NOTARIA
VIGÉSIMA QUINTA
QUITO

DR. FELIPE ITURRALDE DÁVALOS

NOTARIO

NOTARIA VIGÉSIMA QUINTA QUITO - ECUADOR

ESCRITURA NRO. 2013-17-01-025-P0003115.

COMPRAVENTA.

OTORGADA POR:

SR. WILSON JAVIER PASTILLO CAÑAREJO

SRA. YESENIA GIOCONDA PILLAJO JUIÑA.

A FAVOR DE:

ING. JOSE GUILLERMO PROAÑO MELO

SRA. LUPE BARBARITA DEL ROSARIO DE LA TORRE GARZON.

CUANTIA:

USD $ 52.000,oo

DI 2 C.

A. E.

%%%%%%%%%%%%%%%%%%%%%%%%

En la ciudad de San Francisco de Quito, Distrito Metropolitano, Capital de la República del Ecuador, el día de hoy Miércoles veinte y ocho (28) de Agosto del año dos mil trece ante mi, **DOCTOR FELIPE ITURRALDE DÁVALOS, NOTARIO VIGÉSIMO QUINTO DEL CANTÓN QUITO**, comparecen: Por una parte y en calidad de **VENDEDORES**, los cónyuges señor **WILSON JAVIER PASTILLO CAÑAREJO** y señora **YESENIA GIOCONDA PILLAJO JUIÑA**, de estado civil casados, por sus propios derechos; y, por otra, en calidad de **COMPRADORES**, los cónyuges señores Ingeniero **JOSE GUILLERMO PROAÑO MELO** y señora **LUPE BARBARITA DEL ROSARIO DE LA TORRE GARZON**, de estado civil casados, por sus propios derechos; a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mi agrego a esta escritura como

Sello
113 0201001 $ 43043,50 .
022 $ 8803,25.

documento habilitante.- Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Quito, Distrito Metropolitano con capacidad legal para contratar y obligarse que la ejercen en la forma antes indicada; y, advertidos que fueron por mi, el Notario del objeto y resultados de la presente escritura pública, así como examinados en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, de acuerdo con la minuta que me entregan y que copiada textualmente es como sigue: "**SEÑOR NOTARIO:** En el protocolo de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase extender y autorizar la **COMPRAVENTA**, contenida en las cláusulas siguientes: **PRIMERA: COMPARECIENTES.**- Por una parte, en calidad **VENDEDORES**, los cónyuges señor **WILSON JAVIER PASTILLO CAÑAREJO** y señora **YESENIA GIOCONDA PILLAJO JUIÑA**, de estado civil casados, por sus propios derechos; y, por otra, en calidad de **PROMITENTES COMPRADORES**, los cónyuges señores Ingeniero **JOSE GUILLERMO PROAÑO MELO** y señora **LUPE BARBARITA DEL ROSARIO DE LA TORRE GARZON**, de estado civil casados, por sus propios derechos.- Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad y cantón Quito, hábiles en derecho para contratar y obligarse.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- Los cónyuges señor **WILSON JAVIER PASTILLO CAÑAREJO** y señora **YESENIA GIOCONDA PILLAJO JUIÑA,** son propietarios del departamento signado con el número PB UNO, y estacionamiento DIECINUEVE, local destinado para estacionamiento, del Edificio R.O., ubicado en el Noroeste de la ciudad de Manta, Barrio Córdova, sector Punta del Murciélago, Provincia de Manabí, adquirido mediante compra realizada a los cónyuges señor Rafael Augusto Falconí Andrade, según

NOTARIA VIGÉSIMA QUINTA QUITO

escritura celebrada ante el Notario Vigésimo Tercero del Cantón Quito, Doctor Gabriel Cobo Urquizo, el diez y seis de septiembre del año dos mil once, la misma que se halla inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el doce de octubre del dos mil once.- A su vez el vendedor señor Rafael Augusto Falconí Andrade, lo adquirió mediante compra realizada a los cónyuges Jorge Orley Zambrano Cedeño y Ana María Suárez López, según consta de la escritura pública celebrada el veinticuatro de noviembre de mil novecientos noventa y nueve, ante el Notario Cuarto del Cantón Manta, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el veinte y siete de septiembre de dos mil uno, con el número de inscripción dos mil quinientos diez y número de repertorio cuatro mil seiscientos noventa y siete.- Inmueble sometido al régimen de Propiedad Horizontal mediante escritura otorgada el veintidós de diciembre de mil novecientos noventa y cuatro ante la Notaria Segunda del Cantón Manta e inscrita en el Registro de la Propiedad el dieciocho de enero de mil novecientos noventa y cinco, con el número de inscripción uno y número de repertorio doscientos setenta y siete, conjuntamente con el que se inscriben los planos con el número de inscripción uno y número de repertorio doscientos setenta y ocho.- **LINDEROS GENERALES DEL EDIFICIO R.O.**- Los linderos generales del terreno donde se levanta el edificio R.O., son los siguientes: NORTE: Calle A, en noventa y nueve coma ochenta metros; SUR: Con Calle M-Uno, en noventa metros, COSTADO IZQUIERDO: El terreno termina en punta y limita con la unión de la calle A y M – UNO; y, COSTADO DERECHO: Con calle sin nombre de acceso a la playa, en sesenta y cuatro metros.- Con una superficie de dos mil setecientos treinta y tres coma trece metros cuadrados.- Sobre los inmuebles objeto del presente contrato de compraventa no pesa existe ningún gravamen hipotecario,

embargo ni prohibición de enajenar como se desprende del certificado conferido por el señor Registrador de la Propiedad del Cantón Atacames, que se agrega como documento habilitante.- **TERCERA.- COMPRAVENTA.-** Con estos antecedentes que forman parte esencial e integrante de la presente escritura, los cónyuges señor **WILSON JAVIER PASTILLO CAÑAREJO** y señora **YESENIA GIOCONDA PILLAJO JUIÑA** dan en venta y perpetua enajenación a favor cónyuges señores Ingeniero **JOSE GUILLERMO PROAÑO MELO** y señora **LUPE BARBARITA DEL ROSARIO DE LA TORRE GARZON,** el departamento signado con el número **PB UNO**, y estacionamiento **DIECINUEVE**, local destinado para estacionamiento, del Edificio R.O., ubicado en el Noroeste de la ciudad de Manta, Barrio Córdova, sector Punta del Murciélago, Provincia de Manabí, comprendidos dentro de los siguientes linderos y dimensiones: **LINDEROS ESPECIFICOS DEL DEPARTAMENTO NUMERO PB UNO.- SUPERFICIE:** Setenta y nueve metros cuadrados cuarenta y nueve decímetros cuadrados (79.49 m2.).- ARRIBA: Con el departamento ciento uno; ABAJO: En terrenos del edificio; NORTE: Con ocho metros con área verde del Condominio; SUR: Partiendo del vértice S.O. hacia el este en línea recta de seis coma quince metros, luego gira hacia el norte en línea recta de uno coma diez metros y por último gira en dirección este, en línea recta de uno coma noventa y cinco metros, limitando en todas las extensiones con área común de oficina de administración; ESTE: En ocho coma treinta metros, con área verde común del vestíbulo del edificio; OESTE: Con áreas verdes del Condominio, en línea quebrada en doce coma diez metros, que sigue la forma del perfil de la fachada del edificio.- Existen dos servicios higiénicos.- Alícuota: Uno punto ochenta y cuatro cero nueve.- **LINDEROS ESPECIFICOS DEL ESTACIONAMIENTO DIECINUEVE.- SUPERFICIE:** Once metros cuadrados cincuenta

