

00074524

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de :** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** PARTICION EXTRAJUDICIAL**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 2653**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 5583**Periodo:** 2019**Fecha de Repertorio:** viernes, 13 de septiembre de 2019**1.- Fecha de Inscripción:** viernes, 13 de septiembre de 2019 15:52**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
CAUSANTE					
Natural	80000000028305	MONTESINOS ZABALU VOLTAIRE KLEBER	NO DEFINIDO	MANABI	MANTA
PROPIETARIO					
Natural	0501421994	MONTESINOS GARZON JENNIFER MARGOTH	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1708787161	PUENTE ALVARADO JUAN CARLOS	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 10 de septiembre de 2019

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:

Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1130301046	28/07/2009 0:00:00	16055		PARQUEADERO	Urbano

Linderos Registrales:

Parqueadero Número Tres del Edificio Alcantara ubicado en el Barrio Córdova sector del Murciélagos Lote número cuatro, Ciudad de Manta. PARQUEADERO NUMERO TRES: Ubicación: Planta de Subsuelo. POR ARRIBA: en once punto treinta y siete metros cuadrados con Suite número dos. POR ABAJO: Lindera en once punto treinta y siete metros cuadrados con terreno del edificio. POR EL NORTE: en dos punto cincuenta metros con baño turco comuna. POR EL SUR: en dos punto cincuenta metros con parqueadero número cuatro. POR EL ESTE: en cuatro punto cincuenta y cinco metros con parqueadero número cinco. POR EL OESTE: en cuatro punto cincuenta y cinco metros con parqueadero número uno. Area Neta (m2) 22.74 Alicuota% 0.0050, área de terreno (4.96m2).

Dirección del Bien: Edificio Alcantara ubicado en el Barrio Córdova sector del Murciélagos

Solvencia: El Parqueadero Número Tres. del predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1130301046	28/07/2009 0:00:00	16056		PARQUEADERO	Urbano

Linderos Registrales:

Parqueadero Número Cuatro del Edificio Alcantara ubicado en el Barrio Córdova, Sector del Murciélagos, lote numero cuatro ciudad de Manta. PARQUEADERO NUMERO CUATRO. Ubicación Planta subsuelo. Por arriba, en once punto treinta y siete metros cuadrados con suite número dos. Por abajo : lindera en once punto treinta y siete metros cuadrados con terreno del edificio. Por el Norte, en dos punto cincuenta metros con parqueadero número tres. Por el Sur : en dos punto cincuenta metros, circulación vehicular. Por el este, en cuatro punto cincuenta y cinco metros con parqueadero número sies. Por el oeste : en cuatro punto cincuenta y cinco metros, con parqueadero número dos. Area Neta 22.74 m2. (junto con parqueadero 3) alicuota 0.0050 %.

Dirección del Bien: Edificio Alcantara ubicado en el Barrio Córdova, Sector del Murciélagos

Impreso por: marcelo_zamora1

Administrador

Revisión jurídica por:

LUIS EDUARDO CEDEÑO
GAVILANEZ

Inscripción por:

MARCELO F ZAMORA E.

viernes, 13 de septiembre de 2019

Pag 1 de 3

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: PARTICION EXTRAJUDICIAL

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2653

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 5583

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: viernes, 13 de septiembre de 2019

Solvencia: El Parqueadero descrito se encuentra libre de gravamen.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1130301045	22/07/2009 0:00:00	15918		BODEGA	Urbano

Linderos Registrales:

BODEGA NUMERO DOS; del Edificio Alcantara ubicado en el Barrio Córdoba Sector del Murciélagu. Ubicación Planta de Subsuelo: Por arriba linda en dos punto dieciocho metros cuadrados con parqueadero número veinte y nueve: Por Abajo; en dos punto dieciocho metros cuadrados con terreno del edificio. Por el Norte; en uno punto cuarenta y cinco metros lineales con parqueadero numero veinte y dos. Por el Sur; en uno punto cuarenta y cinco metros lineales con muro perimetral frontal. Por el Este; en uno punto cincuenta metros lineales con bodega número tres. Por el Oeste; en uno punto cincuenta metros lineales con bodega número uno. AREA NETA: 218 m2. ALICUOTA: 0.0005%. AREA DE TERRENO: 0.48 m2.

Dirección del Bien: Edificio Alcantara ubicado en el Barrio Córdoba Sector del Murciélagu

Solvencia: La Bodega descrita a la presente fecha se encuentra libre de Gravamen.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1130301047	21/07/2009 0:00:00	15899		DEPARTAMENT O	Urbano

Linderos Registrales:

Departamento Número Quinientos Uno; del Edificio Alcantara ubicado en el Barrio Córdoba Sector del Murciélagu. Lote número cuatro ciudad de Manta. Compuesto de Sala con balcón, comedor, baño social, cocina, cuarto de maquinas, dormitorio de servicio con baño completo. alcoba principal con baño completo y vestidor, mas dos alcobas con su respectivo baño completo. - ubicación Quinta planta Alta circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos; POR ARRIBA; en doscientos dieciseis metros cuadrados con Departamento número seiscientos uno. POR ABAJO; en doscientos dieciseis metros cuadrados con Departamento cuatrocientos uno. POR EL NORTE; partiendo del vertice noreste lindera en siete punto diez metros con la fachada posterior del edificio. POR EL SUR; partiendo del vertice sureste lindera en una punto veinte metros con la fachada frontal del edificio girando noventa grados hacia el sur lindera en cero punto setenta metros en la fachada frontal del edificio girando noventa grados hacia el este lindera en ocho punto diez metros con la fachada frontal del edificio girando noventa grados hacia el norte lindera con cero punto ochenta metros con la fachada frontal del edificio girando noventa grados hacia el oeste lindera en dos punto sesenta metros con la fachada frontal del edificio girando noventa grados hacia el norte lindera en uno punto cincuenta metros con la fachada lateral izquierdo del edificio y girando noventa grados hacia el oeste lindera en tres punto ochenta y cinco metros con el Departamento numero quinientos tres. POR EL ESTE; partiendo del vertice noreste lindera en cinco punto cincuenta metros con la fachada lateral derecha del edificio, girando veinte grados hacia el sur lindera en cuatro punto cuarenta metros con la facha lateral derecha del edificio girando noventa grados hacia el oeste lindera en dos punto veinte metros con la fachada Lateral derecha del edificio girando noventa grados hacia el sur lindera en dos punto ochenta metros con la fachada lateral derecha del edificio girando cuarenta y cinco grados hacia el sureste lindera en cero punto cincuenta metros con la fachada lateral derecha del edificio girando noventa grados hacia el sureste lindera en diez punto treinta metros con la fachada lateral derecha del edificio girando ciento veinte grados hacia el este lindera en un metro con la fachada lateral derecha del edificio girando ciento veinte grados hacia el suroeste lindera en uno punto ochenta metros con la fachada lateral derecha del edificio girando ciento cincuenta grados hacia el sur, lindera en cinco punto cincuenta metros con la fachada lateral derecha del edificio. POR EL OESTE; partiendo del vertice noreste hacia el sur lindera en cuatro punto cincuenta metros con la Suite numero quinientos dos, girando noventa grados hacia el oeste lindera en dos punto noventa metros con la Suite numero quinientos dos, girando cuarenta y cinco grados hacia el suroeste lindera en tres punto ochenta y dos metros con la Suite numero quinientos dos, girando cuarenta y cinco grados hacia el Sur lindera en once punto sesenta y cinco metros con la Suite numero quinientos dos, el pasillo comunal y la circulacion vertical girando noventa grados hacia el oeste., lindera en dos punto noventa metros con circulacion vertical, girando noventa grados hacia el sur lindera en dos punto cuarenta metros con Departamento numero quinientos tres, girando noventa grados hacia el oeste lindera en dos punto sesenta metros con Departamento numero quinientos tres, girando noventa grados hacia el sur lindera en tres punto cincuenta metros con Departamento numero quinientos tres, girando noventa grados hacia el oeste lindera en tres punto ochenta y cinco metros con Departamento numero quinientos tres. AREA NETA: 216,00m2. ALICUOTA: 0.0478%. AREA DE TERRENO: 47.15 m2.

Impreso por: marcelo_zamora | Administrador

Revisión jurídica por: LUIS EDUARDO CEDEÑO
GAVILANEZ

Inscripción por: MARCELO F. ZAMORA E.

viernes, 13 de septiembre de 2019

Pag 2 de 3

00074525

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: PARTICION EXTRAJUDICIAL

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2653

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 5583

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: viernes, 13 de septiembre de 2019

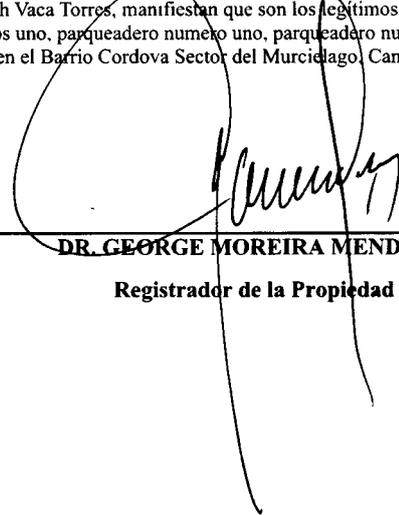
Dirección del Bien: Edificio Alcantara ubicado en el Barrio Córdoba Sector del Murciélagos
Solvencia: El Departamento descrito a la presente fecha se encuentra libre de Gravamen.

5.- Observaciones:

PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL

Los cónyuges JUAN CARLOS PUENTE ALVARADO y JENNIFER MARGOTH MONTESINOS GARZON debidamente representados por su apoderada especial la señora Marina Elizabeth Vaca Torres, manifiestan que son los legítimos propietarios del 100% de gananciales y Derechos y Acciones del departamento número quinientos uno, parqueadero número uno, parqueadero número tres, parqueadero número cuatro y la bodega número dos, del Edificio Alcantara, ubicado en el Barrio Cordova Sector del Murciélagos, Canton Manta.

Lo Certifico:


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por: marcelo_zamora1

Administrador

Revisión jurídica por:

LUIS EDUARDO CEDEÑO
GAVILANEZ

Inscripción por:

MARCELO F. ZAMORA E.

viernes, 13 de septiembre de 2019

Pag 3 de 3



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

00074526

2019	13	08	005	P02776
------	----	----	-----	--------

PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL

QUE OTORGAN

JUAN CARLOS PUENTE ALVARADO Y

JENNIFER MARGOTH MONTESINOS GARZÓN

CUANTÍA: INDETERMINADA

(DI 2 COPIAS)

C.M.

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy diez (10) de septiembre del dos mil diecinueve (2019); ante mí, **DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA, NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**, comparece con plena capacidad, libertad y conocimiento a la celebración de la presente escritura la señora **MARINA ELIZABETH VACA TORRES** de estado civil casada, mayor de edad, empleada privada, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, siete, uno, uno, cuatro, cuatro, nueve, siete, siete, guión cinco (171144977-5), por derechos en representa en su calidad de apoderada especial de

los cónyuges, señores **JUAN CARLOS PUENTE ALVARADO**
Y JENNIFER MARGOTH MONTESINOS GARZON
conforme lo justifica con la documentación que se agrega a la
presente como habilitante; domiciliada en la Calle de Los
Aceitunos E7-142 y avenida Eloy Alfaro, Quito, Teléfono:
022480883; bien instruida por mí el Notario sobre el objeto y
resultados de esta escritura pública a la que procede de una
manera libre y voluntaria.- La compareciente declara ser de
nacionalidad Ecuatoriana, mayor de edad; legalmente capaz
para contratar y obligarse a quien de conocerla doy fe, en
virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación,
autoriza se verifiquen en el Sistema Nacional de Identificación
Ciudadana del Registro Civil, documentos que se agregan al
presente instrumento como habilitantes; y, advertida la
compareciente por mí el Notario de los efectos y resultados de
esta escritura así como examinada que fue en forma aislada y
separada de que comparece al otorgamiento de esta escritura
sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o
seducción, me pide que eleve a escritura pública el contenido
de la minuta que me entrega cuyo tenor literal y que transcribo
es el siguiente. "SEÑOR NOTARIO: En el protocolo a su
cargo sírvase incorporar una Escritura Pública de **PARTICIÓN**
EXTRAJUDICIAL, que se otorga al tenor de las estipulaciones
que se expresan a continuación: **PRIMERA:**
COMPARECIENTES.- Comparece al otorgamiento de la
presente Escritura de **PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL**, la
señora **MARINA ELIZABETH VACA TORRES** de estado civil
casada, mayor de edad, portadora de la cédula de ciudadanía



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA

00074527

número uno, siete, uno, uno, cuatro, cuatro, nueve, siete, siete, guión cinco (171144977-5), por los derechos en representa en

su calidad de apoderada especial de los cónyuges, señores **JUAN CARLOS PUENTE ALVARADO Y JENNIFER**

MARGOTH MONTESINOS GARZON conforme lo **presente** como

habilitante, hábil y capaz como en derecho se requiere para contratar y obligarse. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.- UNO.-**

Los cónyuges, señores **JUAN CARLOS PUENTE ALVARADO Y JENNIFER MARGOTH MONTESINOS GARZON**, son

legítimos propietarios del 100% de gananciales y Derechos y Acciones, de los bienes inmuebles que a continuación se

detallan: a.- Departamento número quinientos uno, del edificio Alcantara ubicado en el Barrio Córdova sector del Murciélago.

Lote número cuatro ciudad de Manta. Compuesto de sala con balcón, comedor, baño social, cocina, cuarto de máquinas, dormitorio de servicio con baño completo, alcoba principal con

baño completo y vestidor, más dos alcobas con su respectivo baño completo.- ubicación quinta planta alta circunscrito dentro

de los siguientes medidas y linderos; por arriba; en doscientos dieciséis metros cuadrados con departamento número

seiscientos uno. Por abajo; en doscientos dieciséis metros cuadrados con departamento cuatrocientos uno. Por el norte;

partiendo del vértice noreste lindera en siete punto diez metros con la fachada posterior del edificio. Por el sur; partiendo del

vértice sureste lindera en una punto veinte metros con la

fachada frontal del edificio girando noventa grados hacia el sur lindera en cero punto setenta metros en la fachada frontal de



edificio girando noventa grados hacia el este linder a en ocho punto diez metros con la fachada frontal del edificio girando noventa grados hacia el norte linder a con cero punto ochenta metros con la fachada frontal del edificio girando noventa grados hacia el oeste linder a en dos punto sesenta metros con la fachada frontal del edificio girando noventa grados hacia el norte linder a en uno punto cincuenta metros con la fachada lateral izquierdo del edificio y girando noventa grados hacia el oeste linder a en tres punto ochenta y cinco metros con el departamento número quinientos tres. Por el este; partiendo del vértice noreste linder a en cinco punto cincuenta metros con la fachada lateral derecha del edificio, girando veinte grados hacia el sur linder a en cuatro punto cuarenta metros con la fachada lateral derecha del edificio girando noventa grados hacia el oeste linder a en dos punto veinte metros con la fachada lateral derecha del edificio girando noventa grados hacia el sur linder a en dos punto ochenta metros con la fachada lateral derecha del edificio girando cuarenta y cinco grados hacia el sureste linder a en cero punto cincuenta metros con la fachada lateral derecha del edificio girando noventa grados hacia el sureste linder a en diez punto treinta metros con la fachada lateral derecha del edificio girando ciento veinte grados hacia el este linder a en un metro con la fachada lateral derecha del edificio girando ciento veinte grados hacia el suroeste linder a en uno punto ochenta metros con la fachada lateral derecha del edificio girando ciento cincuenta grados hacia el sur, linder a en cinco punto cincuenta metros con la fachada lateral derecha del edificio. Por el Oeste; partiendo del vértice noreste hacia el sur linder a



