



DR. FELIPE ITURRALDE DÁVALOS

NOTARIO



1

2 ESCRITURA NRO. 2013-17-01-025-P0003115.

3

COMPRAVENTA.

4 OTORGADA POR:

5

SR. WILSON JAVIER PASTILLO CAÑAREJO

6

SRA. YESENIA GIOCONDA PILLAJO JUIÑA.

7 A FAVOR DE:

8

ING. JOSE GUILLERMO PROAÑO MELO

9

SRA. LUPE BARBARITA DEL ROSARIO DE

10

LA TORRE GARZON.

11 CUANTIA:

12

USD \$ 52.000,00

13 DI 2 C.

14 A. E.

15

%%%%%%%%%

16 En la ciudad de San Francisco de Quito, Distrito Metropolitano, Capital de  
17 la República del Ecuador, el día de hoy Miércoles veinte y ocho (28) de  
18 Agosto del año dos mil trece ante mi, DOCTOR FELIPE ITURRALDE  
19 DÁVALOS, NOTARIO VIGÉSIMO QUINTO DEL CANTÓN QUITO,  
20 comparecen: Por una parte y en calidad de VENEDORES, los cónyuges  
21 señor WILSON JAVIER PASTILLO CAÑAREJO y señora YESENIA  
22 GIOCONDA PILLAJO JUIÑA, de estado civil casados, por sus propios  
23 derechos; y, por otra, en calidad de COMPRADORES, los cónyuges  
24 señores Ingeniero JOSE GUILLERMO PROAÑO MELO y señora LUPE  
25 BARBARITA DEL ROSARIO DE LA TORRE GARZON, de estado civil  
26 casados, por sus propios derechos; a quienes de conocer doy fe en virtud  
27 de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, cuyas copias  
28 fotostáticas debidamente certificadas por mi agrego a esta escritura como

1

Sello

113 0201001

022

7.43043,50 .

\$ 8803,25 .

1 documento habilitante.- Los comparecientes son de nacionalidad  
2 ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Quito,  
3 Distrito Metropolitano con capacidad legal para contratar y obligarse que  
4 la ejercen en la forma antes indicada; y, advertidos que fueron por mi, el  
5 Notario del objeto y resultados de la presente escritura pública, así como  
6 examinados en forma aislada y separada, de que comparecen al  
7 otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor  
8 reverencial, ni promesa o seducción, de acuerdo con la minuta que me  
9 entregan y que copiada textualmente es como sigue: "**SEÑOR**  
10 **NOTARIO:** En el protocolo de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase  
11 extender y autorizar la **COMPRAVENTA**, contenida en las cláusulas  
12 siguientes: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Por una parte, en calidad  
13 **VENEDORES**, los cónyuges señor **WILSON JAVIER PASTILLO**  
14 **CAÑAREJO** y señora **YESENIA GIOCONDA PILLAJO JUIÑA**, de estado  
15 civil-casados, por sus propios derechos; y, por otra, en calidad de  
16 **PROMITENTES COMPRADORES**, los cónyuges señores Ingeniero  
17 **JOSE GUILLERMO PROAÑO MELO** y señora **LUPE BARBARITA DEL**  
18 **ROSARIO DE LA TORRE GARZON**, de estado civil casados, por sus  
19 propios derechos.- Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana,  
20 mayores de edad, domiciliados en esta ciudad y cantón Quito, hábiles en  
21 derecho para contratar y obligarse.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los  
22 cónyuges señor **WILSON JAVIER PASTILLO CAÑAREJO** y señora  
23 **YESENIA GIOCONDA PILLAJO JUIÑA**, son propietarios del  
24 departamento signado con el número PB UNO, y estacionamiento  
25 DIECINUEVE, local destinado para estacionamiento, del Edificio R.O.,  
26 ubicado en el Noroeste de la ciudad de Manta, Barrio Córdova, sector  
27 Punta del Murciélago, Provincia de Manabí, adquirido mediante compra  
28 realizada a los cónyuges señor Rafael Augusto Falconí Andrade, según



DR. FELIPE ITURRALDE DÁVALOS

NOTARIO

1 escritura celebrada ante el Notario Vigésimo Tercero del C.E. 800 Quito,  
2 Doctor Gabriel Cobo Urquiza, el diez y seis de septiembre del año dos  
3 mil once, la misma que se halla inscrita en el Registro de la Propiedad del  
4 cantón Manta el doce de octubre del dos mil once.- A su vez el vendedor  
5 señor Rafael Augusto Falconí Andrade, lo adquirió mediante compra  
6 realizada a los cónyuges Jorge Orley Zambrano Cedeño y Ana María  
7 Suárez López, según consta de la escritura pública celebrada el  
8 veinticuatro de noviembre de mil novecientos noventa y nueve, ante el  
9 Notario Cuarto del Cantón Manta, debidamente inscrita en el Registro de  
10 la Propiedad del Cantón Manta, el veinte y siete de septiembre de dos mil  
11 uno, con el número de inscripción dos mil quinientos diez y número de  
12 repertorio cuatro mil seiscientos noventa y siete.- Inmueble sometido al  
13 régimen de Propiedad Horizontal mediante escritura otorgada el veintidós  
14 de diciembre de mil novecientos noventa y cuatro ante la Notaria  
15 Segunda del Cantón Manta e inscrita en el Registro de la Propiedad el  
16 dieciocho de enero de mil novecientos noventa y cinco, con el número de  
17 inscripción uno y número de repertorio doscientos setenta y siete,  
18 conjuntamente con el que se inscriben los planos con el número de  
19 inscripción uno y número de repertorio doscientos setenta y ocho.-  
20 **LINDEROS GENERALES DEL EDIFICIO R.O.-** Los linderos generales  
21 del terreno donde se levanta el edificio R.O., son los siguientes: NORTE:  
22 Calle A, en noventa y nueve coma ochenta metros; SUR: Con Calle M-  
23 Uno, en noventa metros, COSTADO IZQUIERDO: El terreno termina en  
24 punta y limita con la unión de la calle A y M – UNO; y, COSTADO  
25 DERECHO: Con calle sin nombre de acceso a la playa, en sesenta y  
26 cuatro metros.- Con una superficie de dos mil setecientos treinta y tres  
27 coma trece metros cuadrados.- Sobre los inmuebles objeto del presente  
28 contrato de compraventa no pesa existe ningún gravamen hipotecario,

1 embargo ni prohibición de enajenar como se desprende del certificado  
2 conferido por el señor Registrador de la Propiedad del Cantón Atacames,  
3 que se agrega como documento habilitante.- TERCERA.-  
4 COMPRAVENTA.- Con estos antecedentes que forman parte esencial e  
5 integrante de la presente escritura, los cónyuges señor **WILSON JAVIER**  
6 **PASTILLO CAÑAREJO** y señora **YESENIA GIOCONDA PILLAJO JUIÑA**  
7 dan en venta y perpetua enajenación a favor cónyuges señores Ingeniero  
8 **JOSE GUILLERMO PROAÑO MELO** y señora **LUPE BARBARITA DEL**  
9 **ROSARIO DE LA TORRE GARZON**, el departamento signado con el  
10 número **PB UNO**, y estacionamiento **DIECINUEVE**, local destinado para  
11 estacionamiento, del Edificio **R.O.**, ubicado en el Noroeste de la ciudad de  
12 Manta, Barrio Córdova, sector Punta del Murciélago, Provincia de Manabí,  
13 comprendidos dentro de los siguientes linderos y dimensiones:  
14 LINDEROS ESPECIFICOS DEL DEPARTAMENTO NUMERO PB UNO.-  
15 SUPERFICIE: Setenta y nueve metros cuadrados cuarenta y nueve  
16 decímetros cuadrados (79.49 m<sup>2</sup>).- ARRIBA: Con el departamento ciento  
17 uno; ABAJO: En terrenos del edificio; NORTE: Con ocho metros con  
18 área verde del Condominio; SUR: Partiendo del vértice S.O. hacia el este  
19 en línea recta de seis coma quince metros, luego gira hacia el norte en  
20 línea recta de uno coma diez metros y por último gira en dirección este,  
21 en línea recta de uno coma noventa y cinco metros, limitando en todas las  
22 extensiones con área común de oficina de administración; ESTE: En ocho  
23 coma treinta metros, con área verde común del vestíbulo del edificio;  
24 OESTE: Con áreas verdes del Condominio, en línea quebrada en doce  
25 coma diez metros, que sigue la forma del perfil de la fachada del edificio.-  
26 Existen dos servicios higiénicos.- Alicuota: Uno punto ochenta y cuatro  
27 cero nueve.- LINDEROS ESPECIFICOS DEL ESTACIONAMIENTO  
28 DIECINUEVE.- SUPERFICIE: Once metros cuadrados cincuenta



DR. FELIPE ITURRALDE DÁVALOS

NOTARIO

1 decímetros cuadrados (11.50 m2).- ARRIBA: Con espacio abierto  
2 ABAJO: Con terrenos del Condominio; NORTE: Con cuatro coma  
3 cincuenta metros limitando con el estacionamiento número veinte SUR:  
4 En cuatro coma cincuenta metros limitando con el estacionamiento  
5 número dieciocho; ESTE: En dos coma cincuenta metros, limitando con  
6 vereda hacia calle pública; OESTE: En dos coma cincuenta metros  
7 limitando con área común correspondiente a jardines de propiedad de los  
8 actuales vendedores.- Alícuota: Cero punto veinte y seis sesenta y tres.-  
9 A pesar de determinarse cabida, la venta se hace como cuerpo cierto  
10 dentro de los correspondientes linderos y libres de todo gravamen.- En la  
11 presente compraventa se incluyen la cesión de derechos de los  
12 medidores de agua potable y luz eléctrica que se encuentran instalados y  
13 en funcionamiento en el inmueble objeto de la compraventa.- CUARTA.-  
14 PRECIO.- El precio de los inmuebles determinados en la cláusula anterior  
15 y que son materia del presente contrato, lo fijan las partes de mutuo  
16 acuerdo en la suma de CINCUENTA Y DOS MIL DÓLARES DE LOS  
17 ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA (USD \$ 52.000.00), que los  
18 Compradores pagan a los vendedores de contado y en dinero de curso  
19 legal, a su entera satisfacción.- QUINTA.- TRANSFERENCIA.-  
20 Conformes los vendedores con el precio y habiéndolo recibido a su entera  
21 satisfacción, transfieren a favor de los compradores el dominio y posesión  
22 de los inmuebles vendidos con todas sus entradas y salidas, usos,  
23 costumbres y más derechos anexos, inclusive los bienes muebles que se  
24 reputan inmuebles por accesión, naturaleza, destino o Ley, sometándose  
25 al saneamiento por evicción y por vicios redhibitorios de conformidad con  
26 la Ley.- SEXTA.- ACEPTACIÓN.- Los compradores acepta la presente  
27 escritura en todas sus partes y entran en inmediata posesión de los  
28 inmuebles adquiridos; se someten al régimen de Propiedad Horizontal y

1 se adhieren a las normas contenidas en el Reglamento Interno del  
2 Edificio R.O, del cual forman parte los inmuebles que adquieren en virtud  
3 de la presente escritura.- **SÉPTIMA. GASTOS.**- Todos los gastos que  
4 causen la celebración e inscripción del presente contrato corren por  
5 cuenta y cargo de los compradores, excepto el impuesto a las utilidades o  
6 plusvalía que en caso de haberlo lo pagarán los vendedores.- **OCTAVA.-**  
7 **DOMICILIO.**- Para todos los efectos derivados de la celebración del  
8 presente contrato, las partes fijan su domicilio en esta ciudad de Quito,  
9 sometiéndose a los Jueces de dicha ciudad y al trámite ejecutivo o verbal  
10 sumario, según el caso.- **NOVENA.- INSCRIPCIÓN.**- Las partes se  
11 facultan mutuamente, para solicitar y obtener la inscripción de la presente  
12 escritura en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, provincia de  
13 Manabí.- Usted señor Notario, sírvase agregar las demás cláusulas de  
14 estilo para la plena validez del presente instrumento.- **HASTA AQUI LA**  
15 **MINUTA**, copiada textualmente, la misma que se encuentra firmada por el  
16 Doctor Manuel Antonio Araque Caiza, con matrícula profesional número  
17 Seis mil seiscientos noventa y cinco del Colegio de Abogados de  
18 Pichincha".- Para el otorgamiento de esta escritura se observaron todos  
19 los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los  
20 comparecientes por mi el Notario, éstos se afirman y ratifican en todo su  
21 contenido firmando para constancia junto conmigo, en unidad de acto de  
22 todo lo cual doy fe.-

23

24

25

26 SR. WILSON JAVIER PASTILLO CAÑAREJO.

27 C.C. 100260435-1

28

LOS COM-



DR. FELIPE ITURRALDE DÁVALOS

NOTARIO



1 PARECIENTES.-

2

3

4 SRA. YESENIA GIOCONDA PILLAJO JUIÑA.

5 C.C. 171252699-3

6 P.V. 009-0104

7

8

9

10 ING. JOSÉ GUILLERMO PROAÑO MELO.

11 C.C. 170129613-7

12 P.V. 012-0013

13

14

15

16 SRA. LUPE BARBARITA DEL ROSARIO DE LA TORRE GARZON.

17 C.C. 170144532-0

18 P.V. 005-0113

19

20

21

22

DR. FELIPE ITURRALDE DÁVALOS.

23

NOTARIO VIGÉSIMO QUINTO DEL CANTON QUITO.

24

25

FACTURA NRO. 0001-0001-00015072.

26

27

28

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

**CÉDULA DE CIUDADANÍA MSA**  
Nº 100260435-1

**APELLIDOS Y NOMBRES**  
PASTILLO CANAREJO  
WILSON JAVIER

**LUGAR DE NACIMIENTO**  
IMBABURA  
OTAVALO  
SAN PABLO

**FECHA DE NACIMIENTO** 1980-06-23  
**NACIONALIDAD** ECUATORIANA  
**SEXO** M  
**ESTADO CIVIL** CASADO  
**YESENIA G. PILLAJA JUJANA**




**INSTRUCCIÓN**  
BACHILLERATO

**PROFESIÓN / OCUPACIÓN**  
MILITAR

**E1343A1142**

**APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE**  
PASTILLO WILLANS FIDEL

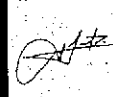
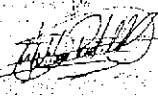
**APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE**  
CANAREJO MARIA MARTHA

**LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN**  
TENA  
2012-08-16

**FECHA DE EXPIRACIÓN**  
2022-08-16

**DIRECTOR GENERAL**

**FIRMA DEL CEDULADO**

**FUERZAS ARMADAS DEL ECUADOR**  
MILITAR ACTIVO

**APELLIDOS Y NOMBRES**  
PASTILLO CANAREJO  
WILSON JAVIER

**GRADO**  
SARGENTO SEGUNDO

**CÉDULA**  
1002604351

**AUTORIZADO**  
Servicio Social FF.AA. - Instituciones Militares - Hospitales Militares




ESTA CREDENCIAL ES DE PROPIEDAD DE LA DIRECCIÓN DE MOVILIZACIÓN 15-001-5512 IGM0748930

**FECHA DE EMISIÓN** 29/11/2011 **FECHA DE CADUCIDAD** 29/11/2016

**CODIGO ISSFA**  
3000203600

**TIPO DE SANGRE**  
ORH+

**CRNL EMC JUAN F. GAVILANES E.**  
DIRECTOR DE MOVILIZACIÓN DEL EC. DE LAS FF.AA.




EN CASO DE ENCONTRAR ESTE DOCUMENTO, FAVOR ENTREGAR EN LA UNIDAD MILITAR O CENTRO DE MOVILIZACIÓN MAS CERCANO

NOTARIA VIGÉSIMA QUINTA DEL CANTÓN QUITO  
De acuerdo con la Ley Orgánica del Cantón Quito y el artículo 19 del Art. 19 de la Ley Orgánica del Cantón Quito, se declara que la COPIA que antecede es igual al documento presentado ante mí.

