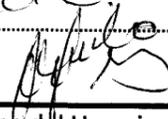
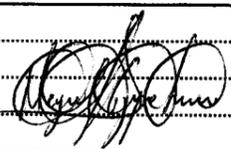
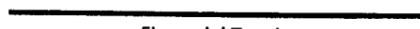


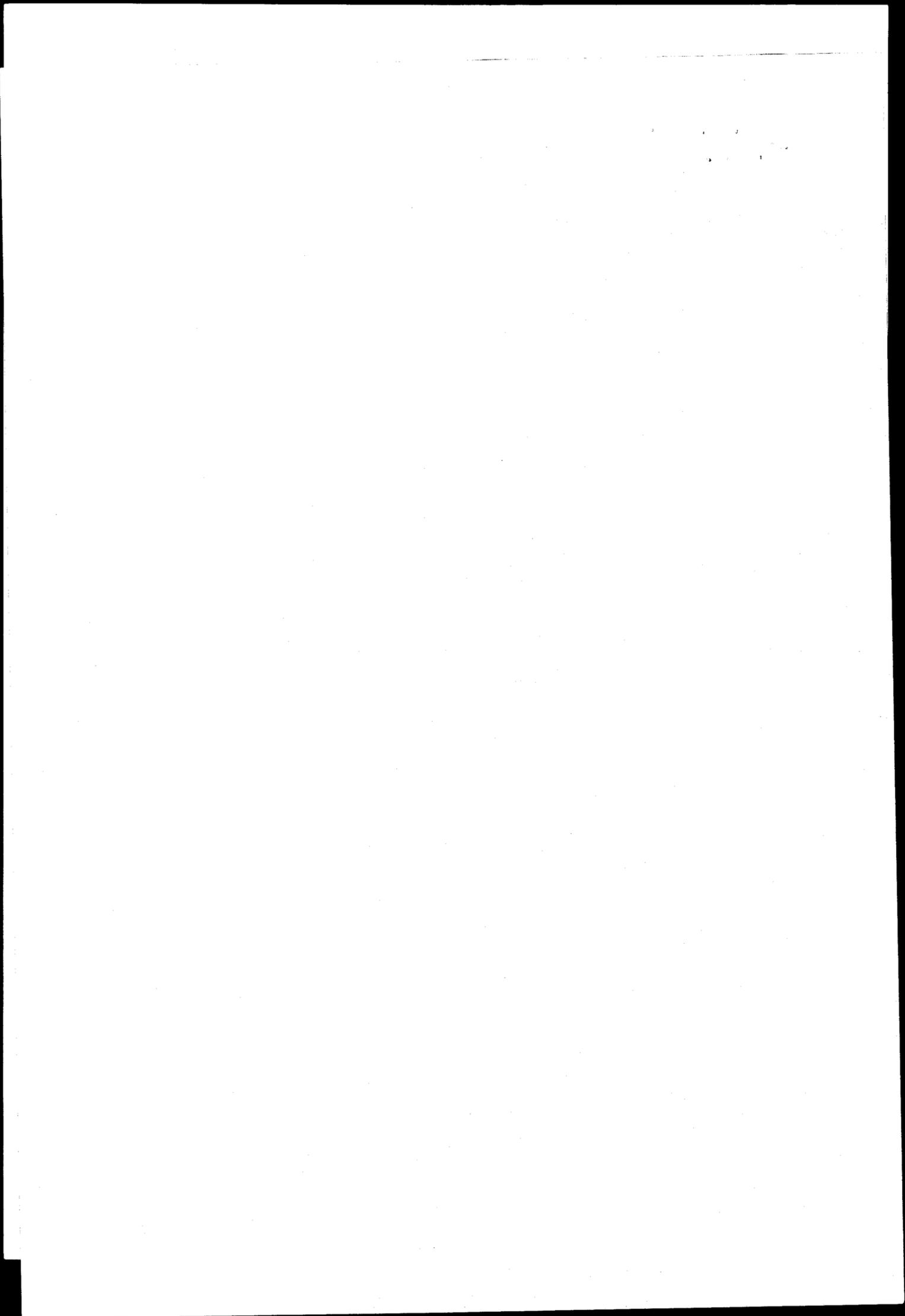
Sera Yunquean Baidra?

06-11-12 14:33

34834

[Handwritten signature]

FORMULARIO DE RECLAMO	
Dirección de Avaluos Catastro y Registros	 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec
Cedula	
Clave Catastral	1-13-02-01-002
Nombre:	Zambrano Cedeño Jorge
Rubros:	
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	Cl. 2620116 / 2622232 /
Reclamo: C.A. Compraventa, casa directa.	
	
