NOTARIA VICEBIALANDINTA DEL CANVON CUANAQUIL

l]

No. /2013 ESCRITUR	RA PÚBLICA DI
CANCELACION DE HIPOTECA	A QUE OTORGA
BANCO INTERNACIONAL S.A	. A FAVOR DE
MOISES GERARDO ZUÑIGA AGI	JILAR Y CARMEN
MERCEDES GERRERO RO	DRIGUEZ
CUANTÍA: INDETERMINADA	
COMPRAVENTA QUE OTO	
CERARDO ZUÑIGA AGUILA	
MERCEDES GERRERO RODRIGE	
FEDERICO ENRIQUE MALO VEI	
ALEXANDRA GALARRAGA PEÑA	
CUANTIA: US\$ 87,665.67	
CONSTITUCIÓN DE HIPOTEC	
PROHIBICION VOLUNTARIA DE	
OTORGA FEDERICO ENRIQUE M	-
Y MARIA ALEXANDRA	
PEÑAHERRERA A FAVOR	** .
INTERNACIONAL S.A.	
CUANTIA: INDETERMINADA	
, ,	

En la ciudad de Guayaquil, Capital de la Provincia del Guayas, República del Ecuador, a los Ocho días del mes de Noviembre del año dos mil trece, ante mi, ABOGADO NELSON MAURICIO GÓMEZ MAQUILÓN, NOTARIO SUPLENTE VIGESIMO QUINTO DE GUAYAQUIL, comparecen a la cefebración de la presente Escritura Pública, por una parte: el señer GUSTAVO ANDRÉS CASSIS TRUJILLO, de estado civil casado, de profesión Magíster en Administración de Empresas, en su

ESTA POJA CORRESPONDE A LA ESCRITURA PUBLICA DE CANCELACIÓN DE MIPÓTECA QUE OTORGA BANCO INTERNACIONAL S.A. A PAVOR DE MISIES GERARDO ZUNGA AGULAR Y CARMEN MERCEDES GUERRERO RODRIGUEZ. A PAVOR DE PECERICO ENRIQUE MALO VERGARA Y MARIA MERCEDES GUERRERO RODRIGUEZ. A PAVOR DE PECERICO ENRIQUE MALO VERGARA Y MARIA MERCEDES GUERRERO RODRIGUEZ. A PAVOR DE PECERICO ENRIQUE MALO VERGARA Y MARIA MEXANDRA GALARRAGA PEÑAMERRA- CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA ABERTÍA Y PROFIDICIÓN VOLUNTARIA DE ENALEMAR QUE OTORGAN PECERICO ENRIQUE MALO VERGARA Y MARIA ALEXANDRA GALARRAGA PEÑAMERRA A FAVOR DE BANCO INTERNACIONAL S.A.

calidad de Apoderado Especial de BANCO INTERNACIONAL S.A., tal como lo demuestra con el Poder que se agrega a este instrumento 2 como habilitante; por otra parte, los cónyuges señores MOISES 3 GERARDO ZUÑIGA AGUILAR Y CARMEN MERCEDES 4 GERRERO RODRIGUEZ, por sus propios y personales derechos y por 5 los que representan de la sociedad conyugal que tienen formada, de 6 civil casados, de profesión Economista y Ejecutiva respectivamente; y, por otra parte, los cónyuges señores FEDERICO 8 **ALEXANDRA** VERGARA Y MARIA MALO 9 ENRIQUE GALARRAGA PEÑAHERRERA, por sus propios y personales 10 derechos y por los que representan de la sociedad conyugal que tienen 11 formada, de estado civil casados, de Profesión Ejecutivos. Los 12 comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, !3 domiciliados en esta ciudad, hábiles y capaces para contratar, a quienes 14 por haberme exhibido sus respectivos documentos de identidad de Į5 conocerlos en este acto DOY FE.- Los mismos que vienen a celebrar esta 16 CANCELACIÓN \mathbf{DE} HIPOTECA, Pública дe [7 Escritura COMPRAVENTA Y CONSTITUCION DE HIPOTECA ABIERTA Y 18 PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR, sobre cuyo objeto y 19 resultados están bien instruidos y a la que proceden de una manera libre y 20 espontánea, para su otorgamiento me presentan una minuta que dice así: 21 PRIMERA PARTE: CANCELACIÓN DE HIPOTECA: SEÑOR 22 NOTARIO: En el registro de escrituras públicas que se encuentran a su 23 cargo, sírvase incorporar una de CANCELACIÓN DE HIPOTECA 24 ABIERTA, PROMBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR, 25 GRAVAR Y ANTICRESIS que se otorga al tenor de las siguientes 26 COMPARECIENTES.-Comparece PRIMERA: cláusulas: regamiento de la presente escritura pública el Banco Internacional S.A.,

OSTA FOLIA CORRESPONDE A LA ESCRITURA PUBLICA DE CANCELACION DE HIPOTECA QUE OTORGA TAYOO INTERNACIONALISIA, A FAVOR DE MOISES GERARDO ZUNIGA AGUILAR Y CARKEN MERCEDES CUERRERO RODRIGUEZ. COMPRAVONTA QUE ÓTORGA MOISES GERARDO ZUNIGA AGUIJAR Y CARMEN MERCIDOES GUERRERO RODRIGUEZ A FAVOR DE FECERICO ENRIQUE MALO VERGARA Y MARIA ALEXANDRA GALARRAGA PEÑAHERRERA, CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA ABIERTA Y PROFIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR QUE OTORGAN FECER CO ENRIQUE MAIJO VERGARA Y MARIA ALEXANDRA BALARRAGA PENAHERRERA A FAVOR DE SANCO INTERNACIONAL SIA /

NOTARIA VECĒSIMA QUINTA

27

28

DEL CANTON QUAYAOUTI.

DEL CANTON QUAYAOUTI.

L'ÉGALMONTE representado por el Economista Gustavo Andrés Cassis Trujillo, en su catidad de Apoderado Especial, según consta del Poder Especial que se agrega a la presente Escritura Pública. El compareciente es 4 de nacionalidad ecuatoriano, casado, mayor de edad, domiciliado en esta ciudad de Guayaonil. SEGUNDA: ANTECEDENTES: a) Mediante 6 escritura pública otorgada ante el Notario Tercero del cantón Manta, 7 Abogado Raúl González Melgar, el discinueve de enero del dos mil diez, e 8 inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el cuatro de 9 Pebrero del dos mil diez, los cónyages señores Moisés Gerardo Zúñiga 10 Aguilar y Carmen Mercedes Guerrero Rodríguez, por sus propios y 11 personales derechos y por los que representan de la sociedad conyugal que 12 tionen formada, constituyeron primera Hipoteca Abierta, Prohibición 13 Voluntaria de Enajenar, Gravar y Anticresis la favor del Banco 14 Internacional S.A., sobre los siguientes inmuebles: departamento número 15 cualrocientos tres, bodega número uno y parqueadero número veintiano, 16 ubiendos en el Edificio Alcántara en el barrio Córdova, sector Punta Murciélago del cantón Manta de la provincia de Manabí. b) Los cónyuges señoros Moisés Gorardo Zúñiga Aguilar y Carmen Mercedes Guerrero 18 19 Rodríguez, por sus propios y personales derechos y por los de la sociedad 20 conyugal que tienen formada, constituyeron primera Hipoteca/Abierta, 21 Prohibición Voluntaria de Enajenar, Gravar y Anticresis la favor del Banco 22 Internacional S.A. sobre los referidos inmuebles para garantizar sus propias 23 obligaciones que individual o conjuntamente, directaçõe indirectamente, 24 contrajeren o hubieren contraído con el Banco Internacional S.A. CANCELACIÓN DE HJPOTECA 2,5 TERCERA: 26 PROHIBICIÓN DO LUNTARIA DE ENAJENAR, GRAVAR Y

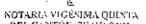
ANTICRESIS: El Banco Internacional S.A., por intermedio de su

representante legal, Economista Gustavo Andrés Cassis Trafiilo, cn sa

ESTA FOJA CORRESPONDE A LA ESCRITURA PUBLICA DE CANCEJADION DE HIPOTECA QUE OTORGA BANDO INTERNACIONAL SA, A FAVOR DE MOISES GERARDO ZUÑIGA AGUILAR Y CARMEN MERCEDES CADERIGADO RODRIGUEZ. COMPRAVENTA QUE OTORGA MOISES GERARDO ZUÑIGA AGUILAR Y CARMEN MERCEDES GUERRERO RODRIGUEZ, A FAVOR DE FECERICO ENRIQUE MALO VERGARA Y MARIA ALEXANDRA GALARRAGA PERAMERRERA, CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA ABIERTA Y PROFUBCION VOLUNTARIA DE ENAJENAR QUE OTORGAN FECERICO ENRIQUE MALO VERGARA Y MARIA ALEXANDRA GALARRAGA PEÑAHERRERA A FAVOR DE BÁNCO INTERNACIONAL S'A.

calidad de Apoderado Especial, cancela la Hipoteca Abierta, Prohibición Voluntaria de Enajenar, Gravar y Anticresis sobre los inmuebles descritos 2 en el literal a) de la clausula segunda que antecede. CUARTA: Todos los 3 gastos que se produzcan como consecuencia de esta escritura serán de cuenta de la parte deudora. QUINTA: El señor Notario se dignará tomar 5 nota de esta cancelación de Hipoteca Abierta, Prohibición Voluntaria de б Enajenar, Gravar y Anticresis y dispondrá que el Señor Registrador de la Propiedad, lo anote al margen de la inscripción original. Usted señor Notario se servirá agregar las demás formalidades necesarias para la 9 completa validez de este instrumento, al cual debe agregarse el documento 10 habilitante que ha quedado mencionado. FIRMADA ABOGADO JESUS 11 COLLANTES DIAZ REGISTRO PROFESIONAL NUMERO ONCE 12 MIL CINCUENTA DEL COLEGIO DE ABOGADOS DEL GUAYAS. 13 SEGUNDA PARTE: COMPRAVENTA: SEÑOR NOTARIO: Sirvase 14 autorizar en el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, una en la que 15 conste la COMPRAVENTA, que se otorga de conformidad con las 16 siguientes cláusulas: PRIMERA: COMPARECIENTES.- Comparecen a 17 la celebración de la presente Escritura Pública: Uno. uno.- Los cónyuges 18 señor MOISES GERARDO ZUÑIGA AGUILAR Y CARMEN 19 MERCEDES GUERRERO RODRIGUEZ, por sus propios derechos y 20 por los que representa de la sociedad conyugal que tienen formada, parte a 21 la que para efectos del presente instrumento se los denominará como "LA 22 PARTE VENDEDORA"; y, Unc.dos.- Los cónyuges señor FEDERICO 23 ALEXANDRA MALO VERGARA y MARIA ENRIQUE 24 GALARRAGA PENAHERRERA, por sus propios y personales derechos 25 y por los que représentan de la sociedad conyugal que tienen formada, 26 parte a la que para efectos del presente instrumento se la denominará como A PARTE COMPRADORA". SEGUNDA: ANTECEDENTES.- a)

ESTA FOLA CORRESPONDE A LA ESCRITLIRA PLISLICA DE CANCELACIÓN DE HIPOTECA QUE OTORGA ENACIO INTERNACIONAL SA, A FAVOR DE MOISES GERARDO ZUÑIGA AGUILLAR Y CARMEN MERCEDES GUERREBO RODRIGUEZ. COMPRAVENTA QUE OTORGA MOISES GERARDO ZUÑIGA AGUILLAR Y CARMEN MERCEDES GUERREHO RODRIGUEZ A FAVOR DE FECERICO ENROLLE MALO VERGARA Y MARA ALEXANDRA GALASRAGA PEÑAHERREBRA. CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA ABIERTA Y PROY BIC ON VOLUNTARIA DE ENALIZADAR QUE OTORGAN FECERICO ENROLLE MALO VERGARA Y MARIA ALEXANDRA GALARRAGA PEÑAHERRERA A FAVOR DE BANCO NICERNACIONAL SA.



BEL CANTON QUAYAGE! LA PARTE VENDEDORA", es única y regular propietaria de los siguicates Bienes Inmuebles: Departamento número 403, del edificio Alcantara, ubicado en el Barrio Córdova, sector Punta del Murcielago del Cantón Manta, Provincia de Manabi, compuesto de sala con Balcón, 5 comedor y cocina integrados, baño social, cuarto de máquinas, estudio, alcoba principal con baño completo, más otra alcoba con su respectivo 6 baño completo. Ubicado en la Cuarta Planta, Circunscrito dentro de les 8 siguientes linderos y medidas: POR ARRIBA: Lindera en ciento cincuenta 9 y dos metros cuadrados, con departamento Número. Quinientos tres. POR 10 ABAJO: Lindera en ciento cincuenta y dos metros cuadrados con 11 departamento Número Trescientos tres; POR EL NORTE: Partiendo del 12 vértice noreste lindera en cinco coma cincuenta metros con fachada 13 posterior del Edificio. POR EL SUR: Partiendo del svértice suroeste, 14 lindera en cinco coma sesenta metros con la fachada frontal del edificio y 15 el Departamento Número Cuatrocientos uno. POR EL ESTE: Partiendo 16 del vértice noreste lindera en ocho coma setenta metros, con la suite 17 Número Chatrocientos dos, girando noventa grados hacia el Este, lindera 18 en uno coma sesenta metros con la suite Número Cuatrocientos dos, 19 girando noventa grados hacia el sur, lindera en dos coma cincuenta metros 20 con la suite número Cuatrocientos dos, girando noventa grados hacia el 21 este, lindera en cero como sesenta metros, con la suite número 2.2 cuatrocientos dos, girando noventa grados hacia el sur, lindera en uno coma 23 veinte metros con el Hall Comunal, girando noventa grados hacia el Oeste, 24 lindera en uno coma noventa metros con el hall comunal, girando noventa 25 grades hacia el Sur, lindera en seis coma sesenta metros con hall comunal y 26 la Circulación vertigal, girando noventa grados hacia el este, lindera en dos 27 coma sesenta metros, la circulación vertical girando noventa grados hacia el sur, lindera en dos coma cuarenta metros con el Departamento Número

Cuatrocientos uno girando noventa grados bacia el Oeste, lindera en dos coma sesenta metros con el Departamento Número Cuatrocientos uno, girando noventa grados bacia el Sur, lindera en tres coma cincuenta metros con el Departamento Número Cuatrocientos uno. POR EL OESTE: Lindera en veinte y siete metros con la fachada lateral izquierda del Edificio. Teniendo una superficie total de Ciento cincuenta y dos metros cuadrados, y una alicuota de cero punto cero tres tres siete por ciento. Parqueadero número Veintiuno: ubicado en la planta del subsuelo del edificio Alcántara. POR ARRIBA: Lindera con catorce punto once metros cuadrados, con parqueadero número veintinueve; POR ABAJO: lindera en catorce punto once metros cuadrados, con terreno del edificio; POR EL Ίl NORTE: Lindera en tres punto diez metros con circulación vehicular; 12 POR EL SUR: Lindera en tres punto diez metros con bodegas número uno 13 y dos; POR EL ESTE: Lindera en cuatro punto cincuenta y cinco metros 14 con parqueadero número veintitrés; y, POR EL OESTE: Lindera en 15 cuatro puntos cincuenta y cinco metros con propiedad de Jaime Delgado. 16 Con una superficie total de catorce punto once metros cuadrados, y una 17 alícuota de cero punto cero cero tres uno por ciento. Bodega número 18 uno: ubicado en la planta del subsuelo del edificio Alcántara. POR 19 ARRIBA: lindera en dos coma diecisiete metros cuadrados con 20 21 St. 10 parqueadero número veintinueve; POR ABAJO: Lindera en dos coma diecisiete metros cuadrados, con terreno del edificio; POR EL NORTE: Lindera en uno coma cuarenta y cinco metros cuadrados, parqueadero número veintidos. POR EL SUR: Lindera en uno coma cuarenta y cinco 24 metros cuadrados, con muro perimetral frontal; POR EL ESTE: Lindera coma cincuenta metros cuadrados, con bodega número dos; POR EL GESTE: Lindera en uno coma cincuenta metros cuadrados con propiedad de Jaime Delgado. Con una superficie total de dos punto

ESTA FOJA CORRESPONDE A UA ESCRITURA PUBLICA DE CANCELACIÓN DE HIPOTECIA QUE DYORCA BANDO INTERNACIONAL, SIA, A FAVOR DE MOISES GERARIDO ZUÑIGA AGUILLAR Y CARMEN MÉRICADES GUI RERRO RODRIGUEZ, COMPRAVENTA QUE OTORGA MOISES GERARIDO ZUÑIGA AGUILLAR Y CARMEN MÉRICADES GUERRERO RODRIGUEZ A PAVOR DE FECERICO ENRIQUE MALO VERCARA Y MARIA ALE KANDRA GALARRAGA PÉÑAHERRERA - CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA ABERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR QUE OTORGAN FECERICO ENRIQUE VALO VERGARA Y MARIA ALEXANDRA GAI -RRAGA PEÑA-ERRERA A FAVOR DE BANDO INTERNACIONAL SIA --



NOTARIA VIÇÊSIMA QUINTA

DEL CANTON GRAVAORE. diecis: ete metros cuadrados; y una aficuota de cero punto cero cero

2 cinco por ciento, b) HISTORIA DE DOMINIO,- LA PARTE

3 VENDEDORA adquirió los dominio de los bienes inmuebles objeto de la

4 presente compraventa, por venta que le hizo el señor Baek Yun Kim,

5 según consta de la escritura pública otorgada el diecimieve de Enero del

6 dos mil diez, ante el Abogado Raúl Eduardo González Melgar, Notario

7 Público Tercero del Cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad.

8 del Cantón Manta el cuatro de Febrero del dos mil diez. TERCERA:

9 COMPRAVENTA.- Por los antecedentes expuestos, LA PARTE

10 VENDEDORA, vende y da en perpetua enajenación a favor de LA PARTE.

COMPRADORA, los bienes immuebles cuyas características, linderos y

12 dimensiones y antecedentes de dominio, han quedado señalados en la

13 Cláusula Segunda que antecede, y que las partes las dan por reproducidas

4 en la presente. No obstante haberse determinado los tindoros y dimensiones

15 de los referidos i muebles, la venta se la realiza por acuerdo entre las

16 partes, como cuerpo cierto. CUARTA.- PRECIO Y FORMA DE PAGO:

17 El precio pactado de manera libre y voluntaria entre LA PARTE

18 VENDEDORA y LA PARTE COMPRADORA por la compraventa del

19 bien inmucble antes descrito es la suma de OCHENTA Y SIETL MIL

20 SEISCIENTOS SESENTA Y CINCO CON 67/100 DOLARES DE

21 LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (USS 87.665.67)./QUINTA.-

22 RATURCACIÓN DE LA VENTA: Por lo expuesto LA PARTE

23 VENDEDORA, transfiere a favor de LA PARTE, COMPRADORA las

24 propiedades, posesión y dominio de los innuebles descritos anteriormente

25 con tedas sus edificaciones, entradas, usos, derechos, costumbres y

26 servidumbres que le son anexas. SEXTA.- SANEAMTENTO: LA PARTE

27 VENDEDORA declara que los inmuebles que vende, se encuentra fibré de 👉

28 todo gravamen, prohibición de enajenar, limitación de dominio, ni

ESTA POJA CORRESPONDE A LA ESCRITURA PUBLICA DE CANCEJACION DE HIPÓTECA QUE OTORGA BANCO INTERNACIONAL SA. A FAVOR DE MOISES GERARDO ZUÑIGA AGULLAR Y CARMEN MARGEDES GUERRERO RODRIGUEZ. COMPRAVENTA QUE OTORGA MOISES GERARDO ZUÑIGA AGULLAR Y CARMEN MERCEDES GUERRERO RODRIGUEZ A FAVOR DE RECEMCO ENRIQUE MALO VERGARA Y MARIA ALEXANDRA GALARRAGA PERAHERRERA. CONSTITUCIÓN DE MIPOTECA ABIERTA Y PROHECIÓN GALARRAGA PERAHERRERA FERRA CONSTITUCIÓN MALO VERGARA Y MARIA ALEXANDRA GALARRAGA PERAHERRERA A FAVOR DE BANCO INTERNACIONAL SA.

gravamen hipotecario, conforme consta en el certificado del Registro de la Propiedad que se agrega como habilitante, sometiéndose en todo caso al 2 saneamiento por Evicción de conformidad con la Ley. SÉPTIMA.-3 ACEPTACIÓN: Por su parte LA PARTE COMPRADORA declara que recibe los bienes inmuebles en mención a su entera satisfacción, sin tener 5 reclamo que hacer a LA PARTE VENDEDORA en lo futuro. OCTAVA.-6 GASTOS: Los gastos e impuestos que se ocasionaren en el otorgamiento . 8 de esta escritura, inclusive su inscripción en el Registro de la Propiedad, serán de cuenta de LA PARTE COMPRADORA, a excepción del impuesto a la utilidad o plusvalía que será de cuenta y cargo de LA PARTE VENDEDORA, NOVENA,- DOMICILIO: Los contratantes se someten a los jueces competentes de la ciudad de Guayaquil, para toda acción a que dé lugar el presente contrato de compraventa, y al trámite verbal sumario o al que escojan las partes.- Anteponga y agregue usted señor Notario, todo lo demás que sea de estilo para la completa validez y vigencia de esta escritura pública. Cualquiera de las partes queda autorizada para solicitar la 16 inscripción de esta escritura en el Registro de la Propiedad del cantón 17 FIRMADO ABOGADO JORGE GARCES LUCAS, 18 Manta,-REGISTRO PROFESIONAL NÚMERO DIEZ MIL OCHOCIENTOS 19 SETENTA Y SIETE. TERCERA PARTE: HIPOTECA ABIERTA: 20 SEÑOR NOTARIO: En el registro de Escrituras Públicas a su cargo. 21 sírvase autorizar una de Hipoteca Abierta, al tenor de las cláusulas que 22 a continuación se indican: PRIMERA: COMPARECIENTES .-23 Intervienen en la celebración de la presente Escritura Pública: Por una 24 25 parte, el BANCO INTERNACIONAL S.A., legalmente representado por el señor Economista GUSTAVO ANDRÉS CASSIS TRUJILLO, n en el lidad de Apoderado Especial, de conformidad con el Poder cuya se acompaña, parte a la cual se denominará el BANCO; por otra,

ESTA FOJA CORRESPONDE A LA ESCRITURA PUBLICA DE CANCELACION DE HIPOTECA QUE OTORGA EANOU INTERNACIONAL SAL A FAVOR DE MOISES GERARDO ZUNIGA AGUILAR Y CARMEN MERCEDES GUERRE-RO ROCRIGUEZ LA PAVOR DE MOISES GERARDO ZUNIGA AGUILAR Y CARMEN MERCEDES GUERRERO ROCRIGUEZ LA PAVOR DE FECERICO ENRIQUE MALO VERGARA Y MARIA ALEXANDRA GALARRAGA PEÑA-ERPERA, CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA ABIERDA Y FRONIEDIO VOLULITARIA DE ENALEMAR QUE OTORGAN FEGRICOE ENRIQUE MALO VERGARA Y MARIA ALEXANDRA GALA PRIMITERRA A FAVOR DE BANCO INTERNACIONAL SAL

NOTARIA VIGÉSIMA QUEVTA

DEL CANTÓN GUAYAQUE

OS CÓNYUGOS SERORES FEDERICO ENRIQUE MALO VERGARA Y

MARIA ALEXANDRA GALARRAGA PEÑAHERRERA, por sus propios y personales derechos y por los que representan de la sociedad conyugal que tienen formada, parte a la que se podrá denominar "LA 4 PARTE DEUDORA" .- SEGUNDA: ANTECEDENTES .- a) La 5 PARTE DEUDORA, conjunta o individualmente, han emprendido una 6 serie de negocios y actividades que implican o pueden implicar obligaciones económicas a favor del BANCO. Dichas obligaciones 8 pueder consistir en créditos directos, indirectos, avales, aceptaciones 9 bancarias, cartas de crédito, créditos con recursos provenientes del 10 exterior en general, préstamos de cartera, garantías bancarias, 11 sobregiros contretados o no, compra de documentos aceptados o 12 garantizados por la PARTE DEUDORA, y, en general, en cualquier tipo 13 de obligación permitida por la Ley, en moneda de curso legal, sin que la 14 descripción anterior constituya en modo alguno una enumeración 15 taxativa de las obligaciones de la PARTE DEUDORA o de las 36 operaciones bancarias que estarán respaldadas por la presente hipoteca, 17 ni tampoco compromiso u obligación del BANCO para otorgarlas, b) 18 LA PARTE DECIDORA es funiças absoluta y regular propietaria del 19 Departamento número 403, del edificio Alcántara, ubicado en el Barrio 20 Córdova, sector l'unta del Murcielago del Cantón Manta, Provincia de 21 Manabi; compuesto de sala con Balcón, comedor y cocina integrados, baño 22 social, cuarto de máquinas, estudio, alcoba principal con baño completo, 23 más otra alcoba con su respectivo baño completo. Ubicado en la Cuarta 24 Planta Circuaser to dentro de los siguientes linderos y medidas: POR 25 ARRIBA: Lindera en ciento cincuenta y dos metros cuadrados, con 26 departamento Número. Quinientos tres. POR ABAJO: Lándera en ciento 37 cincuenta y dos metros cuadrados con departamento Número Trascipntos: 28

ESTA FOLIA CORRESPONDE A LA ESCRITURA PUBLICA DE CAVCELACION DE MIPOTECA QUE OTORIGA GUARCO INTERNACIONALISA, A FAVOR DE MOISES GERARDO ZUNTGA AGUILAR Y CARMEN MERCEDES GUERRERO RODRIGUEZ, A CAVALENTA QUE OTORIGA MOISES GERARDO ZUNTGA AGUILAR Y CARMEN MERCEDES GUERRERO RODRIGUEZ A FAVOR DE FECERICO ENRIQUE MALO VERGARA Y CARMEN ALEXANDRA GALARRAGA PEÑAJERRERA CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHECCIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR QUE OTORIGAN FECERICO ENRIQUE MALO VERGARA Y MARIA ALEXANDRA GALARRAGA PEÑAJERRERA A FAVOR DE BANCO INTERNACIONAL SA.

tres; POR EL NORTE: Partiendo del vértice noreste lindera en cinco 1 coma cincuenta metros con fachada posterior del Edificio. POR EL SUR: 2 Partiendo del vértice suroeste, lindera en cinco coma sesenta metros con la 3 fachada frontal del edificio y el Departamento Número Cuatrocientos uno. 4 POR EL ESTE: Partiendo del vértice noreste lindera en ocho coma 5 setenta metros, con la suite Número Cuatrocientos dos, girando noventa 6 grados hacia el Este, lindera en uno coma sesenta metros con la suite 7 Número Cuatrocientos dos, girando noventa grados hacia el sur, lindera en 8 dos coma cincuenta metros con la suite número Cuatrocientos dos, girando 9 10 noventa grados hacia el este, lindera en cero como sesenta metros, con la suite número cuatrocientos dos, girando noventa grados hacia el sur, 11 lindera en uno coma veinte metros con el Hall Comunal, girando noventa 12 grados hacia el Oeste, lindera en uno coma noventa metros con el hall 13 comunal, girando noventa grados hacia el Sur, lindera en seis coma sesenta 14 metros con hall comunal y la Circulación vertical, girando noventa grados ``l5 hacia el este, lindera en dos coma sesenta metros, la circulación vertical 16 girando noventa grados hacía el sur, lindera en dos coma cuarenta metros 17 con el Departamento Número Cuatrocientos uno girando noventa grados . I8 hacia el Oeste, lindera en dos coma sesenta metros con el Departamento 19 Número Cuatrocientos uno, girando noventa grados hacia el Sur, lindera en 20 tres coma cincuenta metros con el Departamento Número Cuatrocientos 21 uno. POR EL OESTE: Lindera en veinte y siete metros con la fachada 22 lateral izquierda del Edificio. Teniendo una superficie total de Ciento 23 cincuenta y dos metros cuadrados, y una alícuota de cero punto cero 24 tres tres siete por ciento. Parqueadero número Veintiuno: ubicado en la 25 planta del subsuelo del edifició Alcántara. POR ARRIBA: Lindera con 26 caloita punto once metros cuadrados, con parqueadero número 27 ventinueve POR ABAJO: lindera en catorce punto once metros

ESTA POJA CORRESPONDE A LA ESCRITURA PUBLICA (ID CANCELACION DE HIPOTECA QUE OTORGA SANCO INTERNACIONAL SIA. A PAVOR DE WOISES GERARDO ZUÑIGA AGUILAR Y CARMEN MERCECES GUERRERO RODRIGUEZ. A COMPRANTATA DUE OTORGA MOSSES GERARDO ZUÑIGA AGUILAR Y CARMEN MERCECES GUERRERO RODRIGUEZ. A FAVOR DE FEDERICO ENRIQUE MAJO VERGARA Y MAÑA ALEXANDRA GALARRAGA PEÑAHERRERA. CONSTITUCIÓN DE HIPOYSCA ABIERTA Y PROHISICION VOLUNTARIA DE FINA, SINAR DUE OTORGAN FECER DO ENRIQUE MALO VERGARA Y WARIA ALEXANDRA GALARRAGA PEÑAHERRERA A FAVOR DE BANCO INTERNACIONAL SIA.



9

18

19

26

DEL CANTÓN GUAYAOCIL

DEL CANTÓN GUAYAOCIL

CUAdrados, con terreno del edificio; POR EL NORTE: Lindera en tres

2 punto diez metros con circulación vehicular; POR EL SUR: Lindera en

3 tres punto diez metros con bodegas número uno y dos; POR EL ESTE:

- and printed atom months com bodogan manage and a day a day a day

Lindera en cuatro punto cincuenta y cinco metros con parqueadero número

5 veintitrés; y, POR EL OESTE: Lindera en cuatro puntos cincuenta y

6 cinco metros con propiedad de Jaime Delgado. Con una superficie total de

7 - catorce punto once metros cuadrados, y una alicuota de cero punto cero

8 cere res uno per ciento. Bodega número uno: ubicado en la planta del

subsuelo del edificio Alcántara. POR ARRIBA: lindera en dos coma

10 diccisiete metros cuadrados con parqueadero número veintinueve; POR

U ABAJO: Linders en dos coma diecisiete metros cuadrados, con terreno del

12 edificio; POR EL NORTE: Lindera en uno coma cuarenta y cinco metros

13 cuadrados, parqueadero número veintidos. POR EL SUR! Lindera en uno

14 coma cuarenta y cinco metros cuadrados, con muro perimetral frontal;

15 POR EL ESTE: Lindera en una coma cincuenta metros cuadrados, con

16 bodega número dos; POR EL OESTE: Lindera en uno coma cincuenta

17 metros cuadrados con propiedad de Jaime Delgado. Con una superficie.

total de dos punto diecisiete metros cuadrados; y una alicuota de cero .

punto cero cero cinco por ciento. HISTORIA DE DOMINIO.- LA

20 PARTE DEUDORA, adquirió el dominio de los inmuebles antes

21 descritos y que ahora quedan hipotecados a favor del Banco

22 Internacional S.A., en el acto de Compraventa que realizan a su favor

23 los cónyuges señores MOISES ZUNIGA AGUILAR y CARMEN

24 GUERRERO RODRIGUEZ, según consta en la segunda parte de esta

25 escritura y que se perfecciona conjuntamente con esta hipoteca. Los

demás antecedentes de dominio, constan del Certificado conferido por

27 el Registrador de Propiedad del Captón Manta, que se agrega al

28 presente documento como habilitante.- TERCERA: HIPOTECA

ESTA FOLA CORRESPONDE A LA ESCRITURA PUBLICA DE GANCELACION DE HIPOTECA QUE OTORGA BANCO INTERNACIONAL S.A. A FAVOR DE MCISES GERARDO ZUNIGA AGULLAR Y CARMEN MERCEDES GUERRERO RODRIGUEZ - COMPRAVENTA QUE OTORGA MOISES GERARDO ZUNIGA AGUILAR Y CARMEN MERCEDES GUERRERO RODRIGUEZ A PAVOR DE FECERICO SINGUE MALO VERGARA Y MARIA ALEXANDRA GALARRAGA PEÑAHERRERA - CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA ABUERTA Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENALENAR QUE OTORGAN FECERICO ENRICUE MALO VERGARA Y MARIA ALEXANDRA GALARRAGA PEÑAHERRERA A FAVOR DE BÁNCO INTERNACIONAL S.A.;

ABIERTA .- Para garantizar todas las obligaciones que LA PARTE DEUDORA tenga o llegare a tener a favor del BANCO, de cualquier naturaleza u origen que fueren, ya sean aquéllas contraídas en el -pasado, co actualmente existentes, o que por cualquier motivo se causaren o nacieren en el futuro, incluyendo las novaciones; ya sean -5 directas o indirectas, individuales de cada uno de los suscriptores de este contrato, o conjuntas entre ellos o con terceros, solidarias o no solidarias, divisibles o indivisibles, la PARTE DEUDORA constituye, a favor del BANCO, hiporeca abierta, en calidad de PRIMERA, y ΪÖ prohibición voluntaria de enajenar, sobre el referido inmueble descrito en el literal b) de la Cláusula Segunda de este mismo instrumento, I1... cuyas características, superficies, linderos y dimensiones la PARTE DEUDORA las da por reproducidas en la presente cláusula.-CUARTA: 13 EXTENSIÓN DE LA HIPOTECA.- Los linderos del immueble que se 14 hipoteca y que se detallaron anteriormente, son los más generales, y es 15 entendido que, si alguna 16 parte de dicho inmueble, no estuviere comprendido en los linderos que han quedado expresados, quedará 17 también hipotecado, porque es voluntad de la PARTE DEUDORA, que 18 19 el gravamen comprenda toda la propiedad, inclusive aumentos y construcciones hechos o que se hicieren en lo sucesivo, y, en general, 20 21 todo lo que se considere inmueble por destinación, incorporación o naturaleza, según las reglas del Código Civil, de modo que, todas las 22 obligaciones a favor del Banco, incluyendo los pagarés, letras de 23 24 cambio, avales y cualquier, otro título o documento que represente una obligación de la PARTE DEUDORA y que pertenezca al Banco, o que 25 se encuentre a la orden del BANCO, o que el BANCO lo hubiere 26 adeuirido, quedará integramente garantizado con la hipoteca onentitive en este acto, inclusive sin que sea necesario que éstos se

SSTA FOLA CORRESPONDE A LA ESCRITURA PUBLICA SE CANCELACIÓN DE HIPOTECA QUE OTORGA BALICO INTERNACIONAL SIA LA FAVOR DE MOISES GERARDO ZUÑIGA AGUILAR Y CARMEN MURCEDES QUERRERO RODRIGUEZ LA CAURA PORGA MOISES GERARDO ZUÑIGA AGUILAR Y CARMEN MURCEDES GUERRERO RODRIGUEZ LA FAVOR DE PECERICO ENRIQUE MALO VERGARA Y MARIA ALL'XANDRA GALARRAGA PEÑAHERRERA CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA ABIERTA Y IPROHIBCIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR QUE OTORGAN PECERICO ENRIQUE MALO VERDARA Y MARIA AUSXANDRA GALARRAGA PEÑAHERRERA A FAVOR DE BANCO INTERNACIONAL SIA.



DELCANTON GLAVAQUII.

DELCANTON GLAVAQUII.

DELCANTON GLAVAQUII.

DELCANTON GLAVAQUII.

OTHER PARTE DEUDORA.- QUINTA.-

VENCIMIENTO ANTICIPADO.- E! BANCO, aún cuando no 3 estuvieren vencidos los plazos de los préstamos y demás obligaciones que hubiere contraído la PARTÉ DEUDORA, podrá dar por vencido el plazo y demandar ejecutivamente el pago de todo lo que se le essuviere 5 adeudando incluido capital, intereses, comisiones, costas y honorarios 6 7 de abogados, ojerciendo la acción real hipotecaria, en uno cualquiera de los siguientes casos: a) Si la PARTE DEUDORA incurrieren en mora 8 9 en el pago de cualquier obligación, cuota o dividendo adeudado al 10 BANCO, sea por capital, intereses, comisiones o cualquier otro 11 concepto; b) Si, a juicio del Banco, la PARTE DEUDORA dejare de 15 mantener en buenas condiciones el inmueble que se hipoteca por este contrato, incluyendo sus mejoras y amptiaciones; c) Si la PARTE 13]-1 DEUDORA vendiere, hipotecare, o limitare el dominio del inmueble gravado, total o parcialmente, sin la intervención del BANCO o sin 15 16 consentimiento escrito de él; d) Si el inmueblo hipotecado fuere 17. embargado, secuestrado o sufriere prohibición de enajenar por razón de otros créditos; e) Si se promoviere contra la PARTE DEUDORA acción 18 19 resolutoria, reivindicatoria, rescisoria o de dominio con relación al 20 inmuchie hipotecado, o si este bien fuese objeto de expropiación il otro 2i medio similar que traiga como consecuencia la transferencia de 22 dominio; f) Si la PARTE DEUDORA incurriere en mora en el pago de 23 los impuestos/municipales que gravan al inmueble/hipotecado; g) Si la PARTE DEUDORA dejaren de cumplir una o más obligaciones 24 25 patronaies para con sus trabajadores y/o para con el Instituto 26 Ecuatoriano de Seguridad Social; h) Si la PARTE DEUDORA no 27 cumplieren con un auto de pago en ejecución, promovido contra ella; 28 Si requerida la PARTE DEUDORA se negaren a presentar al BANÇO

los comprobantes de haber cumplido con las obligaciones a que se refieren los literales anteriores; j) Si la PARTE DEUDORA constituyere deudora o fiadora a favor de entidades que tuvieren jurisdicción coactiva, o a favor de entidades o personas que tuvieren 4 privilegio o prelación sobre la hipoteca; k) Si la PARTE DEUDORA no 5 contrataren el seguro sobre el bien hipotecado o no pagaren las primas 6 correspondientes, en el caso de que el BANCO hubiese resuelto no 7 ejercer la opción conferida en la Cláusula Décima del presente contrato; 3 9 1) Si se demandare la insolvencia o concurso de acreedores de la PARTE DEUDORA; in) Si el BANCO fuese requerido a pagar alguna 10 suma a cualquier persona natural o jurídica por concepto de avales o 11 garantías emitidos por cuenta de la PARTE DEUDORA y éstas no 12 hubiesen hecho la provisión de fondos respectiva; 13 casos establecidos en la Ley General de Instituciones del Sistema 14 Financiero, en el Código Civil, en el Código de Comercio, en otra Ley 15 de la República, o en cualquier contrato o convenio que la PARTE 16 DEUDORA hubiere celebrado o celebrare con el Banco.- SEXTA.-17 PRUEBA.- La sola afirmación del BANCO en la demanda, en el 18 sentido de que la PARTE DEUDORA ha incurrido en uno de los casos 19 señalados en la cláusula precedente, será suficiente prueba para los 20 21 efectos. determinados SÉPTIMA.- FACULTAD en ella.-EXCLUSIVA Y DISCRECIONAL DEL BANCO.- Las partes hacen 22 constar expresamente que la concesión de préstamos o cualquier 23 facilidad crediticia por parte de El BANCO a la PARTE DEUDORA, es 24 facultad exclusiva y discrecional del BANCO, que, a su solo criterio, 25 26 - podrá negar cualquier solicitud hecha por la PARTE DEUDORA, y podrán presentar ningún reclamo al respecto. En consecuencia, necho de haberse constituido esta caución no obliga al BANCO a

ESTA FOUN CORRESPONDE A LA ESCRITURA PUBLICA DE CANCEJACIÓN DE HIPOTECA QUE OTORDA SENCO INTERNACIONAL SIA A FAVOR DE MOISES SERARDO ZUNGA AQUILAR Y CARMEN VERCEDES GUERRERO ROUHIGUEZ - COMPRAVENTA QUE OTORIGA MO SES GERARDO ZUNISA AQUILAR Y CARMEN MERCEGES GLERGERO RODRIGUEZ A FAVOR DE FECERICO ENRIQUE MALO VERGARA Y MARIA ALEXANDRA GALARRAGA PENAHERRERA: CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBGIÓN VILLATIARIA DE ERALEMAR QUE OTORGAN FECERICO ENRIQUE MALO VERGARA Y MARIA ALEXANDRA GASARAGA PEÑAHERRERA A FAVOR DE BAACO INTERNACIONAL SIA



NOTARIA VIGESIMA QUINTA

DEL CANTON CHAVAGER.
OTORGAT tales facilidades, ni a establecer cupos o líneas de crédito de cualquier naturaleza que sea en beneficio de la PARTE DEUDORA.-OCTAVA,-DECLARACIÓN SOBRE GRAVAMENES LEMITACIONES.- La PARTE DEUDORA declara, bajo su responsabilidad, que el inmueble que se hipoteca, no soporta ningún S gravamen, prohibición de enajenar, limitación de dominio, juicio o 5 acción rescisoria, resolutoria o reivindicatoria, posesoria o de partición 8 de herencia, de modo que a partir de la inscripción de este instrumento, tal inmueble únicamente estará afectado por la hipoteca 9 que se constituye por la presente escritura. La PARTE DEUDORA no 01 podrá enajenar ni establecer nuevas hipotecas sobre el inmueble que 11 queda gravado, s'n expreso consentimiento escrito del BANCO. Si ual -1.2cosa ocurriere, e: BANÇO queda plenamente facultado, sin necesidad 1.3 14 de cumplir otro requisito, a declarar vencidas todas las obligaciones que estavieren pendientes de pago en ese momento por la PARTE 15 DEUDORA, y a demandar y ejecutar esta garantía hipotecaria para 16 pago total o parcial de tales obligaciones.- NOVENA.- ANTICRESIS.-17 % De acuerdo con lo preceptuado en el Capítulo II, Título IX, de la Ley 18: General de Instituciones del Sistema Financiero, El Banco podrá ejercer 20 su derecho de tomar en anticresis convencional o pedir que se le 20entregae en anticresis judicial el inmueble que se hipoteca, para que los 2į administre y se pague cualquier deuda con sus frutos, hasta su total 22 cancelación: Toda anticresis quedará garantizada con la hipoteca que se 23 constituye en virtud de esta escritura. DÉCIMA - SEGURO - La 24 PARTE DEUDORA se obliga, y en forma concomitante autorizan al 25 BANCO, a contratar, por cuenta y cargo de ellas, un seguro contra 26 incendio sobre el inmueble hipotecado, por el valor y riesgos adicionales que el BANCO determine, cuyo plazo de vigencia se debeta?

mantener, hasta cuando las obligaciones de la PARTE DEUDORA, hayan sido integramente canceladas al BANCO. El BANCO queda facultado para contratar tal seguro, con la compañía de seguros de su 3 preferencia, al igual que sus renovaciones, negociar las primas y pagarlas, en cuyo caso, la PARTE DEUDORA se obliga a reembolsar al 5 BANCO los valores que hubiere sufragado por el seguro en mención, más los intereses vigentes al momento de la devolución, debiendo 7 tomarse en consideración el lapso transcutrido desde que el BANCO hizo el desembolso, y el día en que la PARTE DEUDORA realice Ja 9 cancelación respectiva por el costo del seguro. Para este efecto, la 10 PARTE DEUDORA expresamente autorizan al BANCO, a debitar de ĪŢ sus cuentas corrientes, o de cualquier otra clase, los valores que scan 12 necesarios para el pago de la prima, pudiendo incluso sóbregirarlas. 13 Igualmente, queda el BANCO facultado para disponer de los valores, 14 que, a cualquier título o bajo cualquier modalidad, estuvieren en su ---15 poder, como pago parcial o total de la prima de seguro. La PARTE 16 DEUDORA autoriza para que la póliza se emita a favor del BANCO y 17 además para que, en caso de siniestro se abone a la o a las obligaciones 18 que estuvieren pendientes de pago, el valor que perciba por tal seguro. 19 Sin embargo, si el BANCO no contratare el seguro, o si hubiere 20 dificultad para el cobro de la póliza, todos los riesgos serán de cuenta 21 de la PARTE DEUDORA, y ninguna responsabilidad tendrá el 22 BANCO. Esta cláusula no se aplicará si es que el inmueble hipotecado 23 consiste únicamente en suelo, y mientras el bien permanezca en esas 24 condiciones.- UNDÉCIMA ACEPTACIÓN.- El BANCO acepta la 25 hipoteca que queda constituída.- DUODÉCIMA.- GASTOS.- Serán de quenta y cargo exclusivo de la PARTE DEUDORA, todos los os, honorarios, costos, comisiones y más gastos que demande:

gwik)

12:04:07

TITULO DE CREDITO No. 000127456

1.557813 NO.55 COURTERINGE. इटलाइसम् काल<u>ास</u>क ಉನ್ನಾಯಕ್ಕೆ 4200002<u>00</u>3 ಪ್ರತಿಭಿತ್ರವೇ FUSALDAMPIRA FARE (C) 1-17-53-01-052 2013 2,52 **6**170 727456 \$ 5 592,87, VARANCES TA BASIN COMMUNICATION EST COMMUNICACIO ನಿವರ್ಷದ ಕ್ರಾಥಮಿಗಳ ಅಧ್ಯಾನ್ಯ DC 1800.C ZURRA AMERIAR MOVEES Y SRA VALUE PARCOLL REBASKON) NEW WORLDEN CONCERNO ಟನಸ್ವರವಾದಿ ನಡಚಿತ್ರವ ไทรเกลเล ARESTORNA MACIAS SASSOR ರವಾಣ ಚಿಡುತ್ತಿದ್ದಾರೆ SATURE STREET STREETS WERE STREET STREETS OF STREETS AND STREETS A ीरक्षका एका प्रकल 8950 570AB 27015 80,60 80.40 1/2F.)@#A\$>\$128 5/2/25 80,25, <u>%म्/एक49</u>१८५३/,15१४ 55,47 35,47 TOTAL A PASSAGE 2*5*,27 RALOR PAGADO 98,22 221.00 3 Q.39

CALDY SECTION OF THE SECTION OF THE

JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUE. R.H.C. 0990967946001

MINISTER CANTERED	R.U.C. 099096794	16001	38 No. 10	
N°B-0258988	IMPUESTO DE AL	CABALAS	POR U.S.\$	26448
RECIBI de	WY (GU) 4:			
la cantidad de <u>10</u> 50 FACCOMO TO ESCACA	NOTERPOLO CERENTA Y TREE CEN (20/100) General de la companyo de la	y disking the propagation to the control of the con	energia de la composição de la composiçã	
U.S.\$35,65,67			—— por la	
de dominão deCONS	AND STREET OAK STREET 177 AND			transference, jr.
1. (Fixed by 1. 1.)	1908 1 1940	<u>(6-61-632 X 3) (8) (8</u>	PATRO	
Segón articulo <u>199</u> <u> </u>	lítuto 13 de las Reformas a la Ley de Impersión y participación cindadana Reg. Guayaquil,	puestos para la Junta d Ofic. # 144 del 18 de ;	to Beneficencia do Gua Agosto del 2000. 2013	yaqual que consta
Wide NAMES	IUNTA DE BENEFICI	NCIA DE GUAY	AQUIL	

CAJERA GENERAL

	45084 12 17 18 18 18 18 18 18 18 18 18 18 18 18 18		<u> 교육대한대, 대통령 설팅</u>	8克7期 ·艾迪斯用。	11.00 81.01 21.54
ļ.	COMPROBANTI	#	I - DIA () () AND (SU ₂) (()) CAUA	(No. 1NES) (1. 117.7)	AAA MAR
¦	DE INGRESO A CA	<u>ZIV </u>		8. 1/3. (87 <u>35521</u>	. <u> </u>
- -	CONTRIBUYENTS	1772	1 W V Cabb DA Alubico	erso cymisińaj 🖓 📗 ocor	ΙΟΟ ΤΒΑΝΕΝΟΟ.
ļ	CETICELOS CENTROS COMO		<u>i vot dirovalty</u>	no Elli	at 14.5
]	- SOKOBAGANIEM-RIVENSKY SINGATO M	ERGARA ———	THE P. LEWISTON		PCO
	PACO DE DEUGRATA A			I La mar WALOM	RECIBÍDO
	PAGO DE PEUSVALIAS	EN CONSIGNA		The Contract	16.0000
1	VENDEDOR: MOISES GERARDO 2015	CITEA ACTUU AR	and the late of the self of th	EFECTIVO 1 1-7.5	7//00
4	L PROVINCIA/CANTON - MARIMA	11 (1)	a Probable Section (1)		++=*++**0.0
OHERIA OFFERIA	ANO: 2018 SOMICITUD: 11385 CEDICO: FECHA CIEM: 05-11-201	NGTARIA: VIGESIMO QU 13 - FRICHANTINGOVOR (UINTA	합니다 하	70 (8)
<u>ā</u> -	AVALUO COMMRC.,; 0.00	ALC:	CUOTATI 105.00 Section .	[снаруяя]	110164
ia	(a) Costa de Acquisicion	4 1 1	87,665767 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	1 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2	**************************************
Š.	/ (-) Méjoras (-) Kabaja 15.00 s	·	0,00 .855,43		
. 5	. (°) Desvaloris, Menetaria () Odfalovo imponists) ₄ 05 &	431,92	NC viol TRANSPER	11/21/21
FPAMOLES.	Excedente 0.00 t ZMPCUSTO A PAGAR		6)421.45.54	<u> </u>	36CHF4
	Intexes		462.42	5. t×4 t	**************************************
	Tase do Cramite Administ. 6	1. 1. 1. 1. 1	2000 1 TESO	REEDING UNICIPA	VIII and de
OFFICE CALL		i			
· 8	- Wither Doubles			a la 13 lide Bittary	
i		Total Payor:		11 7 18:07 16	6 2 1 1
· i	CH for Loug topography (1) (4).19	i	1873552		
			ROT SOU FROUXEN NOTED FINT EINT THIS ISOT LET BLAKT AND HADD PICKE	PAPER PAPER	bolar ==
,			<u>osta tistäänet kuin kuuse kun onn siise fettisios sion viin vien ken toi k</u>	CONTRUBUT 17:33:45	PENTE : :
· i		- 1.3 <u>- 1</u> .3 1.5 1.	"可以不够没表现的价格"。]	1 1 G FXA	24Ve.88
ļ	A chlorida	i de la California de l	1000 / S 100 - A 100 /	0578	il:
į	Stant Signer	110 100	SOME BELL	1 55	
Ĺ	— DEPARTURE SANCHERO T	PSC STORES ON A TRUCK DATE	Man STOTO	- Secon Vizialian bian	. (V) _\(\frac{1}{2}\)
		- A SALAN AND AND AND AND AND AND AND AND AND A		3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3	·
			이 주민 자연을 제하다를 받니다.	「製造uate 11.	1.34 %
		, · ··· ····	 A substitution of Table 2019 A substitution of Table 2019 	1	
		•	1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1		्या भागमध्य
. :/	S S WASSINICIPALIDAL DE GUAÇACUL	18/iES	CAJANO	1.20	
	COMPROBANTE	· ·	- MOSMEDSCOFF L	Vanita, inc	- 37 E &
	DE INGRESO A CAJ	<u>A ,^l</u> <u>D</u> IC	<u>_11,</u>	18,735516	
. · '	CONTRIBUTENTO		in in the second of the first coordinate of the second of	O GAĈAŜTHAL : CODIGO	2773774338
└_	UNIVERSITY OF THE CONFIDENCE OF THE PROPERTY 		. 111 2 11 7 11 2 12 17 12 1 2 2 2 2 2 2	1 (1 (1 (1 (1 (1 (1 (1 (1 (1 (.co
[⁷				·=- ·- · · · · · · · · · · · · · · · · ·	CO
l	ALCABALAS y REGISTRO	IS EN CONSTO	n JSARE MILANCIPAL	A PARAM CO P. ()	T T T V (1 / 1 / 1 / 1 / 1
	AND CADADAS S'ADCIDANO	かいいきん かんけんさいせい		1	.,,,
	1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1		######################################	Dinging E	当: 从高度
	E CELEBRA CIONI CONTRO AND DESTROY	a E CELEBRACION AN		SEECTIVO (C) 11	
BHA:	E CELEBRA CIONI CONTRO AND DESTROY	a E CELEBRACION AN	ANUSTRE MUNICIPAL	SEECTIVO (C) 11	
ORERIA	E CELEBRA CIONI CONTRO AND DESTROY	a E CELEBRACION AN	#BUSTRE MUNICIPAL #BDSYPYTO BOOK	S ***	10 J. 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10
ESORER/A	E CELEBRA CIONI CONTRO AND DESTROY	a E CELEBRACION AN	AGUSTRE MUNICIPAL AGNOVIVIEL EO DY LUGELIAU IL USTRE	S 8 4 8 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4	10 J. T. J. 10 J.
TESO!	F. CELEBRACION CONTRATO 08-11-201 CANTON MANTA CANTON MANTA CONTRATO 676668 0" ALICONES 100, 308 Per la ciliforencia 8: 0.60 x 0 Per la ciliforencia 8: 0.67 x 0 Adio. Algebrala a EMPRI (Alicantarilling) Adio. Algebrala a EMPRI (Alicantarilling) Adio. Algebrala a EMPRI (Alicantarilling)	3 F CELEBRACION AN	ABUSTRE MUNICIPAL ABOVAY HELLO OV BUSTLAND IN USTRA INTEL XOM POODWAY (S sector	2 AU 20 2 AU 20 3 AU 20 3 AU 20 3 AU 20 3 AU 20 4 AU 20 5 AU 20 5 AU 20 6 AU 20 7 AU 2
IERA-TESORERIA	F. CELEBERACION CONTRATO 08-18-201 CANTON MANTA CASTA: 67668 0" ALTOURS: 100, 308 Por los Schaeces 3 0.60 x 0 Por la Siloconcia 8:1 0.67 x 0 Adio, Algebrala a EMPR. (Algebrala 1166) Adio, Algebrala a EMPR. (Algebrala 1166) Adio, Algebrala de Casta de Cast	3 F CELEBRACION AN 5 7-5 Pere	ACUSTRE MUNICIPAL ACTÓVAY EN ECCOV ELQUÍAS ELUSTRA ELTALADA DETOVAS É QUICIMA CALESTRA	S S 4 × 4 4 × S S 4 × 4 4 × S S 4 × 4 4 × S S 4 × 4 4 × S S 4 × 4 4 × S S 4 × 4 4 × S S 5 × 5 × 5 × 5 × 5 × 5 × 5 × 5 × 5	2 A 1 A 2 A 2 A 2 A 2 A 2 A 2 A 2 A 2 A
ANCIERA - TESORERIA	F. CEICHER CION CONTRATO 08-18-201 CANTON MANTA CONTRACT STARS OF ALLCOURS. 100, 308 Por los Fichiaens 3. 0.63 x 0 Adio. Alembala a EMPA. (Alembalatilides) Adio. Alembala de EMPA. (Alembalatilides) Adio. Alembalatilide Empa. 100 Implement al Segiptic Empley Recisto Segiptic Empley Recisto Segiptic Fire Empley Recisto Segiptic Segiptic Segipt	3 F CELEBRACION AN 5	AGUSTRE MUNICIPAL MENOVAY OF TO DV MUSTRA MENICIPAL MUNICIPAL MUSTRA MUSTRA MUSTRA MUSTRA	S # # # # # # OF IZOUES S # # # # # # # # # # # # # # # # #	2. MU 2 2. MU 2 3. MU
FINANCIERA	F. CELEBRACION CONTRATO 08-19-201 CANTON MANTA CANTON MANTA CANTON MANTA CONTRATO ETIGES OF ALTOURS 100, 308 Not los Estimatos 3 0.00 x 0 Note. Alembala o EARAG. Ale 7 Anto Alembala o EARAG. Ale 7 Anto Alembala o Expedit (Alembala del Dissergo Féor Malambala) Alemballo s'unicipalitation (Trottos Alembala) (Alemballo Sunicipalitation) Notes Alemballo Sunicipalitation (Alemballo Franchistation) Registro Emerge Franchistation Recargo Registro Municipalitation Recargo Registro Municipalitation	3 F CELEBRACION AN 5 7-5 Pere. 5: 5.30 - 0.30 0.30 - 0.30 0.30 - 0.30 0.50 0.50 0.50 0.50 0.50 0.50 0.50	HEUSTRE MUNICIPAL SENDYZYJED JO ON SUGELIAU III, USTRA III JANA DINOVAN UJURI MUNICUSTRE SPROJ ŽINI NINOVAZI DE SUAYAGULI, VII	S S 4 × 4 4 × S S 4 × 4 4 × S S 4 × 4 4 × S S 4 × 4 4 × S S 4 × 4 4 × S S 4 × 4 4 × S S 5 × 5 × 5 × 5 × 5 × 5 × 5 × 5 × 5	**************************************
FINANCIERA	F. CEICHER CION CONTRATO 08-18-201 CANTON MANTA CONTRACT STARS OF ALLCOURS. 100, 308 Por los Fichiaens 3. 0.63 x 0 Adio. Alembala a EMPA. (Alembalatilides) Adio. Alembala de EMPA. (Alembalatilides) Adio. Alembalatilide Empa. 100 Implement al Segiptic Empley Recisto Segiptic Empley Recisto Segiptic Fire Empley Recisto Segiptic Segiptic Segipt	3 F CELEBRACION AN 5	AGUSTRE MUNICIPAL MENOVAY OF TO DV MUSTRA MENICIPAL MUNICIPAL MUSTRA MUSTRA MUSTRA MUSTRA	S # # # # # # OF IZOUES S # # # # # # # # # # # # # # # # #	2. MU 2 2. MU 2 3. MU
FINANCIERA	F. CELEBRACION CONTRATO 08-19-201 CANTON MANTA CANTON MANTA CANTON MANTA CONTRATO ETIGES OF ALTOURS 100, 308 Not los Estimatos 3 0.00 x 0 Note. Alembala o EARAG. Ale 7 Anto Alembala o EARAG. Ale 7 Anto Alembala o Expedit (Alembala del Dissergo Féor Malambala) Alemballo s'unicipalitation (Trottos Alembala) (Alemballo Sunicipalitation) Notes Alemballo Sunicipalitation (Alemballo Franchistation) Registro Emerge Franchistation Recargo Registro Municipalitation Recargo Registro Municipalitation	3 F CELEBRACION AN 5 7-5 Pere. 5: 5.30 - 0.30 0.30 - 0.30 0.30 - 0.30 0.50 0.50 0.50 0.50 0.50 0.50 0.50	HEUSTRE MUNICIPAL SENDYZYJED JO ON SUGELIAU III, USTRA III JANA DINOVAN UJURI MUNICUSTRE SPROJ ŽINI NINOVAZI DE SUAYAGULI, VII	S # # # # # # OF IZOUES S # # # # # # # # # # # # # # # # #	**************************************
RECCION FINANCIERA.	F. CEICHRA CION CONTRATO 08-18-201 CANTON MANTA DON'TA: F1668 0 ALICUME. 100, 308 Por los Ficharos 3 0.63 x 0 Por los Ficharos 3 0.63 x 0 Adio. Alembala a ECAPAC. Ale Adio. Alembala a EMPRI (Alembaratiline) Imponeto Alembala a Empri (Alembaratiline) Recardo Registre Numacipal Recardo Registre Alembala a EMPRI (Alembaratiline) Tasa in Temeria Admandative Tasa in Temeria Admandative Tasa ide Pomite Catastroff inferencia	3 F CELEBRACION AN 5 1st Pere	HEUSTRE KUNICIFAL JENOVAY HELEO OV LUGELIAU TUUSTRE TOTAL ANIM TUUSTRE SPECIALINI NICKWAY DE SUAYAQUU VIII DE SUAYAQUU VIII DE SUAYAQUU VIII	S # # # # # # OF IZOUES S # # # # # # # # # # # # # # # # #	2. AVA 2. AVA 2. AVA 2. AVA 3.
RECCION FINANCIERA	F. CELEHRA CION CONTRATO 08-18-201 CANTON MANTA DONTA: ETGES 0" ALICOUSE 100 308 Por los Fichiaens 3 0.60 x 0 Por la distribución a ECAPAO. Alc Anto, Alemana a ECAPAO. Alc Alemana al Ecapao. Alc Importato Alemana a ECAPAO. Alc Eccapo Beginnica Regincipal Importato Administrativa Total Timpunato Administrativa Total	3 F CELEBRACION AN 5 1st Pere	AGUSTRE KIJNIOPAL JENOVAVIDI IO OV LUBLIAU II. USTRA DIBEMULTILUSTRA DE DUAYAQUIL VIII. DE BUAYAQUIL VIII. DE BUAYAQUIL VIII. SOMANAQUIL VIII.	S # # # # # # OF IZOUES S # # # # # # # # # # # # # # # # #	10 A
RECCION FINANCIERA.	F. CELEBRA CION CONTRATO 08-18-201 CANTON MANTA CANTON MANTA OF 10 Fishers 3 0.00 x 0 Per la difference 3 x 0 Per	3 F CELEBRACION AN 5 1st Pere	HEUSTRE KUNICIFAL JENOVAY HELEO OV LUGELIAU TUUSTRE TOTAL ANIM TUUSTRE SPECIALINI NICKWAY DE SUAYAQUU VIII DE SUAYAQUU VIII DE SUAYAQUU VIII	S S S S S S S S S S S S S S S S S S S	20000
RECCION FINANCIERA.	F. CELCHAR CION CONTRATO 08-18-201 CANTON MANTA DANTA: ETGAS 0 ALICUME. 100, 308 Not lot Schhares 3 0.63 x 0 Por lot Schhares 3 0.63 x 0 Note. Alichares 5 0.65 x 0 Note. Alichares 5 0.67 x 0 India Alichares 5 0.67 x 0 India Alichares 6 0.67 x 0 Inpunato x) Septime tendence 1 Inpunato x) Septime tendence 1 Recardo Segiatre Numacipal Recardo Segiatre Numacipal Recardo Segiatre Numacipal Recardo Segiatre Alicharia 100 Tourist Impunato (d) A consistence 1 Tourist Impunato (d) A consistence 1 Tourist Impunato (d) A consistence 100 Tourist Impunator (d) A cons	3 F CELEBRACION AN 5 1st Pere	AGUSTRE KIJNIOPAL JENOVAVIDI IO OV LUBLIAU II. USTRA DIBEMULTILUSTRA DE DUAYAQUIL VIII. DE BUAYAQUIL VIII. DE BUAYAQUIL VIII. SOMANAQUIL VIII.	S S S S S S S S S S S S S S S S S S S	2.0 CN 2.
RECCION FINANCIERA.	F. CELEBRA CION CONTRATO 08-18-201 CANTON MANTA CANTON MANTA OF 10 Fishers 3 0.00 x 0 Per la difference 3 x 0 Per	3 F CELEBRACION AN 5 1st Pere	ALLISTRE MUNICIPAL SENOVY VIED TO DV SELETIMENT LUSTRE OTHER MUNICIPAL VIEL DE SUAYAGUL VIEL THE SUAYAG	S SECTION S SECT	
RECCION FINANCIERA.	F. CELCHAR CION CONTRATO 08-18-201 CANTON MANTA DANTA: ETGAS 0 ALICUME. 100, 308 Not lot Schhares 3 0.63 x 0 Por lot Schhares 3 0.63 x 0 Note. Alichares 5 0.65 x 0 Note. Alichares 5 0.67 x 0 India Alichares 5 0.67 x 0 India Alichares 6 0.67 x 0 Inpunato x) Septime tendence 1 Inpunato x) Septime tendence 1 Recardo Segiatre Numacipal Recardo Segiatre Numacipal Recardo Segiatre Numacipal Recardo Segiatre Alicharia 100 Tourist Impunato (d) A consistence 1 Tourist Impunato (d) A consistence 1 Tourist Impunato (d) A consistence 100 Tourist Impunator (d) A cons	3 F CELEBRACION AN 5 1st Pere	AGUSTRE KIJNIOPAL JENOVAVIDI IO OV LUBLIAU II. USTRA DIBEMULTILUSTRA DE DUAYAQUIL VIII. DE BUAYAQUIL VIII. DE BUAYAQUIL VIII. SOMANAQUIL VIII.	S SECTION S SECT	2.0 CN 2.
RECCION FINANCIERA.	F. CELCHAR CION CONTRATO 08-18-201 CANTON MANTA DANTA: ETGAS 0 ALICUME. 100, 308 Not lot Schhares 3 0.63 x 0 Por lot Schhares 3 0.63 x 0 Note. Alichares 5 0.65 x 0 Note. Alichares 5 0.67 x 0 India Alichares 5 0.67 x 0 India Alichares 6 0.67 x 0 Inpunato x) Septime tendence 1 Inpunato x) Septime tendence 1 Recardo Segiatre Numacipal Recardo Segiatre Numacipal Recardo Segiatre Numacipal Recardo Segiatre Alicharia 100 Tourist Impunato (d) A consistence 1 Tourist Impunato (d) A consistence 1 Tourist Impunato (d) A consistence 100 Tourist Impunator (d) A cons	3 F CELEBRACION AN 5 1st Pere	ALLISTRE MUNICIPAL SENOVY VIED TO DV SELETIMENT LUSTRE OTHER MUNICIPAL VIEL DE SUAYAGUL VIEL THE SUAYAG	S SECTION S SECT	
RECCION FINANCIERA.	F. CELCHRA CION CONTRATO 08-18-201 CANTON MANTA TOWNTA: E1668 0 ALICUME. 100, 308 FOR 10 Fithers 3 0.63 x 0 FOR 10 Fithers 3 0.63 x 0 FOR 10 Fithers 3 0.63 x 0 Mic. Alembals a EAPAG. Ale And Alembals a EAPAG. Ale Alembals a Esseption for Form Inpresent alembals include public Inpresent alembals included by Tion. 3 m Inpresent alembals included by Tion. 3 m Inpresent alembals believed by Tion. 3 m Inpresent alembals believed by Tion. 3 m Incomposition for the State of the Control of the Control of Tion. 1 m Total Impresent alembals by the Control of	3 F CELEBRACION AN 5 1st Pere	ALLISTRE MUNICIPAL SENOVY VIED TO DV SELETIMENT LUSTRE OTHER MUNICIPAL VIEL DE SUAYAGUL VIEL THE SUAYAG	S SECTION S SECT	
RECCION FINANCIERA.	F. CELCHRA CION CONTRATO 08-18-201 CANTON MANTA JOHN TAN 18-1668 01 ALICUME 100, 308 Der le Fitheren 3 0.63 x 0 Der le Middende S. 0.67 x 0 Mide Alembala a ECAPAG. Ale And Alembala a EWAPA Chambarillinger Adia Alembala a EWAPA Chambarillinger Incommon Alembala and Description Reciste Company Franchista Recardo Registra Numacipal Recardo Registra Numacipal Recardo Registra Alembalantive Tasa de Temetra Administrative Tasa de Temetra Catastropii adeferencia 1 Total Impunatoria de Catastropii adeferencia 1 Total Impunatoria de Catastropii adeferencia 1	3 F CELEBRACION AN 5 1st Pere	ALLISTRE MUNICIPAL SENOVY VIED TO DV SELETIMENT LUSTRE OTHER MUNICIPAL VIEL DE SUAYAGUL VIEL THE SUAYAG	S S S S S S S S S S S S S S S S S S S	
RECCION FINANCIERA.	F. CELCHRA CION CONTRATO 08-18-201 CANTON MANTA TOWNTA: E1668 0 ALICUME. 100, 308 FOR 10 Fithers 3 0.63 x 0 FOR 10 Fithers 3 0.63 x 0 FOR 10 Fithers 3 0.63 x 0 Mic. Alembals a EAPAG. Ale And Alembals a EAPAG. Ale Alembals a Esseption for Form Inpresent alembals include public Inpresent alembals included by Tion. 3 m Inpresent alembals included by Tion. 3 m Inpresent alembals believed by Tion. 3 m Inpresent alembals believed by Tion. 3 m Incomposition for the State of the Control of the Control of Tion. 1 m Total Impresent alembals by the Control of	3 F CELEBRACION AN 2	ARRICA PARESTRA LIGHT AND THE OFFI LIGHT AND THE STRA CHECK MAINTHEASTRA CHECK MAI	S SENTENCE	
RECCION FINANCIERA.	F. CELEBRA CION CONTRATO 08-18-201 CANTON MANTA TOWNTA: ETIGES 01 ALICUME. 100, 308 Por los Fichardos 3 0.63 x 0 Por los Fichardos 4 0 Por los Fi	3 F CELEBRACION AN 5 1st Pere	HERSTRE KIJNICIFAL JENOVAY, ED FOLOV LUGELIAN TURSTRE PART MUNICIPALISTRE DE DUAYAGUL VIII JAMES SESTOL C. PART MUNICIPALIDAL SE MUNICIPALIDAL PER MUNICIPAL PE MUNICIPAL PER MUNICIPAL PER MUNICIPAL PER MUNICIPAL PER MUNI	S S S S S S S S S S S S S S S S S S S	
RECCION FINANCIERA.	F. CELCHRA CION CONTRATO 08-18-201 CANTON MANTA JOHN TAN 18-1668 01 ALICUME 100, 308 Der le Fitheren 3 0.63 x 0 Der le Middende S. 0.67 x 0 Mide Alembala a ECAPAG. Ale And Alembala a EWAPA Chambarillinger Adia Alembala a EWAPA Chambarillinger Incommon Alembala and Description Reciste Company Franchista Recardo Registra Numacipal Recardo Registra Numacipal Recardo Registra Alembalantive Tasa de Temetra Administrative Tasa de Temetra Catastropii adeferencia 1 Total Impunatoria de Catastropii adeferencia 1 Total Impunatoria de Catastropii adeferencia 1	3 F CELEBRACION AN 2	ARRICA PARESTRA LIGHT AND THE OFFI LIGHT AND THE STRA CHECK MAINTHEASTRA CHECK MAI	S SENTENCE	

158, PODOCI O PER EZ POMENTEL Notació Degicio Sexto do Carabi (Cuayaqui)

0

 \mathcal{K}

9

111

I

.3

13

. 4

15

16

17

13

19

20

21

+37

23

24

25

26

27

28

En esta ciu lad de Guavaquii, cabecera canconar del mismo voralce, Provincia del Omyas, hoy constitós de Agosto, del año Dos and, treces, and in Doctor RODOLFO PEREZ PIMENTELL Abogado y Notario Púlipio Dienno Sexto de éste Camón, comparece En BANCO INTERNACIONAL S.A., Lagalineare representado por al sector DOCTOR JOSE ROMERO SORIANO, en se calidad de VICEPRESIDENTE REPRESENTANTE LEGAL, según consta del combinadoras que se agrega a la presente escritora Publica El comparecicate es de nacionalidad equatoriano, ensado, equa cidada afanero nas dos cero cero seis ocho dos tres tres dos, mayo: de adad. Comiciliado en la ciudad de Quito de cransico por está ciadad de Guayaquil.- Bien instenido de la meneranza y efectos de esta escritura a la que concurre librimente con la capacidad civil necesaria para : obligaise y contratar. Me presenta su cédula de ciudadamie y cons documento , exagidos por la Ley y pide que se eleve a escriturz pública la minuta del tenos signicutar- SEÑOR NOTARIO,- Savast inservar en el registro de escrituras Públicas a su cargo, una por la cual conste co PODER ESPECIAL, al renor de las clausulas siguientes.- PRIMERA.-COMPARECIENTES.- Intervienca a la celebración de la presente escriment El BANCO INTERNACIONAL S.A., jugal mente representade por el secor DOCTOR JOSE ROMERO SORIANO, eje su canda, de VICEPRESIDENTE REPRESENTANTE CESAL

8

10

1 1

13

113.11

14

35 °

16

...17

18

19

20

31

23

.23

24

25

26

según consta del nombramiento que se agrega a la presente Escritura Pública a quien denominaremos EL PODERDANTE -- SEGUNDA: PODER ESPECIAL.- El Doctor José Romero Soriano, en su cabadad de Vicepresidente Representante Legal y como tal Representante Legal del BANCO INTERNACIONAL Sociedad Audobina, v. en complimiento estricto de sus atribuciones estatutarias otorga. Poder Especial, de plazo indefinido, cual en derecho se requiere, a favor del señor Gustavo Cassis Trigillo para que, a nombre de Banco Internacional Sociedad Anónema en aplicación de las disposiciones estaturarias respectivas, realies los siguientes across A) Sosceibir contratos de prenda y de hipoteca en general, así como cancelaciones partialés ó totales de cauciones o garantías de la naturaliza que fueren; B) Suscribir contratos de trabajo, finiquitos y demás documentos en materia laboral: C) Suscribir contratos de arriendo y durlos por terminado; D) Actulir en representación del Mandante ante el Dellerson del Pueblo ; y, E) En general suscribir coanto documento se requiera para el Buen fincionamiento de la Sucursal Mayor de Banco Internacional Sociedad Anónima en la Provincia del Guayas. El presente mandato incluye todas las facultados accesorias inherentes al mismo y tendrá vigencia dentro de la República del Ecuador. Para la validez de los actos que se efectuaren en virtud del presente puder, el mandataria deberá celebrarlos, en estricta observancia de la Leyes, los Estatutos Sociales, los reglamentos y manhales internos de Banco Internacional Sociedad Anónima. Este mandato estará vigente mientras el mandante no lo revoque expresamente. Se deja constancia de que este Poder no podrá delegarse ni total ni parcialmente. De igual forma este instrumento no suprime al limita la capacidad de ejercicio de las facultades delegaçãos a favor de otros funcionarios do Banco

400 P



ESCRITURA 2013-17-01-03-P

PROTOCOLIZACION

DEL NOMBRANIETO DE VICEPRESIDENTE - REPRESENTANTE : LEGAL

DEL BANÇO INTERNACIONAL S.A.

A FAVOR DEL SIX DR. JOSE HENOC ROMERO SOARANO

CUANTIA INDETERMINADA

QUITO, 15 DE AGOSTO, DEL 2013.

OI 20 COPIAS

100 NAME

NOTARIA TERCERA



Quito, 2 de Julio de 2013

Señor Doctor José Menoc Romero Soriano Presente.

De mi consideración:

De conformidad con lo disputsto en el Artículo XVII del Estatuto Social del Bancó. Internacional S.A., noe es grato reelegir a usted como Vicepresidente, Representante Legal del Banco Internacional S.A., por un periodo de dos años, que umpezará a regir desde la inscripción del presente nombrardicato en el Registro Mercantil, debiendes sin cinhargo, permanecer en sir cargo aon después de este período, nasu ser debidamente reesantazado.

En virtud de lo dispuesto en el mismo Aziculo XVII del Estatuto Social, otrago bassed la licultad de ejercer en forma individual la representación legal, judicial y extrajudicias del Banco Internacional S.A.

El Banco Internacional S.A. se constituyó mediante escritura pública. Singuida el 29 de mayo de 1973, ante el Notario Segundo del canton Onito, Dr. José Vicente Travillativimillo, e inscrita en el Registro Mercantil del mismo Cantón, el 19 de septiembre de 1973.

Dignese consignar su accolaçión a continuación.

Atentamente.
Banco Internacional S.A.

Econ. Parique Beltrari Mata PRESIDENTE EJECUTIVO

Acepto la designación constante en el presente documenta-

Quitys 2 de julio de 2013

Dr. José Henoc Romero Sortano C.C. 120468253-2



Seifor Notario:

De conformidad con la Ley, sírvase protocolizar los signientes Cocumentos references al norabramiento del doctor José rienac Romero Soriano cama Vicentesidente. Representante Legal de Banco Infernacional S.A., adjunto a esta solicitad remito:

 Nombramiento original del floator José Fiende Romero Soriano debidamente inscisco en el Registro Mercantil de Cantón Quito el 2 de agosto de 2013;

Una ver realizata, la protocolización societada, pido a usted se digne otorgar las confidendes que le sean solicitadas.

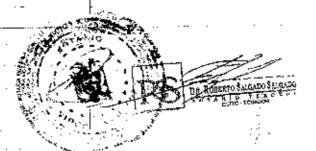
Irancisco Jose Maldonado Borja ABOCADO

Mat. 17-2010-406



RAZON DE PROTOCOLIZACION.- A petíción del señor Doctor Francisco José Maldonado Borja, con matrícula profasional número diecisiete guién dos mil diez guión cuatrocientos seis, del Foro de Abógados del Consejo de la Judicatura, con esta fecha y en CINCO FOJAS UTILES. Protocolizo en el Registro de Escrituras Públicas de la Notaria Tercera del Distrito Metropolitano de Quito, actualmente a mi cargo, el Nombramiento de Vicepresidente Representante legal, otorgado por el Banco Internacional S.A., a favor del señor Doctor dosé Henoc Romero Soriano, que anteceden.

EL NOTARIO



Registra to
Registro Nercantil de Quito
PROMODERAL TERMINATION OF THE PROPERTY OF THE
REGISTED MERCANTIL DES CANTON QUITO
BAZON DE INSCRIPCION MONTH
EN LA CIDINADICITIO QUI DE INSCRITO COLLEGIO DE COLLEG
EN LA CHIDADICIE TO: QUILDA INSCRITO EL ACTO/CONTRATO QUE SE PRESENTÓ EN ESTE REGISTRO. CUYO DE LA LES
1 RAZONIDE INSCRIPCIÓN DEL MOMBRAMIENTO DE VICEPRESIDENTE
WWW.Sheerway.
126567 WALKER TO THE TOTAL OF T
DEC 3770 Per 18 20 20 20 20 20 20 20 20 20 20 20 20 20
LIBRO DE NOMORAMIENTOS
2. DATOS DEL NOMBEAN IFINIO.
AUTORNIA TO TONTRATO TO WOMBRAMENTO
一直 MSOMBRAMIEC があった。 一直 MSOMBRE CONSTITUTION のできます。 一点 MSOMBRAMIEC があった。 一点 MSOMBRAMIEC があった。 一点 MSOMBRAMIEC があった。 MS
1.5 Min SREar (大 FAは) 美 キュニュニトののDZQQ19 (1.5) デザオ (モディ・キュニュー)
POMICILIO DE LA COMPANIA - SANCO INTERNACIONALISA - SANCO INTERNACIONAL
2 DATOS DEAL PRESENTANTES
120068: 72 HONE 20 SOR AND JOSE VICTORIO (Plage
HENDING HOSE VICENIES DENNI AT THE PROPERTY OF
DATOS Adroional assistantial designation of the Santa Control of the San
G (CONST. 21)/05/1573 NOVAL 1/29/09/1973 MV/
- 化化二氯甲gandadna 有点对抗,但是在严重企业的对象的实际的实际,可以实际大学一一一一一一一一一一一一一一一
PEGATORIES TRANSPORDER ACTERACION O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZON. LA 194 AG DA. TOS INSCRIPCIÓN SECUNTA NOTIMATIVA VIGENTO. TOS INSCRIPCIÓN SECUNTA NOTIMATIVA VIGENTO.
- Control of the process of the pro
A SECHA DELMISION QUITO, A 2 DIAIS) DELIGIPOUE ASOSTO DU 2013
(CA) 1371 OF AND STO DU 2013
02/2095
IEGISTRAGUR MERCANTIL DEL CANTON QUITO
916-3-C1260-0E(1-2
DIRECTION SEL CENTRE: AV. 6 OF D'CIEMBRE NO 6-73 M GASPAR DE VIENE
Pagna Tenes A
TO FINAL SECTION OF THE SECTION OF T
The second secon
•



Quita, Cide National 2015

Sector Coarge Janatonee Roman, Societa Prosence

fed to i considere tide.