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

00074528

en cuatro punto cincuenta metros con la Suite número quinientos dos, girando noventa grados hacia el oeste lindera en dos punto noventa metros con la Suite número quinientos dos, girando cuarenta y cinco grados hacia el suroeste lindera en tres punto ochenta y dos metros con la Suite número quinientos dos, girando cuarenta y cinco grados hacia el sur lindera en once punto sesenta y cinco metros con la Suite número quinientos dos, el pasillo comunal y la circulación vertical girando noventa grados hacia el oeste, lindera en dos punto noventa metros con circulación vertical, girando noventa grados hacia el sur lindera en dos punto cuarenta metros con departamento número quinientos tres, girando noventa grados hacia el oeste lindera en dos punto sesenta metros con departamento número quinientos tres, girando noventa grados hacia el sur lindera en tres punto cincuenta metros con departamento número quinientos tres, girando noventa grados hacia el oeste lindera en tres punto ochenta y cinco metros con departamento número quinientos tres. ÁREA NETA: 216,00M². ALÍCUOTA: 0.0478%, ÁREA DE TERRENO: 47.15M²; b.- Parqueadero número tres del edificio Alcantara ubicado en el Barrio Córdova sector del Murciélago lote número cuatro, ciudad de Manta. Parqueadero número tres: Ubicación: planta de Subsuelo. Por arriba: en once punto treinta y siete metros cuadrados con Suite número dos. Por abajo: Lindera en once punto treinta y siete metros cuadrados con terreno del edificio. Por el norte: en dos punto cincuenta metros con baño turco comuna. Por el sur: en dos punto cincuenta metros con parqueadero número cuatro. Por el este: en cuatro punto



cincuenta u cinco metros con parqueadero número cinco. Por el oeste: en cuatro punto cincuenta y cinco metros con parqueadero número uno. Área neta (m²) 22.74. Alícuota % 0.0050, área de terreno (4.96m²); c.- Parqueadero número cuatro del edificio Alcántara ubicado en el Barrio Córdova, sector del Murciélago lote número cuatro ciudad de Manta. Parqueadero número cuatro. Ubicación Planta subsuelo. Por arriba, en once punto treinta y siete metros cuadrados con suite número dos. Por abajo: lindera en once punto treinta y siete metros cuadrados con terreno del edificio. Por el Norte, en dos punto cincuenta metros con parqueadero número tres. Por el sur; en dos punto cincuenta metros, circulación vehicular. Por el este, en cuatro punto cincuenta y cinco metros con parqueadero número seis. Por el oeste, en cuatro punto cincuenta y cinco metros, con parqueadero número dos. Área neta 22.74m² (junto con parqueadero 3) alícuota 0.0050%; y, d.- Bodega número dos; el edificio Alcántara ubicado en el Barrio Córdova sector del Murciélago, Ubicación planta de subsuelo: Por arriba linda en dos punto dieciocho metros cuadrados con parqueadero número veinte y nueve. Por Abajo; en dos punto dieciocho metros cuadrados con terreno del edificio. Por el norte; en uno punto cuarenta y cinco metros lineales con parqueadero número veinte y dos. Por el sur; en uno punto cuarenta y cinco metros lineales con muro perimetral frontal. Por el este, en uno punto cincuenta metros lineales con bodega número tres. Por el oeste; en uno punto cincuenta metros lineales con bodega número uno. Área neta; 218 m². Alícuota: 0.0005%. Área de terreno; 0.48m². Inmuebles



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

00074529

adquiridos de la siguiente manera: 1. Mediante posesión efectiva celebrada en la Notaria Pública vigésima novena del cantón Quito el 04 de abril del 2018, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta con fecha 19 de octubre del 2018, con número de inscripción 260 y número de repertorio 7004; y, 2. Mediante Escritura Pública de Compra y Venta de Gananciales y Derechos y Acciones hereditarias, celebrada en la Notaria Pública Tercera del Cantón Manta el 13 de noviembre del 2018, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta con fecha 28 de noviembre del 2018, con número de inscripción 3855 y número de repertorio 7867. Por lo cual consta que los señores **GERALD XAVIER MONTESINOS GARZON**, **KLEVER FERNANDO MONTESINOS GARZON** y **MARGOT YOLANDA GARZON QUIROZ**, dan en venta a favor de la señora **JENNIFER MARGOTH MONTESINOS GARZON (casada)** el departamento número quinientos uno, parqueadero número tres, parqueadero número cuatro, y la bodega número dos, del Edificio Alcantara, ubicado en el Barrio Córdova Sector del Murciélago, Cantón Manta. **TERCERA: PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente instrumento los cónyuges **JUAN CARLOS PUENTE ALVARADO** y **JENNIFER MARGOTH MONTESINOS GARZON** debidamente representados por su apoderada especial, la señora **MARINA ELIZABETH VACA TORRES**, manifiestan que son los legítimos propietarios del 100% de gananciales y Derechos y Acciones del departamento número quinientos uno, parqueadero número tres, parqueadero



número cuatro; y la bodega número dos, del Edificio Alcantara, ubicado en el Barrio Córdova Sector del Murciélago, Cantón Manta, cuyas medidas y linderos constan detalladas en la cláusula precedente de antecedentes, por lo que la propiedad se les adjudica el 100% de los derechos a los cónyuges **JUAN CARLOS PUENTE ALVARADO Y JENNIFER MARGOTH MONTESINOS GARZON**, en su totalidad y en calidad de cuerpo cierto y determinado. **CUARTA.- CUANTÍA.-** La cuantía del presente contrato de Partición Extrajudicial, por su naturaleza es indeterminada. **QUINTA: RATIFICACIÓN.-** Declaran los comparecientes que aceptan y se ratifican en todas sus partes la escritura de **PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL**. **SEXTA: CONSENTIMIENTO.-** Los comparecientes, en seguridad de que todas y cada una de las estipulaciones contenidas en la presente escritura pública son convenientes a sus intereses, aceptan en todas y cada una de sus partes esta escritura pública. **SÉPTIMA: AUTORIZACIÓN.-** Los comparecientes quedan autorizados para proceder a la inscripción de la presente escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas necesarias para la plena validez de este instrumento". (Firmado) Abogado Pascual Teodoro Vega Soledispa, portador de la matrícula profesional número trece guion dos mil once guion ciento veintiséis (N° 13-2011-126) del Foro de Abogados de Manabí.- **HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA,** Para el otorgamiento de la presente escritura pública, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere;



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

00074530

y, leída que le fue a la compareciente íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquella se afirma y ratifica en el total de su contenido, para constancia firma junto conmigo en unidad de acto, se incorpora al Protocolo de esta Notaría la presente escritura de todo lo cual doy fe.-



Marina Elizabeth Vaca Torres
f) Sra. Marina Elizabeth Vaca Torres
c.c. 171144977-5

Diego Chamorro Pepinosa
DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA.



CONFIDENTIAL

00074531

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1711449775

Nombres del ciudadano: VACA TORRES MARINA ELIZABETH

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONDARRIA
SUAREZ

Fecha de nacimiento: 2 DE SEPTIEMBRE DE 1976

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CADENA CALDERON WILLIAM VINICIO

Fecha de Matrimonio: 5 DE FEBRERO DE 2002

Nombres del padre: VACA MANUEL HOMERO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: TORRES ZOILA ROSA MAGDALENA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 3 DE AGOSTO DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 10 DE SEPTIEMBRE DE 2019

Emisor: ALEXANDRA CAROLINA MONTES VELEZ - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



Nº de certificado: 198-258-97663



198-258-97663

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CERTIFICACIÓN

171144977-5

CIUDADANÍA
 NOMBRES Y APELLIDOS
 VACA TORRES
 MARINA ELIZABETH

PROVINCIA
 PICHINCHA

CANTÓN
 QUITO

CONJUGIO
 CASADO

FECHA DE EMISIÓN
 17-08-19

CIUDADANÍA ECUATORIANA

ADRESA
 CASADO
 WILLIAM VINICIO
 CALDERON

INSTRUCCIÓN
 BACHILLERATO

PROFESIÓN O EMPLEADO
 EMPLEADO PRIVADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 VACA MANUEL HOMERO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 TORRES ZOILA ROSA MAGDALENA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
 QUITO
 2015-08-03

FECHA DE EXPIRACIÓN
 2025-08-03

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 24 - MARZO - 2019

0010 F JUNTA No.
 0010 - 168 CERTIFICADO No.
 1711449775 CEDULA No.

VACA TORRES MARINA ELIZABETH
 APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: PICHINCHA
 CANTÓN: QUITO
 CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
 PARROQUIA: SAN JUAN
 ZONA: 1

Marina Vaca
 1711449775

CONSEJO MUNICIPAL

19

CITADANO/O:

DOCUMENTO
 DITADA QUE
 SUPRAGÓ
 DEL PROCESO
 LOCAL 2019

[Signature]
 PRESIDENTE

NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA
 Es fiel fotocopia del documento original que me
 fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 14 SET. 2019

[Signature]
 Dr. Diego Chamorro Perinosa
 NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA





Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

00074532

2019	13	08	05	P02112
------	----	----	----	--------

**PODER ESPECIAL
QUE OTORGAN LOS CÓNYUGES
JUAN CARLOS PUENTE ALVARADO
JENNIFER MARGOTH MONTESINOS GARZON
A FAVOR DE LA SEÑORA
MARINA ELIZABETH VACA TORRES
CUANTIA: INDETERMINADA**

(DI 2 COPIAS)

C.M.

En la ciudad de San Pablo de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, a los nueve (09) días del mes de Julio del dos mil diecinueve (2.019); ante mí, **DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA, NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento a la celebración de la presente escritura los cónyuges **JUAN CARLOS PUENTE ALVARADO Y JENNIFER MARGOTH MONTESINOS GARZON**, de estado civil casados entre sí, portadores de las cédulas de ciudadanía números uno, siete, cero, ocho, siete, ocho, siete, uno, seis, guion uno (170878716-1) y cero, cinco, cero, uno, cuatro, dos, uno, nueve, nueve, guion cuatro (050142199-4), respectivamente por sus propios y personales derechos; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultado de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad Ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en la Calle de Los Aceitunos E7-142 y avenida Eloy Alfaro, Quito, Teléfono:

022480883, Correo Electrónico: jcpuente@pymcorp.com.ec,

legalmente capaces para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autorizan se verifique en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documentos que se agregan al presente instrumento como habilitante; y, advertidos los comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparece al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pide que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entrega, cuyo tenor literal y que transcribo íntegramente a continuación es el siguiente:

“SEÑOR NOTARIO: En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase incorporar una de **PODER ESPECIAL**, contenida al tenor de las siguientes cláusulas y estipulaciones:

PRIMERA: COMPARECIENTE.- Comparece a otorgar el presente **PODER ESPECIAL**, comparecen los cónyuges **JUAN CARLOS PUENTE ALVARADO Y JENNIFER MARGOTH MONTESINOS GARZON**, de estado civil casados entre sí, portadores de las cédulas de ciudadanía números uno, siete, cero, ocho, siete, ocho, siete, uno, seis, guion uno (170878716-1) y cero, cinco, cero, uno, cuatro, dos, uno, nueve, nueve, guion cuatro (050142199-4), respectivamente, por sus propios y personales derechos, mayores de edad, de nacionalidades Ecuatoriana, hábiles y capaces para ejercer derechos y contraer obligaciones, a quienes para efectos de la presente, se le llamará simplemente como los **“MANDANTES”**. **SEGUNDA:**



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

00074533

ANTECEDENTES.- Los MANDANTES, cónyuges JUAN CARLOS PUENTE ALVARADO Y JENNIFER MARGOTH MONTESINOS GARZON son legítimos propietarios gananciales, derechos y acciones hereditarias del departamento número quinientos uno (501), de los parqueaderos números tres (3) y cuatro (4); y de la bodega número dos (2), del edificio

Alcantara, ubicado en el Barrio Córdova Sector de Murciélagos Cantón Manta, provincia de Manabí. TERCERA: PODER

ESPECIAL.- Los MANDANTES, tienen a bien conferir el presente PODER ESPECIAL, amplio y suficiente como

derecho se requiere a favor de la señora MARINA ELIZABETH VACA TORRES, Ecuatoriana, de estado civil

casada, mayor de edad, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, siete, uno, uno, cuatro, cuatro, nueve, siete, siete,

guión cinco (171144977-5), plenamente capaz para ejercer derechos y contraer obligaciones, a quienes en adelante y para

efectos de la presente, se le llamará simplemente como la "MANDATARIA", para que a nombre y representación de los

MANDANTES, realice e intervenga en los siguientes actos: a) Para que comparezca ante cualquier notaría pública del país y

realice la escritura de partición extrajudicial de los bienes descritos en la cláusula segunda, para ello queda facultada para

que firme la escritura correspondiente y realice reconocimientos de firmas, b) Para que dé en venta los bienes

inmuebles especificados en la cláusula segunda, para ello queda plenamente facultada para que comparezca ante cualquier

notaría pública del país y firme escrituras de Compraventa, Aclaratoria, rectificatoria, Compraventa de gananciales,



derechos y acciones y todo tramite correspondientes a la transferencia de dominio de los bienes inmuebles descritos en la cláusula segunda, de considerarlo conveniente también pueda prometer dar en venta dicho bien y firmar la escritura de promesa de compraventa; b) Para que pueda representarme ante las Notarías, Municipalidades, o gobiernos autónomos descentralizados, Registro de la Propiedad, Servicio de Rentas Internas, a fin de solicitar documentos habilitantes para proceder a la venta de los bienes inmueble en mención. c) Faculto a la mandataria para que en beneficio de mis intereses pueda escoger el/la comprador/a y de igual manera pueda fijar el precio de venta y recibir todos los valores correspondientes por la compraventa, por el medio que considere oportuno, d) Queda facultada además para que pueda comparecer ante cualquier Juzgado, Registro de la Propiedad, Municipalidad y cualquier otra entidad u oficina, ya sean estas de carácter público, semipúblico o privada, incluyendo aquellas que no hayan sido nombradas en la presente, pero se entenderán como tal, para que presente, solicite, ingrese y firme cuanto documento sea necesario a fin de cumplir fielmente este Mandato, e) Queda aclarado que los MANDANTES, por el presente mandato, otorgan a la MANDATARIA amplias facultades, de modo que no sea falta de autorización la que impida el fiel cumplimiento de este **PODER ESPECIAL**; Además los MANDANTES declaran expresamente que los actos legales ejecutados por la MANDATARIA los aceptan como si fueran realizados por ellos mismos para el cabal cumplimiento de este mandato, para que de esta manera no se alegue falta o



Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

00074534

insuficiencia de poder. CUARTA: LAS DE ESTILO. - Agregue usted Señor Notario, las demás cláusulas de estilo y rigor para la completa validez del presente instrumento público (Firmado) Abogada María Isabel Vera Sabando, poseedora de la matrícula profesional número trece guión dos mil dieciséis guión cuarenta y seis (13-2016-46) del Foro de Abogados. - HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA de la escritura que queda elevada a escritura pública con todo su valor legal. Para el otorgamiento de la presente escritura pública se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que le fue al compareciente íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquel se afirma y ratifica en el total de su contenido, para constancia firma junto conmigo en unidad de acto, se incorpora al Protocolo de esta Notaría la presente escritura de todo lo cual doy fe.-

f) Sr. Juan Carlos Puente Alvarado
c.c. 170878716-1

f) Sra. Jennifer Margoth Montesinos Garzon
c.c. 050142199-4

DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



PUBLIC PUBLIC

00074535

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0501421994

Nombres del ciudadano: MONTESINOS GARZON JENNIFER MARGOTH

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
UNIDOS DE AMERICA

Fecha de nacimiento: 22 DE JULIO DE 1975

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PUENTE ALVARADO JUAN CARLOS

Fecha de Matrimonio: 16 DE OCTUBRE DE 1999

Nombres del padre: MONTESINOS ZABALU VOLTAIRE KLEBER

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: GARZON QUIROZ MARGOT YOLANDA

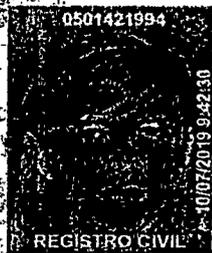
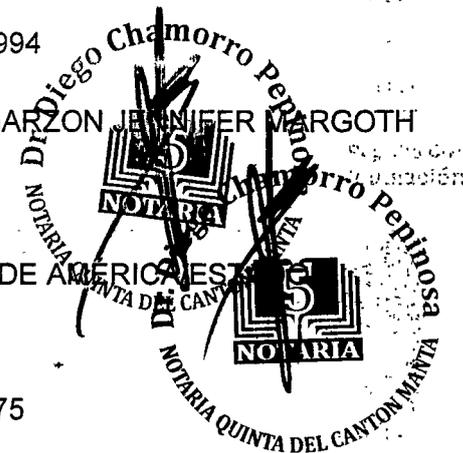
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 16 DE NOVIEMBRE DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 10 DE JULIO DE 2019

Emisor: ALEXANDRA CAROLINA MONTES VELEZ - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



Nº de certificado: 198-240-89395



198-240-89395

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CÉLEBRACIÓN

CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN N. 050142199-4

CIUDADANA
 APELLIDOS Y NOMBRE MONTESINOS GARZON JENNIFER MARGOTH
 VIGENCIA
 ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
 FECHA DE EMISIÓN 15-07-22
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO MUJER
 ESTADO CIVIL CASADO
 JUAN CARLOS
 PUNTE ALVARADO

INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACIÓN EMPLEADO PRIVADO E333312222

APELLIDOS Y NOMBRE DEL PADRE MONTESINOS ZABALU VOLTA BE KLEEE

APELLIDOS Y NOMBRE DE LA MADRE GARZON QUIROZ MARGOTH YOLANDA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN QUITO 2016-11-16

FECHA DE EXPIRACION 2026-11-16

OTIDISS

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
 Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 09 JUL 2019

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
 NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA



0012 F 0012 - 032 0501421994

MONTESINOS GARZON JENNIFER MARGOTH

PUNTE ALVARADO

PICHINCHA

QUITO

1

RUMIPAMBA

ZONA 3

[Handwritten signature]

00074536

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1708787161

Nombres del ciudadano: PUENTE ALVARADO JUAN CARLOS

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/SANTA PRISCA

Fecha de nacimiento: 26 DE JUNIO DE 1969

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MONTESINOS GARZON JENNIFER MARGOTH

Fecha de Matrimonio: 16 DE OCTUBRE DE 1999

Nombres del padre: PUENTE JARAMILLO ILTORFO AMERICO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ALVARADO MOLINA DOLORES MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 24 DE SEPTIEMBRE DE 2010

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 10 DE JULIO DE 2019

Emisor: ALEXANDRA CAROLINA MONTES VELEZ - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 199-240-89366



199-240-89366

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y EMPLAZACIÓN

CEDULA DE IDENTIFICACIÓN Y EMPLAZACIÓN

CIUDADANÍA: 170878718-1

APELLIDOS Y NOMBRES: PUENTE ALVARADO JUAN CARLOS

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: PICHINCHA QUITO, 1963-06-26

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: M

ESTADO CIVIL: Casado

CONYUGES: JENNIFER MARGOTH MONTESINOS GARZON

INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN: EMPLEADO PRIVADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: PUENTE JARAMILLO ILDORFO AMERICO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: ALVARADO MOLINA DOLORES MARIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: QUITO, 2010-09-24

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2020-09-24

A1111A1113

NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA
 es fiel fotocopia del documento original que me
 se me presentado y devuelto al interesado
 Manta, a 09 de Mayo de 2019

Diego Chamorro Pepinosa
 NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DE VARIACION

0030 M 0030 - 073 1708787161

PUENTE ALVARADO JUAN CARLOS

PICHINCHA

QUITO

CIRCONSCRIPCIÓN 1

PARROQUIA IÑAQUITO

SECCION 1

[Handwritten signature]

00074537



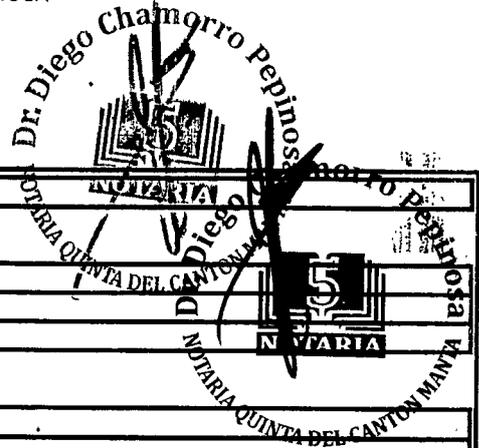
Factura: 001-004-000010554

20191308005P02112

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

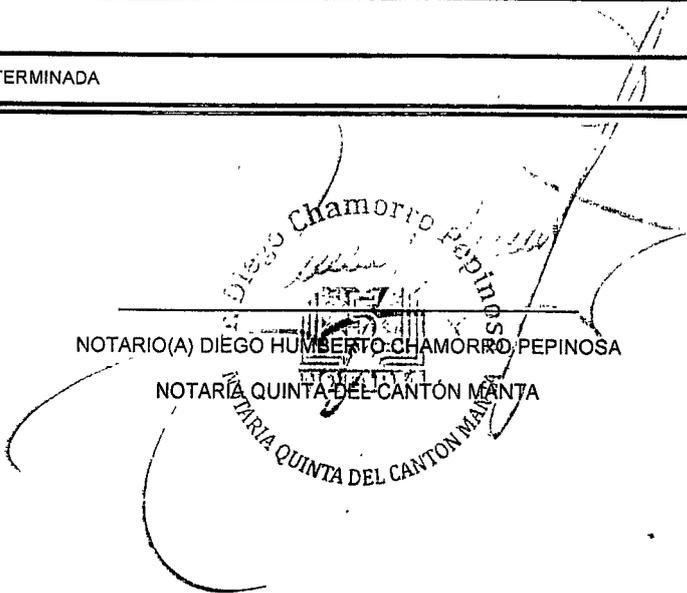
EXTRACTO



Escritura N°:	20191308005P02112						
ACTO O CONTRATO:							
PODER ESPECIAL DE PERSONA NATURAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	9 DE JULIO DEL 2019, (16:41)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PUENTE ALVARADO JUAN CARLOS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1708787161	ECUATORIANA	MANDANTE	
Natural	MONTESINOS GARZON JENNIFER MARGOTH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0501421994	ECUATORIANA	MANDANTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
FECHA DE OTORGAMIENTO:							
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

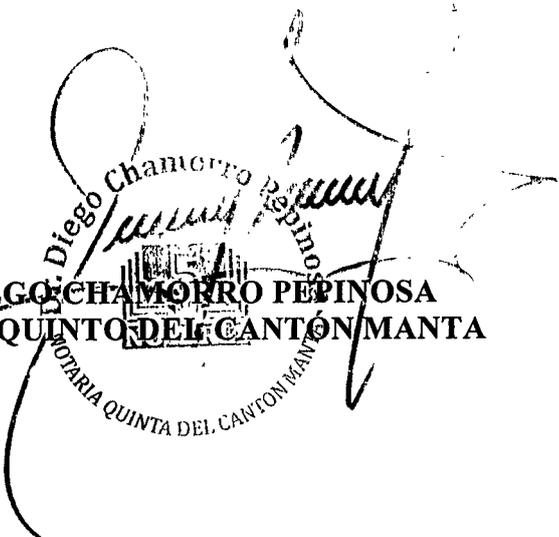
NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA



PEPINOSA
 PEPI
 UBICACIÓN
 MANT
 DESCRIP
 OBJETO
 CUANTIA DEL
 CONTRATO
 FECHA DE OT
 UBICACIÓN
 MANT

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta SEGUNDA COPIA CERTIFICADA de la escritura pública de PODER ESPECIAL que otorgan los cónyuges JUAN CARLOS PUENTE ALVARADO Y JENNIFER MARGOTH MONTESINOS GARZON a favor de la señora MARINA ELIZABETH VACA TORRES; firmada y sellada en Manta, a los nueve (09) días del mes de Julio del dos mil diecinueve (2019).


DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

00074538

"SEÑOR NOTARIO: En el protocolo a su cargo sírvase incorporar una Escritura Pública de **PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL**, que se otorga a continuación: PRIMERA:

COMPARECIENTES.- Comparece al otorgamiento de la presente Escritura de **PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL**, la señora **MARINA ELIZABETH TORRES** de estado civil casada, mayor de edad, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, siete, uno, uno, cuatro, cuatro, nueve, por los derechos en representación en calidad de apoderada especial de los cónyuges, señores **JUAN CARLOS PUENTE ALVARADO Y JENNIFER MARGOTH MONTESINOS GARZON**, conforme lo justifica con la documentación que se agrega a la presente como habilitante, hábil y capaz como en derecho se requiere para contratar y obligarse. SEGUNDA: ANTECEDENTES.- UNO.- Los cónyuges,

señores **JUAN CARLOS PUENTE ALVARADO Y JENNIFER MARGOTH MONTESINOS GARZON**, son legítimos propietarios del 100% de gananciales y Derechos y Acciones, de los bienes inmuebles que a continuación se detallan: a.- Departamento número quinientos uno, del edificio Alcantara ubicado en el Barrio Córdova sector del Murciélago. Lote número cuatro ciudad de Manta. Compuesto de sala con balcón, comedor, baño social, cocina, cuarto de máquinas, dormitorio de servicio con baño completo, alcoba principal con baño completo y vestidor, más dos alcobas con su respectivo baño completo.- ubicación quinta planta alta circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos; por arriba; en doscientos dieciséis metros cuadrados con departamento número seiscientos uno. Por abajo; en doscientos dieciséis metros cuadrados con departamento cuatrocientos uno. Por el norte; partiendo del vértice noreste lindera en siete punto diez metros con la fachada posterior del edificio. Por el sur; partiendo del vértice sureste lindera en una punto veinte metros con la fachada frontal del edificio girando noventa grados hacia el sur lindera en cero punto setenta metros en la fachada frontal del edificio girando noventa grados hacia el este lindera en ocho punto diez metros con la fachada frontal del edificio girando noventa grados hacia el norte lindera con cero punto ochenta metros con la fachada frontal del edificio girando noventa grados hacia el oeste lindera en dos punto sesenta metros con la fachada frontal del edificio girando noventa grados hacia el norte lindera en uno punto cincuenta metros con la fachada lateral izquierdo del edificio y girando noventa grados hacia el oeste lindera en tres punto ochenta y cinco metros con el departamento número quinientos tres. Por el este; partiendo del vértice noreste lindera en cinco punto cincuenta metros con la fachada lateral derecha del edificio, girando



veinte grados hacia el sur lindera en cuatro punto cuarenta metros con la fachada lateral derecha del edificio girando noventa grados hacia el oeste lindera en dos punto veinte metros con la fachada lateral derecha del edificio girando noventa grados hacia el sur lindera en dos punto ochenta metros con la fachada lateral derecha del edificio girando cuarenta y cinco grados hacia el sureste lindera en cero punto cincuenta metros con la fachada lateral derecha del edificio girando noventa grados hacia el sureste lindera en diez punto treinta metros con la fachada lateral derecha del edificio girando ciento veinte grados hacia el este lindera en un metro con la fachada lateral derecha del edificio girando ciento veinte grados hacia el suroeste lindera en uno punto ochenta metros con la fachada lateral derecha del edificio girando ciento cincuenta grados hacia el sur, lindera en cinco punto cincuenta metros con la fachada lateral derecha del edificio. Por el Oeste, partiendo del vértice noreste hacia el sur lindera en cuatro punto cincuenta metros con la Suite número quinientos dos, girando noventa grados hacia el oeste lindera en dos punto noventa metros con la Suite número quinientos dos, girando cuarenta y cinco grados hacia el suroeste lindera en tres punto ochenta y dos metros con la Suite número quinientos dos, girando cuarenta y cinco grados hacia el sur lindera en once punto sesenta y cinco metros con la Suite número quinientos dos, el pasillo comunal y la circulación vertical girando noventa grados hacia el oeste, lindera en dos punto noventa metros con circulación vertical, girando noventa grados hacia el sur lindera en dos punto cuarenta metros con departamento número quinientos tres, girando noventa grados hacia el oeste lindera en dos punto sesenta metros con departamento número quinientos tres, girando noventa grados hacia el sur lindera en tres punto cincuenta metros con departamento número quinientos tres, girando noventa grados hacia el oeste lindera en tres punto ochenta y cinco metros con departamento número quinientos tres. ÁREA NETA: 216,00M². ALÍCUOTA: 0.0478%, ÁREA DE TERRENO: 47.15M²; b.- Parqueadero número tres del edificio Alcantara ubicado en el Barrio Córdova sector del Murciélagó lote número cuatro, ciudad de Manta. Parqueadero número tres: Ubicación: planta de Subsuelo. Por arriba: en once punto treinta y siete metros cuadrados con Suite número dos. Por abajo: Lindera en once punto treinta y siete metros cuadrados con terreno del edificio. Por el norte: en dos punto cincuenta metros con baño turco comuna. Por el sur: en dos punto cincuenta metros con parqueadero número cuatro. Por el este: en cuatro punto cincuenta u cinco metros con parqueadero número cinco. Por el oeste: en cuatro punto cincuenta y cinco metros

00074539

con parqueadero número uno. Área neta (m²) 22.74. Alícuota % 0.0050, área de terreno (4.96m²); c.- Parqueadero número cuatro del edificio Alcantara ubicado en el Barrio Córdova, sector del Murciélago, lote número cuatro ciudad de Manta. Parqueadero número cuatro Ubicación Planta subsuelo. Por arriba, en once punto treinta y siete cuadrados con suite número dos. Por abajo: lindera en once punto treinta y siete metros cuadrados con terreno del edificio. Por el norte; en dos punto cincuenta metros con parqueadero número tres. Por el sur; en dos punto cincuenta metros, circulación vehicular. Por el este; en cuatro punto cincuenta y cinco metros con parqueadero número seis. Por el oeste, en cuatro punto cincuenta y cinco metros, con parqueadero número dos. Área neta 22.74m² (junto con parqueadero 3) alícuota 0.0050%; y, d.- Bodega número dos; el edificio Alcantara ubicado en el Barrio Córdova sector del Murciélago, Ubicación planta de subsuelo: Por arriba linda en dos punto dieciocho metros cuadrados con parqueadero número veinte y nueve. Por Abajo; en dos punto dieciocho metros cuadrados con terreno del edificio. Por el norte; en uno punto cuarenta y cinco metros lineales con parqueadero número veinte y dos. Por el sur; en uno punto cuarenta y cinco metros lineales con muro perimetral frontal. Por el este, en uno punto cincuenta metros lineales con bodega número tres. Por el oeste; en uno punto cincuenta metros lineales con bodega número uno. Área neta; 218 m². Alícuota: 0.0005%. Área de terreno; 0.48m². Inmuebles adquiridos de la siguiente manera: **1.** Mediante posesión efectiva celebrada en la Notaria Pública vigésima novena del cantón Quito el 04 de abril del 2018, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta con fecha 19 de octubre del 2018, con número de inscripción 260 y número de repertorio 7004; y, **2.** Mediante Escritura Pública de Compraventa de Gananciales y Derechos y Acciones hereditarias, celebrada en la Notaria Pública Tercera del Cantón Manta el 13 de noviembre del 2018, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta con fecha 28 de noviembre del 2018, con número de inscripción 3855 y número de repertorio 7867. Por lo cual consta que los señores **GERALD XAVIER MONTESINOS GARZON, KLEVER FERNANDO MONTESINOS GARZON y MARGOT YOLANDA GARZON QUIROZ**, dan en venta a favor de la señora **JENNIFER MARGOTH MONTESINOS GARZON (casada)** el departamento número quinientos uno, parqueadero número tres, parqueadero número cuatro; y la bodega número dos, del Edificio Alcantara, ubicado en el Barrio Córdova Sector del Murciélago, Cantón Manta. **TERCERA: PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente instrumento los cónyuges **JUAN CARLOS PUENTE ALVARADO Y JENNIFER MARGOTH MONTESINOS**

GARZON debidamente representados por su apoderada especial, la señora **MARINA ELIZABETH VACA TORRES**, manifiestan que son los legítimos propietarios del 100% de gananciales y Derechos y Acciones del departamento número quinientos uno, parqueadero número tres, parqueadero número cuatro; y la bodega número dos, del Edificio Alcántara, ubicado en el Barrio Córdova Sector del Murciélagos, Cantón Manta, cuyas medidas y linderos constan detalladas en la cláusula precedente de antecedentes, por lo que la propiedad se les adjudica el 100% de los derechos a los cónyuges **JUAN CARLOS PUENTE ALVARADO Y JENNIFER MARGOTH MONTESINOS GARZON**, en su totalidad y en calidad de cuerpo cierto y determinado. **CUARTA.- CUANTÍA.-** La cuantía del presente contrato de Partición Extrajudicial, por su naturaleza es indeterminada. **QUINTA: RATIFICACIÓN.-** Declaran los comparecientes que aceptan y se ratifican en todas sus partes la escritura de **PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL**. **SEXTA: CONSENTIMIENTO.-** Los comparecientes, en seguridad de que todas y cada una de las estipulaciones contenidas en la presente escritura pública son convenientes a sus intereses, aceptan en todas y cada una de sus partes esta escritura pública. **SÉPTIMA: AUTORIZACIÓN.-** Los comparecientes quedan autorizados para proceder a la inscripción de la presente escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas necesarias para la plena validez de este instrumento".


f) Sra. Marina Elizabeth Vaca Torres
c.c. 171144977-5


F) Ab. Pascual Teodoro Vega Soledispa
MAT (Nº 13-2011-126) F.A.M.

Dr. Diego Chamorro
NOTARIA QUINTA D

00074540



Factura: 001-004-000011315

20191308005D02198

DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMAS N° 20191308005D02198

Ante mí, NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA de la NOTARÍA QUINTA, con la(s) (n) MARINA ELIZABETH VACA TORRES portador(a) de CÉDULA 1711449775 de nacionalidad ECUATORIANA (n) (es) de edad, estado civil CASADO(A), domiciliado(a) en QUITO, REPRESENTANDO A JUAN CARLOS PUENTE ALVARADO, JENNIFER MARGOTH MONTESINOS GARZON en calidad de APODERADO(A) ESPECIAL; quien(es) declara(n) que la(s) firma(s) constante(s) en el documento que antecede MINUTA DE PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL, es(son) suya(s), la(s) que utiliza(n) en todos sus actos públicos y privados, siendo en consecuencia auténtica(s), CON SU AUTORIZACIÓN VERIFICADO(S) EN EL SISTEMA NACIONAL DE IDENTIFICACIÓN CIUDADANA DEL REGISTRO CIVIL DOCUMENTO(S) QUE SE AGREGA(N) A LA PRESENTE DILIGENCIA. para constancia firma(n) conmigo en unidad de acto, de fe. La presente diligencia se realiza en ejercicio de la atribución que me confiere el numeral noveno del artículo dieciocho de la Ley Notarial. El presente reconocimiento no se refiere al contenido del documento que antecede, sobre cuyo texto esta Notaría no asume responsabilidad alguna. - Se archiva un original. MANTA, a 31 DE JULIO DEL 2019, (9:50).

estado civil

MARINA

consorte

usando

MARINA ELIZABETH VACA TORRES
CÉDULA: 1711449775

QUITO

de la provincia

de la Notaría



Diego Chamorro Pepinosa
 NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA
 NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA



PACINA CHILLASCO

00074541

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 171144975

Nombres del ciudadano: VACA TORRES MARINACELA MARCELA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ
SUAREZ

Fecha de nacimiento: 2 DE SEPTIEMBRE DE 1976

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CADENA CALDERON WILLIAM VINICIO

Fecha de Matrimonio: 5 DE FEBRERO DE 2002

Nombres del padre: VACA MANUEL HOMERO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: TORRES ZOILA ROSA MAGDALENA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 3 DE AGOSTO DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 31 DE JULIO DE 2019

Emisor: ALEXANDRA CAROLINA MONTES VELEZ - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 194-247-03140



194-247-03140

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

No. 171144977-5

CIUDADANIA
 APELLIDOS Y NOMBRES
VACA TORRES MARINA ELIZABETH
 LUGAR DE NACIMIENTO
PICHINCHA
 QUITO
GONZALEZ SUAREZ
 FECHA DE NACIMIENTO **1976-09-02**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **F**
 ESTADO CIVIL **CASADO**
WILLIAM VINICIO CADENA CALDERON

INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **EMPLEADO PRIVADO** E3333V1122

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
VACA MANUEL HOMERO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
TORRES ZOILA ROSA MAGDALENA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
QUITO
2015-08-03

FECHA DE EXTRACCIÓN
2025-08-03

Dr. Diego Chamorro
 NOTARIA QUINTA

0010 F 0010 - 168 1711449775

VACA TORRES MARINA ELIZABETH

1711449775

PICHINCHA

QUITO

2

SAN JUAN

1

NOTARIA QUINTA DEL CAMBIO DE PLANTA
 Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Dr. Diego Chamorro Peñosa

Marina Elizabeth
 1711449775



00074542

2019	13	08	05	P02112
------	----	----	----	--------

PODER ESPECIAL
QUE OTORGAN LOS CÓNYUGES
JUAN CARLOS PUENTE ALVARADO Y
JENNIFER MARGOTH MONTESINOS GARZON

A FAVOR DE LA SEÑORA
MARINA ELIZABETH VACA TORRES

CUANTIA: INDETERMINADA

(DI 2 COPIAS)

C.M.

En la ciudad de San Pablo de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, a los nueve (09) días del mes de Julio del dos mil diecinueve (2.019); ante mí, **DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA, NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento a la celebración de la presente escritura los cónyuges **JUAN CARLOS PUENTE ALVARADO Y JENNIFER MARGOTH MONTESINOS GARZON**, de estado civil casados entre sí, portadores de las cédulas de ciudadanía números uno, siete, cero, ocho, siete, ocho, siete, uno, seis, guion uno (170878716-1) y cero, cinco, cero, uno, cuatro, dos, uno, nueve, nueve, guion cuatro (050142199-4), respectivamente por sus propios y personales derechos; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultado de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad Ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en la Calle de Los Aceitunos E7-142 y avenida Eloy Alfaro, Quito, Teléfono:

022480883, Correo Electrónico: jcpuente@pymcorp.com.ec,
legalmente capaces para contratar y obligarse, a quienes de
conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos
de identificación, autorizan se verifique en el Sistema Nacional
de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documentos que
se agregan al presente instrumento como habilitante; y,
advertidos los comparecientes por mí el Notario de los efectos
y resultados de esta escritura así como examinados que fueron
en forma aislada y separada de que comparece al otorgamiento
de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni
promesa o seducción, me pide que eleve a escritura pública el
contenido de la minuta que me entrega, cuyo tenor literal y que
transcribo íntegramente a continuación es el siguiente:

“SEÑOR NOTARIO: En el registro de escrituras públicas a su
cargo, sírvase incorporar una de PODER ESPECIAL,
contenida al tenor de las siguientes cláusulas y estipulaciones:

PRIMERA: COMPARECIENTE.- Comparece a otorgar el
presente PODER ESPECIAL, comparecen los cónyuges JUAN
CARLOS PUENTE ALVARADO Y JENNIFER MARGOTH
MONTESINOS GARZON, de estado civil casados entre sí,
portadores de las cédulas de ciudadanía números uno, siete,
cero, ocho, siete, ocho, siete, uno, seis, guion uno (170878716-
1) y cero, cinco, cero, uno, cuatro, dos, uno, nueve, nueve,
guion cuatro (050142199-4), respectivamente, por sus propios y
personales derechos, mayores de edad, de nacionalidades
Ecuatoriana, hábiles y capaces para ejercer derechos y contraer
obligaciones, a quienes para efectos de la presente, se les
llamará simplemente como los “MANDANTES”. **SEGUNDA:**


2

Dr. Diego Cha
NOTARIA QUIN



Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

00074543

ANTECEDENTES.- Los MANDANTES, cónyuges JUAN CARLOS PUENTE ALVARADO Y JENNIFER MARGOTH MONTESINOS GARZON son legítimos propietarios de gananciales, derechos y acciones hereditarias del departamento número quinientos uno (501), de los parqueaderos números tres (3) y cuatro (4); y de la bodega número dos (2) de la Alcantara, ubicado en el Barrio Córdova Sector del Murciésgo, Cantón Manta, provincia de Manabí. TERCERA.-

ESPECIAL.- Los MANDANTES, tienen a bien conferir a la presente PODER ESPECIAL, amplio y suficiente derecho se requiere a favor de la señora MARI ELIZABETH VACA TORRES, Ecuatoriana, de estado casada, mayor de edad, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, siete, uno, uno, cuatro, cuatro, nueve, siete, siete,

guión cinco (171144977-5), plenamente capaz para ejercer derechos y contraer obligaciones, a quienes en adelante y para efectos de la presente, se le llamará simplemente como la "MANDATARIA", para que a nombre y representación de los MANDANTES, realice e intervenga en los siguientes actos: a) Para que comparezca ante cualquier notaría pública del país y realice la escritura de partición extrajudicial de los bienes descritos en la cláusula segunda, para ello queda facultada para que firme la escritura correspondiente y realice reconocimientos de firmas, b) Para que dé en venta los bienes inmuebles especificados en la cláusula segunda, para ello queda plenamente facultada para que comparezca ante cualquier notaría pública del país y firme escrituras de Compraventa, Aclaratoria, rectificatoria, Compraventa de gananciales,



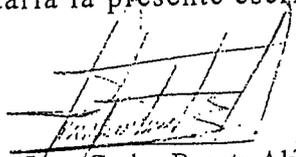
derechos y acciones y todo tramite correspondientes a la transferencia de dominio de los bienes inmuebles descritos en la cláusula segunda, de considerarlo conveniente también pueda prometer dar en venta dicho bien y firmar la escritura de promesa de compraventa; b) Para que pueda representarme ante las Notarías, Municipalidades, o gobiernos autónomos descentralizados, Registro de la Propiedad, Servicio de Rentas Internas, a fin de solicitar documentos habilitantes para proceder a la venta de los bienes inmueble en mención. c) Faculto a la mandataria para que en beneficio de mis intereses pueda escoger el/la comprador/a y de igual manera pueda fijar el precio de venta y recibir todos los valores correspondientes por la compraventa, por el medio que considere oportuno, d) Queda facultada además para que pueda comparecer ante cualquier Juzgado, Registro de la Propiedad, Municipalidad y cualquier otra entidad u oficina, ya sean estas de carácter público, semipúblico o privada, incluyendo aquellas que no hayan sido nombradas en la presente, pero se entenderán como tal, para que presente, solicite, ingrese y firme cuanto documento sea necesario a fin de cumplir fielmente este Mandato, e) Queda aclarado que los MANDANTES, por el presente mandato, otorgan a la MANDATARIA amplias facultades, de modo que no sea falta de autorización la que impida el fiel cumplimiento de este PODER ESPECIAL; Además los MANDANTES declaran expresamente que los actos legales ejecutados por la MANDATARIA los aceptan como si fueran realizados por ellos mismos para el cabal cumplimiento de este mandato, para que de esta manera no se alegue falta o

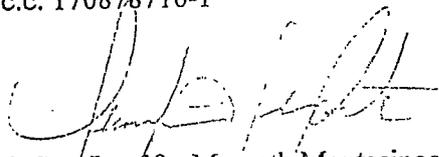


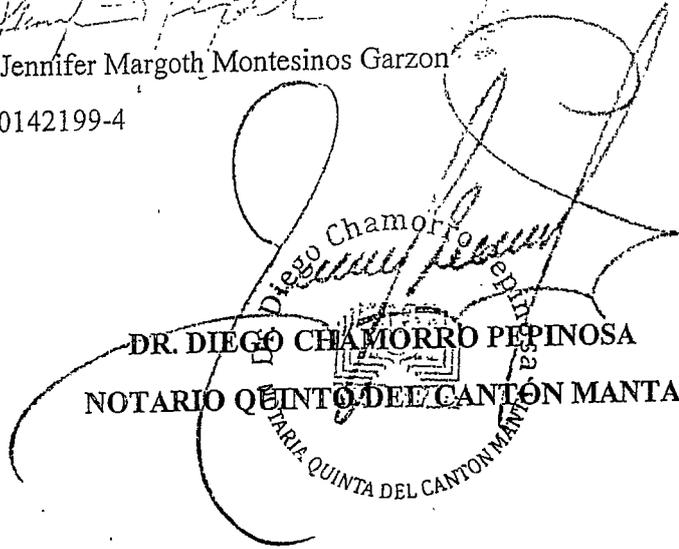
Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

00074544

insuficiencia de poder. CUARTA: LAS DE ESTILO.- Agregue usted Señor Notario, las demás cláusulas de estilo y rigor para la completa validez del presente instrumento público.- (Firmado) Abogada María Isabel Vera Sabando, portadora de la matrícula profesional número trece guión dos mil dieciséis guión cuarenta y seis (13-2016-46) del Foro de Abogadas. HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, la misma que queda elevada a escritura pública con todo su contenido. Para el otorgamiento de la presente escritura pública que observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que le fue al compareciente íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquel se afirma y ratifica en el total de su contenido, para constancia firma junto conmigo en unidad de acto, se incorpora al Protocolo de esta Notaría la presente escritura de todo lo cual doy fe.-


f) Sr. Juan Carlos Puente Alvarado
c.c. 170878716-1


f) Sra. Jennifer Margoth Montesinos Garzon
c.c. 050142199-4


DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

00074545

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0501421994

Nombres del ciudadano: MONTESINOS GARZÓN JENIFER MARGOTH

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA
UNIDOS DE AMÉRICA

Fecha de nacimiento: 22 DE JULIO DE 1975

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PUENTE ALVARADO JUAN CARLOS

Fecha de Matrimonio: 16 DE OCTUBRE DE 1999

Nombres del padre: MONTESINOS ZABALÚ VOLTAIRE KLEBER

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: GARZÓN QUIROZ MARGOT YOLANDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 16 DE NOVIEMBRE DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 10 DE JULIO DE 2019

Emisor: ALEXANDRA CAROLINA MONTES VELEZ - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABÍ - MANTA

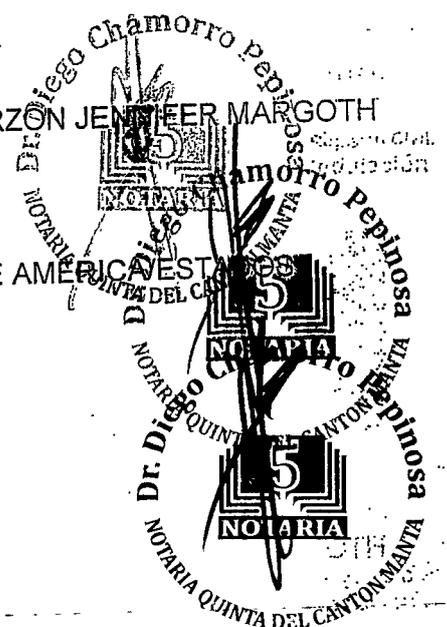
N° de certificado: 198-240-89395



198-240-89395

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



ro Pepinos
CANTÓN

REGISTRO CIVIL

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CREDENCIACION

050142199-4

CENTRO DE REGISTRO
 CIUDADANA

ESTADOS UNIDOS LIBRES
 MONTESINOS GARZON
 JENNIFER MARGOTH

LUGAR DE NACIMIENTO
 Estados Unidos de América
 Brooklyn

FECHA DE NACIMIENTO 1975-07-22
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO MUJER
 ESTADO CIVIL CASADO
 JUAN CARLOS
 PUENTE ALVARADO

Dr. Diego Chamorro
 NOTARIA QUINTA

DISTRIBUCION SUPERIOR
 PROFESION Y OCUPACION EMPLEADO PRIVADO
 E333312222

APELLIDOS Y NOMBRE DEL PADRE
 MONTESINOS ZABALU VOLTAIRE KLEBER

APELLIDOS Y NOMBRE DE LA MADRE
 GARZON QUIROZ MARGOTH YOLANDA

LUGAR Y FECHA DE EMISION
 QUITO
 2016-11-16

FECHA DE EXPIRACION
 2025-11-16

CIROLOLINO

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
 Es fiel fotocopia del documento original que me
 fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 09 JUL 2019

Dr. Diego Chamorro Sepinosa
 NOTARIO QUINTA DEL CANTON MANTA

0012 J 0012 - 032 0501421994

MONTESINOS GARZON JENNIFER MARGOTH

PROVINCIA PICHINCHA
 CANTON QUITO
 CIRCUNSCRIPCION 1
 PARROQUIA RUMIPAMBA
 ZONA 3

[Handwritten signature]

00074546

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1708787161

Nombres del ciudadano: PUENTE ALVARADO JUAN CARLO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/SANTA CRISTINA

Fecha de nacimiento: 26 DE JUNIO DE 1969

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MONTESINOS GARZON JENNIFER MARGOTH

Fecha de Matrimonio: 16 DE OCTUBRE DE 1999

Nombres del padre: PUENTE JARAMILLO ILTORFO AMERICO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ALVARADO MOLINA DOLORES MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 24 DE SEPTIEMBRE DE 2010

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 10 DE JULIO DE 2019

Emisor: ALEXANDRA CAROLINA MONTES VELEZ - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 199-240-89366



199-240-89366

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANÍA 170878716-1

APellidos y Nombres: PUENTE ALVARADO JOAN CARLOS

LUGAR DE NACIMIENTO: PICHINCHA QUITO SANTA PRISCA

FECHA DE NACIMIENTO: 1969-06-26

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: M

ESTADO CIVIL: Casado

CÓNYUGUE: JENNIFER MARGOTH MONTESINOS GARZON

Dr. Diego Chamorro Quintanilla

INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN: EMPLEADO PRIVADO A1111A1113

APellidos y Nombres del Padre: PUENTE JARAMILLO ILDORFO AMERICO

APellidos y Nombres de la Madre: ALVARADO MOLINA DOLORES MARIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: QUITO 2010-09-24

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2020-09-24

OTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA
 fiel fotocopia del documento original que me
 presentado y devuelto al interesado
 Manta, a 09 de Julio de 2019

Diego Chamorro Pepitosa
 SECRETARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

CERTIFICADO DE VOTACIÓN JULIO - 2019 CFEI

0030 M 0030 - 073 1708787161

PUENTE ALVARADO JOAN CARLOS

PROVINCIA: PICHINCHA

CANTÓN: QUITO

CIRCONSCRIPCIÓN: 1

PARRISIA: IÑAQUITO

ZONA: 1

[Handwritten signature]

00074547



Factura: 001-004-000010554

20191308005P02112

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

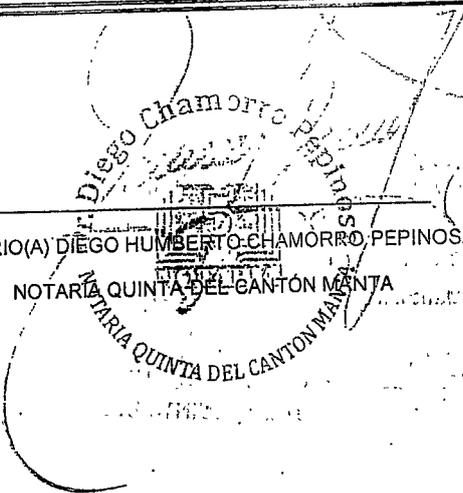
NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:		20191308005P02112					
ACTO O CONTRATO:							
PODER ESPECIAL DE PERSONA NATURAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		9 DE JULIO DEL 2019, (16:41)					
GANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	
Natural	PUENTE ALVARADO JUAN CARLOS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1708787161	ECUATORIANA	MANDANTE	
Natural	MONTESINOS GARZON JENNIFER MARGOTH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0501421994	ECUATORIANA	MANDANTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
FECHA DE OTORGAMIENTO:							
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA



Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA de la escritura pública de PODER ESPECIAL que otorgan los cónyuges JUAN CARLOS PUENTE ALVARADO Y JENNIFER MARGOTH MONTESINOS GARZON a favor de la señora MARINA ELIZABETH VACA TORRES; firmada y sellada en Manta, a los nueve (09) días del mes de Julio del dos mil diecinueve (2019).

DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA



NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es compulsada de la copia certificada que me fue presentada y devuelta al interesado en.....⁰⁶..... fojas útiles

Manta, a 31 JUL 2019



Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



00074548

Ficha Registral-Bien Inmueble

16055



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19016081, certifico hasta el día de hoy 16/07/2019 9:01:40, la Ficha Registral Número 16055

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1130301046
Fecha de Apertura: martes, 28 de julio de 2009

Tipo de Predio: PARQUEADERO
Parroquia: MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: Edificio Alcantara ubicado en el Barrio Córdoba sector del Muriciélag

LINDEROS REGISTRALES:

Parqueadero Número Tres del Edificio Alcantara ubicado en el Barrio Córdoba sector del Muriciélag Lote número cuatro, Ciudad de Manta. PARQUEADERO NUMERO TRES del Edificación: Planta de Subsuelo. POR ARRIBA: en once punto treinta y siete metros cuadrados con Suite número dos. POR ABAJO: Lindera en once punto treinta y siete metros cuadrados con terreno del edificio. POR EL NORTE: en dos punto cincuenta metros con baño turco comuna. POR EL SUR: en dos punto cincuenta metros con parqueadero número cuatro. POR EL ESTE: en cuatro punto cincuenta y cinco metros con parqueadero número cinco. POR EL OESTE: en cuatro punto cincuenta y cinco metros con parqueadero número uno. Area Neta (m2) 22.74 Alicuota% 0.0050, área de terreno (4.96m2).

-SOLVENCIA: El Parqueadero Número Tres, del predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	176	18/ene/2001	1 353	1 366
COMPRA VENTA	ACLARACION	12	03/ene/2002	119	125
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1959	21/ago/2002	17 770	17 782
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	10	04/jul/2003	311	389
PLANOS	PLANOS	14	04/jul/2003	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	468	17/mar/2004	5 761	5 798
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	260	19/oct/2018	6 432	6 460
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIAS	3855	28 nov./2018	103 856	103 906

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 18 de enero de 2001 Número de Inscripción: 176 Tomo 3
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 320 Folio Inicial 1 353
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TRIGÉSIMA PRIMERA Folio Final 1 366
Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 13 de diciembre de 2000

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Dra. Mariela Pozo Acosta, comparece Don Zeev Kidron, casado, en su calidad de Gerente y Representante legal de DLZ. Import Compañía Limitada.un lote de terreno signado con el numero CUATRO, localizado al Noroeste de la Ciudad de Manta Barrio Córdoba, Sector Punta del Murciélag del Cantón Manta, con una superficie de



Fecha: 15 JUL 2019

HORA:



NOVECIENTOS OCHENTA Y SEIS METROS CUADRADOS, Que tiene los siguientes medidas y linderos; NORTE; Con una longitud de treinta y cinco metros por el barranco de la playa, SUR; En una extensión de diez y seis metros cincuenta centímetros con el proyecto de la Calle signado con la letra "A", POR EL COSTADO IZQUIERDO; En una longitud de cuarenta y un metros cincuenta centímetros, con la propiedad del Sr. Jaime Delgado, POR EL COSTADO DERECHO; en una extensión de treinta y ocho metros veinte centímetros con la calle sin nombre de acceso a la playa.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1705564696	VIVANCO FREILE SANTIAGO OSWALDO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1704462322	MIRANDA CHAVEZ JAIME EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1704221900	MERINO CABEZAS MARIA ELVIRA DEL CONSUELO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1706537022	GRANDA GARZON SYLVIA DE LOS DOLORES	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1706950423	PROAÑO CORNEJO ISABEL MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000002005DLZ	IMPORT COMPANIA LIMITADA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1704898905	BACA SAMANIEGO DIEGO FERNANDO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1107	18/ago /1995	733	734

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 03 de enero de 2002 Número de Inscripción: 12 Tomo:1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 20 Folio Inicial 119
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final 125
 Cantón Notaría: QUITO
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 29 de noviembre de 2001
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Sres. ARQ. JAIME MIRANDA CHAVEZ, SILVIA DE LOS DOLORES GRANDA GARZON, DIEGO FERNANDO BACA SAMANIEGO, e ISABEL MARIA PROAÑO CORNEJO, SANTIAGO OSWALDO VIVANCO FREILE Y MARIA ELVIRA DEL CONSUELO MERINO, manifiestas que los porcentajes de Derechos y Acciones, que les corresponden a cada uno de las Sociedades Conyugales son las siguientes, a DIEGO FERNANDO BACA SAMANIEGO, e ISABEL MARIA PROAÑO CORNEJO, les corresponden el treinta y tres por ciento de Derechos y Acciones, a SANTIAGO OSWALDO VIVANCO FREILE Y SRA. ELVIRA DEL CONSUELO MERINO, les corresponden el treinta y tres por ciento de Derechos y Acciones en el inmueble antes indicado, y a los cónyuges JAIME MIRANDA CHAVEZ Y SRA. SILVIA DE LOS DOLORES GRANDA GARZON, el treinta y cuatro por ciento de Derechos y Acciones. Aclaratoria de la Escritura inscrita el 18 de Enero del 2001 sobre el lote de terreno signado con el numero CUATRO, localizado al Noroeste de la Ciudad de Manta Barrio Córdova, Sector Punta del Murciélagos del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

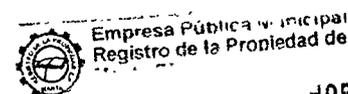
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1705564696	VIVANCO FREILE SANTIAGO OSWALDO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1704462322	MIRANDA CHAVEZ JAIME EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	80000000002006	BACA SAMANIEGO DIEGO FERNANDO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1704221900	MERINO CABEZAS MARIA ELVIRA DEL CONSUELO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1706537022	GRANDA GARZON SYLVIA DE LOS DOLORES	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1706950423	PROAÑO CORNEJO ISABEL MARIA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por :kleire_salto

Ficha Registral:16055

martes, 16 de julio de 2019 9:01



Fecha: 16 JUL 2019 HORA: ---



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



00074549



Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	176	18/ene /2001	1 353	1 366

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 21 de agosto de 2002

Número de Inscripción: 1959

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3761

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de junio de 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Derechos de Copropiedad Sr. JAIME MIRANDA CHAVEZ Y SRA. DOLORES GRANDA GARZON, Venden del Treinta y Cuatro por ciento de Derechos y Acciones que les corresponden del lote de terreno adquirido de fecha Enero 18 del 2001, a Favor de los Sres. ING. OSCAR EFRÉN REYES RODRÍGUEZ, casado con la Sra. MARIA SOLEDAD DE LA TORRE ESPINOZA, ING. CARLOS HUMBERTO ELIZALDE MEZA, (con la Sra. Carmen Juana Lorena Sánchez), Y ARQ. CARLOS ALFREDO GARCES PASTOR, casado con la Sra. Adriana Lucia Gutiérrez Salazar el Ocho punto cinco por ciento a cada uno de los Compradores.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1714462171	GUTIERREZ SALAZAR ADRIANA LUCIA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1704216769	DE LA TORRE ESPINOSA MARIA SOLEDAD	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1704906211	REYES RODRIGUEZ OSCAR EFREN	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1705136966	GARCES PASTOR CARLOS ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
COMPRADOR	1706560974	ELIZALDE MEZA CARLOS HUMBERTO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000005114	SANCHEZ CARMEN JUANA LORENA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1704462322	MIRANDA CHAVEZ JAIME EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1706537022	GRANDA GARZON SYLVIA DE LOS DOLORES	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	12	03/ene /2002	119	125
COMPRA VENTA	176	18/ene /2001	1 353	1 366

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[4 / 8] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : viernes, 04 de julio de 2003

Número de Inscripción: 10

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2720

Folio Inicial 311

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final 389

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de junio de 2003

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Constitución de REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, del Edificio denominado ALCANTARA, lote de terreno signado con el numero CUATRO, localizado al Noroeste de la Ciudad de Manta Barrio Córdova, Sector Punta del Murciélago del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Certificación impresa por :kleire_salto1

Ficha Registral:16055

martes, 16 de julio de 2019 9:01



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
Pag 3 de 7

Fecha: 16 JUL 2019

HORA:



Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1704216769	DE LA TORRE ESPINOSA MARIA SOLEDAD	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1706537022	GRANDA GARZON SYLVIA DE LOS DOLORES	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1704462322	MIRANDA CHAVEZ JAIME EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1704221900	MERINO CABEZAS MARIA ELVIRA DEL CONSUELO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1704898905	BACA SAMANIEGO DIEGO FERNANDO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1704906211	REYES RODRIGUEZ OSCAR EFREN	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1705136966	GARCES PASTOR CARLOS ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
PROPIETARIO	1705564696	VIVANCO FREILE SANTIAGO OSWALDO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1706516406	SANCHEZ PESANTES JUANA CARMEN LORENA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1706560974	ELIZALDE MEZA CARLOS HUMBERTO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1706950423	PROAÑO CORNEJO ISABEL MARIA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1714462171	GUTIERREZ SALAZAR ADRIANA LUCIA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1959	21/ago /2002	17 770	17.782
COMPRA VENTA	176	18/ene /2001	1 353	1.366
COMPRA VENTA	12	03/ene /2002	119	125

[5 / 8] PLANOS

Inscrito el : viernes, 04 de julio de 2003 Número de Inscripción: 14 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2721 Folio Inicial 1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final 1
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de junio de 2003
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CONSTITUCIÓN DE PLANOS, del Edificio denominado ALCANTARA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1704898905	BACA SAMANIEGO DIEGO FERNANDO	SOLTERO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1704462322	MIRANDA CHAVEZ JAIME EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1704216769	DE LA TORRE ESPINOSA MARIA SOLEDAD	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1704221900	MERINO CABEZAS MARIA ELVIRA DEL CONSUELO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1704906211	REYES RODRIGUEZ OSCAR EFREN	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1705136966	GARCES PASTOR CARLOS ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
PROPIETARIO	1705564696	VIVANCO FREILE SANTIAGO OSWALDO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1706516406	SANCHEZ PESANTES JUANA CARMEN LORENA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1706537022	GRANDA GARZON SYLVIA DE LOS DOLORES	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1706560974	ELIZALDE MEZA CARLOS HUMBERTO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1706950423	PROAÑO CORNEJO ISABEL MARIA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1714462171	GUTIERREZ SALAZAR ADRIANA LUCIA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
-------	--------------------	-------------------	---------------	-------------



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



00074550



PROPIEDADES HORIZONTALES

04/jul /2003

311

389

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 17 de marzo de 2004

Número de Inscripción: 468

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 962

Folio Inicial 5.761

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final 5.778

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 29 de enero de 2004

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Diego Fernando Baca Samaniego y Arq. Jaime Miranda Chavez, por sus propios derechos y con Aposeñados de Isabel Maria Proaño Cornejo de Baca, cónyuges Santiago Oswaldo Vivanco Freile y Sra. Maria Elvira del Consuelo Merino Cabezas; cónyuges Ing. Oscar Efrén Reyes Rodriguez y Maria Soledad De La Torre Espinosa; cónyuges Ing. Carlos Humberto Elizalde Meza y Juana Carmen Lorena Sánchez Pesantes; cónyuges Arq. Carlos Alfredo Garcés Pastor y Adriana Gutierrez Salazar y Sylvia Granda Garzón de Miranda, según lo acreditado con el Poder.Compraventa del Departamento número QUINIENTOS UNO, Bodega número DOS y Parqueaderos números TRES y CUATRO del Edificio "Alcantara" ubicado en el Barrio Córdova sector del Murciélagote Lote número cuatro, ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000028345	MONTESINOS ZABALU KLEBER VOLTAIRE	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1700527706	GARZON QUIROZ MARGOTH YOLANDA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1704898905	BACA SAMANIEGO DIEGO FERNANDO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000028177	GRANDA GARZON SYLVIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1706950423	PROAÑO CORNEJO ISABEL MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1705136966	GARCES PASTOR CARLOS ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1705564696	VIVANCO FREILE SANTIAGO OSWALDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000016310	MIRANDA CHAVEZ JAIME	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1704216769	DE LA TORRE ESPINOSA MARIA SOLEDAD	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1704221900	MERINO CABEZAS MARIA ELVIRA DEL CONSUELO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1704906211	REYES RODRIGUEZ OSCAR EFREN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1706516406	SANCHEZ PESANTES JUANA CARMEN LORENA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1706560974	ELIZALDE MEZA CARLOS HUMBERTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000028176	GUTIERREZ SALAZAR ADRIANA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	10	04/jul .2003	311	389

Registro de : SENTENCIA

[7 / 8] SENTENCIA

Inscrito el : viernes, 19 de octubre de 2018

Número de Inscripción: 260

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7004

Folio Inicial 6.432

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA VIGESIMA NOVENA

Folio Final 6.460

Cantón Notaría: QUITO

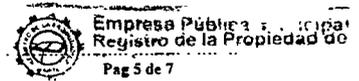
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 04 de abril de 2018

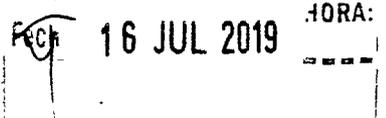
Certificación impresa por :kleire_salto1

Ficha Registral:16055

martes, 16 de julio de 2019 9:01



Pag 5 de 7





Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

POSESIÓN EFECTIVA.- Departamento Número Quiniento Uno; BODEGA NUMERO DOS, Parqueadero Número Cuatro, Parqueadero Número Tres del Edificio Alcantara ubicado en el Barrio Córdova Sector del Murciélagu. Lote número cuatro ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	0501344097	MONTESINOS GARZON KLEVER FERNANDO	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	501331722	MONTESINOS GARZON GERALD XAVIER	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	0501421994	MONTESINOS GARZON JENNIFER MARGOTH	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1700527706	GARZON QUIROZ MARGOTH YOLANDA	VIUDO(A)	MANTA	
CAUSANTE	800000000028305	MONTESINOS ZABALU VOLTAIRE KLEBERNO DEFINIDO		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	468	17/mar /2004	5 761	5 798

Registro de : COMPRA VENTA

[8 / 8] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 28 de noviembre de 2018

Número de Inscripción: 3855 Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7867 Folio Inicial 103.856

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final 103.906

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 de noviembre de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE GANANCIALES Y DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIAS*Departamento Número Quiniento Uno; del Edificio Alcantara ubicado en el Barrio Córdova Sector del Murciélagu. AREA TOTAL : 263.77.*Parqueadero Número Tres del Edificio Alcantara ubicado en el Barrio Córdova sector del Murciélagu. Area total (m2) 27.77 m2.*Parqueadero Número Cuatro del Edificio Alcantara ubicado en el Barrio Córdova, Sector del Murciélagu, lote numero cuatro ciudad de Manta. Area total 27.77 m2.*BODEGA NUMERO DOS; del Edificio Alcantara ubicado en el Barrio Córdova Sector del Murciélagu. AREA TOTAL; 2.66.*Con la compra de estos derechos y acciones, la compradora, que ya es propietaria del dieciséis punto sesenta y seis por ciento de derechos y acciones (16,66%) en calidad de heredera de su fallecido padre, consolida el 100% de derechos y acciones, pasando a ser la única propietaria del inmueble detallado. *En la escritura de compraventa mediante la cual se adquirieron los inmuebles objeto de este contrato, consta el primer nombre de la conyuge compradora como MARGOTH, con una H al final del nombre, cuando en realidad su nombre es MARGOT sin H.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000028345	MONTESINOS ZABALU KLEBER VOLTAIRE		MANTA	
COMPRADOR	0501421994	MONTESINOS GARZON JENNIFER MARGOTH	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	0501344097	MONTESINOS GARZON KLEVER FERNANDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	501331722	MONTESINOS GARZON GERALD XAVIER	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1700527706	GARZON QUIROZ MARGOT YOLANDA	NO DEFINIDO	MANTA	

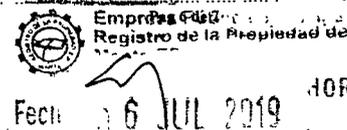
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	468	17/mar./2004	5 761	5.798

Certificación impresa por :kleire_salto1

Ficha Registral:16055

martes, 16 de julio de 2019 9:01



HORA:



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	5
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
SENTENCIA	1
<<Total Inscripciones >>	8

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:01:40 del martes, 16 de julio de 2019

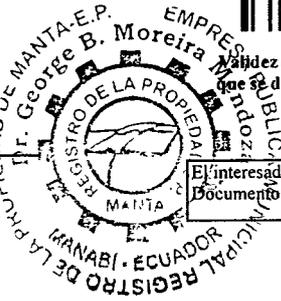
A petición de: PUENTE ALVARADO JUAN CARLOS

Elaborado por :KLEIRE SALTOS
1313163699.