Quito, 28 ABR 2013

DR. FELIPE HERRERA GAVILANES  
NOTARIO



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

  
CÉDULA DE CIUDADANÍA  
Nº 171252699-3  
PILLAJO JUINA YESENIA GIOCONDA  
LUGAR DE NACIMIENTO: PICHINCHA  
QUITO  
NAYÓN  
FECHA DE NACIMIENTO: 1978-12-01  
NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
SEXO: F  
ESTADO CIVIL: CASADA  
WILSON J.  
PASTILLO CAÑAREJO

INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO  
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: BACHILLER COMER-ADM  
V434314222  
APellidos y Nombres del Padre: PILLAJO LEMA VICTOR GONZALO  
Apellidos y Nombres de la Madre: JUINA CHANCHAY ELVIA M  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: QUITO  
2012-03-01  
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2022-03-01



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

009  
009 - 0104 1712526993  
NÚMERO DE CERTIFICADO: CÉDULA  
PILLAJO JUINA YESENIA GIOCONDA

PICHINCHA  
PROVINCIA  
QUITO  
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN  
NAYÓN  
PARROQUIA

3  
ZONA

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

NOTA: VICESECRETARÍA DE LA JUNTA ELECTORAL  
Se declara con "Igualdad" a esta Cédula de Ciudadanía  
por Art 10 de la Constitución y Art 100 del Código de la Democracia  
entregada en la Oficina de Registro Civil de Quito  
Fecha: 29.08.2013  
DR FELIX ALFARO DEL ROSARIO  
MOAJO

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
Nº 170144532-0

APellidos y Nombres: LUPE BARBARITA DEL ROSARIO  
LUGAR DE NACIMIENTO: PICHINCHA  
QUITO  
GONZALEZ SUAREZ  
FECHA DE NACIMIENTO: 1947-04-01  
NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
SEXO: F  
ESTADO CIVIL: CASADA  
JOSE G  
PROANO MELO

INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO  
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: CONTADOR

APellidos y Nombres del Padre: DE LA TORRE CARLOS  
APellidos y Nombres de la Madre: GARZON ROSA  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: QUITO  
2012-03-30  
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2022-03-30

E333312241

00631542

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
Nº 170129613-7

APellidos y Nombres: PROANO MELO JOSE GUILLERMO  
LUGAR DE NACIMIENTO: PICHINCHA  
QUITO  
GONZALEZ SUAREZ  
FECHA DE NACIMIENTO: 1939-07-01  
NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
SEXO: M  
ESTADO CIVIL: CASADO  
LUPE BARBARITA DE LA TORRE

INSTRUCCIÓN: SUPERIOR  
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: INGENIERO COMERCIAL

APellidos y Nombres del Padre: PROANO JOSE FELIX  
APellidos y Nombres de la Madre: MELO MARINA  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: QUITO  
2012-03-30  
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2022-03-30

V4443V4442

00631523

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

005  
005 - 0113  
1701445320

NÚMERO DE CERTIFICADO: 005 - 0113  
CÉDULA: 1701445320  
DE LA TORRE GARZON LUPE BARBARITA DEL ROSARIO

PICHINCHA  
PROVINCIA  
QUITO  
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN: 3  
PUEMBO  
PARROQUIA  
ZONA

1. PRESIDENTE DE LA JUNTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

012  
012 - 0013  
1701296137

NÚMERO DE CERTIFICADO: 012 - 0013  
CÉDULA: 1701296137  
PROANO MELO JOSE GUILLERMO

PICHINCHA  
PROVINCIA  
QUITO  
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN: 3  
PUEMBO  
PARROQUIA  
ZONA

1. PRESIDENTE DE LA JUNTA

NOTA: Este documento es una copia del original que se encuentra en el archivo de la Junta Electoral del Cantón QUITO. La presente copia es válida para fines de información y control de la votación.

28 AGO. 2013

SECRETARÍA DE LA JUNTA ELECTORAL



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 60104

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

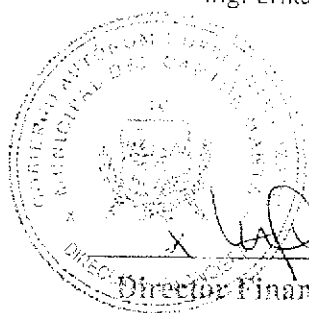
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios \_\_\_\_\_  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en \_\_\_\_\_ URBANOS  
pertenciente a \_\_\_\_\_ SOLAR Y CONSTRUCCION  
ubicada \_\_\_\_\_ PASTILLO CAÑAREJO WILSON Y SRA.  
\_\_\_\_\_ EDIF. R.O. E-19 + PB. 1.  
cuyo \_\_\_\_\_ COMERCIAL PTE.  
\_\_\_\_\_ \$52000.00 CINCUENTA Y DOS MIL 00/100 asciende a la cantidad  
de \_\_\_\_\_ CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE INSCRIPCION TARDIA

19 SEPTIEMBRE 2013

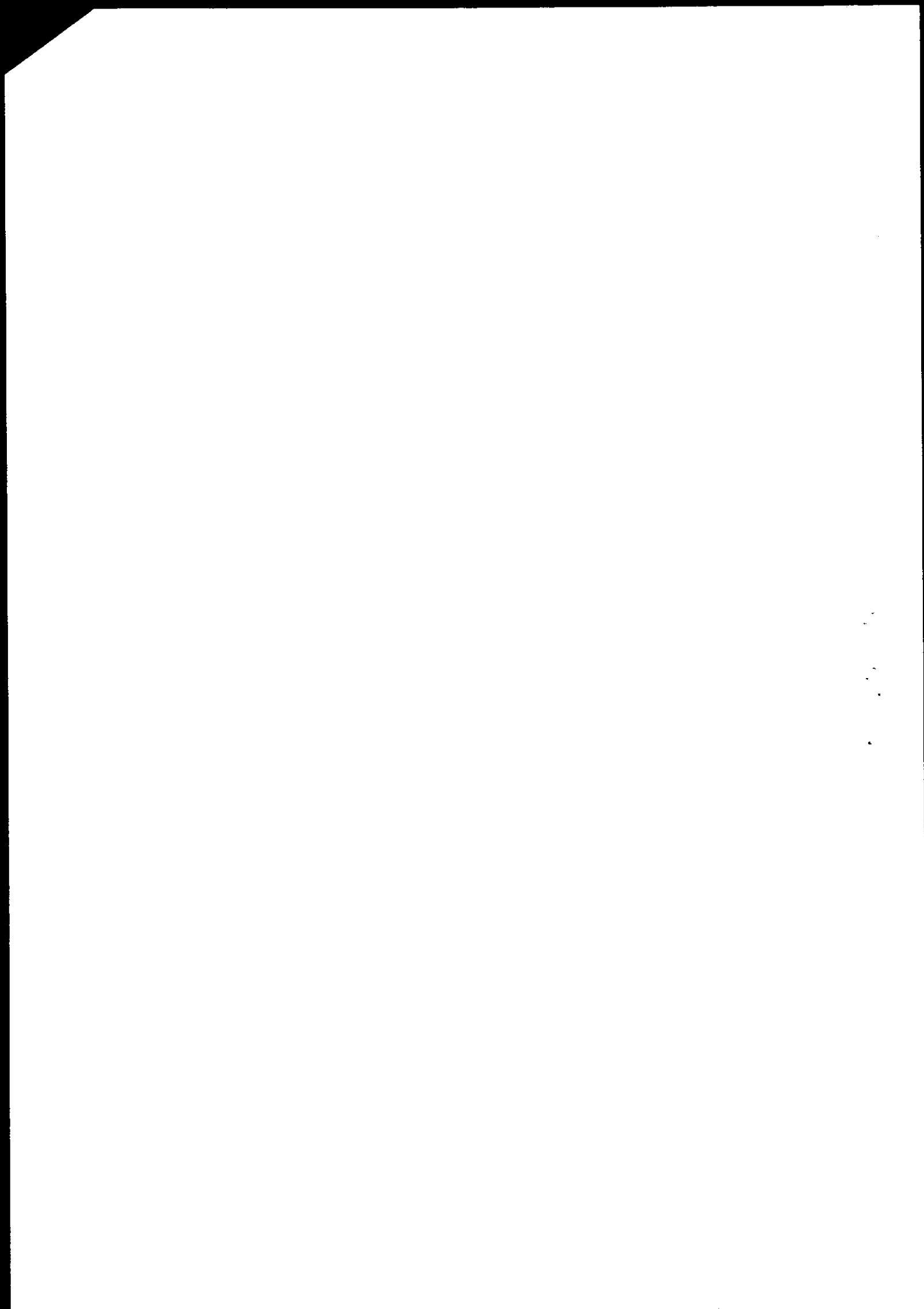
MPARRAGA

Manta, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ del 20 \_\_\_\_\_

Ing. Erika Pazmiño B.



Director Financiero Municipal





Consejo de la Judicatura



2013-17-01-025-P003115

Doctor Felipe Isidro Iturralde Davalos  
NOTARIO VIGESIMO QUINTO DEL CANTON QUITO  
EXTRACTO

|                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                     |                           |                                                                                                                                                                                                                     |              |              |                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|-------------------------------------------|
| Escritura No.                                                                                                                                                                                                                                                | 2013-17-01-025-P003115                              | No. De Fojas.             | 25                                                                                                                                                                                                                  |              |              |                                           |
| ACTO O CONTRATO                                                                                                                                                                                                                                              |                                                     |                           |                                                                                                                                                                                                                     |              |              |                                           |
| ESCRITURAS DE TRANSFERENCIA DE DOMINIO A CUALQUIER TITULO (COMPRA-VENTA, PERMUTA, FIDEICOMISO MERCANTIL, Y DONACIÓN)                                                                                                                                         |                                                     |                           |                                                                                                                                                                                                                     |              |              |                                           |
| FECHA                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                     |                           |                                                                                                                                                                                                                     |              |              |                                           |
| 2013-08-28 09:08:34                                                                                                                                                                                                                                          |                                                     |                           |                                                                                                                                                                                                                     |              |              |                                           |
| OTORGANTES                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                     |                           |                                                                                                                                                                                                                     |              |              |                                           |
| OTORGADO POR                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                     |                           |                                                                                                                                                                                                                     |              |              |                                           |
| Persona                                                                                                                                                                                                                                                      | Nombres/<br>Razón social                            | Documento<br>de identidad | No. Identificación                                                                                                                                                                                                  | Nacionalidad | Calidad      | Nombre de la persona<br>que le representa |
| Persona Natural                                                                                                                                                                                                                                              | WILSON JAVIER<br>PASTILLO CAÑAREJO                  | Cédula de<br>Ciudadanía   | 1002604351                                                                                                                                                                                                          | Ecuatoriana  | Vendedor(a)  |                                           |
| Persona Natural                                                                                                                                                                                                                                              | YESENIA GIOCONDA<br>PILLAJO JUIÑA                   | Cédula de<br>Ciudadanía   | 1712526993                                                                                                                                                                                                          | Ecuatoriana  | Vendedor(a)  |                                           |
| A FAVOR DE                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                     |                           |                                                                                                                                                                                                                     |              |              |                                           |
| Persona                                                                                                                                                                                                                                                      | Nombres/<br>Razón social                            | Documento<br>de identidad | No. Identificación                                                                                                                                                                                                  | Nacionalidad | Calidad      | Nombre de la persona<br>que le representa |
| Persona Natural                                                                                                                                                                                                                                              | JOSE GUILLERMO PROAÑO<br>MELO                       | Cédula de<br>Ciudadanía   | 1701296137                                                                                                                                                                                                          | Ecuatoriana  | Comprador(a) |                                           |
| Persona Natural                                                                                                                                                                                                                                              | LUPE BARBARITA DEL<br>ROSARIO DE LA TORRE<br>GARZON | Cédula de<br>Ciudadanía   | 1701445320                                                                                                                                                                                                          | Ecuatoriana  | Comprador(a) |                                           |
| OBJETO (Cosa cantidad o hecho materia del contrato)                                                                                                                                                                                                          |                                                     |                           |                                                                                                                                                                                                                     |              |              |                                           |
| COMPRAVENTA departamento signado con el número PB UNO, y estacionamiento DIECINUEVE, local destinado para estacionamiento, del Edificio R.O., ubicado en el Noroeste de la ciudad de Manta, Barrio Córdova, sector Punta del Murciélago, Provincia de Manabí |                                                     |                           |                                                                                                                                                                                                                     |              |              |                                           |
| Nombre propiedad: EDIFICIO R.O.                                                                                                                                                                                                                              |                                                     |                           |                                                                                                                                                                                                                     |              |              |                                           |
| PROPIEDAD HORIZONTAL                                                                                                                                                                                                                                         |                                                     |                           |                                                                                                                                                                                                                     |              |              |                                           |
| No. de predio                                                                                                                                                                                                                                                | Tipo de Unidad                                      | Denominación              | Alicuota                                                                                                                                                                                                            |              |              |                                           |
| 1130201001                                                                                                                                                                                                                                                   | DEPARTAMENTO                                        | PB-1                      | 1.8409                                                                                                                                                                                                              |              |              |                                           |
| 1130201022                                                                                                                                                                                                                                                   | PARQUEADERO                                         | E-19                      | 0.2663                                                                                                                                                                                                              |              |              |                                           |
| UBICACION                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                     |                           |                                                                                                                                                                                                                     |              |              |                                           |
| PROVINCIA                                                                                                                                                                                                                                                    | CANTON                                              | PARROQUIA                 | DIRECCION                                                                                                                                                                                                           |              |              |                                           |
| MANABÍ                                                                                                                                                                                                                                                       | MANTA                                               | EL<br>MURCIELAGO          | departamento signado con el número PB UNO, y estacionamiento DIECINUEVE, local destinado para estacionamiento, del Edificio R.O., ciudad de Manta, Barrio Córdova, sector Punta del Murciélago, Provincia de Manabí |              |              |                                           |
| CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO                                                                                                                                                                                                                                  |                                                     |                           |                                                                                                                                                                                                                     |              |              |                                           |
| USD \$ 52000                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                     |                           |                                                                                                                                                                                                                     |              |              |                                           |

DOCTOR FELIPE ISIDRO ITURRALDE DAVALOS  
NOTARIO VIGESIMA QUINTA DEL CANTON QUITO

1. The first part of the document is a list of names and addresses of the members of the committee who have been appointed to investigate the matter.

2. The second part of the document is a list of the names and addresses of the members of the committee who have been appointed to investigate the matter.

3. The third part of the document is a list of the names and addresses of the members of the committee who have been appointed to investigate the matter.

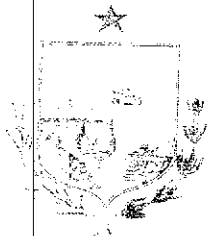
4. The fourth part of the document is a list of the names and addresses of the members of the committee who have been appointed to investigate the matter.

5. The fifth part of the document is a list of the names and addresses of the members of the committee who have been appointed to investigate the matter.

6. The sixth part of the document is a list of the names and addresses of the members of the committee who have been appointed to investigate the matter.

7. The seventh part of the document is a list of the names and addresses of the members of the committee who have been appointed to investigate the matter.

8. The eighth part of the document is a list of the names and addresses of the members of the committee who have been appointed to investigate the matter.



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 0086720

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de PASTILLO CAÑAREJO WILSON Y SRA.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 19 de septiembre de 2013

VALIDO PARA LA CLAVE

1130201022 EDIF. R.O. E-19

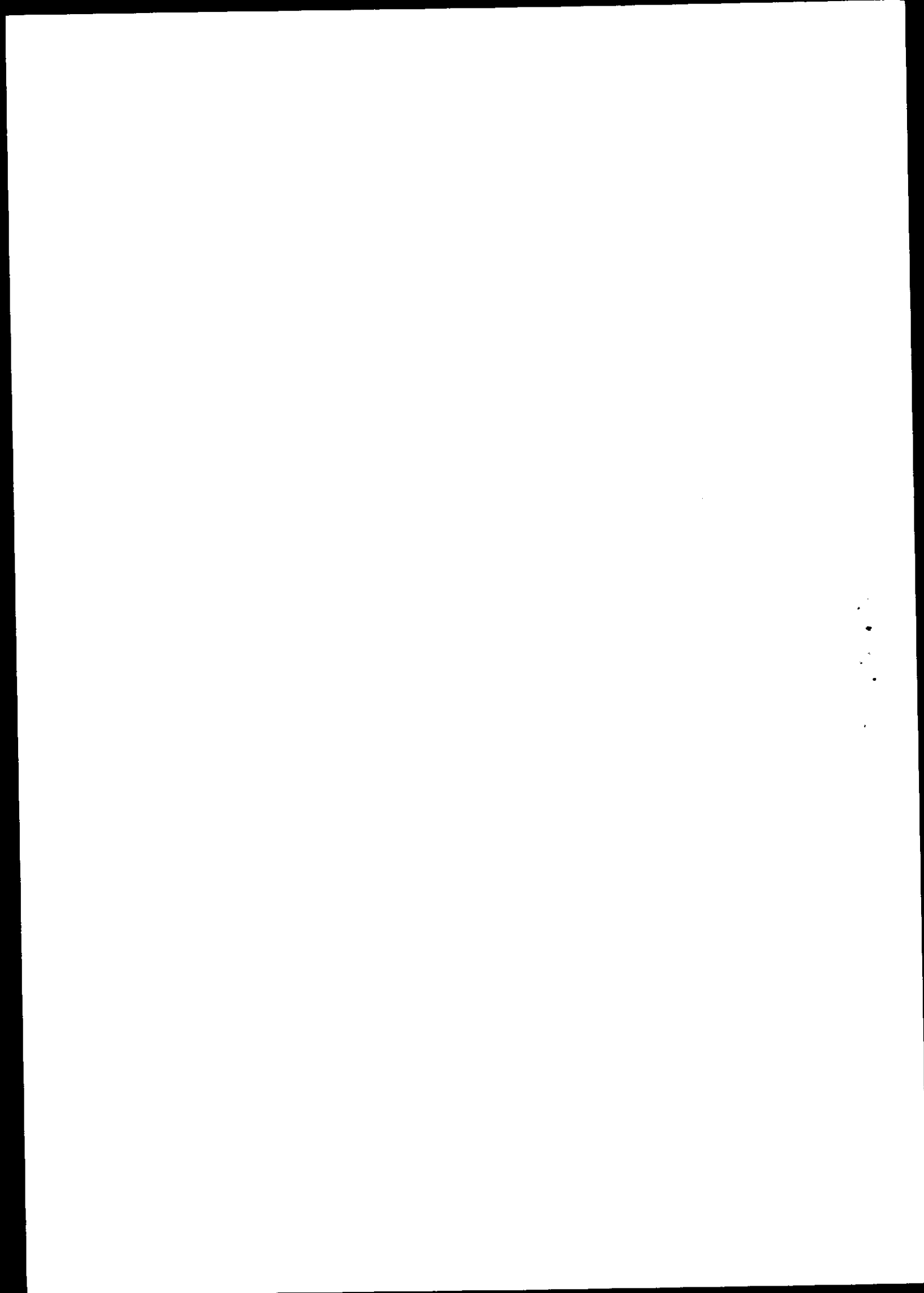
1130201001 EDIF. R.O. PB-1

Manta, diez y nueve de septiembre del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

*Ing. Pablo Magias García*  
TESORERO MUNICIPAL





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS



Nº 105798

No. Certificación: 105798

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 19 de agosto de 2013

No. Electrónico: 14871

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-13-02-01-022

Ubicado en: EDIF. R.O. E-19

Área total del predio según escritura:

Área Neta: 11,50 M2

Área Terreno: 11,50 M2

2011  
47,078,25

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1002604351

PASTILLO CAÑAREJO WILSON Y SRA.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 7475,00

CONSTRUCCIÓN: 1328,25

8803,25

Son: OCHO MIL OCHOCIENTOS TRES DOLARES CON VEINTICINCO CENTAVOS

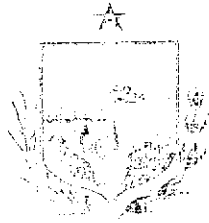
Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

88,03  
26,47  
114,50

Impreso por: MARIS REYES 19/08/2013 17:59:10



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 105812

No. Certificación: 105812

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 14892

Fecha: 20 de agosto de 2013

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-13-02-01-001

Ubicado en: EDIF. R.O. PB-1

Área total del predio según escritura:

|               |       |    |
|---------------|-------|----|
| Área Neta:    | 79,49 | M2 |
| Área Comunal: | 12,91 | M2 |
| Área Terreno: | 19,31 | M2 |

2011  
\$ 40,149.

Perteneciente a:

| Documento Identidad | Propietario                     |
|---------------------|---------------------------------|
| 1002604351          | PASTILLO CAÑAREJO WILSON Y SRA. |

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

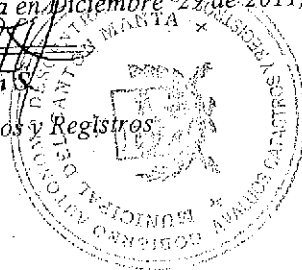
|               |          |
|---------------|----------|
| TERRENO:      | 12551,50 |
| CONSTRUCCIÓN: | 30492,00 |
|               | 43043,50 |

Son: CUARENTA Y TRES MIL CUARENTA Y TRES DOLARES CON CINCUENTA CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Herrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros



215.22  
64.57  
279.79

Impreso por: MARIS REYES 20/08/2013 12:52:15

## 4.0.- INFORMACION PARA EL PROCESO

GC

### 4.1.- CUADRO DE AREAS POR PLANTA: (Áreas en metros cuadrados)

| PLANTA            | AREA<br>COMUN | AREA<br>VENDIBLE |          |
|-------------------|---------------|------------------|----------|
| Planta baja       | 188.65        | 210.67           |          |
| Estacionamientos  | 0.00          | 491.00           | 491.00   |
| Primer piso alto  | 41.80         | 371.92           | 413.72   |
| Segundo piso alto | 41.80         | 371.92           | 413.72   |
| Tercer piso alto  | 41.80         | 371.92           | 413.72   |
| Cuarto piso alto  | 41.80         | 371.92           | 413.72   |
| Quinto piso alto  | 41.80         | 371.92           | 413.72   |
| Sexto piso alto   | 41.80         | 371.92           | 413.72   |
| Séptimo piso alto | 41.80         | 371.92           | 413.72   |
| Penthouse 8º piso | 43.25         | 373.15           | 416.40   |
| Penthouse 9º piso | 39.60         | 333.88           | 373.48   |
| Terraza           | 57.62         | 305.26           | 362.88   |
| Totales           | 621.72        | 4,317.60         | 4,979.32 |



### 4.2.- AREAS GENERALES :

|           |                           |             |
|-----------|---------------------------|-------------|
| 4.2.1.-   | Area total de terreno:    | 1,420.48 m2 |
| 4.2.1.1.- | Terreno Común:            | 929.48 m2   |
| 4.2.1.2.- | Terreno Estacionamientos: | 491.00 m2   |
| 4.2.2.-   | Total de construcción:    | 4,939.32 m2 |
| 4.2.3.-   | Total de Area común:      | 621.72 m2   |
| 4.2.4.-   | Area neta vendible:       | 4,317.60 m2 |

### 4.3.- COSTOS:

|         |          |                    |
|---------|----------|--------------------|
| 4.3.1.- | Terreno: | \$ 200,000.00 c/m2 |
|---------|----------|--------------------|

4.3.2.- De construcción:

| LOCAL    | COSTO X<br>CONSTRUC. | AREA   | RENTA<br>POR M2 | COSTO POR<br>RENTAB. | COSTO FINAL<br>POR C/M2 |
|----------|----------------------|--------|-----------------|----------------------|-------------------------|
|          | 450,000              | 79.49  | 5000            | 1,200,000            | 675,000.00              |
| PB-2     | 450,000              | 83.85  | 5000            | 1,200,000            | 675,000.00              |
| PB-3     | 450,000              | 48.03  | 5000            | 1,200,000            | 675,000.00              |
| E-1      | 20,000               | 18.75  | 5000            | 1,200,000            | 374,000.00              |
| E-2      | 20,000               | 16.25  | 5000            | 1,200,000            | 374,000.00              |
| E-3      | 20,000               | 13.75  | 5000            | 1,200,000            | 374,000.00              |
| E-4      | 20,000               | 13.00  | 5000            | 1,200,000            | 374,000.00              |
| E-5      | 20,000               | 11.00  | 5000            | 1,200,000            | 374,000.00              |
| E-6      | 20,000               | 28.50  | 5000            | 1,200,000            | 374,000.00              |
| E-7      | 20,000               | 28.50  | 5000            | 1,200,000            | 374,000.00              |
| E-8      | 20,000               | 28.50  | 5000            | 1,200,000            | 374,000.00              |
| E-9      | 20,000               | 28.50  | 5000            | 1,200,000            | 374,000.00              |
| E-10     | 20,000               | 28.50  | 5000            | 1,200,000            | 374,000.00              |
| E-11     | 20,000               | 28.50  | 5000            | 1,200,000            | 374,000.00              |
| E-12     | 20,000               | 28.50  | 5000            | 1,200,000            | 374,000.00              |
| E-13     | 20,000               | 21.25  | 5000            | 1,200,000            | 374,000.00              |
| E-14     | 20,000               | 17.50  | 5000            | 1,200,000            | 374,000.00              |
| E-15     | 20,000               | 14.50  | 5000            | 1,200,000            | 374,000.00              |
| E-16     | 20,000               | 13.50  | 5000            | 1,200,000            | 374,000.00              |
| E-17     | 20,000               | 11.50  | 5000            | 1,200,000            | 374,000.00              |
| E-18     | 20,000               | 11.50  | 5000            | 1,200,000            | 374,000.00              |
| E-19     | 20,000               | 11.50  | 5000            | 1,200,000            | 374,000.00              |
| E-20     | 20,000               | 11.50  | 5000            | 1,200,000            | 374,000.00              |
| E-21     | 20,000               | 11.50  | 5000            | 1,200,000            | 374,000.00              |
| E-22     | 20,000               | 13.50  | 5000            | 1,200,000            | 374,000.00              |
| E-23     | 20,000               | 13.50  | 5000            | 1,200,000            | 374,000.00              |
| E-24     | 20,000               | 13.50  | 5000            | 1,200,000            | 374,000.00              |
| E-25     | 20,000               | 13.50  | 5000            | 1,200,000            | 374,000.00              |
| E-26     | 20,000               | 13.50  | 5000            | 1,200,000            | 374,000.00              |
| E-27     | 20,000               | 13.50  | 5000            | 1,200,000            | 374,000.00              |
| E-28     | 20,000               | 13.50  | 5000            | 1,200,000            | 374,000.00              |
| 101      | 450,000              | 211.23 | 4000            | 960,000              | 603,000.00              |
| 102      | 450,000              | 160.69 | 4000            | 960,000              | 603,000.00              |
| 201      | 450,000              | 211.23 | 4000            | 960,000              | 603,000.00              |
| 202      | 450,000              | 160.69 | 4000            | 960,000              | 603,000.00              |
| 301      | 450,000              | 211.23 | 4000            | 960,000              | 603,000.00              |
| 302      | 450,000              | 160.69 | 4000            | 960,000              | 603,000.00              |
| 401      | 450,000              | 211.23 | 4000            | 960,000              | 603,000.00              |
| 402      | 450,000              | 160.69 | 4000            | 960,000              | 603,000.00              |
| 501      | 450,000              | 211.23 | 4000            | 960,000              | 603,000.00              |
| 502      | 450,000              | 160.69 | 4000            | 960,000              | 603,000.00              |
| 601      | 450,000              | 211.23 | 4000            | 960,000              | 603,000.00              |
| 602      | 450,000              | 160.69 | 4000            | 960,000              | 603,000.00              |
| 701      | 450,000              | 211.23 | 4000            | 960,000              | 603,000.00              |
| 702      | 450,000              | 160.69 | 4000            | 960,000              | 603,000.00              |
| PH-1     | 450,000              | 103.63 | 5000            | 1,200,000            | 675,000.00              |
| PH-2     | 450,000              | 281.78 | 5000            | 1,200,000            | 675,000.00              |
| PH-3     | 450,000              | 321.62 | 5000            | 1,200,000            | 675,000.00              |
| T-1      | 80,000               | 177.49 | 500             | 120,000              | 92,000.00               |
| T-2      | 80,000               | 127.77 | 0               | 120,000              | 92,000.00               |
| A. Común | 450,000              | 621.72 | 0               | 0                    | 315,000.00              |

4.1.- CUADRO DE CALCULO DE AREAS, ALICUOTAS Y COSTOS POR LOCAL

GC

| LOCAL | AREA NETA<br>DEL LOCAL<br>en m2 | ALICUOTA<br>% | AREA<br>TERRENO<br>en m2 | AREA<br>COMUN<br>en m2 | VALOR<br>RIGESIMA<br>QUINTA<br>EQUADOR |
|-------|---------------------------------|---------------|--------------------------|------------------------|----------------------------------------|
| PH-1  | 79.49                           | 1.8409        | 19.31                    | 12.91                  | 61,558,000                             |
| PH-2  | 83.85                           | 1.9418        | 20.36                    | 13.62                  | 64,982,000                             |
| PH-3  | 48.03                           | 1.1123        | 11.66                    | 7.60                   | 37,211,049                             |
| E-1   | 18.75                           | 0.4342        | 18.75                    | -----                  | 10,762,500                             |
| E-2   | 16.25                           | 0.3763        | 16.25                    | -----                  | 9,327,500                              |
| E-3   | 13.75                           | 0.3184        | 13.75                    | -----                  | 7,892,500                              |
| E-4   | 13.00                           | 0.3011        | 13.00                    | -----                  | 7,462,000                              |
| E-5   | 11.00                           | 0.2547        | 11.00                    | -----                  | 6,314,000                              |
| E-6   | 28.50                           | 0.6600        | 28.50                    | -----                  | 16,359,000                             |
| E-7   | 28.50                           | 0.6600        | 28.50                    | -----                  | 16,359,000                             |
| E-8   | 28.50                           | 0.6600        | 28.50                    | -----                  | 16,359,000                             |
| E-9   | 28.50                           | 0.6600        | 28.50                    | -----                  | 16,359,000                             |
| E-10  | 28.50                           | 0.6600        | 28.50                    | -----                  | 16,359,000                             |
| E-11  | 28.50                           | 0.6600        | 28.50                    | -----                  | 16,359,000                             |
| E-12  | 28.50                           | 0.6600        | 28.50                    | -----                  | 16,359,000                             |
| E-13  | 21.25                           | 0.4921        | 21.25                    | -----                  | 12,197,500                             |
| E-14  | 17.50                           | 0.4053        | 17.50                    | -----                  | 10,045,000                             |
| E-15  | 14.50                           | 0.3358        | 14.50                    | -----                  | 8,323,000                              |
| E-16  | 13.50                           | 0.3126        | 13.50                    | -----                  | 7,749,000                              |
| E-17  | 11.50                           | 0.2663        | 11.50                    | -----                  | 6,601,000                              |
| E-18  | 11.50                           | 0.2663        | 11.50                    | -----                  | 6,601,000                              |
| E-19  | 11.50                           | 0.2663        | 11.50                    | -----                  | 6,601,000                              |
| E-20  | 11.50                           | 0.2663        | 11.50                    | -----                  | 6,601,000                              |
| E-21  | 11.50                           | 0.2663        | 11.50                    | -----                  | 6,601,000                              |
| E-22  | 13.50                           | 0.3126        | 13.50                    | -----                  | 7,749,000                              |
| E-23  | 13.50                           | 0.3126        | 13.50                    | -----                  | 7,749,000                              |
| E-24  | 13.50                           | 0.3126        | 13.50                    | -----                  | 7,749,000                              |
| E-25  | 13.50                           | 0.3126        | 13.50                    | -----                  | 7,749,000                              |
| E-26  | 13.50                           | 0.3126        | 13.50                    | -----                  | 7,749,000                              |
| E-27  | 13.50                           | 0.3126        | 13.50                    | -----                  | 7,749,000                              |
| E-28  | 13.50                           | 0.3126        | 13.50                    | -----                  | 7,749,000                              |
| 101   | 211.23                          | 4.8917        | 51.30                    | 34.31                  | 148,441,031                            |
| 102   | 160.69                          | 3.7213        | 39.03                    | 26.10                  | 112,924,250                            |
| 201   | 211.23                          | 4.8917        | 51.30                    | 34.31                  | 148,441,031                            |
| 202   | 160.69                          | 3.7213        | 39.03                    | 26.10                  | 112,924,250                            |
| 301   | 211.23                          | 4.8917        | 51.30                    | 34.31                  | 148,441,031                            |
| 302   | 160.69                          | 3.7213        | 39.03                    | 26.10                  | 112,924,250                            |
| 401   | 211.23                          | 4.8917        | 51.30                    | 34.31                  | 148,441,031                            |
| 402   | 160.69                          | 3.7213        | 39.03                    | 26.10                  | 112,924,250                            |
| 501   | 211.23                          | 4.8917        | 51.30                    | 34.31                  | 148,441,031                            |
| 502   | 160.69                          | 3.7213        | 39.03                    | 26.10                  | 112,924,250                            |
| 601   | 211.23                          | 4.8917        | 51.30                    | 34.31                  | 148,441,031                            |
| 602   | 160.69                          | 3.7213        | 39.03                    | 26.10                  | 112,924,250                            |
| 701   | 211.23                          | 4.8917        | 51.30                    | 34.31                  | 148,441,031                            |
| 702   | 160.69                          | 3.7213        | 39.03                    | 26.10                  | 112,924,250                            |
| PH-1  | 103.63                          | 2.3999        | 25.17                    | 16.83                  | 80,286,925                             |
| PH-2  | 281.78                          | 6.5255        | 68.44                    | 45.78                  | 218,307,919                            |
| PH-3  | 321.02                          | 7.4482        | 78.11                    | 52.25                  | 249,173,799                            |
| T-1   | 177.49                          | 4.1104        | 43.11                    | 28.83                  | 34,032,992                             |
| T-2   | 127.77                          | 2.9589        | 31.03                    | 20.76                  | 24,490,363                             |
| TOTAL | 4,318.10                        | 100.0000      | 1,420.48                 | 621.72                 | 2,881,450,040                          |

| LOCAL   | DE GASTOS |
|---------|-----------|
| FB-1    | 1.84      |
| FB-2    | 1.94      |
| FB-3    | 1.11      |
| E-1     | 0.43      |
| E-2     | 0.38      |
| E-3     | 0.32      |
| E-4     | 0.30      |
| E-5     | 0.25      |
| E-6     | 0.66      |
| E-7     | 0.66      |
| E-8     | 0.66      |
| E-9     | 0.66      |
| E-10    | 0.66      |
| E-11    | 0.66      |
| E-12    | 0.66      |
| E-13    | 0.49      |
| E-14    | 0.41      |
| E-15    | 0.34      |
| E-16    | 0.31      |
| E-17    | 0.27      |
| E-18    | 0.27      |
| E-19    | 0.27      |
| E-20    | 0.27      |
| E-21    | 0.27      |
| E-22    | 0.31      |
| E-23    | 0.31      |
| E-24    | 0.31      |
| E-25    | 0.31      |
| E-26    | 0.31      |
| E-27    | 0.31      |
| E-28    | 0.31      |
| 101     | 4.89      |
| 102     | 3.72      |
| 201     | 4.89      |
| 202     | 3.72      |
| 301     | 4.89      |
| 302     | 3.72      |
| 401     | 4.89      |
| 402     | 3.72      |
| 501     | 4.89      |
| 502     | 3.72      |
| 601     | 4.89      |
| 602     | 3.72      |
| 701     | 4.89      |
| 702     | 3.72      |
| PH-1    | 2.40      |
| PH-2    | 6.53      |
| PH-3    | 7.45      |
| T-1     | 4.11      |
| T-2     | 2.96      |
| TOTALES | 100.00    |

4.6.- CUADRO DE ALICUOTAS Y VALOR CATASTRAL MUNICIPAL

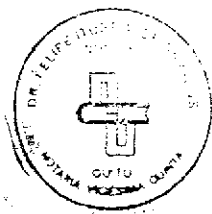
- Costo por m2 de terreno  
- Costo por m2 de construcción

63,000  
150,000

GC

| LOCAL | AREA NETA<br>DEL LOCAL<br>en m2 | ALICUOTA<br>% | AREA<br>TERRENO<br>en m2 | AREA<br>CONSTR<br>en m2 | VALOR          |
|-------|---------------------------------|---------------|--------------------------|-------------------------|----------------|
| PB-1  | 79.49                           | 1.8409        | 19.31                    | 12.91                   | 14,605,843     |
| PB-2  | 83.85                           | 1.9418        | 20.36                    | 13.62                   | 15,469,843     |
| PB-3  | 43.03                           | 1.1123        | 11.66                    | 7.80                    | 6,862,283      |
| E-1   | 18.75                           | 0.4342        | 18.75                    | -----                   | 3,459,040      |
| E-2   | 16.25                           | 0.3763        | 16.25                    | -----                   | 2,998,040      |
| E-3   | 13.75                           | 0.3184        | 13.75                    | -----                   | 2,536,803      |
| E-4   | 13.00                           | 0.3011        | 13.00                    | -----                   | 2,398,432      |
| E-5   | 11.00                           | 0.2547        | 11.00                    | -----                   | 2,029,442      |
| E-6   | 28.50                           | 0.6600        | 28.50                    | -----                   | 5,258,101      |
| E-7   | 28.50                           | 0.6600        | 28.50                    | -----                   | 5,258,101      |
| E-8   | 28.50                           | 0.6600        | 28.50                    | -----                   | 5,258,101      |
| E-9   | 28.50                           | 0.6600        | 28.50                    | -----                   | 5,258,101      |
| E-10  | 28.50                           | 0.6600        | 28.50                    | -----                   | 5,258,101      |
| E-11  | 28.50                           | 0.6600        | 28.50                    | -----                   | 5,258,101      |
| E-12  | 28.50                           | 0.6600        | 28.50                    | -----                   | 5,258,101      |
| E-13  | 21.25                           | 0.4921        | 21.25                    | -----                   | 3,920,514      |
| E-14  | 17.50                           | 0.4053        | 17.50                    | -----                   | 3,223,658      |
| E-15  | 14.50                           | 0.3358        | 14.50                    | -----                   | 2,675,174      |
| E-16  | 13.50                           | 0.3126        | 13.50                    | -----                   | 2,490,679      |
| E-17  | 11.50                           | 0.2663        | 11.50                    | -----                   | 2,121,690      |
| E-18  | 11.50                           | 0.2663        | 11.50                    | -----                   | 2,121,690      |
| E-19  | 11.50                           | 0.2663        | 11.50                    | -----                   | 2,121,690      |
| E-20  | 11.50                           | 0.2663        | 11.50                    | -----                   | 2,121,690      |
| E-21  | 11.50                           | 0.2663        | 11.50                    | -----                   | 2,121,690      |
| E-22  | 13.50                           | 0.3126        | 13.50                    | -----                   | 2,490,679      |
| E-23  | 13.50                           | 0.3126        | 13.50                    | -----                   | 2,490,679      |
| E-24  | 13.50                           | 0.3126        | 13.50                    | -----                   | 2,490,679      |
| E-25  | 13.50                           | 0.3126        | 13.50                    | -----                   | 2,490,679      |
| E-26  | 13.50                           | 0.3126        | 13.50                    | -----                   | 2,490,679      |
| E-27  | 13.50                           | 0.3126        | 13.50                    | -----                   | 2,490,679      |
| E-28  | 13.50                           | 0.3126        | 13.50                    | -----                   | 2,490,679      |
| 101   | 211.23                          | 4.8917        | 51.30                    | 34.31                   | 38,970,827     |
| 102   | 160.69                          | 3.7213        | 39.03                    | 26.10                   | 29,646,462     |
| 201   | 211.23                          | 4.8917        | 51.30                    | 34.31                   | 38,970,827     |
| 202   | 160.69                          | 3.7213        | 39.03                    | 26.10                   | 29,646,462     |
| 301   | 211.23                          | 4.8917        | 51.30                    | 34.31                   | 38,970,827     |
| 302   | 160.69                          | 3.7213        | 39.03                    | 26.10                   | 29,646,462     |
| 401   | 211.23                          | 4.8917        | 51.30                    | 34.31                   | 38,970,827     |
| 402   | 160.69                          | 3.7213        | 39.03                    | 26.10                   | 29,646,462     |
| 501   | 211.23                          | 4.8917        | 51.30                    | 34.31                   | 38,970,827     |
| 502   | 160.69                          | 3.7213        | 39.03                    | 26.10                   | 29,646,462     |
| 601   | 211.23                          | 4.8917        | 51.30                    | 34.31                   | 38,970,827     |
| 602   | 160.69                          | 3.7213        | 39.03                    | 26.10                   | 29,646,462     |
| 701   | 211.23                          | 4.8917        | 51.30                    | 34.31                   | 38,970,827     |
| 702   | 160.69                          | 3.7213        | 39.03                    | 26.10                   | 29,646,462     |
| PH-1  | 103.63                          | 2.3999        | 25.17                    | 16.83                   | 19,119,191     |
| PH-2  | 281.78                          | 6.5256        | 68.44                    | 45.78                   | 51,986,932     |
| PH-3  | 321.62                          | 7.4482        | 78.11                    | 52.25                   | 59,337,203     |
| T-1   | 177.49                          | 4.1304        | 43.11                    | 28.83                   | 32,745,974     |
| T-2   | 127.77                          | 2.9589        | 31.03                    | 20.76                   | 23,572,895     |
| TOTAL | 4,316.10                        | 100.0000      | 1,420.48                 | 621.72                  | 796,666,800.00 |

Es fiel COMPULSA del documento que antecede,  
que obra como habilitante de la escritura  
Nº..... otorgada ante mí el ..... y en  
fe de ello, la confiero, sellada y firmada en



Quito a 28 AGO. 2013

Dr. Felipe Furralde Dávalos

NOTARIO PÚBLICO DEL CANTÓN QUITO

# PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO

"R. O."

BARRIO MURCIELAGO CALLE M1 ENTRE AVENIDAS 23 Y 24  
TELÉFONO: 05-2612-944



Manta, 25 de Febrero del 2011

Señora

María Luisa Cevallos

Ciudad.-

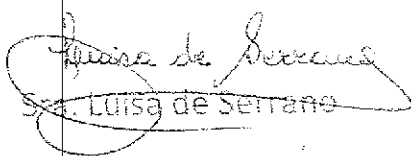
De mis consideraciones:

Por medio de la presente comunico que en Asamblea Ordinaria realizada el 23 de Febrero del 2011, la Junta de Accionistas del Edificio R.O., resolvió nombrar a usted Sra. María Luisa Cevallos, con cedula de Identidad N° 130412080-9, como ADMINISTRADORA de la Propiedad Horizontal del Edificio "R.O."

Donde usted podrá disponer y legalizar toda clase de documentos.

Atentamente,

LOS SOCIOS

  
Sra. Luisa de Serrano

  
Sra. Mónica de García

  
Sra. Gloria de Sandoval

  
Sr. Cristóbal Chagkuon

DOY FE:...

.....: Que las firmas y rúbricas que constan en el presente documento son auténticas y pertenecen a los señores: LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON CON C.C.No.130038452-4, GLORIA CECILIA SANTACRUZ ROSERO CON C.C.No.170310408-1, MONICA MARIA DE LOURDES SERRANO JAMED CON C.C. No.130230048-6, JOSE CRISTOBAL CHANGKUON GUIN CON C.C. No.130038016-7, firmas y rúbricas que son las suyas propias, legítimas y las mismas que usan en todos sus actos públicos y privados. Manta, Julio 25 del de 2011.- EL NOTARIO.-



*[Handwritten Signature]*  
Mg. Paul Sánchez Siles  
NOTARIO TERCERO DEL DISTRITO

# EDIFICIO "R.O."

BARRIO EL MURCIELAGO CALLE M1 AV.23 Y 24. TELEFONO 2612944

MANTA - ECUADOR



## CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES

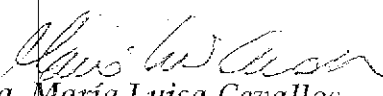
A PETICION VERBAL DE LA PARTE INTERESADA CERTIFICO:

*Que el señor WILSON JAVIER PASTILLO CAÑAREJO propietario del departamento signado como PB-1 y estacionamientos N° 18 ubicados en el EDIFICIO R.O, se encuentra al día en todas sus obligaciones con el edificio, como son alícuotas y expensas comunes.*

*Autorizo al señor WILSON JAVIER PASTILLO CAÑAREJO, hacer uso del presente certificado como más estime conveniente.*

ATENTAMENTE,

EDIFICIO R.O.

  
Sra. María Luisa Cevallos  
ADMINISTRADORA

Manta, 19 de Agosto del 2013

REPUBLICA ECUATORIANA  
 SEVILLAS ROIG MARIA LUISA  
 MANABI/PUERTO SANTA ANA  
 199411180-8  
 1999  
 28/05/2007  
 MANABI/PUERTO SANTA ANA  
 1999

*Manabí*



REPUBLICA ECUATORIANA  
 SEVILLAS ROIG MARIA LUISA  
 MANABI/PUERTO SANTA ANA  
 199411180-8  
 1999  
 28/05/2007  
 MANABI/PUERTO SANTA ANA  
 1999

19990668737



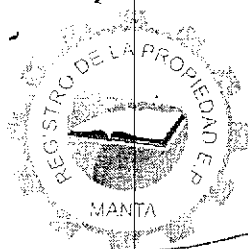
REPUBLICA ECUATORIANA  
 SEVILLAS ROIG MARIA LUISA  
 MANABI/PUERTO SANTA ANA  
 199411180-8  
 1999  
 28/05/2007  
 MANABI/PUERTO SANTA ANA  
 1999

025  
 025-0116 1304120809  
 MANABI/PUERTO SANTA ANA  
 1999

|           |                           |                           |
|-----------|---------------------------|---------------------------|
| MANABI    | SEVILLAS ROIG MARIA LUISA | 2                         |
| PROVINCIA | MANABI                    | MANABI - PE               |
| CANTON    | SEVILLAS ROIG MARIA LUISA | SEVILLAS ROIG MARIA LUISA |

REPUBLICA ECUATORIANA  
 SEVILLAS ROIG MARIA LUISA  
 MANABI/PUERTO SANTA ANA  
 199411180-8  
 1999  
 28/05/2007  
 MANABI/PUERTO SANTA ANA  
 1999

28/05/2007



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

29602



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 29602:

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 20 de julio de 2011*  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1130201022

#### LINDEROS REGISTRALES:

Estacionamiento DIECINUEVE, local destinado para estacionamiento, del Edificio R. O, ubicado al Noroeste de la ciudad de Manta, Barrio Cordova, sector Punta del Murcielago del Canton Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR ARRIBA, con espacio abierto. POR ABAJO; con terrenos del condominio. POR EL NORTE; con cuatro coma cincuenta metros, limitando con el estacionamiento número veinte. POR EL SUR; en cuatro coma cincuenta metros limitando con el estacionamiento número dieciocho. POR EL ESTE; con dos coma cincuenta metros limitando con vereda hacia calle pública. POR EL OESTE; en dos coma cincuenta metros limitando con área común correspondiente a jardines de propiedad de los actuales vendedores. SOLVENCIA; EL ESTACIONAMIENTO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro                    | Acto                            | Número y fecha de inscripción |            | Folio Inicial |
|--------------------------|---------------------------------|-------------------------------|------------|---------------|
| Compra Venta             | Protocolización de Adjudicación | 126                           | 20/01/1993 | 91            |
| Planos                   | Planos                          | 1                             | 18/01/1995 | 1             |
| Propiedades Horizontales | Propiedad Horizontal            | 1                             | 18/01/1995 | 2             |
| Compra Venta             | Compraventa                     | 2.510                         | 27/09/2001 | 30.131        |
| Hipotecas y Gravámenes   | Hipoteca Abierta                | 820                           | 23/07/2002 | 24.697        |
| Hipotecas y Gravámenes   | Cancelación de Hipoteca         | 947                           | 20/07/2011 | 1             |
| Compra Venta             | Compraventa                     | 2.857                         | 12/10/2011 | 49.439        |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

#### REGISTRO DE COMPRA VENTA

##### 1 / 3 Protocolización de Adjudicación

Inscrito el: *miércoles, 20 de enero de 1993*  
Tomo: 1 Folio Inicial: 91 - Folio Final: 92  
Número de Inscripción: 126 Número de Repertorio: 213  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *martes, 19 de enero de 1993*  
Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Coactivas Financiera Manabi



Certificación impresa por: *Laut*

Ficha Registral: 29602

Página: 1 de 5

Fecha de Resolución: lunes, 11 de enero de 1993

a.- Observaciones:

Protocolización de Adjudicación e Hipoteca, dentro del Juicio coactivo seguido contra la Cia Manacoa S.A., representada por Jorge Medranda Chavez, quien es el dueño del inmueble adquirido conjuntamente con su esposa Lourdes Peralta de Medranda. Actualmente la hipoteca se encuentra cancelada de fecha

F e b r e r o 8 d e 1 9 9 4 N o 1 4 3

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad              | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social                   | Estado Civil | Domicilio |
|----------------------|------------------|-------------------------------------------|--------------|-----------|
| Adjudicador          | 80-0000000022239 | Compañía Manacoa S A                      |              | Manta     |
| Adjudicador          | 80-0000000000232 | Medranda Chavez Jorge                     | (Ninguno)    | Manta     |
| Adjudicatario        | 80-0000000009315 | Zambrano Cedeño Jorge                     | Casado       | Manta     |
| Autoridad Competente | 80-0000000022240 | Juzgado de Coactivas Financiera Manabi Fi |              | Manta     |

2 / 1 Planos

Inscrito el: miércoles, 18 de enero de 1995

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1  
Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 278  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de diciembre de 1994

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constitución de planos del Edificio denominado R.O.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social     | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|-----------------|-----------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 13-05472795     | Suarez Lopez Ana Maria      | Casado       | Manta     |
| Propietario | 13-02073950     | Zambrano Cedeño Jorge Orley | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:                   | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Propiedades Horizontales | 1                | 18-ene-1995       | 2              | 35           |

3 / 1 Propiedad Horizontal

Inscrito el: miércoles, 18 de enero de 1995

Tomo: 1 Folio Inicial: 2 - Folio Final: 35  
Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 277  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de diciembre de 1994

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

(Propiedad Horizontal Constitución de Propiedad Horizontal del Edificio denominado "R.O." Ubicado en calle pública y calle M - 3, del Barrio El Murciélago en esta ciudad de Manta. Inmueble de propiedad de Jorge Zambrano Cedeño y Ana María Suárez López de Zambrano.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social     | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|-----------------|-----------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 13-05472795     | Suarez Lopez Ana Maria      | Casado       | Manta     |
| Propietario | 13-02073950     | Zambrano Cedeño Jorge Orley | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 126              | 20-ene-1993       | 91             | 92           |

Certificación impresa por: Laut

Ficha Registral: 29602

Página: 2 de 5

### 3. Compraventa

Inscrito el: jueves, 27 de septiembre de 2001  
 Tomo: I Folio Inicial: 30.131 - Folio Final: 30.139  
 Número de Inscripción: 2.510 Número de Repertorio: 4.697  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de noviembre de 1999  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:

#### a.- Observaciones:

Un Departamento signado con el número PB - UNO, con su respectivo Estacionamiento número DIECINUEVE del Edificio llamado "R.O.", compuesto de los siguientes ambientes área del local propiamente dicho y dos servicios

#### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social        | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|--------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 17-02383132     | Falconi Andrade Rafael Augusto | Divorciado   | Manta     |
| Vendedor  | 13-05472795     | Suarez Lopez Ana Maria         | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 13-02073950     | Zambrano Cedeño Jorge Orley    | Casado       | Manta     |

#### c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:                   | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Propiedades Horizontales | 1                | 18-ene-1995       | 2              | 35           |

### 2. Hipoteca Abierta

Inscrito el: martes, 23 de julio de 2002  
 Tomo: I Folio Inicial: 24.697 - Folio Final: 24.719  
 Número de Inscripción: 820 Número de Repertorio: 3.252  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima Cuarta  
 Nombre del Cantón: Quito  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 29 de noviembre de 2001  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:

#### a.- Observaciones:

**HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR**  
 La Sra. María de Lourdes Victoria López Zambrano, en su calidad de Gerente General y representante legal de INTEROCEANICA Compañía Anónima de Seguros y Reaseguros.  
 El departamento número PB - UNO, con su respectivo Estacionamiento número DIECINUEVE. Inmuebles que forman parte del edificio denominado "R.O.", ubicado al Noroeste de la ciudad de Manta, en el Barrio Córdova, Sector Punta del Murciélago de la parroquia y cantón Manta, provincia de Manabí.

#### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad              | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social                  | Estado Civil | Domicilio |
|----------------------|------------------|------------------------------------------|--------------|-----------|
| Acreedor Hipotecario | 80-0000000024090 | Interoceanica Compañía Anonima de Seguro |              | Manta     |
| Deudor Hipotecario   | 17-02383132      | Falconi Andrade Rafael Augusto           | Divorciado   | Manta     |

#### c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 2510             | 27-sep-2001       | 30131          | 30139        |

6 / 2 Cancelación de Hipoteca

Inscrito el: miércoles, 20 de julio de 2011

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 947 Número de Repertorio: 4.156

Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 23 de junio de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C A N C E L A C I O N D E H I P O T E C A

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad              | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social                  | Estado Civil | Domicilio |
|----------------------|------------------|------------------------------------------|--------------|-----------|
| Acreedor Hipotecario | 80-0000000053214 | Interoceanica Compañia Anomina de Seguro |              | Manta     |
| Deudor Hipotecario   | 17-02383132      | Falconi Andrade Rafael Augusto           | Divorciado   | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:                 | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|------------------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Hipotecas y Gravámenes | 820              | 23-jul-2002       | 24697          | 24719        |

7 / 3 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 12 de octubre de 2011

Tomo: 98 Folio Inicial: 49.439 - Folio Final: 49.507

Número de Inscripción: 2.857 Número de Repertorio: 6.013

Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima Tercera

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 16 de septiembre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DEL DEPARTAMENTO SIGNADO CON EL NUMERO PB UNO Y EL ESTACIONAMIENTO DIECINUEVE, LOCAL DESTINADO PARA ESTACIONAMIENTO DEL EDIFICIO R.O., ubicado al noroeste de la Ciudad de Manta, Barrio Córdova, sector Punta del Murciélago. Con fecha 12 de Octubre del 2011 bajo el N. 1399, se encuentra inscrito Constitución de Hipoteca, autorizada el 16 de Septiembre del 2011, a favor del Instituto de Seguridad Social de Las Fuerzas Armadas. Actualmente dicha Hipoteca se encuentra

C a n t ó n Q u i t o

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social         | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|---------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 10-02604351     | Pastillo Cañarejo Wilson Javier | Casado       | Manta     |
| Comprador | 17-12526993     | Pillajo Juiña Yesenia Gioconda  | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 17-02383132     | Falconi Andrade Rafael Augusto  | Divorciado   | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 2510             | 27-sep-2001       | 30131          | 30139        |



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro                    | Número de Inscripciones | Libro                  | Número de Inscripciones |
|--------------------------|-------------------------|------------------------|-------------------------|
| Planos                   | 1                       | Hipotecas y Gravámenes | 2                       |
| Compra Venta             | 3                       |                        |                         |
| Propiedades Horizontales | 1                       |                        |                         |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:09:56 del miércoles, 25 de septiembre de 2013

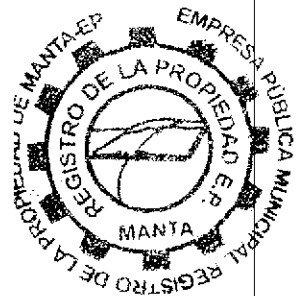
A petición de: *Jose Pineda*

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pincay  
130635712-8

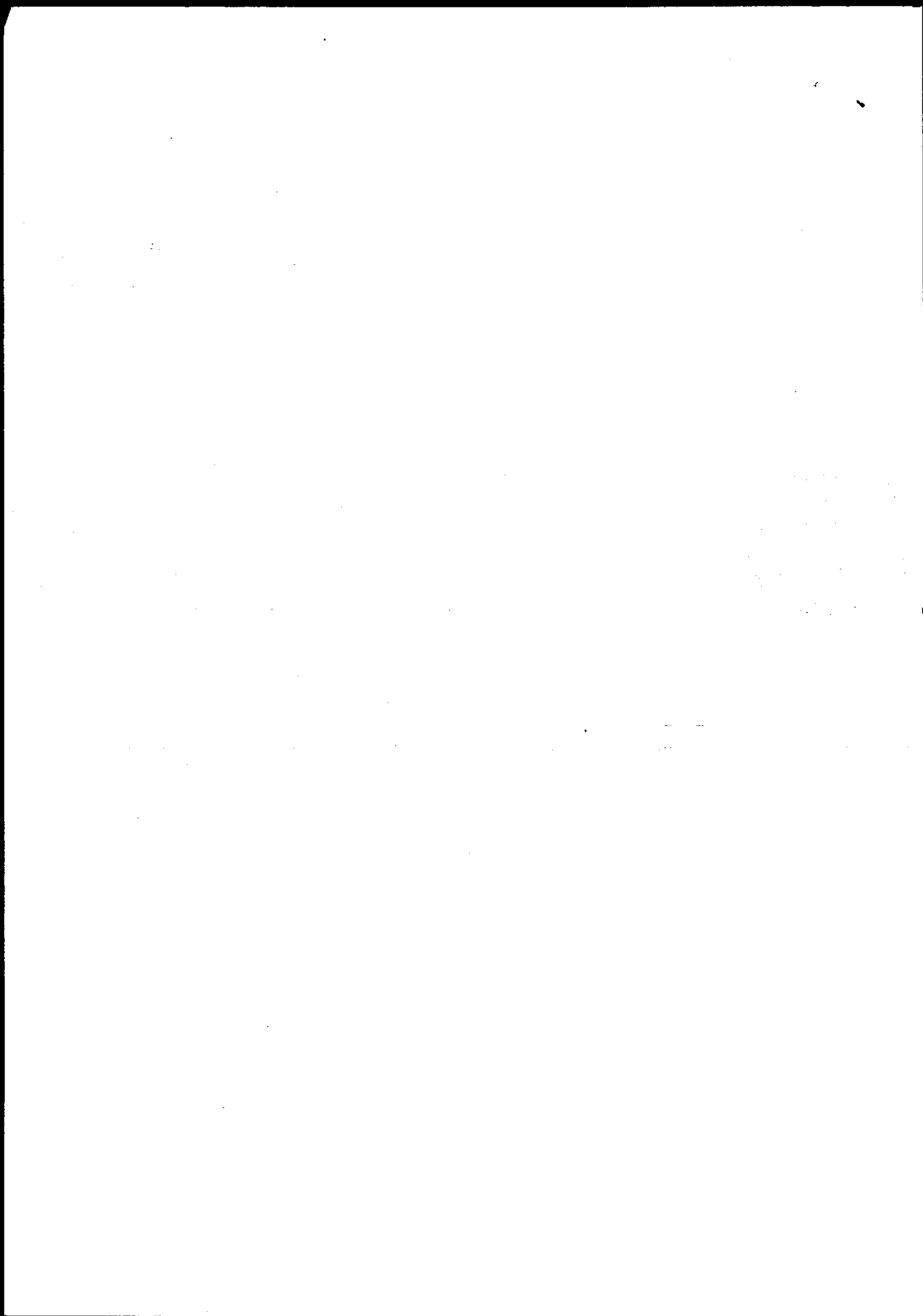


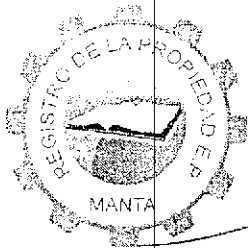
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



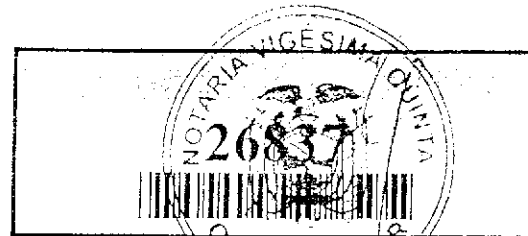
Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 26837:

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 24 de febrero de 2011*  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

#### LINDEROS REGISTRALES:

Departamento signado con el No. PB. Uno, del Edificio R. O, ubicado al Noroeste de la ciudad de Manta, Barrio Cordova, sector Punta del Murcielago del Canton Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por Arriba: Con el Departamento ciento uno Por Abajo: con terrenos del Edificio Por el Norte: con ocho metros con area verde del Condominio Por el Sur: Partiendo del vertice S.O. hacia el Este en linea recta de seis metros quince centímetros, luego gira hacia el Norte en linea recta de un metro diez centímetros y por último gira en direccion Este, en linea recta de un metro noventa y cinco centímetros, limitando en todas estas extensiones con area común de oficina de administracion Por el Este: en ocho metros treinta centímetros, con area comun del vestibulo del Edificio Por el Oeste: con area verdes del condominio, en linea quebrada de doce metros diez centímetros, que sigue la forma del perfil de la fachada del Edificio. Existen dos servicios higienicos. SOLVENCIA. El predio descrito a la presente fecha se encuentra LIBRE DE G R A V A M E N T O S

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro                    | Acto                            | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------------------|---------------------------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta             | Protocolización de Adjudicación | 126 20/01/1993                | 91            |
| Planos                   | Planos                          | 1 18/01/1995                  | 1             |
| Propiedades Horizontales | Propiedad Horizontal            | 1 18/01/1995                  | 2             |
| Compra Venta             | Compraventa                     | 2.510 27/09/2001              | 30.131        |
| Hipotecas y Gravámenes   | Hipoteca Abierta                | 820 23/07/2002                | 24.697        |
| Hipotecas y Gravámenes   | Cancelación de Hipoteca         | 947 20/07/2011                | 1             |
| Hipotecas y Gravámenes   | Hipoteca Abierta                | 1.399 12/10/2011              | 24.633        |
| Compra Venta             | Compraventa                     | 2.857 12/10/2011              | 49.439        |
| Hipotecas y Gravámenes   | Cancelación de Hipoteca         | 1.078 09/08/2013              | 24.221        |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

#### REGISTRO DE COMPRA VENTA

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 26837

Página: 1 de 6

1 / 3 Protocolización de Adjudicación

Inscrito el: miércoles, 20 de enero de 1993  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 91 - Folio Final: 92  
 Número de Inscripción: 126 Número de Repertorio: 213  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de enero de 1993  
 Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Coactivas Financiera Manabi  
 Fecha de Resolución: lunes, 11 de enero de 1993

a.- Observaciones:

Protocolización de Adjudicación e Hipoteca, dentro del Juicio coactivo seguido contra la Cia Manacoa S.A., representada por Jorge Medranda Chavez, quien es el dueño del inmueble adquirido conjuntamente con su esposa Lourdes Peralta de Medranda. Actualmente la hipoteca se encuentra cancelada de fecha  
 F e b r e r o 8 d e 1 9 9 4 . N o . 1 4 3 .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad              | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social                   | Estado Civil | Domicilio |
|----------------------|------------------|-------------------------------------------|--------------|-----------|
| Adjudicador          | 80-0000000022239 | Compañía Manacoa S A                      |              | Manta     |
| Adjudicador          | 80-000000000232  | Medranda Chavez Jorge                     | (Ninguno)    | Manta     |
| Adjudicatario        | 80-0000000009315 | Zambrano Cedeño Jorge                     | Casado       | Manta     |
| Autoridad Competente | 80-0000000022240 | Juzgado de Coactivas Financiera Manabi Fi |              | Manta     |

2 / 1 Planos

Inscrito el: miércoles, 18 de enero de 1995  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1  
 Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 278  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de diciembre de 1994  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constitucion de planos del Edificio denominado R.O.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

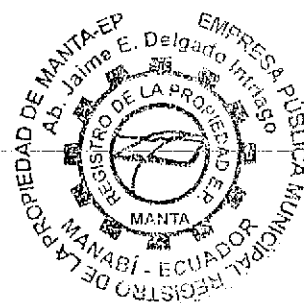
| Calidad     | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social     | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|-----------------|-----------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 13-05472795     | Suarez Lopez Ana Maria      | Casado       | Manta     |
| Propietario | 13-02073950     | Zambrano Cedeño Jorge Orley | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:                   | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Propiedades Horizontales | 1                | 18-ene-1995       | 2              | 35           |

3 / 1 Propiedad Horizontal

Inscrito el: miércoles, 18 de enero de 1995  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 2 - Folio Final: 35  
 Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 277  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de diciembre de 1994  
 Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

(Propiedad Horizontal Constitución de Propiedad Horizontal del Edificio denominado "R.O." pública y calle M - 3, del Barrio El Murciélago en esta ciudad de Manta. Inmueble de propiedad de Jorge Zambrano Cedeño y Ana María Suárez López de Zambrano

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social     |
|-------------|-----------------|-----------------------------|
| Propietario | 13-05472795     | Suarez Lopez Ana Maria      |
| Propietario | 13-02073950     | Zambrano Cedeño Jorge Orley |

| Estado Civil | Domicilio |
|--------------|-----------|
| Casado       | Manta     |
| Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 126              | 20-ene-1993       | 91             | 92           |

4 / 3 Compraventa

Inscrito el: jueves, 27 de septiembre de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 30.131 - Folio Final: 30.139  
Número de Inscripción: 2.510 Número de Repertorio: 4.697  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de noviembre de 1999

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un Departamento signado con el número PB - UNO, con su respectivo Estacionamiento número DIECINUEVE del Edificio llamado "R.O.", compuesto de los siguientes ambientes área del local propiamente dicho y dos servicios  
h i g i é n i c o s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social        | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|--------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 17-02383132     | Falconi Andrade Rafael Augusto | Divorciado   | Manta     |
| Vendedor  | 13-05472795     | Suarez Lopez Ana Maria         | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 13-02073950     | Zambrano Cedeño Jorge Orley    | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:                   | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Propiedades Horizontales | 1                | 18-ene-1995       | 2              | 35           |

5 / 4 Hipoteca Abierta

Inscrito el: martes, 23 de julio de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 24.697 - Folio Final: 24.719  
Número de Inscripción: 820 Número de Repertorio: 3.252  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima Cuarta  
Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 29 de noviembre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR  
La Sra. Maria de Lourdes Victoria López Zambrano, en su calidad de Gerente General y representante legal de INTEROCEANICA Compañía Anónima de Seguros y Reaseguros.  
El departamento número PB - UNO, con su respectivo Estacionamiento número DIECINUEVE Inmuebles que

forman parte del edificio denominado "R.O.", ubicado al Noroeste de la ciudad de Manta, en el Barrio Córdoba, Sector Punta del Murciélago de la parroquia y cantón Manta, provincia de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad              | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social                  | Estado Civil | Domicilio |
|----------------------|------------------|------------------------------------------|--------------|-----------|
| Acreedor Hipotecario | 80-0000000024090 | Interoceanica Compañía Anonima de Seguro |              | Manta     |
| Deudor Hipotecario   | 17-02383132      | Falconi Andrade Rafael Augusto           | Divorciado   | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 2510            | 27-sep-2001       | 30131          | 30139        |

6 / 4 Cancelación de Hipoteca

Inscrito el: miércoles, 20 de julio de 2011

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1  
Número de Inscripción: 947 Número de Repertorio: 4.156  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 23 de junio de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C A N C E L A C I O N D E H I P O T E C A

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad              | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social                  | Estado Civil | Domicilio |
|----------------------|------------------|------------------------------------------|--------------|-----------|
| Acreedor Hipotecario | 80-0000000053214 | Interoceanica Compañía Anonima de Seguro |              | Manta     |
| Deudor Hipotecario   | 17-02383132      | Falconi Andrade Rafael Augusto           | Divorciado   | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:                 | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|------------------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Hipotecas y Gravámenes | 820             | 23-jul-2002       | 24697          | 24719        |

1 / 6 Hipoteca Abierta

Inscrito el: miércoles, 12 de octubre de 2011

Tomo: 48 Folio Inicial: 24.633 - Folio Final: 24.667  
Número de Inscripción: 1.399 Número de Repertorio: 6.014  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima Tercera  
Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 16 de septiembre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA del Estacionamiento 19 y departamento signado con el numero PB UNO del EDIFICIO R.O

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad              | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social                      | Estado Civil | Domicilio |
|----------------------|------------------|----------------------------------------------|--------------|-----------|
| Acreedor Hipotecario | 80-0000000048854 | Instituto de Seguridad Social de Las Fuerzas |              | Manta     |
| Deudor Hipotecario   | 10-02604351      | Pastillo Cañarejo Wilson Javier              | Casado       | Manta     |
| Deudor Hipotecario   | 17-12526993      | Pillajo Juiña Yesenia Gioconda               | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 2857            | 12-oct-2011       | 49439          | 49507        |

8 / 3 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 12 de octubre de 2011

Tomo: 98 Folio Inicial: 49.439 - Folio Final: 49.507

Número de Inscripción: 2.857 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima Tercera

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 16 de septiembre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRVENTA DEL DEPARTAMENTO SIGNADO CON EL NUMERO PB UNO Y EI ESTACIONAMIENTO DIECINUEVE, LOCAL DESTINADO PARA ESTACIONAMIENTO DEL EDIFICIO R.O., ubicado al noroeste de la Ciudad de Manta, Barrio Córdova, sector Punta del Murciélago. Con fecha 12 de Octubre del 2011 bajo el N. 1399, se encuentra inscrito Constitución de Hipoteca, autorizada el 16 de Septiembre del 2011, a favor del Instituto de Seguridad Social de Las Fuerzas Armadas. Actualmente dicha Hipoteca se encuentra Cancelada con fecha Agosto 09 del 2013 bajo el N.- 1078, autorizada en la Notaría Décimo Séptimo Suplente del

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social         | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|---------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 10-02604351     | Pastillo Cañarejo Wilson Javier | Casado       | Manta     |
| Comprador | 17-12526993     | Pillajo Juiña Yesenia Gioconda  | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 17-02383132     | Falconi Andrade Rafael Augusto  | Divorciado   | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 2510             | 27-sep-2001       | 30131          | 30139        |

9 / 4 Cancelación de Hipoteca

Inscrito el: viernes, 09 de agosto de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 24.221 - Folio Final: 24.232

Número de Inscripción: 1.078 Número de Repertorio: 7.800

Oficina donde se guarda el original: Notaría Décima Séptima

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 de julio de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y LEVANTAMIENTO DE LA PROHIBICION DE ENAJENAR.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad              | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social                      | Estado Civil | Domicilio |
|----------------------|------------------|----------------------------------------------|--------------|-----------|
| Acreedor Hipotecario | 80-0000000048854 | Instituto de Seguridad Social de Las Fuerzas |              | Manta     |
| Deudor Hipotecario   | 10-02604351      | Pastillo Cañarejo Wilson Javier              | (Ninguno)    | Manta     |
| Deudor Hipotecario   | 17-12526993      | Pillajo Juiña Yesenia Gioconda               | (Ninguno)    | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:                 | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|------------------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Hipotecas y Gravámenes | 1399             | 12-oct-2011       | 24633          | 24667        |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro                    | Número de Inscripciones | Libro                  | Número de Inscripciones |
|--------------------------|-------------------------|------------------------|-------------------------|
| Planos                   | 1                       | Hipotecas y Gravámenes | 4                       |
| Compra Venta             | 3                       |                        |                         |
| Propiedades Horizontales | 1                       |                        |                         |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:41:51 del lunes, 19 de agosto de 2013

A petición de: *Wilson Bastillo*

Elaborado por : Mayra Dolores Saltos Mendoza  
131013711-0

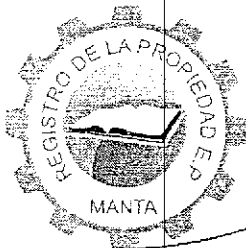


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

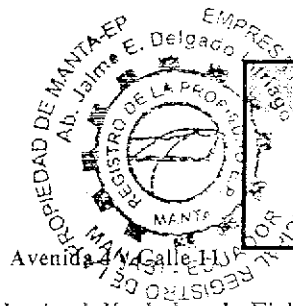


Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



29602



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 29602:

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 20 de julio de 2011*  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 1130201022

#### LINDEROS REGISTRALES:

Estacionamiento DIECINUEVE, local destinado para estacionamiento, del Edificio R. O, ubicado al Noroeste de la ciudad de Manta, Barrio Cordova, sector Punta del Murciélago del Canton Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR ARRIBA, con espacio abierto. POR ABAJO; con terrenos del condominio. POR EL NORTE; con cuatro coma cincuenta metros, limitando con el estacionamiento número veinte. POR EL SUR; en cuatro coma cincuenta metros limitando con el estacionamiento número dieciocho. POR EL ESTE; con dos coma cincuenta metros limitando con vereda hacia calle pública. POR EL OESTE; en dos coma cincuenta metros limitando con área común correspondiente a jardines de propiedad de los actuales vendedores. SOLVENCIA; El predio descrito a la presente fecha se encuentra LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro                    | Acto                            | Número y fecha de inscripción |            | Folio Inicial |
|--------------------------|---------------------------------|-------------------------------|------------|---------------|
| Compra Venta             | Protocolización de Adjudicación | 126                           | 20/01/1993 | 91            |
| Planos                   | Planos                          | 1                             | 18/01/1995 | 1             |
| Propiedades Horizontales | Propiedad Horizontal            | 1                             | 18/01/1995 | 2             |
| Compra Venta             | Compraventa                     | 2.510                         | 27/09/2001 | 30.131        |
| Hipotecas y Gravámenes   | Hipoteca Abierta                | 820                           | 23/07/2002 | 24.697        |
| Hipotecas y Gravámenes   | Cancelación de Hipoteca         | 947                           | 20/07/2011 | 1             |
| Compra Venta             | Compraventa                     | 2.857                         | 12/10/2011 | 49.439        |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

##### REGISTRO DE COMPRA VENTA

###### 1 / 3 Protocolización de Adjudicación

Inscrito el: *miércoles, 20 de enero de 1993*

Tomo: 1 Folio Inicial: 91 - Folio Final: 92

Número de Inscripción: 126 Número de Repertorio: 213

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *martes, 19 de enero de 1993*

Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Coactivas Financiera Manabí

Fecha de Resolución: *lunes, 11 de enero de 1993*

a.- Observaciones:

Protocolización de Adjudicación e Hipoteca, dentro del Juicio coactivo seguido contra la Cia Manacoa S.A., representada por Jorge Medranda Chavez, quien es el dueño del inmueble adquirido conjuntamente con su esposa Lourdes Peralta de Medranda. Actualmente la hipoteca se encuentra cancelada de fecha

F e b r e r o 8 d e 1 9 9 4 . N o 1 4 3

Certificación impresa por: *JuIM*

Ficha Registral: 29602

Página: 1 de 4



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad              | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social                   | Estado Civil | Domicilio |
|----------------------|------------------|-------------------------------------------|--------------|-----------|
| Adjudicador          | 80-0000000022239 | Compañía Manaco S A                       |              | Manta     |
| Adjudicador          | 80-000000000232  | Medranda Chavez Jorge                     | (Ninguno)    | Manta     |
| Adjudicatario        | 80-0000000009315 | Zambrano Cedeño Jorge                     | Casado       | Manta     |
| Autoridad Competente | 80-0000000022240 | Juzgado de Coactivas Financiera Manabi Fi |              | Manta     |

2 / 1 Planos

Inscrito el: miércoles, 18 de enero de 1995

Tomo: I Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1  
 Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 278  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de diciembre de 1994

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constitucion de planos del Edificio denominado R.O.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social     | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|-----------------|-----------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 13-05472795     | Suarez Lopez Ana Maria      | Casado       | Manta     |
| Propietario | 13-02073950     | Zambrano Cedeño Jorge Orley | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:                   | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Propiedades Horizontales | 1                | 18-ene-1995       | 2              | 35           |

3 / 1 Propiedad Horizontal

Inscrito el: miércoles, 18 de enero de 1995

Tomo: I Folio Inicial: 2 - Folio Final: 35  
 Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 277  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de diciembre de 1994

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

(Propiedad Horizontal Constitución de Propiedad Horizontal del Edificio denominado "R.O." Ubicado en calle pública y calle M - 3, del Barrio El Murciélago en esta ciudad de Manta. Inmueble de propiedad de Jorge Zambrano Cedeño y Ana María Suárez López de Zambrano.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social     | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|-----------------|-----------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 13-05472795     | Suarez Lopez Ana Maria      | Casado       | Manta     |
| Propietario | 13-02073950     | Zambrano Cedeño Jorge Orley | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 126              | 20-ene-1993       | 91             | 92           |

4 / 3 Compraventa

Inscrito el: jueves, 27 de septiembre de 2001

Tomo: I Folio Inicial: 30.131 - Folio Final: 30.139  
 Número de Inscripción: 2.510 Número de Repertorio: 4.697  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de noviembre de 1999

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un Departamento signado con el número PB - UNO, con su respectivo Estacionamiento número DIECINUEVE de Edificio llamado "R.O.", compuesto de los siguientes ambientes área del local propiamente dicho y dos servicios higiénicos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social        | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|--------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 17-02383132     | Falconi Andrade Rafael Augusto | Divorciado   | Manta     |
| Vendedor  | 13-05472795     | Suarez Lopez Ana Maria         | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 13-02073950     | Zambrano Cedeño Jorge Orley    | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:                   | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Propiedades Horizontales | 1               | 18-ene-1995       | 2              | 35           |

5 / 2 Hipoteca Abierta

Inscrito el : martes, 23 de julio de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 24.697 - Folio Final: 24.719  
Número de Inscripción: 820 Número de Repertorio: 3.252  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima Cuarta  
Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 29 de noviembre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

H I P O T E C A A B I E R T A Y P R O H I B I C I O N D E E N A J E N A R

La Sra. Maria de Lourdes Victoria López Zambrano, en su calidad de Gerente General y representante legal de

I N T E R O C E A N I C A C o m p a ñ a A n ó n i m a d e S e g u r o s y R e a s e g u r o s .

