

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022**Número de Inscripción:** 1352**Número de Repertorio:** 2929

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintidos de Abril del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1352 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña	
1304149071	CALDERON CONFORME ENRIQUE ALFONSO	COMPRADOR	
1303324394	MOREIRA CUADROS GINGER MARIA ALEXANDRA	VENDEDOR	
1303510612	VELASQUEZ VACA VICTOR ALFREDO	VENDEDOR	
Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)			
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
ESTACIONAMIENTO	1130201029	52981	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	1130201002	26181	COMPRAVENTA
ESTACIONAMIENTO	1130201028	52980	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: viernes, 22 abril 2022

Fecha generación: viernes, 22 abril 2022

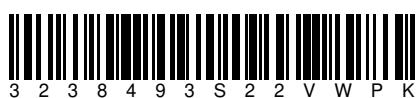


Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcuidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CSV)

3 2 3 8 4 9 3 S 2 2 V W P K





Factura: 002-002-000048505



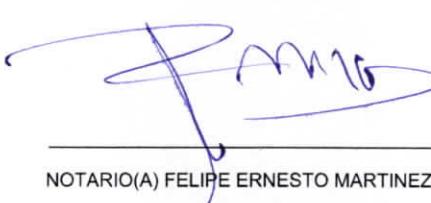
20221308004P00597

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20221308004P00597						
ACTO O CONTRATO: COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	12 DE ABRIL DEL 2022, (13:04)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	VELASQUEZ VACA VICTOR ALFREDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303510612	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	MOREIRA CUADROS GINGER MARIA ALEXANDRA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303324394	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CALDERON CONFORME ENRIQUE ALFONSO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304149071	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	
UBICACIÓN							
Provincia			Cantón		Parroquia		
MANABÍ			MANTA		MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	82421.00						


NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA
NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

Ab. Felipe Ernesto
Martinez Vera1 ESCRITURA PÚBLICA DE COMPROVENTA; OTORGADA POR LOS CÓNYUGES VICTOR ALFREDO2 VELASQUEZ VACA Y GINGER MARÍA ALEXANDRA MOREIRA CUADROS A FAVOR DEL SEÑOR3 ENRIQUE ALFONSO CALDERON CONFORME. CUANTÍA: OCHENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS4 VEINTIUN DÓLARES CON SETENTA Y DOS CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE5 AMÉRICA. DOS COPIAS.....

6 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón de su mismo nombre, Provincia de Manabí,

7 República del Ecuador, hoy día doce de Abril del año dos mil veintidós, ante mí Abogado Felipe

8 Ernesto Martínez Vera, Notario Público Cuarto del cantón Manta, comparece a otorgar el presente

9 instrumento, por una parte los cónyuges señor VICTOR ALFREDO VELASQUEZ VACA, de ocupación

10 empleado y GINGER MARÍA ALEXANDRA MOREIRA CUADROS, de ocupación empleado; y, por la otra

11 parte el señor ENRIQUE ALFONSO CALDERON CONFORME, de estado civil soltero, de ocupación

12 comerciante. Los comparecientes indican que tienen la suficiente capacidad civil para contratar y obligarse

13 según la ley. A quienes de conocer personalmente previo la presentación de sus Cédulas de ciudadanía,

14 soy fe. Bien instruidos de la naturaleza y efectos de la presente Escritura Pública de COMPROVENTA, que

15 van a celebrar a la que intervienen de manera libre y voluntaria, los comparecientes me entregaron la

16 minuta, la misma que copiada textualmente dice lo siguiente: SEÑOR NOTARIO. - En el Registro de

17 Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incorporar una en la que conste un contrato de

18 COMPROVENTA, contenido en las siguientes cláusulas: PRIMERA: COMPARCIENTES.- Libre y

19 voluntariamente comparecen, por una parte, en calidad de VENDEDORES, los cónyuges señor VICTOR

20 ALFREDO VELASQUEZ VACA y GINGER MARÍA ALEXANDRA MOREIRA CUADROS; y, por otra parte,

21 en calidad de COMPRADOR, el señor ENRIQUE ALFONSO CALDERON CONFORME. Los

22 comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en el cantón Manta,

23 hábiles en derecho para contratar y obligarse, quienes convienen en celebrar el presente Contrato de

24 Compraventa. SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Declaran LOS VENDEDORES, que son los propietarios de

25 los siguientes bienes inmuebles: DEPARTAMENTO PB-DOS, DEL EDIFICIO R.O., Ubicado en calle

26 publica y calle M-TRES del Barrio EL MURCIELAGO, de la Parroquia y Cantón Manta, Provincia de

27 Manabí. El Departamento PB- 2 Del Edificio R.O. local ubicado en la planta baja, compuesto de sala,

28 comedor, cocina, un dormitorio y un servicio higiénico, los linderos y medidas son: POR ARRIBA: Con el

Ab. Felipe Martinez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTON MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

- 1 Departamento 102. POR ABAJO: Con terreno del Edificio. POR EL NORTE: Con áreas verdes del
2 Condominio en línea quebrada de 12,10m. que sigue la forma del perfil de la fachada del Edificio. POR EL
3 SUR: En 4,50 m. limitando con área común de bodega y áreas verdes del condominio. POR EL ESTE: En
4 12,30m limitando con el departamento PB -3. POR EL OESTE: Partiendo del vértice S.O. hacia el Norte en
5 línea recta de 5,95m, luego gira en dirección Oeste en linea recta de 4,50m. por último gira en dirección
6 Norte en línea recta de 5,00 m. limitando en todas estas extensiones con área común de Hall y cuarto de
7 bomba de agua.. ESTACIONAMIENTO NO. 25 DEL EDIFICIO R.O. ubicado en esta Ciudad de Manta.
8 Local destinado a estacionamiento, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: Por arriba: con
9 espacio abierto. Por Abajo: terreno del condominio. Por el Norte: En 2,80 m. limitando con calle pública. Por
10 el Sur: en 2,50 m. limitando con área común correspondiente a jardines. Por el Este: en 6,00 m. limitando
11 con el estacionamiento 24. Por el Oeste: en 4,60m. limitando con el estacionamiento 26. El
12 Estacionamiento N.- 25 tiene Área neta del local 13.50m². Alícuota 0.3126%. Área de terreno 13.50m².
13 ESTACIONAMIENTO NO. 26 DEL EDIFICIO R.O.: ubicado en esta Ciudad de Manta. Local destinado a
14 estacionamiento, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: Por arriba: con espacio abierto. Por
15 Abajo: terreno del condominio. Por el Norte: En 2,80 m. limitando con calle pública. Por el Sur: en 2,50 m.
16 limitando con área común correspondiente a jardines. Por el Este: en 6,00 m. limitando con el
17 estacionamiento 25. Por el Oeste: en 4,60m. limitando con área común de acceso al edificio. El
18 Estacionamiento N.- 26 tiene Área neta del local. 13.50m². Alícuota 0.3126%.Área de terreno 13.50m².
19 Los cuales fueron adquiridos mediante Escritura Pública de Compraventa otorgada a su favor con fecha
20 nueve de agosto del dos mil veinte e inscrito en le registro del la propiedad del cantón Manta con fecha seis
21 de Noviembre del dos mil veinte con número de Inscripción Mil setecientos cuarenta y ocho. CLÁUSULA
22 TERCERA: OBJETO: COMPROVENTA.- Con estos antecedentes, LOS VENDEDORES manifiestan que
23 dan en venta y perpetua enajenación a favor de la COMPRADORA, quien a su vez comprar los bienes
24 inmuebles descrito en la cláusula segunda de los antecedentes. Se establece que con la venta se
25 traspasarán además del dominio, el uso, el goce, posesión, servidumbres activas y pasivas y demás
26 derechos anexos sin limitación de ninguna clase. La venta se realizará de acuerdo a la cabida del inmueble
27 y también se lo hará como cuerpo cierto. CLÁUSULA CUARTA: PRECIO.- El precio total acordado por las
28 partes por el inmueble materia de este Contrato de Compraventa, es la cantidad de OCHENTA Y DOS MIL