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

[Handwritten Signature]
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



PAGINA EN BLANCO



00074552



Ficha Registral-Bien Inmueble

16056



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19016081, certifico hasta el día de hoy 16/07/2019 9:03:41 la Ficha Registral Número 16056

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1130301046
Fecha de Apertura: martes, 28 de julio de 2009

Tipo de Predio: PARQUEADERO
Parroquia : MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: Edificio Alcantara ubicado en el Barrio Córdova, Sector del Murcielago

LINDEROS REGISTRALES:

Parqueadero Número Cuatro del Edificio Alcantara ubicado en el Barrio Córdova, Sector del Murcielago, lote numero cuatro ciudad de Manta. PARQUEADERO NUMERO CUATRO. Ubicación Planta subsuelo. Por arriba, en once punto treinta y siete metros cuadrados con suite número dos. Por abajo: lindera en once punto treinta y siete metros cuadrados con terreno del edificio. Por el Norte, en dos punto cincuenta metros con parqueadero número tres. Por el Sur : en dos punto cincuenta metros, circulación vehicular. Por el este, en cuatro punto cincuenta y cinco metros con parqueadero número sies. Por el oeste : en cuatro punto cincuenta y cinco metros, con parqueadero número dos. Area Neta 22.74 m2. (junto con parqueadero 3) alícuota 0.0050 %.

-SOLVENCIA: El Parqueadero descrito se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	176	18'ene /2001	1 353	1 366
COMPRA VENTA	ACLARACIÓN	12	03'ene /2002	119	125
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1959	21'ago /2002	17 770	17 782
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	10	04'jul /2003	311	389
PLANOS	PLANOS	14	04'jul /2003	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	468	17'mar /2004	5 761	5 798
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	260	19/oct/2018	6 432	6 460
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIAS	3855	28 nov /2018	103 856	103 906

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 8] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : jueves, 18 de enero de 2001 Número de Inscripción: 176 Tomo:3
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 320 Folio Inicial 1 353
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TRIGÉSIMA PRIMERA Folio Final 1 366
Cantón Notaría: QUITO
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 13 de diciembre de 2000
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Dra. Mariela Pozo Acosta, comparece Don Zeev Kidron, casado, en su calidad de Gerente y Representante legal de DLZ. Import Compañía Limitada.un lote de terreno signado con el numero CUATRO, localizado al Noroeste de



Fecha

15 JUL 2019

HORA:



la Ciudad de Manta Barrio Córdova, Sector Punta del Murciélago del Cantón Manta, con una superficie de NOVECIENTOS OCHENTA Y SEIS METROS CUADRADOS, Que tiene los siguientes medidas y linderos; NORTE; Con una longitud de treinta y cinco metros por el barranco de la playa, SUR; En una extensión de diez y seis metros cincuenta centímetros con el proyecto de la Calle signado con la letra "A", POR EL COSTADO IZQUIERDO; En una longitud de cuarenta y un metros cincuenta centímetros, con la propiedad del Sr. Jaime Delgado, POR EL COSTADO DERECHO; en una extensión de treinta y ocho metros veinte centímetros con la calle sin nombre de acceso a la playa.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1705564696	VIVANCO FREILE SANTIAGO OSWALDO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1704462322	MIRANDA CHAVEZ JAIME EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1704221900	MERINO CABEZAS MARIA ELVIRA DEL CONSUELO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1706537022	GRANDA GARZON SYLVIA DE LOS DOLORES	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1706950423	PROAÑO CORNEJO ISABEL MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000002005	DLZ IMPORT COMPAÑIA LIMITADA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1704898905	BACA SAMANIEGO DIEGO FERNANDO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1107	18/ago./1995	733	734

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 8] COMPRA VENTA

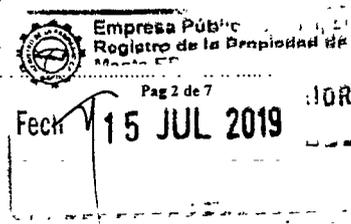
Inscrito el : jueves, 03 de enero de 2002 **Número de Inscripción:** 12 **Tomo 1**
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 20 **Folio Inicial 119**
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA **Folio Final 125**
Cantón Notaría: QUITO
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 29 de noviembre de 2001
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Sres. ARQ. JAIME MIRANDA CHAVEZ, SILVIA DE LOS DOLORES GRANDA GARZON, DIEGO FERNANDO BACA SAMANIEGO, e ISABEL MARIA PROAÑO CORNEJO, SANTIAGO OSWALDO VIVANCO FREILE Y MARIA ELVIRA DEL CONSUELO MERINO, manifiestas que los porcentajes de Derechos y Acciones, que les corresponden a cada uno de las Sociedades Conyugales son las siguientes, a DIEGO FERNANDO BACA SAMANIEGO, e ISABEL MARIA PROAÑO CORNEJO, les corresponden el treinta y tres por ciento de Derechos y Acciones, a SANTIAGO OSWALDO VIVANCO FREILE Y SRA. ELVIRA DEL CONSUELO MERINO, les corresponden el treinta y tres por ciento de Derechos y Acciones en el inmueble antes indicado, y a los cónyuges JAIME MIRANDA CHAVEZ Y SRA. SILVIA DE LOS DOLORES GRANDA GARZON, el treinta y cuatro por ciento de Derechos y Acciones. Aclaratoria de la Escritura inscrita el 18 de Enero del 2001 sobre el lote de terreno signado con el numero CUATRO, localizado al Noroeste de la Ciudad de Manta Barrio Córdova, Sector Punta del Murciélago del Cantón Manta.

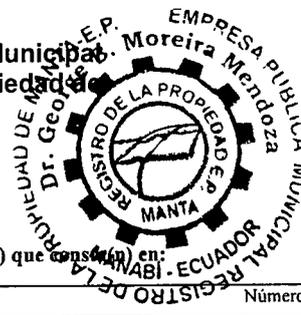
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1705564696	VIVANCO FREILE SANTIAGO OSWALDO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1704462322	MIRANDA CHAVEZ JAIME EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	80000000002006	BACA SAMANIEGO DIEGO FERNANDO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1704221900	MERINO CABEZAS MARIA ELVIRA DEL CONSUELO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1706537022	GRANDA GARZON SYLVIA DE LOS DOLORES	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1706950423	PROAÑO CORNEJO ISABEL MARIA	CASADO(A)	MANTA	





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



00074553



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	176	18/ene /2001	1 353	1 366

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 21 de agosto de 2002

Número de Inscripción: 1959

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3761

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de junio de 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Derechos de Copropiedad Sr. JAIME MIRANDA CHAVEZ Y SRA. DOLORES GRANDA GARZON, Venden del Treinta y Cuatro por ciento de Derechos y Acciones que les corresponden del lote de terreno adquirido de fecha Enero 18 del 2001, a Favor de los Sres. ING. OSCAR EFRÉN REYES RODRÍGUEZ, casado con la Sra. MARIA SOLEDAD DE LA TORRE ESPINOZA, ING. CARLOS HUMBERTO ELIZALDE MEZA, (con la Sra. Carmen Juana Lorena Sánchez), Y ARQ. CARLOS ALFREDO GARCES PASTOR, casado con la Sra. Adriana Lucia Gutiérrez Salazar el Ocho punto cinco por ciento a cada uno de los Compradores.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1714462171	GUTIERREZ SALAZAR ADRIANA LUCIA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1704216769	DE LA TORRE ESPINOSA MARIA SOLEDAD	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1704906211	REYES RODRIGUEZ OSCAR EFREN	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1705136966	GARCES PASTOR CARLOS ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
COMPRADOR	1706560974	ELIZALDE MEZA CARLOS HUMBERTO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	80000000005114	SANCHEZ CARMEN JUANA LORENA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1704462322	MIRANDA CHAVEZ JAIME EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1706537022	GRANDA GARZON SYLVIA DE LOS DOLORES	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	12	03/ene /2002	119	125
COMPRA VENTA	176	18/ene /2001	1 353	1 366

Registro de : PROPIEDADES
HORIZONTALES

[4 / 8] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : viernes, 04 de julio de 2003

Número de Inscripción: 10

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2720

Folio Inicial 311

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final 389

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de junio de 2003

Fecha Resolución:

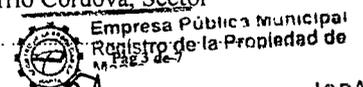
a.- Observaciones:

Constitución de REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, del Edificio denominado ALCANTARA, lote de terreno signado con el numero CUATRO, localizado al Noroeste de la Ciudad de Manta Barrio Córdoba, Sector

Certificación impresa por :kleire_saltos1

Ficha Registral:16056

martes, 16 de julio de 2019 9:03



Fecha 15 JUL 2019

HORA:



Punta del Murciélago del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1704216769	DE LA TORRE ESPINOSA MARIA SOLEDAD	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1706537022	GRANDA GARZON SYLVIA DE LOS DOLORES	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1704462322	MIRANDA CHAVEZ JAIME EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1704221900	MERINO CABEZAS MARIA ELVIRA DEL CONSUELO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1704898905	BACA SAMANIEGO DIEGO FERNANDO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1704906211	REYES RODRIGUEZ OSCAR EFREN	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1706136966	GARCES PASTOR CARLOS ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
PROPIETARIO	1705564696	VIVANCO FREILE SANTIAGO OSWALDO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1706516406	SANCHEZ PESANTES JUANA CARMEN LORENA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1706560974	ELIZALDE MEZA CARLOS HUMBERTO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1706950423	PROAÑO CORNEJO ISABEL MARIA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1714462171	GUTIERREZ SALAZAR ADRIANA LUCIA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1959	21/ago./2002	17 770	17 782
COMPRA VENTA	176	18/ene /2001	1 353	1 366
COMPRA VENTA	12	03/ene /2002	119	125

[5 / 8] PLANOS

Inscrito el : viernes, 04 de julio de 2003 Número de Inscripción: 14 Tomo 1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2721 Folio Inicial 1
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final 1
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de junio de 2003
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CONSTITUCIÓN DE PLANOS, del Edificio denominado ALCANTARA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1704898905	BACA SAMANIEGO DIEGO FERNANDO	SOLTERO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1704462322	MIRANDA CHAVEZ JAIME EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1704216769	DE LA TORRE ESPINOSA MARIA SOLEDAD	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1704221900	MERINO CABEZAS MARIA ELVIRA DEL CONSUELO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1704906211	REYES RODRIGUEZ OSCAR EFREN	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1705136966	GARCES PASTOR CARLOS ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
PROPIETARIO	1705564696	VIVANCO FREILE SANTIAGO OSWALDO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1706516406	SANCHEZ PESANTES JUANA CARMEN LORENA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1706537022	GRANDA GARZON SYLVIA DE LOS DOLORES	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1706560974	ELIZALDE MEZA CARLOS HUMBERTO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1706950423	PROAÑO CORNEJO ISABEL MARIA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1714462171	GUTIERREZ SALAZAR ADRIANA LUCIA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad
Manta-EP



00074554



Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	10	04/jul /2003	311	389

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 17 de marzo de 2004

Número de Inscripción: 468

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 962

Folio Inicial: 311

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 29 de enero de 2004

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Diego Fernando Baca Samaniego y Arq. Jaime Miranda Chavez, por sus propios derechos y como Apoderados de Isabel Maria Proaño Cornejo de Baca, cónyuges Santiago Oswaldo Vivanco Freile y Sra. Maria Elvira del Consuelo Merino Cabezas; cónyuges Ing. Oscar Efrén Reyes Rodriguez y Maria Soledad De La Torre Espinosa; cónyuges Ing. Carlos Humberto Elizalde Meza y Juana Carmen Lorena Sánchez Pesantes; cónyuges Arq. Carlos Alfredo Garcés Pastor y Adriana Gutierrez Salazar y Sylvia Granda Garzón de Miranda, según lo acreditado con el Poder.Compraventa del Departamento número QUINIENTOS UNO, Bodega número DOS y Parqueaderos números TRES y CUATRO del Edificio "Alcantara" ubicado en el Barrio Córdova sector del Murciélagos Lote número cuatro, ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000028345	MONTESINOS ZABALU KLEBER VOLTAIRE	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1700527706	GARZON QUIROZ MARGOTH YOLANDA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1704898905	BACA SAMANIEGO DIEGO FERNANDO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000028177	GRANDA GARZON SYLVIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1706950423	PROAÑO CORNEJO ISABEL MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1705136966	GARCES PASTOR CARLOS ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1705564696	VIVANCO FREILE SANTIAGO OSWALDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000016310	MIRANDA CHAVEZ JAIME	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1704216769	DE LA TORRE ESPINOSA MARIA SOLEDAD	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1704221900	MERINO CABEZAS MARIA ELVIRA DEL CONSUELO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1704906211	REYES RODRIGUEZ OSCAR EFREN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1706516406	SANCHEZ PESANTES JUANA CARMEN LORENA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1706560974	ELIZALDE MEZA CARLOS HUMBERTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000028176	GUTIERREZ SALAZAR ADRIANA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	10	04 jul /2003	311	389

Registro de : SENTENCIA

[7 / 8] SENTENCIA

Inscrito el : viernes, 19 de octubre de 2018

Número de Inscripción: 260

Tomo.1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7004

Folio Inicial 6 432

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA VIGESIMA NOVENA

Folio Final.6.460

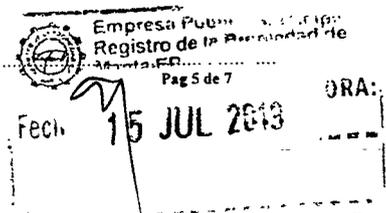
Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Certificación impresa por :kleire_saltosl

Ficha Registral:16056

martes, 16 de julio de 2019 9:03





Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 04 de abril de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

POSESIÓN EFECTIVA.- Departamento Número Quiniento Uno; BODEGA NUMERO DOS, Parqueadero Número Cuatro, Parqueadero Número Tres del Edificio Alcantara ubicado en el Barrio Córdova Sector del Murciélagu. Lote número cuatro ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	0501344097	MONTESINOS GARZON KLEVER FERNANDO	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	501331722	MONTESINOS GARZON GERALD XAVIER	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	0501421994	MONTESINOS GARZON JENNIFER MARGOTH	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1700527706	GARZON QUIROZ MARGOTH YOLANDA	VIUDO(A)	MANTA	
CAUSANTE	800000000028305	MONTESINOS ZABALU VOLTAIRE KLEBERNO DEFINIDO		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	468	17/mar./2004	5 761	5 798

Registro de : COMPRA VENTA

[8 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 28 de noviembre de 2018

Número de Inscripción: 3855

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7867

Folio Inicial 103.856

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final 103 906

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 de noviembre de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE GANANCIALES Y DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIAS*Departamento Número Quiniento Uno; del Edificio Alcantara ubicado en el Barrio Córdova Sector del Murciélagu. AREA TOTAL : 263.77.*Parqueadero Número Tres del Edificio Alcantara ubicado en el Barrio Córdova sector del Murciélagu. Area total (m2) 27.77 m2.*Parqueadero Número Cuatro del Edificio Alcantara ubicado en el Barrio Córdova, Sector del Murciélagu, lote numero cuatro ciudad de Manta. Area total 27.77 m2.*BODEGA NUMERO DOS; del Edificio Alcantara ubicado en el Barrio Córdova Sector del Murciélagu. AREA TOTAL; 2.66.*Con la compra de estos derechos y acciones, la compradora, que ya es propietaria del dieciséis punto sesenta y seis por ciento de derechos y acciones (16,66%) en calidad de heredera de su fallecido padre, consolida el 100% de derechos y acciones, pasando a ser la única propietaria del inmueble detallado. *En la escritura de compraventa mediante la cual se adquirieron los inmuebles objeto de este contrato, consta el primer nombre de la conyuge compradora como MARGOTH, con una H al final del nombre, cuando en realidad su nombre es MARGOT sin H.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000028345	MONTESINOS ZABALU KLEBER VOLTAIRE		MANTA	
COMPRADOR	0501421994	MONTESINOS GARZON JENNIFER MARGOTH	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	0501344097	MONTESINOS GARZON KLEVER FERNANDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	501331722	MONTESINOS GARZON GERALD XAVIER	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1700527706	GARZON QUIROZ MARGOT YOLANDA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	468	17/mar./2004	5 761	5 798

Certificación impresa por :kleire_salto1

Ficha Registral:16056

martes, 16 de julio de 2019 9:03



Empresa Pública
Registro de la Propiedad de
Manta - Pag 6 de 7

Fecha

15 JUL 2019

HORA:



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	5
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
SENTENCIA	1
<< Total Inscripciones >>	8

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:03:41 del martes, 16 de julio de 2019

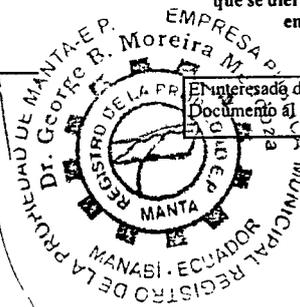
A petición de: PUENTE ALVARADO JUAN CARLOS

Elaborado por :KLEIRE SALTOS
1313163699.



