



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

1130301041
CA



Ficha Registral-Bien Inmueble

37785



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19007864, certifico hasta el día de hoy 11/04/2019 14:19:33, la Ficha Registral Número 37785.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1130301041
Fecha de Apertura: martes, 06 de noviembre de 2012

Tipo de Predio: SUITE
Parroquia : MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: EDIFICIO ALCANTARAsu

LINDEROS REGISTRALES:

SUITE CUATROCIENTOS DOS DEL EDIFICIO ALCANTARA, , Ubicado en la cuarta planta alta cuyas medidas y linderos son POR ARRIBA. Lindera en noventa y siete punto veinte metros con suite quinientos dos POR ABAJO; Lindera en noventa y siete punto veinte metros con departamentos numeros cuatrocientos uno y cuatrocientos dos. POR EL NORTE. Lindera con once metros con la fachada posterior del edificio POR EL SUR, Lindera en uno coma sesenta metros con el departamento numero cuatrocientos tres, girando noventa grados hacia el sur lindera en dos coma cincuenta metros con el departamento numero cuatrocientos tres, girando noventa grados hacia el este lindera en tres coma ochenta metros con el hall comunal. POR EL ESTE: Lindera con seis coma cincuenta metros con el departamento cuatrocientos uno, girando noventa grados hacia el este lindera en cinco coma cincuenta metros con el departamento numero cuatrocientos uno, girando noventa grados hacia el norte lindera en cinco coma setenta metros con el departamento numero cuatrocientos uno y la fachada lateral del edificio. POR EL OESTE: Lindera en nueve coma setenta metros con el departamento cuatrocientos tres y la fachada lateral del edificio, la suite cuatrocientos dos tiene una superficie de NOVENTA Y SIETE METROS VEINTE CENTIMETROS CUADRADOS y una alicuota de CERO COMA CERO DOSCIENTOS QUINCE por ciento.

-SOLVENCIA: LA SUITE DESCRITA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	176 18/ene/2001	1.353	1.366
COMPRA VENTA	ACLARACIÓN	12 03/ene/2002	119	125
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1959 21/ago/2002	17.770	17.782
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	10 04/jul/2003	311	389
PLANOS	PLANOS	14 04/jul/2003	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1984 18/nov/2003	11.788	11.821
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	424 10/mar/2004	5.246	5.272
LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL	LIQUIDACIÓN DE SOCIEDAD CONYUGAL	1 07/ene/2014	2	26

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 18 de enero de 2001

Número de Inscripción: 176

Tomo:3

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 320

Folio Inicial:1.353

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TRIGÉSIMA PRIMERA

Folio Final:1.366

Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 13 de diciembre de 2000

Certificación impresa por :julliana_macias

Ficha Registral:37785

jueves, 11 de abril de 2019 14:19





PROPIETARIO	1704221900	MERINO CABEZAS MARIA ELVIRA DEL CONSUELO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	1706537022	GRANDA GARZON SYLVIA DE LOS DOLORES	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	1706950423	PROAÑO CORNEJO ISABEL MARIA	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	176	18/ene/2001	1.353	1.366

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 21 de agosto de 2002 **Número de Inscripción:** 1959 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3761 Folio Inicial: 17.770
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA **Folio Final:** 17.782
Cantón Notaría: QUITO
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de junio de 2002
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Derechos de Copropiedad Sr. JAIME MIRANDA CHAVEZ Y SRA. DOLORES GRANDA GARZON, Venden del Treinta y Cuatro por ciento de Derechos y Acciones que les corresponden del lote de terreno adquirido de fecha Enero 18 del 2001, a Favor de los Sres. ING. OSCAR EFRÉN REYES RODRIGUEZ, casado con la Sra. MARIA SOLEDAD DE LA TORRE ESPINOZA, ING. CARLOS HUMBERTO ELIZALDE MEZA, (con la Sra. Carmen Juana Lorena Sánchez), Y ARQ. CARLOS ALFREDO GARCES PASTOR, casado con la Sra. Adriana Lucía Gutiérrez Salazar el Ocho punto cinco por ciento a cada uno de los Compradores.

b.- Apellidos. Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1714462171	GUTIERREZ SALAZAR ADRIANA LUCIA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1704216769	DE LA TORRE ESPINOSA MARIA SOLEDAD	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1704906211	REYES RODRIGUEZ OSCAR EFRÉN	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1705136966	GARCES PASTOR CARLOS ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
COMPRADOR	1706560974	ELIZALDE MEZA CARLOS HUMBERTO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000005114	SANCHEZ CARMEN JUANA LORENA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1704462322	MIRANDA CHAVEZ JAIME EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1706537022	GRANDA GARZON SYLVIA DE LOS DOLORES	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	12	03/ene/2002	119	125
COMPRA VENTA	176	18/ene/2001	1.353	1.366

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[4 / 8] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : viernes, 04 de julio de 2003 **Número de Inscripción:** 10 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2720 Folio Inicial: 311
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final: 389
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de junio de 2003





PROPIETARIO	1706560974	ELIZALDE MEZA CARLOS HUMBERTO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	1706950423	PROAÑO CORNEJO ISABEL MARIA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	1714462171	GUTIERREZ SALAZAR ADRIANA LUCIA	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	10	04/jul/2003	311	389

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 18 de noviembre de 2003 **Número de Inscripción:** 1984
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4636
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA **Folio Inicial:** 11.788
Cantón Notaría: MANTA **Folio Final:** 11.821
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 de agosto de 2003
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Los Señores Diego Fernando Baca Samaniego y arquitecto Jaime Miranda Chávez, por sus propios derechos y como Apoderado de los vendedores. La suite cuatrocientos dos, bodega N.- siete y **parqueadero N.- 18 del Edificio Alcántara** ubicado en el Cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000064524	GUERRERO LENTHALL JAVIER	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1704216769	DE LA TORRE ESPINOSA MARIA SOLEDAD	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000028177	GRANDA GARZON SYLVIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1706950423	PROAÑO CORNEJO ISABEL MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1704898905	BACA SAMANIEGO DIEGO FERNANDO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000016310	MIRANDA CHAVEZ JAIME	NÓ DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1704221900	MERINO CABEZAS MARIA ELVIRA DEL CONSUELO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1704906211	REYES RODRIGUEZ OSCAR EFREN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1705136966	GARCES PASTOR CARLOS ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1705564696	VIVANCO FREILE SANTIAGO OSWALDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1706516406	SANCHEZ PESANTES JUANA CARMEN LORENA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1706560974	ELIZALDE MEZA CARLOS HUMBERTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000028176	GUTIERREZ SALAZAR ADRIANA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	12	03/ene/2002	119	125
COMPRA VENTA	176	18/ene/2001	1.353	1.366
COMPRA VENTA	1959	21/ago/2002	17.770	17.782

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 10 de marzo de 2004 **Número de Inscripción:** 424 **Tomo:** 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 871 **Folio Inicial:** 5.246
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA **Folio Final:** 5.272
Cantón Notaría: MANTA



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	5
LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL	1
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<< Total Inscripciones >>	8

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:19:33 del jueves, 11 de abril de 2019

A petición de: ACOSTA YACELGA NANCY CUMANDA

Elaborado por :JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559

AB. JESSICA ALEXANDRA ROCA MEZA

Firma del Registrador (S)



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO