

## DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20

Telf.052624758

www.registropmanta.gob.ec

## Razón de Inscripción

Periodo: 2022

Número de Inscripción: 1352

Número de Repertorio: 2929

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintidos de Abril del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1352 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1304149071	CALDERON CONFORME ENRIQUE ALFONSO	COMPRADOR
1303324394	MOREIRA CUADROS GINGER MARIA ALEXANDRA	VENDEDOR
1303510612	VELASQUEZ VACA VICTOR ALFREDO	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
ESTACIONAMIENTO	1130201029	52981	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	1130201002	26181	COMPRAVENTA
ESTACIONAMIENTO	1130201028	52980	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: viernes, 22 abril 2022

Fecha generación: viernes, 22 abril 2022

Firmado electrónicamente por:  
GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZAGEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 2 3 8 4 9 3 S 2 2 V W P K





Factura: 002-002-000048505



20221308004P00597

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20221308004P00597						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	12 DE ABRIL DEL 2022, (13:04)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	VELASQUEZ VACA VICTOR ALFREDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303510612	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	MOREIRA CUADROS GINGER MARIA ALEXANDRA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303324394	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CALDERON CONFORME ENRIQUE ALFONSO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304149071	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	82421.00						

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA  
NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTAAb. Felipe Ernesto  
Martínez Vera

1 ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRAVENTA; OTORGADA POR LOS CÓNYUGES VICTOR ALFREDO  
 2 VELASQUEZ VACA Y GINGER MARÍA ALEXANDRA MOREIRA CUADROS A FAVOR DEL SEÑOR  
 3 ENRIQUE ALFONSO CALDERON CONFORME. CUANTÍA: OCHENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS  
 4 VEINTIUN DÓLARES CON SETENTA Y DOS CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE  
 5 AMÉRICA. DOS COPIAS.....

6 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón de su mismo nombre, Provincia de Manabí,  
 7 República del Ecuador, hoy día doce de Abril del año dos mil veintidós, ante mí Abogado Felipe  
 8 Ernesto Martínez Vera, Notario Público Cuarto del cantón Manta, comparece a otorgar el presente  
 9 instrumento, por una parte los cónyuges señor VICTOR ALFREDO VELASQUEZ VACA, de ocupación  
 10 empleado y GINGER MARÍA ALEXANDRA MOREIRA CUADROS, de ocupación empleado; y, por la otra  
 11 parte el señor ENRIQUE ALFONSO CALDERON CONFORME, de estado civil soltero, de ocupación  
 12 comerciante. Los comparecientes indican que tienen la suficiente capacidad civil para contratar y obligarse  
 13 según la ley. A quienes de conocer personalmente previo la presentación de sus Cédulas de ciudadanía,  
 14 doy fe. Bien instruidos de la naturaleza y efectos de la presente Escritura Pública de COMPRAVENTA, que  
 15 van a celebrar a la que intervienen de manera libre y voluntaria, los comparecientes me entregaron la  
 16 minuta, la misma que copiada textualmente dice lo siguiente: SEÑOR NOTARIO. - En el Registro de  
 17 Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incorporar una en la que conste un contrato de  
 18 COMPRAVENTA, contenido en las siguientes cláusulas: PRIMERA: COMPARECIENTES.- Libre y  
 19 voluntariamente comparecen, por una parte, en calidad de VENEDORES, los cónyuges señor VICTOR  
 20 ALFREDO VELASQUEZ VACA y GINGER MARÍA ALEXANDRA MOREIRA CUADROS; y, por otra parte,  
 21 en calidad de COMPRADOR, el señor ENRIQUE ALFONSO CALDERON CONFORME. Los  
 22 comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en el cantón Manta,  
 23 hábiles en derecho para contratar y obligarse, quienes convienen en celebrar el presente Contrato de  
 24 Compraventa. SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Declaran LOS VENEDORES, que son los propietarios de  
 25 los siguientes bienes inmuebles: DEPARTAMENTO PB-DOS, DEL EDIFICIO R.O., Ubicado en calle  
 26 publica y calle M-TRES del Barrio EL MURCIELAGO, de la Parroquia y Cantón Manta, Provincia de  
 27 Manabí. El Departamento PB- 2 Del Edificio R.O. local ubicado en la planta baja, compuesto de sala,  
 28 comedor, cocina, un dormitorio y un servicio higiénico, los linderos y medidas son: POR ARRIBA: Con el

Ab. Felipe Martínez Vera  
 NOTARIO CUARTO  
 DEL CANTÓN MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR

NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTAAb. Felipe Ernesto  
Martínez Vera

Ab. Felipe Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA

1 Departamento 102. POR ABAJO: Con terreno del Edificio. POR EL NORTE: Con áreas verdes del  
2 Condominio en línea quebrada de 12,10m. que sigue la forma del perfil de la fachada del Edificio. POR EL  
3 SUR: En 4,50 m. limitando con área común de bodega y áreas verdes del condominio. POR EL ESTE: En  
4 12,30m limitando con el departamento PB -3. POR EL OESTE: Partiendo del vértice S.O. hacia el Norte en  
5 línea recta de 5,95m, luego gira en dirección Oeste en línea recta de 4,50m. por último gira en dirección  
6 Norte en línea recta de 5,00 m. limitando en todas estas extensiones con área común de Hall y cuarto de  
7 bomba de agua.. ESTACIONAMIENTO NO. 25 DEL EDIFICIO R.O. ubicado en esta Ciudad de Manta.  
8 Local destinado a estacionamiento, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: Por arriba: con  
9 espacio abierto. Por Abajo: terreno del condominio. Por el Norte: En 2,80 m. limitando con calle pública. Por  
10 el Sur: en 2,50 m. limitando con área común correspondiente a jardines. Por el Este: en 6,00 m. limitando  
11 con el estacionamiento 24. Por el Oeste: en 4,60m. limitando con el estacionamiento 26. El  
12 Estacionamiento N.- 25 tiene Área neta del local 13.50m2. Alícuota 0.3126%. Área de terreno 13.50m2..  
13 ESTACIONAMIENTO NO. 26 DEL EDIFICIO R.O.: ubicado en esta Ciudad de Manta. Local destinado a  
14 estacionamiento, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: Por arriba: con espacio abierto. Por  
15 Abajo: terreno del condominio. Por el Norte: En 2,80 m. limitando con calle pública. Por el Sur: en 2,50 m.  
16 limitando con área común correspondiente a jardines. Por el Este: en 6,00 m. limitando con el  
17 estacionamiento 25. Por el Oeste: en 4,60m. limitando con área común de acceso al edificio. El  
18 Estacionamiento N.- 26 tiene Área neta del local. 13.50m2. Alícuota 0.3126%. Área de terreno 13.50m2.  
19 Los cuales fueron adquiridos mediante Escritura Pública de Compraventa otorgada a su favor con fecha  
20 nueve de agosto del dos mil veinte e inscrito en el registro de la propiedad del cantón Manta con fecha seis  
21 de Noviembre del dos mil veinte con número de Inscripción Mil setecientos cuarenta y ocho. CLÁUSULA  
22 TERCERA: OBJETO: COMPRAVENTA.- Con estos antecedentes, LOS VENEDORES manifiestan que  
23 dan en venta y perpetua enajenación a favor de la COMPRADORA, quien a su vez comprar los bienes  
24 inmuebles descrito en la cláusula segunda de los antecedentes. Se establece que con la venta se  
25 traspasarán además del dominio, el uso, el goce, posesión, servidumbres activas y pasivas y demás  
26 derechos anexos sin limitación de ninguna clase. La venta se realizará de acuerdo a la cabida del inmueble  
27 y también se lo hará como cuerpo cierto. CLÁUSULA CUARTA: PRECIO.- El precio total acordado por las  
28 partes por el inmueble materia de este Contrato de Compraventa, es la cantidad de OCHENTA Y DOS MIL





NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera

Ab. Felipe Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA

CUATROCIENTOS VEINTIUN DÓLARES CON SETENTA Y DOS CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS  
ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA valor que los vendedores reciben a su entera satisfacción; y, sin  
tener en lo posterior La Compradora hacer a los Vendedores, ningún reclamo por este concepto ni por  
ningún otro concepto ya que se encuentra totalmente saneado. QUINTA: SANEAMIENTO.- Se reitera que,  
la transferencia de dominio del inmueble objeto de esta negociación se la realiza con todas sus  
servidumbres activas y pasivas, usos y costumbres existentes al momento libre de gravamen, embargo,  
prohibición de enajenar, ni limitación de dominio, de conformidad a los certificados conferidos por el señor  
Registrador de la Propiedad del Cantón Manta que se agregan como documentos habilitantes,  
comprometiéndose "LA VENDEDORA" al saneamiento en los términos del Artículo Mil setecientos setenta  
y siete del Código Civil vigente. Además, los comparecientes de común acuerdo establecen, que en esta  
escritura se singulariza las medidas y linderos del lote de terreno, así como su superficie total; en el  
evento de que existiera alguna variación en cuanto a su cabida, no será objeto de objeción alguna para  
que esta venta se haga efectiva, limitándose exclusivamente al pago del bien, en base a las medidas y  
linderos aquí estipulados. SEXTA: ORIGEN LÍCITO DE FONDOS.- LA PARTE COMPRADORA declara  
bajo juramento que los fondos que ha utilizado para la presente negociación tienen origen lícito, verificable  
y no tienen relación con el cultivo, producción, fabricación, almacenamiento, transporte, distribución ni  
tráfico de sustancias estupefacientes o psicotrópicas, ni de ninguna actividad contraria a la ley; en tal virtud  
asume cualquier tipo de responsabilidad al respecto. SEPTIMA: HABILITANTES.- Se agregan como  
documentos habilitantes a esta escritura de Compraventa, pago de alcabalas, certificados de solvencia de  
Registro de la Propiedad copias de cédula y otros. OCTAVA: DOMICILIO, JURISDICCIÓN Y  
COMPETENCIA.- En caso de controversia, las partes contratantes renuncian a la jurisdicción ordinaria,  
fuero y domicilio y se someten al trámite de mediación prevista en la Ley de Arbitraje y Mediación, que se  
sustanciará en el Centro de Mediación de la ciudad de Manta, de conformidad con el procedimiento  
establecido en la referida ley. NOVENA: GASTOS. - Los gastos e impuestos que demande la celebración  
del presente contrato, inclusive los honorarios por la elaboración de la minuta de compraventa y su  
inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente, serán pagados por LA PARTE COMPRADORA,  
a excepción del impuesto a la utilidad o plusvalía que será de cuenta y cargo de LA PARTE VENDEDORA.  
DECIMA: En caso de conflictos, las partes renuncian a fuero y domicilio y se someten a los jueces

REPÚBLICA DEL ECUADOR

NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTAAb. Felipe Ernesto  
Martínez Vera

1 competentes de la ciudad de Manta. DECIMA PRIMERA: INSCRIPCION. - De conformidad con los  
 2 establecido en el artículo cuarenta y uno de la Ley de Registro, cualquiera de los otorgantes queda  
 3 facultados para realizar los trámites tendientes a la inscripción en el Registro de la Propiedad del contrato  
 4 contenido en este instrumento. LA DE ESTILO.- Usted Señor Notario se servirá agregar las demás  
 5 cláusulas de estilo para la plena validez de este instrumento público. (firmado) Kenya Delgado Cantos.  
 6 Abogada. Matrícula número 13-2001-14. Foro de Abogados. Sello.- Hasta aquí la minuta que por voluntad  
 7 de los comparecientes queda elevada a la categoría de Escritura Pública para que surtan sus efectos  
 8 legales las cláusulas en ella contenidas, los comparecientes aceptaron el total contenido de la presente,  
 9 previa lectura que yo el Notario les di en alta y clara voz, de principio a fin, firmando los comparecientes  
 10 conmigo el Notario Público, en un solo acto. De lo cual Doy Fe.-----

11

12

13 VICTOR ALFREDO VELASQUEZ VACA

14 C.C. # 1303510612. VENDEDOR.-

15

16

17 GINGER MARÍA ALEXANDRA MOREIRA CUADROS

18 C.C. # 1303324394. VENDEDORA.-

19

20

21 ENRIQUE ALFONSO CALDERON CONFORME

22 C.C. # 1304149071. COMPRADOR.-

23

24

25

26

27

28

Ab. Felipe Martínez Vera  
 NOTARIO CUARTO  
 DEL CANTÓN MANTA





BanEcuador S.P.  
01/02/2022 10:57:27 a.m. OK  
CONVENIO: 2950 BCE-Gobierno Provincial de Manabí  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (31-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 1205694303  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 76 - MANTA (HG.) UP:KPOLIT  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA CUARTA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo



Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.51
I.V.A.	0.06
TOTAL:	1.57

SUJETO A VERIFICACION

AGENCIA  
-1 FEB 2022  
BANECUADOR

BanEcuador S.P.  
RUC: 1768183520001

MANTA (HG.)  
AV. 24 Y AV. EL

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 056-521-000006022  
Fecha: 01/02/2022 10:57:27 a.m.

No. Autorización:  
01022022011768183520001205652700006022022105718

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
ID : 99999999999999  
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A.	0.06
TOTAL USD	0.57

\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario

*[Handwritten signature]*

ES FIEL COPIA DEL ORIGEN  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2022/059954**

**A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA**

Fecha: 03/04/2022

Por: 79.70

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 03/04/2022

Contribuyente: VELASQUEZ VACA VICTOR ALFREDO

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1303510612

Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA y NULL

Detalle:

Base Imponible: 16354.12

VE-247382



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: VELASQUEZ VACA VICTOR ALFREDO

Identificación: 1303510612

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: CALDERON CONFORME ENRIQUE ALFONSO

Identificación: 1304149071

Teléfono:

Correo:

Detalle:

**PREDIO:**

Fecha adquisición: 01/01/2015

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

1-13-02-01-002

55853.98

20.36

EDIF.R.O.PB2

82,421.72

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	79.70	0.00	0.00	79.70
Total=>		79.70	0.00	0.00	79.70

Saldo a Pagar

ES FIEL COPIA DEL ORIGINA.  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	82,421.72
PRECIO DE ADQUISICIÓN	66,067.60
DIFERENCIA BRUTA	16,354.12
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	16,354.12
AÑOS TRANSCURRIDOS	5,860.23
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	10,493.89
IMP. CAUSADO	78.70
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	79.70





**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2022/059953**

**A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA**

Fecha: 03/04/2022

Por: 34.84

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 03/04/2022

Contribuyente: VELASQUEZ VACA VICTOR ALFREDO

VE-347382

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1303510612

Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA y NULL

Detalle:

Base Imponible: 7032.62



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: VELASQUEZ VACA VICTOR ALFREDO

Identificación: 1303510612

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: CALDERON CONFORME ENRIQUE ALFONSO

Identificación: 1304149071

Teléfono:

Correo:

Detalle:

**PREDIO:** Fecha adquisición: 01/01/2015

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

1-13-02-01-028

13283.87

13.50

EDIF.R.O.E25

82,421.72

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	34.84	0.00	0.00	34.84
Total=>		34.84	0.00	0.00	34.84

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	13,283.87
PRECIO DE ADQUISICIÓN	6,251.25
DIFERENCIA BRUTA	7,032.62
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	7,032.62
AÑOS TRANSCURRIDOS	2,520.02
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	4,512.60
IMP. CAUSADO	33.84
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	34.84

ES FIEL COPIA DEL ORIGINA.  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2022/059952**

**A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA**

Fecha: 03/04/2022

Por: 34.84

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 03/04/2022

Contribuyente: VELASQUEZ VACA VICTOR ALFREDO

VE-447382

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1303510612

Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA y NULL

Detalle:

Base Imponible: 7032.62



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: VELASQUEZ VACA VICTOR ALFREDO

Identificación: 1303510612

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: CALDERON CONFORME ENRIQUE ALFONSO

Identificación: 1304149071

Teléfono:

Correo:

Detalle:

PREDIO:

Fecha adquisición: 01/01/2015

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

1-13-02-01-029

13283.87

13.50

EDIF.R.O.E26

82,421.72

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	34.84	0.00	0.00	34.84
Total=>		34.84	0.00	0.00	34.84

Saldo a Pagar

*[Handwritten signature]*

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINA  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA**

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	13,283.87
PRECIO DE ADQUISICIÓN	6,251.25
DIFERENCIA BRUTA	7,032.62
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	7,032.62
AÑOS TRANSCURRIDOS	2,520.02
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	4,512.60
IMP. CAUSADO	33.84
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	34.84





**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2022/059951**  
**DE ALCABALAS**

Fecha: 03/04/2022

Por: 1,071.49

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 03/04/2022

Tipo de Transacción:  
COMPRAVENTA

VE-147382

Tradente-Vendedor: VELASQUEZ VACA VICTOR ALFREDO

Identificación: 1303510612

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: CALDERON CONFORME ENRIQUE ALFONSO

Identificación: 1304149071

Teléfono:

Correo:

Detalle:



PREDIO:

Fecha adquisición: 01/01/2015

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

1-13-02-01-002

55853.98

20.36

EDIF.R.O.PB2

82,421.72

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	824.22	0.00	0.00	824.22
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	247.27	0.00	0.00	247.27
Total=>		1,071.49	0.00	0.00	1,071.49

Saldo a Pagar

*[Handwritten signature]*  
**ES FIEL COPIA DEL ORIGINA**  
**NOTARIA CUARTA**  
**DEL CANTÓN MANTA**

N° 032022-059580

Manta, jueves 10 marzo 2022

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-13-02-01-002 perteneciente a VELASQUEZ VACA VICTOR ALFREDO con C.C. 1303510612 ubicada en EDIF.R.O. PB-2 BARRIO MURCIELAGO PARROQUIA MANTA, con clave catastral 1-13-02-01-028 avaluo \$13.283,87 EDIF. R.O. E-25/, con clave catastral 1-13-02-01-029 avaluo \$13.283,87 EDIF. R.O. E-26 cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$55,853.98 CINCUENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y TRES DÓLARES 98/100.

Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera  
**ES FIEL COPIA DEL ORIGINA.  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA***Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.***Fecha de expiración: sábado 09 abril 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



160226KIC7E1E

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





N° 032022-059581

Manta, jueves 10 marzo 2022



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **VELASQUEZ VACA VICTOR ALFREDO** con cédula de ciudadanía No. **1303510612**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

  
**ES FIEL COPIA DEL ORIGINA  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA**

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: domingo 10 abril 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



160227KIXUD4Y

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 022022-057277

N° ELECTRÓNICO : 217023

Fecha: 2022-02-14

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 1-13-02-01-028

Ubicado en: EDIF. R.O. E-25

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**Área Neta: 13.5 m<sup>2</sup>Área Comunal: 0 m<sup>2</sup>Área Terreno: 13.5 m<sup>2</sup>**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1303510612	VELASQUEZ VACA-VICTOR ALFREDO

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 13,162.50

CONSTRUCCIÓN: 121.37

AVALÚO TOTAL: 13,283.87

SON: TRECE MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y TRES DÓLARES 87/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 - 2023".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