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



NOTARIA CUARTA
DEL CANTON MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martinez Vera

1 QUATROCIENTOS VEINTIUN DÓLARES CON SETENTA Y DOS CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS
2 ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA valor que los vendedores reciben a su entera satisfacción; y, sin
3 tener en lo posterior La Compradora hacer a los Vendedores, ningún reclamo por este concepto ni por
4 ningún otro concepto ya que se encuentra totalmente saneado. QUINTA: SANEAMIENTO.- Se reitera que,
5 la trasferencia de dominio del inmueble objeto de esta negociación se la realiza con todas sus
6 servidumbres activas y pasivas, usos y costumbres existentes al momento libre de gravamen, embargo,
7 prohibición de enajenar, ni limitación de dominio, de conformidad a los certificados conferidos por el señor
8 Registrador de la Propiedad del Cantón Manta que se agregan como documentos habilitantes,
9 comprometiéndose "LA VENDEDORA" al saneamiento en los términos del Artículo Mil setecientos setenta
10 y siete del Código Civil vigente. Además, los comparecientes de común acuerdo establecen, que en esta
11 escritura se singulariza las medidas y linderos del lote de terreno, así como su superficie total; en el
12 evento de que existiera alguna variación en cuanto a su cabida, no será objeto de objeción alguna para
13 que esta venta se haga efectiva, limitándose exclusivamente al pago del bien, en base a las medidas y
linderos aquí estipulados. SEXTA: ORIGEN LÍCITO DE FONDOS.- LA PARTE COMPRADORA declara
14 bajo juramento que los fondos que ha utilizado para la presente negociación tienen origen lícito, verificable
y no tienen relación con el cultivo, producción, fabricación, almacenamiento, transporte, distribución ni
tráfico de sustancias estupefacientes o psicotrópicas, ni de ninguna actividad contaria a la ley; en tal virtud
15 asume cualquier tipo de responsabilidad al respecto. SEPTIMA: HABILITANTES.- Se agregan como
16 documentos habilitantes a esta escritura de Compraventa, pago de alcabalas, certificados de solvencia de
17 Registro de la Propiedad copias de cédula y otros. OCTAVA: DOMICILIO, JURISDICCIÓN Y
18 COMPETENCIA.- En caso de controversia, las partes contratantes renuncian a la jurisdicción ordinaria,
19 fuero y domicilio y se someten al trámite de mediación prevista en la Ley de Arbitraje y Mediación, que se
20 sustanciará en el Centro de Mediación de la ciudad de Manta, de conformidad con el procedimiento
21 establecido en la referida ley. NOVENA: GASTOS. - Los gastos e impuestos que demande la celebración
22 del presente contrato, inclusive los honorarios por la elaboración de la minuta de compraventa y su
23 inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente, serán pagados por LA PARTE COMPRADORA,
24 a excepción del impuesto a la utilidad o plusvalía que será de cuenta y cargo de LA PARTE VENDEDORA.
25 DECIMA: En caso de conflictos, las partes renuncian a fuero y domicilio y se someten a los jueces

Ab. Felipe Martinez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTON MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

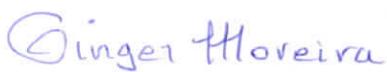
1 competentes de la ciudad de Manta. DECIMA PRIMERA: INSCRIPCION. - De conformidad con los
2 establecido en el artículo cuarenta y uno de la Ley de Registro, cualquiera de los otorgantes queda
3 facultados para realizar los trámites tendientes a la inscripción en el Registro de la Propiedad del contrato
4 contenido en este instrumento. LA DE ESTILO.- Usted Señor Notario se servirá agregar las demás
5 cláusulas de estilo para la plena validez de este instrumento público. (firmado) Kenya Delgado Cantos.
6 Abogada. Matrícula número 13-2001-14. Foro de Abogados. Sello.- Hasta aquí la minuta que por voluntad
7 de los comparecientes queda elevada a la categoría de Escritura Pública para que surtan sus efectos
8 legales las cláusulas en ella contenidas, los comparecientes aceptaron el total contenido de la presente,
9 previa lectura que yo el Notario les di en alta y clara voz, de principio a fin, firmando los comparecientes
10 conmigo el Notario Público, en un solo acto. De lo cual Doy Fe.-----

11
12



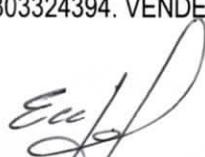
13 VICTOR ALFREDO VELASQUEZ VACA
14 C.C. # 1303510612. VENDEDOR.-

15
16



17 GINGER MARÍA ALEXANDRA MOREIRA CUADROS
18 C.C. # 1303324394. VENDEDORA.-

19
20



21 ENRIQUE ALFONSO CALDERON CONFORME
22 C.C. # 1304149071. COMPRADOR.-

23
24



25
26
27
28
Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA



BanEcuador B.P.
01/02/2022 10:57:27 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABÍ
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (01)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1205694303
Concepto de Pago: 110206 DE ALCOBALAS
OFICINA: 76 - MANTA (HG.) OP:Kpolit
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA CUARTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1,00
Comision Efectivo: 0,51
IVA: 0,06
TOTAL: 1,57
SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520091
MANTA (HG.)
AV. 24 Y AV. FL.

DETALLE DE FRUTOSA ELLIPSE
No. Fac.: 056-527-000006622
Fecha: 01/02/2022 10:57:25 a.m.

No Autorizacion:
010220220117681835200012056527000066222022105718

Cliente :CURSOSHIDOR FINAL
ID :9999999999999
Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0,51
SubTotal USD	0,51
I.V.A	0,06
TOTAL USD	0,57

** GRACIAS POR SU VISITA ***
Su Derecho a Credito Tributario


ES FIEL COPIA DEL ORIGEN
NOTARIA CUARTA
DEL CANTON MANTA



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/059954
A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 03/04/2022

Por: 79.70

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 03/04/2022

Contribuyente: VELASQUEZ VACA VICTOR ALFREDO

VE-247382

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1303510612

Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA y NULL

Detalle:



Base Imponible: 16354.12

Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: VELASQUEZ VACA VICTOR ALFREDO

Identificación: 1303510612

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: CALDERON CONFORME ENRIQUE ALFONSO

Identificación: 1304149071

Teléfono:

Correo:

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 01/01/2015

Clave Catastral	Avaluó	Área	Dirección	Precio de Venta
1-13-02-01-002	55853.98	20.36	EDIF.R.O.PB2	82,421.72

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	79.70	0.00	0.00	79.70
	Total=>	79.70	0.00	0.00	79.70
Saldo a Pagar					

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL.
 NOTARIA CUARTA
 DEL CANTÓN MANTA

DETALLE
PRECIO DE VENTA 82,421.72
PRECIO DE ADQUISICIÓN 66,067.60
DIFERENCIA BRUTA 16,354.12
MEJORAS 0.00
UTILIDAD BRUTA 16,354.12
AÑOS TRANSCURRIDOS 5,860.23
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA 0.00
BASE IMPONIBLE 10,493.89
IMP. CAUSADO 78.70
COSTO ADMINISTRATIVO 1.00
TOTAL A PAGAR 79.70



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha De Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/059953
A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 03/04/2022

Por: 34.84

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 03/04/2022

Contribuyente: VELASQUEZ VACA VICTOR ALFREDO

VE-347382

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1303510612

Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA y NULL

Detalle:



Base Imponible: 7032.62

Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradiente-Vendedor: VELASQUEZ VACA VICTOR ALFREDO

Identificación: 1303510612

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: CALDERON CONFORME ENRIQUE ALFONSO

Identificación: 1304149071

Teléfono:

Correo:

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 01/01/2015

Clave Catastral	Avaluó	Área	Dirección	Precio de Venta
1-13-02-01-028	13283.87	13.50	EDIF.R.O.E25	82,421.72

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	34.84	0.00	0.00	34.84
	Total=>	34.84	0.00	0.00	34.84

Saldo a Pagar

ES FIEL COPIA DEL ORIGINA.
 NOTARIA CUARTA
 DEL CANTÓN MANTA

DETALLE
PRECIO DE VENTA
PRECIO DE ADQUISICIÓN
DIFERENCIA BRUTA
MEJORAS
UTILIDAD BRUTA
AÑOS TRANSCURRIDOS
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA
BASE IMPONIBLE
IMP. CAUSADO
COSTO ADMINISTRATIVO
TOTAL A PAGAR



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/059952
A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 03/04/2022

Por: 34.84

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 03/04/2022

Contribuyente: VELASQUEZ VACA VICTOR ALFREDO

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1303510612

Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA y NULL

Detalle:

VE-447382



Base Imponible: 7032.62

Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: VELASQUEZ VACA VICTOR ALFREDO

Identificación: 1303510612

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: CALDERON CONFORME ENRIQUE ALFONSO

Identificación: 1304149071

Teléfono:

Correo:

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 01/01/2015

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
1-13-02-01-029	13283.87	13.50	EDIF.R.O.E26	82,421.72

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	34.84	0.00	0.00	34.84
	Total=>	34.84	0.00	0.00	34.84

Saldo a Pagar

ES FIEL COPIA DEL ORIGINA
 NOTARIA CUARTA
 DEL CANTON MANTA

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	13,283.87
PRECIO DE ADQUISICIÓN	6,251.25
DIFERENCIA BRUTA	7,032.62
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	7,032.62
AÑOS TRANSCURRIDOS	2,520.02
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	4,512.60
IMP. CAUSADO	33.84
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	34.84



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/059951

DE ALCABALAS

Fecha: 03/04/2022

Por: 1,071.49

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 03/04/2022

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

VE-147382

Tridente-Vendedor: VELASQUEZ VACA VICTOR ALFREDO

Identificación: 1303510612

Teléfono: NA

Correo:



Adquiriente-Comprador: CALDERON CONFORME ENRIQUE ALFONSO

Identificación: 1304149071

Teléfono:

Correo:

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 01/01/2015

Clave Catastral	Avaluó	Área	Dirección	Precio de Venta
1-13-02-01-002	55853.98	20.36	EDIF.R.O.PB2	82,421.72

Observación:

PREDIO ACTUALIZADO DESDE EL PORTAL CIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	824.22	0.00	0.00	824.22
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	247.27	0.00	0.00	247.27
	Total=>	1,071.49	0.00	0.00	1,071.49

Saldo a Pagar

P.M.
**ES FIEL COPIA DEL ORGINA
 NOTARIA CUARTA
 DEL CANTÓN MANTA**

Nº 032022-059580

Manta, jueves 10 marzo 2022

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-13-02-01-002 perteneciente a VELASQUEZ VACA VICTOR ALFREDO con C.C. 1303510612 ubicada en EDIF.R.O. PB-2 BARRIO MURCIELAGO PARROQUIA MANTA, con clave catastral 1-13-02-01-028 avaluo \$13.283,87 EDIF. R.O. E-25/, con clave catastral 1-13-02-01-029 avaluo \$13.283,87 EDIF. R.O. E-26 cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$55,853.98 CINCUENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y TRES DÓLARES 98/100.

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera
**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL.
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA***Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.***Fecha de expiración: sábado 09 abril 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



160226KIC7E1E

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

2611 558 - 2611 471 - 2611 479



portalciudadano@manta.gob.ec



Calle 9 y Avenida 4ta



www.manta.gob.ec

Nº 032022-059581

Manta, jueves 10 marzo 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **VELASQUEZ VACA VICTOR ALFREDO** con cédula de ciudadanía No. **1303510612**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



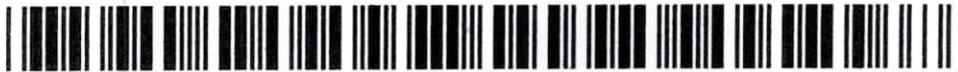
Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

ES FIEL COPIA DEL ORIGINA
NOTARIA CUARTA
DEL CANTON MANTA

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: domingo 10 abril 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



160227KIXUD4Y

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO****Nº 022022-057277**

Nº ELECTRÓNICO : 217023

Fecha: 2022-02-14*El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:***DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 1-13-02-01-028

Ubicado en: EDIF. R.O. E-25

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Neta: 13.5 m²Área Comunal: 0 m²Área Terreno: 13.5 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1303510612	VELASQUEZ VACA-VICTOR ALFREDO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 13,162.50

CONSTRUCCIÓN: 121.37

AVALÚO TOTAL: 13,283.87

SON: TRECE MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y TRES DÓLARES 87/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 10 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



157922XCSUNLJ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-02-16 14:20:48



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



portalciudadano@manta.gob.ec



Calle 9 y Avenida 4ta



www.manta.gob.ec

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO****Nº 022022-057276****Nº ELECTRÓNICO : 217022****Fecha: 2022-02-14**

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-13-02-01-029

Ubicado en: EDIF. R.O. E-26

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Neta: 13.5 m²Área Comunal: 0 m²Área Terreno: 13.5 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1303510612	VELASQUEZ VACA-VICTOR ALFREDO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 13,162.50

CONSTRUCCIÓN: 121.37

AVALÚO TOTAL: 13,283.87

SON: TRECE MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y TRES DÓLARES 87/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

ESTA ES UNA COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTON MANTA

- Este documento tiene una validez de 10 meses a partir de la fecha emitida
- Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



157921B5SMW50

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

**Fecha de generación de documento: 2022-02-16 14:21:09**

2611 558 - 2611 471 - 2611 479



portalciudadano@manta.gob.ec



Calle 9 y Avenida 4ta



www.manta.gob.ec

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO****Nº 022022-057275**

Nº ELECTRÓNICO : 217021

Fecha: 2022-02-14*El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:***DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 1-13-02-01-002

Ubicado en: EDIF.R.O. PB-2

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Neta: 83.85 m²Área Comunal: 13.62 m²Área Terreno: 20.36 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1303510612	VELASQUEZ VACA-VICTOR ALFREDO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 19,851.00

CONSTRUCCIÓN: 36,002.98

AVALÚO TOTAL: 55,853.98

SON: CINCUENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y TRES DÓLARES 98/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



ES FIEL COPIA DEL ORIGEN,
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

- Este documento tiene una validez de 10 meses a partir de la fecha emitida
- Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



157920LKNPHWG

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

**Fecha de generación de documento: 2022-02-16 14:21:20**

2611 558 - 2611 471 - 2611 479



portalciudadano@manta.gob.ec



Calle 9 y Avenida 4ta



www.manta.gob.ec



CUERPO DE BOMBEROS MANTA

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

RUC 1360020070001

Nº PAGO	FECHA DE EMISIÓN	FECHA DE PAGO	Nº TÍTULO DE CRÉDITO	PERÍODO				
85094	2022/03/10 11:20	10/03/2022 11:20:00a. m.	779784					
A FAVOR DE	VELASQUEZ VACA VICTOR ALFREDO C.I.: 1303510612							
MANTA CERTIFICADO de Solvencia								
RUBROS DEL TÍTULO		ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO					
de Solvencia	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)		3.00	(+)SUB-TOTAL (2)				
<p>La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos</p> <p>TESORERO(A)</p> <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <tr> <td>SUBTOTAL 1</td> <td>3.00</td> <td>SUBTOTAL 2</td> <td>3.00</td> </tr> </table> <p>SILVA MERO IVAN FABRICIO SELLO Y FIRMA DE CAJERO</p>					SUBTOTAL 1	3.00	SUBTOTAL 2	3.00
SUBTOTAL 1	3.00	SUBTOTAL 2	3.00					
USD 3.00								
 <p>FORMA DE PAGO: EFECTIVO TÍTULO ORIGINAL</p>								

DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/04/09



ES FIEL COPIA DEL ORIGEN,
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Ficha Registral-Bien Inmueble

52980

**Certificado de Solvencia**

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22007136
Certifico hasta el día 2022-03-04:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Indentif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Fecha de Apertura: martes, 01 septiembre 2015
Información Municipal:
Dirección del Bien: Edificio R.O. ubicado en esta Ciudad de Manta

Tipo de Predio: ESTACIONAMIENTO
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGESTRALES: Estacionamiento No. 25 del Edificio R.O. ubicado en esta Ciudad de Manta. Local destinado a estacionamiento, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: Por arriba: con espacio abierto. Por Abajo: terreno del condominio. Por el Norte: En 2,80 m. limitando con calle pública. Por el Sur: en 2,50 m. limitando con área común correspondiente a jardines. Por el Este: en 6,00 m. limitando con el estacionamiento 24. Por el Oeste: en 4,60m. limitando con el estacionamiento 26. El Estacionamiento N.- 25 tiene Área neta del local 13.50m². Alícuota 0.3126%. Área de terreno 13.50m².

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCrito SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGESTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	465 viernes, 16 junio 1978	922	923
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN	126 miércoles, 20 enero 1993	91	92
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	1 miércoles, 18 enero 1995	2	35
PLANOS	PLANOS	1 miércoles, 18 enero 1995	1	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	1430 viernes, 16 octubre 2015	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3512 viernes, 16 octubre 2015	1	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR	167 jueves, 03 marzo 2022	0	0

MOVIMIENTOS REGESTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 7] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 16 junio 1978

Número de Inscripción : 465

Folio Inicial: 922

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 978

Folio Final : 923

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 mayo 1978

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa de terrenos signados con los No. Uno y Dos separados por una calle planificada en la lotización identificada con la letra A. Venta que efectuan como cuerpo cierto,y ratificandose que en la lotización no son materia de la compraventa los lots dos y tres, así como parte del lote Uno que son de propiedad de los Sres. Eduardo Baida Ode y DAniel Chedraui Safair, y que así mismo los vendedores, Conyuges Fernando Lebed Sigall y Laura Villafuerte, se reservan el dominio de la mitad de lote identificado como 1-A. de tal manera que esa parte del lote 1.A, que mide quince metros de frente, por cuarenta y seis de fondo , no es objeto de esta compraventa. Un lote de terreno como cuerpo situado en el barrio "Córdova" sector Punta del Murcielago de la Ciudad de Manta.

ES FIEL COPIA DEL ORIGINA
NOTARIA CUARTA
DEL CANTON MANA



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MEDRANDA CHAVEZ JORGE	NO DEFINIDO	SANTA ANA
VENDEDOR	LEBED SIGAIL FERNANDO	CASADO(A)	MANA
VENDEDOR	VILLAFUERTE LAURA	CASADO(A)	MANA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 7] PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN

Inscrito el: miércoles, 20 enero 1993

Nombre del Cantón: MANA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 enero 1993

Fecha Resolución: lunes, 11 enero 1993

a.-Observaciones:

Protocolización de Adjudicación e Hipoteca, dentro del Juicio coactivo seguido contra la Cia Manacoa S.A., representada por Jorge Medranda Chavez, quien es el dueño del inmueble adquirido conjuntamente con su esposa Lourdes Peralta de Medranda. Actualmente la hipoteca se encuentra cancelada de fecha Febrero 8 de 1994. No. 143.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	MEDRANDA CHAVEZ JORGE	NO DEFINIDO	SANTA ANA
ADJUDICADOR	COMPAÑIA MANACOA S.A.	NO DEFINIDO	MANA
ADJUDICATARIO	ZAMBRANO CEDEÑO JORGE	CASADO(A)	MANA
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO DE COACTIVAS FINANCIERA MANABI FIMASA EN LIQUIDACION	NO DEFINIDO	MANA

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[3 / 7] PROPIEDAD HORIZONTAL

Inscrito el: miércoles, 18 enero 1995

Nombre del Cantón: MANA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 diciembre 1994

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

(Propiedad Horizontal Constitución de Propiedad Horizontal del Edificio denominado "R.O." Ubicado en calle pública y calle M - 3, del Barrio El Murciélagos en esta ciudad de Manta. Inmueble de propiedad de Jorge Zambrano Cedeño y Ana María Suárez López de Zambrano.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	ZAMBRANO CEDEÑO JORGE ORLEY	CASADO(A)	MANA
PROPIETARIO	SUAREZ LOPEZ ANA MARIA	CASADO(A)	MANA

Registro de : PLANOS

[4 / 7] PLANOS

Inscrito el: miércoles, 18 enero 1995

Nombre del Cantón: MANA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 diciembre 1994

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Constitución de planos del Edificio denominado R.O.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:



ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANA



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	ZAMBRANO CEDEÑO JORGE ORLEY	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	SUAREZ LOPEZ ANA MARIA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[5 / 7] HIPOTECA ABIERTA

Inscrito el: viernes, 16 octubre 2015

Número de Inscripción : 1430

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 8732

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 octubre 2015

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR.- El DEPARTAMENTO PB-DOS, ESTACIONAMIENTO NUMERO VEINTICINCO y ESTACIONAMIENTO NUMERO VEINTISEIS, DEL EDIFICIO R.O., Ubicado en calle publica y calle M-TRES del Barrio EL MURCIELAGO, de la Parroquia y Canton Manta, Provincia de Manabi.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREDOR HIPOTECARIO	BANCO PICHINCHA COMPAÑIA ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	VELASQUEZ VACA VICTOR ALFREDO	DIVORCIADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 7] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 16 octubre 2015

Número de Inscripción : 3512

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 8731

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 octubre 2015

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA- HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR.- Compraventa relacionada con el DEPARTAMENTO PB-DOS, ESTACIONAMIENTO NUMERO VEINTICINCO y ESTACIONAMIENTO NUMERO VEINTISEIS, DEL EDIFICIO R.O., Ubicado en calle publica y calle M-TRES del Barrio EL MURCIELAGO, de la Parroquia y Canton Manta, Provincia de Manabi.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VELASQUEZ VACA VICTOR ALFREDO	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ZAMBRANO CEDEÑO JORGE ORLEY	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SUAREZ LOPEZ ANA MARIA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[7 / 7] CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR

Inscrito el: jueves, 03 marzo 2022

Número de Inscripción : 167

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1535

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 25 febrero 2022

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR: Departamento PB-Dos, Estacionamiento 25 y Estacionamiento 26, del Edificio R.O. ubicado en calle pública y calle M-tres, del Barrio el Murcielago de la Parroquia y Canton Manta,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:



ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO PICHINCHA C.A		
DEUDOR HIPOTECARIO	VELASQUEZ VACA VICTOR ALFREDO	NO DEFINIDO	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
Total Inscripciones >>	7

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-03-04

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MOREIRA CUADROS GINGER MARIA ALEXANDRA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22007136 certifico hasta el día 2022-03-04, la Ficha Registral Número: 52980.



ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTON MANTA



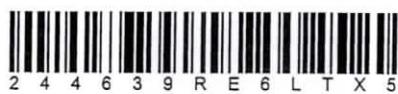
Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 4/4

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CSV)



Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcuidiada.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Ficha Registral-Bien Inmueble
26181



Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22007695
 Certifico hasta el día 2022-03-09:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1130201002

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: miércoles, 19 enero 2011

Parroquia: MANA

Información Municipal:

Dirección del Bien: DEPARTAMENTO PB-DOS DEL EDIFICIO R, Ubicado en calle publica y calle M-TRES del Barrio EL MURCIELAGO

LINDEROS REGISTRALES: Compraventa relacionada con el DEPARTAMENTO PB-DOS, DEL EDIFICIO R.O., Ubicado en calle publica y calle M-TRES del Barrio EL MURCIELAGO, de la Parroquia y Canton Manta, Provincia de Manabi.

El Departamento PB- 2 Del Edificio R.O. local ubicado en la planta baja, compuesto de sala, comedor, cocina, un dormitorio y un servicio higienico, los linderos y medidas son:

POR ARRIBA: Con el Departamento 102.

POR ABAJO: Con terreno del Edificio.

POR EL NORTE: Con areas verdes del Condominio en linea quebrada de 12,10m. que sigue la forma del perfil de la fachada del Edificio.

POR EL SUR: En 4,50 m. limitando con area comun de bodega y areas verdes del condominio.

POR EL ESTE: En 12,30m limitando con el departamento PB -3.

POR EL OESTE: Partiendo del vertice S.O. hacia el Norte en linea recta de 5,95m, luego gira en direccion Oeste en linea recta de 4,50m. por ultimo gira en direccion Norte en linea recta de 5,00 m. limitando en todas estas extensiones con area comun de Hall y cuarto de bomba de agua.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCrito A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	465 viernes, 16 junio 1978	922	923
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN	126 miércoles, 20 enero 1993	91	92
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	1 miércoles, 18 enero 1995	2	35
PLANOS	PLANOS	1 miércoles, 18 enero 1995	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3512 viernes, 16 octubre 2015	1	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	1430 viernes, 16 octubre 2015	1	1
EMBARGOS	EMBARGO	76 martes, 22 junio 2021	0	0
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR	167 jueves, 03 marzo 2022	0	0
EMBARGOS	CANCELACIÓN DE EMBARGO	30 miércoles, 09 marzo 2022	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 9] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 16 junio 1978

Número de Inscripción : 465

Folio Inicial: 922

Nombre del Cantón: MANA

Número de Reportorio: 978

Folio Final : 923

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANA


ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANA



Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 mayo 1978

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa de terrenos signados con los No. Uno y Dos separados por una calle planificada en la lotización identificada con la letra A. Venta que efectuan como cuerpo cierto, y ratificándose que en la lotización no son materia de la compraventa los lots dos y tres, así como parte del lote Uno que son de propiedad de los Sres. Eduardo Baida Ode y Daniel Chedraui Safair, y que así mismo los vendedores, Conyuges Fernando Lebed Sigall y Laura Villafuerte, se reservan el dominio de la mitad de lote identificado como 1-A. de tal manera que esa parte del lote 1.A, que mide quince metros de frente, por cuarenta y seis de fondo, no es objeto de esta compraventa. Un lote de terreno como cuerpo situado en el barrio "Córdoba" sector Punta del Murciélagos de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MEDRANADA CHAVEZ JORGE	NO DEFINIDO	SANTA ANA
VENDEDOR	LEBED SIGAILL FERNANDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VILLAFUERTE LAURA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 9] PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN

Inscrito el: miércoles, 20 enero 1993

Número de Inscripción : 126

Folio Inicial: 91

Número de Repertorio: 213

Folio Final : 92

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 enero 1993

Fecha Resolución: lunes, 11 enero 1993

a.-Observaciones:

Protocolización de Adjudicación e Hipoteca, dentro del Juicio coactivo seguido contra la Cia Manacoa S.A., representada por Jorge Medranda Chavez, quien es el dueño del inmueble adquirido conjuntamente con su esposa Lourdes Peralta de Medranda. Actualmente la hipoteca se encuentra cancelada de fecha Febrero 8 de 1994. No. 143.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	MEDRANADA CHAVEZ JORGE	NO DEFINIDO	SANTA ANA
ADJUDICADOR	COMPANY MANACOA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO	ZAMBRANO CEDEÑO JORGE	CASADO(A)	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO DE COACTIVAS FINANCIERA MANABI FIMASA EN LIQUIDACION	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[3 / 9] PROPIEDAD HORIZONTAL

Inscrito el: miércoles, 18 enero 1995

Número de Inscripción : 1

Folio Inicial: 2

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 277

Folio Final : 35

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 diciembre 1994

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

(Propiedad Horizontal Constitución de Propiedad Horizontal del Edificio denominado "R.O." Ubicado en calle pública y calle M - 3, del Barrio El Murciélagos en esta ciudad de Manta. Inmueble de propiedad de Jorge Zambrano Cedeño y Ana María Suárez López de Zambrano.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	ZAMBRANO CEDEÑO JORGE ORLEY	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	SUAREZ LOPEZ ANA MARIA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : PLANOS

[4 / 9] PLANOS

Inscrito el: miércoles, 18 enero 1995

Número de Inscripción : 1

Folio Inicial: 1


Nombre del Cantón: MANTA

Número de Reportorio: 278

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 diciembre 1994

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

- Constitucion de planos del Edificio denominado R.O.
- b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	ZAMBRANO CEDEÑO JORGE ORLEY	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	SUAREZ LOPEZ ANA MARIA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 9] COMPROVENTA

Inscrito el: viernes, 16 octubre 2015

Número de Inscripción : 3512

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Reportorio: 8731

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 octubre 2015

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPROVENTA- HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR.- Compraventa relacionada con el DEPARTAMENTO PB-DOS, ESTACIONAMIENTO NUMERO VEINTICINCO y ESTACIONAMIENTO NUMERO VEINTISEIS, DEL EDIFICIO R.O., Ubicado en calle publica y calle M-TRES del Barrio EL MURCIELAGO, de la Parroquia y Canton Manta, Provincia de Manabi.

- b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VELASQUEZ VACA VICTOR ALFREDO	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ZAMBRANO CEDEÑO JORGE ORLEY	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SUAREZ LOPEZ ANA MARIA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[6 / 9] HIPOTECA ABIERTA

Inscrito el: viernes, 16 octubre 2015

Número de Inscripción : 1430

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Reportorio: 8732

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 octubre 2015

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR.- El DEPARTAMENTO PB-DOS, ESTACIONAMIENTO NUMERO VEINTICINCO y ESTACIONAMIENTO NUMERO VEINTISEIS, DEL EDIFICIO R.O., Ubicado en calle publica y calle M-TRES del Barrio EL MURCIELAGO, de la Parroquia y Canton Manta, Provincia de Manabi.

- b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREDOR HIPOTECARIO	BANCO PICHINCHA COMPAÑIA ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	VELASQUEZ VACA VICTOR ALFREDO	DIVORCIADO(A)	MANTA

Registro de : EMBARGOS

[7 / 9] EMBARGO

Inscrito el: martes, 22 junio 2021

Número de Inscripción : 76

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Reportorio: 2777

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

 ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTON MANTA



Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 mayo 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

EMBARGO 13337-2021-00460-OFICIO-02260-2021 Manta, 17 de junio del 2021. Proceso No. 13337-2021-00460 DEPARTAMENTO PB-DOS, DEL EDIFICIO R.O., Ubicado en calle publica y calle M-TRES del Barrio EL MURCIELAGO, de la Parroquia y Canton Manta, Provincia de Manabi. El Departamento PB- 2 Del Edificio R.O.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACTOR	BANCO PICHINCHA C.A		MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA		MANTA
DEUDOR	MOREIRA CUADROS GINGER MARIA ALEXANDRA		MANTA
DEUDOR	VELASQUEZ VACA VICTOR ALFREDO		MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[8 / 9] CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR

Inscrito el: jueves, 03 marzo 2022

Número de Inscripción : 167

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 1535

Folio Final : 0

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 25 febrero 2022

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR: Departamento PB-Dos, Estacionamiento 25 y Estacionamiento 26, del Edificio R.O. ubicado en calle pública y calle M-tres, del Barrio el Murcielago de la Parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREDOR HIPOTECARIO	BANCO PICHINCHA C.A		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	VELASQUEZ VACA VICTOR ALFREDO	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : EMBARGOS

[9 / 9] CANCELACIÓN DE EMBARGO

Inscrito el: miércoles, 09 marzo 2022

Número de Inscripción : 30

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1666

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 08 marzo 2022

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

*CANCELACION DE EMBARGO 13337-2021-00460-OFICIO-01707-2022 Manta, 8 de Marzo del 2022 Dentro del Juicio de Procedimiento Ejecutivo Nº 13337-2021-00460 Se cancela el Embargo inscrito con el Nº 76 Repertorio 2777

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACTOR	BANCO PICHINCHA C.A		MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA		MANTA
DEUDOR	MOREIRA CUADROS GINGER MARIA ALEXANDRA		MANTA
DEUDOR	VELASQUEZ VACA VICTOR ALFREDO		MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:

Número de Inscripciones:

Rm
**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

COMPRA VENTA	3
EMBARGOS	2
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	2
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
Total Inscripciones >>	9

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-03-09

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MOREIRA CUADROS GINGER MARIA ALEXANDRA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22007695 certifíco hasta el día 2022-03-09, la Ficha Registral Número: 26181.



Ramona
ES FIEL COPIA DEL ORIGEN.
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CSV)



Ficha Registral-Bien Inmueble
52981



Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22007136
 Certifico hasta el día 2022-03-04:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: ESTACIONAMIENTO

Fecha de Apertura: martes, 01 septiembre 2015

Parroquia: MANA

Información Municipal:

Dirección del Bien: Edificio R.O. ubicado en esta Ciudad de Manta

LINDEROS REGISTRALES: Estacionamiento No. 26 del Edificio R.O. ubicado en esta Ciudad de Manta. Local destinado a estacionamiento, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: Por arriba: con espacio abierto. Por Abajo: terreno del condominio. Por el Norte: En 2,80 m. limitando con calle pública. Por el Sur: en 2,50 m. limitando con área común correspondiente a jardines. Por el Este: en 6,00 m. limitando con el estacionamiento 25. Por el Oeste: en 4,60m. limitando con área común de acceso al edificio. El Estacionamiento N.- 26 tiene Área neta del local 13.50m². Alícuota 0.3126%. Área de terreno 13.50m².

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCrito SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPROVENTA	465 viernes, 16 junio 1978	922	923
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN	126 miércoles, 20 enero 1993	91	92
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	1 miércoles, 18 enero 1995	2	35
PLANOS	PLANOS	1 miércoles, 18 enero 1995	1	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	1430 viernes, 16 octubre 2015	1	1
COMPRA VENTA	COMPROVENTA	3512 viernes, 16 octubre 2015	1	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR	167 jueves, 03 marzo 2022	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 7] COMPROVENTA

Inscrito el: viernes, 16 junio 1978

Número de Inscripción : 465

Folio Inicial: 922

Nombre del Cantón: MANA

Número de Repertorio: 978

Folio Final : 923

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 mayo 1978

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Comproventa de terrenos signados con los No. Uno y Dos separados por una calle planificada en la lotización identificada con la letra A. Venta que efectuan como cuerpo cierto,y ratificándose que en la lotización no son materia de la compraventa los lots dos y tres, así como parte del lote Uno que son de propiedad de los Sres. Eduardo Baida Ode y DAniel Chedraui Safair, y que así mismo los vendedores, Conyuges Fernando Lebed Sigall y Laura Villafuerte, se reservan el dominio de la mitad de lote identificado como 1-A. de tal manera que esa parte del lote 1.A, que mide quince metros de frente, por cuarenta y seis de fondo , no es objeto de esta compraventa. Un lote de terreno como cuerpo situado en el barrio "Córdova" sector Punta del Murcielago de la Ciudad de Manta.

Ramiro
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANA



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MEDRANDA CHAVEZ JORGE	NO DEFINIDO	SANTA ANA
VENDEDOR	LEBED SIGAILL FERNANDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VILLAFUERTE LAURA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 7] PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN

Inscrito el: miércoles, 20 enero 1993

Número de Inscripción : 126

Folio Inicial: 91

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 213

Folio Final : 92

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaria: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 enero 1993

Fecha Resolución: lunes, 11 enero 1993

a.-Observaciones:

Protocolización de Adjudicacion e Hipoteca, dentro del Juicio coactivo seguido contra la Cia Manacoa S.A., representada por Jorge Medranda Chavez, quien es el dueño del inmueble adquirido conjuntamente con su esposa Lourdes Peralta de Medranda. Actualmente la hipoteca se encuentra cancelada de fecha Febrero 8 de 1994. No. 143.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	MEDRANDA CHAVEZ JORGE	NO DEFINIDO	SANTA ANA
ADJUDICADOR	COMPAÑIA MANACOA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO	ZAMBRANO CEDEÑO JORGE	CASADO(A)	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO DE COACTIVAS FINANCIERA MANABI FIMASA EN LIQUIDACION	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[3 / 7] PROPIEDAD HORIZONTAL

Inscrito el: miércoles, 18 enero 1995

Número de Inscripción : 1

Folio Inicial: 2

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 277

Folio Final : 35

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaria: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 diciembre 1994

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

(Propiedad Horizontal Constitución de Propiedad Horizontal del Edificio denominado "R.O." Ubicado en calle pública y calle M - 3, del Barrio El Murciélagos en esta ciudad de Manta. Inmueble de propiedad de Jorge Zambrano Cedeño y Ana María Suárez López de Zambrano.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	ZAMBRANO CEDEÑO JORGE ORLEY	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	SUAREZ LOPEZ ANA MARIA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : PLANOS

[4 / 7] PLANOS

Número de Inscripción : 1

Folio Inicial: 1

Número de Repertorio: 278

Folio Final : 1

Inscrito el: miércoles, 18 enero 1995

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaria: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 diciembre 1994

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Constitucion de planos del Edificio denominado R.O.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

R. M. A.
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	ZAMBRANO CEDEÑO JORGE ORLEY	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	SUAREZ LOPEZ ANA MARIA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[5 / 7] HIPOTECA ABIERTA

Inscrito el: viernes, 16 octubre 2015

Número de Inscripción : 1430

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 8732

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaria: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 octubre 2015

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR.- El DEPARTAMENTO PB-DOS, ESTACIONAMIENTO NUMERO VEINTICINCO y ESTACIONAMIENTO NUMERO VEINTISEIS, DEL EDIFICIO R.O., Ubicado en calle publica y calle M-TRES del Barrio EL MURCIELAGO, de la Parroquia y Canton Manta, Provincia de Manabi.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREDOR HIPOTECARIO	BANCO PICHINCHA COMPAÑIA ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	VELASQUEZ VACA VICTOR ALFREDO	DIVORCIADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 7] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 16 octubre 2015

Número de Inscripción : 3512

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 8731

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaria: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 octubre 2015

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA- HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR.- Compraventa relacionada con el DEPARTAMENTO PB-DOS, ESTACIONAMIENTO NUMERO VEINTICINCO y ESTACIONAMIENTO NUMERO VEINTISEIS, DEL EDIFICIO R.O., Ubicado en calle publica y calle M-TRES del Barrio EL MURCIELAGO, de la Parroquia y Canton Manta, Provincia de Manabi.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VELASQUEZ VACA VICTOR ALFREDO	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ZAMBRANO CEDEÑO JORGE ORLEY	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SUAREZ LOPEZ ANA MARIA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[7 / 7] CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR

Inscrito el: jueves, 03 marzo 2022

Número de Inscripción : 167

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1535

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaria: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 25 febrero 2022

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR: Departamento PB-Dos, Estacionamiento 25 y Estacionamiento 26, del Edificio R.O. ubicado en calle pública y calle M-tres, del Barrio el Murcielago de la Parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREDOR HIPOTECARIO	BANCO PICHINCHA C.A		
DEUDOR HIPOTECARIO	VELASQUEZ VACA VICTOR ALFREDO	NO DEFINIDO	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
Total Inscripciones >>	7

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-03-04

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MOREIRA CUADROS GINGER MARIA ALEXANDRA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22007136 certifico hasta el día 2022-03-04, la Ficha Registral Número: 52981.



R. Moreira
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 4/4

Válido por 59 días. Excepto que
 se deriva un traspaso de dominio o
 se emita un gravamen

Código Seguro de Verificación (CSV)



2 4 4 6 4 0 Z M N 7 D 3 Y



Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcuidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

EDIFICIO "R.O."

BARRIO EL MURCIELAGO CALLE M1 AV.23 Y 24. TELEFONO 2612944
MANTA - ECUADOR



CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES

A PETICION VERBAL DE LA PARTE INTERESADA CERTIFICO:

Que el SR. ALFREDO VELASQUEZ VACA con C.I. 130351061-2 propietario del departamento signado como PB-2 y estacionamientos N° 25 y 26 ubicados en la PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO R.O, se encuentra al día en todas sus obligaciones con el edificio, como son alícuotas y expensas comunes.

Autorizo al SR. ALFREDO VELASQUEZ VACA hacer uso del presente certificado como estimen conveniente.

Atentamente,

EDIFICIO R.O.

EDIFICIO R. O.
Juana Ibáñez
ADMINISTRACIÓN

Sra. Ibeth Revelo Morales
C.I. 1715066542
ADMINISTRADORA

Manta, 10 de Marzo del 2022

R. M. Ibañez

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA
APPELLIDOS Y NOMBRES
VELASQUEZ VACA
VICTOR ALFREDO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
ROCAFUERTE
ROCAFUERTE
FECHA DE NACIMIENTO 1961-05-27
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL CASADO
GINGER MARIA ALEXANDRA
MOREIRA CUADROS

130351061-2

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
NOMBRES DEL PADRE

VELASQUEZ HUGO

APPELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

VACA OLGA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN

MANTA

2018-05-02

FECHA DE EXPIRACIÓN

2028-05-02



FIRMA DEL FOTOCOPIADO



REPUBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACION AUTOMATICA
EXCELENTE DIA PARA DECIR SI

Elecciones Generales 2021 Segunda Vuelta
130351061-2 88594280

VELASQUEZ VACA VICTOR ALFREDO

ANABI MANTA
ANTA MANTA - PEDRO FERMIN

USD 0

ELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 0040 94

Z152380 10/02/2022 16:00:28

725 1380

ES FIEL COPIA DEL ORIGEN,
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cédulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cédulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1303510612

Nombres del ciudadano: VELASQUEZ VACA VICTOR ALFREDO



Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/ROCAFUERTE/ROCAFUERTE

Fecha de nacimiento: 27 DE MAYO DE 1961

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MOREIRA CUADROS GINGER MARIA ALEXANDRA

Fecha de Matrimonio: 2 DE MAYO DE 2018

Datos del Padre: VELASQUEZ HUGO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: VACA OLGA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 2 DE MAYO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 10 DE MARZO DE 2022

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA

Nº de certificado: 228-688-66510



228-688-66510

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cédulación
Documento firmado electrónicamente



CEDULA DE
IDENTIDAD

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION



APELLIDOS CONDICIÓN CIUDADANIA
MOREIRA
CUADROS
NOMBRES
GINGER MARIA ALEXANDRA
NACIONALIDAD
ECUATORIANA
FECHA DE NACIMIENTO
08 MAY 1961
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA
MANTA
FIRMA DEL TITULAR
NUI:1303324394 *Ginger Moreira*

APPELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MOREIRA MACIAS LUIS FERNANDO
APPELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CUADROS MENDOZA CARLOTA SULTELMA
ESTADO CIVIL
CASADO
APPELLIDOS Y NOMBRES DEL CONYUGE O CONVIVIENTE
VELASQUEZ VACA VICTOR ALFREDO
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTRA 20 ABR 2021

CÓDIGO DACTILAR
V1333V1222
TIPO SANGRE O+

DONANTE
SI

DIRECTOR GENERAL



I<ECU0034260597<<<<1303324394
6105088F3104208ECU<SI<<<<<<
MOREIRA<CUADROS<<GINGER<MARIA<



CERTIFICADO DE
VOTACIÓN 11 ABRIL 2021



PROVINCIA: **MANABI**
CIRCUNSCRIPCION: **2**
CANTON: **MANTA**
PARROQUIA: **MANTA**
ZONA: **1**
JUNTA NO: **0055 FEMENINO**
MOREIRA CUADROS GINGER MARIA ALEXANDRA



Ramírez
ES FIEL COPIA DEL ORIGEN
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1303324394

Nombres del ciudadano: MOREIRA CUADROS GINGER MARIA ALEXANDRA



Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 8 DE MAYO DE 1961

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VELASQUEZ VACA VICTOR ALFREDO

Fecha de Matrimonio: 2 DE MAYO DE 2018

Datos del Padre: MOREIRA MACIAS LUIS FERNANDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: CUADROS MENDOZA CARLOTA SULITELMA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 20 DE ABRIL DE 2021

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 10 DE MARZO DE 2022

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA

Nº de certificado: 222-688-66240

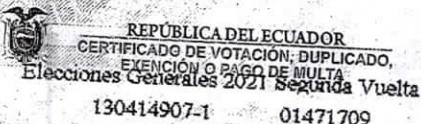


222-688-66240

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACIÓN: DUPLICADO,
EXENCIÓN O PAGO DE MULTA
Elecciones Generales 2021 Segunda Vuelta

130414907-1 01471709

CALDERON CONFORME ENRIQUE ALFONSO
MANABI MANTA
MANABI MANTA-PEDRO FERMIN
1 Multa: 187.00 CostRep: 0 Tot USD: 187.00
DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 00005882
7259460 15/03/2022 14:55:05
7259460

IMP. IGM. 06-10 es



ES FIEL COPIA DEL ORIGIN
NOTARIA CUARTA
DEL CANTON MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1304149071

Nombres del ciudadano: CALDERON CONFORME ENRIQUE ALFONSO



Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 18 DE JULIO DE 1964

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: ALFONSO CALDERON

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: BLANCA CONFORME

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 21 DE SEPTIEMBRE DE 2012

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 12 DE ABRIL DE 2022

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA

Nº de certificado: 220-701-34893



220-701-34893

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación





Ab. Felipe Ernesto
Martinez Vera

1 Se otorgó ante mí en fe de ello confiero ésta PRIMERA COPIA, que
2 signo, sello y firmo en la misma fecha de su otorgamiento.

3
4 *F. Martinez*
5 *Ab. Felipe Martinez Vera*
6 NOTARIO CUARTO
7 DEL CANTÓN MANTA

8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28