1130201001

1130201022

NOTARIA VIGÉSIMA QUINTA QUITO

decímetros cuadrados (11.50 m2).- ARRIBA: Con espacio abierto; ABAJO: Con terrenos del Condominio; NORTE: Con cuatro coma cincuenta metros limitando con el estacionamiento número veinte; SUR: En cuatro coma cincuenta metros limitando con el estacionamiento número dieciocho; ESTE: En dos coma cincuenta metros, limitando con vereda hacia calle pública; OESTE: En dos coma cincuenta metros limitando con área común correspondiente a jardines de propiedad de los actuales vendedores.- Alícuota: Cero punto veinte y seis sesenta y tres.- A pesar de determinarse cabida, la venta se hace como cuerpo cierto dentro de los correspondientes linderos y libres de todo gravamen.- En la presente compraventa se incluyen la cesión de derechos de los medidores de agua potable y luz eléctrica que se encuentran instalados y en funcionamiento en el inmueble objeto de la compraventa.- **CUARTA.- PRECIO.-** El precio de los inmuebles determinados en la cláusula anterior y que son materia del presente contrato, lo fijan las partes de mutuo acuerdo en la suma de **CINCUENTA Y DOS MIL DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA (USD $ 52.000.oo)**, que los Compradores pagan a los vendedores de contado y en dinero de curso legal, a su entera satisfacción.- **QUINTA.- TRANSFERENCIA.-** Conformes los vendedores con el precio y habiéndolo recibido a su entera satisfacción, transfieren a favor de los compradores el dominio y posesión de los inmuebles vendidos con todas sus entradas y salidas, usos, costumbres y más derechos anexos, inclusive los bienes muebles que se reputan inmuebles por accesión, naturaleza, destino o Ley, sometiéndose al saneamiento por evicción y por vicios redhibitorios de conformidad con la Ley.- **SEXTA.- ACEPTACIÓN.-** Los compradores acepta la presente escritura en todas sus partes y entran en inmediata posesión de los inmuebles adquiridos; se someten al régimen de Propiedad Horizontal y

se adhieren a las normas contenidas en el Reglamento Interno del Edificio R.O, del cual forman parte los inmuebles que adquieren en virtud de la presente escritura.- **SÉPTIMA. GASTOS.-** Todos los gastos que causen la celebración e inscripción del presente contrato corren por cuenta y cargo de los compradores, excepto el impuesto a las utilidades o plusvalía que en caso de haberlo lo pagarán los vendedores.- **OCTAVA.- DOMICILIO.-** Para todos los efectos derivados de la celebración del presente contrato, las partes fijan su domicilio en esta ciudad de Quito, sometiéndose a los Jueces de dicha ciudad y al trámite ejecutivo o verbal sumario, según el caso.- **NOVENA.- INSCRIPCIÓN.-** Las partes se facultan mutuamente, para solicitar y obtener la inscripción de la presente escritura en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, provincia de Manabí.- Usted señor Notario, sírvase agregar las demás cláusulas de estilo para la plena validez del presente instrumento.- **HASTA AQUI LA MINUTA**, copiada textualmente, la misma que se encuentra firmada por el Doctor Manuel Antonio Araque Caiza, con matrícula profesional número Seis mil seiscientos noventa y cinco del Colegio de Abogados de Pichincha".- Para el otorgamiento de esta escritura se observaron todos los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes por mi el Notario, éstos se afirman y ratifican en todo su contenido firmando para constancia junto conmigo, en unidad de acto de todo lo cual doy fe.-

SR. WILSON JAVIER PASTILLO CAÑAREJO.

C.C. 1002604351

LOS COM-

DR. FELIPE ITURRALDE DÁVALOS

NOTARIO

NOTARIA VIGÉSIMA QUINTA QUITO - ECUADOR

PARECIENTES.-

SRA. YESENIA GIOCONDA PILLAJO JUIÑA.

C.C. 171252699-3

P.V. 009-0104

ING. JOSÉ GUILLERMO PROAÑO MELO.

C.C. 170129613-7

P.V. 012-0013

SRA. LUPE BARBARITA DEL ROSARIO DE LA TORRE GARZON.

C.C. 170144532-0

P.V. 005-0113

DR. FELIPE ITURRALDE DÁVALOS.

NOTARIO VIGÉSIMO QUINTO DEL CANTON QUITO.

FACTURA NRO. 0001-0001-00015072.

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

No. 100260435-1

CÉDULA DE CIUDADANÍA MSA
APELLIDOS Y NOMBRES
PASTILLO CAÑAREJO WILSON JAVIER
LUGAR DE NACIMIENTO
IMBABURA
OTAVALO
SAN PABLO
FECHA DE NACIMIENTO 1980-06-23
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
YESENIA G
PILLAJO JUIÑA

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN MILITAR
E1343A1142
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
PASTILLO WILLANS FIDEL
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CAÑAREJO MARIA MARTHA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
TENA
2012-08-16
FECHA DE EXPIRACIÓN
2022-08-16
DIRECTOR GENERAL
FIRMA DEL CEDULADO
000453525

FUERZAS ARMADAS DEL ECUADOR
MILITAR ACTIVO

APELLIDOS Y NOMBRES
PASTILLO CAÑAREJO WILSON JAVIER
GRADO
SARGENTO SEGUNDO
CEDULA
1002604351
AUTORIZADO
Servicio Social FF.AA. - Instituciones Militares - Hospitales Militares

ESTA CREDENCIAL ES DE PROPIEDAD DE LA DIRECCION DE MOVILIZACION
15 - 001 - 5512
IGM0749930

FECHA DE EMISION 29/11/2011
FECHA DE CADUCIDAD 29/11/2016
CODIGO ISSFA
3000203600
TIPO DE SANGRE
ORH+
CRNL EMC JUAN F. GAVILANES E.
DIRECTOR DE MOVILIZACION DEL CC. DE LAS FF.AA.

EN CASO DE ENCONTRAR ESTE DOCUMENTO, FAVOR ENTREGAR EN LA UNIDAD MILITAR O CENTRO DE MOVILIZACION MAS CERCANO

NOTARIA VIGÉSIMA QUINTA DEL CANTÓN QUITO
De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 3 del Art. 18 de la ley Notarial, doy fe que la COPIA que antecede es igual al documento presentado ante mí
Quito, 28 AGO. 2013

DR. FELIPE HERNANDEZ DAVALOS
NOTARIO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N° 171252699-3
APELLIDOS Y NOMBRES
PILLAJO JUIÑA
YESENIA GIOCONDA
LUGAR DE NACIMIENTO
PICHINCHA
QUITO
NAYON
FECHA DE NACIMIENTO 1979-12-01
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADA
WILSON J
PASTILLO CAÑAREJO

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN BACHILLER COMER-ADM
V4343I4222
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
PILLAJO LEMA VICTOR GONZALO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
JUIÑA CHANCHAY ELVIA M
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
QUITO
2012-03-01
FECHA DE EXPIRACIÓN
2022-03-01
DIRECTOR GENERAL
FIRMA DEL CEDULADO
0005703019

NOTARIA VIGÉSIMA QUINTA
QUITO - ECUADOR

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

009

009 - 0104 — NÚMERO DE CERTIFICADO
1712526993 — CÉDULA
PILLAJO JUIÑA YESENIA GIOCONDA

PICHINCHA — PROVINCIA
QUITO — CANTÓN
CIRCUNSCRIPCIÓN 3
NAYÓN — PARROQUIA
ZONA

1.) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

NOTARÍA VIGÉSIMA QUINTA DEL CANTÓN QUITO
Se confiere con 1 copia certificada de la cédula de identidad y del Art. 18 literal j) de la Ley Notarial, que antecede es igual al original. Doy fe.
QUITO, 29 ABR 2014
DR. FELIPE GONZÁLEZ ARÁUZ
NOTARIO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 170144532-0

APELLIDOS Y NOMBRES
DE LA TORRE GARZON
LUPE BARBARITA DEL ROSARIO

LUGAR DE NACIMIENTO
PICHINCHA
QUITO
GONZALEZ SUAREZ

FECHA DE NACIMIENTO 1947-04-01
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADA
JOSE G
PROAÑO MELO

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN CONTADOR

E333312241

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
DE LA TORRE CARLOS

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
GARZON ROSA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
QUITO
2012-03-30

FECHA DE EXPIRACIÓN
2022-03-30

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO

000581542

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 170129613-7

APELLIDOS Y NOMBRES
PROAÑO MELO
JOSE GUILLERMO

LUGAR DE NACIMIENTO
PICHINCHA
QUITO
GONZALEZ SUAREZ

FECHA DE NACIMIENTO 1939-07-01
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
LUPE BARBARITA
DE LA TORRE

INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN INGENIERO COMERCIAL

V4443V4442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
PROAÑO JOSE FELIX

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MELO MARINA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
QUITO
2012-03-30

FECHA DE EXPIRACIÓN
2022-03-30

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO

000581525

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

005

005 - 0113
NÚMERO DE CERTIFICADO

1701445320
CÉDULA

DE LA TORRE GARZON LUPE BARBARITA DEL ROSARIO

PICHINCHA
PROVINCIA

QUITO
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN PUEMBO
PARROQUIA

3
ZONA

f.) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

012

012 - 0013
NÚMERO DEL CERTIFICADO

1701296137
CÉDULA

PROAÑO MELO JOSE GUILLERMO

PICHINCHA
PROVINCIA

QUITO
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN PUEMBO
PARROQUIA

3
ZONA

f.) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

NOTARÍA VIGÉSIMA SÉPTIMA DEL CANTÓN QUITO
De acuerdo con el artículo [illegible] el numeral 5 del Art. 18 de la Ley Notarial, doy fe que la COPIA que antecede es igual al original que he tenido a la vista.
Quito, 28 AGO. 2013
DR. [illegible] ZAVALA

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

Nº 60104

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en URBANOS SOLAR Y CONSTRUCCION pertenecciente a PASTILLO CAÑAREJO WILSON Y SRA. ubicada EDIF. R.O. E-19 + PB. 1. COMERCIAL PTE. cuyo $52000.00 CINCUENTA Y DOS MIL 00/100 asciende a la cantidad de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE INSCRIPCION TARDIA

19 SEPTIEMBRE 2013

MPARRAGA

Manta, _____ de _____ del 20 ___

Ing. Erika Pazmiño B.

Director Financiero Municipal

Imprimir

Consejo de la Judicatura

2013-17-01-025-P003115

Doctor. Felipe Isidro Iturralde Davalos
NOTARIO VIGESIMO QUINTO DEL CANTON QUITO
EXTRACTO

Escritura No.	2013-17-01-025-P003115	No. De Fojas.	25

ACTO O CONTRATO

ESCRITURAS DE TRANSFERENCIA DE DOMINIO A CUALQUIER TITULO (COMPRA-VENTA, PERMUTA, FIDEICOMISO MERCANTIL, Y, DONACIÓN)

FECHA

2013-08-28 09:08:34

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/ Razón social	Documento de identidad	No.Identificación	Nacionalidad	Calidad	Nombre de la persona que le representa
Persona Natural	WILSON JAVIER PASTILLO CAÑAREJO	Cédula de Ciudadanía	1002604351	Ecuatoriana	Vendedor(a)	
Persona Natural	YESENIA GIOCONDA PILLAJO JUIÑA	Cédula de Ciudadanía	1712526993	Ecuatoriana	Vendedor(a)	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/ Razón social	Documento de identidad	No.Identificación	Nacionalidad	Calidad	Nombre de la persona que le representa
Persona Natural	JOSE GUILLERMO PROAÑO MELO	Cédula de Ciudadanía	1701296137	Ecuatoriana	Comprador(a)	
Persona Natural	LUPE BARBARITA DEL ROSARIO DE LA TORRE GARZON	Cédula de Ciudadanía	1701445320	Ecuatoriana	Comprador(a)	

OBJETO (Cosa cantidad o hecho materia del contrato)

COMPRAVENTA departamento signado con el número PB UNO, y estacionamiento DIECINUEVE, local destinado para estacionamiento, del Edificio R.O., ubicado en el Noroeste de la ciudad de Manta, Barrio Córdova, sector Punta del Murciélago, Provincia de Manabí

PROPIEDAD HORIZONTAL

Nombre propiedad: **EDIFICIO R.O**

No. de predio	Tipo de Unidad	Denominación	Alicuota
1130201001	DEPARTAMENTO	PB-1	1.8409
1130201022	PARQUEADERO	E-19	0.2663

UBICACION

PROVINCIA	CANTON	PARROQUIA	DIRECCION
MANABÍ	MANTA	EL MURCIELAGO	departamento signado con el número PB UNO, y estacionamiento DIECINUEVE, local destinado para estacionamiento, del Edificio R.O.,ciudad de Manta, Barrio Córdova, sector Punta del Murciélago, Provincia de Manabí

CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO

USD $ 52000

DOCTOR. FELIPE ISIDRO ITURRALDE DAVALOS
NOTARIA VIGESIMA QUINTA DEL CANTON QUITO

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº 0086720

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de PASTILLO CAÑAREJO WILSON Y SRA.
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 19 de septiembre de 20 13

VALIDO PARA LA CLAVE
1130201022 EDIF. R.O. E-19
1130201001 EDIF. R.O. PB-1
Manta, diez y nueve de septiembre del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
TESORERIA MUNICIPAL

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

Nº 105798

No. Certificación: 105798

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 19 de agosto de 2013 *No. Electrónico: 14871*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: *1-13-02-01-022*

Ubicado en: *EDIF. R.O. E-19*

Área total del predio según escritura:

Área Neta:	*11,50*	*M2*	2011 $7,078.25
Área Terreno:	*11,50*	*M2*	

Perteneciente a:

Documento Identidad	*Propietario*
1002604351	*PASTILLO CAÑAREJO WILSON Y SRA.*

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	7475,00
CONSTRUCCIÓN:	1328,25
	8803,25

Son: *OCHO MIL OCHOCIENTOS TRES DOLARES CON VEINTICINCO CENTAVOS*

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrin S.

Director de Avaluos, Catastros y Registros

55,03
26,41
114,44

Impreso por: MARIS REYES 19/08/2013 17:59:10

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº 105812

No. Certificación: 105812

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 14892

Fecha: 20 de agosto de 2013

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: *1-13-02-01-001*

Ubicado en: *EDIF. R.O. PB-1*

2011
$40,147

Área total del predio según escritura:

Área Neta:	*79,49*	*M2*
Área Comunal:	*12,91*	*M2*
Área Terreno:	*19,31*	*M2*

Perteneciente a:

Documento Identidad	*Propietario*
1002604351	*PASTILLO CAÑAREJO WILSON Y SRA.*

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	**12551,50**
CONSTRUCCIÓN:	**30492,00**
	43043,50

Son: *CUARENTA Y TRES MIL CUARENTA Y TRES DOLARES CON CINCUENTA CENTAVOS*

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Herrin S.

Director de Avaluos, Catastros y Registros

215.22
64.57
279.79

Impreso por: MARIS REYES 20/08/2013 12:52:15

4.0.- INFORMACION PARA EL PROCESO:

4.1.- CUADRO DE AREAS POR PLANTA: (áreas en metros cuadrados)

PLANTA	AREA COMUN	AREA VENDIBLE	AREA CONSTRUCCION
Planta baja	188.65	210.87	[illegible]
Estacionamientos	0.00	491.00	491.00
Primer piso alto	41.80	371.92	413.72
Segundo piso alto	41.80	371.92	413.72
Tercer piso alto	41.80	371.92	413.72
Cuarto piso alto	41.80	371.92	413.72
Quinto piso alto	41.80	371.92	413.72
Sexto piso alto	41.80	371.92	413.72
Séptimo piso alto	41.80	371.92	413.72
Penthouse 8º piso	43.25	373.15	416.40
Penthouse 9º piso	39.60	333.88	373.48
Terraza	57.62	305.26	362.88
Totales	621.72	4,317.60	4,939.32

4.2.- AREAS GENERALES :

4.2.1.-	Area total de terreno:	1,420.48 m2
4.2.1.1.-	Terreno Común:	929.48 m2
4.2.1.2.-	Terreno Estacionamientos:	491.00 m2
4.2.2.-	Total de construcción:	4,939.32 m2
4.2.3.-	Total de Area común:	621.72 m2
4.2.4.-	Area neta vendible:	4,317.60 m2

4.3.- COSTOS:

4.3.1.- Terreno: $.200,000.00 c/m2

4.3.2.- De construcción:

LOCAL	COSTO X CONSTRUC.	AREA	RENTA POR M2	COSTO POR RENTAB.	COSTO FINAL POR C/M2
	450,000	79.40	5000	1,200,000	675,000.00
PB-2	450,000	83.85	5000	1,200,000	675,000.00
PB-3	450,000	48.03	5000	1,200,000	675,000.00
E-1	20,000	18.75	5000	1,200,000	374,000.00
E-2	20,000	16.25	5000	1,200,000	374,000.00
E-3	20,000	13.75	5000	1,200,000	374,000.00
E-4	20,000	13.00	5000	1,200,000	374,000.00
E-5	20,000	11.00	5000	1,200,000	374,000.00
E-6	20,000	28.50	5000	1,200,000	374,000.00
E-7	20,000	28.50	5000	1,200,000	374,000.00
E-8	20,000	28.50	5000	1,200,000	374,000.00
E-9	20,000	28.50	5000	1,200,000	374,000.00
E-10	20,000	28.50	5000	1,200,000	374,000.00
E-11	20,000	28.50	5000	1,200,000	374,000.00
E-12	20,000	28.50	5000	1,200,000	374,000.00
E-13	20,000	21.25	5000	1,200,000	374,000.00
E-14	20,000	17.50	5000	1,200,000	374,000.00
E-15	20,000	14.50	5000	1,200,000	374,000.00
E-16	20,000	13.50	5000	1,200,000	374,000.00
E-17	20,000	11.50	5000	1,200,000	374,000.00
E-18	20,000	11.50	5000	1,200,000	374,000.00
E-19	20,000	11.50	5000	1,200,000	374,000.00
E-20	20,000	11.50	5000	1,200,000	374,000.00
E-21	20,000	11.50	5000	1,200,000	374,000.00
E-22	20,000	13.50	5000	1,200,000	374,000.00
E-23	20,000	13.50	5000	1,200,000	374,000.00
E-24	20,000	13.50	5000	1,200,000	374,000.00
E-25	20,000	13.50	5000	1,200,000	374,000.00
E-26	20,000	13.50	5000	1,200,000	374,000.00
E-27	20,000	13.50	5000	1,200,000	374,000.00
E-28	20,000	13.50	5000	1,200,000	374,000.00
101	450,000	211.23	4000	960,000	603,000.00
102	450,000	160.69	4000	960,000	603,000.00
201	450,000	211.23	4000	960,000	603,000.00
202	450,000	160.69	4000	960,000	603,000.00
301	450,000	211.23	4000	960,000	603,000.00
302	450,000	160.69	4000	960,000	603,000.00
401	450,000	211.23	4000	960,000	603,000.00
402	450,000	160.69	4000	960,000	603,000.00
501	450,000	211.23	4000	960,000	603,000.00
502	450,000	160.69	4000	960,000	603,000.00
601	450,000	211.23	4000	960,000	603,000.00
602	450,000	160.69	4000	960,000	603,000.00
701	450,000	211.23	4000	960,000	603,000.00
702	450,000	160.69	4000	960,000	603,000.00
PH-1	450,000	103.63	5000	1,200,000	675,000.00
PH-2	450,000	281.78	5000	1,200,000	675,000.00
PH-3	450,000	321.62	5000	1,200,000	675,000.00
T-1	80,000	177.49	500	120,000	92,000.00
T-2	80,000	127.77	0	120,000	92,000.00
A.Común	450,000	621.72	0	0	315,000.00

4.4.- CUADRO DE CALCULO DE AREAS, ALICUOTAS Y COSTOS POR LOCAL

LOCAL	AREA NETA DEL LOCAL en m2	ALICUOTA %	AREA TERRENO en m2	AREA COMUN en m2	VALOR LOCAL
PB-1	79.49	1.8409	19.31	12.91	51,5[illegible]
[illegible]	83.85	1.9418	20.36	13.62	54,9[illegible]
PB-3	48.03	1.1123	11.66	7.80	37,211,049
E-1	18.75	0.4342	18.75	-----	10[illegible]
E-2	16.25	0.3763	16.25	-----	9,32[illegible]
E-3	13.75	0.3184	13.75	-----	7,892,500
E-4	13.00	0.3011	13.00	-----	7,462,000
E-5	11.00	0.2547	11.00	-----	6,314,000
E-6	28.50	0.6600	28.50	-----	16,359,000
E-7	28.50	0.6600	28.50	-----	16,359,000
E-8	28.50	0.6600	28.50	-----	16,359,000
E-9	28.50	0.6600	28.50	-----	16,359,000
E-10	28.50	0.6600	28.50	-----	16,359,000
E-11	28.50	0.6600	28.50	-----	16,359,000
E-12	28.50	0.6600	28.50	-----	16,359,000
E-13	21.25	0.4921	21.25	-----	12,197,500
E-14	17.50	0.4053	17.50	-----	10,045,000
E-15	14.50	0.3358	14.50	-----	8,323,000
E-16	13.50	0.3126	13.50	-----	7,749,000
E-17	11.50	0.2663	11.50	-----	6,601,000
E-18	11.50	0.2663	11.50	-----	6,601,000
E-19	11.50	0.2663	11.50	-----	6,601,000
E-20	11.50	0.2663	11.50	-----	6,601,000
E-21	11.50	0.2663	11.50	-----	6,601,000
E-22	13.50	0.3126	13.50	-----	7,749,000
E-23	13.50	0.3126	13.50	-----	7,749,000
E-24	13.50	0.3126	13.50	-----	7,749,000
E-25	13.50	0.3126	13.50	-----	7,749,000
E-26	13.50	0.3126	13.50	-----	7,749,000
E-27	13.50	0.3126	13.50	-----	7,749,000
E-28	13.50	0.3126	13.50	-----	7,749,000
101	211.23	4.8917	51.30	34.31	148,441,031
102	160.69	3.7213	39.03	26.10	112,924,250
201	211.23	4.8917	51.30	34.31	148,441,031
202	160.69	3.7213	39.03	26.10	112,924,250
301	211.23	4.8917	51.30	34.31	148,441,031
302	160.69	3.7213	39.03	26.10	112,924,250
401	211.23	4.8917	51.30	34.31	148,441,031
402	160.69	3.7213	39.03	26.10	112,924,250
501	211.23	4.8917	51.30	34.31	148,441,031
502	160.69	3.7213	39.03	26.10	112,924,250
601	211.23	4.8917	51.30	34.31	148,441,031
602	160.69	3.7213	39.03	26.10	112,924,250
701	211.23	4.8917	51.30	34.31	148,441,031
702	160.69	3.7213	39.03	26.10	112,924,250
PH-1	103.63	2.3999	25.17	16.83	80,286,925
PH-2	281.78	6.5256	68.44	45.78	218,307,919
PH-3	321.02	7.4382	78.11	52.25	249,173,799
T-1	177.49	4.1104	43.11	28.83	34,032,992
T-2	127.77	2.9589	31.03	20.76	24,490,383
TOTAL	4,318.10	100.0000	1,420.48	621.72	2,881,450,040

LOCAL	% DE GASTOS
PB-1	1.84
PB-2	1.94
PB-3	1.11
E-1	0.43
E-2	0.38
E-3	0.32
E-4	0.30
E-5	0.25
E-6	0.66
E-7	0.66
E-8	0.66
E-9	0.66
E-10	0.66
E-11	0.66
E-12	0.66
E-13	0.49
E-14	0.41
E-15	0.34
E-16	0.31
E-17	0.27
E-18	0.27
E-19	0.27
E-20	0.27
E-21	0.27
E-22	0.31
E-23	0.31
E-24	0.31
E-25	0.31
E-26	0.31
E-27	0.31
E-28	0.31
101	4.89
102	3.72
201	4.89
202	3.72
301	4.89
302	3.72
401	4.89
402	3.72
501	4.89
502	3.72
601	4.89
602	3.72
701	4.89
702	3.72
PH-1	2.40
PH-2	6.53
PH-3	7.45
T-1	4.11
T-2	2.96
TOTALES	100.00

4.6.- CUADRO DE ALICUOTAS Y VALOR CATASTRAL MUNICIPAL:
- Costo por m2 de terreno 60,0[illegible]
- Costo por m2 de construcción 150,[illegible]

LOCAL	AREA NETA DEL LOCAL en m2	ALICUOTA %	AREA TERRENO en m2	AREA COMUN en m2	VALOR [illegible]
PB-1	79.49	1.8409	19.31	12.91	14,665,[illegible]
PB-2	83.85	1.9418	20.36	13.62	15,469,[illegible]
PB-3	48.03	1.1123	11.66	7.80	8,8[illegible],783
E-1	18.75	0.4342	18.75	-----	3,459,[illegible]
E-2	16.25	0.3763	16.25	-----	2,996,040
E-3	13.75	0.3184	13.75	-----	2,536,803
E-4	13.00	0.3011	13.00	-----	2,398,432
E-5	11.00	0.2547	11.00	-----	2,029,442
E-6	28.50	0.6600	28.50	-----	5,258,101
E-7	28.50	0.6600	28.50	-----	5,258,101
E-8	28.50	0.6600	28.50	-----	5,258,101
E-9	28.50	0.6600	28.50	-----	5,258,101
E-10	28.50	0.6600	28.50	-----	5,258,101
E-11	28.50	0.6600	28.50	-----	5,258,101
E-12	28.50	0.6600	28.50	-----	5,258,101
E-13	21.25	0.4921	21.25	-----	3,920,514
	17.50	0.4053	17.50	-----	3,228,658
E-15	14.50	0.3358	14.50	-----	2,675,174
E-16	13.50	0.3126	13.50	-----	2,490,679
E-17	11.50	0.2663	11.50	-----	2,121,690
E-18	11.50	0.2663	11.50	-----	2,121,690
E-19	11.50	0.2663	11.50	-----	2,121,690
E-20	11.50	0.2663	11.50	-----	2,121,690
E-21	11.50	0.2663	11.50	-----	2,121,690
E-22	13.50	0.3126	13.50	-----	2,490,679
E-23	13.50	0.3126	13.50	-----	2,490,679
E-24	13.50	0.3126	13.50	-----	2,490,679
E-25	13.50	0.3126	13.50	-----	2,490,679
E-26	13.50	0.3126	13.50	-----	2,490,679
E-27	13.50	0.3126	13.50	-----	2,490,679
E-28	13.50	0.3126	13.50	-----	2,490,679
101	211.23	4.8917	51.30	34.31	38,970,827
102	160.69	3.7213	39.03	26.10	29,646,462
201	211.23	4.8917	51.30	34.31	38,970,827
202	160.69	3.7213	39.03	26.10	29,646,462
301	211.23	4.8917	51.30	34.31	38,970,827
302	160.69	3.7213	39.03	26.10	29,646,462
401	211.23	4.8917	51.30	34.31	38,970,827
402	160.69	3.7213	39.03	26.10	29,646,462
501	211.23	4.8917	51.30	34.31	38,970,827
502	160.69	3.7213	39.03	26.10	29,646,462
601	211.23	4.8917	51.30	34.31	38,970,827
602	160.69	3.7213	39.03	26.10	29,646,462
701	211.23	4.8917	51.30	34.31	38,970,827
702	160.69	3.7213	39.03	26.10	29,646,462
PH-1	103.63	2.3999	25.17	16.83	19,119,191
PH-2	281.78	6.5256	68.44	45.78	51,986,932
PH-3	321.62	7.4482	78.11	52.25	59,337,203
T-1	177.49	4.1104	43.11	28.83	32,745,974
T-2	127.77	2.9589	31.03	20.76	23,572,895
TOTAL	4,318.10	100.0000	1,420.48	621.12	796,666,800.00