Este documento tiene una validez de 10 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



157922XCSUNLJ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-02-16 14:20:48

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 022022-057276

N° ELECTRÓNICO : 217022

Fecha: 2022-02-14

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 1-13-02-01-029

Ubicado en: EDIF. R.O. E-26

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**Área Neta: 13.5 m<sup>2</sup>Área Comunal: 0 m<sup>2</sup>Área Terreno: 13.5 m<sup>2</sup>**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1303510612	VELASQUEZ VACA-VICTOR ALFREDO

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 13,162.50

CONSTRUCCIÓN: 121.37

AVALÚO TOTAL: 13,283.87

SON: TRECE MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y TRES DÓLARES 87/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

ES EL COPIA DEL ORIGINA  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

Este documento tiene una validez de 10 meses a partir de la fecha emitida  
Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



157921B5SMW50

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-02-16 14:21:09



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

**N° 022022-057275**

**N° ELECTRÓNICO : 217021**

**Fecha:** 2022-02-14

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 1-13-02-01-002

Ubicado en: EDIF.R.O. PB-2

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Neta: 83.85 m<sup>2</sup>

Área Comunal: 13.62 m<sup>2</sup>

Área Terreno: 20.36 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1303510612	VELASQUEZ VACA-VICTOR ALFREDO

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 19,851.00

CONSTRUCCIÓN: 36,002.98

AVALÚO TOTAL: 55,853.98

SON: CINCUENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y TRES DÓLARES 98/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 10 meses a partir de la fecha emitida  
**Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



157920LKNPHWG

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**Fecha de generación de documento: 2022-02-16 14:21:20**

*Ramiro*  
**ES FIEL COPIA DEL ORIGEN,  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA**





# CUERPO DE BOMBEROS MANTA

## CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA



RUC 1360020070001

N° PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	N° TITULO DE CREDITO	PERIODO
85094	2022/03/10 11:20	10/03/2022 11:20:00a. m.	779784	
A FAVOR DE VELASQUEZ VACA VICTOR ALFREDO C.I.: 1303510612				

## MANTA CERTIFICADO de Solvencia

CERTIFICADO N° 5580

RUBROS DEL TITULO		ADICIONALES		DETALLE DEL PAGO	
de Solvencia	\$ 3	(+)SUB-TOTAL (1)	3.00	(+ )SUB-TOTAL (2)	
La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos				USD 3.00	
TESORERO(A)		SUBTOTAL 1		SUBTOTAL 2	
		3.00	3.00	FORMA DE PAGO: EFECTIVO	
		SILVA MERO IVAN FABRICIO SELLO Y FIRMA DE CAJERO		TITULO ORIGINAL	



DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/04/09

ES FIEL COPIA DEL ORIGEN,  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

Ficha Registral-Bien Inmueble

52980

## Certificado de Solvencia



Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22007136  
Certifico hasta el día 2022-03-04:

## INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: ESTACIONAMIENTO

Fecha de Apertura: martes, 01 septiembre 2015

Parroquia: MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: Edificio R.O. ubicado en esta Ciudad de Manta

**LINDEROS REGISTRALES:** Estacionamiento No. 25 del Edificio R.O. ubicado en esta Ciudad de Manta. Local destinado a estacionamiento, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: Por arriba: con espacio abierto. Por Abajo: terreno del condominio. Por el Norte: En 2,80 m. limitando con calle pública. Por el Sur: en 2,50 m. limitando con área común correspondiente a jardines. Por el Este: en 6,00 m. limitando con el estacionamiento 24. Por el Oeste: en 4,60m. limitando con el estacionamiento 26. El Estacionamiento N.- 25 tiene Área neta del local 13.50m2. Alícuota 0.3126%. Área de terreno 13.50m2.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	465 viernes, 16 junio 1978	922	923
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN	126 miércoles, 20 enero 1993	91	92
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	1 miércoles, 18 enero 1995	2	35
PLANOS	PLANOS	1 miércoles, 18 enero 1995	1	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	1430 viernes, 16 octubre 2015	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3512 viernes, 16 octubre 2015	1	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR	167 jueves, 03 marzo 2022	0	0

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 7 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 16 junio 1978

Número de Inscripción : 465

Folio Inicial: 922

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 978

Folio Final : 923

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 mayo 1978

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa de terrenos signados con los No. Uno y Dos separados por una calle planificada en la lotización identificada con la letra A. Venta que efectúan como cuerpo cierto, y ratificándose que en la lotización no son materia de la compraventa los lots dos y tres, así como parte del lote Uno que son de propiedad de los Sres. Eduardo Baida Ode y Daniel Chedraui Safair, y que así mismo los vendedores, Conyuges Fernando Lebed Sigall y Laura Villafuerte, se reservan el dominio de la mitad de lote identificado como 1-A. de tal manera que esa parte del lote 1.A. que mide quince metros de frente, por cuarenta y seis de fondo, no es objeto de esta compraventa. Un lote de terreno como cuerpo situado en el barrio "Córdova" sector Punta del Murcielago de la Ciudad de Manta.

ES FIEL COPIA DEL ORIGINA  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MEDRANDA CHAVEZ JORGE	NO DEFINIDO	SANTA ANA
VENDEDOR	LEBED SIGAILL FERNANDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VILLAFUERTE LAURA	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 7 ] PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN

Inscrito el: miércoles, 20 enero 1993

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 enero 1993

Fecha Resolución: lunes, 11 enero 1993

Número de Inscripción : 126

Folio Inicial: 91

Número de Repertorio: 213

Folio Final : 92

**a.-Observaciones:**

Protocolización de Adjudicación e Hipoteca, dentro del Juicio coactivo seguido contra la Cia Manacoe S.A., representada por Jorge Medranda Chavez, quien es el dueño del inmueble adquirido conjuntamente con su esposa Lourdes Peralta de Medranda. Actualmente la hipoteca se encuentra cancelada de fecha Febrero 8 de 1994. No. 143.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	MEDRANDA CHAVEZ JORGE	NO DEFINIDO	SANTA ANA
ADJUDICADOR	COMPAÑIA MANACOA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO	ZAMBRANO CEDEÑO JORGE	CASADO(A)	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO DE COACTIVAS FINANCIERA MANABI FIMASA EN LIQUIDACION	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES**