Firma del Usuario	Fecha:
Informe Inspector:	
	
Firma del Inspector	Fecha:
Informe Tecnico:	
	
Evaluación de los de terreno P.H. 45399,10	
	
Firma del Tecnico	Fecha:
Informe de aprobacion:	
	
Firma del Director de Avaluos y Catastro	Fecha:





Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 26181:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 19 de enero de 2011*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Departamento PB- 2 Del Edificio R.O. local ubicado en la planta baja, compuesto de sala, comedor, cocina, un dormitorio y un servicio higienico, los linderos y medidas son: POR ARRIBA: Con el Departamento 102. POR ABAJO: Con terreno del Edificio. POR EL NORTE: Con areas verdes del Condominio en línea quebrada de 12,10m. que sigue la forma del perfil de la fachada del Edificio. POR EL SUR: En 4,50 m. limitando con area comun de bodega y areas verdes del condominio. POR EL ESTE: En 12,30m limitando con el departamento PB -3. POR EL OESTE: Partiendo del vertice S.O. hacia el Norte en línea recta de 5,95m, luego gira en dirección Oeste en línea recta de 4,50m. por último gira en dirección Norte en línea recta de 5,00 m. limitando en todas estas extensiones con area comun de Hall, **c u a r t o d e b o m b a d e a g u a** SOLVENCIA. El local descrito se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	465 16/06/1978	922
Compra Venta	Protocolización de Adjudicación	126 20/01/1993	91
Planos	Planos	1 18/01/1995	1
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	1 18/01/1995	2

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : **viernes, 16 de junio de 1978**
Tomo: **1** Folio Inicial: **922** - Folio Final: **923**
Número de Inscripción: **465** Número de Repertorio: **978**
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**
Nombre del Cantón: **Manta**
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 29 de mayo de 1978**
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- **Observaciones:**

Compraventa de terrenos signados con los No. Uno y Dos separados por una calle y ubicada en la lotización identificada con la letra A. Venta que efectuan como cuerpo cierto, y ratificandose que en la lotización no son materia de la compraventa los lots dos y tres, así como parte del lote Uno que son de propiedad de los Sres. Eduardo Baida Ode y Daniel Chedraui Safair, y que así mismo los vendedors, Conyuges Fernando Lebed Sigall y Laura Villafuerte, se reservan el dominio de la

mitad de lote identificado como 1-A. de tal manera que esa parte del lote 1.A, que mide quince metros de frente, por cuarenta y seis de fondo, no es objeto de esta compraventa.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000000232	Medranda Chavez Jorge	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000022731	Lebed Sigail Fernando	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000022732	Villafuerte Laura	Casado	Manta

2 / 2 Protocolización de Adjudicación

Inscrito el: miércoles, 20 de enero de 1993

Tomo: I Folio Inicial: 91 - Folio Final: 92
 Número de Inscripción: 126 Número de Repertorio: 213

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de enero de 1993

Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Coactivas Financiera Manabi

Fecha de Resolución: lunes, 11 de enero de 1993

a.- Observaciones:

Protocolización de Adjudicación e Hipoteca, dentro del Juicio coactivo seguido contra la Cia Manacoa S.A., representada por Jorge Medranda Chavez, quien es el dueño del inmueble adquirido conjuntamente con su esposa Lourdes Peralta de Medranda. Actualmente la hipoteca se encuentra cancelada de fecha F e b r e r o 8 d e 1 9 9 4 . N o . 1 4 3 .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000022239	Compañía Manacoa S A		Manta
Adjudicador	80-000000000232	Medranda Chavez Jorge	(Ninguno)	Manta
Adjudicatario	80-0000000009315	Zambrano Cedeño Jorge	Casado	Manta
Autoridad Competente	80-0000000022240	Juzgado de Coactivas Financiera Manabi Fi		Manta

3 / 1 Planos

Inscrito el: miércoles, 18 de enero de 1995

Tomo: I Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
 Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 278

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de diciembre de 1994

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C o n s t i t u c i o n d e p l a n o s d e l E d i f i c i o d e n o m i n a d o R . O .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-05472795	Suarez Lopez Ana Maria	Casado	Manta
Propietario	13-02073950	Zambrano Cedeño Jorge Orley	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	1	18-ene-1995	2	35



4 A 1 Propiedad Horizontal

Inscrito el: miércoles, 18 de enero de 1995
Tomo: 1 Folio Inicial: 2 - Folio Final: 35
Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 277
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de diciembre de 1994
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:
(Propiedad Horizontal Constitución de Propiedad Horizontal del Edificio denominado "R.O." Ubicado en calle pública y calle M - 3, del Barrio El Murciélago en esta ciudad de Manta. Inmueble de propiedad de Jorge Zambrano Cedeño y Ana María Suárez López de Zambrano

