MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: ◯ NO ◯ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N° _____

CLAVE CATASTRAL: (1) (2) (3) (4) (5) (6)

LOCALIDAD	ZONA	SECTOR	MANZANA	LOTE	PROP. HORIZONTAL
	1	01	082	1	000

DATOS GENERALES

(7) [ ] ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
(8) [ ] ZONA HOMOGENEA
(9) [ ] ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION:
barrio: LA ENSENADITA
calle: AVENIDA 11 - Calle 5
Mz _____ lote _____

(10) AVENIDA 11

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES (11) [1] NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(9) ACCESO AL LOTE — MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

1 [ ] LOTE INTERIOR
2 [ ] POR PASAJE PEATONAL
3 [ ] POR PASAJE VEHICULAR
4 [ ] POR CALLE
5 [X] POR AVENIDA
6 [ ] POR EL MALECON
7 [ ] POR LA PLAYA

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SOBRE LA RASANTE + [ ]
(19) [-] METROS
BAJO LA RASANTE _ [ ]

CERRAMIENTO

[X] HORMIGON ARMADO
[ ] MADERA
[ ] CAÑA
[ ] OTRO

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

(13) MATERIAL DE LA CALZADA
1 [ ] TIERRA
2 [ ] LASTRE
3 [ ] PIEDRA DE RIO
4 [ ] ADOQUIN
5 [X] ASFALTO O CEMENTO

(14) ACERA
1 [ ] NO TIENE
2 [X] ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 [ ] DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

(15) AGUA POTABLE
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

(16) ALCANTARILLADO
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

(17) ENERGIA ELECTRICA
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE RED AEREA
3 [ ] SI EXISTE RED SUBTERRANEA

(18) ALUMBRADO PUBLICO
1 [ ] NO EXISTE
2 [ ] INCANDESCENTE
3 [X] DE SODIO O MERCURIO

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

(21) DESAGUES
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

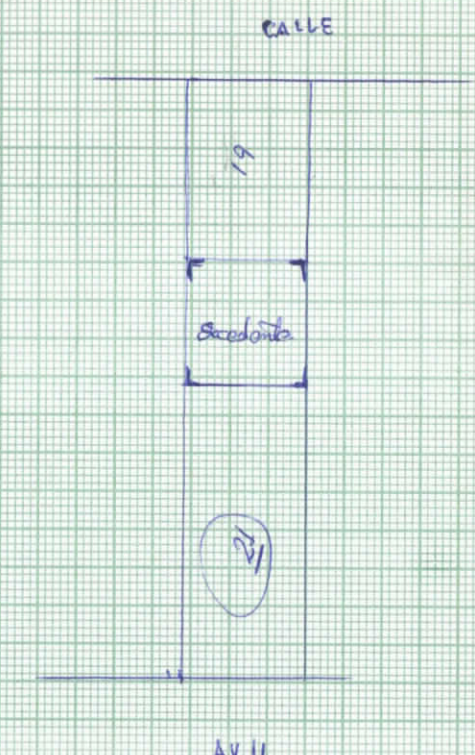
(22) ELECTRICIDAD
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

		SIN DECIMALES
(23)	AREA	152,56 232
(24)	PERIMETRO	53,87
(25)	LONGITUD DEL FRENTE	8,20
(26)	NUMERO DE ESQUINAS	0

AVALUO DEL LOTE (sin centavos) _____

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27)
SIN EDIFICACION 1 [ ]
CON EDIFICACION 2 [X]

USO DEL AREA SIN EDIFICACION
SIN USO 1 [ ]
(28) CONSTRUCCION 2 [X]
OTRO USO 3 [ ]

(29) OTRO USO
NOMBRE _____ CODIGO _____

(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS [1]
(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION [-]
(32) TOTAL DE BLOQUES [1]

OBSERVACIONES: Ingreso Nuevo
Sello
31-MARZO/2008
Existe un excedente de área en la parte posterior que debe ser legalizado.

Impreso en Gráficas "Color Print" Teléfono: 2628096 - Manta

MODO DE PROPIEDAD

1 [ ] UN SOLO PROPIETARIO
2 [ ] HERENCIA INDIVISA
3 [ ] VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 [ ] OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 [ ] EN ARRIENDO PARCIAL
3 [ ] EN ARRIENDO TOTAL
4 [ ] OTROS (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TITULO DE PROPIEDAD NOTARIA	TITULO DE PROPIEDAD FECHA
CODIGO [ ]	Sr. Jorge Miguel Paz Bello - Municipio		130058115-2	1ra	17/marzo/20

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA) — INDICADORES GENERALES

| Nº DEL BLOQUE (39) | Nº DEL PISO (40) | AREA DEL PISO (41) | ESTRUCTURA: caña (1) | madera (2) | ladrillo o piedra (3) | hormigon armado (4) | metal (5) | PAREDES: no tiene (1) | caña (2) | madera o lata (3) | fibra (4) | ladrillo o común (5) | ladrillo industrial o bloque (6) | tabiques modulares (vidrio, madera, etc) (7) | ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO: tierra (1) | madera (2) | ladrillo (3) | piedra (4) | hormigón (5) | PISO: tierra (1) | cemento (2) | madera (3) | vidrio o granito fundido (4) | baldosa (5) | cerámica (6) | parquet o mayolica (7) | porcelanato (8) | mármol o marmetone (9) | ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: caña (1) | cade (paja) (2) | madera (3) | zinc (4) | ruberoid (5) | asbesto cemento (6) | hormigon armado (7) | teja (8) | TUMBADOS: no tiene (1) | si tiene (2) | INDICADORES GENERALES — VENTANAS: no tiene (1) | caña (2) | tablero o lata (3) | madera y vidrio (4) | bloque ornamental (5) | madera tipo chazas o hierro (6) | aluminio (7) | madera fina (8) | aluminio de color (9) | AGUA: no tiene (1) | sobrepuestas (2) | empotradas (3) | ELECTRICIDAD: no tiene (1) | sobrepuestas (2) | empotradas (3) | EQUIPO ESPECIAL: no tiene (1) | piscina (2) | cuarto de máquinas (3) | ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: buena (1) | regular (2) | mala (3) | ruina (4) | AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION (53) |
|---|---|---|---|---|---

MUNICIPIO DE MANTA

CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTÁN BAJO EL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

consulpla
CONSULTORES DE PLANIFICACIÓN C. LTDA.

IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

ESTÁ BAJO RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: ○ NO ○ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRÁFICO

HOJA N° ____

CLAVE CATASTRAL: (1) (2) (3) (4) (5) (6)

CON-TROL	ZONA	SECTOR	MANZANA	LOTE	PROPIEDAD HORIZONTAL
	1	0	1	0 8 2 1	

DATOS GENERALES

(7) [ ] ZONA SEGÚN CALIDAD DEL SUELO

(8) [ ] ZONA HOMOGENEA

(9) [ ] ZONA SEGÚN VALOR

DIRECCIÓN:
barrio La Ensenadita
calle Av. 11 calle # 5
N° ____

(10) CODIFICAR LA DIRECCIÓN (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NÚMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES (11) [ ] NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(9) ACCESO AL LOTE — MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUÍA

1 [ ] LOTE INTERIOR
2 [ ] POR PASAJE PEATONAL
3 [ ] POR PASAJE VEHICULAR
4 [X] POR CALLE
5 [ ] POR AVENIDA
6 [ ] POR EL MALECÓN
7 [ ] POR LA PLAYA

(19) DESNIVEL CON RELACIÓN A LA RASANTE DE LA VÍA DE ACCESO

SOBRE LA RASANTE [ ] +
BAJO LA RASANTE [ ] -
[ ] METROS

CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL

(13) MATERIAL DE LA CALZADA
1 [ ] TIERRA
2 [ ] LASTRE
3 [ ] PIEDRA DE RIO
4 [ ] ADOQUIN
5 [X] ASFALTO O CEMENTO

(14) ACERA
1 [ ] NO TIENE
2 [X] ENCEMENTADO O PIEDRA DE RÍO
3 [ ] DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PÚBLICAS EN LA VÍA

