



NOTARÍA PÚBLICA SEGUNDA PORTOVIEJO

Abg. María Gabriela Andrade Mendoza

Selli

113076007

04/02/15

Escritura de _____ CONTRATO DE COMPRAVENTA CON DERECHO DE USO,
DISFRUTO Y AMIGANCIA _____

Otorgado por _____
MARIA PIEDAS MONTALVO CABEZAS Y JOSE ORLANDO
REYES PICO _____

A favor de _____
JOSE IGNACIO REYES MONTALVO _____

Nº _____

Cuántia _____

Copia _____
113076007

FOLIO 1

Portoviejo, _____ de 20 _____

13 DE ABRIL

15

Dirección: Sucre y 18 de Octubre - Esquina
Teléfonos: (05) 2639680 - 0994507736
E-mail: notaria2portoviejo@hotmail.com
Portoviejo - Manabí



Factura: 003-002-000002873



20151301002P01595

NOTARIO(A) MARIA GABRIELA ANDRADE MENDOZA

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON PORTOVIEJO

EXTRACTO

Escritura N°:	20151301002P01595						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	13 DE ABRIL DE 2015						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	REYES PICO JOSE DIONICIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301247720	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	MONTALVO CABEZAS MARIA PEÑADA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1704654359	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	REYES MONTALVO JORGE DIONISIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1703630499	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		PORTOVIEJO			PORTOVIEJO		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		116260.32					

NOTARIO(A) MARIA GABRIELA ANDRADE MENDOZA

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON PORTOVIEJO

Año 2015	Provincia 13	Cantón 01	Notaría 02	No Protocolo 1595	Factura No2873
-------------	-----------------	--------------	---------------	----------------------	-------------------

ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRAVENTA CON DERECHO DE USO, USUFRUCTO Y HABITACION, OTORGADA POR LOS SEÑORES CONYUGES MARIA PIEDAD MONTALVO CABEZAS Y JOSE DIONICIO REYES PICO; A FAVOR DE EL SEÑOR JORGE DIONISIO REYES MONTALVO.-

CUANTÍA: USD \$ 116.260.32

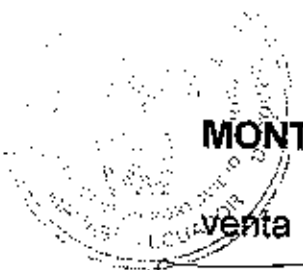
En la Ciudad de Portoviejo, Capital de la Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy lunes a los trece días del mes de Abril, del dos mil quince, ante mí **Abogada María Gabriela Andrade Mendoza**, Notaría Publica Segunda del Cantón Portoviejo, comparecen por una parte, los señores cónyuges **MARIA PIEDAD MONTALVO CABEZAS Y JOSE DIONICIO REYES PICO**, quienes me presentaron sus cédulas de ciudadanía y las mismas que les fueron devueltas, Ecuatorianos, mayores de edad, de estado civil casados entre sí, de Ocupación Quehaceres Domésticos y Jubilado respectivamente, domiciliados en la ciudad de Manta y de transito por esta Ciudad de Portoviejo, como **VENDEDORES**, y, por otra parte en calidad de **COMPRADOR**, el señor **JORGE DIONISIO REYES MONTALVO**, quien me presento su cedula de ciudadanía y

C. Abogada Gabriela Andrade Mendoza
 ABOGADA
 NOTARIA PUBLICA 2da.
 PORTOVIEJO

la misma que le fue devuelta, Ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil soltero, de Ocupación Empleado, domiciliado y residente en Seattle/Washington de los Estados Unidos de Norteamérica y de transito por esta Ciudad de Portoviejo; capaces, hábiles e idóneos para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe. Bien instruidos con el objeto, naturaleza y resultados de la presente Escritura de COMPRAVENTA, que proceden a otorgar con entera libertad y conocimiento, sin mediar fuerza ni coacción alguna, me presentan una minuta para que sea elevada a Escritura Publica, la que copiada textualmente dice: **SENORA NOTARIA:** En el libro de Escritura Pública a su cargo, sírvase insertar un Contrato de **COMPRAVENTA**, la misma que se redacta al tenor de las siguientes cláusulas. **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Comparecen a la celebración del presente Contrato de COMPRAVENTA, por una parte, los cónyuges señores **MARIA PIEDAD MONTALVO CABEZAS Y JOSE DIONICIO REYES PICO**, en calidad de **VENEDORES**; y, por otra parte comparece el señor **JORGE DIONISIO REYES MONTALVO**, en calidad de COMPRADOR, los Comparecientes con capacidad legal suficiente para la celebración de todo tipo de Contratos.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los vendedores **MARIA PIEDAD MONTALVO CABEZAS Y JOSE**

departamento trescientos seis de este punto gira noventa grados hacia el Este con cero punto ochenta metros y pozo de luz este punto gira noventa grados hacia el sur con siete punto diez metros y lindera con pozo de luz y con ducto de ventilación de este punto gira noventa grados hacia el Este con tres punto setenta y cinco metros y área común o hall de este punto gira noventa grados hacia el sur en Dos punto común o hall de este punto gira noventa grados hacia el sur en Dos punto setenta metros linderando con área común o hall y ducto de ventilación de este punto gira noventa grados hacia el sur con cero punto sesenta metros y lindera con ducto de ventilación de este punto gira noventa grados hacia el sur con dos punto setenta metros y área común de escalera este departamento está ubicado en la tercera planta alta del edificio y se encuentra conformado por los siguientes ambientes tres dormitorios, sala, comedor, Estar, Recibidor, cocina, lavandería, dormitorio de servicio con baño, un baño general un baño privado y dos terrazas. Departamento que tiene un área neta ciento ochenta punto sesenta metros cuadrados una alícuota de cuatro mil quinientos ochenta y un por ciento. Área de terreno de 26.4436 metros cuadrados. Área común de 27.0702 metros cuadrados.- Así como también de los ESTACIONAMIENTOS NUMEROS OCHO Y

NUEVE, los mismos que unidos entre si forma un solo cuerpo cierto, ubicado en la ciudad de Manta del Edificio XOXITL, dentro de los siguientes linderos y medidas: Por Arriba: con espacio abierto por Abajo: Lindera con terrenos del Edificio; Por el Frente: con seis metros ochenta centímetros y caminera de sesenta centímetros; Por Atrás: con seis metros ochenta centímetros calle M.1, Por el Costado Derecho: Con seis metros diez centímetros y parqueo R.O y por el costado izquierdo; con cinco metros cuarenta centímetros y parqueo número Doce. Estacionamiento que tiene una área total de treinta y nueve punto diez metros cuadrados.- Una alícuota de 0.9760 por ciento.- Área de terreno de local treinta y nueve coma diez metros cuadrados.- Bienes inmuebles adquiridos mediante escritura pública de Compraventa, celebrada el viernes quince de Junio del dos mil uno, por la Notaría Publica Primera del cantón Montecristi, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el seis de Agosto del dos mil uno.- Los predios descritos y de propiedad de los señores **MARIA PIEDAD MONTALVO CABEZAS Y JOSE DIONICIO REYES PICO**, a la presente fecha no ha sido objeto de fraccionamientos, y se hallan libres de gravamen. **TERCERA: COMPRAVENTA.** Con los antecedentes expuestos, los Vendedores señores cónyuges **MARIA PIEDAD**

**MONTALVO CABEZAS Y JOSE DIONICIO REYES PICO**, dan en venta real y en perpetua enajenación a favor del señor **JORGE**

DIONISIO REYES MONTALVO, la totalidad del departamento numero **TRESCIENTOS CINCO**, y de los **ESTACIONAMIENTOS NUMEROS OCHO Y NUEVE**, ubicados en la Tercera Planta Alta del Edificio "XOXITL" de la ciudad de Manta, los mismos que se encuentran descritos en la cláusula segunda de esta Escritura Publica de Compraventa.- Por lo tanto y conforme a la Ley la cual se encuentra vigente, le concedemos todas sus entradas y salidas, uso, goce, habitación, servidumbres y dominio del bien como le corresponden. **CUARTA: PRECIO.-** El precio materia de la presente Compraventa es la cantidad de **CIENTO DIECISEIS MIL DOSCIENTOS SESENTA DOLARES AMERICANOS CON TREINTA Y DOS CENTAVOS (\$116.260.32)**, que el Comprador paga de contado en moneda de libre circulación a entera satisfacción de las partes. **QUINTA: RESERVA DE DERECHO DE USUFRUCTO.-** Los vendedores, **MARIA PIEDAD MONTALVO CABEZAS Y JOSE DIONICIO REYES PICO**, quienes comparecen a la celebración de este contrato, declaran en forma expresa que se reservan para si el derecho de uso, usufructo y habitación durante su vida sobre la totalidad la totalidad del departamento numero //

TRESCIENTOS CINCO, y de los ESTACIONAMIENTOS
NUMEROS OCHO Y NUEVE, ubicados en la Tercera Planta Alta
del Edificio "XOXITL" de la ciudad de Manta.- **SEXTA:**

ACEPTACIÓN Y SANEAMIENTO.- Los contratantes aceptan el
contenido íntegro del presente documento por así convenirlo a sus
intereses, sin que en lo posterior exista reclamo alguno por vicios
redhibitorios o lesión enorme, los Vendedores manifiestan que
sobre el bien inmueble no pesa impedimento legal para su venta y
se halla libre de todo gravamen. Usted señora Notaria sírvase
agregar las demás cláusulas de estilo que usted crea conveniente.

Es legal. Atentamente.- Abg. José Luis Ordoñez Landázuri, Mat.
#13-2000-97 del F.A.M, Hasta aquí la minuta que se archiva.

Presentes los Comparecientes manifiestan su aceptación
quedando elevada a Escritura Pública para que surta efectos
legales todo lo declarado en ella. Se adjunta a esta matriz los
certificados de Solvencia de la Propiedad, conjuntamente con el
pago de Alcabala y sus adicionales, para rendir testimonio
posterior en las copias que sean requeridas. Queda autorizado el
interesado para solicitar la correspondiente inscripción en el
Registro de la Propiedad respectivo, previo el cumplimiento de los
requisitos legales por sí o por interpuesta persona. I leída que

fue la presente compraventa íntegramente a los comparecientes aquellos que se afirman y ratifican en todo lo expuesto, y de acuerdo al artículo 29 Numera 11 inciso final de la Ley Notarial Vigente, en razón de que el Señor José Dionicio Reyes Pico, no sabe firmar, a ruego por el firma la Señora Rosa Paulina Sabando Reyes, con cedula número **130328112-3**, la presente Compraventa y firmando conmigo la Notaria en Unidad de Acto DOY FE.-



F) JOSE DIONICIO REYES PICO
C.C. No 130124772-0



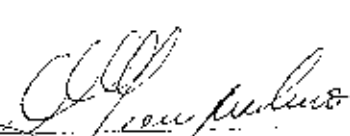

ROSA P. SABANDO REYES
C.C. No 130328112-3
TESTIGO

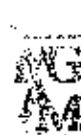



F) MARIA PIEDAD MONTALVO CABEZAS
C.C. No 170405426-9

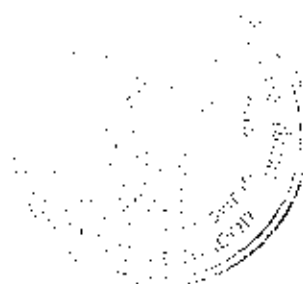

F) JORGE DIONISIO REYES MONTALVO
C.C. No 170363049-9




LA NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA


Gabriela Andrea Montalvo
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA 2da.
DE PORTOVIEJO





49512



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifica hasta el día de hoy la Ficha Registral Número:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Calle de Apertura: *Av. 4 y Calle 11* de 2015

Parroquia: Manta

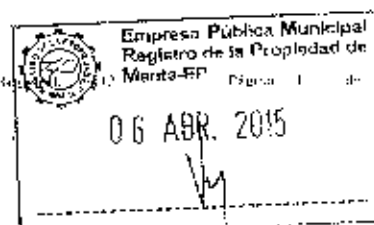
Epo. de Predio: Urbano

Cod. Catastral (Rel. Ident. Parcela): XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con la totalidad del Departamento número TRESCIENTOS CINCO y tiene los siguientes medidas y linderos Departamento número TRESCIENTOS CINCO, ubicado en la Tercera planta Alta del Edificio "XOXTEL" de la ciudad de Manta, con las siguientes medidas y linderos: Por Arriba: lindera con el Departamento número Cuatrocientos siete, Por Abajo: lindera con el Departamento número Doseientos Tres, por el Norte lindera así; partiendo del vértice Nor este, este hacia el Oeste con Trece metros y vacío a la Calle Sin Nombre. Por el Sur; partiendo del vértice Sur, este hacia el Oeste con Cuatro punto Cuarenta Metros y más terrenos del edificio, de este punto gira noventa grados hacia el Sur con Uno punto sesenta metros y vacío a la Calle M.1 de este punto gira noventa grados hacia el Oeste con Cuatro punto Cincuenta Metros y vacío a la Calle M. 1. Por el Este; Partiendo al vértice Nor. Este hacia el Sur con ocho punto Treinta metros con vacío al terreno del Edificio de este punto gira noventa grados hacia el este con Uno punto Quince metros, linderando con ducto de ventilación de este punto gira noventa grados hacia el Sur con Tres punto veinte metros con vacío hacia terrenos de edificio de este punto gira noventa grados al oeste y uno punto veinte metros con ducto de ventilación de este punto gira noventa grados hacia el Sur con Tres punto sesenta metros y vacío hacia terrenos del edificio por el oeste partiendo del vértice Nor. Este hacia el Sur con Cuatro punto Cuarenta metros y lindera con el departamento Trescientos Seis de este punto gira noventa grados hacia el Este con Cero punto Ochenta metros y pozo de luz este punto gira noventa grados hacia el Sur con Siete punto Diez Metros y lindera con pozo de luz y con ducto de ventilación



de este punto gira noventa grados hacia el Este con Tres punto setenta y cinco metros y área común o hall de este punto gira noventa grados hacia el sur en Dos punto común o hall de este punto gira noventa grados hacia el Sur en Dos punto setenta metros linderando con área común o hall y ducto de ventilación de este punto gira noventa grados hacia el sur con Cero punto sesenta metros y lindera con ducto de ventilación de este punto gira noventa grados hacia el sur con dos punto setenta metros y área común de escalera este departamento está ubicado en la tercera planta alta del edificio y se encuentra conformado por los siguientes ambientes Tres dormitorios, sala, comedor, Estar, Recibidor, cocina, lavandería, dormitorio de servicio con baño, un baño general un baño privado y dos terrazas. Departamento que tiene un área neta Ciento ochenta punto sesenta metros cuadrados una alícuota de cuatro mil quinientos ochenta y un por ciento. Área de Terreno de 26.4436 metros cuadrados. Área común de 27.0702 metros cuadrados. SOLVENCIA El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.295 08/08/1997	780
Compra Venta	Compraventa	2.208 06/08/2001	18.515

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. 2. Compraventa

Inscrito el: viernes, 08 de agosto de 1997

Tomo: 1 Folio Inicial: 780 - Folio Final:

Número de Inscripción: 1.295 Número de Repertorio: 2.486

Oficina donde se guarda el original: Notaria Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de julio de 1997

Escribura/Juicio/Resolución:

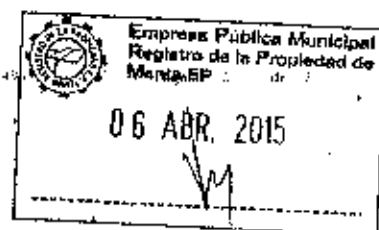
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El departamento número trescientos cinco que está ubicado en la Tercera Planta alta así como los estacionamiento número ocho y nueve (8-9) ubicado en la planta baja todo esto del Edificio XXXIPL-

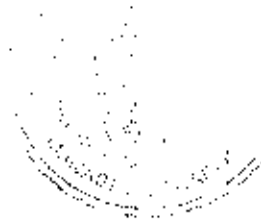
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cualidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000065561	Maldonado Santacruz María Mercedes	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000063493	Suarez Lopez Ana María	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000075913	Zambrano Cedeño Jorge Orley	Casado	Manta





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Compraventa

Inscripción el: Jueves, 06 de agosto de 2015

Tomo: 1 Folio Inicial: 18,516 - Folio Final: 18,535

Número de Inscripción: 2.208 Número de Repetitorio: 3.963

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Montecristi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 de junio de 2011

Escritura-Iniciativa-Resolución:

Fecha de Resolución:

a. Observaciones:

Compraventa de derechos y acciones relacionada con la totalidad del Departamento de MANTAS, en los lotes CINCO y los ESTACIONAMIENTOS NUMEROS OCHO y NUEVE, ubicado en el sector "LA ALTA DEL LUGAR DE LA XUNIPILLI", de la Ciudad de Manta.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estatus Civil	Domicilio
Comprador	80-0200020001860	Montalvo Cabezas María Piedad	Casada	Manta
Vendedor	80-09090200065561	Maldonado Santacruz María Mercedes	Casada	Manta
Vendedor	13-09604435	Molina Raylan Kumar	Casado	Manta

c. Esta inscripción se refiere a la(s) que constan en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Compra Venta	1293	08-ago-1997	780	781

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Fichá son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 8:57:15 del Jueves, 06 de agosto de 2015

A petición de: Rosa Sabando Reyes

Elaborado por: Maira Dolores Salto Mendoza
131013711-0



Validez del certificado 30 días. Excepción que se dicta un traspaso de dominio o se emite un gravamen.

Abg. Jaime E. Helgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Cód. Lector: 131013711-0

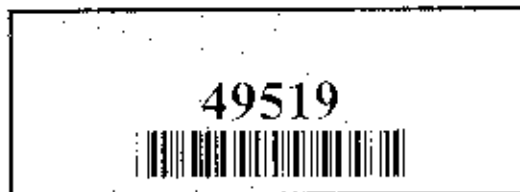




Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: sábado, 17 de enero de 2015

Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cod. Catastral Ref. Ident. Pres. C. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALIS:

ESTACIONAMIENTOS NUMERO OCHO Y NUEVE los mismos que unidos entre si forma un solo cuerpo cierto, ubicado en la Ciudad de Manta del Edificio XoXatl. Dentro de los siguientes linderos y medidas Por Arriba: con espacio abierto por Abajo; Linderos con terrenos del Edificio. Por el Frente: con seis metros ochenta centímetros y caminera de sesenta centímetros. Por Atrás: con seis metros ochenta centímetros calle M. I. por el Costado Derecho: con seis metros diez centímetros y parqueo R.O y por el costado izquierdo: con cinco metros cuarenta centímetros y parqueo número Dore. Estacionamiento que tiene una área total de Treinta y Nueve punto diez metros cuadrados. Una Alieuta de 0,9760 por ciento. Area de terreno de Local Treinta y Nueve coma diez metros cuadrados. SOLVENCIA El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALIS:

Clase	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.295 08/08/1997	780
Compra Venta	Compraventa	2.208 06/08/2001	18.515

MOVIMIENTOS REGISTRALIS

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.2.2 Compraventa

Inscrito el: viernes, 08 de agosto de 1997

Folio: 1 Folio Inicial: 780 - Folio Final: 781

Número de Inscripción: 1.295 Número de Repertorio: 2.486

Oficina donde se guarda el original: Notaria Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Presidencia: miércoles, 30 de julio de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:



Certificado impresa por: Topo





Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El departamento número trescientos cinco que esta ubicado en la Tercera Planta alta así como los estacionamientos número ocho y nueve (8-9) ubicado en la planta baja todo esto del Edificio XOXITIL.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000065561	Maldonado Santacruz María Mercedes	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000063493	Suarez Lopez Ana María	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000075913	Zambrano Cedeño Jorge Orley	Casado	Manta

2 Compraventa

Inscrito el: lunes, 06 de agosto de 2001

Tomo: I Folio Inicial: 18.516 - Folio Final: 18.535
 Número de Inscripción: 2.208 Número de Repertorio: 3,963
 Oficina donde se guarda el original: Notaria Primera
 Nombre del Cantón: Montecristi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 de junio de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

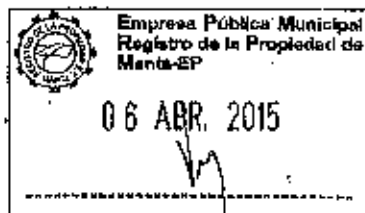
Compraventa de derechos y Acciones relacionada con la totalidad del Departamento número TRESIENTOS CINCO y los ESTACIONAMIENTOS NUMEROS OCHO y NUEVE, ubicado en la Tercera Planta Alta del Edificio "XOXITIL" de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000001860	Montalvo Cabezas María Piedad	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000065561	Maldonado Santacruz María Mercedes	Casado	Manta
Vendedor	13-09604435	Mehra Kaytan Kumar	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1295	08-ago-1997	780	781





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Cornio: Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:04:28 del lunes, 06 de abril de 2015

A petición de: *Rosa Dolores Salas Menchosa*

Elaborado por: Maira Dolores Salas Menchosa
131013741-0

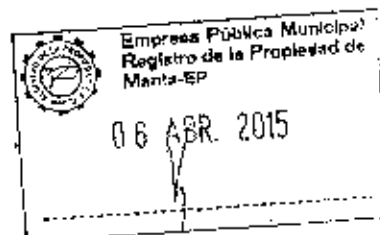


Validez del Certificado 30 días. Excepto
que se illera un traspaso de dominio o se
emillera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 119671

Nº 0119671

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 28825

Fecha: 10 de febrero de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastro y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-13-02-02-008

Ubicado en: EDIFICIO XOXTI, DPTO. 305

Área total del predio según escritura:

Área Neta: 180,60 M2

Área Comunal: 27,6700 M2

Área Terreno: 26,4400 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1704054269

MONTALVO CABEZAS MARIA DE REYES

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 17186,00

CONSTRUCCIÓN: 68531,10

85717,10

Son: OCHENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS DIECISIETE DOLARES CON DIEZ CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la ley que rige para el bienio 2014-2015".

Abg. David Cedeno-Ruiz

Director de Avalúos, Catastro y Registros



GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABÍ

IMPUESTO ADICIONAL DE ALCABALA

Nº. 0020221

Por \$ 11,63

Portoviejo 12 Febrero de 2015

Señor Tesorero del Gobierno Provincial de Manabí

Comunico a usted que va a celebrarse ante el suscrito Notario Público un CONTRATO

ubicado *Ciudad Xaví de 305* de *de* en la parroquia *Manta*
otorgado por *María Gabriela Cabezas de Reyes*
a favor de *Donce Diemant Reyes Mautabé*
por valor de *\$116.200,32*

RECIBI CONFORME *11* 2015 01% para construcciones escolares

[Signature]
TESORERO GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABÍ

[Signature]
NOTARIO



TÍTULO DE CREDITO No.

20172013343

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVLUC	CONTROL	TÍTULO N°
Una parcela pública de COMPRO VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-13-02-02-035	9,35	1571,6	158792	358100
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1704054059	MONTALVO CABEZAS MARIA DE REYES	EDIFICIO XXV DE FEB	Impuesto principal		152,72		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		45,51		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		198,23		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		159,13		
1704054059	REYES MONTALVO JORGE DOMINGO	SN	SALDO		39,10		

EMISION: 21/12/2015 3:43 YESSENIA CEVALLOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



TÍTULO DE CRÉDITO No.

20172013343

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVLUC	CONTROL	TÍTULO N°
Una parcela pública de COMPRO VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-13-02-02-035	25,44	55717,10	158794	358155
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1704054059	MONTALVO CABEZAS MARIA DE REYES	EDIFICIO XXV DE FEB	Junta de Beneficencia de Guayaquil		4,82		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		4,82		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		4,82		
1704054059	REYES MONTALVO JORGE DOMINGO	SN	SALDO		0,00		

EMISION: 21/12/2015 3:45 YESSENIA CEVALLOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel.: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO

No. 000078237

2/11/2015 3:40

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION CUANTIA \$116250.32 ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-13-02-02-035	19,55	15271,81	153750	358151
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
1704054299	MONTALVO CABEZAS MARIA DE REYES	EDIFICIO XOXITL E-8	GASTOS ADMINISTRATIVOS			1,30	
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta			427,38	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR			428,68	
1703630499	REYES MONTALVO JORGE DIONISIO	SN	VALOR PAGADO			428,68	
			SALDO			0,00	

EMISION: 2/11/2015 3:40 YESSSENIA CEVALLOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



CANCELADO

TESORERIA
CANTON MANTA - ECUADOR



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel.: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO

No. 000078154

2/11/2015 3:40

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-13-02-02-063	25,44	85717,40	153793	358154
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
1704354269	MONTALVO CABEZAS MARIA DE REYES	EDIFICIO XOXITL DPTO 305	Impuesto principal			857,17	
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Glorayqui			257,15	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR			1114,32	
1703630499	REYES MONTALVO JORGE DIONISIO	SN	VALOR PAGADO			1109,18	
			SALDO			4,63	

EMISION: 2/11/2015 3:45 YESSSENIA CEVALLOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



21/12/2015 3:42

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVLUD	CONTROL	TÍTULO N°
Acta escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-13-02-02-035	19,55	15271,51	1557/01	368152
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
174054259	MONTALVO CABEZAS MARIA DE REYES	EDIFICIO XUMIL 5-3	Impuesto pto del		152.72		
			Unite de Hacienda de Guayaquil		45,81		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		198,53		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		198,53		
1703610469	REYES MONTALVO JORGE OSCAR	SH	SALDO		0,00		

EMISIÓN: 21/12/2015 3:42 YESSSENIA CEVALLOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

[Firma manuscrita]
CANTÓN MANTA
MAYORÍA DE ALCALDES
MAYORÍA DE ALCALDES



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



**DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS**

No. Certificación: 150295

Nº 0120595

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 28627

Fecha: 10 de febrero de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-13-02-02-036

Ubicado en: EDIFICIO XOXITL E-9

Área total del predio según escritura:

Área Neta: 19,55 M2

Área Comunal: 2,6500 M2

Área Terreno: 19,5500 M2

Pertenece a:

Documento Identidad Propietario

1704054269

MONTALVO CABEZAS MARIA DE REYES



CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	12707,50
CONSTRUCCIÓN:	2564,11
	<u>15271,61</u>

Son: QUINCE MIL DOSCIENTOS SETENTA Y UN DOLARES CON SESENTA Y UN CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014-2015".

Abg. Damián Cordero Rugeles

Director de Avalúos, Catastros y Registros

152,72

45,81

198,53

Impreso por: MARIS REYES 10/02/2015 12:52:42

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 120594

Nº 0120594

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 28826

Fecha: 10 de febrero de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-13-02-02-035

Ubicado en: EDIFICIO XOXITL E S

Área total del predio según escritura:

Área Neta:	19,55	M2
Área Comunal:	2,6506	M2
Área Terrenos:	19,5500	M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1704959269	MONTALVO CABEZAS MARIA DE REYES

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	12707,50
CONSTRUCCIÓN:	2564,11
	15271,61

Sum: QUINCE MIL DOSCIENTOS SETENTA Y UN DOLARES CON SESENTA Y UN CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el bienio 2014 - 2015".