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-05472795	Suarez Lopez Ana Maria	Casado	Manta
Propietario	13-02073950	Zambrano Cedeño Jorge Orley	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	126	20-ene-1993	91	92

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	2		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:15:48 del martes, 06 de noviembre de 2012



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 0

A petición de: Sr. Victor Veloz

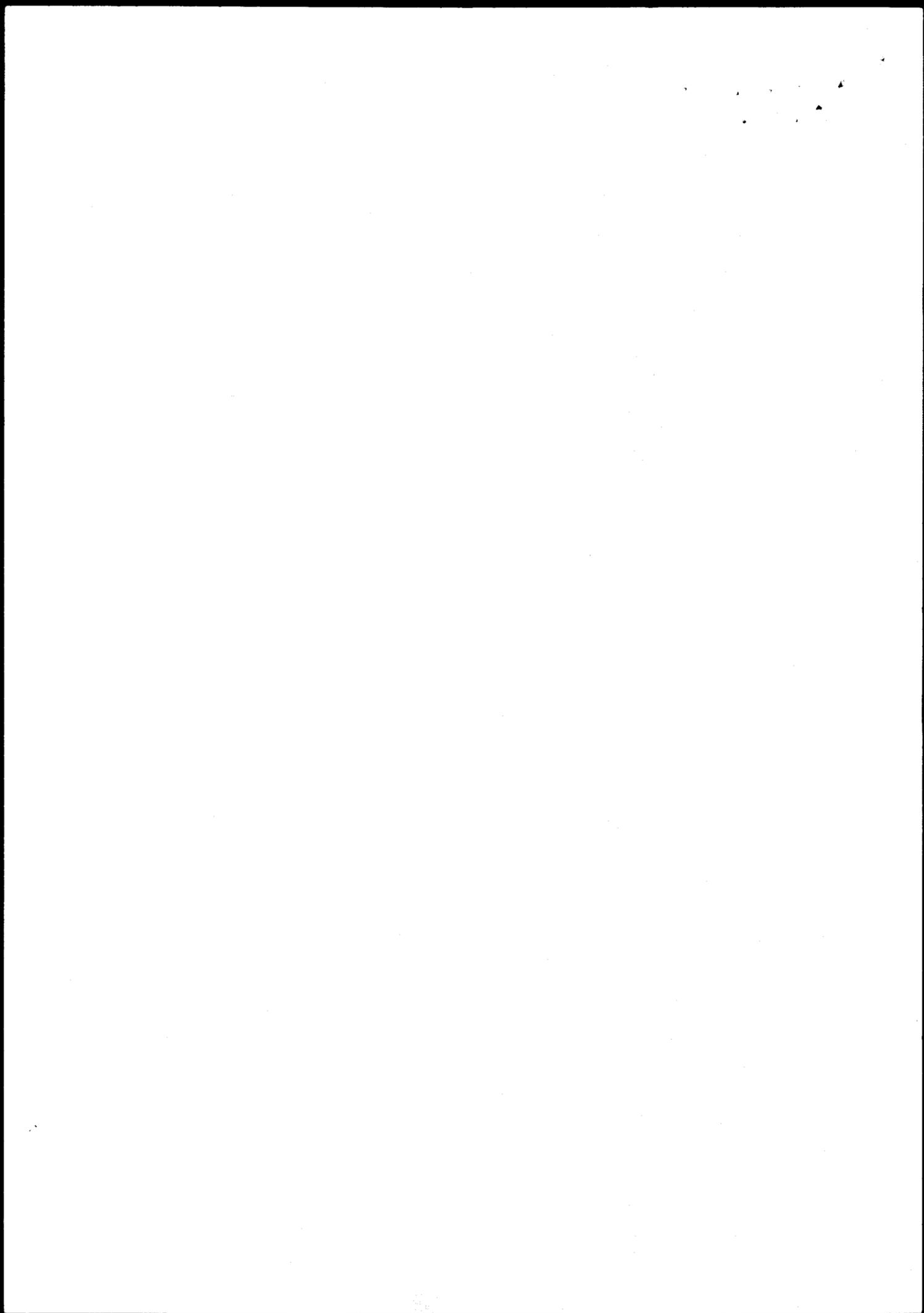
Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suarez
131136755-9

Validez del Certificado 30 días. Excepcionalmente que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Patiño
Firma del Registrador





CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 6 de Noviembre del 2012

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sra. **SUAREZ LOPEZ ANA MARIA** con número de cédula **130547279-5**, se encuentra registrada como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema **Comercial SICO** con números de servicios **353227, 507137, 534792, 657262, 6042915, 6046312 y 6362305**, el mismo que no mantiene deuda con la empresa.

La interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


Silvia Chávez Murillo
ATENCIÓN AL CLIENTE

CNEL S.A.
ATENCIÓN AL CLIENTE