Es fiel COMPULSA del documento que antecede que obra como habilitante de la Escritura N°..... otorgada ante mí el ..... y en fe de ello, la confiero, sellada y firmada en

Quito a 28 AGO. 2013

Dr. Felipe Iturralde Dávalos
NOTARIO VIGÉSIMO QUINTO
DEL CANTÓN QUITO

PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO

"R. O."

BARRIO MUNICIPAL CALLE M1 ENTRE AVENIDAS P Y Z1
TELEFONO: 05-2613-044

NOTARIA VIGÉSIMA QUINTA
CANTÓN MANTA - ECUADOR

Manta, 25 de Febrero del 2011

Señora
María Luisa Cevallos
Ciudad.-

De mis consideraciones:

Por medio de la presente comunico que en Asamblea Ordinaria realizada el 23 de Febrero del 2011, la Junta de Accionistas del Edificio R.O., resolvió nombrar a usted Sra. María Luisa Cevallos, con cedula de Identidad Nº 130412080-9, como ADMINISTRADORA de la Propiedad Horizontal del Edificio "R.O.".

Donde usted podrá disponer y legalizar toda clase de documentos.

Atentamente,

LOS SOCIOS

Sra. Luisa de Serrano

Sra. Gloria de Sandoval

Sra. Mónica de García

Sr. Cristóbal Chagkuon

DCY PE:..

……..: Que las firmas y rúbricas que constan en el presente documento son auténticas y pertenecen a los señores: LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON CON C.C.No.130038452-4, GLORIA CECILIA SANTACRUZ ROSERO CON C.C.No.170310408-1, MONICA MARIA DE LOURDES SERRANO JAMED CON C.C. No.130230048-6,JOSE CRISTOBAL CHANGKUON GUIN CON C.C. No.130038016-7, firmas y rúbricas que son las suyas propias, legítimas y las mismas que usan en todos sus actos públicos y privados. Manta, Julio 25 del de 2011.- EL NOTARIO.-

Ab. Raúl Bustos Pintado
NOTARIO TERCERO DE MANTA

EDIFICIO "R.O."

BARRIO EL MURCIELAGO CALLE M1 AV.23 Y 24. TELEFONO 2612944

MANTA - ECUADOR

NOTARIA VIGESIMA QUINTA QUITO - ECUADOR

CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES

A PETICION VERBAL DE LA PARTE INTERESADA CERTIFICO:

Que el señor WILSON JAVIER PASTILLO CAÑAREJO propietario del departamento signado como PB-1 y estacionamientos Nº 18 ubicados en el EDIFICIO R.O, se encuentra al día en todas sus obligaciones con el edificio, como son alícuotas y expensas comunes.

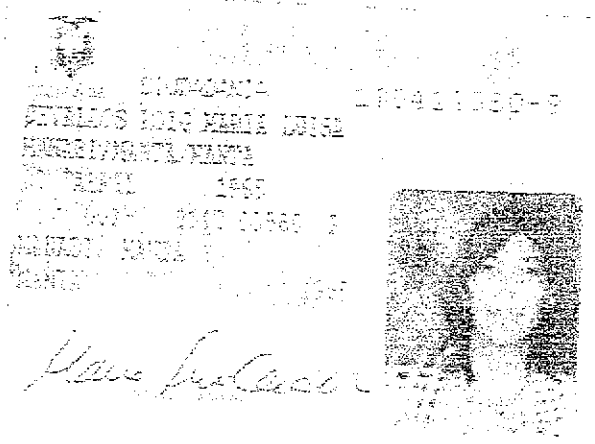
Autorizo al señor WILSON JAVIER PASTILLO CAÑAREJO, hacer uso del presente certificado como más estime conveniente.

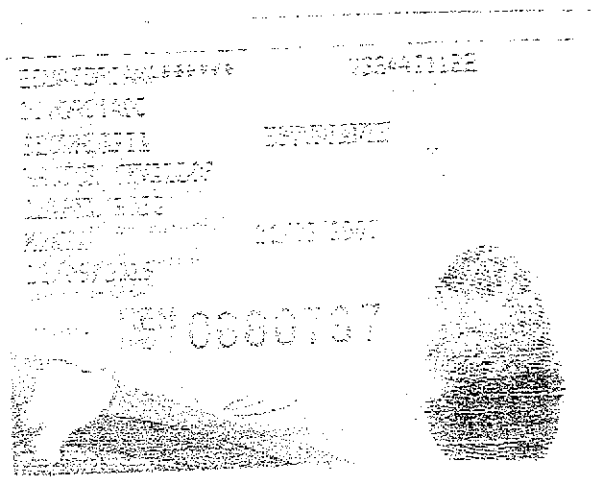
ATENTAMENTE,

EDIFICIO R.O.

Sra. María Luisa Cevallos
ADMINISTRADORA

Manta, 19 de Agosto del 2013





025

025 - 0116 1384120809

NÚMERO DE CONTRIBUYENTE CEDULA

CEVALLOS ROIG MARIA LUISA

MANABI

PROVINCIA CIRCUNSCRIPCION 2

MANTA MANTA

MANTA - PE

CANTON PARROQUIA ZONA

REPRESENTANTE DE LA JUNTA

28 NOV. 2013

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

29602

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 29602:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 20 de julio de 2011*
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1130201022

LINDEROS REGISTRALES:

Estacionamiento DIECINUEVE, local destinado para estacionamiento, del Edificio R. O, ubicado al Noroeste de la ciudad de Manta, Barrio Cordova, sector Punta del Murcielago del Canton Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR ARRIBA, con espacio abierto. POR ABAJO; con terrenos del condominio.POR EL NORTE; con cuatro coma cincuenta metros, limitando con el estacionamiento número veinte. POR EL SUR; en cuatro coma cincuenta metros limitando con el estacionamiento número dieciocho. POR EL ESTE; con dos coma cincuenta metros limitando con vereda hacia calle pública. POR EL OESTE; en dos coma cincuenta metros limitando con área común correspondiente a jardines de propiedad de los actuales vendedores. SOLVENCIA; EL ESTACIONAMIENTO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Adjudicación	126	20/01/1993	91
Planos	Planos	1	18/01/1995	1
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	1	18/01/1995	2
Compra Venta	Compraventa	2.510	27/09/2001	30.131
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	820	23/07/2002	24.697
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca	947	20/07/2011	1
Compra Venta	Compraventa	2.857	12/10/2011	49.439

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 **Protocolización de Adjudicación**

Inscrito el : miércoles, 20 de enero de 1993
Tomo: 1 **Folio Inicial:** 91 **- Folio Final:** 92
Número de Inscripción: 126 **Número de Repertorio:** 213
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de enero de 1993
Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Coactivas Financiera Manabi

Fecha de Resolución: lunes, 11 de enero de 1993

a.- Observaciones:

Protocolizacion de Adjudicacion e Hipoteca, dentro del Juicio coactivo seguido contra la Cia Manacoa S.A., representada por Jorge Medranda Chavez, quien es el dueño del inmueble adquirido conjjntamente con su esposa Lourdes Peralta de Medranda. Actualmente la hipoteca se encuentra cancelada de fecha Febrero 8 de 1994. No. 143.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000022239	Compañia Manacoa S A		Manta
Adjudicador	80-0000000000232	Medranda Chavez Jorge	(Ninguno)	Manta
Adjudicatario	80-0000000009315	Zambrano Cedeño Jorge	Casado	Manta
Autoridad Competente	80-0000000022240	Juzgado de Coactivas Financiera Manabi Fi		Manta

2 / 1 Planos

Inscrito el : miércoles, 18 de enero de 1995

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 278

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de diciembre de 1994

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constitucion de planos del Edificio denominado R.O.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-05472795	Suarez Lopez Ana Maria	Casado	Manta
Propietario	13-02073950	Zambrano Cedeño Jorge Orley	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	1	18-ene-1995	2	35

3 / 1 Propiedad Horizontal

Inscrito el : miércoles, 18 de enero de 1995

Tomo: 1 Folio Inicial: 2 - Folio Final: 35

Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 277

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de diciembre de 1994

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

(Propiedad Horizontal Constitución de Propiedad Horizontal del Edificio denominado "R.O." Ubicado en calle pública y calle M - 3, del Barrio El Murciélago en esta ciudad de Manta.Inmueble de propiedad de Jorge Zambrano Cedeño y Ana María Suárez López de Zambrano.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-05472795	Suarez Lopez Ana Maria	Casado	Manta
Propietario	13-02073950	Zambrano Cedeño Jorge Orley	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	126	20-ene-1993	91	92

4 / 3 Compraventa

Inscrito el : jueves, 27 de septiembre de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 30.131 - Folio Final: 30.139

Número de Inscripción: 2.510 Número de Repertorio: 4.697

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de noviembre de 1999

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un Departamento signado con el número PB - UNO, con su respectivo Estacionamiento número DIECINUEVE del Edificio llamado "R.O.". compuesto de los siguientes ambientes área del local propiamente dicho y dos servicios h i g i é n i c o s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-02383132	Falconi Andrade Rafael Augusto	Divorciado	Manta
Vendedor	13-05472795	Suarez Lopez Ana Maria	Casado	Manta
Vendedor	13-02073950	Zambrano Cedeño Jorge Orley	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	1	18-ene-1995	2	35

5 / 2 Hipoteca Abierta

Inscrito el : martes, 23 de julio de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 24.697 - Folio Final: 24.719

Número de Inscripción: 820 Número de Repertorio: 3.252

Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima Cuarta

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 29 de noviembre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

H I P O T E C A A B I E R T A Y P R O H I B I C I O N D E E N A J E N A R

La Sra. Maria de Lourdes Victoria López Zambrano, en su calidad de Gerente General y representante legal de I N T E R O C E A N I C A Compañía Anónima de Seguros y Reaseguros.

El departamento número PB - UNO, con su respectivo Estacionamiento número DIECINUEVE. Inmuebles que forman parte del edificio denominado "R.O.", ubicado al Noroeste de la ciudad de Manta, en el Barrio Córdova. Sector Punta del Murciélago de la parroquia y cantón Manta, provincia de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000024090	Interoceanica Compañia Anonima de Seguro		Manta
Deudor Hipotecario	17-02383132	Falconi Andrade Rafael Augusto	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2510	27-sep-2001	30131	30139

6 / 2 Cancelación de Hipoteca

Inscrito el : miércoles, 20 de julio de 2011

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 947 Número de Repertorio: 4.156

Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 23 de junio de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C A N C E L A C I O N D E H I P O T E C A

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000053214	Interoceanica Compañia Anomina de Seguro		Manta
Deudor Hipotecario	17-02383132	Falconi Andrade Rafael Augusto	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	820	23-jul-2002	24697	24719

7 / 3 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 12 de octubre de 2011

Tomo: 98 Folio Inicial: 49.439 - Folio Final: 49.507

Número de Inscripción: 2.857 Número de Repertorio: 6.013

Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima Tercera

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 16 de septiembre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DEL DEPARTAMENTO SIGNADO CON EL NUMERO PB UNO Y EL ESTACIONAMIENTO DIECINUEVE , LOCAL DESTINADO PARA ESTACIONAMIENTO DEL EDIFICIO R.O. , ubicado al noroeste de la Ciudad de Manta, Barrio Córdova, sector Punta del Murciélago. Con fecha 12 de Octubre del 2011 bajo el N. 1399, se encuentra inscrito Constitución de Hipoteca, autorizada el 16 de Septiembre del 2011, a favor del Instituto de Seguridad Social de Las Fuerzas Armadas. Actualmente dicha Hipoteca se encuentra Cancelada con fecha Agosto 09 del 2013 bajo el N.- 1078, autorizada en la Notaria Décimo Séptimo Suplente del C a n t ó n Q u i t o .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	10-02604351	Pastillo Cañarejo Wilson Javier	Casado	Manta
Comprador	17-12526993	Pillajo Juiña Yesenia Gioconda	Casado	Manta
Vendedor	17-02383132	Falconi Andrade Rafael Augusto	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2510	27-sep-2001	30131	30139

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Planos	1	Hipotecas y Gravámenes	2
Compra Venta	3		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:09:56 del miércoles, 25 de septiembre de 2013

A petición de: José Pincay

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pincay
130635712-8

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EP MANTA
REGISTRO DE LA PROPIEDAD EP MANTA

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

26837

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 26837:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 24 de febrero de 2011*
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Departamento signado con el No. PB. Uno, del Edificio R. O, ubicado al Noroeste de la ciudad de M anta, Barrio Córdova, sector Punta del Murcielago del Canton Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por Arriba: Con el Departamento ciento uno Por Abajo: con terrenos del Edificio Por el Norte: con ocho metros con area verde del Condominio Por el Sur: Partiendo del vertice S.O. hacia el Este en linea recta de seis metros quince centimetros, luego gira hacia el Norte en linea recta de un metro diez centimetro s y por último gira en direccion Este, en linea recta de un metro noventa y cinco centimetros, limitando en todas estas extensiones con area común de oficina de administracion Por el Este: en ocho metros treinta centimetros, con area comun del vestibulo del Edificio Por el Oeste: con area verdes del condominio, en linea quebrada de doce metros diez centimetros, que sigue la forma del perfil de la fachada del Edificio. Existen dos servicios higienicos. SOLVENCIA. El predio descrito a la presente fecha se encuentra LIBRE DE G R A V A M E N .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Adjudicación	126	20/01/1993	91
Planos	Planos	1	18/01/1995	1
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	1	18/01/1995	2
Compra Venta	Compraventa	2.510	27/09/2001	30.131
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	820	23/07/2002	24.697
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca	947	20/07/2011	1
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	1.399	12/10/2011	24.633
Compra Venta	Compraventa	2.857	12/10/2011	49.439
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca	1.078	09/08/2013	24.221

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Protocolización de Adjudicación

Inscrito el : miércoles, 20 de enero de 1993

Tomo: 1 Folio Inicial: 91 - Folio Final: 92

Número de Inscripción: 126 Número de Repertorio: 213

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de enero de 1993

Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Coactivas Financiera Manabi

Fecha de Resolución: lunes, 11 de enero de 1993

a.- Observaciones:

Protocolizacion de Adjudicacion e Hipoteca, dentro del Juicio coactivo seguido contra la Cia Manacoa S.A., representada por Jorge Medranda Chavez, quien es el dueño del inmueble adquirido conjjntamente con su esposa Lourdes Peralta de Medranda. Actualmente la hipoteca se encuentra cancelada de fecha Febrero 8 de 1994. No. 143.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000022239	Compañia Manacoa S A		Manta
Adjudicador	80-0000000000232	Medranda Chavez Jorge	(Ninguno)	Manta
Adjudicatario	80-0000000009315	Zambrano Cedeño Jorge	Casado	Manta
Autoridad Competente	80-0000000022240	Juzgado de Coactivas Financiera Manabi Fi		Manta

2 / 1 Planos

Inscrito el : miércoles, 18 de enero de 1995

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 278

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de diciembre de 1994

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constitucion de planos del Edificio denominado R.O.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-05472795	Suarez Lopez Ana Maria	Casado	Manta
Propietario	13-02073950	Zambrano Cedeño Jorge Orley	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	1	18-ene-1995	2	35

3 / 1 Propiedad Horizontal

Inscrito el : miércoles, 18 de enero de 1995

Tomo: 1 Folio Inicial: 2 - Folio Final: 35

Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 277

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de diciembre de 1994

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

(Propiedad Horizontal Constitución de Propiedad Horizontal del Edificio denominado "R.O." Ubicado en la vía pública y calle M - 3, del Barrio El Murciélago en esta ciudad de Manta.Inmueble de propiedad de Jorge Zambrano Cedeño y Ana María Suárez López de Zambrano)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-05472795	Suarez Lopez Ana Maria	Casado	Manta
Propietario	13-02073950	Zambrano Cedeño Jorge Orley	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	126	20-ene-1993	91	92

4 / 3 Compraventa

Inscrito el : jueves, 27 de septiembre de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 30.131 - Folio Final: 30.139

Número de Inscripción: 2.510 Número de Repertorio: 4.697

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de noviembre de 1999

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un Departamento signado con el número PB - UNO, con su respectivo Estacionamiento número DIECINUEVE del Edificio llamado "R.O.", compuesto de los siguientes ambientes área del local propiamente dicho y dos servicios higiénicos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-02383132	Falconi Andrade Rafael Augusto	Divorciado	Manta
Vendedor	13-05472795	Suarez Lopez Ana Maria	Casado	Manta
Vendedor	13-02073950	Zambrano Cedeño Jorge Orley	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	1	18-ene-1995	2	35

5 / 4 Hipoteca Abierta

Inscrito el : martes, 23 de julio de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 24.697 - Folio Final: 24.719

Número de Inscripción: 820 Número de Repertorio: 3.252

Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima Cuarta

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 29 de noviembre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR

La Sra. María de Lourdes Victoria López Zambrano, en su calidad de Gerente General y representante legal de INTEROCEANICA Compañía Anónima de Seguros y Reaseguros.

El departamento número PB - UNO, con su respectivo Estacionamiento número DIECINUEVE. Inmuebles que

forman parte del edificio denominado "R.O.", ubicado al Noroeste de la ciudad de Manta, en el Barrio Córdova, Sector Punta del Murciélago de la parroquia y cantón Manta, provincia de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000024090	Interoceanica Compañia Anonima de Seguro		Manta
Deudor Hipotecario	17-02383132	Falconi Andrade Rafael Augusto	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2510	27-sep-2001	30131	30139

6 / 4 Cancelación de Hipoteca

Inscrito el : miércoles, 20 de julio de 2011

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 947 Número de Repertorio: 4.156

Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 23 de junio de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C A N C E L A C I O N D E H I P O T E C A

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000053214	Interoceanica Compañia Anomina de Seguro		Manta
Deudor Hipotecario	17-02383132	Falconi Andrade Rafael Augusto	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	820	23-jul-2002	24697	24719

/ / Hipoteca Abierta

Inscrito el : miércoles, 12 de octubre de 2011

Tomo: 48 Folio Inicial: 24.633 - Folio Final: 24.667

Número de Inscripción: 1.399 Número de Repertorio: 6.014

Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima Tercera

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 16 de septiembre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA del Estacionamiento 19 y departamento signado con el numero PB UNO del EDIFICIO R.O

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000048854	Instituto de Seguridad Social de Las Fuerzas		Manta
Deudor Hipotecario	10-02604351	Pastillo Cañarejo Wilson Javier	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	17-12526993	Pillajo Juiña Yesenia Gioconda	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2857	12-oct-2011	49439	49507

8 / 3 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 12 de octubre de 2011

Tomo: 98 Folio Inicial: 49.439 - Folio Final: 49.507

Número de Inscripción: 2.857 Número de Repertorio: 8.013

Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima Tercera

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 16 de septiembre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DEL DEPARTAMENTO SIGNADO CON EL NUMERO PB UNO Y EL ESTACIONAMIENTO DIECINUEVE , LOCAL DESTINADO PARA ESTACIONAMIENTO DEL EDIFICIO R.O. , ubicado al noroeste de la Ciudad de Manta, Barrio Córdova, sector Punta del Murciélago. Con fecha 12 de Octubre del 2011 bajo el N. 1399, se encuentra inscrito Constitución de Hipoteca, autorizada el 16 de Septiembre del 2011, a favor del Instituto de Seguridad Social de Las Fuerzas Armadas. Actualmente dicha Hipoteca se encuentra Cancelada con fecha Agosto 09 del 2013 bajo el N.- 1078, autorizada en la Notaria Décimo Séptimo Suplente del Cantón Quito

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	10-02604351	Pastillo Cañarejo Wilson Javier	Casado	Manta
Comprador	17-12526993	Pillajo Juiña Yesenia Gioconda	Casado	Manta
Vendedor	17-02383132	Falconi Andrade Rafael Augusto	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2510	27-sep-2001	30131	30139

9 / 4 Cancelación de Hipoteca

Inscrito el : viernes, 09 de agosto de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 24.221 - Folio Final: 24.232

Número de Inscripción: 1.078 Número de Repertorio: 7.800

Oficina donde se guarda el original: Notaría Décima Séptima

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 de julio de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y LEVANTAMIENTO DE LA PROHIBICION DE ENAJENAR.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000048854	Instituto de Seguridad Social de Las Fuerzas		Manta
Deudor Hipotecario	10-02604351	Pastillo Cañarejo Wilson Javier	(Ninguno)	Manta
Deudor Hipotecario	17-12526993	Pillajo Juiña Yesenia Gioconda	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	1399	12-oct-2011	24633	24667

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Planos	1	Hipotecas y Gravámenes	4
Compra Venta	3		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:41:51 del lunes, 19 de agosto de 2013

A petición de: Wilson Pastillo

Elaborado por : Mayra Dolores Saltos Mendoza
131013711-0

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

29602

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 29602:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 20 de julio de 2011*
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1130201022

LINDEROS REGISTRALES:

Estacionamiento DIECINUEVE, local destinado para estacionamiento, del Edificio R. O, ubicado al Noroeste de la ciudad de Manta, Barrio Cordova, sector Punta del Murcielago del Canton Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR ARRIBA, con espacio abierto. POR ABAJO; con terrenos del condominio. POR EL NORTE; con cuatro coma cincuenta metros, limitando con el estacionamiento número veinte. POR EL SUR; en cuatro coma cincuenta metros limitando con el estacionamiento número dieciocho. POR EL ESTE; con dos coma cincuenta metros limitando con vereda hacia calle pública. POR EL OESTE; en dos coma cincuenta metros limitando con área común correspondiente a jardines de propiedad de los actuales vendedores. SOLVENCIA; El predio descrito a la presente fecha se encuentra LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Adjudicación	126	20/01/1993	91
Planos	Planos	1	18/01/1995	1
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	1	18/01/1995	2
Compra Venta	Compraventa	2.510	27/09/2001	30.131
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	820	23/07/2002	24.697
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca	947	20/07/2011	1
Compra Venta	Compraventa	2.857	12/10/2011	49.439

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Protocolización de Adjudicación

Inscrito el : miércoles, 20 de enero de 1993

Tomo: 1 Folio Inicial: 91 - Folio Final: 92
Número de Inscripción: 126 Número de Repertorio: 213
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de enero de 1993
Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Coactivas Financiera Manabi
Fecha de Resolución: lunes, 11 de enero de 1993

a.- Observaciones:

Protocolizacion de Adjudicacion e Hipoteca, dentro del Juicio coactivo seguido contra la Cia Manacoa S.A., representada por Jorge Medranda Chavez, quien es el dueño del inmueble adquirido conjjntamente con su esposa Lourdes Peralta de Medranda. Actualmente la hipoteca se encuentra cancelada de fecha Febrero 8 de 1994. No. 143.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000022239	Compañia Manacoa S A		Manta
Adjudicador	80-0000000000232	Medranda Chavez Jorge	(Ninguno)	Manta
Adjudicatario	80-0000000009315	Zambrano Cedeño Jorge	Casado	Manta
Autoridad Competente	80-0000000022240	Juzgado de Coactivas Financiera Manabi Fi		Manta

2 / 1 Planos

Inscrito el : miércoles, 18 de enero de 1995

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 278

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de diciembre de 1994

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constitucion de planos del Edificio denominado R.O.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-05472795	Suarez Lopez Ana Maria	Casado	Manta
Propietario	13-02073950	Zambrano Cedeño Jorge Orley	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	1	18-ene-1995	2	35

3 / 1 Propiedad Horizontal

Inscrito el : miércoles, 18 de enero de 1995

Tomo: 1 Folio Inicial: 2 - Folio Final: 35

Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 277

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de diciembre de 1994

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

(Propiedad Horizontal Constitución de Propiedad Horizontal del Edificio denominado "R.O." Ubicado en calle pública y calle M - 3, del Barrio El Murciélago en esta ciudad de Manta.Inmueble de propiedad de Jorge Zambrano Cedeño y Ana María Suárez López de Zambrano.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-05472795	Suarez Lopez Ana Maria	Casado	Manta
Propietario	13-02073950	Zambrano Cedeño Jorge Orley	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	126	20-ene-1993	91	92

4 / 3 Compraventa

Inscrito el : jueves, 27 de septiembre de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 30.131 - Folio Final: 30.139

Número de Inscripción: 2.510 Número de Repertorio: 4.697

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de noviembre de 1999

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un Departamento signado con el número PB - UNO, con su respectivo Estacionamiento número DIECINUEVE de Edificio llamado "R.O.". compuesto de los siguientes ambientes área del local propiamente dicho y dos servicios h i g i é n i c o s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-02383132	Falconi Andrade Rafael Augusto	Divorciado	Manta
Vendedor	13-05472795	Suarez Lopez Ana Maria	Casado	Manta
Vendedor	13-02073950	Zambrano Cedeño Jorge Orley	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	1	18-ene-1995	2	35

5 / 2 Hipoteca Abierta

Inscrito el : martes, 23 de julio de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 24.697 - Folio Final: 24.719

Número de Inscripción: 820 Número de Repertorio: 3.252

Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima Cuarta

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 29 de noviembre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

H I P O T E C A A B I E R T A Y P R O H I B I C I O N D E E N A J E N A R

La Sra. María de Lourdes Victoria López Zambrano, en su calidad de Gerente General y representante legal de I N T E R O C E A N I C A Compañía Anónima de Seguros y Reaseguros.

El departamento número PB - UNO, con su respectivo Estacionamiento número DIECINUEVE. Inmuebles que forman parte del edificio denominado "R.O.", ubicado al Noroeste de la ciudad de Manta, en el Barrio Córdova, Sector Punta del Murciélago de la parroquia y cantón Manta, provincia de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000024090	Interoceanica Compañia Anonima de Seguro		Manta
Deudor Hipotecario	17-02383132	Falconi Andrade Rafael Augusto	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2510	27-sep-2001	30131	30139

6 / 2 Cancelación de Hipoteca

Inscrito el : miércoles, 20 de julio de 2011

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 947 Número de Repertorio: 4.156

Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 23 de junio de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C A N C E L A C I O N D E H I P O T E C A

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000053214	Interoceanica Compañia Anomina de Seguro		Manta
Deudor Hipotecario	17-02383132	Falconi Andrade Rafael Augusto	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	820	23-jul-2002	24697	24719

7 / 3 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 12 de octubre de 2011

Tomo: 98 Folio Inicial: 49.439 - Folio Final: 49.507

Número de Inscripción: 2.857 Número de Repertorio: 6.013

Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima Tercera

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 16 de septiembre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DEL DEPARTAMENTO SIGNADO CON EL NUMERO PB UNO Y EL ESTACIONAMIENTO DIECINUEVE , LOCAL DESTINADO PARA ESTACIONAMIENTO DEL EDIFICIO R.O. , ubicado al noroeste de la Ciudad de Manta, Barrio Córdova, sector Punta del Murciélago. Con fecha 12 de Octubre del 2011 bajo el N. 1399, se encuentra inscrito Constitución de Hipoteca, autorizada el 16 de Septiembre del 2011, a favor del Instituto de Seguridad Social de Las Fuerzas Armadas. Actualmente dicha Hipoteca se encuentra Cancelada con fecha Agosto 09 del 2013 bajo el N.- 1078, autorizada en la Notaria Décimo Séptimo Suplente del Cantón Quito .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	10-02604351	Pastillo Cañarejo Wilson Javier	Casado	Manta
Comprador	17-12526993	Pillajo Juiña Yesenia Gioconda	Casado	Manta
Vendedor	17-02383132	Falconi Andrade Rafael Augusto	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2510	27-sep-2001	30131	30139

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Planos	1	Hipotecas y Gravámenes	2
Compra Venta	3		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:05:05 del lunes, 19 de agosto de 2013

A petición de: Sr. Wilson Pastillo Cañarejo

Elaborado por : Juliana Lourdes Macias Suarez
131136755-9

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000197154

8/22/2013 10:52

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-13-02-01-001	19,31	43040,50	92705	197154

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1002504351	PASTILLO CAÑAREJO WILSON Y SRA	EDIF. R.O. E-19

ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1701296137	PROAÑO MELO JOSE GUILLERMO	S/N

UTILIDADES	
CONCEPTO	VALOR
GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
Impuesto Principal Compra-Venta	11,42
TOTAL A PAGAR	12,42
VALOR PAGADO	12,42
SALDO	0,00

EMISION: 8/22/2013 10:50 ANDREA GUERRERO MURILLO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO 22 AGO 2013

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000197156

8/22/2013 10:52

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-13-02-01-022	11,50	8803,25	92710	197156

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1002504351	PASTILLO CAÑAREJO WILSON Y SRA.	EDIF. R.O. E-19

ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1701296137	PROAÑO MELO JOSE GUILLERMO	S/N

UTILIDADES	
CONCEPTO	VALOR
GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
Impuesto Principal Compra-Venta	11,42
TOTAL A PAGAR	12,42
VALOR PAGADO	12,42
SALDO	0,00

EMISION: 8/22/2013 10:52 ANDREA GUERRERO MURILLO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO 22 AGO 2013

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000197153

8/22/2013 10:49

OBSERVACIÓN	CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-13-02-01-001	19,31	43043,50	92705	197153

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1002604351	PASTILLO CAÑAREJO WILSON Y SRA.	EDIF. R.O. PB-1
ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1701296137	PROAÑO MELO JOSE GUILLERMO	S/N

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	215,22
Junta de Beneficencia de Guayaquil	64,57
TOTAL A PAGAR	279,79
VALOR PAGADO	279,79
SALDO	0,00

EMISION: 8/22/2013 10:49 ANDREA GUERRERO MURILLO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO 2 2 AGO 2013

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000197155

8/22/2013 10:51

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-13-02-01-022	11,50	8803,25	92708	197155

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1002604351	PASTILLO CAÑAREJO WILSON Y SRA.	EDIF. R.O. E-19
ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1701296137	PROAÑO MELO JOSE GUILLERMO	S/N

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	88,03
Junta de Beneficencia de Guayaquil	26,41
TOTAL A PAGAR	114,44
VALOR PAGADO	114,44
SALDO	0,00

EMISION: 8/22/2013 10:51 ANDREA GUERRERO MURILLO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO 2 2 AGO 2013

Dirección Metropolitana
Financiera Tributaria

NOTARIA 25 DEL CANTON QUITO

NOTARIA VIGÉSIMA QUINTA QUITO - ECUADOR

AVISO DE ALCABALA

Nº 452681

CANTÓN QUITO [ ]

OTROS CANTONES [X]

Señor/a
Tesorero/a Metropolitano/a
Presente

La comunico a usted que va a celebrarse ante el suscrito Notario de este cantón un contrato de COMPRAVENTA

con fecha de otorgamiento 15-08-2013

del inmueble/s ubicado en las calles

Parroquia baRRIO CORDOVA, PUNTA MURCIELAGO MANTA

Porcentaje %

predio/s Nª.

Superficie

Otorgado por: WILSON JAVIER PASTILLO CAÑAREJO Y SRA.

Clave Catastral

a favor de ING. JOSE GUILLERMO PROAÑO MELO Y SRA.

por el valor de USD. 52.000,00

Impuesto de Alcabala, el $

Total $ $

Dr. Pedro Arrobles Dávalos
NOTARIO VIGÉSIMO QUINTO

NOTARIA VIGÉSIMA QUINTA QUITO - ECUADOR

Valor especie $ 0.20

El Notario

Se otorgó ante mi doctor FELIPE ITURRALDE DÁVALOS Notario Vigésimo Quinto del cantón Quito, y en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA de la *COMPRAVENTA otorgado por SR. WILSON JAVIER FASTILLO CAÑAREJO Y SRA., a favor de ING. JOSE GUILLERMO PROAÑO MELO Y SRA., debidamente sellada firmada y rubricada en Quito, tres de septiembre del año dos mil trece.*

DR. FELIPE ITURRALDE DAVALOS
NOTARIO VIGÉSIMO QUINTO DEL CANTÓN QUITO

NOTARIA VIGÉSIMA QUINTA
QUITO - ECUADOR