Ing. Daniel Cedeno Riquelme

Director de Avalúos, Catastros y Registros

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 00069433



**LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastró de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
perteneciente a MONTALVO CABEZAS MARIA DE REYES
ubicada EDIFICIO-XOXITL-E-8/EDIFICIO XOXITL-E-9/EDIFICIO XOXITL-DPTO. 305
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$116260.32 CIENTO DIECISEIS MIL DOSCIENTOS SESENTA DOLARES CON 32/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Manta, de 11 FEBRERO del 2015

I.E

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Ana Rodríguez I.
SUBDIRECTORA DE INVENTARIOS

Director Financiero Municipal



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO CIVIL

CELEBRACIÓN N. 170363049-9

CIUDADANA
APellidos y Nombres
REYES MONTALVO
JOSÉ DOMINGO
LUGAR DE NACIMIENTO

FECHA DE NACIMIENTO 1984-12-09
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL SOLTERO




IDENTIFICACIÓN
BACHILLERATO EMPLEADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
REYES PABLO JOSÉ DOMINGO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MONTALVO IRMA MARIA

LUGAR Y FECHA DE EXTRACCIÓN
MANTA
2018-07-11
FECHA DE EXTRACCIÓN
2023-07-11

[Signature]

[Signature]

V4443V4447



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL

Elecciones 23 de Febrero del 2014

170363049-9 . 051 - 0297

REYES MONTALVO JOSÉ DOMINGO

PICHINCHA QUITO

CENTRO HISTÓRICO CENTRO HISTÓRICO

EXTENSIÓN LÍNEA 0

DELEGACIÓN PROVINCIAL DE MANABÍ - QUITO

4088686 17/10/2014 10:08:30

4088686





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN



CLASE DE
CIUDADANÍA: ERE
APELLIDOS Y NOMBRES
REYES PICO
JOSE DIONISIO

Nº 130124772-0

LUGAR DE NACIMIENTO
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1927-03-25
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO
MARIA PIEDAD HERMINIA
MONTALVO



Verificar

COPIA DE
BÁSICA

PROCESO DE IDENTIFICACIÓN

V4443V4443

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
REYES PICO R

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PICO ROSA M

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA

2014-04-08

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-04-08

[Signature]

DIRECTOR GENERAL

NO FIRMA
MANTENIMIENTO



ENTRADA





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN



CÉDULA DE
CIDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
**SABANDO REYES
ROSA PAULINA**
LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO
**PORTO VIEJO
1991-08-22**
FECHA DE NACIMIENTO
1991-08-22
NACIONALIDAD
ECUATORIANA
SEXO
F
ESTADO CIVIL
Soltera

Nº **130328112-3**



INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
EMPRESARIO

V4338V4222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
SABANDO DEMOSTENES

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
REYES ROSA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
**PORTO VIEJO
2012-02-13**

FECHA DE EXPIRACIÓN
2022-02-13

LEY 1070 (2008)

REGLAMENTO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CNE

050

SECCIONES SECCIONALES DE MANABI

050 - 0053

1303281123

NÚMERO DE CERTIFICADO

CÉDULA

SABANDO REYES ROSA PAULINA

MANABI

PROVINCIA

PORTO VIEJO

CANTÓN

ORGANIZACIÓN

13 DE MARZO

PARTECIPACIÓN

1

1

ZONA

(1) PRESIDENTE DE LA JUNTA



SE OTORGO ANTE MI; Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA
COPIA CERTIFICADA, DE LA ESCRITURA DE CONTRATO DE
COMPRAVENTA, QUE LA SIGNO, SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE
PORTOVIEJO EL MISMO DIA Y FECHA DE SU CELEBRACION. - DOY FE -

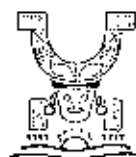


Gabriela Andrade Mendoza
LA NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA

MG Ma. Gabriela Andrade Mendoza
AM ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA 2da.
DE PORTOVIEJO



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 0100557



**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de
MONTALVO CAREZAS MARIA DE REYES

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 20 de Abril de 20 16

VALIDO PARA LA CLAVE
1130202036 EDIFICIO XOXITL E-9
1130202008 EDIFICIO XOXITL DPTO. 305
1130202035 EDIFICIO XOXITL E-8
Manta, veinte de abril del dos mil quince