(15) AGUA POTABLE
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

(16) ALCANTARILLADO
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

(17) ENERGÍA ELÉCTRICA
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE RED AÉREA
3 [ ] SI EXISTE RED SUBTERRANEA

(18) ALUMBRADO PÚBLICO
1 [ ] NO EXISTE
2 [ ] INCANDECENTE
3 [X] DE SODIO O MERCURIO

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE
1 [X] NO EXISTE
2 [ ] SI EXISTE

(21) DESAGÜES
1 [X] NO EXISTE
2 [ ] SI EXISTE

(22) ELECTRICIDAD
1 [X] NO EXISTE
2 [ ] SI EXISTE

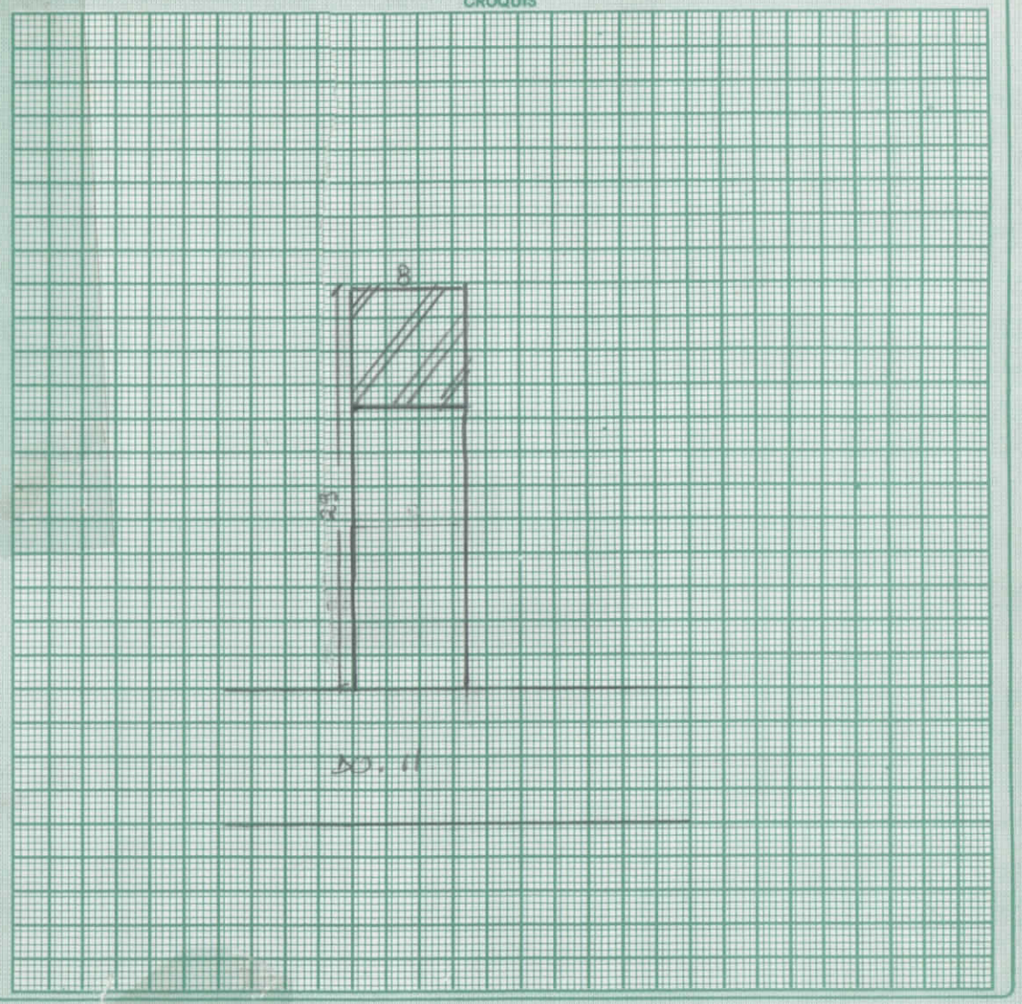
CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE

SIN DECIMALES

(23) ÁREA: 232 — 101
(24) PERÍMETRO: 74 — 41
(25) LONGITUD DEL FRENTE: 8 — 8
(26) NÚMERO DE ESQUINAS: 0

AVALÚO DEL LOTE (sin centavos) [ ]

CROQUIS



FORMA DE OCUPACIÓN DEL LOTE

(27)
sin edificación 1 [X]
con edificación 2 [ ]

USO DEL ÁREA SIN EDIFICACIÓN

(28)
sin uso 1 [X]
el mismo que en la construcción 2 [ ]
otro uso 3 [ ]

(29) otro uso
nombre ____ código ____

(30) NÚMERO DE BLOQUES TERMINADOS [ ]

(31) NÚMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCIÓN [ ]

(32) TOTAL DE BLOQUES [ ]

observaciones:
Se corrige el area y se indica la const.
Teddy Chávez 27/Julio/08
Se actualiza el nombre de acuerdo a dominio no Dominio Ajsto 25/07 5 ok 22-04-09

VIENE DE OTRA FICHA ( ) NO ( ) SI

MODO DE PROPIEDAD

1 [X] UN SOLO PROPIETARIO
2 [ ] HERENCIA INDIVISA
3 [ ] VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 [X] OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 [ ] EN ARRIENDO PARCIAL
3 [ ] EN ARRIENDO TOTAL
4 [ ] OTRO (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERÍA	APELLIDOS	NOMBRES	CÉDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	materia	TÍTULO DE PROPIEDAD	fecha
N/C	LIDIA LOSTENIS BELLO DELGADO DE RUIZ GARCIA BARCIA	JOSE	130227744-5	TERCERA	B0/SCP/42	07-09-2000

CÓDIGO

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA POR CADA RUBRO DE OBRA)

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA: caña	madera	ladrillo o piedra	hormigón metal	PAREDES: no tiene	caña	madera o lata	enquinchado (bahareque)	ladrillo común	ladrillo industrial (bahareque)	tabique modular (vidrio, madera)	ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: tierra	madera	ladrillo	piedra	hormigón	PISO: tierra	madera o entablado o vinyl o granito fundido	baldosa	parquet o mayólica	alfombra	mármol marmetone	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: caña	caña(paja)	madera	zinc	ruberoid	asbesto cemento	hormigón	teja	TUMBADOS: si tiene	no tiene
1	1	68				X					X						X			X											X			
2	2	68				X					X							X				X									X			

INDICADORES GENERALES

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	VENTANAS: no tiene	caña	tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo chazas o hierro	aluminio	madera fina	aluminio color	AGUA: no tiene	sobrepuestas	empotradas	ELECTRICIDAD: no tiene	sobrepuestas	empotradas	EQUIPO ESPECIAL: no tiene	tiene de 2º orden	tiene de 1º orden	ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: bueno	regular	mala	ruina	AÑO DE CONSTRUCCIÓN O RECONSTRUCCIÓN
1	1	X										X			X		X			X				I.
2	2				X							X					X			X				I.
																								I.
																								I.
																								I.
																								I.
																								I.
																								I.
																								I.
																								I.
																								I.
																								I.
																								I.
																								I.
																								I.
																								I.
																								I.
																								I.
																								I.
																								I.
																								I.
																								I.
																								I.
																								I.
																								I.
																								I.
																								I.

AVALÚO TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN (SIN CENTAVOS)

AVALÚO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS)

VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

levantamiento

FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE LA OFICINA	FIRMA

observaciones