
El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Certificación impresa por: JdM

Ficha Registral: 40194

Página: 3 de 3





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

21/04/13

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

Nº 58592

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste ESOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a CIA. DISTRIB. ECUAT. DECA C. LTDA. ubicada ED. DPTOS. ORO VERDE D-T 1301, BODEGA 8,9-D, ESTAC. 19 Y 20-D AVAUÓ COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA cuyo \$260000.00 DOSCIENTOS SESENTA MIL 00/100 DOLARES asciende a la cantidad de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

AFIGUEROA

Manta, 05 de JULIO 2013 del 20

Ing. Erika Pazmiño

*[Firma manuscrita]*  
Director Financiero Municipal



REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES  
SOCIEDADES



NUMERO RUC: 0999003058001

Razon Social: DISTRIBUIDORA ECUATORIANA S.A. LTDA. DECA

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

ESTABLECIMIENTO: 001 EJ. 4000 ASPECTO: COMERCIO RUC (MAYOR Y MENOR):  
TIPO: COMERCIAL

ESTABLECIMIENTOS ECONOMICOS

INTA: POR VALOR DE CASHIERA  
INTA: AL POR MAYOR DE ALIMENTOS Y BEBIDAS DE COMIDA  
INTA: AL POR MAYOR DE ALIMENTOS Y BEBIDAS DE COMIDA  
INTA: AL POR MAYOR DE ALIMENTOS Y BEBIDAS DE COMIDA  
ASOCIACION DE PROFESIONALES

ASOCIACIONES ECONOMICAS

ASOCIACION: ASOCIACION CHAVARRA DE LOS CARGOS COMERCIALES DEL MUNICIPIO DE OCTUBRE  
CARRERA 10, MANABITA, OCTUBRE, MANABITA, ECUADOR. TEL: 071 254 1111. FAX: 071 254 1111  
CARRERA 10, MANABITA, OCTUBRE, MANABITA, ECUADOR. TEL: 071 254 1111. FAX: 071 254 1111

NUM. MARCO: 001 Lugar de Emisión: QUITO Fecha de Emisión: 01/01/2001

Guayaquil, 14 de febrero del 2013

Señor  
**SELIM FERNANDO DOUMET HERZOG**  
Ciudad.-

De mis consideraciones:

Cúmpleme poner en su conocimiento que la Junta General Extraordinaria y Universal de Socios de la compañía **DISTRIBUIDORA ECUATORIANA DECA C.LTDA.**, en sesión celebrada el día de hoy, resolvió elegir a usted como **GERENTE** de la Compañía, por un período de **CINCO** años y con los deberes y las atribuciones constantes en sus Estatutos Sociales.

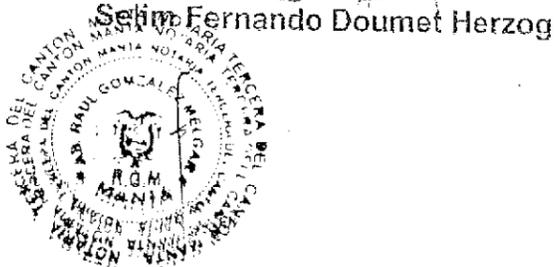
En el desempeño de sus funciones usted ejercerá, individualmente, la representación legal, judicial y extrajudicial de la Compañía.

La compañía se constituyó como sociedad anónima, bajo la denominación de **DISTRIBUIDORA ECUATORIANA C.A. (D.E.C.A.)**, mediante escritura pública otorgada ante el Notario de Cuenca abogado Juan de Dios Corral Moscoso, el 22 de marzo de 1961, inscrita en el Registro Mercantil de este cantón el 25 de abril de 1961. Posteriormente, mediante escritura pública otorgada ante el Notario de Guayaquil, doctor Thelmo Torres Crespo, el 19 de enero de 1965, inscrita en el Registro Mercantil de Guayaquil el 4 de febrero del mismo año, la compañía se transformó en una compañía de responsabilidad limitada y cambió su denominación a la actual. Mediante escritura pública otorgada ante el Notario Décimo Séptimo de Guayaquil, abogado Nelson Gustavo Cafiarte Arboleda, el 26 de enero de 1983, inscrita en el Registro Mercantil de Guayaquil el 18 de marzo de 1985, la compañía aumentó su capital, reformó y codificó sus estatutos.

Muy atentamente,

  
**Selim Doumet Antón**  
**GERENTE GENERAL-SECRETARIO**

Conste expresamente que acepto el nombramiento que antecede.- Mi nacionalidad es ecuatoriana; y, mi cédula de ciudadanía es la número 0912554292.- Guayaquil, 14 de febrero del 2013.-



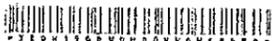
# Registro Mercantil de Guayaquil

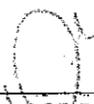
NUMERO DE REPERTORIO:13.725  
FECHA DE REPERTORIO:22/mar/2013  
HORA DE REPERTORIO:11:48

En cumplimiento con lo dispuesto en la ley, el Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil (E) ha inscrito lo siguiente:

1.- Con fecha veintidos de Marzo del dos mil trece queda inscrito el presente Nombramiento de Gerente, de la Compañía **DISTRIBUIDORA ECUATORIANA DECA C. LTDA.**, a favor de **SELIM FERNANDO DOUMET HERZOG**, de fojas 34.395 a 34.396, Registro Mercantil número 5.603.

ORDEN: 13725



  
AB. GUSTAVO AMADOR DELGADO  
REGISTRADOR MERCANTIL  
DEL CANTON GUAYAQUIL (E)

Guayaquil, 25 de Marzo de 2013

REVISADO POR:



Nº. 0530632

0530632

ACTA DE JUNTA GENERAL UNIVERSAL EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA Distribuidora Ecuatoriana Cia Ltda DECA . CELEBRADA EN GUAYAQUIL, EL 2 DE MAYO DEL AÑO DOS MIL TRECE.-

En la ciudad de Guayaquil, República del Ecuador, a la once horas (11h.00) del día dos de mayo del año dos mil trece, en el Edificio DECA, se reúnen en Av. 9 de Octubre 510 y Escobedo de esta ciudad, los socios de la Compañía Distribuidora Ecuatoriana Cia Ltda DECA.; señor Selim Doumet Antón, propietario de tres mil novecientos ochenta y siete (3.987) participaciones del Capital Suscrito y pagado y los cónyuges Mercedes Doumet Antón de Chedraui y Fernando Chedraui Ode, propietarios de trece (13) participaciones, del Capital Suscrito y pagado

Los socios prenombrados son de nacionalidad ecuatoriana y domiciliadas en la ciudad de Guayaquil.- Las asistentes antes indicadas, representan la totalidad del Capital Social pagado de ochocientos dólares (US\$ 800.00), resolvieron por unanimidad constituirse en Junta General Universal Extraordinaria de Socios, sin necesidad de convocatoria previa, tal como lo establece el Artículo doscientos ochenta de la Ley de Compañías, con el objeto de considerar y resolver sobre la autorización al representante legal de la Compañía, señor Selim Doumet Herzog para que, en su momento, proceda a lo siguiente:

A).-Vender el bien inmueble tipo departamento # 1301 del Condominio "Torre Mar" ubicado en la Av. Malecón s/n y Calle 23 del Cantón Manta, Provincia de Manabí, que abarca las bodegas # 8-D y 9-D y los garajes 19-D y 20-D, autorizándolo para suscribir cualquier documento necesario para implementación del respectivo contrato de compraventa.

A continuación, se declara instalada la Junta General Universal Extraordinaria de Accionistas, presidiéndola el señor Selim Doumet Antón, en su calidad de Gerente General y actuando de Secretario el señor Selim Doumet Herzog en su calidad de Gerente, quién confeccionó la lista de los asistentes y constató la calidad de socios y número de participaciones registradas en el Libro de Participaciones y Socios.-

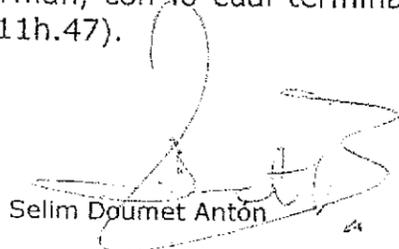


Acto seguido, hizo uso de la palabra el señor Selim Doumet Antón, en su calidad de Gerente General, quién manifestó a la Junta General Universal Extraordinaria de Socios, que deben resolver sobre el anotado punto del orden del día.

