

9561

Dirección de

Avaluos Catastro

y Registros



Muy Ilustre Municipio de

SAN PABLO DE MANTA

Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No.

000000001

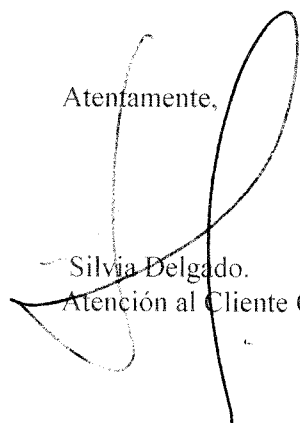
Cedula	
Clave Catastral	113 040 1 032
Nombre:	Comunidad Cerezo Verde
	Rubros
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	40% 082775391
Reclamo:	Cert. Avaluo. para hipoteca Inspección 14/06/12 echo firmado por <u>[Firma]</u> x
Elaborado Por:	<u>[Firma]</u> David Saldanoya E
Informe Inspector:	100% <u>[Firma]</u> Firma del Inspector
Informe de aprobación:	<u>[Firma]</u> Datos en PA
	<u>[Firma]</u> Firma del Director de Avaluos y Catastro

Manta, junio 13 del 2012

A petición del interesado, tengo a bien CERTIFICAR, que el Sr. ZAMBRANO ZAMBRANO JORGE ORLEY con numero de cedula, 130207395-0 se encuentra registrado en nuestro Sistema Comercial SICO como usuario de CNEL MANABI, con varios códigos de servicios, actualmente se encuentra al día en sus pagos por lo tanto no tiene deuda pendiente con esta institución.

El interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACION como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,



Silvia Delgado.
Atención al Cliente CNEL.

Regional

Ed. Banco Central del Ecuador- Calle 7 Av. Malecón

Telfs: 2621-301/ 282-282/ 2629-898. Gerencia 2622-915 Fax: 2624-708

Manta-Ecuador



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1380000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Tel.: 2811-478 / 2811-477

TITULO DE CREDITO

No. 0064089

6/13/2012 12:56

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-13-02-01-032	51,30	\$ 55.934,68	EDIFICIO R.O DPTO.101	2012	32886	64088
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ZAMBRANO CEDEÑO JORGE ORLEY			Costa Judicial			
6/13/2012 12:00 HOYOS VERONICA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 22,37	(\$ 0,45)	\$ 21,92
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 4,07		\$ 4,07
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 100,35		\$ 100,35
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 16,78		\$ 16,78
			TOTAL A PAGAR			\$ 143,12
			VALOR PAGADO			\$ 143,12
			SALDO			\$ 0,00



Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 35057:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 13 de junio de 2012*
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

DEPARTAMENTO 101 DEL EDIFICIO DENOMINADO "R.O" Departamento ubicado en la primera planta alta, compuesto de los siguientes ambientes sala, comedor, cocina, lavandería, dormitorio de servicio con baño, recibidor, estar, cuatro dormitorios, dos baños, un baño vestidor y terraza, los linderos y medidas de este departamento son como sigue.
POR ARRIBA. Con el departamento 201. POR ABAJO: Con el local PB-1, oficina de administración, cuarto de maquina y el vestibulo del edificio. POR EL NORTE: Con vacío hacia la calle pública, en línea quebrada 14,20m. que sigue la forma del perfil de la fachada del edificio. POR EL SUR: Con vacío hacia áreas verdes y estacionamientos del condominio, en línea quebrada 9,00M que sigue la forma del perfil de la fachada del edificio. POR EL ESTE: Partiendo del vértice N.E hacia el Sur en línea recta de 3.90m limitando con vacío hacia jardines del condominio, luego gira en dirección oeste en 0,90m, en este punto gira en dirección sur, en línea recta de 3,45m, luego gira en dirección este en 0.90m, limitando en todas extensiones con pozos de luz, a continuación gira en dirección sur en 0,75m, limitando con el departamento 102, luego continúa en la misma dirección, en línea recta de 4,75m, limitando con área común de pozos de luz, luego gira en dirección oeste, en línea recta de 2,65m, continúa dando un giro en dirección N. O. en línea recta de 0,80m, gira nuevamente en dirección S. O en línea recta de 1,70m, en este punto gira en dirección S. E, en línea recta de 0,80m, limitando en todas estas extensiones con área común de circulación del piso, por último, gira en dirección sur en línea recta de 3,30m, limitando con área común de bodega del piso, por el oeste, con vacío hacia áreas verdes del condominio, en línea quebrada de 22,40m que sigue la forma del perfil de la fachada del edificio.
AREA NETA: 211.23 ALICUOTA: 4.8917 AREA DE TERRENO. 51.30 AREA COMUN: 34.31 SOLVENCIA: EL DEPARTAMENTO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE
G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	465	16/06/1978	922
Compra Venta	Protocolización de Adjudicación	126	20/01/1993	91