 θ -absoluted our lo dispuesto en el Articelo XVII dei Estaturo Social del Batat and manifold A. A., moles grate recleyer a usual consol Vineprezidente Representanto Legal del Bauco Immiscional S.A., pre un persona de dos anos, que empazad a rego segúa teinscription des procede numbrain ento en el Registro Mercanal, Judicado, sos codenos, perol souten un se tango può despura qui este periodo, hacer se, defindamente recuipterace.

Un virtad de la dispuesto de el mismo Articulo XVII del Estatuto Social, otorpo a usual la essential de apricar un forma individual la representación k(g,d) judicial y extrajous (al,bc) flacco Internaciónal S Δ

pli Hande internacional S.A. se constituyo mediante escritora publica, olorgado in 19 no mayo de 1973, a miles Notario Segunda del ciptori Guita, Ori 1986 Vicente Vreya Francia o instanti en el Rigerro Marcantil del missac Cantón, el 19 de septiembre de 1973.

Подтования водучать и возражения и conformation

 $s_{\rm COCC}(G_{\rm COCC}, \sigma_{\rm T}, \sigma_{\rm T})$ Banco Juserquejonal S. C.

PRESIDENTS ESTABLISHED

ACEPTACION.

Acopa i la designica di promotorio en el presento documento. Occipio sul quipo de 1463

Or. José Henne Rugeren Sarkino C_1C_2 120046923312

I all minutes the transfer of med to the same who the sea the stage of the same to the contract to --: Registro Mercantil de Quito RAMITE NÚMERO 02618 T EGISTRO MCRCANTILIDEL CANTÓN: QUATO BVŠQZ DE IMPÜBBZÜQM MONABRVINIENIC CONTRACTOR OF INSCRIPCION DEL NOMBRAMIENTO DE VICEPRESIDENTE NUMERO DE REPLETORIO: PECHA DÉTIVICIÓN DE NACIONA NUMERO DE NACIONADO RECLETROS DE NACIONADO DE RECLETROS DE CARROLLA DE COMPANSA DE COMPA

U. GATOS DEL NOMBRAMIENTO: AUTORA, FZA DEL ACTO O CONTRÁTO. NOMBRAMIENTO DE VICEPHI SIDENTE AUTORIDAD NOMIRADORA: POPATUTOS TRE COMO EUTOPHI SIDENTE PECINA DE SOMBRAMICATO. PECHA DE MOMBRAMILITO 1970477013 9-17-7 TOTHA ACEPTACIONS NOMBRI-DE LA CONSPANIA BONCO - KIERMACIÓN AL CIN BONCO - KIERMACIÓN AL CIN

DOMESTA COMPANIA

ý

4. DOGGOS DE REPRESENTANTES: 1 The mass of the memory of the mass of the 2018

Control of the Contro Franco en Pakel annañola, Al Wasari e Allonneral e a al la kielen a per l'el resoli The LANGEST CO. OF THE REPORT OF BUILDING NEW METHOD SON SERVICES OF THE SOLD OF THE Brown and the second free dubitions. The entire and the second sec

FECHA DE EMISIÓNE QUE CUAL CHAPTER DA STREAM SETO DE 2013 [2]

DE RUIEN ENROQUE AQUIRRE LOPEZ REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTON QUITO State Contraction of the state of

Dr. Roberto Sulgado Salgado

Es fiel y DECIMA NOVENA

COPIA CERTIFICADA del Nombramiento de Vicepresidente-Representante Legal, otorgado por el Banco Internacional S.A., a favix del señor Docior Jose Henod Romero Soriano Protocolidado boy ante el Suscrito Notano Tercero del Distrito Metropoldado de Quito, y, en fe de ello la confiezo, sellada y firmada, en Quito, a qui in Agosto del año dos militrepa-

DARIO





NOTARIA TERCERA

PER CONTROL OF SECURITY

DESCRIPTION OF SECURI

GG4

spa - 0260 | 1x05682332

towns of caching as

ROMERO SCRIAKO JOSE 625100

Tourne and a service and a service

1,500

0

DK RODOLFO РЕКЕЗ РЕМЕЖТЕ: Neurin Decime saxo del Canton Chayaq in

Internacional Sociedad Anónima ou virted de otros podrees otorgados El manurante portei un qualquier momento ejercer las façalgades delegação medicate este poder sin que para ello tenga eno co ocarios-Usand serior Norario se servirá agregar las clausulas de estilo para la validez de este instrumento público.- En fin mi apoderado queda autorizado con sus soca firma a presentar. Fritair, pedir documentos, que scan récesarios, para dicho mandato. Usted señor Notario se servará egrogar les cláusoles de estilo para la validez de este instrumento público - Firmaco) Abogado Jorge Garves Lucas portador, min registroprofesional Disz cui achecientes serenta y siete del Colegio de Abagad ecal Guayay - Hasta Aqui la Mhintas- Es copias- En consecuencia el comparecacate sa ratifica en el contenido da la miguta inserta, la que de combrandac con la Lay queda elevada a escritora pública.- Leida esta escritura de principio a fin por nei el Norarso, lel alta voz al Comparediente, éste la apraeba en todas sas partes Cadanalo en unidad de acco, comingo el Norario, de todo lo cual doy fei-

p BANCO INTERNACIONALSA

RUC.New THOOGSS 4001

DOCTOR JOSE ROMERO SORIANO

VICEPRESIDENTE REPRESENTANTE LEGAL

C. C. No. 1200682889

C. V. No. 004-0269

DR. RODOLFÓ PEREZ PIMENTEL. NOTARIO XVI GUAYAQGIL

 $\rho_{\underline{A}} = e^{i \hat{\rho}^{\underline{A}^{\mu}}}$

28

::

1.,

13

14

15

Τņ

17

18

19

20

24

22

30

2.9

De Radelle Peri Turartel
De la Canica Paul de Canica Canic



REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

. Juieng Aug:

17/30098354001

AZON SOCIAL!

BANCO INTERNACIONAL S.A.

Mars Comercial

WARDINTERNACIONAL S.A. SEPECIAL

, which an number serve.

COMBH BROWN DAMANO BORDERS PROBLEM SOUND SOUND SOST HEMOS

ARGMAÇQUA YMMƏL MARƏT OTAYOT

, 000 40 WWWASES

1.770071072

17-36-57

3100/1984

PECHA DE ACTUALIZACION:

7 V01/2009

will single <u>spokentate fasketigas. ...</u>

THICHS OF INTERMEDIACIÓN A**CHO FARIA REALIZADA POR LA BANCA COMERCIAL**

PARIDONA PRINCIPAL

** FOR CONTROL OF THE CONTROL OF THE

- ISACIONES CALUUTARIAS)

TO RELACION OSFENDENCIA

LI THE TRANSPORTIONAL SHIPPING ADD

PERADIONICE IMPUESTO A LA RENTAL SOCIADADEN.

N. D. AMACICON DE RÉPERDONNES FALCA PUENTS

THE STANDING MEMBERS OF MY.

O COLLECTIVIENTOS REGISTRADOS

ಚಳ≎ವಿ≀%/ ರಶ್ಯ

ABRESTOS:

9 \$000000 - REGIONAL NOTES PICKINGRA

CERRADOS:

SINA DESCRIBINGING

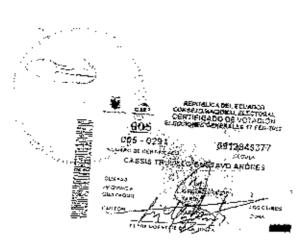
SERVICTOR PRINTAS INTERNAS

Lugit de simbles, OUITOST INTE Y CANTILLY CELLE Y THE RESIDENT

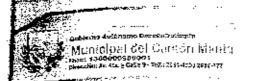
Págma 3 de 00



CASSESKIRELLCTCKCCSENVOCAMORE



PRINCE LIGHTER



TITULO DE CREDITO No 000127454

· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	·					บอนนี้กับ วิเคริน	
Gè0/60 CA1A57R€L	Regg.	<i>\$4720</i> 00	≤1ल्ल्यं चेत्रं थे.	्र व्यक्त	രാമനാല	ಚಾರ್ಗ	
COUNTY CHANGE		OSEERCIAL	EDE ALCANTARA BODEGAS	2013	69103	527454	
1434091-002	च,47 <i>)</i>	5255,31	ಿ ಕಾಲಕಾರದ, ಸಚಿಸಲಿಗೆ ರವಸ	TRANSCON SERVICES SER	20.732.102.2000 miles	 =	
MODURE ORAZANIS		C.C. / EU.C.	COMPANY	VALAR	* FERRAGES(-)	VALCEA .	
MENTAL PARTICIPATION / PARTICI		00000000000000000000000000000000000000	1 Distriction 1		<u> </u>	PAGAR .	
tisizofa 1290 - sencina Overlan			·	:			
			6ಬರ್ಜು ಭಾ-11am ಭ				
(ро виляю я какталёмяс	si negapan di	TOURS LIET	M#JORAS 2019	S 0,77		50,07	
·.		į	MS40TAS 2012	<u>ខ១ភូឌ្</u>		\$ 0 ;25	
			#E.FORAS \$48TA 2610	3:0,03		\$ 0.25	
		ļ	SACARA LATOT		3	,80,83	
		,	, VALGR PACAZO		· ï	87,53	
			34700			5.0,00]	

Gobierra Luipnome Descentadende

(Gobierra Luipnome Descentadende

(Gobier ari Maring the property of the state of the

TITULO DE CREDITO No. 000127455:

			·		
· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·			188		2/807013 16280
EGDIOD STRATEGICAL	Service of	575 <u>833.5050</u>	to to the state of the state o	ද්යාත් , කත්තන .	್ಷ: ಪರಾಚಾರ್ಬ ಕೆ
		COMERÇIAL	EDT ALCASTARA DE LO AND	.2013 59165	1/127956
1.45-\$5-£1 Dag	55,43	\$921000 pag	industria, expans doningio	ones especie de decoras	
момелел) калон з Албал азылатын байал		ಕ್ಷದ್ವ ೯೮೦ :	CON (1977) VAL 1978	COR REMAINS()	76LORA FR⊇SR
15/0012 10:00 HADINEDS		_x 	Costs Archiel .	· }	7
		.:	MAGESTO SUSSMIT	ತಿಸಿಗ್ರಹಣ್ಣಿ (ಅಷ್ಟರವು	්දී දෙන නැමු ද
SALEO ಪಡುತ್ತಾರ ನಿರ್ಣಾಗರು ನಿರ್ಣ	ya melerika panyi	esparth.	/ military per hiteral	· · · · · ·	
William Inc.			am jamka 2019	>ន៩,១៧(:	\$ \$3,32 ₅
'			Quelicens dosa	\$8.84 ¹ (1)	3.3774
de la companya de la		. :	MF1DRAS HAR(A \$600)	នុហ្វាយនៅខ្ញុំ 🔆 🕟	\$ \$507,331
• .		. :	A THE A DE SERVIREMAN	\$ 28,29	\$20,99
1.0			70TALA PARAR	1000000	ু হণ্ডা,আ
.*			VALOWPSEADO	19. 90%	\$ 124,13
. : .		N 94	S#100		20,00
				4 5 7 11	



19231

Avenida 4 y Calle J1

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 19231:

INFORMACION REGISTRAL

Focha de Apertura:

lunes, II de enero de 2010. Manta

Parroquia: Tipo de Predio:

Tipo de Predio: Urbano Cód.Catestrai/Rol/Ident.Predial: 1130301044

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el DEPARTAMENTO NO. 403 del Edificio Alcántara ubicadose en el Barrio Córdova, sector Punta del Murciélago del Cantón Manta, compuesto de sala con Balcón, Comedor y cocina integrados, baño social, cuarto de máquinas, estudio, alcoba principal con-baño completo, mas otra alcoba con su respetivo baño completo. Ubicado en la Cuarta Planta. Circunscrito dentro de los siguientes finderos y medidas: POR ARRIBA: Lindora en ciento cincuenta y dos metros cuadrados, con departamento No. Quinientos tres. POR ABAJO: Lindera en ciento cincuenta y dos metros cuadrados con Departamento No. Trescientos tres. POR EL NORTE: Partiendo del vértice noreste lindera en cinco coma cincuenta motros con fachada Posterior del Edificio, POR EL SUR: Partiendo del vértice Suroeste, lindera en cinco coma sesenta metros con la fachada frontal del Edificio y el Departamento No. Cuatrocientos Uno. POR EL ESTE: Partiendo del vértice noreste lindera en ocho coma setenta metros, con la suite No. Cuatrocientos dos, girando noventa grados hacia el pre-Este, lindera en uno coma sesenta metros con la suite No. Cuatrocientos dos, girando noventa grados hacia el Sur, lindera en dos coma cincuenta metros con la Suite No. Cuatrocientos dos, girando noventa grados hacia el Este, lindera en cero coma sesenta metros, con la Suite No. cuatrocientos dos, girando noventa grados bacia el Sur, findera en uno coma veinte metros con el Half Comunal, girando noventa grados hacia el Oeste, findera en uno coma noventa metros con el hall Comunal, girando noventa grados hacia el Sur, lindera en seis coma sesenta metros con hall Comunal y la Circulación vertical, girando noventa grados hacia el este, lindera en dos coma sesenta metros, la circulación vertical girando noventa grados hacia el Sur, lindera en dos coma cuarenta metros con el Departamento N0. Cuatrocientos uno girando noventa grados hacia el Oeste, lindera en dos coma sesenta metros con el Departamento No. Cuatrocientos uno, girando noventa grados bacia el Sur, lindera en fres coma emerca metros con el Departamento No. Cuatrocientos uno. POR El. OESTE Linder yeinte y siete metros con la lachada lateral izquierda del Edificio. Teniendo una superse la lachada lateral izquierda del Edificio. cincuenta y dos metros cuadrados, y una alicuota de cero panto cero mes siete.

Cornificación impresa por: MARC

Padra Registers: 19231

de S

SERVICIO DESCRITO A LA DESCRITE FECHA TIENE VIGENTE

	80r	VENCIA, EL	PREDIO	DESCRITO	ALAPKE	22 E IS T E	river	IA HEN	ė žiodui	ь
	G	R	A	v	A	M]	E	Ń	
<u>R</u> Ę	ESUMEN	DE MOVIMIENTO	SRECISTRA	LES:						_
		Jábro (a la		Acto		Número	y feeha de	iuscripción	Folio Inicial	-
	· · · · ·	Propiedades Horiz	ontiles	Propiedad Horizo	ntal		10	04/07/2003	311	
 .		Planos		Planes			14	04/07/2003	I	
	 	Compra Venta		Compraventa de I	Derechos y Acc	ion	1.915	06/11/2003	10.895	

Compraventa

Hipotéca Abierta

Compraventa

-- -- Compra Venta MOVIMENTOS REGISTRALES:

Compra Venta

REGISTRO DE PROPIEDADES HORIZONTALES

3.1./ 1 Propiedad Horizontal

----- Inscrito el priviernes, 04 de júlio de 2003

Hipotecas y Gravamenes

Tomo: _ _ 1 . _ Folio Inicial: 311 - Folio Final: 389

Número de Repertorio: Número de Inscripción: 10

_Oficing donde se-guards el original: - Notaría Custta ______Nombre del Cantón: ______ Minta

Recha de Otorgamiento/Providencia / jueves, 26 de junio de 2003 -

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observactories: "Constitución de REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, del Edificio denominado ALCANTARA, lote de terreno signado con el numero CUATRO, localizado al Noroeste de la Ciudad de Menta Barrio Córdova, Sector

Puntandel Murchelago del Camtón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicillo de las Partes:

	Calidad	Cédulo o R.U.CNombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domiciļio
	Propietario	17-04898905 Baca Samaniego Diego Fernando	Casado	Manta
	Propietario	17-04216769 De la Torre Espinosa Maria Soledad	Casado	Quito
		17-06560974 Elizalde Meza Carlos Humberto	Casado	Quito
-	Propietario	17-05136966 Garces Paster Carlos Alfredo	Casado	Quito
	Propietario	17-06537022 Granda Gurzon Sylvia de Los Dolores	Casado	Quito
	Propietario	17-14462171 Gutierrez Salozar Adrlana Lucia	Casado	Quito
:	Propietario	17-04221900 Merino Cabezas Maria Elvira Del Consuelo	Casado	Quito
- '	Propietario	17-01152322 Miranda Chavez Jame Eduardo	Casado	Quito
	Propietario	17-06950423 Prōaño Cornejo Isabel Maria	Casado	Quito
	Propietario	17-04906211 Reyes Rodriguez Oscar Efren	Casado	Quito
	Propietario	17-06516406 Sanchez Posantes Juana Carmen Lorena	Casado	Quito
	Propietario :	17-05564696 Vivanco Freile Santiago Oswaldo	Casado	Quito

c.- Esta inscripción se reflere a la(s) que consta(n) en:

No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folia Inicial: Folia final: 18-ene-2001 1353 176 Compra Venta

21-ago-2002 Compra Venta

! / ! Planos

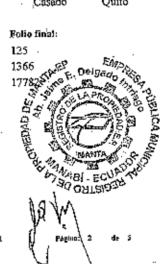
Inscrito el 3º viernes, 04 de sullo de 2003

Tomo: Folio Final: 1
Número de Juscripción: 14 Número de Repertorio:

Oficina donde se of traval original Notaria Cuarta Nombra del Canton Manta

Fecha de Otorgamiento/Providoncia: jucces, 26 de junio de 2003

Escritura/Juicio/Resolucións



33.841

2.078

5.726

17/10/2007

04/02/2010

04/02/2010

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CONSTITUCIÓN DE PLANOS, del Edificio denominado ALCANTARA

h.- Apellidos, Nombres y Donticífio de las Partes;

Calidad	Cádula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civit	Domicilio
Propietario	17-04898905	Baca Samaniego Diego Fernando	Soltero	Quito
Propietario	17-04216769	De la Torre Espinosa Maria Soledad	Casado	Ouito
Propietacio · · · ·		Elizalde Meza Cartos Humberto	Casado	Quito
Propietario	17-05136966	Garces Pastor Carlos Alfredo	Casado	Quito
Propietario	17-06537022	Granda Garzon Syivia de Los Dolores	Casado	Quito
Propietario		Gutierrez Salazar Adriana Lucia	Casado	Quito
Propietario	17-04221900	Merian Cabezas Maria Elvira Del Consuelo	Casado	Quito
Propietario		Miranda Chavez Jaime Eduardo	Casado	Quito
Propietario		Pronto Cornejo Isabel Maria	Casado	Ouito
Propiętacio		Reyes Rodriguez Oscar Efren	Casado	Quito
Propietario		Sanchez Pesantes Juana Carmen Lorena	Casado	Quito
Propietario		Vivanco Freile Santiago Oswaldo	Casado	Quito

c.- Esta inscripción se refiero a la(s) que consta(n) en:

Libro; No.laseripción: Fee. Juscripción: Folio Inicial: Folio linal: Propiedades Horizontales 10 04-jul-2003 311

37 3 Comprayenta de Derechos y Acciones

Inscrito el : - jueves, 06 de noviembre de 2003

Tomo: Folio Inicial: 10.895 - Folio Final; 10.93) Número de Enscripción: 1.915 Número de Repertoria: 4,492

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta Nambre del Cautón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 de agosto de 2003 🕺

Escritura/Jujcio/Resolución:

Fecha de Resulución:

Compas Venta

a.- Observaciones:

Compraventa del Noventa y uno punto cinedenta por ciento de los derechos y Acciones que tienen en los inmuebles Dep. No. 403, Badega No. Una y Parqueadego No. veintiuno. Consolidandose en el mismo el cien por ciento de los Dereches y Acciones sobres tales inmuebles, ya que antes de la realización de esta^{cien} escritura eran propietacios del ocho punto cincuenta por ciento de derechos y acciones.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

" Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Damicilio
Comprador	17-06537022	Granda Garzon Sylvia de Los Dolores	Casade(*)	Manta
Comprador	!7-01152322	Miranda Chavez Jaime Eduardo	Casado(*)	Manta
Vendedor	(7-04898905	Baca Samaniego Diego Fernando	Casado(*)	Manta
Vendedor		De la Torre Espinusa Maria Soledad	Casado(*)	Manta
Vendedor		Elizalde Meza Carlos Humberto	Casado(*)	Manta
Vendedor		Garces Pastor Carlos Alfredo	Casado(*)	Manta
Vendedor		Gutierrez Salazar Adriana	· Casado(*)	Manta
Vendedor		Merino Cabezas Maria Elvira Del Consu	A	Manta .
Vendeder	124	Prozão Cornejo Isabel Maria	,	,Manta
Venderlor	1,200	Reyes Rodriguez Oscar Efreu	, T.	Manta
Vendedor	1 15 1 2	Sanchez Pesantes Juana Carmen Lorena	A 100 March 111	Mänta
Vendedor		Vivanco Freile Santiago Oswaldo	- 1 x 1 x 1	Manta
Esta ins cr ipción se re	fiere a la(s) que consta(n) d		7	
Libror		rivejón: Fec. Inscripción: Folio Inicial:	Folio fuit#s.	/20

21-ago-2902

Contificación impresa post BEARC

Ficha Registral: 19431

17770

³ Compraventa

Inscrito el : miércoles, 17 de octubre de 2007

Tomor Folio Inicial: 33.841 - Folio Final: 33.864

Número de Inscripción: 2.510 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 28 de agósto de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

···--a. Observaciones:

. . . El departamento signado con el número Cuatrociantos tres (403), Parqueadero número veintiuno (21) y Bodega número Uno (1) del Edificio Alcantara ubicado en el cantón Manta.

5.099

El Departamento 403 tiene una superficie de Ciento cincuenta y dos metros cuadrados y una alicuota de cero punto t r e s

La Bodega No. Uno, tiene una superficie de dos puntos diecisiete metros cuadrados y una alícuota de cero punto с в т о C . C . I . D

El Parqueadero número Veintiuno, tiche una superficie de catorce punto once metros cuadrados y una alicuota de

¢ ¢ r o

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes: Calidad

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Rezón Social Estado Civi) 17-21919619 Back Yun Kim Soltero

Vendedor-17-06537022 Granda Garzon Sylvia de Los Dolores Casado Manta 80-00000000035219 Miranda Chavez Jalme Eduardo Manta

c. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Polio Inicial: Folio final: Compra Venta

. 5 / 1 Hipoteca-Abierta

- Comprador

Inscrito el : jueves, 04 de febrero de 2010

Tomo: 4 · · · · Folle Tricial: 2.078 - Folio Final: 2.106

Número de Inscripción: 126 Número de Repertorio: Oficina donde se guarda el original: Notaria Tercera

Nombre del Canton;

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de enero de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones: HIPOTECA ABIERTA CON PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR.- Sobre los bienes inmuebles: DEPARTAMENTO No. 403, PARQUEADERO número Veintiuno, BODEGA número Uno, del EDIFICIO ALCANTARA ubicado en el Barrio Córdova, sector Punta del Murciélago del Cantón Manta.

b.-Apellidas, Nombres y Domicilio de las Partes: 🕺

200 Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Estado Civil Domicilio Acreedor Hipotecario 80-0000000000156 Bango Internacional S A Manta 09-06751482 Guerrero Rodriguez Сагшел Mercedes Deudor Casado Manta 07-01283996 Zuniga Aguilar Moises Gerardo Casado -

c. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

No.Inscripción: Fee. Inscripción: Folio Inicial: Folio final: 04-feb-2010

Fitha Registral: 19201

06-nov-2003 10895

Domicilio

Quite

3 Compraventa

Inscrito el : - juoves, 04 de febrero de 2010

01

Número de Inscripción: 335

Folio Inicial: 5.726

- Folio Final: 5.754

Número de Repertoria:

Officina donde se guarda el original: Notaria Tercera

Nombre del Cantón:

Manta

Fecha de Otorgamicato/Pruvidencia: martes, 19 de caero de 2010

C

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

n.- Observaciones:

COMPRAVENTA, Y CONSTITUCION DE HIPOTECA ABIERTA CON PROHIBICION VOLUNTARIA DE

ENAJENAR. - Sobre los bienes inmuchles: DEPARTAMENTO No. 403, PARQUEADERO número Veintiuno,

BODEGA número Uno, del EDIFICIO ALCÁNTARA abigado en el Barrio Córdova, sector Punta del Merciélago

b.; Apellidos, Nombres y Domicilio de las d'artest

Cédula o R.O.C. Nombre y/o Razón Social

Estado Civil

Marie Committee of the Committee of the

Domicilio

Comprator Comprador 09-06751482 Guerrero Rodriguez Carmen Mercedes 07-01283996 Zuffiga Aguilar Moises Gerardo

Casado Casado Manta Manta

Vendedur

17-21919619 Back Yun Kim

Saltera

Minita

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

Compra Venta

No.Inscripción: Fec. Lascripción; Polio Ínicial: Folio final; 251017-oct-2007

33841

33864

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro		Número	de Inscripciones	İ
Pfarios	1	Hipotecas	y Gravámenes	- 13	1	7
il Compra Venta	3					_
🕆 Propiedades Horizontales	1					

Los movimientos Registrates que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:09:33

SO ONTENDED

dei vicenes, 01 de noviembre de 2013

A petición do: Farica Poco Penanda de

Pour Eyo Uni Oli

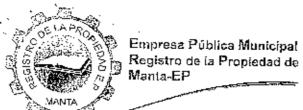
Elaborado por : Maria Asunción Cedeño Chavez 130699882_{2}

Valldez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera an gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad. ume E. Delgado Intriago ana del Registrador

richa Registrol: 19211

Certification impress por: MARC



19238

Avenida 4 y Caile 11

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 19238. El Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 19238. El Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 19238.