La Junta General Universal Extraordinaria de Accionistas luego de las liberaciones respectivas, por unanimidad resuelve autorizar al representante legal de la Compañía para que, en su momento, proceda a lo siguiente:

A).-Vender el bien inmueble tipo # 1301 del Condominio "Torre Mar" ubicado en la Av. Malecón s/n y Calle 23 del Cantón Manta, Provincia de Manabí, que abarca las bodegas # 8-D y 9-D y los garajes 19-D y 20-D, autorizando al Sr. Selim Doumet Herzog, representante legal, para suscribir cualquier documento necesario para implementación del respectivo contrato de compraventa.

A continuación y no habiendo nada más que tratar, el Gerente General concede un receso para la redacción del Acta. Reinstalada la sesión, el Secretario procedió a dar lectura a la presente Acta, la que es aprobada por todos los asistentes; quienes en señal de aceptación firman, con lo cual termina la sesión a las once horas y 47 minutos (11h.47).



Selim Doumet Antón

Gerente General  
Junta General de Socios

Distribuidora Ecuatoriana Cia Ltda DECA



Selim Doumet Herzog

SECRETARIO  
Junta General de Socios

Distribuidora Ecuatoriana Cia Ltda DECA

P. Selim Doumet Antón  
Socio



P. MERCEDES DOUMET A. DE CHEDRAUI

SOCIO



P. FERNANDO CHEDRAUI ODE

CONDOMINIO DEPARTAMENTOS HOTEL ORO VERDE  
TORRE ORO MAR

Manta, 20 de junio de 2013

*Primito*

CERTIFICADO

Por medio de la presente, me permito CERTIFICAR que la COMPAÑÍA DISTRIBUIDORA ECUATORIANA DECA CIA. LTDA., propietaria del departamento 1301, parqueos D-19 y D-20, bodegas D-8 y D-9, del Condominio Departamentos Hotel Oro Verde Manta (Torre Oro Mar), se encuentra al día en sus obligaciones con el condominio, hasta el mes de JULIO inclusive.

Es todo cuanto puedo certificar en honor a la verdad.

Atentamente

CONDOMINIO DEPARTAMENTOS  
HOTEL ORO VERDE MANTA  
TORRE ORO MAR

*Leonardo J. Malo V.*  
-----  
ADMINISTRACIÓN  
Leonardo J. Malo V.  
Administrador Torre Oro Mar



Calle Malecón y calle 23 junto al Hotel Oro Verde. Teléfono 593-5-262-5777  
Manta-Manabí-Ecuador



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

Nº 83116

**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de CIA.DISTRIB. ECUAT. DECA CLTDA.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 15 de mayo de 2013

**VALIDA PARA LA CLAVE**

**1130105038 ED.DPTOS. ORO VERDE D-T-1301**

**1130105086 ED.DPTOS. ORO VERDE BOD.9-D**

**1130105085 ED.DPTOS. ORO VERDE BOD.8-D**

**1130105060 ED.DPTOS. ORO VERDE EST.19-D**

**1130105061 ED.DPTOS. ORO VERDE EST.20-D**

**Manta, quince de mayo del dos mil trece**

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

*Ing. Pabyl Macías García*  
TESORERO MUNICIPAL



CON SUBINSCRIPCION  
AL REVERSO

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

INSCRIPCION DE MATRIMONIO

Tomo 1 Pág. 59 Acta 59

En San Antonio provincia de Pichincha hoy día Veinte y Siete de Abril de Dos Mil

El que suscribe, Jefe de Registro Civil, extiende la presente acta del matrimonio de:

NOMBRES Y APELLIDOS DEL CONTRAYENTE: YRENEO DANIEL LEHRER COCIOVITCH nacida en B Aires - Argentina, el 19 de Mayo de 1947, de nacionalidad Argentina, de profesión Apoderado General, con Cédula N° 170782492-4, domiciliado en San Antonio de Pcha., de estado anterior Divorciado; hijo de Marcos Lehrer y de Malka Cociovitch

NOMBRES Y APELLIDOS DE LA CONTRAYENTE:

NYRIAN JANNETTE CABRERA PIEDRA nacida en G. Suárez - Quito, el 16 de Diciembre de 1955, de nacionalidad Ecuatoriana, de profesión Secretaria, con Cédula N° 170426032-6, domiciliada en Quito, de estado anterior Divorciada; hija de Oswaldo Cabrera y de Theotista Piedra

LUGAR DEL MATRIMONIO: San Antonio de Pcha. FECHA: 27 de Abril de 2.000

En este matrimonio reconocieron a sus hijos llamados

OBSERVACIONES:

Emendado Dos Mil Vale

FIRMAS:

Acta 59

Toma

Acta. Pág.

Acta

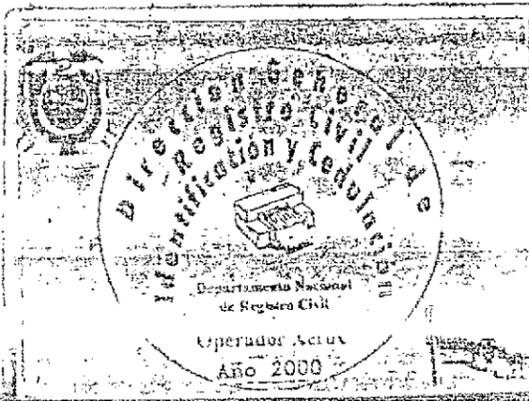
Divs.

Contiene de Acuerdo al artículo 12 de la Ley de Registro Civil

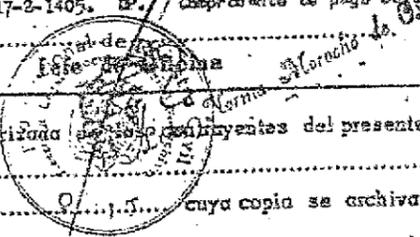
CERTIFICADO

JEFES DEPARTAMENTAL

Quito



DEPARTAMENTO NACIONAL DE REGISTRO CIVIL - QUITO - 24-OCTUBRE-2000. RAZON: Mediante escritura pública celebrada ante el Notario Público Primario del Cantón Quito - Páchara - 12-Septiembre-2000. Se declara disuelta LA SOCIEDAD CONYUGAL formada por los conyugales YVONNE DANIELA LERREN COCIVITH Y MYRIAN JANNETTE CABRERA PIERA, de conformidad con el Art. 19, numeral 13 de la Ley Orgánica Reformatoria Exp. 05, Noviembre-1996. Documento que se archiva con el # 2000-17-2-1405. EP. Comprobante de pago 0015.



ESPACIO PARA TIMBRES

La separación conyugal judicialmente autorizada por los conyugales del presente matrimonio, fue declarada mediante sentencia del Juez ..... con fecha

....., cuya copia se archiva.

Jefe de Oficina

Se declaró la nulidad de este matrimonio mediante sentencia del Juez ..... con fecha

..... de 1.9.....

Jefe de Oficina

OTRAS SUBINSCRIPCIONES O MARGINACIONES

.....  
.....  
.....

Asa 10    Tema     Def. Nig.    Acta  
 Div.

Centro de Acuerdos el 12 de Octubre 1997  
d. la ley 10 febrero 1997  
CERTIFICADO  
JUEZ DEPARTAMENTO  
25 OCT 2000



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD: 1:25

Nº 103179

No. Certificación: 10317

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 17 de mayo de 2013

No. Electrónico: 12786

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-13-01-05-060

Ubicado en: ED.DPTOS. ORO VERDE EST.19-D

Área total del predio según escritura:

Área Neta:	7,38	M2
Área Comunal:	4,28	M2
Área Terreno:	1,79	M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
	CIA.DISTRIB. ECUAT. DECA C.LTDA.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	1163,50
CONSTRUCCIÓN:	1346,73
	<hr/>
	2510,23

Son: DOS MIL QUINIENTOS DIEZ DÓLARES CON VEINTITRES CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otro cambio de la titularidad del predio; solo expresa el valor del suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2012, para el Bienio 2012-2013.

*[Firma]*  
 Arq. Daniel Ferrín S.  
 Director de Avalúos, Catastros y Registros



25.10  
 7.53  
 -----  
 32.63



Impreso por: MARIS REYES 17/05/2013 9:45:19



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**

**DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS**

*No. Certificación: 102841*  
ESPECIE VALORADA

**CERTIFICADO DE AVALÚO**

USD 1:25

**Nº 102841**

*No. Electrónico: 12487*

*Fecha: 3 de mayo de 2013*

*El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:*

*El Predio de la Clave: 1-13-01-05-061*

*Ubicado en: ED.DPTOS. ORO VERDE EST.20-D*

**Área total del predio según escritura:**

**Área Neta:** 6,88 M2

**Área Comunal:** 3,99 M2

**Área Terreno:** 1,67 M2

**Perteneciente a:**

Documento Identidad	Propietario
	CIA.DISTRIB. ECUAT. DECA C.LTDA.

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

<b>TERRENO:</b>	1085,50
<b>CONSTRUCCIÓN:</b>	1255,49
	<b>2340,99</b>

**Son: DOS MIL TRESCIENTOS CUARENTA DOLARES CON NOVENTA Y NUEVE CENTAVOS**

*Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Sueto actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.*

*Arq. Daniel Ferrín S.*

Director de Avalúos, Catastros y Registros



23.41  
702  
-----  
3043

Impreso por: DELY CHAVEZ 03/05/2013 11:20:00



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

**DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS**

No. Certificación: 102838  
ESPECIE VALORADA

**CERTIFICADO DE AVALÚO**

USD 1.25

Nº 102838

No. Electrónico: 12484

Fecha: 3 de mayo de 2013

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-13-01-05-086

Ubicado en: ED.DPTOS. ORO VERDE BOD.9-D

Área total del predio según escritura:

Área Neta:	4,30	M2
Área Comunal:	2,50	M2
Área Terreno:	1,04	M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
CIA.DISTRIB. ECUAT. DECA C.LTDA.	

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	676,00
CONSTRUCCIÓN:	897,60
	<u>1573,60</u>

Son: UN MIL QUINIENTOS SETENTA Y TRES DOLARES CON SESENTA CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Sueto actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

*[Firma]*  
Arq. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros



Impreso por: DELY CHAVEZ 03/05/2013 11:05:46



15.74  
4.72  
2046



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**

**DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS**

*No. Certificación: 102839*  
ESPECIE VALORADA

**CERTIFICADO DE AVALÚO**

USD 1.25

**Nº 102839**

*Fecha: 3 de mayo de 2013*

*No. Electrónico: 12485*

*El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:*

*El Predio de la Clave: 1-13-01-05-085*

*Ubicado en: ED.DPTOS. ORO VERDE BOD.8-D*

*Área total del predio según escritura:*

<i>Área Neta:</i>	<i>4,38</i>	<i>M2</i>
<i>Área Comunal:</i>	<i>2,54</i>	<i>M2</i>
<i>Área Terreno:</i>	<i>1,06</i>	<i>M2</i>

*Perteneciente a:*

<i>Documento Identidad</i>	<i>Propietario</i>
	<i>CIA.DISTRIB.ECUAT.DECA C.LTDA.</i>

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

<b>TERRENO:</b>	<b>689,00</b>
<b>CONSTRUCCIÓN:</b>	<b>913,44</b>
	<b>1602,44</b>

**Son: UN MIL SEISCIENTOS DOS DOLARES CON CUARENTA Y CUATRO CENTAVOS**

*Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.*

*[Firma]*  
**Arq. Daniel Ferrín S.**

**Director de Avalúos, Catastros y Registros**



16.02  
4.01  
7.985

Impreso por: DELY CHAVEZ 03/05/2013 11:11:40



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificación: 102837  
ESPECIE VALORADA

CERTIFICADO DE AVALÚO

USD 1.25

Nº 102837

No. Electrónico: 12483

Fecha: 3 de mayo de 2013

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-13-01-05-038

Ubicado en: ED.DPTOS. ORO VERDE D-T-1301

Área total del predio según escritura:

Área Neta:	209,09	M2
Área Comunal:	121,38	M2
Área Terreno:	50,77	M2

2003  
8,249 =

Perteneciente a:

Documento Identidad: Propietario

CIA.DISTRIB. ECUAT. DECA C.LTDA.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	33000,50
CONSTRUCCIÓN:	109055,10
	142055,60

150,082.86

Son: CIENTO CUARENTA Y DOS MIL CINCUENTA Y CINCO DOLARES CON SESENTA CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Sueto actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

*[Firma]*  
Arq. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros



142056  
476.12



Impreso por: DELY CHAVEZ 03/05/2013 10:59:08



7/5/2013 4:07

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN CUYA CUANTÍA DE \$260000,00 - DPTO D-T-1301, BOD 6Y 9-D, EST 20 Y -D (COMPRADOR DE LA TERCERA EDAD) ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-13-01-05-036	50,77	142055,60	84890	186869

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
	CIA.DISTRIB. ECUAT. DECA C.LTDA.	ED.DPTOS. ORO VERDE D-T-1301	Impuesto principal	1010,00
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	303,00
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	1313,00
1707824924	YRENEO DANIEL LEHRER COCIOVITCH	ND	VALOR PAGADO	1025,83
			SALDO	287,17

EMISION: 7/5/2013 4:07 ROSARIO RIERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

*[Handwritten signature and official stamp]*



7/5/2013 4:08

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN CUYA CUANTÍA DE \$260000,00 - DPTO D-T-1301, BOD 6Y 9-D, EST 20 Y -D (COMPRADOR DE LA TERCERA EDAD) ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-13-01-05-036	50,77	142055,60	84892	186870

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
	CIA.DISTRIB. ECUAT. DECA C.LTDA.	ED.DPTOS. ORO VERDE D-T-1301	Junta de Beneficencia de Guayaquil	287,17
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	287,17
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	287,17
1707824924	YRENEO DANIEL LEHRER COCIOVITCH	ND	SALDO	0,00

EMISION: 7/5/2013 4:08 ROSARIO RIERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

*[Handwritten signature and official stamp]*

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		1-13-01-05-038	50,77	142055,60	84847	186849
VENDEDOR			UTILIDADES			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
	CIA.DISTRIB. ECUAT. DECA C.LTDA.	ED.DPTOS. ORO VERDE D-T-1301	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00	
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		1026,83	
1707824624	YRENEO DANIEL LEHRER COCIOVITCH	ND	VALOR PAGADO		1026,83	
			SALDO		0,00	

EMISION: 7/5/2013 2:45 ROSARIO RIERA  
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

*[Handwritten signature]*



**CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA**  
Emergencias Teléfono: **102** RUC: 1360020070001  
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747 Manta - Manabí

**COMPROBANTE DE PAGO**  
0263273

**CERTIFICADO DE SOLVENCIA**

DATOS DEL CONTRIBUYENTE		DATOS DEL PREDIO	
C.I/RUC:	CIA.DISTRIB. ECUAT. DECA C. LTDA.	CLAVE CATASTRAL:	
NOMBRES:		AVALUO PROPIEDAD:	
RAZÓN SOCIAL:	EDIF. DPTOS ORO VERDE D-T-1301	DIRECCIÓN PREDIO:	EST. 19-D Y 20-D.
DIRECCIÓN:			
REGISTRO DE PAGO		DESCRIPCIÓN	
N° PAGO:	282971	VALOR	3,00
CAJA:	MARGARITA ANCHUNDIA L		
FECHA DE PAGO:	21/06/2013 15:41:11		
			3,00
		TOTAL A PAGAR	
VALIDO HASTA: Jueves, 19 de septiembre de 2013			
CERTIFICADO DE SOLVENCIA			

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL CLIENTE



Manabí

VOELCKER CHAVEZ, con Matrícula Número: 575. Colegio de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se comprueba el pago de los Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta voz de principio a fin; aquellos se ratifican en su contenido y firman junto conmigo el Notario en unidad de acto. Doy Fe.-

SELIM FERNANDO DOUMET HERZOG

C. I. 091255429-2

p. DISTRIBUIDORA ECUATORIANA DECA CIA. LTDA.

YRENEO DANIEL LEHRER COCIOVITCH

C.I. 170782492-4

EL NOTARIO

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. EL NOTARIO (24,



9  
  
Abg. Raul Gonzalez Melgar  
NOTARIO TERCERO DE MANTA