Planos	Planos	1	18/01/1995	1
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	1	18/01/1995	2

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: viernes, 16 de junio de 1978

Tomo: 1 Folio Inicial: 922 - Folio Final: 923

Número de Inscripción: 465 Número de Repertorio: 978

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 de mayo de 1978

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de terrenos signados con los No. Uno y Dos separados por una calle planificada en la lotización identificada con la letra A. Venta que efectúan como cuerpo cierto, y ratificándose que en la lotización no son materia de la compraventa los lots dos y tres, así como parte del lote Uno que son de propiedad de los Sres. Eduardo Baida Ode y Daniel Chedraui Safair, y que así mismo los vendedores, Conyuges Fernando Lebed Sigall y Laura Villafuerte, se reservan el dominio de la mitad de lote identificado como 1-A. de tal manera que esa parte del lote 1.A, que mide quince metros de frente, por cuarenta y seis de fondo, no es objeto de esta compraventa.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000000232	Medranda Chavez Jorge	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000022731	Lebed Sigall Fernando	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000022732	Villafuerte Laura	Casado	Manta

2 / 2 Protocolización de Adjudicación

Inscrito el: miércoles, 20 de enero de 1993

Tomo: 1 Folio Inicial: 91 - Folio Final: 92

Número de Inscripción: 126 Número de Repertorio: 213

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de enero de 1993

Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Coactivas Financiera Manabi

Fecha de Resolución: lunes, 11 de enero de 1993

a.- Observaciones:

Protocolización de Adjudicación e Hipoteca, dentro del Juicio coactivo seguido contra la Cia Manacoa S.A., representada por Jorge Medranda Chavez, quien es el dueño del inmueble adquirido conjuntamente con su esposa Lourdes Peralta de Medranda. Actualmente la hipoteca se encuentra cancelada de fecha F e b r e r o 8 d e 1 9 9 4 . N o . 1 4 3 .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000022239	Compañia Manacoa S A		Manta
Adjudicador	80-000000000232	Medranda Chavez Jorge	(Ninguno)	Manta
Adjudicatario	80-0000000009315	Zambrano Cedeno Jorge	Casado	Manta
Autoridad Competente	80-0000000022240	Juzgado de Coactivas Financiera Manabi Fi		Manta

Planos

Inscrito el : miércoles, 18 de enero de 1995

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 278

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de diciembre de 1994

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constitucion de planos del Edificio denominado R.O.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-05472795	Suarez Lopez Ana Maria	Casado	Manta
Propietario	13-02073950	Zambrano Cedeño Jorge Orley	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	1	18-ene-1995	2	35

4 / 1 Propiedad Horizontal

Inscrito el : miércoles, 18 de enero de 1995

Tomo: 1 Folio Inicial: 2 - Folio Final: 35

Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 277

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de diciembre de 1994

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

(Propiedad Horizontal Constitución de Propiedad Horizontal del Edificio denominado "R.O." Ubicado en calle pública y calle M - 3, del Barrio El Murciélagos en esta ciudad de Manta. Inmueble de propiedad de Jorge Zambrano Cedeño y Ana Maria Suarez Lopez de Zambrano.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-05472795	Suarez Lopez Ana Maria	Casado	Manta
Propietario	13-02073950	Zambrano Cedeño Jorge Orley ✓	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	126	20-ene-1993	91	92

X
p
h

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	2		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:16:36 del miércoles, 13 de junio de 2012



A petición de: *Abg. Ricardo Suarez*

VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7

Elaborado por : *Mayra Dolores Saltos Mendoza*
131013711-0

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intrigo
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

Punto