INFORMACION REGISTRAL

Pecha da Apertima: Parroquia:

Manta

Urbano

Tipo de Predio: Cod.Carastral/Rol/Ident,Predial:

1130301042

lunes, 11 de enero de 2010

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa refacionada con La BODEGA NO. UNO, del Edificio Alcántara, de la Ciudad de Manta, Barrio Córdoba, sector -Punta de Murciélago del Cantón Manta, Ubicado en la Planta dei Subsuelo. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR ARRIBA: Lindera en dos coma diecisjete metros cuadrados con parqueadero No. Veintinueva, POR ABAJO: Lindera eri dos coma diecisiete metros cuadrados, con terrenos del Edificio. POR EL NORTE: Lindera en uno coma cuarenta y cinco metros cuadrados, con parqueadero No. Veintidós. POR EL SUR: Lindera en uno coma cuarenta y cinco metros cuadrados, con muro perimetral frontal, POR EL ESTE: Lindera en una coma cincuenta metros cuadrados, con bodega No. 2. POR EL OESTE: Lindera en uno coma cincuenta metros cuadrados con propiedad de Jaime Delgado. Con una superficie total de Dos Punto Discisiete Metros Cuadrados, y una alícuota de Cero punto cero cero cinco. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

							
j · ·		Acto	Número y fecha i	de inscripción	Foli	ia Inlejsk	
	Propiedados Fiorizontales	Propiedad Horizonta:	10	04/07/2003		311	
ļ	Planos	Planos	14	04/07/2003		!	
;	Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.915	06/11/2003***		10.895	
ı	Compra Venta	Compraventa	2.510	17/10/2007		33.841	İ
	Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	126	04/02/2010		2.078	i
Ĺ	Compra Venta	Compravents	335	04/02/2010 -		5.726	:

MOVIMUENTOS REGISTRAGES:

REGISTRO DE PROPIEDADES HORTZONTALES

1 Propiedad Horizontal

Josepho el : viernes, 04 de julio de 2003/

Tomo: Folio Inicial: 311% - Folio Final: 389 Número de Inscripción: 10

Número de Repertorio: Officina doude se guarda el original: Notaria Cuarta

Nembre det Cantén: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jucyes, 26 de junio de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución;

a.- Observaciones:

Constitución de REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, del Edificio denominado ALCANTARA, lote de

Ctriblicación Impresa poro MARC

Par Ecrit

terreno signado con el número CUATRO, localizado al Noroeste de la Ciudad de Manta Barrio Córdova, Sector

Punta del Murciélago del Cantón Manta.

h. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Paries: Estado Civil	Domicilio
Calidad Cédula o R.U.C. Rombre you Reconstitution	Manta
Propietario 17-04898905 Baca Samanego Diego and Indiana	
	Quito
Casado Casado	Quito
Cestido Cestido Cestido	Quito
Propietario 17-05136966 Garces Pastor Carlos Adreso Casado	Quito
Propietario 17-06537022-Granda Garzon Sylvia de Los Companyon	Quito
Provietario 17-14462171 General Sanazar Administration	•
Propietario 17-04221900 Merino Cabezas Maria Elvira Del Consuelo Casado	Quito
Casado Casado	Quito
Casado Casado	Quito
Casado	Quito
7-64906211 Reves Rodriguez Oscar Erren	Quito
7-06516406 Sanchez resulter Junia Car men 201	•
Propietario 17-05564696: Vivanco Freile Santiago Oswaldo Casado	. Quito

c.- Esta inscrípción se rofiere a la(s) que consta(n) en:

2 / 4 <u>Planos</u>	Compra Venta Compra Venta Compra Venta Compra Venta	 103=enc-2002 1 _18=enc-20011	19	Fello final: 125 1366 17782
	•	 • •		g

· Inscrito el : viernes, 04 de julio de 2003

Tomo: I Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1 Número de Repertorio: 2.721 Oficina doude se guarda el original: Notaria Cuarta · · · Manta Nombre del Cantón:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Jueves, 26 de junio de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones: CONSTITUCIÓN DE PLANOS, del Edificio denominado ALCANTARA

h., Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

) Apetitors, Nonthire y Doublesso	Cédula a R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Pomicilio
Calidad		Baca Samaniego Diego Fernando	Soltero	Quito
Propietario -	17-04898903	De la Torre Espinosa Maria Soledad	Casado	Quito
Propietario			Casado	Quito
Propietario		Elizalde Meza Carlos Humberto	Casado	Quito
Propietario		Garces Pastor Carlos Alfredo	Casado .	Quito
Propietario		Granda Garzon Sylvia de Los Dolores	Casado	Quito
Propietario		Gutierrez Salazor Adriana Lucia		Quito
Propietario	17-0422,1900	Merino Cabezas Maria Elvira Del Consuelo	Casado	Quito
Propletario		Mirafida Chavez Jaime Eduardo	Casedo	Quito
Propietario		Progio Cornejo Isabel Maria	Casado	_
Propietario	17-04906211	Reyes Rodriguez Oscar Efren	Casado	Quito
Prometario 3		Sanchez Pesantes Juana Carmen Lorena	Casado	Quito
Propietario	17-05564696	Vivanco Freile Santiago Oswaldo	Casado	Quito

regitte a la(s) que consta(n) en:

Cartificación impresa por: MARC

No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final: 389 04-jul-2003

Picha Registrali: 19238

² Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el : jueves, 06 de noviembre de 2003

Folio Inicial: 10.895 - Folio Final: 10.931

Número de Inscripción: 1.915 Número de Repertoria: Officina donde se guarda el original: Notaria Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorpamiento/Providençia: jueves, 14 de agosto de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

l'echa de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa del Noventa y uno punto cincuenta por ciento de los derechos y Acciones que tienen en los inmuchles Dep. No. 403, Bodega No. Uno y Parquesdero No. veietiuno. Consolidandose en el mismo el cien por ciento de los Derechos y Acciones sobres tales inmuebles, ya que antes de la realización de esta escritura eran propictarios del ocho punto cincuenta por ciento de derechos y acciones.

4.492

be Apollidos, Numbres y Domieitic de les Partes

-				
Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Dómicilia
Compraduc		Granda Garnon Sylvia de Los Dotores	Casado Civil	Manta
Compreder		Mirauda Chavez Jaime Eduardo	Casado(*)	
Veudedor		Birca Samaniego Diego Fernando		Manta
Vendedor 1		De la Torre Espinosa Maria Soledad	Casado(*)	Manta
Vendedor		Elizalde Meza Carlos Humberto	Casado(*)	Manta
Vandedor		Garces Pastor Carlos Alfredo	Casado(₹)	Manta
Veadedog		Gutierrez Salezar Adriana	Casado(*)	Manta
Vendeday			Casado(*)	Manta
Vendedor		Merino Cubezas Maria Elvira Del Consuelo	Casano(*)	Manta
Vendedor		Proafie Cornejo Isabel Maria	Casedo(*)	Manta
Vendedor		Reyes Roariguez Oscar Lisen	Casado(*)	Manta
Vendedor		Sauchez Pesantes Juana Carmen Lorena	Casado(*)	Manta
Esta inscrinción eo por	7-05564696 A	Vivanco Freile Eantingo Osweldo	Casado(*)	Magla

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en: .

Libro: No Inscripción: Fee Inscripción: Folio Inicial: Folio final: Compra Venta 21-ago-2602 17779

4 / 3 Compraventa

lascrito el : mièrentes, 17 de octubre de 2007

Folio Inicial: 33.841 - Folio Final: 33.864

Número de Inscripción: 2.510 Número de Repertoria: Officina donde se guarda el original: Notaria Tercera Nombre del Cantón:

Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 28 de agosto de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución;

a.- Observaciones:

El departamento signado con el número Cuatrocientos tres (403), Parqueadero número veinacino (21) y Bodega número Uno (I) del Edificio Alcántara obicado en el cantón Manta. El Departamento 403 tiene una superficie de Ciento cincuenta y das metros cuadrados y una alfeunta de cero junto 0 c r o t res

La Bodega No. Uno, tiene una superficie de dos puntos discisiete metros cuedrados y una alícuota de cero punto C e r o

El Parqueadero número Veintismo, tiene una seperficie de eatorec punto once metros cuadrados y una alicuota de c e r o

Certification impress por: MARC

Fidra Registral: 19238

Mer Jecui

220 OSTENDER 2200 OSTENDER

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes; Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Estado Civil Domicilio Comprador 17-21919619 Back Yun Kim Sottero Quito 17-06537022 Granda Garzon Sylvia de Los Dolores Vendedor Casado Manta · Vendedor 80-0000000035219 Miranda Chavez Jaime Eduardo Casado Manta c.- Está inscripción se reflere a la(a) que consta(n) en: 🌁 No.luscrinción: Fee Inscripción: Folio Inicial: Folio final: ... Compra Venta · · · · 1915 06-nov-2003 10895 10931 ¹ Hipoteca Abierta Inscrito el : jueves, 04 de febrero de 2010 Tomo: **** ***4 Folio Inicial: 2.078 - Folio Final: 2.106 Número de Inscripción: 126 Número de Repertorio: Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera Nombre del Cantón: Manta Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de enero de 2010 Escritura/Juicio/Resolución; Fecha de Resolución: a.- Observaciones: -HIPOTECA ABIERTA CON PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR. - Sobre los bienes inmuebles: DEPARTAMENTO No. 403, PARQUEADERO número Veintíngo, BODEGA número Uno, del EDIFICIO ALCANTARA ubicado en el Barrio Córdova, sector Punta del Murciélago del Cantón Manta. b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes; Calidad -- · · · Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Estado Civil Domicilio Acreedor Hipotécario 80-0000000000156 Banco Internacional S A Manta ":Deudor 09-06751482 Guerrero Rodriguez Carmon Mercedes Casado Manta Deudor 07-01283996 Zuniga Aguilar Moises Gerardo 🚶 Casado Manta c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en: No.Inscripción: Fec Inscripción: Felio Inicial: Folio final: Compra Venta 335 04-feb-2010 5754 I 3 Compraventa Inscrito el : · jueves; 04 de febrero de 2010 Tomo: 10 E Folio Inicial: 5.726 - Folio Final: 5.754 Número de Inscripción: 335 Número de Repertorio: 678 Oficina donde se guarda el original: Notaria Tercera Numbre del Cantón: Manta Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de enero de 2010 .Escritura/Juicio/Resolución: Fecha de Resolución: 🕝 a.- Observaciones: COMPRAVENTA Y CONSTITUCION DE HIPOTECA ABIERTA CON PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR.- Sobre los bienes inmuebles: DEPARTAMENTO No. 403, PARQUEADERO número Veintiuno, BODEGA número Uno, del EDIFICIO ALCANTARA ubicado en el Barrio Córdova, sector Punta del Murciélago Ċ b.- Apellidos, Nombres y Domicilio Apellas Partes: Calidad, & Centle o R.U.C. Nombre you Razon Social Estado Civil 06751482 Guerrero Rodriguez Carmen Mercedes Comprador Casado Manta 07. 283996 Zuftiga Aguilar Moises Gerardo Casado Manta 13.21919619 Back Yun Kim Soltcro Manta c.- Esta inscripción se reflere a (s) que consta(n) en: No.Inscripción: Fee. Inscripción: Folio Inicial: Folio final: Compra Venta 33841 2510 17-oct-2007 33864

Certificación impresa por: MARC

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1	Hipotecas y Gravámenes	1
Compra Venta	3		
Propiedades Horizostales	1		

Los movimientos Registrales que constan en estas Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:12:22

del viernes, 01 de noviembre de 2013

A petición de:

William Decravedo

Elaborado por : María Asunción Codeño Chay

Validez del Certificado 30 días, Excepta que se diera un fraspaso de dominia a se canidera nu gravamen.

Allerina E. Delgado Incriago

130699882

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Certificação impreso por MARC

Pitha Registral: 19233

ವಿಜ್ಞೆನಿಸ್ಕ್) de



19239

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la soficifud Número: 95955, certifico basta el día de boy la Ficha Registral Número 192395

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura;

lunes, 11 de anero de 2016 Manta

Parroquia:

Orbane

Tipo de Pradio: Cód.Catastral/Rol/idona.Prodial:

1130301043

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el PARQUEADERO NO. VEINTIUNO, del Edificio Alcántara. Ubicado en la Planta del subsuelo. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR ARRIBA: lindera en catorce punto once metros cuadrados, con parqueadero No. 29. POR ABAJO: Lindera en catorce punto once metros cuadrados, con terreno del Edificio. POR EL NORTE: Lindera en tres punto diez metros con circulación vehicular. POR EL SUR: Lindera en tres punto diez tactros con bodegas No. Uno y dos. POR EL ESTE: Lindera en cuatro punto cincuenta y cinco metros con parqueadero. No. Veintitrés, Y POR EL OESTE: Lindera en cuatro puntos cincuenta y cinco metros con propiedad, de Jaime Delgado, Con una superficie total de Catoree Punto Once - Metros Cuadrados, y una alicuota de Cero punto cero cero tres uno. SOLVENCIA, EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE

RESUMEN DE MOVIMIENTOS RECISTRALES:

	7.0				
	1,3 <u>0re</u>	Acto	Número y fecha	de inscripción	Folio Inicial
	Propiedades Florizontales	Propiedad Horizontal	10	04/07/2003	311
,	Planos	Planos	14	04/07/2003	1
	Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.915	06/11/2003	10.895
	Compra Venta	Compraventa	2.510	14/10/2007	33.841
	Hipotecas y Gravamenes	Hipoteca Abierta	12.6	04/02/2010.	2.078
Ĺ	Compta Venta	Compraventa	335	04/02/2020	5 <i>9</i> 26

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PROPIEDADES HORIZONTALES

17 i <u>Propiedad Horizonta</u>;

Inscrito et: viernes, 04 de julio de 2003

Folio Inicial: 311 🥳 - Folio Final: 389

Número de Inscripción: 10 Númerojde Repertorio: 2,720

Oficina donde se guarda el original: Notagia Cuarta

Nombre del Cantón:

Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de junio de 2003

Escritura/Juicio/Resolución;

Fecha de Resolución;

a.- Observaciones:

Constitución de REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, del Edificio denominado ALCANTARA, loto de terreno signado con el numero CUATRO, localizado al Noroeste de la Ciudad de Manta Barge, Córdova, Sector

Contificación impresa para MARC

Ε

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
17-04898905	Baca Samaniego Diego Fernando	Casado	Manta
17-04216769	De la Torre Espinosa Maria Soledad	Casado	Quito
17-06560974	Elizalde Meza Carlos Humberto	Casado	Quito
17-05136966	Garces Pastor Carlos Alfredo	Casado	Quito
17-05537022	Granda Garzon Sylvia de Los Dotores	Casado	Quito
17-14462171	Gutierrez Salazar Adriana Lucia	Casado	Quito
17+04221900	Merino Cabezas Maria Elvira Del Consucio	Casado	Quito
17 ₇ 01152322	Miranda Chavez Jaime Eduardo	Casado	Quito
17-06950423	Prozño Cornejo Isabel Maria	Casado	Quito
17-04906211	Reyes Rodriguez Oscar Efren	Casado	Quito
17,06516406	Sanchez Pesantes Juane Carmen Lorene	Casado	Quito
17-05564696	Vivanco Freile Santiago Oswaldo	Casado	Quito
	17-04898905 17-04216769 17-06560974 17-05136966 17-05537022 17-14462171 17:04221900 17:01152322 17-06950423 17-04906211 17:06516406	Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social 17-04898905 Baca Samaniego Diego Fernando 17-04216769 De la Torre Espinosa Maria Soledad 17-06560974 Elizalde Meza Carlos Humberto 17-05136966 Garces Pastor Carlos Alfredo 17-06537022 Granda Garzon Syivia do Los Dotores 17-14462171 Gutierrez Salazar Adriana Lucia 17-04221900 Merino Cabezas Maria Elvira Del Consucio 17-01152322 Miranda Chavez Jaime Eduardo 17-06950423 Proaño Cornejo Isabel Maria 17-04906211 Reyes Rodriguez Oscar Efren 17-06516406 Sanchez Pesantes Juane Carmen Lorena 17-05564696 Vivanco Freile Santiago Oswaldo	17-04898905 Baca Samaniego Diego Fernando Casado 17-04216769 De la Torre Espinosa Maria Soledad Casado 17-06560974 Elizalde Meza Carlos Humberto Casado 17-05136966 Garces Pastor Carlos Alfredo Casado 17-05537022 Granda Garzon Sylvia do Los Dotores Casado 17-14462171 Gutierrez Salazar Adriana Lucia Casado 17-04221900 Merino Cabezas Maria Elvira Del Consucio Casado 17-01152322 Miranda Chavez Jaime Eduardo Casado 17-06950423 Proaño Cornejo Isabel Maria Casado 17-04906211 Reyes Rodríguez Oscar Efren Casado 17-06516406 Sanchez Pesantes Juane Carmen Lorena Casado

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Infelal:	Felio final:
Compra Venta	12	03-cnc-2002	119	125
Compra Vonta	176	18-ene-2001	1353	1366
Compra Venta	1959	21-ago-2002	17770	17782

2 / 1 <u>pjanos</u>

Inscrito el : viernes, 04 de julio de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Repertorio: Número de Inscripción: 14 2.721

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de junio de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución;

a.- Observaciones:

CONSTITUCIÓN DE PLANOS, del Edificio denominado ALCANTARA

b.- Apellidos, Nombres y Domicillo de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Damielllo
Propietario	17-04898905	Baca Samaniego Diego Fernando	Soltero	Quito
Propietario	17-04216769	De la Torre Espinosa Maria Soledad	Casado	Quito
Propietatio		Elizalde Meza Carlos Humberto	Casado	Quito
Propietarla	17-05136966	Garces Pastor Carlos Alfredo	Casado	Quito
Propietario	17-06537022	Granda Gazzon Sylvia de Los Dolores	Casado	Quito
Propietario		Gutierrez Salazar Adriana Lucia	Casado	Quito
Propietario	17-04221900	Merino Cabezas Maria Elvira Del Consuelo	Casado	Quita
Propietario	17-01152322	Miranda Chavez Jaime Eduardo	Casado	Quito
Propletario	17-06950423	Pronno Cornejo Isabel Maria	Casado	Quito
Propietario	17-04906211	Reyes Rodriguez Oscar Efren	Casado	Quito
Propietario*,		Sanchez Pesantes Juana Carmon Lorena	Casado	Quito
Propretario 🗼		Vivanco Freile Santiago Oswaldo	Casado	ي Quito

reflere a la(s) que consta(n) en:

No.Inscripción: Fec Inscripción: Folio Inicial; Folio final:

10 04-jul-2003 311 389

S0.081203

3) - 3 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el : jueves, 06 de anviembre de 2003

Fomo: I Folio Inicial: 10,895 - Folio Final: 10,931

Número de Inscripción: 1.913 Número de Repertorio: 4.49:

Ofician donde se guarda el original: Notaría Cuarta Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 de agosto de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa del Noventa y uno punto cincuenta por esento de los derechos y Acciones que tienen en Compraventa del Noventa y uno punto cincuenta por esento de los derechos y Acciones no un un y Parqueadero No, veintiuno. Consolidandose en el mismo el cien por ciente de los Derechos y Acciones sobres tales inmuebles, ya que antes de la realización de esta escritura eran propiesarios del ocho punto cincuenta por ciento de derechos y acciones.

b.- Apellidos, Nombres / Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre 3/a Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-06537022	Granda Garzon Sylvia de Los Dolores	Casado(*)	Manta
Comprailor	[7-0]]52322	Miranda Chavez Jaime Eduardo	Casado(*)	Manta
Vendedor	17-04898905	Baca Samaniego Diego Fernando	Casado(**)	Manta
Veudedor	17-04216769	De la Torre Espinosa Maria Soledad	Casado(*)	Manta
Vendedor	17-06560974	Elizable Moza Carlos Humberto	Casado(*)	Manta
Vendedos	17-05136966	Garces Pastor Carlos Alfredo	Casado(")	Monto
Vandedor	80-00000000028176	Getierrez Salazar Adriana	Casado(**)	Maraja
Vendedor	:7-04221900	Merino Cabezas Mario Elvira Bet Consuelo	Casado(1)	Manta
Vendetor	17-06950423	Proane Cornejo Isabel Maria	Casado(*)	Mante
Vendedor	17-04906211	Reves Rodriguez Oscar Efrea	Casado(*)	Manta
Vendedor	17-06516406	Sanchez Pesantes Juana Carmen Lorena	Casado(*)	Manta
Vendedor		Viyanco Preile Santiago Oswaldo	· Casado(*)	Manta
		- "		

c.- Esta inscripción se reflere a la(s) que gonsta(a) en:

Libro: Na Juscripción: Fee Juscripción: Falio Inicial: Folio final: Compra Venta 1959 21-ago-2002 17770 17782

4 / 3 Сопртаченца

Inscrite et : miérentes, 17 de octubre de 2007

Toma: 1 Fulio Inicial: 33.841 - Fulio Final: 33.864

Número de Inscripción: 2.510 Número de Repertorio: 5.099

Oficina donde se guarda el original: Notaria Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 28 de agosto de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

fecha de Resolución:

a.- Observaciones;

El departamento signado con el número Cuatropientos tres (403), Parqueadero número veintimo (21) y Bosega número. Un o (1) del Edificio Afcantara abicado en el cantón Manta. El Departamento 403 tiene una superficie de Ciento cincuenta y dos metros cuadrados y una alicuota de cero punto con en o toro en el cantón metros cuadrados y una alicuota de cero punto con el cantón de cero punto con el cantón de cero punto con el cantón de cero punto con el cantón de cero punto con el cantón de cero punto con el cantón de cero punto con el cantón de cero punto con el cantón de cero verte de catorse punto once metros cuadrados y una alícuota de cero punto con metros cuadrados y una alícuota de cero punto con contrados y una alícuota de cero punto once metros cuadrados y una alícuota de cero punto con contrados y una alícuota de catorse punto once metros cuadrados y una alícuota de cero punto con contrados y una alícuota de cero punto once metros cuadrados y una alícuota de cero punto con contrados y una alícuota de cero punto con contrados y una alícuota de cero punto con contrados y una alícuota de cero punto contrados y una alícuota de cero punto contrados y una alícuota de cero punto contrados y una alícuota de cero punto con contrados y una alícuota de cero punto contrados y una alícuota de cero punto contrados y una alícuota de cero punto contrados y una alícuota de cero punto contrados y una alícuota de cero punto contrados y una alícuota de cero punto contrados y una alícuota de cero punto contrados y una alícuota de cero punto contrados y una alícuota de cero punto contrados y una alícuota de cero punto contrados y una alícuota de cero punto contrados y una alícuota de cero punto contrados y una alícuota de cero punto contrados y una alícuota de cero punto contrados y una alícuota de cero punto contrados y una alícuota de cero punto contrados y una contrado de cero punto contrados y una contrado de cero punto contrado de cero punto contrado de cero punto contrado de cero punto contrado de cero punto contrado de cer

ero punto cero cero tecs uno

Picha Registril: 19239

nl: 19239

Ì.,..