El departamento número PB - UNO, con su respectivo Estacionamiento número DIECINUEVE. Inmuebles que forman parte del edificio denominado "R.O.", ubicado al Noroeste de la ciudad de Manta, en el Barrio Córdova, Sector Punta del Murciélago de la parroquia y cantón Manta, provincia de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad              | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social                  | Estado Civil | Domicilio |
|----------------------|-----------------|------------------------------------------|--------------|-----------|
| Acreedor Hipotecario | 80-000000024090 | Interoceanica Compañía Anonima de Seguro |              | Manta     |
| Deudor Hipotecario   | 17-02383132     | Falconi Andrade Rafael Augusto           | Divorciado   | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 2510            | 27-sep-2001       | 30131          | 30139        |

6 / 2 Cancelación de Hipoteca

Inscrito el : miércoles, 20 de julio de 2011

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1  
Número de Inscripción: 947 Número de Repertorio: 4.156  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 23 de junio de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C A N C E L A C I O N D E H I P O T E C A

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad              | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social                  | Estado Civil | Domicilio |
|----------------------|------------------|------------------------------------------|--------------|-----------|
| Acreedor Hipotecario | 80-0000000053214 | Interoceanica Compañía Anonima de Seguro |              | Manta     |
| Deudor Hipotecario   | 17-02383132      | Falconi Andrade Rafael Augusto           | Divorciado   | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: Hipotecas y Gravámenes No.Inscripción: 820 Fec. Inscripción: 23-jul-2002 Folio Inicial: 24697 Folio final: 24719

7 / 3 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 12 de octubre de 2011  
Tomo: 98 Folio Inicial: 49.439 - Folio Final: 49.507  
Número de Inscripción: 2.857 Número de Repertorio: 6.013  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima Tercera  
Nombre del Cantón: Quito  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 16 de septiembre de 2011  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DEL DEPARTAMENTO SIGNADO CON EL NUMERO PB UNO Y EL ESTACIONAMIENTO DIECINUEVE, LOCAL DESTINADO PARA ESTACIONAMIENTO DEL EDIFICIO R.O., ubicado al noroeste de la Ciudad de Manta, Barrio Córdova, sector Punta del Murciélago. Con fecha 12 de Octubre del 2011 bajo el N. 1399, se encuentra inscrito Constitución de Hipoteca, autorizada el 16 de Septiembre del 2011, a favor del Instituto de Seguridad Social de Las Fuerzas Armadas. Actualmente dicha Hipoteca se encuentra Cancelada con fecha Agosto 09 del 2013 bajo el N.- 1078, autorizada en la Notaria Décimo Séptimo Suplente del

C a n t ó n Q u i t o

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social         | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|---------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 10-02604351     | Pastillo Cañarejo Wilson Javier | Casado       | Manta     |
| Comprador | 17-12526993     | Pillajo Juiña Yesenia Gioconda  | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 17-02383132     | Falconi Andrade Rafael Augusto  | Divorciado   | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 2510            | 27-sep-2001       | 30131          | 30139        |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro                    | Número de Inscripciones | Libro                  | Número de Inscripciones |
|--------------------------|-------------------------|------------------------|-------------------------|
| Planos                   | 1                       | Hipotecas y Gravámenes | 2                       |
| Compra Venta             | 3                       |                        |                         |
| Propiedades Horizontales | 1                       |                        |                         |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:05:05 del lunes, 19 de agosto de 2013

A petición de: Sr. Wilson Pastillo Borja

Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suárez  
131136755-9



Ing. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
Ruc: 1360000980001  
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

# TITULO DE CREDITO No. 000197154

|                                                                                                      |                                 |                  |                                 |          |         |           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|------------------|---------------------------------|----------|---------|-----------|
| OBSERVACIÓN                                                                                          |                                 | CÓDIGO CATASTRAL | AREA                            | AVALUO   | CONTROL | TITULO N° |
| Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA |                                 | 1-13-02-01-001   | 19,31                           | 43042,50 | 92736   |           |
| VENDEDOR                                                                                             |                                 |                  | UTILIDADES                      |          |         |           |
| C.C./R.U.C.                                                                                          | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL           | DIRECCIÓN        | CONCEPTO                        |          |         |           |
| 1002504351                                                                                           | PASTILLO CAÑARELO WILSON Y SRA. | ED F. R.O. PB-1  | GASTOS ADMINISTRATIVOS          |          |         |           |
| ADQUIRIENTE                                                                                          |                                 |                  | Impuesto Principal Compra-Venta |          |         |           |
| C.C./R.U.C.                                                                                          | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL           | DIRECCIÓN        | TOTAL A PAGAR                   |          |         |           |
| 1701296137                                                                                           | PROAÑO MELO JOSE GUILLERMO      | S/N              | VALOR PAGADO                    |          |         |           |
|                                                                                                      |                                 |                  | SALDO                           |          |         |           |

EMISION: 8/22/2013 10:50 ANDREA GUERRERO MURILLO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO 22 AGO 2013



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
Ruc: 1360000980001  
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

# TITULO DE CREDITO No. 000197156

|                                                                                                      |                                 |                  |                                 |         |         |           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|------------------|---------------------------------|---------|---------|-----------|
| OBSERVACIÓN                                                                                          |                                 | CÓDIGO CATASTRAL | AREA                            | AVALUO  | CONTROL | TITULO N° |
| Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA |                                 | 1-13-02-01-022   | 11,50                           | 8833,25 | 92710   | 197156    |
| VENDEDOR                                                                                             |                                 |                  | UTILIDADES                      |         |         |           |
| C.C./R.U.C.                                                                                          | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL           | DIRECCIÓN        | CONCEPTO                        |         | VALOR   |           |
| 1002504351                                                                                           | PASTILLO CAÑARELO WILSON Y SRA. | ED F. R.O. E-19  | GASTOS ADMINISTRATIVOS          |         | 1,00    |           |
| ADQUIRIENTE                                                                                          |                                 |                  | Impuesto Principal Compra-Venta |         | 11,42   |           |
| C.C./R.U.C.                                                                                          | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL           | DIRECCIÓN        | TOTAL A PAGAR                   |         | 12,42   |           |
| 1701296137                                                                                           | PROAÑO MELO JOSE GUILLERMO      | S/N              | VALOR PAGADO                    |         | 12,42   |           |
|                                                                                                      |                                 |                  | SALDO                           |         | 0,00    |           |

EMISION: 8/22/2013 10:52 ANDREA GUERRERO MURILLO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO 22 AGO 2013



8/22/2013 10:49

| OBSERVACIÓN                                                                                           |                                 | CÓDIGO CATASTRAL | AREA                               | AVALUO   | CONTROL | TITULO N° |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|------------------|------------------------------------|----------|---------|-----------|
| Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA |                                 | 1-13-02-01-001   | 19,31                              | 43043,50 | 92705   | 197153    |
| VENDEDOR                                                                                              |                                 |                  | ALCABALAS Y ADICIONALES            |          |         |           |
| C.C / R.U.C.                                                                                          | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL           | DIRECCIÓN        | CONCEPTO                           |          | VALOR   |           |
| 1002504351                                                                                            | PASTILLO CAÑAREJO WILSON Y SRA. | EDIF. R.O. PB-1  | Impuesto principal                 |          | 215,22  |           |
| ADQUIRIENTE                                                                                           |                                 |                  | Junta de Beneficencia de Guayaquil |          | 54,57   |           |
| C.C / R.U.C.                                                                                          | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL           | DIRECCIÓN        | TOTAL A PAGAR                      |          | 279,79  |           |
| 1701296137                                                                                            | PROAÑO MELO JOSE GUILLERMO      | S/N              | VALOR PAGADO                       |          | 279,79  |           |
|                                                                                                       |                                 |                  | SALDO                              |          | 0,00    |           |

EMISION: 8/22/2013 10:49 ANDREA GUERRERO MURILLO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO 22 AGO 2013



8/22/2013 10:51

| OBSERVACIÓN                                                                                           |                                 | CÓDIGO CATASTRAL | AREA                               | AVALUO  | CONTROL | TITULO N° |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|------------------|------------------------------------|---------|---------|-----------|
| Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA |                                 | 1-13-02-01-022   | 11,50                              | 8803,25 | 92708   | 197155    |
| VENDEDOR                                                                                              |                                 |                  | ALCABALAS Y ADICIONALES            |         |         |           |
| C.C / R.U.C.                                                                                          | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL           | DIRECCIÓN        | CONCEPTO                           |         | VALOR   |           |
| 1002504351                                                                                            | PASTILLO CAÑAREJO WILSON Y SRA. | EDIF. R.O. E-19  | Impuesto principal                 |         | 88,03   |           |
| ADQUIRIENTE                                                                                           |                                 |                  | Junta de Beneficencia de Guayaquil |         | 25,41   |           |
| C.C / R.U.C.                                                                                          | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL           | DIRECCIÓN        | TOTAL A PAGAR                      |         | 114,44  |           |
| 1701296137                                                                                            | PROAÑO MELO JOSE GUILLERMO      | S/N              | VALOR PAGADO                       |         | 114,44  |           |
|                                                                                                       |                                 |                  | SALDO                              |         | 0,00    |           |

EMISION: 8/22/2013 10:51 ANDREA GUERRERO MURILLO

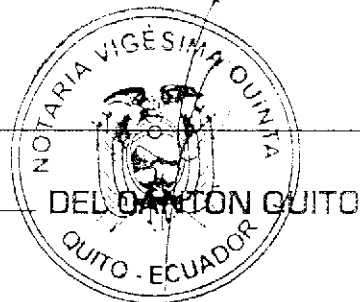
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO 22 AGO 2013



Dirección Metropolitana  
Financiera Tributaria

NOTARIA 25



**AVISO DE ALCABALA**

Nº 452681

CANTÓN QUITO ☐

OTROS CANTONES ☒

Señor/a  
Tesorero/a Metropolitano/a  
Presente

Le comunico a usted que va a celebrarse ante el suscrito Notario de este cantón un  
contrato de COMPRAVENTA

con fecha de otorgamiento 15-08-2013

del inmueble/s ubicado en las calles \_\_\_\_\_

Parroquia barrio CORDOVA, PUNTA MURCIELAGO MANTA

Porcentaje % \_\_\_\_\_

predio/s N.º \_\_\_\_\_

Superficie \_\_\_\_\_

Otorgado por: WILSON JAVIER PASTILLO CAÑAREJO Y SRA.

Clave Catastral \_\_\_\_\_

a favor de INC. JOSE GUILLERMO PROAÑO MELO Y SRA.

por el valor de USD. 52.000,00

Impuesto de Alcabala, el \_\_\_\_\_ \$ \_\_\_\_\_

Total \$ \_\_\_\_\_ \$ \_\_\_\_\_

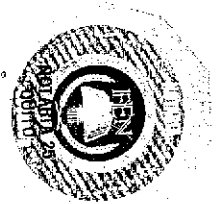
Valor especie \$ 0.20

*Dr. Felipe Esteban Ochoa*  
NOTARIO VIGESIMO QUINTO



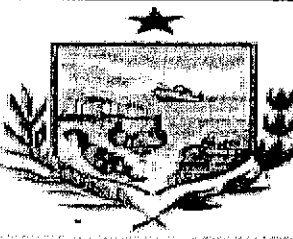
El Notario

Se otorgo ante mi doctor FELIPE ITURRALDE DAVALOS Notario Vigésimo Quinto del cantón Quito, y en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA de la COMPRAVENTA otorgado por SR. WILSON JAVIER PASTILLO CAÑAREJO Y SRA., a favor de ING. JOSE GUILLERMO PROAÑO MELO Y SRA., debidamente sellada firmada y rubricada en Quito, tres de septiembre del año dos mil trece.



  
DR. FELIPE ITURRALDE DAVALOS  
NOTARIO VIGÉSIMO QUINTO DEL CANTÓN QUITO



|                                                         |                      |                                                                                    |                |
|---------------------------------------------------------|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 14.892-13                                               |                      | -5116                                                                              |                |
| DIRECCION DE<br>AVALUOS, CATASTRO<br>Y REGISTROS G.A.D. |                      |  |                |
|                                                         |                      | GOBIERNO<br>AUTÓNOMO<br>DESCENTRALIZADO<br>DE MANTA                                |                |
| FECHA DE INGRESO:                                       | 14-05-13 15:39       | FECHA DE ENTREGA:                                                                  | 21-08-13 15:46 |
| CLAVE CATASTRAL:                                        | 147002010001         |                                                                                    |                |
| NOMBRES y/o RAZÓN                                       | M. N. L. C. C. C. C. |                                                                                    |                |
| CÉDULA DE I. y/o RUC.                                   |                      |                                                                                    |                |
| CELULAR - TFNO:                                         | 3499245569           |                                                                                    |                |
| RUBROS                                                  |                      |                                                                                    |                |
| IMPUESTO PRINCIPAL:                                     |                      |                                                                                    |                |
| SOLAR NO EDIFICADO                                      |                      |                                                                                    |                |
| CONTRIBUCIÓN MEJORAS                                    |                      |                                                                                    |                |
| TASA DE SEGURIDAD                                       |                      |                                                                                    |                |
| TIPO DE TRAMITE:                                        |                      |                                                                                    |                |
| Cambio de propietario                                   |                      |                                                                                    |                |
| Cambio de dirección                                     |                      |                                                                                    |                |
|                                                         |                      |                                                                                    |                |
| FIRMA DEL USUARIO                                       |                      |                                                                                    |                |
| INFORME DEL INSPECTOR:                                  |                      |                                                                                    |                |
|                                                         |                      |                                                                                    |                |
|                                                         |                      |                                                                                    |                |
|                                                         |                      |                                                                                    |                |
|                                                         |                      |                                                                                    |                |
|                                                         |                      |                                                                                    |                |
| FIRMA DEL INSPECTOR                                     |                      | FECHA:                                                                             |                |
| INFORME TÉCNICO:                                        |                      |                                                                                    |                |
|                                                         |                      |                                                                                    |                |
|                                                         |                      |                                                                                    |                |
|                                                         |                      |                                                                                    |                |
| Sin copias de planos de terreno 3/1                     |                      |                                                                                    |                |
| FIRMA DEL TÉCNICO                                       |                      | FECHA: 17/08/2013                                                                  |                |
| INFORME DE APROBACIÓN:                                  |                      |                                                                                    |                |
|                                                         |                      |                                                                                    |                |
|                                                         |                      |                                                                                    |                |
|                                                         |                      |                                                                                    |                |
| FIRMA DEL DIRECTOR                                      |                      | FECHA:                                                                             |                |



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

26837



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 26837:

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: Jueves, 24 de febrero de 2011  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Cod. Catastral/Rol Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



#### LINDEROS REGISTRALES:

Departamento signado con el No. PB. Uno, del Edificio R. O, ubicado al Noroeste de la ciudad de Manta, Barrio Cordova, sector Punta del Murcielago del Canton Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por Arriba: Con el Departamento ciento uno Por Abajo: con terrenos del Edificio Por el Norte: con ocho metros con area verde del Condominio Por el Sur: Partiendo del vertice S.O. hacia el Este en linea recta de seis metros quince centímetros, luego gira hacia el Norte en linea recta de un metro diez centímetros y por último gira en direccion Este, en linea recta de un metro noventa y cinco centímetros, limitando en todas estas extensiones con area común de oficina de administracion Por el Este: en ocho metros treinta centímetros, con area comun del vestibulo del Edificio Por el Oeste: con area verdes del condominio, en linea quebrada de doce metros diez centímetros, que sigue la forma del perfil de la fachada del Edificio. Existen dos servicios higiénicos, SOLVENCIA. El predio descrito a la presente fecha se encuentra LIBRE DE G R A V A M E N T O S

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro                    | Acto                            | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------------------|---------------------------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta             | Protocolización de Adjudicación | 126 20/01/1993                | 91            |
| Planos                   | Planos                          | 1 18/01/1995                  | 1             |
| Propiedades Horizontales | Propiedad Horizontal            | 1 18/01/1995                  | 2             |
| Compra Venta             | Compraventa                     | 2.510 27/09/2001              | 30.131        |
| Hipotecas y Gravámenes   | Hipoteca Abierta                | 820 23/07/2002                | 24.697        |
| Hipotecas y Gravámenes   | Cancelación de Hipoteca         | 947 20/07/2011                | 1             |
| Hipotecas y Gravámenes   | Hipoteca Abierta                | 1.399 12/10/2011              | 24.633        |
| Compra Venta             | Compraventa                     | 2.857 12/10/2011              | 49.439        |
| Hipotecas y Gravámenes   | Cancelación de Hipoteca         | 1.078 09/08/2013              | 24.221        |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

#### REGISTRO DE COMPRA VENTA

Certificación impresa por: Mays

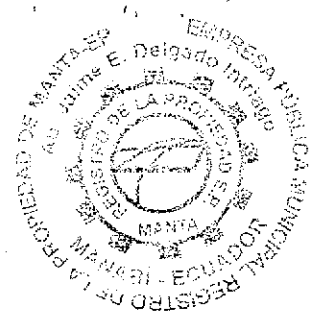
Ficha Registral: 26837

Folios:

de

1 / 3 Protocolización de Adjudicación

Inscrito el: miércoles, 20 de enero de 1993  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 91 - Folio Final: 92  
 Número de Inscripción: 126 Número de Repertorio: 213  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de enero de 1993  
 Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Coactivas Financiera Manabi  
 Fecha de Resolución: lunes, 11 de enero de 1993



a.- Observaciones:

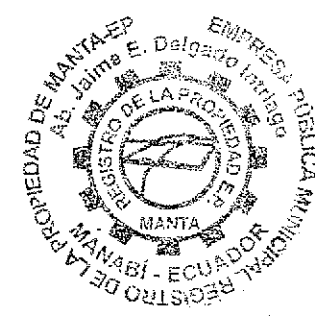
Protocolización de Adjudicación e Hipoteca, dentro del Juicio coactivo seguido contra la Cía Manacoa S.A., representada por Jorge Medranda Chavez, quien es el dueño del inmueble adquirido conjuntamente con su esposa Lourdes Peralta de Medranda. Actualmente la hipoteca se encuentra cancelada de fecha F e b r e r o 8 d e 1 9 9 4 . N o . 1 4 3

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad              | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social                   | Estado Civil | Domicilio |
|----------------------|------------------|-------------------------------------------|--------------|-----------|
| Adjudicador          | 80-0000000022239 | Compañía Manacoa S A                      |              | Manta     |
| Adjudicador          | 80-000000000232  | Medranda Chavez Jorge                     | (Ninguno)    | Manta     |
| Adjudicatario        | 80-0000000009315 | Zambrano Cedeño Jorge                     | Casado       | Manta     |
| Autoridad Competente | 80-0000000022240 | Juzgado de Coactivas Financiera Manabi Fi |              | Manta     |

2 / 1 Planos

Inscrito el: miércoles, 18 de enero de 1995  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1  
 Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 278  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de diciembre de 1994  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

C o n s t i t u c i o n d e p l a n o s d e l E d i f i c i o d e n o m i n a d o R . O .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

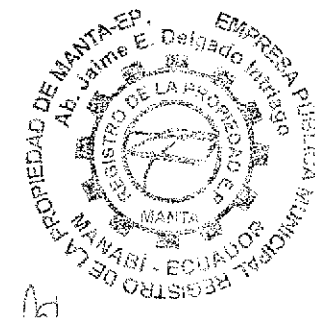
| Calidad     | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social     | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|-----------------|-----------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 13-05472795     | Suarez Lopez Ana Maria      | Casado       | Manta     |
| Propietario | 13-02073950     | Zambrano Cedeño Jorge Orley | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:                   | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Propiedades Horizontales | 1                | 18-ene-1995       | 2              | 35           |

2 / 1 Propiedad Horizontal

Inscrito el: miércoles, 18 de enero de 1995  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 2 - Folio Final: 35  
 Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 277  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de diciembre de 1994  
 Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Plan cadastral Horizontal y conservación de Propiedad Horizontal del Edificio denominado "R.O." Ubicado en calle pátula y calle M-3, de Barrio El Muro elago en esta ciudad de Manta inmueble de propiedad de Jorge Zambrano Cedeño y Ana Maria Suarez Lopez de Zambrano.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Cualidad    | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social     | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|-----------------|-----------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 13-05472795     | Suarez Lopez Ana Maria      | Casado       | Manta     |
| Propietario | 13-02073950     | Zambrano Cedeño Jorge Orley | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 126              | 20-ene-1993       | 91             | 92           |

4.3 <sup>3</sup> Compraventa

Inscrito el: jueves, 27 de septiembre de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 30.131 - Folio Final: 30.139

Número de Inscripción: 2.510 Número de Repertorio: 4.697

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de noviembre de 1999

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un Departamento signado con el número PB - UNO, con su respectivo Estacionamiento número DIECINUEVE del

Edificio llamado "R.O.", compuesto de los siguientes ambientes área del local propiamente dicho y dos servicios

n i g i e n i e o s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Cualidad  | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social        | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|--------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 17-02385132     | Falconi Andrade Rafael Augusto | Divorciado   | Manta     |
| Vendedor  | 13-05472795     | Suarez Lopez Ana Maria         | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 13-02073950     | Zambrano Cedeño Jorge Orley    | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:                   | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Propiedades Horizontales | 1                | 18-ene-1995       | 2              | 35           |

4.4 <sup>4</sup> Hipoteca Abierta

Inscrito el: martes, 23 de julio de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 24.697 - Folio Final: 24.719

Número de Inscripción: 820 Número de Repertorio: 3.252

Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima Cuarta

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 29 de noviembre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR

La Sra. Maria de Lourdes Victoria Lopez Zambrano, en su calidad de Gerente General y representante legal de

INTEROCEANICA Compañia Anónima de Seguros y Reaseguros

El departamento número PB - UNO, con su respectivo Estacionamiento número DIECINUEVE Inmuebles que

forman parte del edificio denominado "R.O.", ubicado al Noroeste de la ciudad de Manta, en el Barrio Córdova, Sector Punta del Murciélago de la parroquia y cantón Manta, provincia de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad              | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social                  | Estado Civil | Domicilio |
|----------------------|------------------|------------------------------------------|--------------|-----------|
| Acreedor Hipotecario | 80-0000000024090 | Interoceanica Compañía Anonima de Seguro |              | Manta     |
| Deudor Hipotecario   | 17-02383132      | Falconi Andrade Rafael Augusto           | Divorciado   | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 2510            | 27-sep-2001       | 30131          | 30139        |

6 / 4 Cancelación de Hipoteca

Inscrito el: miércoles, 20 de julio de 2011

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 947 Número de Repertorio: 4.156

Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 23 de junio de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C A N C E L A C I O N D E H I P O T E C A

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad              | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social                  | Estado Civil | Domicilio |
|----------------------|------------------|------------------------------------------|--------------|-----------|
| Acreedor Hipotecario | 80-0000000053214 | Interoceanica Compañía Anonima de Seguro |              | Manta     |
| Deudor Hipotecario   | 17-02383132      | Falconi Andrade Rafael Augusto           | Divorciado   | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:                 | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|------------------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Hipotecas y Gravámenes | 820             | 23-jul-2002       | 24697          | 24719        |

7 / 4 Hipoteca Abierta

Inscrito el: miércoles, 12 de octubre de 2011

Tomo: 48 Folio Inicial: 24.633 - Folio Final: 24.667

Número de Inscripción: 1.399 Número de Repertorio: 6.014

Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima Tercera

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 16 de septiembre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA del Estacionamiento 19 y departamento signado con el numero PB UNO del EDIFICIO R.O

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad              | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social                      | Estado Civil | Domicilio |
|----------------------|------------------|----------------------------------------------|--------------|-----------|
| Acreedor Hipotecario | 80-0000000048854 | Instituto de Seguridad Social de Las Fuerzas |              | Manta     |
| Deudor Hipotecario   | 10-02604351      | Pastillo Cañarejo Wilson Javier              | Casado       | Manta     |
| Deudor Hipotecario   | 17-12526993      | Pillajo Juíña Yesenia Gioconda               | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 2857            | 12-oct-2011       | 49439          | 49507        |

Compraventa

Inscrito el: miércoles, 12 de octubre de 2011

Tomo: 98 Folio Inicial: 49.439 - Folio Final: 49.507

Número de Inscripción: 2.857 Número de Repertorio: 5.013

Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima Tercera

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 16 de septiembre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DEL DEPARTAMENTO SIGNADO CON EL NUMERO PB UNO Y EL ESTACIONAMIENTO DIECINUEVE LOCAL DESTINADO PARA ESTACIONAMIENTO DEL EDIFICIO R.O. ubicado al noroeste de la Ciudad de Manta, Barrio Córdova, sector Punta del Murciélago. Con fecha 12 de Octubre del 2011 bajo el N. 1399, se encuentra inscrito Constitución de Hipoteca, autorizada el 16 de Septiembre del 2011, a favor del Instituto de Seguridad Social de Las Fuerzas Armadas. Actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha Agosto 09 del 2013 bajo el N.- 1078, autorizada en la Notaría Décimo Séptimo Suplente del

C a n t o n Q u i t o

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social         | Estrado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|---------------------------------|---------------|-----------|
| Comprador | 10-02604351     | Pastillo Cañarejo Wilson Javier | Casado        | Manta     |
| Comprador | 17-12526993     | Pillajo Juliña Yesenia Gioconda | Casado        | Manta     |
| Vendedor  | 17-02383152     | Falconi Andrade Rafael Augusto  | Divorciado    | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 2516             | 27-sep-2001       | 30131          | 30139        |

9.4 Cancelación de Hipoteca

Inscrito el: viernes, 09 de agosto de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 24.221 - Folio Final: 24.232

Número de Inscripción: 1.078 Número de Repertorio: 5.800

Oficina donde se guarda el original: Notaría Décima Séptima

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 de julio de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y LEVANTAMIENTO DE LA PROHIBICION DE ENAJENAR

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad              | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social                      | Estrado Civil | Domicilio |
|----------------------|------------------|----------------------------------------------|---------------|-----------|
| Acreedor Hipotecario | 80-0000000048854 | Instituto de Seguridad Social de Las Fuerzas |               | Manta     |
| Deudor Hipotecario   | 10-02604351      | Pastillo Cañarejo Wilson Javier              | (Ninguno)     | Manta     |
| Deudor Hipotecario   | 17-12526993      | Pillajo Juliña Yesenia Gioconda              | (Ninguno)     | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:                 | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|------------------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Hipotecas y Gravámenes | 1399             | 12-oct-2011       | 24633          | 24667        |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro                    | Número de Inscripciones | Libro                  | Número de Inscripciones |
|--------------------------|-------------------------|------------------------|-------------------------|
| Planos                   | 1                       | Hipotecas y Gravámenes | 4                       |
| Compra Venta             | 3                       |                        |                         |
| Propiedades Horizontales | 1                       |                        |                         |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:41:51 del lunes, 19 de agosto de 2013

A petición de:

Elaborado por : Mayra Dolores Saltos Mendoza  
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
Ruc: 1330000980001  
Dirección: Av. Caba y Calle 9 - 9010 2611-479 2611-477

# TITULO DE CREDITO No. 000183876

6/27/2013 11:12

| CÓDIGO CATASTRAL                                  | Area  | AVALUO COMERCIAL | DIRECCIÓN          | AÑO           | CONTROL                | TITULO N°     |
|---------------------------------------------------|-------|------------------|--------------------|---------------|------------------------|---------------|
| 1-13-02-01-001                                    | 10-31 | \$ 43.043,00     | EDIF. R.O. PB-1    | 2013          | 98355                  | 183876        |
| IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS |       |                  |                    |               |                        |               |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL                             |       | C.C. / R.U.C.    | CONCEPTO           | VALOR PARCIAL | REBAJAS(-) RECARGOS(+) | VALOR A PAGAR |
| PASTILLO CAÑAREJO WILSON Y SRA.                   |       | 1002204251       | Costa Judicial     |               |                        |               |
| 01/27/2013 12:00 CABRERA MARCISA                  |       |                  | IMPUESTO PREDIAL   | \$ 17,22      | (\$ 0,17)              | \$ 17,05      |
| SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY  |       |                  | Interes por Mora   |               |                        |               |
|                                                   |       |                  | MEJORAS 2011       | \$ 4,32       |                        | \$ 4,32       |
|                                                   |       |                  | MEJORAS 2012       | \$ 3,76       |                        | \$ 3,76       |
|                                                   |       |                  | MEJORAS HASTA 2010 | \$ 61,57      |                        | \$ 61,57      |
|                                                   |       |                  | TASA DE SEGURIDAD  | \$ 10,75      |                        | \$ 10,75      |
|                                                   |       |                  | TOTAL A PAGAR      |               |                        | \$ 97,45      |
|                                                   |       |                  | VALOR PAGADO       |               |                        | \$ 97,45      |
|                                                   |       |                  | SALDO              |               |                        | \$ 0,00       |