

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-E

1132201000



Calle 34 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Tel: 052624758
www.registromanta.gub.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

48619

Conforme al Orden de Trámite: RPM-1905419, certifique hasta el día de hoy 14/03/2019 12:35:03, la Ficha Registral Número 48619.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Ideario Predio: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: ESTACIONAMIENTO
XXXXXX
Fecha de Apertura: viernes, 07 de noviembre de 2014 Municipio: MANTA

Información Municipal
Dirección del Bien: ESTACIONAMIENTO NÚMERO F-TRES EDIFICIO R O
LINDEROS REGISTRALES:

ESTACIONAMIENTO NÚMERO F-TRES forma parte del departamento cuatrocientos dos de la cuarta planta alta del edificio R O ubicado en el sector Cordova, sector de la punta del Murciélago Parroquia y Cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA, con espacio asfalto POR ABAJO, terreno del condominio. POR EL NORTE, en dos metros cincuenta centímetros, limitando con área común correspondiente a circulación de los estacionamientos. POR EL SUR, en dos metros cincuenta centímetros, limitando con el estacionamiento número cuatro, y POR EL OESTE, en seis metros veinte centímetros limitando con estacionamiento número dos. Con una superficie de: TRECE METROS SETENTA Y CINCO CENTÍMETROS CUADRADOS.
-SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VICENTE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	CONSTITUCIÓN DE COMPAÑÍA	1 09/06/1998	2	31
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	691 16/04/2007	22 680	22 70
PROHIBICIONES REGISTRALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	774 12/06/2015	1 082	3 085

MOVIMIENTOS REGISTRALES

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 09 de diciembre de 1998 Número de Inscripción: 1 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4908 Folio Inicial: 2
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA Folio Final: 31
Cantón Notaría: ROCAFUERTE

Escritura/Acta/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 08 de octubre de 1998

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Constitucion de Compañías por una parte la Señora Gloria Santacruz Rosero de Sandoval por los derechos que representa en su calidad de Mandataria o apoderada del Señor Guillermo Ivan Maldonado Santacruz, consta poder General, de un terreno signado con el numero Cuatrocientos dos, de la cuarta planta alta del edificio R O.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
8000000000536	JAYRA ARCOS HERNAN	CASADA	MANTA	Empresa Registrada
8000000000555	MALDONADO SANTACRUZ GUILLERMO IVAN	NO DEFINIDO	MANTA	

Certificación Impresa por: Juliana Jarama

Ficha Registral: 48619

Imreso: 14 de marzo de 2019 12:35

Fecha: 14 MAR 2019

Página 4 de 5



APORTANTE 170379317701 MARDONADO SANTACRUZ MARIA MERCEDES (SOLTERA) MANTA
APORTANTE 800000000065562SALDOVAL SANTACRUZ VALERIA DEL PATRIA (SOLTERA) MANTA
RAZÓN SOCIAL 800000000065493COMPANIA INMOBILIARIA HERAYAR CIA NO DEFINIDO MANTA LTDA

Registro de: COMPRA VENTA

2 / 3 | COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 16 de julio de 2007 Número de Inscripción: 1661 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Expediente: 1137 Folio Inicial: 22.680
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final: 22.701
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Organismo/Providencia: martes, 01 de julio de 2007
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

La vendedora la compañía Inmobiliaria Herayar Cia Ltda, legalmente representada por el Señor Hernan Alberto Ayara Arcos, en su calidad de Gerente General de la Compañía. De un terreno ubicado en el Sector Cordova Sector de la Punta del Muñicelago Parroquia y Cantón Manta, consiste en un departamento signado con el número Cuatrocientos Dos de la Cuarta planta Alta del edificio R.O., y los Estacionamientos signados con los números E-tres y el Estacionamiento número E- Cuatro.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CONTRATADOR	1104120809	CEVALLOS ROIG MARIA LUISA	DIVORCIADA	MANTA	
VENDEDOR	800000000065493	COMPANIA INMOBILIARIA HERAYAR CIA LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1	09/06/1998	2	11

Registro de: PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

3 / 3 | PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

Inscrito el: jueves, 12 de marzo de 2015 Número de Inscripción: 774 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Expediente: 2216 Folio Inicial: 3.082
Oficina donde se guarda el original: SERVICIO DE RENTAS INTERNAS Folio Final: 3.085
Cantón Notaría: RIVTOVTEJO
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Organismo/Providencia: martes, 23 de diciembre de 2014
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

PROHIBICION DE ENAJENAR PROCESO COACTIVO NUMERO 004542005

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	1760013210001	SERVICIO DE RENTAS INTERNAS	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	800000000020555	COMPANIA SUMINISTROS INDUSTRIALES MANABITA SIMA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	1104120809	CEVALLOS ROIG MARIA LUISA	NO DEFINIDO	MANTA	

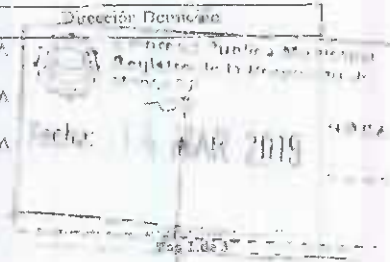
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Verificación Impreso por judicial_mantas

Fecha Registro: 18/04/15

jueves, 18 de marzo de 2015 15:15

Folio 1.083





Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1081	16/03/2019	22 680	22 704

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	2
<<Total Inscripciones>>	4

Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:35:01 del jueves, 14 de marzo de 2019

A petición del ANGULO BRAVO HERNAN RODRIGO

Elaborado por : JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311347599



Validez del Certificado 30 días. Excepción
que se diga en el campo de dominio o se
emite un gravamen.

DR. GEORGE MORRIDA MENDOZA

Mémo del Registrador

El interesado debe comprobar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad

