



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

16/07/19  
14 PM P

120



Ficha Registral-Bien Inmueble

28044



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico  
Telf. 053 702602  
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19015547, certifico hasta el día de hoy 08/07/2019 15:53:28, la Ficha Registral Número 28044.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1130301032  
Fecha de Apertura: viernes, 29 de abril de 2011

Tipo de Predio: SUITE  
Parroquia : MANTA



Información Municipal:  
Dirección del Bien: Edificio " Alcantara"

**LINDEROS REGISTRALES:**

SUITE NUMERO TRESCIENTOS DOS. ubicado en la Tercera Planta Alta, ubicado en el Edificio " Alcantara", del Cantón Manta, con los siguientes linderos. POR ARRIBA: Lindera en noventa y siete metros veinte centímetros ( 97,20 m), con suite número cuatrocientos dos. POR ABAJO: Lindera en noventa y siete metros, veinte centímetros (97,20 m), con departamentos número doscientos uno y doscientos dos. POR EL NORTE: Lindera en once metros ( 11,00 m), con la fachada posterior del edificio. POR EL SUR: Lindera en un metro sesenta centímetros ( 1,60 m), con el departamento número trescientos tres, girando noventa grados ( 90°) hacia el sur lindera en dos metros cincuenta centímetros ( 2,50 m), con el departamento número trescientos tres, girando noventa grados 8 90°) hacia el este, lindera en tres metros ochenta centímetros ( 2,80 m) con el hall comunal. POR EL ESTE: Lindera en seis metros, cincuenta centímetros ( 6,50 m), con el departamento número trescientos uno, girando noventa grados ( 90°) hacia el este, lindera con cinco metros cincuenta centímetros ( 5,50 m) , con el departamento número trescientos uno y la fachada lateral del edificio. POR EL OESTE: Lindera en nueve metros, setenta centímetros ( 9,70 m), con el departamento trescientos tres y la fachada lateral del edificio, en el área neta de NOVENTA Y SIETE COMA CERO DOS METROS CUADRADOS ( 97,02 m2) alícuota ( 0.0215% ), área de terreno de Veintiuno coma veintidós metros cuadrados ( 21,22 m2).

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	176	18/ene./2001	1.353	1.366
COMPRA VENTA	ACLARACIÓN	12	03/ene./2002	119	125
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1959	21/ago./2002	17.770	17.782
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	10	04/jul./2003	311	389
PLANOS	PLANOS	14	04/jul./2003	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1914	06/nov./2003	10.861	10.894
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1600	17/jun./2011	26.712	26.744
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	753	17/jun./2011	12.761	12.793
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJEN	244	06/mar./2019	1	1

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 1 / 9 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 18 de enero de 2001

Número de Inscripción: 176

Tomo:3

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 320

Folio Inicial:1.353

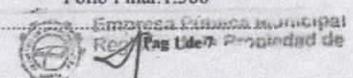
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TRIGÉSIMA PRIMERA

Folio Final:1.366

Certificación impresa por :janeth\_piguave

Ficha Registral:28044

lunes, 08 de julio de 2019 15:53



Fecha 08 JUL 2019  
HORA: ---



**Cantón Notaría:**

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 13 de diciembre de 2000

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

La Dra. Mariela Pozo Acosta, comparece Don Zeev Kidron, casado, en su calidad de Gerente y Representante legal de DLZ. Import Compañía Limitada. un lote de terreno signado con el numero CUATRO, localizado al Noroeste de la Ciudad de Manta Barrio Córdova, Sector Punta del Murciélago del Cantón Manta, con una superficie de NOVECIENTOS OCHENTA Y SEIS METROS CUADRADOS, Que tiene los siguientes medidas y linderos; NORTE; Con una longitud de treinta y cinco metros por el barranco de la playa, SUR; En una extensión de diez y seis metros cincuenta centímetros con el proyecto de la Calle signado con la letra "A", POR EL COSTADO IZQUIERDO; En una longitud de cuarenta y un metros cincuenta centímetros, con la propiedad del Sr. Jaime Delgado, POR EL COSTADO DERECHO; en una extensión de treinta y ocho metros veinte centímetros con la calle sin nombre de acceso a la playa.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1705564696	VIVANCO FREILE SANTIAGO OSWALDO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1704462322	MIRANDA CHAVEZ JAIME EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1704221900	MERINO CABEZAS MARIA ELVIRA DEL CONSUELO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1706537022	GRANDA GARZON SYLVIA DE LOS DOLORES	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1706950423	PROAÑO CORNEJO ISABEL MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000002005	DLZ IMPORT COMPAÑIA LIMITADA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1704898905	BACA SAMANIEGO DIEGO FERNANDO	CASADO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1107	18/ago./1995	733	734

