

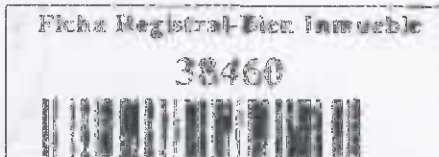


Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

1130301039



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Tel: 052624758
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trámite: RTM-18696419, certifico hasta el día de hoy 14/03/2019 10:32:06, la Ficha Registral Número: 38460.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: DEPARTAMENTO
XXXXX
Fecha de Apertura: miércoles, 26 de diciembre de 2012 Parroquia: MANTA

Información Municipal:
Dirección del Bien: Sector CORDOVA, sector de la Punta del Mure:slago

LINDEROS REGISTRALES:

El bien Inmueble consiste en un Departamento signado con el número CUATROCIENTOS DOS de la Cuarta Planta Alta del Edificio R.O. ubicado en el Sector CORDOVA, sector de la Punta del Mure:slago Parroquia y Cantón Manta, cuyos linderos y medidas son: POR ARRIBA, con el Departamento quinientos dos. POR ABAJO, con el Departamento trescientos dos. POR EL NORTE, con vacío hacia la calle pública en línea quebrada quince metros cincuenta centímetros, que sigue la forma del Perfil de la fachada del Edificio. POR EL SUR, partiendo desde el vértice S.O. hacia el Este en línea recta de tres metros sesenta centímetros, luego gira en dirección Norte, en línea recta de dos metros cuarenta centímetros y por último gira en dirección Este en línea recta de seis metros, veinte centímetros limitando con estas extensiones con vacío hacia áreas verdes y estacionamientos del condominio. POR EL ESTE, con vacío hacia áreas verdes y estacionamiento del condominio en línea quebrada doce metros cincuenta centímetros que sigue la forma del perfil de la fachada del edificio. POR EL OESTE, partiendo del vértice N.O. hacia el Sur en línea recta de tres metros, cuarenta y cinco centímetros con pozo de luz, luego continúa en la misma dirección en línea recta de cero metros sesenta y cinco centímetros, limitando con el departamento cuatrocientos uno, luego gira en dirección Este en línea recta de cero punto ochenta y cinco metros, en este punto da un giro hacia el Sur, en línea recta de cuatro metros ochenta centímetros limitando con área común de pozo de luz, en este punto gira con dirección Este, en línea recta de dos metros sesenta y cinco centímetros, luego gira hacia el Sur en línea recta de un metro sesenta centímetros luego gira hacia el Oeste en línea recta de cero metros sesenta y cinco centímetros limitados con área común de circulación del piso; y, por último gira hacia el Sur, en línea recta de tres metros limitando con área común de escaleras con una superficie de CINIENTO SESENTA METROS CON SESENTA Y NUEVE CENTÍMETROS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Oficial 1	Folio Oficial 2
COMPRA VENTA	CONSTITUCIÓN DE COMPRAVENTA	1 09/dec/1998	2	3
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1661 16/jul/2007	22.680	22.681
PROHIBICIONES JUDICIALES Y JUDICIALES	PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	174 12/mar/2013	1.082	1.085

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

1 / 3 COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 09 de diciembre de 1998

Número de Inscripción: 1

Folio:

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Expediente: 4008

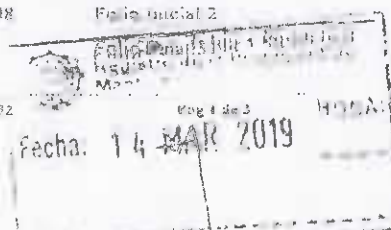
Folio Oficial 2

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Certificación impresa por: Joliana, Jazmin

Ficha Registral: 38460

Fecha: 14 de marzo de 2019 10:32



ROCAFUERTE

Fiesta de Organismo/Providencia: jueves, 03 de octubre de 1998

2. - Observations:

Constitution de

Constitucion de Compañias por una parte la Señora Gloria Santacruz Rosero de Sandoval por los derechos que representa en su calidad de Mandataria o apoderada del Señor Guillermo Ivan Maldonado Santacruz, consta poder General, de un terreno signado con el numero Cuatrocientos dos, de la cuarta planta alta del edificio RC

10.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes.