[ 3 / 7 ] PROPIEDAD HORIZONTAL

Inscrito el: miércoles, 18 enero 1995

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 diciembre 1994

Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 1

Folio Inicial: 2

Número de Repertorio: 277

Folio Final : 35

**a.-Observaciones:**

(Propiedad Horizontal Constitución de Propiedad Horizontal del Edificio denominado "R.O." Ubicado en calle pública y calle M - 3, del Barrio El Murciélago en esta ciudad de Manta. Inmueble de propiedad de Jorge Zambrano Cedeño y Ana María Suárez López de Zambrano.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	ZAMBRANO CEDEÑO JORGE ORLEY	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	SUAREZ LOPEZ ANA MARIA	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : PLANOS**

[ 4 / 7 ] PLANOS

Inscrito el: miércoles, 18 enero 1995

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 diciembre 1994

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

Constitución de planos del Edificio denominado R.O.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

*[Handwritten signature]*

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA**





Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	ZAMBRANO CEDEÑO JORGE ORLEY	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	SUAREZ LOPEZ ANA MARIA	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[ 5 / 7 ] HIPOTECA ABIERTA

Inscrito el: viernes, 16 octubre 2015

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 octubre 2015

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR.- EI DEPARTAMENTO PB-DOS, ESTACIONAMIENTO NUMERO VEINTICINCO y ESTACIONAMIENTO NUMERO VEINTISEIS, DEL EDIFICIO R.O., Ubicado en calle publica y calle M-TRES del Barrio EL MURCIELAGO, de la Parroquia y Canton Manta, Provincia de Manbi.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 1430

Folio Inicial: 1

Número de Repertorio: 8732

Folio Final : 1

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO PICHINCHA COMPAÑIA ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	VELASQUEZ VACA VICTOR ALFREDO	DIVORCIADO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 6 / 7 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 16 octubre 2015

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 octubre 2015

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA- HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR.- Compraventa relacionada con el DEPARTAMENTO PB-DOS, ESTACIONAMIENTO NUMERO VEINTICINCO y ESTACIONAMIENTO NUMERO VEINTISEIS, DEL EDIFICIO R.O., Ubicado en calle publica y calle M-TRES del Barrio EL MURCIELAGO, de la Parroquia y Canton Manta, Provincia de Manabi.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 3512

Folio Inicial: 1

Número de Repertorio: 8731

Folio Final : 1

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VELASQUEZ VACA VICTOR ALFREDO	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ZAMBRANO CEDEÑO JORGE ORLEY	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SUAREZ LOPEZ ANA MARIA	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[ 7 / 7 ] CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR

Inscrito el: jueves, 03 marzo 2022

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 25 febrero 2022

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR: Departamento PB-Dos, Estacionamiento 25 y Estacionamiento 26, del Edificio R.O. ubicado en calle pública y calle M-tres, del Barrio el Murcielago de la Parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

**ES FIEL COPIA DEL ORIGEN.  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO PICHINCHA C.A		
DEUDOR HIPOTECARIO	VELASQUEZ VACA VICTOR ALFREDO	NO DEFINIDO	



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
Total Inscripciones >>	7

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-03-04

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MOREIRA CUADROS GINGER MARIA ALEXANDRA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22007136 certifico hasta el día 2022-03-04, la Ficha Registral Número: 52980.

*[Handwritten signature]*  
**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL**  
**NOTARIA CUARTA**  
**DEL CANTÓN MANTA**



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE**  
**MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)





Ficha Registral-Bien Inmueble

26181

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22007695  
Certifico hasta el día 2022-03-09:

## INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1130201002

Fecha de Apertura: miércoles, 19 enero 2011

Información Municipal:

Dirección del Bien: DEPARTAMENTO PB-DOS DEL EDIFICIO R, Ubicado en calle publica y calle M-TRES del Barrio EL MURCIELAGO

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: MANTA

**LINDEROS REGISTRALES:** Compraventa relacionada con el DEPARTAMENTO PB-DOS, DEL EDIFICIO R.O., Ubicado en calle publica y calle M-TRES del Barrio EL MURCIELAGO, de la Parroquia y Canton Manta, Provincia de Manabi.

El Departamento PB- 2 Del Edificio R.O. local ubicado en la planta baja, compuesto de sala, comedor, cocina, un dormitorio y un servicio higienico, los linderos y medidas son:

POR ARRIBA: Con el Departamento 102.

POR ABAJO: Con terreno del Edificio.

POR EL NORTE: Con areas verdes del Condominio en linea quebrada de 12,10m. que sigue la forma del perfil de la fachada del Edificio.

POR EL SUR: En 4,50 m. limitando con area comun de bodega y areas verdes del condominio.

POR EL ESTE: En 12,30m limitando con el departamento PB -3.

POR EL OESTE: Partiendo del vertice S.O. hacia el Norte en linea recta de 5,95m, luego gira en direccion Oeste en linea recta de 4,50m. por último gira en direccion Norte en linea recta de 5,00 m. limitando en todas estas extensiones con area comun de Hall y cuarto de bomba de agua.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	465 viernes, 16 junio 1978	922	923
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN	126 miércoles, 20 enero 1993	91	92
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	1 miércoles, 18 enero 1995	2	35
PLANOS	PLANOS	1 miércoles, 18 enero 1995	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3512 viernes, 16 octubre 2015	1	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	1430 viernes, 16 octubre 2015	1	1
EMBARGOS	EMBARGO	76 martes, 22 junio 2021	0	0
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR	167 jueves, 03 marzo 2022	0	0
EMBARGOS	CANCELACIÓN DE EMBARGO	30 miércoles, 09 marzo 2022	0	0

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 9 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 16 junio 1978

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción : 465

Folio Inicial: 922

Número de Repertorio: 978

Folio Final : 923

ES FIEL COPIA DEL ORIGINA  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA





**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 29 mayo 1978

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

Compraventa de terrenos signados con los No. Uno y Dos separados por una calle planificada en la lotización identificada con la letra A. Venta que efectúan como cuerpo cierto, y ratificándose que en la lotización no son materia de la compraventa los lots dos y tres, así como parte del lote Uno que son de propiedad de los Sres. Eduardo Baida Ode y Daniel Chedraui Safair, y que así mismo los vendedores, Conyuges Fernando Lebed Sigall y Laura Villafuerte, se reservan el dominio de la mitad de lote identificado como 1-A. de tal manera que esa parte del lote 1.A, que mide quince metros de frente, por cuarenta y seis de fondo, no es objeto de esta compraventa. Un lote de terreno como cuerpo situado en el barrio "Córdova" sector Punta del Murciélago de la Ciudad de Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MEDRANDA CHAVEZ JORGE	NO DEFINIDO	SANTA ANA
VENDEDOR	LEBED SIGALL FERNANDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VILLAFUERTE LAURA	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[2 / 9] PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN

**Inscrito el:** miércoles, 20 enero 1993

**Número de Inscripción :** 126

**Folio Inicial:** 91

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Número de Repertorio:** 213

**Folio Final :** 92

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 19 enero 1993

**Fecha Resolución:** lunes, 11 enero 1993

**a.-Observaciones:**

Protocolización de Adjudicación e Hipoteca, dentro del Juicio coactivo seguido contra la Cia Manacoa S.A., representada por Jorge Medranda Chavez, quien es el dueño del inmueble adquirido conjuntamente con su esposa Lourdes Peralta de Medranda. Actualmente la hipoteca se encuentra cancelada de fecha Febrero 8 de 1994. No. 143.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	MEDRANDA CHAVEZ JORGE	NO DEFINIDO	SANTA ANA
ADJUDICADOR	COMPAÑIA MANACOA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO	ZAMBRANO CEDEÑO JORGE	CASADO(A)	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO DE COACTIVAS FINANCIERA MANABI FIMASA EN LIQUIDACION	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES**

[3 / 9] PROPIEDAD HORIZONTAL

**Inscrito el:** miércoles, 18 enero 1995

**Número de Inscripción :** 1

**Folio Inicial:** 2

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Número de Repertorio:** 277

**Folio Final :** 35

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEGUNDA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 22 diciembre 1994

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

(Propiedad Horizontal Constitución de Propiedad Horizontal del Edificio denominado "R.O." Ubicado en calle pública y calle M - 3, del Barrio El Murciélago en esta ciudad de Manta. Inmueble de propiedad de Jorge Zambrano Cedeño y Ana María Suárez López de Zambrano.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	ZAMBRANO CEDEÑO JORGE ORLEY	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	SUAREZ LOPEZ ANA MARIA	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : PLANOS**

[4 / 9] PLANOS

**Inscrito el:** miércoles, 18 enero 1995

**Número de Inscripción :** 1

**Folio Inicial:** 1



Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 278

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 diciembre 1994

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Constitucion de planos del Edificio denominado R.O.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	ZAMBRANO CEDEÑO JORGE ORLEY	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	SUAREZ LOPEZ ANA MARIA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 9 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 16 octubre 2015

Número de Inscripción : 3512

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 8731

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 octubre 2015

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA- HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR.- Compraventa relacionada con el DEPARTAMENTO PB-DOS, ESTACIONAMIENTO NUMERO VEINTICINCO y ESTACIONAMIENTO NUMERO VEINTISEIS, DEL EDIFICIO R.O., Ubicado en calle publica y calle M-TRES del Barrio EL MURCIELAGO, de la Parroquia y Canton Manta, Provincia de Manabi.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VELASQUEZ VACA VICTOR ALFREDO	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ZAMBRANO CEDEÑO JORGE ORLEY	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SUAREZ LOPEZ ANA MARIA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[6 / 9 ] HIPOTECA ABIERTA

Inscrito el: viernes, 16 octubre 2015

Número de Inscripción : 1430

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 8732

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 octubre 2015

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR.- El DEPARTAMENTO PB-DOS, ESTACIONAMIENTO NUMERO VEINTICINCO y ESTACIONAMIENTO NUMERO VEINTISEIS, DEL EDIFICIO R.O., Ubicado en calle publica y calle M-TRES del Barrio EL MURCIELAGO, de la Parroquia y Canton Manta, Provincia de Manbi.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO PICHINCHA COMPAÑIA ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	VELASQUEZ VACA VICTOR ALFREDO	DIVORCIADO(A)	MANTA

Registro de : EMBARGOS

[7 / 9 ] EMBARGO

Inscrito el: martes, 22 junio 2021

Número de Inscripción : 76

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2777

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL





Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 mayo 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

EMBARGO 13337-2021-00460-OFICIO-02260-2021 Manta, 17 de junio del 2021. Proceso No. 13337-2021-00460 DEPARTAMENTO PB-DOS, DEL EDIFICIO R.O., Ubicado en calle publica y calle M-TRES del Barrio EL MURCIELAGO, de la Parroquia y Canton Manta, Provincia de Manabi. El Departamento PB- 2 Del Edificio R.O.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACTOR	BANCO PICHINCHA C.A		MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA		MANTA
DEUDOR	MOREIRA CUADROS GINGER MARIA ALEXANDRA		MANTA
DEUDOR	VELASQUEZ VACA VICTOR ALFREDO		MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[8 / 9 ] CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR

Inscrito el: jueves, 03 marzo 2022

Número de Inscripción : 167

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1535

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 25 febrero 2022

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR: Departamento PB-Dos, Estacionamiento 25 y Estacionamiento 26, del Edificio R.O. ubicado en calle pública y calle M-tres, del Barrio el Murcielago de la Parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO PICHINCHA C.A		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	VELASQUEZ VACA VICTOR ALFREDO	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : EMBARGOS

[9 / 9 ] CANCELACIÓN DE EMBARGO

Inscrito el: miércoles, 09 marzo 2022

Número de Inscripción : 30

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1666

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 08 marzo 2022

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

\*CANCELACION DE EMBARGO 13337-2021-00460-OFICIO-01707-2022 Manta, 8 de Marzo del 2022 Dentro del Juicio de Procedimiento Ejecutivo N° 13337-2021-00460 Se cancela el Embargo inscrito con el N° 76 Repertorio 2777

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACTOR	BANCO PICHINCHA C.A		MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA		MANTA
DEUDOR	MOREIRA CUADROS GINGER MARIA ALEXANDRA		MANTA
DEUDOR	VELASQUEZ VACA VICTOR ALFREDO		MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:

Número de Inscripciones:

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

COMPRA VENTA	3
EMBARGOS	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<b>Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>9</b>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-03-09

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MOREIRA CUADROS GINGER MARIA ALEXANDRA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22007695 certifico hasta el día 2022-03-09, la Ficha Registral Número: 26181.



*[Handwritten signature]*  
**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL**  
**NOTARIA CUARTA**  
**DEL CANTÓN MANTA**



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE**  
**MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
**Registrador de la Propiedad**

Válido por 59 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

**Código Seguro de Verificación (CVS)**



2 4 5 2 9 6 H Y U 4 X 8 N





Ficha Registral-Bien Inmueble

52981



## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22007136  
Certifico hasta el día 2022-03-04:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: ESTACIONAMIENTO

Fecha de Apertura: martes, 01 septiembre 2015

Parroquia: MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: Edificio R.O. ubicado en esta Ciudad de Manta

**LINDEROS REGISTRALES:** Estacionamiento No. 26 del Edificio R.O. ubicado en esta Ciudad de Manta. Local destinado a estacionamiento, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: Por arriba: con espacio abierto. Por Abajo: terreno del condominio. Por el Norte: En 2,80 m. limitando con calle pública. Por el Sur: en 2,50 m. limitando con área común correspondiente a jardines. Por el Este: en 6,00 m. limitando con el estacionamiento 25. Por el Oeste: en 4,60m. limitando con área común de acceso al edificio. El Estacionamiento N.- 26 tiene Área neta del local 13.50m2. Alícuota 0.3126%.Área de terreno 13.50m2.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	465 viernes, 16 junio 1978	922	923
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN	126 miércoles, 20 enero 1993	91	92
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	1 miércoles, 18 enero 1995	2	35
PLANOS	PLANOS	1 miércoles, 18 enero 1995	1	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	1430 viernes, 16 octubre 2015	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3512 viernes, 16 octubre 2015	1	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR	167 jueves, 03 marzo 2022	0	0

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 7 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 16 junio 1978

Número de Inscripción : 465

Folio Inicial: 922

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 978

Folio Final : 923

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 mayo 1978

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa de terrenos signados con los No. Uno y Dos separados por una calle planificada en la lotizacion identificada con la letra A. Venta que efectuan como cuerpo cierto,y ratificandose que en la lotizacion no son materia de la compraventa los lots dos y tres, asi como parte del lote Uno que son de propiedad de los Sres. Eduardo Baida Ode y Daniel Chedraui Safair, y que asi mismo los vendedors, Conyuges Fernando Lebed Sigall y Laura Villafuerte, se reservan el dominio de la mitad de lote identificado como 1-A. de tal manera que esa parte del lote 1.A, que mide quince metros de frente, por cuarenta y seis de fondo , no es objeto de esta compraventa. Un lote de terreno como cuerpo situado en el barrio "Córdova" sector Punta del Murcielago de la Ciudad de Manta.

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MEDRANDA CHAVEZ JORGE	NO DEFINIDO	SANTA ANA
VENDEDOR	LEBED SIGAILL FERNANDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VILLAFUERTE LAURA	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[2 / 7] PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN

Inscrito el: miércoles, 20 enero 1993

Número de Inscripción : 126

Folio Inicial: 91

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 213

Folio Final : 92

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 enero 1993

Fecha Resolución: lunes, 11 enero 1993

**a.-Observaciones:**

Protocolización de Adjudicación e Hipoteca, dentro del Juicio coactivo seguido contra la Cia Manacoa S.A., representada por Jorge Medranda Chavez, quien es el dueño del inmueble adquirido conjuntamente con su esposa Lourdes Peralta de Medranda. Actualmente la hipoteca se encuentra cancelada de fecha Febrero 8 de 1994. No. 143.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	MEDRANDA CHAVEZ JORGE	NO DEFINIDO	SANTA ANA
ADJUDICADOR	COMPAÑIA MANACOA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO	ZAMBRANO CEDEÑO JORGE	CASADO(A)	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO DE COACTIVAS FINANCIERA MANABI FIMASA EN LIQUIDACION	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES**

[3 / 7] PROPIEDAD HORIZONTAL

Inscrito el: miércoles, 18 enero 1995

Número de Inscripción : 1

Folio Inicial: 2

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 277

Folio Final : 35

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 diciembre 1994

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

(Propiedad Horizontal Constitución de Propiedad Horizontal del Edificio denominado "R.O." Ubicado en calle pública y calle M - 3, del Barrio El Murciélago en esta ciudad de Manta. Inmueble de propiedad de Jorge Zambrano Cedeño y Ana María Suárez López de Zambrano.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	ZAMBRANO CEDEÑO JORGE ORLEY	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	SUAREZ LOPEZ ANA MARIA	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : PLANOS**

[4 / 7] PLANOS

Inscrito el: miércoles, 18 enero 1995

Número de Inscripción : 1

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 278

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 diciembre 1994

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

Constitución de planos del Edificio denominado R.O.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

*[Handwritten signature]*  
**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL**  
**NOTARIA CUARTA**  
**DEL CANTÓN MANTA**





Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	ZAMBRANO CEDEÑO JORGE ORLEY	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	SUAREZ LOPEZ ANA MARIA	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[5 / 7 ] HIPOTECA ABIERTA

Inscrito el: viernes, 16 octubre 2015

Número de Inscripción : 1430

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 8732

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 octubre 2015

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR.- EI DEPARTAMENTO PB-DOS, ESTACIONAMIENTO NUMERO VEINTICINCO y ESTACIONAMIENTO NUMERO VEINTISEIS, DEL EDIFICIO R.O., Ubicado en calle publica y calle M-TRES del Barrio EL MURCIELAGO, de la Parroquia y Canton Manta, Provincia de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR	BANCO PICHINCHA COMPAÑIA ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA
HIPOTECARIO			
DEUDOR	VELASQUEZ VACA VICTOR ALFREDO	DIVORCIADO(A)	MANTA
HIPOTECARIO			

**Registro de : COMPRA VENTA**

[6 / 7 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 16 octubre 2015

Número de Inscripción : 3512

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 8731

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 octubre 2015

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA- HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR.- Compraventa relacionada con el DEPARTAMENTO PB-DOS, ESTACIONAMIENTO NUMERO VEINTICINCO y ESTACIONAMIENTO NUMERO VEINTISEIS, DEL EDIFICIO R.O., Ubicado en calle publica y calle M-TRES del Barrio EL MURCIELAGO, de la Parroquia y Canton Manta, Provincia de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VELASQUEZ VACA VICTOR ALFREDO	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ZAMBRANO CEDEÑO JORGE ORLEY	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SUAREZ LOPEZ ANA MARIA	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[7 / 7 ] CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR

Inscrito el: jueves, 03 marzo 2022

Número de Inscripción : 167

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1535

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 25 febrero 2022

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR: Departamento PB-Dos, Estacionamiento 25 y Estacionamiento 26, del Edificio R.O. ubicado en calle pública y calle M-tres, del Barrio el Murcielago de la Parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO PICHINCHA C.A		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	VELASQUEZ VACA VICTOR ALFREDO	NO DEFINIDO	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
Total Inscripciones >>	7

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-03-04

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MOREIRA CUADROS GINGER MARIA ALEXANDRA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22007136 certifico hasta el día 2022-03-04, la Ficha Registral Número: 52981.



ES FIEL COPIA DEL ORIGEN  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Firmado electrónicamente por:  
GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 4 4 6 4 0 Z M N 7 D 3 Y





# EDIFICIO "R.O."

BARRIO EL MURCIELAGO CALLE M1 AV.23 Y 24. TELEFONO 2612944  
MANTA - ECUADOR



## CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES

A PETICION VERBAL DE LA PARTE INTERESADA CERTIFICO:

*Que el SR. ALFREDO VELASQUEZ VACA con C.I. 130351061-2 propietario del departamento signado como PB-2 y estacionamientos N° 25 y 26 ubicados en la PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO R.O, se encuentra al día en todas sus obligaciones con el edificio, como son alícuotas y expensas comunes.*

*Autorizo al SR. ALFREDO VELASQUEZ VACA hacer uso del presente certificado como estimen conveniente.*

*Atentamente,*

EDIFICIO R.O.

EDIFICIO R. O.  
*[Firma]*  
ADMINISTRACIÓN

Sra. Ibeth Revelo Morales  
C.I. 1715066542  
ADMINISTRADORA

Manta, 10 de Marzo del 2022

*[Firma]*

ES FIEL COPIA DEL ORIGEN  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



# REPUBLICA DEL ECUADOR

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CIRCULACION



CÉDULA DE  
CIUDADANIA  
130351061-2  
APELLIDOS Y NOMBRES  
VELASQUEZ VACA  
VICTOR ALFREDO  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
ROCAFUERTE  
ROCAFUERTE  
FECHA DE NACIMIENTO 1961-05-27  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO HOMBRE  
ESTADO CIVIL CASADO  
GINGER MARIA ALEXANDRA  
MOREIRA CUADROS



BOLETIN

NOMBRES DEL PADRE  
VELASQUEZ HUGO

NOMBRES DE LA MADRE  
VACA OLGA

LUGAR Y FECHA DE EXPIRACION  
MANTA  
2018-05-02

FECHA DE EXPIRACION  
2028-05-02



REPUBLICA DEL ECUADOR  
SERVICIO NACIONAL DE REGISTRO CIVIL  
EXCENOR - ORGANISMO

Elecciones Generales 2021 Segunda Vuelta  
130351061-2 88594280

VELASQUEZ VACA VICTOR ALFREDO

ANABI MANTA

ANTA MANTA - PEDRO FERMIN

USD 0

ELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 0040 94

2252380 10/02/2022 16:00 28

7251380

  
ES FIEL COPIA DEL ORIGEN  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1303510612

**Nombres del ciudadano:** VELASQUEZ VACA VICTOR ALFREDO

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/ROCAFUERTE/ROCAFUERTE

**Fecha de nacimiento:** 27 DE MAYO DE 1961

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** EMPLEADO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** MOREIRA CUADROS GINGER MARIA ALEXANDRA

**Fecha de Matrimonio:** 2 DE MAYO DE 2018

**Datos del Padre:** VELASQUEZ HUGO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** VACA OLGA

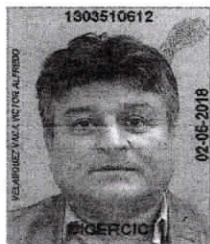
**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 2 DE MAYO DE 2018

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 10 DE MARZO DE 2022

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 228-688-66510



228-688-66510

Ing. Fernando Alvear C.  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



APELLIDOS CONDICION CIUDADANIA

MOREIRA

CUADROS

NOMBRES

GINGER MARIA ALEXANDRA

NACIONALIDAD

ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO

08 MAY 1961

LUGAR DE NACIMIENTO

MANABI MANTA

MANTA

FIRMA DEL TITULAR

SEXO

MUJER

No DOCUMENTO

003426059

FECHA DE VENCIMIENTO

20 ABR 2031

NATIGAN

035478

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

MOREIRA MACIAS LUIS FERNANDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

CUADROS MENDOZA CARLOTA SULITELMA

ESTADO CIVIL

CASADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL CONYUGE O CONVIVIENTE

VELASQUEZ VACA VICTOR ALFREDO

LUGAR Y FECHA DE EMISION

MANTA 20 ABR 2021

CODIGO DACTILAR

V1333V1222

TIPO SANGRE O+

DONANTE

SI

DIRECTOR GENERAL

I<ECU0034260597<<<<<1303324394  
6105088F3104208ECU<SI<<<<<<<<0  
MOREIRA<CUADROS<<GINGER<MARIA<



## CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021



99911410

1303324394



CC N 1303324394

PROVINCIA MANABI

CIRCUNSCRIPCION 2

CANTON MANTA

PARROQUIA MANTA

ZONA 1

JUNTA No 0055 FEMENINO

MOREIRA CUADROS GINGER MARIA ALEXANDRA

ES FIEL COPIA DEL ORIGEN  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTON MANTA





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1303324394

**Nombres del ciudadano:** MOREIRA CUADROS GINGER MARIA  
ALEXANDRA



**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 8 DE MAYO DE 1961

*Ginger Moreira*

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** EMPLEADO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** VELASQUEZ VACA VICTOR ALFREDO

**Fecha de Matrimonio:** 2 DE MAYO DE 2018

**Datos del Padre:** MOREIRA MACIAS LUIS FERNANDO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** CUADROS MENDOZA CARLOTA SULITELMA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 20 DE ABRIL DE 2021

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 10 DE MARZO DE 2022

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 222-688-66240



222-688-66240

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTUA





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1304149071

**Nombres del ciudadano:** CALDERON CONFORME ENRIQUE ALFONSO

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 18 DE JULIO DE 1964

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SECUNDARIA

**Profesión:** COMERCIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos del Padre:** ALFONSO CALDERON

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** BLANCA CONFORME

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 21 DE SEPTIEMBRE DE 2012

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 12 DE ABRIL DE 2022

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABÍ - MANTA



N° de certificado: 220-701-34893



220-701-34893

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación





Se otorgó ante mí en fe de ello confiero ésta PRIMERA COPIA, que  
signo, sello y firmo en la misma fecha de su otorgamiento.

*[Handwritten signature]*  
Ab. Felipe Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20
- 21
- 22
- 23
- 24
- 25
- 26
- 27
- 28