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 9 ] COMPRA VENTA

**Inscrito el :** jueves, 03 de enero de 2002 **Número de Inscripción:** 12 **Tomo:** 1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 20 **Folio Inicial:** 119  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA **Folio Final:** 125  
**Cantón Notaría:** QUITO

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 29 de noviembre de 2001

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Sres. ARQ. JAIME MIRANDA CHAVEZ, SILVIA DE LOS DOLORES GRANDA GARZON, DIEGO FERNANDO BACA SAMANIEGO, e ISABEL MARIA PROAÑO CORNEJO, SANTIAGO OSWALDO VIVANCO FREILE Y MARIA ELVIRA DEL CONSUELO MERINO, manifiestas que los porcentajes de Derechos y Acciones, que les corresponden a cada uno de las Sociedades Conyugales son las siguientes, a DIEGO FERNANDO BACA SAMANIEGO, e ISABEL MARIA PROAÑO CORNEJO, les corresponden el treinta y tres por ciento de Derechos y Acciones, a SANTIAGO OSWALDO VIVANCO FREILE Y SRA. ELVIRA DEL CONSUELO MERINO, les corresponden el treinta y tres por ciento de Derechos y Acciones en el inmueble antes indicado, y a los cónyuges JAIME MIRANDA CHAVEZ Y SRA. SILVIA DE LOS DOLORES GRANDA GARZON, el treinta y cuatro por ciento de Derechos y Acciones. Aclaratoria de la Escritura inscrita el 18 de Enero del 2001. sobre el lote de terreno signado con el numero CUATRO, localizado al Noroeste de la Ciudad de Manta Barrio Córdova, Sector Punta del Murciélago del Cantón Manta,

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
---------	------------	--------------------------	--------------	--------	---------------------

Certificación impresa por :janeth\_piguave

Ficha Registral:28044

lunes, 08 de julio de 2019 15:53

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA  
Pag. 2 de 7

Fec. 08 JUL 2019

10RA.



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP.



PROPIETARIO	1705564696	VIVANCO FREILE SANTIAGO OSWALDO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	1704462322	MIRANDA CHAVEZ JAIME EDUARDO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	80000000002006	BACA SAMANIEGO DIEGO FERNADO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	1704221900	MERINO CABEZAS MARIA ELVIRA DEL CONSUELO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	1706537022	GRANDA GARZON SYLVIA DE LOS DOLORES	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	1706950423	PROAÑO CORNEJO ISABEL MARIA	CASADO(A)	MANTA



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	176	18/ene./2001	1.353	1.366

### Registro de : COMPRA VENTA

[ 3 / 9 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 21 de agosto de 2002      **Número de Inscripción:** 1959      Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA      **Número de Repertorio:** 3761      Folio Inicial:17.770  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA      Folio Final:17.782  
Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de junio de 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Derechos de Copropiedad Sr. JAIME MIRANDA CHAVEZ Y SRA. DOLORES GRANDA GARZON, Venden del Treinta y Cuatro por ciento de Derechos y Acciones que les corresponden del lote de terreno adquirido de fecha Enero 18 del 2001, a Favor de los Sres. ING. OSCAR EFRÉN REYES RODRÍGUEZ, casado con la Sra. MARIA SOLEDAD DE LA TORRE ESPINOZA, ING. CARLOS HUMBERTO ELIZALDE MEZA, (con la Sra. Carmen Juana Lorena Sánchez), Y ARQ. CARLOS ALFREDO GARCES PASTOR, casado con la Sra. Adriana Lucia Gutiérrez Salazar el Ocho punto cinco por ciento a cada uno de los Compradores.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1714462171	GUTIERREZ SALAZAR ADRIANA LUCIA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1704216769	DE LA TORRE ESPINOSA MARIA SOLEDAD	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1704906211	REYES RODRIGUEZ OSCAR EFREN	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1705136966	GARCES PASTOR CARLOS ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
COMPRADOR	1706560974	ELIZALDE MEZA CARLOS HUMBERTO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000005114	SANCHEZ CARMEN JUANA LORENA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1704462322	MIRANDA CHAVEZ JAIME EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1706537022	GRANDA GARZON SYLVIA DE LOS DOLORES	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	12	03/ene./2002	119	125
COMPRA VENTA	176	18/ene./2001	1.353	1.366

### Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

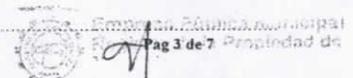
[ 4 / 9 ] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : viernes, 04 de julio de 2003      **Número de Inscripción:** 10      Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA      **Número de Repertorio:** 2720      Folio Inicial:311  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA      Folio Final:389  
Cantón Notaría: MANTA

Certificación impresa por :janeth\_piguave

Ficha Registral:28044

lunes, 08 de julio de 2019 15:53



Fecha 08 JUL 2019 HORA: ---



Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de junio de 2003

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Constitución de REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, del Edificio denominado ALCANTARA, lote de terreno signado con el numero CUATRO, localizado al Noroeste de la Ciudad de Manta Barrio Córdova, Sector Punta del Murciélago del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1704216769	DE LA TORRE ESPINOSA MARIA SOLEDAD CASADO(A)		MANTA	
PROPIETARIO	1706537022	GRANDA GARZON SYLVIA DE LOS DOLORES	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1704462322	MIRANDA CHAVEZ JAIME EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1704221900	MERINO CABEZAS MARIA ELVIRA DEL CONSUELO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1704898905	BACA SAMANIEGO DIEGO FERNANDO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1704906211	REYES RODRIGUEZ OSCAR EFREN	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1705136966	GARCES PASTOR CARLOS ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
PROPIETARIO	1705564696	VIVANCO FREILE SANTIAGO OSWALDO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1706516406	SANCHEZ PESANTES JUANA CARMEN LORENA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1706560974	ELIZALDE MEZA CARLOS HUMBERTO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1706950423	PROAÑO CORNEJO ISABEL MARIA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1714462171	GUTIERREZ SALAZAR ADRIANA LUCIA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1959	21 ago./2002	17.770	17.782
COMPRA VENTA	176	18/ene./2001	1.353	1.366
COMPRA VENTA	12	03/ene./2002	119	125

[ 5 / 9 ] PLANOS

Inscrito el : viernes, 04 de julio de 2003

Número de Inscripción: 14

Tomo: I

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2721

Folio Inicial: I

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final: I

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de junio de 2003

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CONSTITUCIÓN DE PLANOS, del Edificio denominado ALCANTARA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1704898905	BACA SAMANIEGO DIEGO FERNANDO	SOLTERO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1704462322	MIRANDA CHAVEZ JAIME EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1704216769	DE LA TORRE ESPINOSA MARIA SOLEDAD CASADO(A)		MANTA	
PROPIETARIO	1704221900	MERINO CABEZAS MARIA ELVIRA DEL CONSUELO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1704906211	REYES RODRIGUEZ OSCAR EFREN	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1705136966	GARCES PASTOR CARLOS ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
PROPIETARIO	1705564696	VIVANCO FREILE SANTIAGO OSWALDO	CASADO(A)	MANTA	



PROPIETARIO	1706516406	SANCHEZ PESANTES JUANA CARMEN LORENA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	1706537022	GRANDA GARZON SYLVIA DE LOS DOLORES	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	1706560974	ELIZALDE MEZA CARLOS HUMBERTO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	1706950423	PROAÑO CORNEJO ISABEL MARIA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	1714462171	GUTIERREZ SALAZAR ADRIANA LUCIA	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	10	04/jul./2003	311	389

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 6 / 9 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 06 de noviembre de 2003      **Número de Inscripción:** 1914      Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA      **Número de Repertorio:** 4491      Folio Inicial:10.861  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA      Folio Final:10.894  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 de agosto de 2003  
Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

Los señores Diego Fernando Baca Samaniego y Arq. Jaime Miranda Chavez, por sus propios derechos y como apoderado de los otros vendedores. La suite TRESCIENTOS DOS, Bodega número Veinte y Parqueadero número Veintiocho del Edificio Alcántara, ubicado en el cantón Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302280944	CARRANZA ACOSTA GUIDO HUMBERTO	CASADO(A)	MANTA	PORTOVIEJO CONSTATINO MENDOZA Y OLMEDO
VENDEDOR	800000000016310	MIRANDA CHAVEZ JAIME	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1704898905	BACA SAMANIEGO DIEGO FERNANDO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000028177	GRANDA GARZON SYLVIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1706950423	PROAÑO CORNEJO ISABEL MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1704216769	DE LA TORRE ESPINOSA MARIA SOLEDAD	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1704221900	MERINO CABEZAS MARIA ELVIRA DEL CONSUELO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1704906211	REYES RODRIGUEZ OSCAR EFREN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1705136966	GARCES PASTOR CARLOS ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1705564696	VIVANCO FREILE SANTIAGO OSWALDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1706516406	SANCHEZ PESANTES JUANA CARMEN LORENA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1706560974	ELIZALDE MEZA CARLOS HUMBERTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000028176	GUTIERREZ SALAZAR ADRIANA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	10	04/jul./2003	311	389

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 7 / 9 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 17 de junio de 2011      **Número de Inscripción:** 1600      Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA      **Número de Repertorio:** 3463      Folio Inicial:26.712  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA      Folio Final:26.744

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de Manta-EP

Pag 5 de 7

Fecha 08 JUL 2019

ORA:



Cantón Notaría:

PORTOVIEJO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 20 de mayo de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Los tres inmuebles, consistentes en una suite, signada con el número TRESCIENTOS DOS, ubicado en la tercera planta alta del edificio ALCANTARA del cantón Manta; una bodega número VEINTE, ubicada en la planta del subsuelo del edificio ALCANTARA; y, el parqueadero número VEINTIOCHO, ubicado en la planta baja del edificio ALCANTARA, declarados en propiedad horizontal de la parroquia y cantón Manta, provincia de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1390064256001	COMPANIA ACOLIT ASESORES Y CONSULTORES DEL LITORAL C. LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1302280944	CARRANZA ACOSTA GUIDO HUMBERTO	CASADO(A)	MANTA	PORTOVIEJO CONSTATINO MENDOZA Y OLMEDO
VENDEDOR	1304009028	GONZEMBACH ESTUPIÑAN DEBBIE JACKELINE	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1914	06/nov./2003	10.861	10.894

[ 8 / 9 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : viernes, 17 de junio de 2011

Número de Inscripción: 753

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3464

Folio Inicial: 12.761

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final: 12.793

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 20 de mayo de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000000046	BANCO PICHINCHA C.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1390064256001	COMPANIA ACOLIT ASESORES Y CONSULTORES DEL LITORAL C. LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1600	17/jun./2011	26.712	26.744

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[ 9 / 9 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : miércoles, 06 de marzo de 2019

Número de Inscripción: 244

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1339

Folio Inicial: 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final: 1

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 de febrero de 2019

Fecha Resolución:





**a.- Observaciones:**

CANCELACIÓN DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR\*SUITE NUMERO TRESCIENTOS DOS. ubicado en la Tercera Planta Alta, ubicado en el Edificio " Alcantara", del Cantón Manta. Area de terreno de Veintiuno coma veintidós metros cuadrados ( 21,22 m2).\*BODEGA NUMERO VEINTE: Está ubicada en la planta de subsuelo, del Edificio Alcantara, ubicado en el Cantón Manta. Area de terreno en treinta y cuatro centímetros cuadrados ( 0,34 m2). \*PARQUEADERO NÚMERO VEINTIOCHO: Esta ubicado en la planta baja, del Edificio Alcantara, ubicado en el Cantón Manta; Area de terreno en dos coma noventa y cinco metros cuadrados ( 2,95 m2).

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1790010937001	BANCO PICHINCHA C.A		MANTA	QUITO
DEUDOR HIPOTECARIO	1390064256001	ACOLIT ASESORES Y CONSULTORES DEL LITORAL C. LTDA.		MANTA	

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	5
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<b>&lt;&lt;Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>9</b>

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:53:28 del lunes, 08 de julio de 2019

A petición de: ACOLIT ASESORES Y CONSULTORES DEL LITORAL C. LTDA.

Elaborado por :JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES  
1308732666



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN BLANCO**