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes: Calldad Cédula o R.U.C. Nosobre y/o Razón Social Estado Civil Domicilio Comprador 17-21919619 Back Yun Kim Soitero Quito Vendedor 17-06537022 Granda Garzon Sylvia de Los Dolores Casado Manta Vendedor 80-0000000035219 Miranda Chavez Jaime Eduardo Casado Manta c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en: Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final: Compra Venta 06-nov-2003 10895 10931 5 / 1 Hipoteca Abierta Inscrito el : jueves, 04 de febrero de 2010 Felie (nicial: 2.078 - Follo Final: 2.106 Número de Inscripción: 126 Número de Repertorio: Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera Nombre del Cantón: Manta Fecha de Oforgamiento/Providencia: martes, 19 de enero de 2010 Escritura/Juicio/Resolución: Fecha de Resolución: a.- Observaciones: HIPOTECA ABIERTA CON PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAIENAR. - Sobre los bienes inmueblos: DEPARTAMENTO No. 403, PARQUEADERO número Veintiuno, BODEGA número Uno, del EDIFICIO ALCANTARA ubicado en el Barrio Córdova, sector Punta del Murciélago del Cantón Manta. b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partest Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Estado Civil Domicilio Acreedor Hipotecario 80-0000000000156 Banco Internacional S A $\mathcal{J}_{\mathcal{F}}^{(i)}$ Manta Deudor 09-06751482 Guerrero Rodriguez Carmen Morcedes Casado Manta Deudor 07-01283996 Zuñiga Aguilar Moises Gerardo Casado Manta c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en: Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Felio Inicial: Folio finaf: Compra Venta .335 04-fcb-2010 5754 6 / 3 Compraventa Inscrito el : jueves, 04 de febrero de 2010 Tomo: Folio Inicial: 5.726 - Folio Final: 5.754 Número de Inscripción: 335 Número de Repertorio: Oficina donde se guarda el original: Notaria Tercera Nombre del Cantón: Manta Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de enero de 2010 Escritura/Julcio/Resolución: Fecha de Resolución; a.- Observaçiones: COMPRAVENTA Y CONSTITUCION DE HIPOTECA ABIERTA CON PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR.- Sobre los bienes inmuebles; DEPARTAMENTO No. 403, PARQUEADERO número Vointimo, BODEGA número Uno, del EDIFICIO ALCÁNTARA ubicado en el Barrio Córdova, sector Punta del Murciélago d h.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes: Calidad Cédula o R.U.C. Nambre y/o Razón Social Estado Civil Domicilio 09-06751482 Guerrero Rodriguez Carmen Mercedes Comprador Casado Manta Compredge 07-01283996 Zuōiga Agullar Moises Gerardo Casado Manta

statinscripe of the perference page of the consta(n) en:

Libro: No.tescripe
Compre Veriage
2510

Vendedo:

onsta(n) en:
No.luscripción: Fec. luscripción: Folio Iniciat: Folio final:
2510 17-oct-2007 33841 33864

Certificación impreso por: MARC

17-21919619 Back Yun Kim

Picha Registrali - 19239

. Oktinas 4 de

Soltero

Manta

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos		Hipotecas y Gravámenes	1
, Compra Venta	3		
Propiedades Horizontales	1	l	

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier comendadors, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:13(38 del viernes, Q de noviembre de 2013

A petición de: 🔭

Elaborado por : Maria Asunción Cedeño Chávez

13(-699882-2

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspasa de dominia o se canitiera un geavannen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



SEÑOR NOTARIO:

En el registro de escritoras públicas que se encuentran a su cargo, sírvase incorporar una de CANCELACIÓN DE HIPOTECA ABIERTA. PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR, GRAVAR Y ANTICRESIS que se otorga al tenor de las siguientes cláusulas:

PRIMERA: COMPARECIENTES.- Comparece al otorgamiento de la presente escritura pública el Banco Internacional S.A., legalmente representado por el señor Economista Gustavo Andrés Cassis Trujillo, en su calidad de Apoderado Especial, según consta del Poder que se agrega a la presente Escritura Publica

El compareciente es de nacionalidad ecuatoriano, casado, mayor de edad, domiciliado en esta ciudad de Grayaquil

SEGUNDA: ANTECEDENTES: a) Mediante escritura pública otorgada ante el Notario Tercero del cantón Manta, Abogado Raúl Eduardo Gonzalez Melgar, el diccinueve de Enero del dos mil diez, e rascrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el cuatro de febrero del dos mil diez, los cónyuges señor. Moisés Gerardo Zúñiga Aguilar y Sra. Carmon Mercedes Guerrero Rodríguez, por sus propios y personales derechos y por los que representan de la sociedad conyugal que tienen formada, constituyeron primera Hipoteca Abiería, Probibición Voluntaria de Enajenar, Gravar y Anticresis a favor del Banco Internacional S.A., sobre os siguientes inmuebles, departamento No. 403, Bodega No. Uno y Parqueadero. No. Veintiano ubicados en el Edificio Alcántara, en el barrio Córdova, sector Ponta Murciclago del Cantón Manta.

b) los cónyuges señor Moisés Gerardo Zúñiga Aguilar y Sra. Carmen Mercedes Guerrero Rodríguez , por sus propios y personales derechos y por los que representan de la sociedad conyugal que tienen formada, constituyeron primera Hipoteca Abierta, Prohibición Voluntaria de Enajenar, Gravar y Anticresis a favor del Banco Internacional S.A., sobre los referidos immoebles para garantizar ses propias obligaciones que individual o conjuntamente, directa o indirectamente, contrajeren o hubieren contraído con el Banco Internacional S.A.

TERCERA: CANCELACIÓN DE HIPOTECA ABIERTA, PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR, GRAVAR Y ANTICRESIS:- El Banco internacional S.A., por intermedio de su representante legal, Economista Gustavo Andrés Cassis Trujillo, en su calidad de Apoderado Especial, cancela la Hipoteca Abierta, Prohibición Voluntaria de Enajenar, Gravar y Anticresis sobre el inmueble descrito en el literal a) de la cláusula segunda que antecede.

CUARTA: Todos los gastos que se produzcan como consecuencia de esta escritora serán de cuenta de la parte deudora.

QUINTA: El señor Notario se dignará tomar nota de esta cancelación de Hipoteca Abierta,

Prohibición Voluntaria de Enajenar, Gravar y Anticresis y dispondrá que el Señor Registrador de la Propiedad, lo anote al margen de la inscripción original.

Usted señor Notario se servirá agregar las demás formalidades necesarias para la completa validez de este instrumento, al cual debe agregarse el documento habilitante que ha quedado mencionado.

Ab. Jesus Collantes D. Reg. No.11050

SEÑOR NOTARIO:

En el registro de escrituras públicas que se encuentran a su cargo, sírvase incorporar una de CANCELACIÓN DE HIPOTECA ABIERTA, PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR, GRAVAR Y ANTICRESIS que se otorga al tenor de las siguientes cláusulas:

PRIMERA: COMPARECIENTES.- Comparece al otorgamiento de la presente escritura pública di Banco Internacional S.A., legalmente representado por el soñor Economis?a Gustavo Andrés Cassis Trujillo, en su calidad de Apoderado Especial, según consta del Poder que se agrega a la presente Escritura Publica

El comparaciente es de nacionalidad ecuatoriano, casado, mayor de edad, domiciliado en esta ciudad de Guayaquil

SEGUNDA: ANTECEDENTES: a) Mediante escritura pública otorgada ante el Notario Tercero del cantón Manta. Abogado Raúl Eduardo Gonzalez Melgar., el diccinuevo de Enero del dos mil dicz, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el cuatro de tebrero del dos mil dicz., los cónyuges señor. Moisés Gerardo Zúñiga Aguilar y Sra. Cormen Mercedes Guerrero Rodríguez, por sus propios y personales detechos y por los que representan de la sociedad conyugal que tienea formada, constituyeron primera Hipoteca Abierta. Prohibición Voluntaria de Enajenar, Gravar y Anticresis. á, favor del Banco Internacional S.A., sobre los siguientes inmuebles, departamento No. 403, Bodega No. Uno y Parqueadero. No. Veintiuno ubicados en el Edificio Alcántara, en el barrio Córdova, sector Punta Murciélago del Cantón Manta.

b) los cónyages señor Moisés Gerardo Zúñiga Aguilar y Sra. Carmen Mercedes Guerrero Rodríguez , por sus propios y personales derechos y por los que representan de la sociedad conyagal que tiener formada, constituyeron primeta Hipoteca Abierta, Prohibición Voluntaria de Emajenar, Gravar y Anticresis a favor del Banco Internacional S.A., sobre los referidos inmuebles para garantizar sus propias obligaciones que individual o conjuntamente, directa o indirectamente, contrajeren o hubieren contraído con el Banco Internacional S.A.

TERCERA: CANCELACIÓN DE BIPOTECA ABIERTA, PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR, GRAVAR Y ANTICRESIS:- El Banco Internacional S.A., por intermedio de su representante legal, Economista Gustavo Andrés Cassis Trujillo, en su calidad de Apoderado Especial, cancela la Hipoteca Abierta, Prohibición Voluntaria de Enajenar, Gravar y Anticresis sobre el inmueble descrito en el literal a) de la cláusula segunda que antecede.

CUARTA: Todos los gastes que se produzcan como consecuencia de esta escritura serán de cuenta de la parte deudora.

QUINTA: El señor Notario se dignará tomar nota de esta cancelación de Hipoteca Abierta,

Prohibición Voluntaria de Enajenar, Gravar y Anticresis y dispondrá que el Señor Registrador de la Propiedad, lo anote al margen de la inscripción original.

Usted señor Notario se servirá agregar las demás formalidades necesarias para la completa validez de este instrumento, al cual debe agregarse el documento habilitante que ha quedado mencionado.

Ab. Jesús Collantes D. Reg. No 14050

, ·

SEÑOR NOTARIO:

Sírvase autorizar en el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, una en la que conste la COMPRAVENTA, que se otorga de conformidad con las siguientes cláusulas:

PRIMERA: COMPARECIENTES.- Comparecen a fa celebración de la presente Escritura Pública: Uno. uno.- Los cónyuges señor MOISES GERARDO ZUÑIGA AGUILAR y CARMEN MERCEDES GUERRERO RODRIGUEZ, por sus propios derechos y por los que representa de la sociedad conyugal que tienen formada, parte a la que para efectos del presente instrumento se los denominará como "LA PARTE VENDEDORA"; y, Uno.dos.- Los cónyuges señor FEDERICO ENRIQUE MALO VERGARA y MARIA ALEXANDRA GALARRAGA PEÑAHERRERA, por sus propios y personales derechos y por los que representan de la sociedad conyugal que tienen formada, parte a la que para efectos del presente instrumento se la denominará como "LA PARTE COMPRADORA".

SEGUNDA: ANTECEDENTES.- a) "LA PARTE VENDEDORA", es única y regular propietaria de los siguientes Bienes Inmuebles: Departamento número 403, del edificio Alcantara, ubicado en el Barrio Córdova, sector Punta del Murcielago del Cantón Manta, Provincia de Manabi, compuesto de sala con Balcón, comedor y cocina integrados, baño social, cuarto de máquinas, estudio, alcoba principal con baño completo, más otra alcoba con su respectivo baño completo. Ubicado en la Cuarta Planta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR ARRIBA: Lindera en ciento cincuenta y dos metros cuadrados, con departamento Número. Quinientos tres. PCR ABAJO: Lindera en ciento cincuenta y dos metros cuadrados con departamento No. Trescientos tres, POR EL NORTE: Partiendo del vértice noreste lindera en cinco coma cincuenta metros con fachada posterior del Edificio. POR EL SUR: Partiendo del vértice suroeste, lindera en cinco coma sesenta metros con la fachada frontal del edificio y el Departamento Número Cuatrocientos uno, PÖR EL ESTE: Partiendo del vértice nor indera en ocho coma setenta metros, con la suite Número Cuatrocientos dos, girando noventa grados hacia el Este, lindera en uno coma sesenta metros con la

POR EL OESTE: Lindera en uno coma cincuenta metros cuadrados con propiedad de Jaime Delgado. Con una superficie total de dos punto diecisiete metros cuadrados; y una alicuota de cero punto cero, cero, cinco.

b) HISTORIA DE DOMINIO.- LA PARTE VENDEDORA adquirió los dominios de los bienes inmuebles objeto de la presente compraventa, por venta que le hizo el señor Baek Yun Kim, según consta de la escritura pública otorgada el diecinueve de Enero del dos mil diez, ante el Abogado Raúl Eduardo González Melgar, Notario Público Tercero del Cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el cuatro de Febrero del dos mil diez.

TERCERA: COMPRAVENTA.- Por los antecedentes expuestos, LA PARTE VENDEDORA, vende y da en perpetua enajenación a favor de LA PARTE COMPRADORA, los bienes inmuebles cuyas características, linderos y dimensiones y antecedentes de dominio, han quedado señalados en la Ciáusula Segunda que antecede, y que las partes las dan por reproducidas en la presente. No obstante haberse determinado los linderos y dimensiones de los referidos inmuebles, la venta se la realiza por acuerdo entre las partes, como cuerpo cierto.

CUARTA.- PRECIO Y FORMA DE PAGO: El precio pactado de manera libre y voluntaria entre LA PARTE VENDEDORA y LA PARTE COMPRADORA por la compraventa del bien inmueble antes descrito es la suma de OCHENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS SESENTA Y CINCO CON 67/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$ 87.665.67).

0

QUINTA. RATIFICACIÓN DE LA VENTA: Por lo expuesto LA PARTE VENDEBORA transfiere a favor de LA PARTE COMPRADORA las propiridades apsesión y dominio de los inmuebles descritos anteriormente de la parte del parte de la parte del parte de la parte del parte de la parte de la parte de la parte de la parte del parte de la parte de la parte de la parte de la parte de la parte de la parte de la parte de la parte de la parte del parte de la parte de la parte de la parte de la parte del parte del parte del parte del parte del parte de la parte de la parte de la parte del pa

SEXTA.- SANEAMIENTO: LA PARTE VENDEDORA declara que los inniuebles que vende, se encuentra libre de todo gravamen, prohibición de enajenar, limitación de dominio, ni gravamen hipotecario, conforme consta en el certificado del Registro de la Propiedad que se agrega como habilitante, sometiéndose en todo caso al saneamiento por Evicción de conformidad con la Ley.

SÉPTIMA.- ACEPTACIÓN: Por su parte LA PARTE COMPRADORA declara que recibe los bienes inmuebles en mención a su entera satisfacción, sin tener reclamo que hacer a LA PARTE VENDEDORA en lo futuro.

OCTAVA. GASTOS: Los gastos e impuestos que se ocasionaren en el otorgamiento de esta escritura, inclusive su inscripción en el Registro de la Propiedad, serán de cuenta de LA PARTE COMPRADORA, a excepción del impuesto a la utilidad o plusvalía que será de cuenta y cargo de LA PARTE VENDEDORA.

NOVENA. DOMICILIO: Los contratantes se someten a los jueces competentes de la ciudad de Guayaquil, para toda acción à que de lugar el presente contrato de compraventa, y al trámite verbal sumario o al que escojan las partes.

Anteponga y agregue usted señor Notario, todo lo demás que sea de estifo para la completa validez y vigencia de esta escritura pública.

Cualquiera de las partes queda autorizada para solicitar la inscripción de esta escritura en el Registro de la Propiedad del cantón Manta.

Ab. Jorge Garces Lucas

Reg. No 10877

ECHERAN HERIERAN DOMESTICOS

LEGIONALIA

L 系统技术

INTERCLIBITISCADO SIRVE ØARÁTODOS LOS ITIÁMITES PÚBLICOS Y PURVADOS

in the superior of the same and the same of the same of the same and the same of the same

Jack 1985 | 1

 $\hat{\mathbb{A}}^{n} \to \mathbb{A}$

1665617 SUMER ACTION CONTRACTOR SUMERING ACTIONS OF SUMERING ACTIONS OF SUMERING SU STOLONOVA ST COSTRET/SEASON S A Wester in the state of the st

LIDINADANIA

SOCIAL MERCHANALIA

SOCIAL MARCHANALIA

SOCIAL MARCHA

io z

altitle altitulitien altitulitien

ECHA ECHANIEM

:77 (): ...

REPÚBLICA DEL ECHADÓR DIFECCIO ESTRAL DE INCISTO GIAL. LESTIFICACIÓN Y CIDURACIÓN

oderde **Coltoria**nia

2000) 1000)



SERGEN TOTAL SERVICES OF MOST SERVICES MOST SERVICES TOTAL SERVICES TOTAL SERVICES

235494 FESA DE MAISTENE 2465-06-03 BATTARESON TO SAID THE ano H

STATES STATES OF THE STATES OF



<u> Angelong (File)</u>

, repéle a Properatio Eli**chech (**Spain) APPLICATION NORSEET OF PAOSE NEWSCHOOL STATE

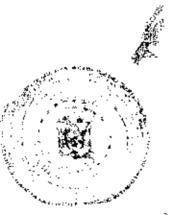
escalificação Sumboras Vital-oras

මට කිරීම කි

. Jā

が表現にはははなるがは国際の場合ととくとくくくととくとととくと 5年28月9年25日ので見るいとくくくくくくくくくくくくくく ZTSISK / DGUILAR < < HDISTS < CERAROR





REPÚBLICA DEL ECENDOR DIFFICION ENCARL NO RESENTO ENC. RESTACARON Y COMA ACON 80 355633240-3

ESPENSE CONTRACTOR

ESPENSE CONTRACTOR

ANALOS YNCHESS

CHARLES ROCKESS

C

PARTON POURTO SEU P SENSOTROL CASADO FURTO: AGUERA MOSSES REVIRDO

:5729 5864 001 00000A05

natrodaka Secundaria 980%ಗರು ಪತ್ರಗಳಿಸಿಗಳು

ASELUDOS Y KOKŠKIM ERŲ PADRE GUERRĖRO MANCIEL APRILIPOS Y FOYERES DE LA PARTIE RODRESQUEZ YOUNYDA LAIGAR Y PROPA DE EMPORTOS GUAYAQUEL 2010-07-36

730-0, DE BUNGAÇIÓN 2022-07-26 COST 266, CIVIL DE RUNGQUE

TOTAL DEL COLEGORAR GENERAL

voleni Para

XDECDD988751682<<<<<<<<<<<< 5709257220726308<<<<<<<<<<< GUBAREROKRODRÍGUEZ<<CARREN<NER

FEPPERICA ST. SCIMBOL:

CONSELO PARICONA, ELECTRIA,

CERTIFICIADO DE NATRODO.

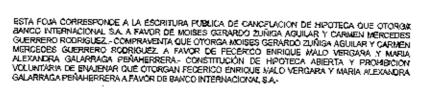
CERTIFICADO DE NATRODO.

110-0-311 G9067510/
Minimo GDMSUSZ CARMEN
MERCENES

GUERRENO MODRUSUSZ CARMEN
MERCENES

GUARAGON
CARTOR
TARGEN
PARAGON
CARTOR
TARGEN
TARGEN
TARGEN
TARGEN
TARGEN
TARGEN
TARGEN
TARGEN
TARGEN
TARGEN
TARGEN
TARGEN
TARGEN
TARGEN
TARGEN
TARGEN
TARGEN
TARGEN
TARGEN
TARGEN
TARGEN
TARGEN
TARGEN
TARGEN
TARGEN
TARGEN
TARGEN
TARGEN
TARGEN
TARGEN
TARGEN
TARGEN
TARGEN
TARGEN
TARGEN
TARGEN
TARGEN
TARGEN
TARGEN
TARGEN
TARGEN
TARGEN
TARGEN
TARGEN
TARGEN
TARGEN
TARGEN
TARGEN
TARGEN
TARGEN
TARGEN
TARGEN
TARGEN
TARGEN
TARGEN
TARGEN
TARGEN
TARGEN
TARGEN
TARGEN
TARGEN
TARGEN
TARGEN
TARGEN
TARGEN
TARGEN
TARGEN
TARGEN
TARGEN
TARGEN
TARGEN
TARGEN
TARGEN
TARGEN
TARGEN
TARGEN
TARGEN
TARGEN
TARGEN
TARGEN
TARGEN
TARGEN
TARGEN
TARGEN
TARGEN
TARGEN
TARGEN
TARGEN
TARGEN
TARGEN
TARGEN
TARGEN
TARGEN
TARGEN
TARGEN
TARGEN
TARGEN
TARGEN
TARGEN
TARGEN
TARGEN
TARGEN
TARGEN
TARGEN
TARGEN
TARGEN
TARGEN
TARGEN
TARGEN
TARGEN
TARGEN
TARGEN
TARGEN
TARGEN
TARGEN
TARGEN
TARGEN
TARGEN
TARGEN
TARGEN
TARGEN
TARGEN
TARGEN
TARGEN
TARGEN
TARGEN
TARGEN
TARGEN
TARGEN
TARGEN
TARGEN
TARGEN
TARGEN
TARGEN
TARGEN
TARGEN
TARGEN
TARGEN
TARGEN
TARGEN
TARGEN
TARGEN
TARGEN
TARGEN
TARGEN
TARGEN
TARGEN
TARGEN
TARGEN
TARGEN
TARGEN
TARGEN
TARGEN
TARGEN
TARGEN
TARGEN
TARGEN
TARGEN
TARGEN
TARGEN
TARGEN
TARGEN
TARGEN
TARGEN
TARGEN
TARGEN
TARGEN
TARGEN
TARGEN
TARGEN
TARGEN
TARGEN
TARGEN
TARGEN
TARGEN
TARGEN
TARGEN
TARGEN
TARGEN
TARGEN
TARGEN
TARGEN
TARGEN
TARGEN
TARGEN
TARGEN
TARGEN
TARGEN
TARGEN
TARGEN
TARGEN
TARGEN
TARGEN
TARGEN
TARGEN
TARGEN
TARGEN
TARGEN
TARGEN
TARGEN
TARGEN
TARGEN
TARGEN
TARGEN
TARGEN
TARGEN
TARGEN
TARGEN
TARGEN
TARGEN
TARGEN
TARGEN
TARGEN
TARGEN
TARGEN
TARGEN
TARGEN
TARGEN
TARGEN
TARGEN
TARGEN
TARGEN
TARGEN
TARGEN
TARGEN
TARGEN
TARGEN
TARGEN
TARGEN
TARGEN
TARGEN
TARGEN
TARGEN
TARGEN
TARGEN
TARGEN
TARGEN
TARGEN
TARGEN
TARGEN
TARGEN
TARGEN
TARGEN
TARGEN
TARGEN
TARGEN
TARGEN
TARGEN
TARGEN
TARGEN
TARGEN
TARGEN
TARGEN
TARGEN
TARGEN
TARGEN
TARGEN
TARGEN
TARGEN
TARGEN
TARGEN
TARGEN
TARGEN
TARGEN
TARGEN
TARGEN
TARGEN
TARGEN
TARGEN
TARGEN
TARGEN
TARGEN
TARGEN
TARGEN
TA 0906751462

PARENTANIE DE LA LA LA CARENTA



NOTARIX VIGESIMA QUINTA occionion du realización de los esta escritura; la realización de los 2 actos y trámites previos a dicho otorgamiento, incluyendo la obtención de la documentación necesaria y el avalúo del inmueble; la ulterior cancelación de la hipoteca que queda constituida; y, cualquier 4 modificación, reforma o aclaración que deba realizarse. Serán 5 igualmente de cuenta y cargo exclusivo de la PARTE DEUDORA, 7. todos los gastos, costos, comisiones e impuestos que se ocasionaren por las diversas operaciones o contratos que se otorguen al amparo de esta 8 hipoteca.- DECIMOTERCERA.- DOMICILIO.- Los contratantes renuncian domicilio y se someten a los jueces competentes de la ciudad .10de Quito, para toda acción a que de lugar el presente instrumento, y al H trámite ejecutivo o al que escoja el BANCO.- DECIMOCUARTA.-12 INSCRIPCIÓN.- La PARTE DEUDORA autoriza al BANCO 13 INTERNACIONAL S.A. o a quien este delegue, a obtener la 14 inscripción del presente instrumento público en el Registro de la 15 Propiedad respectivo.- Usted señor Notario, se servirá agregar las 16 demás formalidades necesarias para la completa validez de este . 17 instrumento, al cual deben agregarse los documentos habilitantes que 18 han quedado mencionados, así como el certificado conferido por el 19 señor Registrador de la Propiedad.- F) Hegible.- DOCTORA CATALINA 20 BOLAÑOS GONZALEZ.- REGISTRO DEL COLEGIO DE ABOGADOS 21 PICHINCHA NÚMERO CUATRO MIL NOVECIENTOS 22

TREINTA HASTA AQUÍ LA MINUTA Y SUS DOCUMENTOS

HABILITANTES AGREGADOS, TODOS LOS CUALES, EN UN

MISMO TEXTO, QUEDAN ELEVADOS A ESCRITURA PÚBLICA,

PARA QUE SURTALOS EFECTOS DE LEY .- Leída que les fue la

presente a los stergantes, en alta y clara voz, de principio a fin. estos la

i V i Name: Tivi :

......

.

23

24

25

ESTA FOJA CORRESPONDE A LA ESCRITURA PUBLICA DE CANCELACION DE HIFOTECA QUE GTORQUE SANCO INTERNACIONAL SA, A FAVOR DE MOISES GERARDO ZUNGA AGUILAR Y CARMEN MERCEGES CUFRARRO RODRIGUEZ - COMPRANDIN, A QUE OTORGA MOISES GERARDO ZUÑGA AGUILAR Y CARMEN MERCEDES GUERRERÓ ROCRIGUEZ, A FAVOR DE PEDERICO GINRIQUE MALO VERGARA Y MARIA ALEXANDRA GALARRAGA PEÑALERRERA. CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA MIENTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE GNALENAR QUE OTORGAY FECERICO ENFIQUE MALO VERGARA Y MARIA ALEXANDRA GALARRAGA PEÑALERRERA A FAVOR DE GANCO INTERNACIONAL SA.

apraeban en todas sus partes, se afirman y ratifican, firmando en unidad de seto conmigo el Notario. DE TODO LO CUAL DOY FE. POR BANCO INTERNACIONAL S.A. RUC, 1790098354001 5 6 MÆCON. GUSTANÓ ANDRÉS CASSIS TRUJILLO 9 10 SR-MOISES GERARDO ZUNIGA AGUILAR [] C.C. # 670128395672 13 Í≟r SR. CARMEN MERCEDES GUERRERO RODRIGUEZ 15 <u>C.C. # 0906751482</u> 16 17 18 SR. FEDERICO ENRIQUE MALO VERGARA 19 C.C. # 090652769220 21 22 ŚRA. MARIA ADEXANDRA GALARRAGA PEÑAHERRERA 23

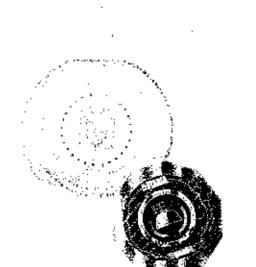
diclario Vigesimo Caiolo da Guayagoli (E)

C.C.# 1708125669

West.

24

and the second s



Se otorgó ante esta notaria Vigésima Quinta del Cantón Guayaquil en fe de ello confiero este 3 ge testimonio sellado Autenticado y Rubricado por mi en Guayaquil, a los <u>27 DIC 2013</u>

REPÚBLICA DEL ECUADOR NOTARIA XXV

Hotario Vigasimo Quieto de Suayaquii (F)

NOTARIO VIGESIMO QUINTO DE GUAYAQUIL

SEÑOR NOTARIO:

Sírvase Protocolizar en el Registro de escrituras públicas a su cargo. conforme a lo dispuesto y establecido en el numeral segundo del Artículo dieciocho de la Ley Notariai vigente, los siguientes documentos: 1.- CERTIFICADOS DE AVALUO MUNICIPAL; CERTIFICADO DE NO PAGO PENDIENTE GOBIERNO ALAUTONOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA; CERTIFICADOS DE GRAVAMEN EMITIDOS POR EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD, IMPUESTOS PREDIALES DEL AÑO 2014 Y CERTIFICADOS DE SOLVENCIA, LOS MISMOS QUE CORRESPONDEN A LA ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRAVENTA QUE OTORGA MOISES GERARDO ZUNIGA AGUILAR Y CARMEN MERCEDES GUERRERO RODRIGUEZ A FAVOR DE FEDERICO ENRIQUE MALO VERGARA Y MARIA ALEXANDRA GALARRAGA PEÑAHERRERA, CELEBRADA EL OCHO DE NOVIEMBRE DEL DOS MIL TRECE, ANTE EL ABOGADO NELSON GOMEZ MAQUILON. NOTARIO SUPLENTE VIGÉSIMO QUINTO DEL CANTÓN GUAYAQUIL.-

Atte.

AB. WALTER PARRA MAZON REG. No. 6432

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

COMPROBANTE DE PAGO

.0034927

SIC-JAV

102

Alpha San Andrews Continue & Still

entre Calles 11 y 12 Teléfono: 2621777 - 2611747 <u>ani N</u> Manta Manabi, ...

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CLRate NOMBORS :

RAZON SOCIAL POTT - POTT PROPERTY PARTY OF

DATOS DEL PREDIO

CLAVER ATABOANS (ELegan)

AVAL 10 PATER DATE 800 8 F1 WAR 1768 A 1 630 #51

CORRECT OF THE HARM $\leq \Delta M_{\odot}$ CHANGE AND A STORY OF

FROME Lago.

DESCRIPCION সোধানজ্যত জনস্কৃত্_য

CHRESH ORSCOMMY

AGTSTMG:

TOTAL A PAGAN



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12 Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta Manabi 1. 1. N. J. J. C. A. S. J. T. **COMPROBANTE DE PAGO**

0034928

4016

DATOS DEL CONTRIBUYENTES

CI/Ruc:

BURNGA AGUTLAR MOTSES Y SRA

NOMBRES :

RAZÓN SOCIAL: EDIE: ANCANTARA BODEGA 1

DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

0113030104 2000000 CLAVE CATASTRAL: \$ 655.30

AVALUO PROPEDAD: EDIF. ALCANYARA RODECA#1

REGISTRO DE PAGO		
N° PAGO; CAJA; FECHA DE PAGO;	MARGARITA ANCHONDIA 1. 07/03/2014 11:27:50	



_	DESCRIPCIÓN	VALOR
	TMPDESTO PREDIA: INTERESES DESCUENTO EMISTON	0.10 0.00 0.00 1.00
	TOTAL A PAGAR	6 B.30

ESTE COMPROPANTE NO TENDRA VALIDEZ CIN EL DECISTRO DE DACO



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12 Teléfono: 2621777 - 2611747 Manta n Manabí a COMPROBANTE DE PAGO

0034929

205/

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CERBO

7080GA ACUIDAR MOISES Y SBA

NOMBRES :

RAZÓN SOCIAL: EDEP ALCANTARA DETO 403

DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

"ᲗᲘ":3030104 4000000"

CLAVE CATASTRAL:5 82,818.30

AVALUG PROMEDADIS, ALCANTARA UPTO. 403,

TOTAL A PAGAR

DIRECCIÓN PREDIO.

	REC	SISTRO DE PAGO	
		202331	
	Nº PAGO:	MARKER (TALAMORDODAL).	
	CAURE	07/01/2014 11:29:18	
,	FECRA DE PAGO:	•	



DESCRIPCIÓN	VALOR
TMPORSIO PREDIZA	12 72
INTERESES	0.00
DESCUERTO	0 00
EMISION	0 00
	- 10 ++

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001 Dirección: Avenida 11

COMPROBANTE DE PAGO

ORRESPONDED UNIVERSITY

entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747

0034932

CONTROL OF THE MANAGEMENT OF THE STATE OF TH

DATOS DEL CONTRIBUXENTS

CPRUC: : ZUÑIC

ZUNIGA AGUTLAR MOISES Y SRA.

NOMBRES :

RAZÓN SOCIAL: EDIF.ALCANTARA PARQ.#21

DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL: AVALUO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

MARGARITA ANCHUNDIA L

ÇAJA:

07/01/2014 11:30:42

FECHA DE PAGO:

07,01,2014 1......

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN VALOR 3.00

VALOR 3.00

TOTAL A PAGAR

VADIDO MASTA: Lunes, 97 de april de CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Entergencias Teléfonot

RUC: 1360020070001 Dirección: Avenida 11

COMPROBANTE DE PAGO

0034930

102

entre Calles 11 y 12 Teléfono: 2621777 - 2611747

Telefond, 2021.

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI-Sto.

DEGLIGATIVES IN COLUMN BY A STAN

NOM8165

RAZÓN SOCIAL. EMPLE MECA E AND TERMINADA

DIRECCIÓN

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CARABIPALI AVAILUGIPROPLEDAD

DIRECCION PREDIO.

AS PAGO:

DESCRIPCIÓN

140,000

3 30

CACAPROPERTY OF A PROPERTY

receivable especia

Tyra a na Takot sa mata kata da da da da da nasa ta come lum na nasa na da

 $0.000\,\mathrm{MeV}\,\mathrm{MeV}\,\mathrm{GeV}_{\mathrm{B}}$

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001 Dirección: Avenida 11

COMPROBANTE DE PAGO

VALOR

0034931

entre Calles 11 y 12 Teléfono: 2621777 - 2511747

DATOS DEL CONTRIBUYENTE:

Q/RUC:

ZUNIGA AGUITTAR MOJSES Y SRA-

RAZÓN SOCIAL: EDIE.ALCANTARA SODEGA # 1 DATOS DEL PREDIO

OLAVE CATASTRAL:

AVALBO PROPIEDAD: DIRECCIÓN PREDIO:

DIRECCIÓN :

NOMBRES :

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO:

MARGARITA ANCHUNDIA D

CAJA: FECHA DE PAGO: 07/01/2014 11:30:09

DESCRIPCIÓN VYYHOR

TOTAL A PAGAR

(RLIGO MRSIAT MARCE) CERTIFICADO DE SOLVENCIA

TENDOS VALIDEZ ON EL DECISTRO DE PAGO.



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

Bo 1:25

No. Certificación: 109597

 N_{\odot} 0109597

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 16 de enero de 2014

No. Electrónico: 18287

El suscrito Director de Avalhos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de

Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Ciave: 1-13-03-01-043 Ubicado en: EDIF.ALCANTARA FARQ.#21

Área total del predio según escrituro:

Área Neta:

14.11

M2

Área Comunal: Área Terrono: 3,1200 3,0800

Propietario

M2 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad 0701283996

ZUNIGA AGUILAR MOISES Y SRA.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:

2002,00

CONSTRUCCIÓN:

1990,07

3992,07

Son: TRES MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y DOS DOLARES CON SIETE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento , fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el rotor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancianada el 21 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que fist propul Bieno 2014 – 2015".

Arg. Danjel & errin Sorpoza

Director de Avaluos, Catastros y Registros

Impreso por: MARIS REYES 16/01/2014 11:35:18

10: . 7



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

Establish statement

0.89(4.27)

No. Certificación: 102000

 $N_{\rm C}$ 0409690

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fechal - ro de enero de 2014

No. Electránico: [829]

 E^{j} suscepts Provetta de Asabbos, Catastros y Pegistros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vistancia, en el archivo existente se constatà que:

El Predio de la Clave: (1-13-13-0)-032 Ubleada en: (EDF), 4LCAN/ARA BODECA-1

Área total del predio según escritura:

 Area Neta:
 2,17
 M2

 Área Comunat:
 0,4800
 M2

 Área Terreni:
 0,4700
 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

070/283996

ZUÑIGA AGUILAR MOISES Y SRA.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

 TERRENO:
 305,50

 CONSTRUCCIÓN:
 349,80

 655,30

Son: SEISCIENTOS CINCUENTA Y CINCO DOLARES CON TREINTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento , fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el vator de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Piano del Valor del Suelo, santignada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Leg, qua frega pro el Bienio 2014 – 2015".

Ary Duniet Ferrin Sornoza

Director de Avaluos, Catastros y Registros

Impreso por: | MARIS REYES \$ 6/01/2014 11:89:74



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

 $\widehat{\text{rsp}}(4.25$

No. Certificación: 109599

0109599

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 16 de enero de 2014

No. Electrónico: 18289

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de

Predior en vigencia, en el archivo existente se constató que.

El Predio de la Clave: 1-13-03-01-044 Ubicado en: EDIF.ALCANTARA DPTO.403

Área total del predio según escritura:

M2Área Neta: 152,00 M2Área Comunal: 33,6100 M333,7800 Area Terreno:

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

0701283996

ZUÑIGA AGUILAR MOISES Y SRA.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

21567,00 TERRENO: 61251,30 CONSTRUCCIÓN: 82818,30

Son: OCHENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS DIECIOCHO DOLARES CON TREINTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Leg, que reperpura el Bienio 2014 - 2015".

Ara Daniel Sarin Cornoza

Director de Avaluos, Catastros y Registros

Impreso por: MARIS REYES 16/01/2014 11:49:02



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

P + + F | F + 7, 4F , 4F ↑ | A

1 25 10 26

 $X_{i}^{n} = (\alpha_{i}^{n}, \beta_{i}^{n}, \alpha_{i}^{n})$

LA ELSOREREA DE L'GOBIERNO AL TONOMO DESCENTRALIZADO MENICIENE DE L'ANTON MANTA

(i) ONE CONTROL OF

74 and 33 (*) (*)

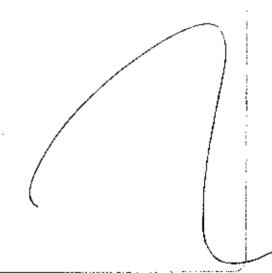
VALIDO PARA LA CLAVE

1130301042 EDIF.ALCANTARA BODEGA#1 Manta, catorce de enero del dos mil catorce

MILLS THE SECOND SERVICE HEAVY

Soul brown Blue 100 Guic'S







GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

USD 1:25

 $X_2 = 0.089366$

EA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A pención verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesoreria Municipal que corre a mijeargo, no se ba encomirado ningún Titulo de Crédito pendicine de pago por concepio de hapaestos. Tasas y Tributos Municipales a cargo de 2001/CARTIFICAS (Que revisado el archivo de la Tesoreria Municipales as cargo de 2001/CARTIFICAS (Que revisado el archivo de la Tesoreria Municipales de pago por concepio) de hapaestos. Tasas y Tributos Municipales a cargo de 2001/CARTIFICAS (Que revisado el archivo de la Tesoreria Municipales de pago por concepio) de hapaestos. Tasas y Tributos Municipales a cargo de 2001/CARTIFICAS (Que revisado el archivo de la Tesoreria Municipales de pago por concepio) de hapaestos. Tasas y Tributos Municipales a cargo de 2001/CARTIFICAS (Que revisado el archivo de pago por concepio) de hapaestos. Tasas y Tributos Municipales a cargo de 2001/CARTIFICAS (Que revisado el archivo de pago por concepio) de hapaestos. Tasas y Tributos Municipales a cargo de 2001/CARTIFICAS (Albanda el archivo de pago por concepio) de la Tesoreria Municipales a cargo de 2001/CARTIFICAS (Albanda el archivo de pago por concepio) de la Tesoreria de

14 exero 14 Manta __ _ de de 20 de 20

VALIDO PARA LA CLAVE 1430301044 EDIF ALCANTARA DPTO 403 Manta, catorce de enero del dos mil catorce

MANUFAL DEL CANON MANTA

TOUR PUBLIC MACIAS GARCÍA

TESORERO MUNICIPAL





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

 $N=\{a\in \partial : a_{a}\}$

A MISORFIGADI E COBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNERLA DEL CANTON MANTA.

Par titut in the Malain of the word of the RT trite At Que revisition of the entry reserve to the product of the state of the product of the state o

Magazina da servicio de la composición del composición de la composición de la composición de la composición del composición de la composición de la composición de la composición del composición de la composición de la composición del composición del composición del composición del composición del composición del composición del composición del composición del composici

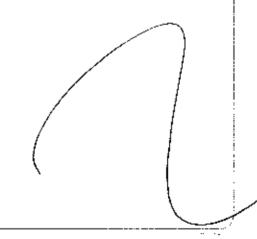
VALIDO CARA LA CLAVE 1130301043 EDIFIALCAN CARA PARQ#21 Manta, catorce de enero del dos mil catorce

Control of the State of the State of St

The Prime Hadrah Garola Translation Microscopy

A second







19231

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95956, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 19231;

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura:

innes, 11 de enero de 2010

Parroquia;

Tipo de Predio:

(Manta Urbano

Cod.Catastral/Rol/Ident.Predial:

1130301044

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el DEPARTAMENTO NO. 403 del Edificio Alcántara ubicado en el Barrio Córdova, sector Punta del Murciélago del Cantón Manta, compuesto de sala con Balcón, Comedor y cocina integrados, baño social, cuarto de máquinas, estudio, alcoba principal con baño completo, mas otra alcoba con su respectivo baño completo. Ubicado en la Cuarta Planta alta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR ARRIBA: Lindera en ciento cincuenta y des metros cuadrados, con departamento No. Quinientos tres. POR ABAJO: Lindera en ciento cincuenta y dos metros cuadrados con Departamento. No. Trescientos tres. POR EL NORTE: Partiendo del vértice noreste lindera en cinco coma cincuenta motros con fachada Posterior del Edificio, POR EL SUR: Partiendo del vértice Suroeste, lindera en cinco coma sesenta metros con la fachada frontal del Edificio y el Departamento No. Cuatrocientos Uno. POR EL ESTE: Partiendo del vértico noreste lindera en ocho coma setenta metros, con la suite No. Cuatrocientos dos, girando noventa grados hacia el Este, lindera en uno coma sesenta metros con la suite No. Cuatrocientos dos, girando noventa grados hacia el Sur, lindera en dos coma cincuenta metros con la Suite No. Cuatrocientos dos, girando noventa grados hacia el Este, lindera en cero conta sesenta metros, con la Suite No. cuatrocientos dos, girando noventa grados hacia el Sur, lindera en uno coma veinte metros con el Hall Comunal, girando noventa grados bacia el Oeste, lindera en uno coma noventa metros con el hall Comunal, girando noventa grados hacia el Sur, lindera en seis coma sesenta metros con hall Comunal y la Circulación vertical, girando noventa grados hacia el este, líndera en dos coma sesenta metros, la circulación vertical girando noventa grados hacia el Sur, lindera en dos coma cuarenta metros con el Departamento No. Cuatrocientos une girando noventa grados hacia el Oeste, lindera en dos coma sesenta nietros con A Departamento No. Cuatrocientos uno, girando noventa grados hacia el Sur, lindera en tres coma cincuenta melros con el Departamento No. Cuatrocjentos uno. POR EL OESTE/Lindera en veinte y siete metros con la fachada lateral izquierda del Edificio. Teniendo una superficie total de Ojento cincuenta y dos metros cuadrados, y una alícuota de cero punto cero tres tres spete. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA MENE VIGENTE

Certificación impres i paz: MARC

Ficha Registral; 19211

Pügina! !

N DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

RESUM	<u>EN DE MOVIMIENTOS REGISTI</u>		Número y fecha	de inserioción	Folio Inicial
-	Libro			04/07/2003	311
	Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	10	•	311
i	•	Planes	14	04/07/2003]
	Planos		1.915	06/11/2003	10.895
	Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accior		17/10/2007	33.841
	Compra Venta	Compraventa	2,510	•	
	Hipotecas y Gravámenes	Hipo:eca Abierta	126	04/02/2010	2.078
- 1	Hipotecas y Oravantenes	•	335	04/02/2010	5.726
	Compra Venta	Солужуеята		V-11-0-10	

\$ 0215.200 (C)

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PROPIEDADES HORIZONTALES

1 / 1 Propiedad Horizontal

Inscrito el : viernes, 04 de julio de 2003

Tomo:

- Folio Final: 389 Folio Inicial: 311

Número de Repertorio: Número de Inscripción: 10 Oficina donde se guarda el original: Notaria Cuarta

Numbre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de junio de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constitución de REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, del Edificio denominado ALCANTARA, lote de terreno signado con el numero CUATRO, localizado al Noroeste de la Ciudad de Manta Barrio Córdova, Sector

2.720

Punta del Murciélago del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Apellidos, Nombres y De	micilio de las Partes:	Nombre y/o Razón Social	Estudo Civil	Domicilio
Calidati			Casado	Manta
Propietazio		Baca Samaningo Diego Fernando	Casado	Quito
Propietario		De la Torre Espinosa Maria Soledad		•
Propietario	17-06560974	Elizalde Meza Carles Humberto	Casado	Quito
Propietario		Garces Pastor Carlos Alfredo	Casado	Quito
•		Granda Garzon Sylvia de Los Dotores	Casado	Quito
Propietario		Gutierrez Salazar Adriana Lucia	Casado	Quito
Propietario			Casado	Quito
Propietario) Merino Cabezas Maria Elvira Bel Consuelo	Casado	Quito
Propietario		2 Miranda Chayez Jaime Eduardo	•	•
Propietario	17-06950423	3 Proaño Cornejo Isabel Maria	Casado	Quito
Propietario		i Reyes Rodriguez Oscar Efren	Casado	Quito
•		Sanchez Pesantes Juana Carmen Lorena	Casado	Quito
Propietario		6 Vivanco Freile Santiago Oswaldo	Casado	Quito
Propietario	17-05064690	Alanted Light Canterago Countra		-

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Esta inscripcion se tensie a leter		Fec, Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	12	0 3-ene-2002	119	125
Compra Venta	176	18-enc-2001	1353	1366
Compra Venta	1959	21-ago-2002	17770	17782 1755

2 / I Planos

Inscrito el : viernes, 04 de julio de 2003

- Folio Final: 1 Folio inicial: 1 Ţ Tomo:

2.721 Número de Repertorio: Número de Inscripción: 14

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de junio de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CONSTITUCIÓN DE PLANOS, del Edificio denominado ALCANTARA Péginos Z de 5 Fiches Registral: 19231 Certificatiba impress poet MARC

b.- Apellidos, Nocibres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédala o $R, 0, \mathbf{C}$	Nombre y/o Razón Sorial	Estado Civil	Domicilio
Propietario	17-04898905	Baca Samaniego Diego Fernando	Soltero	Quito
Propietario	17-04216769	De la Torre Espinosa Maria Soledad	Capado	Quito
Propietario	17-06546974	Elizalde Meza Carios Humberto	Casado	Quito
Propietaria	17-05136966	Garces Pastor Carlus Alfredo	Casado	Quito
Propietario	17-05537-)22	Granda Garzon Sylvia de Los Dolores	Casado	Quito
Propietario	17-144/52173	Gofferrez Salazar Adriana Lucia	Casado	Quito
Propietario	17-04221900	Merino Cabezas Maria Elvira Del Consuelo	Casado	Quito
Propietario	17-01152322	Miranda Chavez Jaime Eduardo	Casado	Quiro
Propietario	17-06950423	Proafio Cornejo Isabel Maria	Casado	Quito
Propietario	17-94906713	Reyes Rodriguez Oscar Efrea	Casado	Quito
Propietario	17-05316406	Soncaez Pesaates Juana Carmen Lorena	Casado	Quito
Propietario	17-05564696	Vivanco Freile Santiage Oswaldo	Casado	Quito

c.- Esta inscripción se reflete a ta(s) que consta(n) en:

1.ihro: No.liserèpción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final: Propiedades Herizontales 10 04-gui-2003 311 389

3.7 3 Compraventa de Dereghos y Acciones

Inscrito et : - juevas, 06 de noviendare de 2003

 Tomp:
 1
 Folio Inicial:
 10.395
 - Folio Final:
 10.931

 Número de Inscriçojón:
 1.915
 Número de Repertorio:
 4.492

 Oficina donde se guarda el original:
 Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta Fecha de Otorga aiento/Providencia: jueves, 14 de agosto de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compravente del Novente y uno punto cinquenta por ciento de les derechos y Acciones que tienen en los inmuebles Dep. No. 403. Bodega No. Uno y Parqueadero No. vaintiuno. Consolidandose en el mismo el cien por ciento de los Derechos y Acciones sobres tales inmuebles, ya que antes de la realización de esta escritura cran propietarios del ocho punto cinquenta por ciento de derechos y acciones.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partesi

Calidad	Céduta o R.U.C.	Northre y/o Razón Social	Estada Civil	Domicitio
Comprador	17-06537022	Granda Garzon Sylvia de Los Dolores	Casado(*)	Manta
Comprador	17-01552323	Micanda Chavez Jaime Eduardo	Casado(*)	Manta
Vendedor	17-04898905	Baca Samaniego Diego Fernando	Casado(*)	Manta
Vendedor	17-04216769	De la Torre Espinose Maria Soledad	Casado(*)	Manta
Vendedar	17-0o560974	Sitzalde Meza Carlos Humberto	Casado(*)	Manta
Vendedor	17-03136966	Garces Poster Carles Affrede	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000028176	Gutterrez Salaza: Adriena	Casado(*)	Manta
Vendedor	17-04221900	Merino Cabezas Maria Elvira Del Consuelo	Casado(*)	Manta
Vendedar	17-06950423	Proaño Cornejo Isabel Maria	Casado(*)	Manta
Vendedor	17-04906211	Reyes Rodriguez Oscar Efren	Casado(*)	Manta
Vendedor	17-06516406	Sanchez Pesantes Juana Carmen Lorena	Casado(*)	Mante
Vendedor	17-05564696	Vivanco Freilo Santiago Oswaldo	Casado(*)	Mantz
. Esta inscrinción se re	ifiere a la/s) que coneta(n)	or:		1

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) era:

Libro: No.Inscripción: Fee, Esscripción: Folio Inicial: Fodo final: Compra Venta 1959 21-ago-2002 17770 17782

Certificación impress por: MARC

Psylva Registral: 1924!

gina; ? i

ıle

4 / 3 Comprayenta

Inscrito el : miércoles, 17 de octubre de 2007

Folio Inicial: 33.841 - Folio Final: 33.864

Número de Repertorio: Número de Inscripción: 2.510 Oficina donde se guarda el original: Notaria Tercera

Manta Nombre del Cantón:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes. 28 de agosto de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El departamento signado con el número Chatrocientos tres (403), Parquendero número veintinao (21) y Bodega número Uno (1) del Edificio Alcántara ubicado en el cantón Manta. El Departamento 403 tiene una superficie de Ciento cincuenta y dos metros cuadrados y una alicuota de cero punto s i εt t re's tτ e s La Bodega No. Uno, tiene una superficie de dos puntos diecisiete metros cuadrados y una alicuota de cero punto c i г о El Parqueadero número Veintiuno, tiene una superficie de catorce punto once metros cuadrados y una alicuota de i r e s c e r o o è r o e e r o

5.099

b.- Apellidos. Nombres y Domicilio de las Partes:

Domicilio Estado Civil Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Calidad Quito Soltero 17-21919619 Back Yun Kim Comprador Manta 17-06537022 Granda Garzon Sylvia de Los Dolores Çasado Vendedor Manta Casado 80-000000035219 Miranda Chavez Jaime Eduardo Vendedor

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Folio Inicial: Folio linal: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Libro: 10931 06-nov-2003 10895 1915 Compra Venta

5 / 1 <u>Hipoteca Abierta</u>

Inscrito el : jueves, 04 de febrero de 2010

Folio Inicial: 2.078 - Folio Final: 2.106

679 Número de Inscripción: 126 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notacía Tercera

Manta Nombre del Cantón:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de enero de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Compra Venta

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA CON PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR.- Sobre los bienes inmuebles: DEPARTAMENTO No. 403, PARQUEADERO número Veintiuno, BODEGA número Uno, del EDIFICIO ALCÁNTARA ubicado en el Barrio Córdova, sector Punta del Murcielago del Cantón Manta.

5.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Domicilio Estado Civil Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Calidad Mante 80-0000000000156 Banco Internacional S A Acreedor Hipotecario Casado Manta 09-06751482 Guerrero Rodriguez Carmen Mercedes Daudor Manta Casado 07-01283996 Zulliga Aguilar Moises Gerardo Deudor

c.- Esta inscripción se refiere e la(s) que consta(n) en:

Polio Inicial: Folio final: No.luscripción: Fec. Inscripción: 5754 04-feb-2010 5726 335

V≓gina

MAG1. EC

Nicha Registral: 1923!

Certificación lespresa por: MARC

5 / 3 Comprovents Inscrito et : - juaves, 04 de febrero de 2010 Folio Inicial: 5.726 - Folio Final: 5,754 Número de Inscripción: 335 Nútacro de Repertorio: Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera Nombre del Cantón: Manta Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de enero de 2010 Escritura/Juicio/Resolución: Fecha de Resolución: a.- Observaciones: COMPRAVENTA, Y CONSTITUCION DE HIPOTECA ARIERYA CON PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR.- Sobre les bienes inclusibles: DEPARTAMENTO No. 463, PARQUEADERO número Veintiune, BODEGA púmero Uno, del EDIFICIÓ ALCÁNTARA ubicado en el Berrio Córdova, sector Punta del Murciélago ri Cb.- Apellidos, Nombres y frontcilio de las Partes: Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/a Kazón Social Estado Civil Domicilio Comprador 09-06751482 Guerrero Rodriguez Carmen Mercadus Casado Manta Comprador 07-01283996 Zuñiga Aguilar Moises Gerardo Casado Manta Vendedor 17-21919619 Back Yun Kim Soltero Manta c.- Esta înscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

	· 	
Libro	Número de Inscripciones Libro	Número de Inscripciones
Planes	Hipotecas y Gravárne	anes 1
Compra Veeta	3	
Propiedades Horizontales	1	

Natureriprion: Fee, Inscripcion

17-oct-2007

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

2510

Emitido a las: 9:09:48 del jueves, 09 dejenero de 2014

A petición de:

Libro;

Compra Venta

Elaborado por : Maria Asunción Cedodo Chávez

130699882-2

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Augustian E. Delgado Intriago

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propieciad.

Colin Inicial; Folio final:

03864

33841

Certificación inspresa por: AMRO

Pacin Registral: 19231

PAginar 5 de 5



19238

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95956, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número, 19238;

INFORMACIÓN REGISTRAL

Pecha do Apertura:

lunes, 11 de enero de 2010

Parroquia:

Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cod.Catastral/Roi/Ident.Predial: 113030

1130301042

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con La BODEGA NO. UNO, del Edificio Alcántara, de la Ciudad de Manta, Barrio Córdoba, sector Punta de Murciélago del Cantón Manta, Ubicado en la Planta del Subsuelo. Circunscrito dentro de los siguientes finderos y medidas: POR ARRIBA: Lindera en dos coma diecisiete metros cuadrados con parqueadero No. Veintinueve. POR ABAJO: Lindera en dos coma diecisiete metros cuadrados, con terrenos del Edificio. POR EL NORTE: Lindera en uno coma cuarenta y cinco metros cuadrados, con parqueadero No. Veintidós. POR EL SUR: Lindera en uno coma cuarenta y cinco metros cuadrados, con muro perimetral frontal. POR EL ESTE: Lindera en una coma cincuenta metros cuadrados, con bodega No. Dos. POR EL OESTE: Lindera en uno coma cincuenta metros cuadrados con propiedad de Jaime Delgado. Con una superficie total de Dos Punto Diecisiete Metros Cuadrados, y una alícuota de Cero punto cero cero cero cinco. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto No	siero y fecha	de inseripción	Folio Leicial
Propiedade: Horizontales	Propiedad Horizontal	10	04/07/2003	311
Planes	Pianes	14	04/07/2003	1
Compra Velita	Compraventa de Derechos y Accion	1.985	06/11/2003	10.895
Compra Vocta	Compraventa	2.510	17/10/2007	33.841
 Hipotecas y Gravámenes 	Hipotoca Abierta	126	04/02/2010	2.078
Compra Venta	Compraventa	335	04/02/2010	5.726

MOVIMIENTOS REGISTRAÇES:

REGISTRO DE PROPIEDADES HORIZONTALES

1 Propieded Horizontal

Inscrito el : viernes, (14 de julio de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 311

Inicial: 311 - Folio Final: 389 Número de Reportorio:

Número de Inscripción: 10 Número de Repor Oficina donde se guarda el original: Notaria Cuarta

Nombre del Cautón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de junio de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constitución de REGIMEN DE PROPISCIAD HORIZONTAL, del Edificio denominado ALCANTARA, lete de terreno signado con el numero CUATRO, localizado al Noroeste de la Ciudad de Manta Barrio, Córdova, Sector

Certification Impress poor 17490

Audith Registral: 19218

2.720

H'égion: I de

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razna Social	Estado Civil	Domicilio
		Baca Samaniego Diego Fernando	Casado	Manta
Propietario		De la Torre Espinosa Maria Soledad	Casado	Quito
Propietario		Elizalde Meza Carlos Humberto	Casado	Quito
Propietario		Garces Pastor Carlos Alfredo	Casado	Quito
Propietario			Casado	Quito
Propietario		Granda Garzon Sylvin de Los Dolores	Casado	Quito
Propietario		Gutterrez Salazur Adriana Lucia		Quito
Propietario		Merino Cabezas Maria Elvira Del Consuelo	Casado	Quito
Propietario		Miranda Chevez Jaime Eduardo	•	Quito
Propictario		i Proaño Cornejo Isabel Maria	Casado	•
Propietario		Reyes Rodriguez Oscar Efren	Casado	Quito
Propietario		Sanchez Pesantes Juana Carmen Lorena	Casado	Quito
Propietario	17-05564696	Vivanco Freile Santiago Osweldo	Casado	Quito

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Hara madripoten de territo - m(+)		For Instantionies	Folio Inicial:	Polio final:
Libro:	No.inscripcion:	Fec. Juseripción:	Polity and Cont.	2 0310 200-
Compra Venta	12	03-ene-2002	119	125
•	176	18-ene-2001	1353	1366
Compra Venta		21-ago-2002	17770	17782
Compra Venta	1959	21-ago-1002	17110	• • • • •

2 / 1 Planos

Inscrito el : viernes, 04 de julio de 2003

- Folio Final: 1 Folio Inicial: 1 Tomo: 1

2,721 Número de Repertoria: Número de Inscripción: 14

Oficina donde se guarda el original: Notaria Cuarta

Manta Nombre del Cantón:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de junio de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CONSTITUCIÓN DE PLANOS, del Edificio denominado ALCANTARA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

	**************************************	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicino
Calidad			Soltero	Quito
Propietario		Baca Samaniego Diego Fernando		Quito
Propietario	17-04216769	De la Torre Espinosa Maria Soledad	Casado	•
Propietario		Elizalde Meza Carios Humberto	Casado	Quito
-		Garces Pastor Carles Alfredo	Casado	Quito
Propietario		Granda Garzon Sylvin de Los Dolores	Casado	Quito
Propietario			Casado	Quito
Propietario		Gutierrez Salazar Adriana Lucia		•
Propietario	17-04221900) Merino Cabezas Maria Elvira Del Consuelo	Casado	Quito
Propietario	17-01152323	Miranda Chovez Jaime Eduardo	Casado	Quito
•		Prozão Cornejo isabel Maria	Casado	Quito
Propietario			Casado	Quito
Propietario		Reyes Rodriguez Oscar Efren	Casado	Quito
Propietario	17-0651640	6 Sanchez Pesautes Juana Carmen Lorena		•
Propletario	17-0556469	6 Vivanco Freile Santiago Oswaldo	Casado	Quito
Lichierario	17-0000.00	_		-a 64

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Folio Inicial: Folio final: AFE No.Inscripción: Fec. Inscripción: 04-jul-2003 Propiedades Horizontales

Certificación Impresa por MARC



 $\mathsf{EMP}_{R_{\mathcal{E}}}$

PASI ECON

Postel ecol

3 /	³ Compraventa de Degechos y Acciones
-----	---

Inscrito et : - jueves, 06 de noviembre de 2003

Folio Inicial: 10.895 - Felio Final: 10.931

Número de Inscripción: 1.915 Número de Reportorio:

Oficine donde se guarda el original: Notaria Cuaria Numbre del Cantón: Mania

Fecha de Otorga-niento/Providencia: junves, 14 de agosto de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compravente del Noventa y uno gunto cincuenta por ciento de los derechos y Acciones que Genen en los inmuebles Dep. No. 403, Bodeş a No. Une y Parqueadors No. veintiuno. Consolidandose en el mismo el cien por ciento de los Dereches y Acciones subres tales inmuebles, ya que antes de la realización de esta escritura eran propietacios del cicho punto ciacciento por ciento de desechos y acciones.

-1.492

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula e R.D.C.	Notabre y/o Razón Socia:	Estado em o	** * ***
Сотриндог		Granda Garzon Sylvi: de Los Dotores	Estado Civil	Domicilio
Comprador		Miranda Chavez Jaime Eduardo	Casado(*)	Manta
Vendedor			Casado(*)	Manta
Vendedor		Baca Samaniego Diego Fernando	Casado(*)	Mania
Vendedor		De la Torre Espinosa Maria Soledad	Casado(*)	Manta
	17-06560974	Elizalde Maza Carlos Humberto	Casado(*)	Munta
Vendedor	17 05136966	Garces Pastor Corlos Alfredo	Carado(*)	Manta
Vendedor	80-00000000028476	Gutierrez Salazar Adriana	Casado(*)	Маліа
Vendedor		Merino Cabezas Maria Elvira Del Consuelo	1 ,	
Vendedor		Proano Cornejo Isabel Maria	Casado(*)	Manta
Vendedor			Casado(**)	Manta
Vendedor		Reyes Rodriguez Oscar Efron	Casado(**)	Manta
Vundedor		Sanchez Pesantes Juana Carmen Lorena	Casado(*)	Manta
Fata in and an and	17-05564696	Vivanco Freile Santiago Oswaldo	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Mibro: No-Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Polio final: Compra Venta 1959 21-ago-200 (17770 17782

4 / 3 Compraventa

Inscrito el : miércoles. 17 de octubre de 2007

Folio Inicial: 33.841 - Solio Final: 33.864

Número de Inscripción: 2.510 Nămero de Reportorio: 5.099

Officina donde se guarda el original: Notaria Tercera Numbre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 28 do agosto de 2007

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El departamento signado con el número Cuatrocicnos tres (403), Parqueadoro número veintiuno (21) y Bodega número Uno (1) dei Edifficio Alcántara ubicado en el cantón Manta,

El Departamento 403 tiene una superficio de Ciento cincuenta y dos metros cuadrados y una alícuota de cero punto t r c s

t r La Bodoga No. Uno, tiene una superficie de dos puntos diecisiete metros cuadrados y una affeunta de core punto

El Parquesdero número Veintiuno, tiene una superficie de carerce punto once metros cuadrados y una alicuota de сего G = G = G = G

b.- Apellidos, Nombres y Domicifio de las Partae

Calidad Cédula o P.U.C. Nesobre y/o Razón Social

Carrillonation impress per: MARC

Ficha Registrat: 19238

Pagina.

Æstado Civit

Domicitia

Quito Soltero 17-21919619 Back Yun Kim Comprador Manta 17-06537022 Granda Garzon Sylvia de Los Dolores Casado Manta Vendedor 80-0000000035219 Miranda Chavez Jaime Eduardo Casado Vendedor c.- Esta inscripción sa refiere a la(s) que consta(n) en: Polio Inicial: Folio final: No Inscripción: Fec. Inscripción: 10931 Libro: 10895 06-nov-2003 1915 Compra Venta 5 / Hipoteca Abierta Inscrito el : jueves, 04 de febrero de 2010 - Folio Final: 2,106 Folio Inicial: 2.078 Тощо: 679 Número de Repertorio: Número de Inscripción: 126 Oficina donde se guarda el original: Notaria Tercera Manta Nombre del Cantón: Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de enero de 2010 Escritura/Juicio/Resolución: Fecha de Resolución: HIPOTECA ABIERTA CON PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR.» Sobre los bienes inmoebles: a.- Observaciones:

DEPARTAMENTO No. 403, PARQUEADERO número Veintiuno, BODEGA número Uno, del EDIFICIO ALCANTARA ubicado en el Barrio Córdova, sector Punta del Murciólago del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes; Domicilio Estado Civil Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Manta 80-0000000000156 Banco Internacional S A Acreedor Hipotecario Manta 09-06751482 Guerrero Rodriguez Carmen Mercedes Casado Manta Deudor 07-01283996 Zuñiga Aguilar Moises Gerardo Casado. Deudon c.- Esta inscripción se reflere a la(s) que consta(n) en: Folio Inicial: Felio final: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Libro: 5754 5726 04-feb-2010 335 Compra Venta

6 / 3 Compraventa

Inscrito el : jueves, 04 de febrero de 2010

- Folio Final: 5.754 Folio Inicial: 5.726 Tomo: 678Número de Repertorio: Número de Inscripción: 335

Oficina donde se guarda el original: Notaria Tercara Manta Nombre del Cantón:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de enero de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

COMPRAVENTA Y CONSTITUCION DE HIPOTECA ABIERTA CON PROHIBICION VOLUNTARIA DE a.- Observaciones: ENAJENAR.- Sobre los bienes inmuebles: DEPARTAMENTO No. 403, PARQUEADERO número Veintiuno, BODEGA número Uno, del EDIFICIO ALCÁNTARA ubicado en el Barrio Córdova, sector Punta del Murciélago

C

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Estado Civil Domicilio Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Manta 09-06751482 Guerrero Rodríguez Carmen Mercedes Casado Calidad Manta Comprador 07-01283996 Zuftiga Aguitar Moises Gerardo Casado Manta Comprador Soltero 17-21919619 Back Yun Kim

Vendedor c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Folio Inicial: Folio final: No.Inscripción: Fee. Inscripción: 33864 Librox 33841

17-oct-2007 2510 Compra Venta

Certification Simpless part. MARC

Ficha Registrate 19238

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Liscripci	ones Libro	NA.	mero de Inscri	ipciones
Planos	· · í	Hipotecas		··	
Compre Venta	3	<u> </u>			
Propiedades Horizontales	1	ļ			

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:10:19 del jueves, 09 de encro de 2014

A petición de: 🕠

Elaborado por : Maria Asunción Cedello Chávez 130699882-2

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se entitiera un gravamen.



bg. Jaime E. Delgado Intriago Firma del Registrador El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Carlilles the improvement MARC

Fielin Registral: 19238

Página: 1 de 5



19239

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95956, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 19239:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Focha de Apertura: lunes, 11 de enero de 2010 Manta

Parroquia:

Urbano.

Tipo de Predio;

Cód.Catastral/Roi/ident.Predial:

1130301043

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el PARQUEADERO NO. VEINTIUNO, del Edificio Ajcantara. Ubicado en la Planta del subsuelo. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR ARRIBA: lindera en catoree punto once metros cuadrados, con parqueadero No. Veintinueve. POR ABAJO: Lindera en extorce punto once metros cuadrados, con terreno del Edificio. POR EL NORTE: Lindera en tres punto diez metros con circulación vehicular. POR EL SUR: Lindera en tres punto diez metros con bodegos No. Uno y dos. POR EL ESTE: Lindera en cuatro punto cincuenta y cinco metros con parqueadero. No. Veintitrés. Y POR EL OESTE: Lindera en cuatro puntes eineuenta y cinco metros con propiedad de Jaime Delgado. Con una superficie total de Catorce Punto Once Metros Cuadrados, y una alfonota de Cero punto cero cero tres uno. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA

TIENE VIGENTE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha	de fascripesós	Falio Inicial
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	10	04/07/2003	311
?lands	Planes	14	04/07/2003	1
Dompra Menta	Compraventa de Derechos y Accior	1.915	06/11/2003	10.895
Compra Venta	Compraventa	2.510	17/10/2007	33.841
Lipotecas y Gravámenes	Hilpoteca Abiorta	126	04/02/2010	2.078
Compra Venta	Compraventa	335	04/02/2010	5.726
	Propiedades Horizontales Planos Compra Venta Compra Venta Lipolecas y Gravámenes	Propiedades Horizontales Propiedad Horizontal Planos Planos Compra Venta Compraventa de Derechos y Accion Compra Venta Compraventa Ilipotecas y Gravámenes Filipoteca Abierta	Propiedades Horizontales Propiedad Horizontal 10 Planos Planos 14 Compra Venta Compraventa de Derechos y Accion 1.915 Compra Venta Compraventa 2.540 Ilipolecas y Gravámenes Hipoteca Abiorta 126	Propiedades Horizontales Propiedad Horizontal 10 04/07/2003 Planos Planos 14 04/07/2003 Compra Venta Compraventa de Derechos y Acción 1.915 06/11/2003 Compra Venta Compraventa 2.540 17/10/2007 Lipotecas y Gravámenes Hipoteca Abierta 126 04/02/2010

MOVIMENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PROPIEDADES HORIZONTALES

1 / 1 Propiedad Horizontal

Inscrito et : viernes, 04 de julio de 2003

Tomo:

Folio Infeial: 311 - Folio Final: 389

Número de Inscripción: 10 Núraero de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta Nombre del Cantón:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de junio de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Focha de Resolución:

a.« Observaciones:

Constitución de REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, del Edi tero denominaçá ALCANTARA, loto de terreno signado con el numero CUATRO, localizado al Norceste de la Cindad de Manta Barrifi Córdova, Sector

del Murciélago Cantón

Cert Brestön interest past ADIWO

Flaha Registrate 19239

2,720

1) Página: (

b - A nellitlos	Name have a	Domicilio	de las	Partes:
It - A mellifilities.	DOD DECS	TO COULT OF THE CO	THE PAGE	V 200 0520

Apellidos, Nombres y De		at Sure of Manda Canial	Estado Civil	Domicilio
Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Casado	Manta
Propietario	17-04898905	Baca Samuniego Diego Fernando		Quito
Propietario	17-04216769	De la Torre Espinosa Maria Soledad	Casado	•
Propietario	17-06560974	Elizalde Meza Carlos Humberto	Casado	Quito
•		Carces Pastor Carlos Alfredo	Casado	Quito
Propietario		Granda Garzon Sylvia de Los Dolores	Casado	Quito
Propietario			Casado	Quito
Propietario	17-1446217!	Gutierrez Salazar Adriana Lucia	•	Quito
Propietario	17-0432 (900) Merino Cabezas Maria Elvira Del Consuelo	Casado	•
Propietario	17-01153322	Miranda Chavez Jaime Eduardo	Cassdo	Quito
•		Proafio Cornejo Isabel Maria	Casado	Quito
Propietario		Reyes Rodriguez Oscar Efren	Casado	Quito
Propietario	17-0490 \$21	Reyes Rounigues Oscar Soren	Cass:do	Quito
Propietario		Sauchez Pesantes Juana Carmen Lorena	Casado	Quito
Propietario	17-05561 69 0	5 Vivanco Freile Santiago Oswaldo	Casimo	2210

c.- Esta inscripción se reflere a (a(s) que consta(n) en:

Esta macripalita	az. K. ai aaifan	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Libros	two tuscalbuon.			105
Compra Venta	10.	03-≎л¢-2002	119	125
-	100	18-ເຕະ-2001	1353	1366
Com∋ra Venta	17 6			15500
•	1959	21-ago-2002	177 70	17782
Compra Venta	,	-		- 60

2 / 1 <u>Planos</u>

Inscrito el : viernes, 04 de julio de 2003

- Folio Final: 1 Folio Inicial: 1 Número de Repertorio: 2.721 Número de Inscripción: 14

Oficina donde se guarda el original: Notaria Cuarta Nombre dei Cantón:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de junio de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CONSTITUCIÓN DE PLANOS, del Edificio denominado ALCANTARA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Apellidos, Nombres y De		an a marie Cause Sector	Estado Civil	Domicilio
Calidad		Nombre y/o Razón Social	Saltero	Quito
Propietario	17-04898905	Baya Samaniego Diego Fernando	Casado	Quito
Propietario	17-04216769	De la Torre Espinosa Maria Soledad	Crisado	Quito
Propietario		Elizalde Moza Carlos Humberto	Casado	Quito
Propietario	17-05136966	Garces Pastor Carios Alfredo		Quito
Propietario	17-06537022	? Granda Garzon Sylvia de Los Dolores	Casado	Quito
Propietario	17-14462171	Gutierrez Salazar Adriana Lucia	Casado	•
Propietario	17-04221900) Merino Cabezas Maria Elvira Del Consuelo	Casado	Quito
,	17-01152321	2 Miranda Chavez Jaime Eduardo	Casado	Quito
Propietario		3 Proafio Cornejo Isabel Maria	Casado	Quito
Propietario	17-00920-42	1 Reyes Rodriguez Oscar Efren	Casado	Quito
Propietario	17-0450621	6 Sanchez Pesantes Juana Carmen Lorena	Casado	Quito
Propietario			Casado	Quito
Propietario	17-0556469	6 Vivanco Freile Santiago Oswaldo		

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Folio Inicial: Folio figal: Na.Inscripción: Fee. Inscripción: Libro: 389 04-jul-2003 10 Propiedades Horizontales

Certification impresa por: MANC

C STEERING OF STREET

Fiche Registral: 19239

3 / 3 Comprayenta de Deregios y Acciones

Inscrito et: jacves, 06 de naviembre de 2003

Folio Inicial: 10.895 - Folio Final: 10.931

Número de Repertorio: Número de Inscripción: 1.915 4.492

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta Nombre del Cantón:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 de agosto de 2003

Escritura/Juicio/Resolución;

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa del Noventa y uno punto cincuenta por ciento de los derechos y Acciones que tienen en los inmuchles Dep. No. 403, Bodega No. Uno y Parqueadero No. veintiuno. Consolidandose en el mismo el cien por ciento de los Derechos y Acefones sobres tales inmuebles, ya que antes de la realización de esta escritura cian propietarios del ocho punto cincienta por ciento de dejechos y acciones.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Czlidad	Cédula r. R.H.C.	Nombre y/o Razón Socia	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-36537022	Granda Garzon Sylvia de Los Dolores	Casado(*)	Manta
Comprador	17-11152332	Miranda Chavez Jaime Eduardo	Casado(*)	Manta
Vendedor	17-04898905	Buca Samaniego Diego Fornando	Casado(*)	Manta
Vendedor	17-04286769	Do la Torre Espinosa idaria Soledad	Casado(*)	Manta
Vendedor	17-96560974	Elizatde Meza Cartos Aumberto	Casado(*)	Manta
Vendedor	17/05136966	Garces Pastor Carlos Affredo	Casado(**)	Manta
Vendedor	80-00000000028176	Gutierrez Salazar Adriana	Casado(*)	Manta
Vendedor	17-04221900	Merino Cabezas Mari i Elvira Del Consuclo	Casado(*)	Manta
Vendedor	17-06950423	Proatic Cornejo tsabel Maria	Casado(*)	Manta
Vendedor	17-04906211	Royes Rodriguez Oscar Efren	Casado(*)	Medta
Vendedor	(7-06516406	Sauchez Pesantes Juana Carmon Lorena	Casado(*)	Manta
Vendedor	17-05564596	Vivanco Freile Santiago Oswalda	Casado(")	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a fa(s) que consta(n) en:

Libros Na fascripción: Fec. Inscripción: Compra Venta 21-ago-200 t 1959 17770 17782

4 / 3 <u>Compraventa</u>

Inscrito el : miércoles, 17 de octubre de 2007

1 Folio Inicial: 33.841 - Folio Final: 33.864

Número de Inscripción: 2.510 Número de Repertorio: 5 099

Oficina donde se guarda el original: Notaria Torcera Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 28 de agosto de 2007

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El departamente signado con el número Cuatrocientos tres (403), Parquetedero número veintieno (21) y Bodega πύποτο Uno (Ι) del Edificio Afcantara ubicado en el cantón Maínia.

El Departamento 403 tiene una superficie de Ciento cincuenta y dos metros cuadrados y una aficueta de cero punto

t r c С La Bodega No. Uno, tiene una superficie de dos puntos diecisieto metros cuadrados y una dicuota de cero puntó

El Parqueadero número Veintiuno, tiene una superficie de catorce punte once metros/cuadrados y una alícuota de

p u n t o 0 0 1 0 c c r o

h.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Sociat

Contilições ión Sugareso pure: $\Delta S A B C$

Picha Registral: 19339

de 5

Domicilio

п

c

Estado Civil

Quito Soltero 17-21919619 Back Yun Kim Comprador Casado Manta 17-06537022 Granda Garzon Sylvia de Los Dolores Vendedor Manta Casado 80-0000000035219 Miranda Chavez Jaime Eduardo Vendedor

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

No Inscripción: Fee, Inscripción: Folio Inicial: Folio final: 10931 06-nov-2003 10895 19:5 Compra Venta

5 / Hipoteca Abierta

Inscrito et : jueves, 04 de febrero de 2010

- Folio Final: 2,106 Folio Inicial: 2.078 Tomo:

Número de Repertorio: Número de Inscripción: 126

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de enero de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA CON PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR.- Sobre los bienes inmuebles: DEPARTAMENTO No. 403, PARQUEADERO número Veintiono, BODEGA número Uno, del EDIFICIO ALCÁNTARA ubicado en el Barrio Córdova, sector Punta del Murciclago del Cantón Manta.

b .- Apollidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Estado Civii Domlcilio Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Manta 80-0000000000156 Banco Internacional S A Acreedor Hipotecario 09-06751482 Guerrero Rodriguez Carmen Mercedes Casado Manta Deudor Manta Casado 07-01283996 Zuñiga Aguitar Moises Gerardo Deudor

678

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Folio Inicial: Folio final: No. Inscripción: Fee. Inscripción: Libro: 5754

04-feb-2010 5726 335 Compra Venta

6 / 3 Compraventa

Inscrito el : jueves, 64 de febrero de 2010

- Folio Final: 5.754 Folio Inicial: 5.726 Tomo: 10

Número de Repertorio: Número de Inscripción: 335

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Manta Nombre del Cantón:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de enero de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Compra Venta

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Y CONSTITUCION DE HIPOTECA ABIERTA CON PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR.- Sobre los bienes inmuebles: DEPARTAMENTO No. 403, PARQUEADERO número Veintiuno, BODEGA número Uno. del EDIFICIO ALCÁNTARA ubicado en el Barrio Córdova, sector Punta del Murciélago

11 С

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Estado Civil Domicilio Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Calidad Manta 09-06751482 Guerrero Rodriguez Carmen Mercedes Casado Comprador Manta Casado 07-01283996 Zufiiga Aguilar Moises Gerardo Comprador Manta Soltero 17-21919619 Back Yun Kim

Vendedor c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Folio final: Folio Inicial: No.Inscripción: Fec. (ascripción: Libro: 33864 17-oct-2007 33841 **2510**

Certificación Impoesa por: AMRC

Ficha Registrai: 19239

PANGI - ECOAR

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1	Hipotecas y Gravámenes	1
Compra Venta	3	<u> </u>	
Propiedades Horizoniales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier encuendadora, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:10:37

del juoves, 09 de enero de 2014

A petición de: 🝐

Elaborado por : Maria Asonción Cedeno Chávez

130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Óelgado Intriago Firma del Registrador El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

1.0

RAZÓN: Siento como tal que en esta fecha, Santiago de Guayaquil, Provincia del Guayas, a los Veinticuatro das del mes de Enero del dos mil catorce, con la facultad que me concede e numeral segundo del Articulo dieciocho, de la Ley-Notaria! en accual vigencia procedo a protocolizar en el Registro de Escrituras Públicas a mi dango la perdión del WALTER PARRA MAZON, del Colegios de Abogados del Guayas con registro número SEIS CUATRO TRES DOS, los siguientes documentos: Articulo decidento de la Ley Notarial vigente, los signientes documentos: 1.- CERTIFICADOS DE AVALUO MUNICIPAL; CERTIFICADO DE NO TENER PAGO PENDIENTE AL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA; CERTIFICADOS DE GRAVAMEN EMITIDOS POR EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD, IMPUESTOS PREDIALES DEL AÑO 2014 Y CERTIFICADOS DE SOLVENCIA, LOS MISMOS QUE CORRESPONDEN A LA ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRAVENTA QUE OTORGA MOISES GERARDO ZUÑIGA AGUILAR Y CARMEN MERCEDES GUERRERO RODRIGUEZ A FAVOR DE FEDERICO ENRIQUE MALO VERGARA Y MARIA ALEXANDRA GALARRAGA PEÑAHERRERA, CELEBRADA EL OCHO DE NOVIEMBRE DEL DOS MIL TRÉCE, ANTE EL ABOGADO NELSON GOMEZ MAQUILON, NOTARIO SUPLENTE VIGÉSIMO QUINTO DEL CANTÓN GUAYAQUIL.- En Susciago de Guayaquil, a los Veinticuatro días del mes de Enero del the Dos mil catoree.

AOINBIO 18 NO AN

SE OTORGO ANTE MI, EN FE DE ELLO, CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO DE LA PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS, QUE ANTECEDE. QUE SELLO, FIRMO Y RUBRICO, EN SANTIAGO DE GUAYAQUIL, PROVINCIA DEL GUAYAS, A LOS VEINTICUATRO DÍAS DEL MES DE ENERO DEL AÑO DOS MIL CATORCE.