Razón Social	Cédula/RUC	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
APORTANTE	800005800655614	YORA ARCOA HERNAN	CASADO(A)	MANTA	
APORTANTE	800330800665606	MALDONADO SANTACRUZ GUILLERMO IVAN	NO DEFINIDO	MANTA	
APORTANTE	1704991177	MALDONADO SANTACRUZ MARIA MERCEDES	SOLTERO(A)	MANTA	
APORTANTE	800000000665562	SALDOVAL SANTACRUZ VALERIA DEL FAJUMA	SOLTERO(A)	MANTA	
RAZÓN SOCIAL	800000000654920	COMPAÑIA INMOBILIARIA HERAYAR CIA LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	

2 / 3 | COMPRA VENTA

Desarrollado el : Jueves, 16 de julio de 2003

Número de inscripción: 166'

Tome.1

Nome del Cantón: MANIA

Número de Registro: 3737

Sol'n Inicial: 22,680

*)Noticia donde se guarde el original. NOTARIA PRIMERA

John C. 22.704

Charles Kularia: MANTA

Decretos/Leis/Resoluções

Fecha de Embarque/Procedencia: martes, 04 de julio de 2007

Yucca Eserpietaria:

4. - Observations

La vendedora, la compañía Inmobiliaria Herayes Cía. Ltda., legalmente representada por el Señor Hernán Alberto Ayora Arcas, en su calidad de Gerente General de la Compañía, De un terreno ubicado en el Sector Condova Sector de la Punta del Morcieloago Parroquia y Canton Manta, consiste en un departamento signado con el número Cuatrecientos Dos de la Cuarta planta Alta del edificio R.D., y los estacionamientos signados con los números B-tres y el Estacionamiento número B Cuatro.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Código	Código/RUC	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Cónyuge	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304120809	CEVALLOS ROND MARIA LUISA	DIVORCIADA	MANA	
VENDEDOR	800000000055403	COMPANIA INMOBILIARIA HERAYARCA SA C.A.	NO DEFINIDO	MANA	

c.- Este inscripção se refere a la(s) cas(es) constata(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicio	Folio Final
COMPRA VENTA	1	09/01/2019	2	31

13 / 3] PROHIBICIONES JUDICIALES Y
LEGALES

Expedido el: jueves, 12 de marzo de 2015

Número de Inscripción. 774

Notes:

Nombre del Etnónimo: MANTA

Número de Repetición: 2216

Form #FICIAL 1 082

Oficina donde se guarda el original: SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Country: Portugal

Certificación: heces por : julious_macias

Index Registered: 38460

viernes, 14 de marzo de 2014 10:32

Polícia Municipal Pública Municipal
Registro de la Dirección de la
Municipalidad
Enero 2019



Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de diciembre de 2014

Fecha Resolución:

n.º Observaciones:

PROHIBICION DE ENAJENAR PROCESO COACTIVO NUMERO 004542003

II.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPLETANTE DEUDOR	1760013210001	SERVICIO DE SENTAS INTERNAS	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	800000000020534	COMPAÑIA SUMINISTROS INDUSTRIALES MANABITA, S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	1304120809	CEVALLOS ROJO MARIA LUISA	NO DEFINIDO	MANTA	

C. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Fecha Inicial	Fecha Final
COMPRA VENTA	1651	16/07/2007	22 686	22 701

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	1
<= Total Inscripciones =>	3

Los movimientos registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado es inválida.

Emisión a las : 14:32:46 del jueves, 14 de marzo de 2019

A petición de: ANGELO HERRERA HERNAN ROQUELID

Elaborado por: JULIANA LOBOSQUE MACIAS SUAREZ
1311367559



Validez del Certificado 30 días. Excepto
que se otorga un traslado de dominio a su
emisión sin gravamen.

DR. GONZALO MORALES MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comparecer cualquier día en este
documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO

