



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

ACTUALIZAR
FOTOL.

~~11307~~

1130201032



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
35057

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18017447, certifico hasta el día de hoy 24/07/2018 15:37:19, la Ficha Registral Número 35057.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: DEPARTAMENTO
XXXXX
Fecha de Apertura: miércoles, 13 de junio de 2012 Parroquia : MANTA
Superficie del Bien:
Información Municipal:
Dirección del Bien: EDIFICIO DENOMINADO "R.O"

2-8-18
02h00 Pn



LINDEROS REGISTRALES:

DEPARTAMENTO 101 DEL EDIFICIO DENOMINADO "R.O" Departamento ubicado en la primera planta alta, compuesto de los siguientes ambientes sala, comedor, cocina, lavandería, dormitorio de servicio con baño, recibidor, estar, cuatro dormitorios. dos baños, un baño vestidor y terraza, los linderos y medidas de este departamento son como sigue.

POR ARRIBA. Con el departamento 201. POR ABAJO: Con el local PB-1, oficina de administración, cuarto de maquina y el vestibulo del edificio. POR EL NORTE: Con vacio hacia la calle pública, en línea quebrada 14,20m. que sigue la forma del perfil de la fachada el edificio. POR EL SUR: Con vacio hacia áreas verdes y estacionamientos del ñ condomino, en línea quebrada 9,00M que sigue la forma del perfil de la fachada el edificio. POR EL ESTE: Partiendo del vertice N.E hacia el Sur en línea recta de 3.90m limitando con vacio hacia jardines del condomino, luego gira en dirección oeste en 0,90m, en este punto gira en dirección sur, en línea recta de 3,45m, luego gira en dirección este en 0.90m, limitando en todas extensiones con pozos de luz, a continuación gira en dirección sur en 0,75m, limitando con el departamento 102, luego continúa en la misma dirección, en línea recta de 4,75m, limitando con área común de pozos de luz, luego gira en dirección oeste, en línea recta de 2,65m, continúa dando un giro en dirección N. 0. en línea recta de 0,80m, gira nuevamente en dirección S.O en línea recta de 1,70m, en este punto gira en dirección S. E, en línea recta de 0,80m, limitando en todas estas extensiones con área común de circulación del piso, por último, gira en dirección sur en línea recta de 3,30m, limitando con área común de bodega del piso, por el oeste, con vacio hacia áreas verdes del condominio, en línea quebrada de 22,40m que sigue la forma del perfil de la fachada el edificio. AREA NETA: 211.23 ALICUOTA: 4.8917 AREA DE TERRENO. 51.30 AREA COMUN: 34.31 SOLVENCIA: EL DEPARTAMENTO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	465	16/jun./1978	922	923
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN	126	20/ene./1993	91	92
PLANOS	PLANOS	1	18/ene./1995	1	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	1	18/ene./1995	2	35
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA Y ANTICRESIS	901	10/jul./2012	16.364	16.392
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS PROHIBICION DE ENAJENAR Y GRAVAR	41	10/ene./2017		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha: 24 JUL 2018 HORA: _____

Pag 1 de 5



[1 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 16 de junio de 1978
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 de mayo de 1978
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 465 Tomo:1
Número de Repertorio: 978 Folio Inicial:922
Folio Final:923

a.- Observaciones:

Compraventa de terrenos signados con los No. Uno y Dos separados por una calle planificada en la lotizacion identificada con la letra A. Venta que efectuan como cuerpo cierto, y ratificandose que en la lotizacion no son materia de la compraventa los lots dos y tres, asi como parte del lote Uno que son de propiedad de los Sres. Eduardo Baida Ode y DAniel Chedraui Safair, y que asi mismo los vendedors, Conyuges Fernando Lebed Sigall y Laura Villafuerte, se reservan el dominio de la mitad de lote identificado como 1-A. de tal manera que esa parte del lote 1.A, que mide quince metros de frente, por cuarenta y seis de fondo , no es objeto de esta compraventa. Un lote de terreno como cuerpo situado en el barrio "Córdova" sector Punta del Murcielago de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000000232	MEDRANDA CHAVEZ JORGE	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000022731	LEBED SIGAILL FERNANDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000022732	VILLAFUERTE LAURA	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 20 de enero de 1993
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Coactivas Financiera Manabi
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de enero de 1993
Fecha Resolución: lunes, 11 de enero de 1993

Número de Inscripción: 126 Tomo:1
Número de Repertorio: 213 Folio Inicial:91
Folio Final:92

a.- Observaciones:

Protocolizacion de Adjudicacion e Hipoteca, dentro del Juicio coactivo seguido contra la Cia Manacoa S.A., representada por Jorge Medranda Chavez, quien es el dueño del inmueble adquirido conjuntamente con su esposa Lourdes Peralta de Medranda. Actualmente la hipoteca se encuentra cancelada de fecha Febrero 8 de 1994. No. 143.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	80000000000232	MEDRANDA CHAVEZ JORGE	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICADOR	80000000002239	COMPAÑIA MANACOA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	800000000009315	ZAMBRANO CEDEÑO JORGE	CASADO(A)	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000022240	JUZGADO DE COACTIVAS FINANCIERA MANABI FIMASA EN LIQUIDACION	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1791	14/oct./2003	9.206	9.213
COMPRA VENTA	2082	28/nov./2003	13.071	13.077

Registro de : PLANOS





[3 / 6] PLANOS

Inscrito el : miércoles, 18 de enero de 1995 Número de Inscripción: 1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 278
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de diciembre de 1994
 Fecha Resolución:
 a.- Observaciones:

Constitucion de planos del Edificio denominado R.O.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1302073950	ZAMBRANO CEDEÑO JORGE ORLEY	CASADO(A)	MANTA	URB. BARBASQUILLO
PROPIETARIO	1305472795	SUAREZ LOPEZ ANA MARIA	CASADO(A)	MANTA	URB. BARBASQUILLO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	1	18/ene./1995	2	35

[4 / 6] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : miércoles, 18 de enero de 1995 Número de Inscripción: 1 Tomo:1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 277 Folio Inicial:2
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA Folio Final:35
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de diciembre de 1994
 Fecha Resolución:
 a.- Observaciones:

(Propiedad Horizontal Constitución de Propiedad Horizontal del Edificio denominado "R.O." Ubicado en calle pública y calle M - 3, del Barrio El Murciélago en esta ciudad de Manta. Inmueble de propiedad de Jorge Zambrano Cedeño y Ana María Suárez López de Zambrano.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1302073950	ZAMBRANO CEDEÑO JORGE ORLEY	CASADO(A)	MANTA	URB. BARBASQUILLO
PROPIETARIO	1305472795	SUAREZ LOPEZ ANA MARIA	CASADO(A)	MANTA	URB. BARBASQUILLO

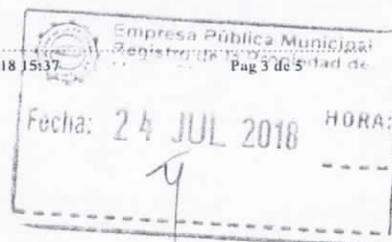
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	126	20/ene./1993	91	92

Registro de : HIPOTECAS Y
GRAVÁMENES

[5 / 6] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : martes, 10 de julio de 2012 Número de Inscripción: 901 Tomo:1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3975 Folio Inicial:16.364
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:16.392
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 de junio de 2012
 Fecha Resolución:





a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta, Departamento 101 del Edificio "R.O". ubicado en la Primera Planta alta, edificio de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	80000000000681	BANCO BOLIVARIANO C.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1302073950	ZAMBRANO CEDEÑO JORGE ORLEY	CASADO(A)	MANTA	URB. BARBASQUILO
DEUDOR HIPOTECARIO	1305472795	SUAREZ LOPEZ ANA MARIA	CASADO(A)	MANTA	URB. BARBASQUILLO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	1	18/ene./1995	2	35

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[6 / 6] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : martes, 10 de enero de 2017 **Número de Inscripción:** 41 **Tomo:**
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 190 **Folio Inicial:**
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINCUAGESIMA OCTAVA **Folio Final:**
Cantón Notaría: GUAYAQUIL
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de diciembre de 2016
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Cancelación de Hipoteca Abierta Prohibición Anticresis

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	0990379017001	BANCO BOLIVARIANO C.A.		MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1302073950	ZAMBRANO CEDEÑO JORGE ORLEY	CASADO(A)	MANTA	URB. BARBASQUILO
DEUDOR HIPOTECARIO	1305472795	SUAREZ LOPEZ ANA MARIA	CASADO(A)	MANTA	URB. BARBASQUILLO

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<< Total Inscripciones >>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:37:20 del martes, 24 de julio de 2018

A petición de: VALENCIA PINARGOTE FRANKLIN LEONARDO

Elaborado por :JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES
1308732666



Validez del Certificado 30 días Excepto

Certificación impresa por :janeth_piguave

Ficha Registral:35057

martes, 24 de julio de 2018 15:37

Compañía Pública Municipal
Registro de la Propiedad de

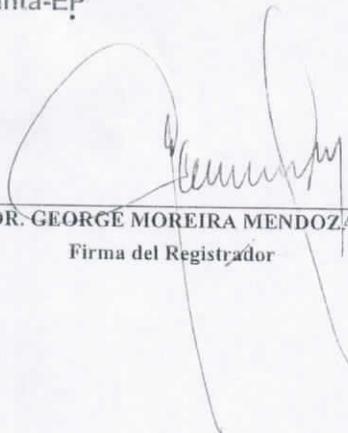
Fecha: 24 JUL 2018

Pag 4 de 5 HORA:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP




DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.



ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de

HORA: _____
24 JUL 2018 15:37 Pag 5 de 5