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

ESPACIO EN BLANCO



CONFIDENTIAL



00074556

Ficha Registral-Bien Inmueble

15918



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico
Telf 053 702602
www.registromanta gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19016081, certifico hasta el día de hoy 16/07/2019, la Ficha Registral Número 15918.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial. 1130301045
Fecha de Apertura: miércoles, 22 de julio de 2009

Tipo de Predio: BODEGA
Parroquia: MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: Edificio Alcantara ubicado en el Barrio Córdoba Sector del Murciélago

LINDEROS REGISTRALES:

BODEGA NUMERO DOS; del Edificio Alcantara ubicado en el Barrio Córdoba Sector del Murciélago. Ubicación Planta de Subsuelo: Por arriba linda en dos punto dieciocho metros cuadrados con parqueadero número veinte y nueve: Por Abajo; en dos punto dieciocho metros cuadrados con terreno del edificio. Por el Norte; en uno punto cuarenta y cinco metros lineales con parqueadero numero veinte y dos. Por el Sur; en uno punto cuarenta y cinco metros lineales con muro perimetral frontal. Por el Este; en uno punto cincuenta metros lineales con bodega número tres. Por el Oeste; en uno punto cincuenta metros lineales con bodega número uno. AREA NETA; 218 m2. ALICUOTA: 0.0005%. AREA DE TERRENO; 0.48 m2. -SOLVENCIA: La Bodega descrita a la presente fecha se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	176	18 ene./2001	1 353	1 366
COMPRA VENTA	ACLARACIÓN	12	03 ene./2002	119	125
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1959	21 ago./2002	17 770	17 782
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	10	04 jul./2003	311	389
PLANOS	PLANOS	14	04 jul./2003	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	468	17 mar./2004	5 761	5 798
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	260	19/oct./2018	6 432	6 460
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIAS	3855	28 nov./2018	103 856	103 906

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 18 de enero de 2001

Número de Inscripción: 176

Tomo 3

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 320

Folio Inicial 1.353

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TRIGÉSIMA PRIMERA

Folio Final 1 366

Cantón Notaría: QUITO

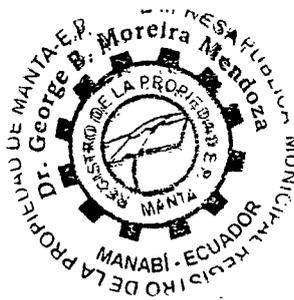
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 13 de diciembre de 2000

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Dra. Mariela Pozo Acosta, comparece Don Zeev Kidron, casado, en su calidad de Gerente y Representante legal de DLZ. Import Compañía Limitada.un lote de terreno signado con el numero CUATRO, localizado al Noroeste de la Ciudad de Manta Barrio Córdoba, Sector Punta del Murciélago del Cantón Manta, con una superficie de



NOVECIENTOS OCHENTA Y SEIS METROS CUADRADOS, Que tiene los siguientes medidas y linderos; NORTE; Con una longitud de treinta y cinco metros por el barranco de la playa, SUR; En una extensión de diez y seis metros cincuenta centímetros con el proyecto de la Calle signado con la letra "A", POR EL COSTADO IZQUIERDO; En una longitud de cuarenta y un metros cincuenta centímetros, con la propiedad del Sr. Jaime Delgado, POR EL COSTADO DERECHO; en una extensión de treinta y ocho metros veinte centímetros con la calle sin nombre de acceso a la playa.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1705564696	VIVANCO FREILE SANTIAGO OSWALDO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1704462322	MIRANDA CHAVEZ JAIME EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1704221900	MERINO CABEZAS MARIA ELVIRA DEL CONSUELO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1706537022	GRANDA GARZON SYLVIA DE LOS DOLORES	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1706950423	PROAÑO CORNEJO ISABEL MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000002005	DLZ IMPORT COMPAÑIA LIMITADA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1704898905	BACA SAMANIEGO DIEGO FERNANDO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1107	18/ago/1995	733	734

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 03 de enero de 2002 Número de Inscripción: 12 Tomo 1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 20 Folio Inicial 119
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final 125
 Cantón Notaría: QUITO
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 29 de noviembre de 2001
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Sres. ARQ. JAIME MIRANDA CHAVEZ, SILVIA DE LOS DOLORES GRANDA GARZON, DIEGO FERNANDO BACA SAMANIEGO, e ISABEL MARIA PROAÑO CORNEJO, SANTIAGO OSWALDO VIVANCO FREILE Y MARIA ELVIRA DEL CONSUELO MERINO, manifiestas que los porcentajes de Derechos y Acciones, que les corresponden a cada uno de las Sociedades Conyugales son las siguientes, a DIEGO FERNANDO BACA SAMANIEGO, e ISABEL MARIA PROAÑO CORNEJO, les corresponden el treinta y tres por ciento de Derechos y Acciones, a SANTIAGO OSWALDO VIVANCO FREILE Y SRA. ELVIRA DEL CONSUELO MERINO, les corresponden el treinta y tres por ciento de Derechos y Acciones en el inmueble antes indicado, y a los cónyuges JAIME MIRANDA CHAVEZ Y SRA. SILVIA DE LOS DOLORES GRANDA GARZON, el treinta y cuatro por ciento de Derechos y Acciones. Aclaratoria de la Escritura inscrita el 18 de Enero del 2001. sobre el lote de terreno signado con el numero CUATRO, localizado al Noroeste de la Ciudad de Manta Barrio Córdova, Sector Punta del Murciélago del Cantón Manta,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1705564696	VIVANCO FREILE SANTIAGO OSWALDO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1704462322	MIRANDA CHAVEZ JAIME EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	80000000002006	BACA SAMANIEGO DIEGO FERNANDO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1704221900	MERINO CABEZAS MARIA ELVIRA DEL CONSUELO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1706537022	GRANDA GARZON SYLVIA DE LOS DOLORES	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1706950423	PROAÑO CORNEJO ISABEL MARIA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

16 JUL 2019
 Pag 2 de 7



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

00074557



Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	176	18/ene/2001	1 353	1 366

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 21 de agosto de 2002
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
 Cantón Notaría: QUITO
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de junio de 2002
 Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 1959
 Número de Repertorio: 3761



a.- Observaciones:

Compraventa de Derechos de Copropiedad Sr. JAIME MIRANDA CHAVEZ Y SRA. DOLORES GRANDA GARZON, Venden del Treinta y Cuatro por ciento de Derechos y Acciones que les corresponden del lote de terreno adquirido de fecha Enero 18 del 2001, a Favor de los Sres. ING. OSCAR EFRÉN REYES RODRÍGUEZ, casado con la Sra. MARIA SOLEDAD DE LA TORRE ESPINOZA, ING. CARLOS HUMBERTO ELIZALDE MEZA, (con la Sra. Carmen Juana Lorena Sánchez), Y ARQ. CARLOS ALFREDO GARCES PASTOR, casado con la Sra. Adriana Lucia Gutiérrez Salazar el Ocho punto cinco por ciento a cada uno de los Compradores.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1714462171	GUTIERREZ SALAZAR ADRIANA LUCIA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1704216769	DE LA TORRE ESPINOSA MARIA SOLEDAD	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1704906211	REYES RODRIGUEZ OSCAR EFREN	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1705136966	GARCES PASTOR CARLOS ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
COMPRADOR	1706560974	ELIZALDE MEZA CARLOS HUMBERTO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	80000000005114	SANCHEZ CARMEN JUANA LORENA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1704462322	MIRANDA CHAVEZ JAIME EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1706537022	GRANDA GARZON SYLVIA DE LOS DOLORES	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripcion	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	12	03 ene/2002	119	125
COMPRA VENTA	176	18 ene/2001	1 353	1 366

**Registro de : PROPIEDADES
HORIZONTALES**

[4 / 8] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : viernes, 04 de julio de 2003
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de junio de 2003
 Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 10
 Número de Repertorio: 2720
 Tomo:1
 Folio Inicial 311
 Folio Final 389

a.- Observaciones:

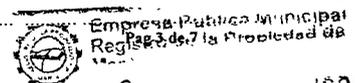
Constitución de REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, del Edificio denominado ALCANTARA, lote de terreno signado con el numero CUATRO, localizado al Noroeste de la Ciudad de Manta Barrio Córdova, Sector Punta del Murciélago del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

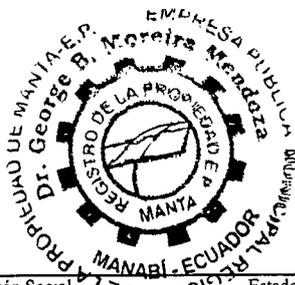
Certificación impresa por :kleire_salto1

Ficha Registral:15918

martes, 16 de julio de 2019 8:59



Fecha: 16 JUL 2019



Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1704216769	DE LA TORRE ESPINOSA MARIA SOLEDAD CASADO(A)		MANTA	
PROPIETARIO	1706537022	GRANDA GARZON SYLVIA DE LOS DOLORES	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1704462322	MIRANDA CHAVEZ JAIME EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1704221900	MERINO CABEZAS MARIA ELVIRA DEL CONSUELO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1704898905	BACA SAMANIEGO DIEGO FERNANDO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1704906211	REYES RODRIGUEZ OSCAR EFREN	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1705136966	GARCES PASTOR CARLOS ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
PROPIETARIO	1705564696	VIVANCO FREILE SANTIAGO OSWALDO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1706516406	SANCHEZ PESANTES JUANA CARMEN LORENA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1706560974	ELIZALDE MEZA CARLOS HUMBERTO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1706950423	PROAÑO CORNEJO ISABEL MARIA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1714462171	GUTIERREZ SALAZAR ADRIANA LUCIA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1959	21/ago /2002	17 770	17 782
COMPRA VENTA	176	18/ene /2001	1 353	1 366
COMPRA VENTA	12	03/ene /2002	119	125

[5 / 8] PLANOS

Inscrito el : viernes, 04 de julio de 2003 Número de Inscripción: 14 Tomo: 1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2721 Folio Inicial 1
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final 1
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de junio de 2003
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CONSTITUCIÓN DE PLANOS, del Edificio denominado ALCANTARA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1704898905	BACA SAMANIEGO DIEGO FERNANDO	SOLTERO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1704462322	MIRANDA CHAVEZ JAIME EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1704216769	DE LA TORRE ESPINOSA MARIA SOLEDAD CASADO(A)		MANTA	
PROPIETARIO	1704221900	MERINO CABEZAS MARIA ELVIRA DEL CONSUELO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1704906211	REYES RODRIGUEZ OSCAR EFREN	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1705136966	GARCES PASTOR CARLOS ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
PROPIETARIO	1705564696	VIVANCO FREILE SANTIAGO OSWALDO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1706516406	SANCHEZ PESANTES JUANA CARMEN LORENA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1706537022	GRANDA GARZON SYLVIA DE LOS DOLORES	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1706560974	ELIZALDE MEZA CARLOS HUMBERTO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1706950423	PROAÑO CORNEJO ISABEL MARIA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1714462171	GUTIERREZ SALAZAR ADRIANA LUCIA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
-------	--------------------	-------------------	---------------	-------------

Fecha 16 JUL 2019



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



00074558



PROPIEDADES HORIZONTALES

04/jul /2003

311

389

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 17 de marzo de 2004

Número de Inscripción: 468

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 962

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 29 de enero de 2004

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Diego Fernando Baca Samaniego y Arq. Jaime Miranda Chavez, por sus propios derechos y como apoderados de: Isabel Maria Proaño Cornejo de Baca, cónyuges Santiago Oswaldo Vivanco Freile y Sra. Maria Elvira del Consuelo Merino Cabezas; cónyuges Ing. Oscar Efrén Reyes Rodriguez y Maria Soledad De La Torre Espinosa; cónyuges Ing. Carlos Humberto Elizalde Meza y Juana Carmen Lorena Sánchez Pesantes; cónyuges Arq. Carlos Alfredo Garcés Pastor y Adriana Gutierrez Salazar y Sylvia Granda Garzón de Miranda, según lo acreditado con el Poder.Compraventa del Departamento número QUINIENTOS UNO, Bodega número DOS y Parquederos números TRES y CUATRO del Edificio "Alcantara" ubicado en el Barrio Córdova sector del Murciélago Lote número cuatro, ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000028345	MONTESINOS ZABALU KLEBER VOLTAIRE	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1700527706	GARZON QUIROZ MARGOTH YOLANDA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1704898905	BACA SAMANIEGO DIEGO FERNANDO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000028177	GRANDA GARZON SYLVIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1706950423	PROAÑO CORNEJO ISABEL MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1705136966	GARCES PASTOR CARLOS ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1705564696	VIVANCO FREILE SANTIAGO OSWALDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000016310	MIRANDA CHAVEZ JAIME	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1704216769	DE LA TORRE ESPINOSA MARIA SOLEDAD	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1704221900	MERINO CABEZAS MARIA ELVIRA DEL CONSUELO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1704906211	REYES RODRIGUEZ OSCAR EFREN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1706516406	SANCHEZ PESANTES JUANA CARMEN LORENA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1706560974	ELIZALDE MEZA CARLOS HUMBERTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000028176	GUTIERREZ SALAZAR ADRIANA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripcion	Fecha Inscripcion	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	10	04 jul /2003	311	389

Registro de : SENTENCIA

[7 / 8] SENTENCIA

Inscrito el : viernes, 19 de octubre de 2018

Número de Inscripción: 260

Tomo.1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7004

Folio Inicial 6.432

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA VIGESIMA NOVENA

Folio Final 6.460

Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 04 de abril de 2018

Certificación impresa por :kleire_saltos1

Ficha Registral:15918

martes, 16 de julio de 2019 8:59



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de

Pag 5 de 7

Fecha: 16 JUL 2019

HORA:



Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

POSESIÓN EFECTIVA.- Departamento Número Quiniento Uno; BODEGA NUMERO DOS, Parqueadero Número Cuatro, Parqueadero Número Tres del Edificio Alcantara ubicado en el Barrio Córdova Sector del Murciélago. Lote número cuatro ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	0501344097	MONTESINOS GARZON KLEVER FERNANDO	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	501331722	MONTESINOS GARZON GERALD XAVIER	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	0501421994	MONTESINOS GARZON JENNIFER MARGOTH	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1700527706	GARZON QUIROZ MARGOTH YOLANDA	VIUDO(A)	MANTA	
CAUSANTE	80000000028305	MONTESINOS ZABALU VOLTAIRE KLEBERNO DEFINIDO		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	468	17/mar/2004	5 761	5 798

Registro de : COMPRA VENTA

[8 / 8] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 28 de noviembre de 2018

Número de Inscripción: 3855 Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7867 Folio Inicial 103.856

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final 103 906

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 de noviembre de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE GANANCIAS Y DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIAS*Departamento Número Quiniento Uno; del Edificio Alcantara ubicado en el Barrio Córdova Sector del Murciélago. AREA TOTAL : 263.77.*Parqueadero Número Tres del Edificio Alcantara ubicado en el Barrio Córdova sector del Murciélago. Area total (m2) 27.77 m2.*Parqueadero Número Cuatro del Edificio Alcantara ubicado en el Barrio Córdova, Sector del Murciélago, lote numero cuatro ciudad de Manta. Area total 27.77 m2.*BODEGA NUMERO DOS; del Edificio Alcantara ubicado en el Barrio Córdova Sector del Murciélago. AREA TOTAL; 2.66.*Con la compra de estos derechos y acciones, la compradora, que ya es propietaria del dieciséis punto sesenta y seis por ciento de derechos y acciones (16,66%) en calidad de heredera de su fallecido padre. consolida el 100% de derechos y acciones, pasando a ser la única propietaria del inmueble detallado. *En la escritura de compraventa mediante la cual se adquirieron los inmuebles objeto de este contrato, consta el primer nombre de la conyuge compradora como MARGOTH, con una H al final del nombre, cuando en realidad su nombre es MARGOT sin H.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	80000000028345	MONTESINOS ZABALU KLEBER VOLTAIRE		MANTA	
COMPRADOR	0501421994	MONTESINOS GARZON JENNIFER MARGOTH	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	0501344097	MONTESINOS GARZON KLEVER FERNANDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	501331722	MONTESINOS GARZON GERALD XAVIER	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1700527706	GARZON QUIROZ MARGOT YOLANDA	NO DEFINIDO	MANTA	

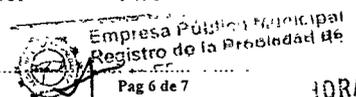
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	468	17/mar./2004	5 761	5 798

Certificación impresa por :kleire_salto

Ficha Registral:15918

martes, 16 de julio de 2019 8:59



Fecha: 16 JUL 2019

HORA:



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	5
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
SENTENCIA	1
<< Total Inscripciones >>	8

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 8:59:05 del martes, 16 de julio de 2019

A petición de: PUENTE ALVARADO JUAN CARLOS

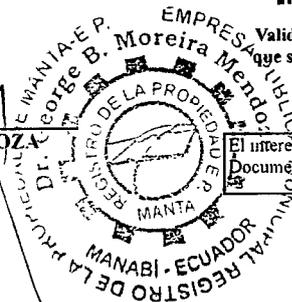
Elaborado por :KLEIRE SALTOS
1313163699



Validez del Certificado 30 días, Excepto
si se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad

**ESPACIO EN
BLANCO**

**ESPACIO EN
BLANCO**



PAGINA EN BLANCO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00074560



Ficha Registral-Bien Inmueble

15899



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19016081, certifico hasta el día de hoy 16/07/2019 8:57:56. Fichas Registral Número 15899.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1130301047
Fecha de Apertura martes, 21 de julio de 2009

Tipo de Predio: DEPARTAMENTO
Parroquia: MANTA

Información Municipal.

Dirección del Bien: Edificio Alcantara ubicado en el Barrio Córdova Sector del Murciélago

LINDEROS REGISTRALES:

Departamento Número Quinientos Uno; del Edificio Alcantara ubicado en el Barrio Córdova Sector del Murciélago. Lote número cuatro ciudad de Manta. Compuesto de Sala con balcón, comedor, baño social, cocina, cuarto de maquinas, dormitorio de servicio con baño completo. alcoba principal con baño completo y vestidor, mas dos alcobas con su respectivo baño completo. - ubicación Quinta planta Alta circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos; POR ARRIBA; en doscientos dieciseis metros cuadrados con Departamento número seiscientos uno. POR ABAJO; en doscientos dieciseis metros cuadrados con Departamento cuatrocientos uno. POR EL NORTE; partiendo del vertice noreste lindera en siete punto diez metros con la fachada posterior del edificio. POR EL SUR; partiendo del vertice sureste lindera en una punto veinte metros con la fachada frontal del edificio girando noventa grados hacia el sur lindera en cero punto setenta metros en la fachada frontal del edificio girando noventa grados hacia el este lindera en ocho punto diez metros con la fachada frontal del edificio girando noventa grados hacia el norte lindera con cero punto ochenta metros con la fachada frontal del edificio girando noventa grados hacia el oeste lindera en dos punto sesenta metros con la fachada frontal del edificio girando noventa grados hacia el norte lindera en uno punto cincuenta metros con la fachada lateral izquierdo del edificio y girando noventa grados hacia el oeste lindera en tres punto ochenta y cinco metros con el Departamento numero quinientos tres. POR EL ESTE; partiendo del vertice noreste lindera en cinco punto cincuenta metros con la fachada lateral derecha del edificio, girando veinte grados hacia el sur lindera en cuatro punto cuarenta metros con la fachada lateral derecha del edificio girando noventa grados hacia el oeste lindera en dos punto veinte metros con la fachada Lateral derecha del edificio girando noventa grados hacia el sur lindera en dos punto ochenta metros con la fachada lateral derecha del edificio girando cuarenta y cinco grados hacia el sureste lindera en cero punto cincuenta metros con la fachada lateral derecha del edificio girando noventa grados hacia el sureste lindera en diez punto treinta metros con la fachada lateral derecha del edificio girando ciento veinte grados hacia el este lindera en un metro con la fachada lateral derecha del edificio girando ciento veinte grados hacia el suroeste lindera en uno punto ochenta metros con la fachada lateral derecha del edificio girando ciento cincuenta grados hacia el sur, lindera en cinco punto cincuenta metros con la fachada lateral derecha del edificio. POR EL OESTE; partiendo del vertice noreste hacia el sur lindera en cuatro punto cincuenta metros con la Suite numero quinientos dos, girando noventa grados hacia el oeste lindera en dos punto noventa metros con la Suite numero quinientos dos, girando cuarenta y cinco grados hacia el suroeste lindera en tres punto ochenta y dos metros con la Suite número quinientos dos, girando cuarenta y cinco grados hacia el Sur lindera en once punto sesenta y cinco metros con la Suite numero quinientos dos, el pasillo comunal y la circulacion vertical girando noventa grados hacia el oeste., lindera en dos punto noventa metros con circulacion vertical, girando noventa grados hacia el sur lindera en dos punto cuarenta metros con Departamento numero quinientos tres, girando noventa grados hacia el oeste lindera en dos punto sesenta metros con Departamento numero quinientos tres, girando noventa grados hacia el sur lindera en tres punto cincuenta metros con Departamento numero quinientos tres, girando noventa grados hacia el oeste lindera en tres punto ochenta y cinco metros con Departamento numero quinientos tres. AREA NETA: 216,00m2. ALICUOTA: 0.0478%. AREA DE TERRENO: 47.15 m2.

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
Fecha: 16 JUL 2019 10:00



-SOLVENCIA: El Departamento descrito a la presente fecha se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	176	18/ene./2001	1 353	1.366
COMPRA VENTA	ACLARACIÓN	12	03/ene./2002	119	125
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1959	21/ago./2002	17 770	17 782
PLANOS	PLANOS	14	04/jul./2003	1	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	10	04/jul./2003	311	389
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	468	17/mar./2004	5 761	5 798
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	260	19/oct./2018	6 432	6 460
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIAS	3855	28/nov./2018	103 856	103 906

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 8] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : jueves, 18 de enero de 2001 **Número de Inscripción:** 176 Tomo:3
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 320 Folio Inicial 1.353
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TRIGÉSIMA PRIMERA Folio Final 1 366
Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 13 de diciembre de 2000

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Dra. Mariela Pozo Acosta, comparece Don Zeev Kidron, casado, en su calidad de Gerente y Representante legal de DLZ. Import Compañía Limitada.un lote de terreno signado con el numero CUATRO, localizado al Noroeste de la Ciudad de Manta Barrio Córdoba, Sector Punta del Murciélago del Cantón Manta, con una superficie de NOVECIENTOS OCHENTA Y SEIS METROS CUADRADOS, Que tiene los siguientes medidas y linderos; NORTE; Con una longitud de treinta y cinco metros por el barranco de la playa, SUR; En una extensión de diez y seis metros cincuenta centímetros con el proyecto de la Calle signado con la letra "A", POR EL COSTADO IZQUIERDO; En una longitud de cuarenta y un metros cincuenta centímetros, con la propiedad del Sr. Jaime Delgado, POR EL COSTADO DERECHO; en una extensión de treinta y ocho metros veinte centímetros con la calle sin nombre de acceso a la playa.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1705564696	VIVANCO FREILE SANTIAGO OSWALDO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1704462322	MIRANDA CHAVEZ JAIME EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1704221900	MERINO CABEZAS MARIA ELVIRA DEL CONSUELO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1706537022	GRANDA GARZON SYLVIA DE LOS DOLORES	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1706950423	PROAÑO CORNEJO ISABEL MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000002005DLZ	IMPORT COMPAÑIA LIMITADA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1704898905	BACA SAMANIEGO DIEGO FERNANDO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1107	18/ago./1995	733	734

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 8] **COMPRA VENTA**

Certificación impresa por : klcire_salto1

Ficha Registral: 15899

martes, 16 de julio de 2019 8:57



Empresa Pública
Registro de la Propiedad de
Pag 2 de 7

Fecha: 16 JUL 2019 HORA: ---



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad
Manta-EP



00074561



Inscrito el: jueves, 03 de enero de 2002
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
 Cantón Notaría: QUITO
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 29 de noviembre de 2001
 Fecha Resolución:
 a.- Observaciones:

Número de Inscripción: 12
 Número de Repertorio: 20
 Tomo: 1
 Folio Inicial: 119
 Folio Final: 125

Sres. ARQ. JAIME MIRANDA CHAVEZ, SILVIA DE LOS DOLORES GRANDA GARZON, FERNANDO BACA SAMANIEGO, e ISABEL MARIA PROAÑO CORNEJO, SANTIAGO VIVANCO FREILE Y MARIA ELVIRA DEL CONSUELO MERINO, manifiestas que los porcentajes de Derechos y Acciones, que les corresponden a cada uno de las Sociedades Conyugales son la siguientes, a DIEGO FERNANDO BACA SAMANIEGO, e ISABEL MARIA PROAÑO CORNEJO, les corresponden el treinta y tres por ciento de Derechos y Acciones, a SANTIAGO OSWALDO VIVANCO FREILE Y SRA. ELVIRA DEL CONSUELO MERINO, les corresponden el treinta y tres por ciento de Derechos y Acciones en el inmueble antes indicado, y a los cónyuges JAIME MIRANDA CHAVEZ Y SRA. SILVIA DE LOS DOLORES GRANDA GARZON, el treinta y cuatro por ciento de Derechos y Acciones. Aclaratoria de la Escritura inscrita el 18 de Enero del 2001 sobre el lote de terreno signado con el numero CUATRO, localizado al Noroeste de la Ciudad de Manta Barrio Córdova, Sector Punta del Murciélago del Cantón Manta,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1705564696	VIVANCO FREILE SANTIAGO OSWALDO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1704462322	MIRANDA CHAVEZ JAIME EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	80000000002006	BACA SAMANIEGO DIEGO FERNADO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1704221900	MERINO CABEZAS MARIA ELVIRA DEL CONSUELO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1706537022	GRANDA GARZON SYLVIA DE LOS DOLORES	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1706950423	PROAÑO CORNEJO ISABEL MARIA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripcion	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	176	18'ene /2001	1 353	1 366

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 8] COMPRA VENTA

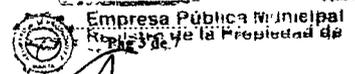
Inscrito el: miércoles, 21 de agosto de 2002
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
 Cantón Notaría: QUITO
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de junio de 2002
 Fecha Resolución:
 a.- Observaciones:

Número de Inscripción: 1959
 Número de Repertorio: 3761
 Tomo: 1
 Folio Inicial: 17 770
 Folio Final: 17 782

Compraventa de Derechos de Copropiedad Sr. JAIME MIRANDA CHAVEZ Y SRA. DOLORES GRANDA GARZON, Venden del Treinta y Cuatro por ciento de Derechos y Acciones que les corresponden del lote de terreno adquirido de fecha Enero 18 del 2001, a Favor de los Sres. ING. OSCAR EFRÉN REYES RODRÍGUEZ, casado con la Sra. MARIA SOLEDAD DE LA TORRE ESPINOZA, ING. CARLOS HUMBERTO ELIZALDE MEZA, (con la Sra. Carmen Juana Lorena Sánchez), Y ARQ. CARLOS ALFREDO GARCES PASTOR, casado con la Sra. Adriana Lucia Gutiérrez Salazar el Ocho punto cinco por ciento a cada uno de los Compradores.

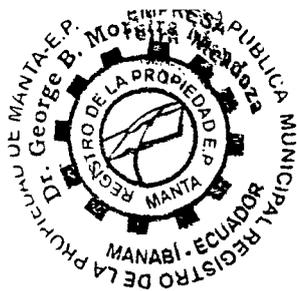
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
---------	------------	--------------------------	--------------	--------	---------------------



Fecha: 16 JUL 2019

HORA:



COMPRADOR	1714462171	GUTIERREZ SALAZAR ADRIANA LUCIA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1704216769	DE LA TORRE ESPINOSA MARIA SOLEDAD	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1704906211	REYES RODRIGUEZ OSCAR EFREN	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1705136966	GARCES PASTOR CARLOS ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
COMPRADOR	1706560974	ELIZALDE MEZA CARLOS HUMBERTO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000005114	SANCHEZ CARMEN JUANA LORENA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1704462322	MIRANDA CHAVEZ JAIME EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1706537022	GRANDA GARZON SYLVIA DE LOS DOLORES	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	12	03/ene /2002	119	125
COMPRA VENTA	176	18/ene /2001	1 353	1 366

Registro de : PLANOS

[4 / 8] PLANOS

Inscrito el : viernes, 04 de julio de 2003 **Número de Inscripción:** 14 Tomo 1
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2721 Folio Inicial 1
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final 1
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves. 26 de junio de 2003

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CONSTITUCIÓN DE PLANOS, del Edificio denominado ALCANTARA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

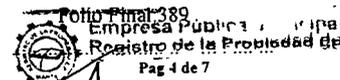
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1704898905	BACA SAMANIEGO DIEGO FERNANDO	SOLTERO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1704462322	MIRANDA CHAVEZ JAIME EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1704216769	DE LA TORRE ESPINOSA MARIA SOLEDAD	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1704221900	MERINO CABEZAS MARIA ELVIRA DEL CONSUELO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1704906211	REYES RODRIGUEZ OSCAR EFREN	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1705136966	GARCES PASTOR CARLOS ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
PROPIETARIO	1705564696	VIVANCO FREILE SANTIAGO OSWALDO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1706516406	SANCHEZ PESANTES JUANA CARMEN LORENA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1706537022	GRANDA GARZON SYLVIA DE LOS DOLORES	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1706560974	ELIZALDE MEZA CARLOS HUMBERTO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1706950423	PROAÑO CORNEJO ISABEL MARIA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1714462171	GUTIERREZ SALAZAR ADRIANA LUCIA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	10	04/jul /2003	311	389

[5 / 8] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : viernes, 04 de julio de 2003 **Número de Inscripción:** 10 Tomo:1
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2720 Folio Inicial 311
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA



Fecha: 16 JUL 2019 HORA: ...



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

00074562



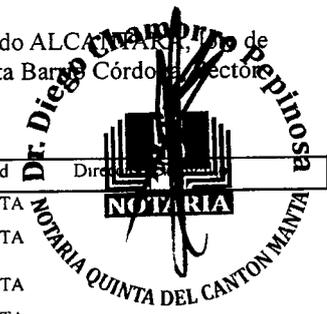
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de junio de 2003
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Constitución de REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, del Edificio denominado ALCAHARRA, de terreno signado con el numero CUATRO, localizado al Noroeste de la Ciudad de Manta Barrio Córdova sector Punta del Murciélago del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1704216769	DE LA TORRE ESPINOSA MARIA SOLEDAD	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1706537022	GRANDA GARZON SYLVIA DE LOS DOLORES	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1704462322	MIRANDA CHAVEZ JAIME EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1704221900	MERINO CABEZAS MARIA ELVIRA DEL CONSUELO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1704898905	BACA SAMANIEGO DIEGO FERNANDO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1704906211	REYES RODRIGUEZ OSCAR EFREN	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1705136966	GARCES PASTOR CARLOS ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
PROPIETARIO	1705564696	VIVANCO FREILE SANTIAGO OSWALDO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1706516406	SANCHEZ PESANTES JUANA CARMEN LORENA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1706560974	ELIZALDE MEZA CARLOS HUMBERTO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1706950423	PROAÑO CORNEJO ISABEL MARIA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1714462171	GUTIERREZ SALAZAR ADRIANA LUCIA	CASADO(A)	MANTA	



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1959	21'ago /2002	17 770	17 782
COMPRA VENTA	176	18 ene /2001	1 353	1 366
COMPRA VENTA	12	03/ene /2002	119	125

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 8] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 17 de marzo de 2004 **Número de Inscripción:** 468 **Tomo 1,**
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 962 **Folio Inicial 5 761**
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA **Folio Final 5 798**
Cantón Notaría: MANTA

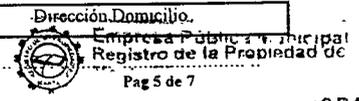
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 29 de enero de 2004
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Diego Fernando Baca Samaniego y Arq. Jaime Miranda Chavez, por sus propios derechos y como Apoderados de: Isabel Maria Proaño Cornejo de Baca, cónyuges Santiago Oswaldo Vivanco Freile y Sra. Maria Elvira del Consuelo Merino Cabezas; cónyuges Ing. Oscar Efrén Reyes Rodriguez y Maria Soledad De La Torre Espinosa; cónyuges Ing. Carlos Humberto Elizalde Meza y Juana Carmen Lorena Sánchez Pesantes; cónyuges Arq. Carlos Alfredo Garcés Pastor y Adriana Gutierrez Salazar y Sylvia Granda Garzón de Miranda, según lo acredita con el Poder.Compraventa del Departamento número QUINIENTOS UNO, Bodega número DOS y Parquederos números TRES y CUATRO del Edificio "Alcantara" ubicado en el Barrio Córdova sector del Murciélago Lote número cuatro, ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio.
---------	------------	--------------------------	--------------	--------	----------------------



Fecha 16 JUL 2019

10RA:



COMPRADOR	80000000028345	MONTESINOS ZABALU KLEBER VOLTAIRE	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	1700527706	GARZON QUIROZ MARGOTH YOLANDA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	1704898905	BACA SAMANIEGO DIEGO FERNANDO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	800000000028177	GRANDA GARZON SYL VIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	1706950423	PROAÑO CORNEJO ISABEL MARIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	1705136966	GARCES PASTOR CARLOS ALFREDO	CASADO(A)	MANTA MANTA
VENDEDOR	1705564696	VIVANCO FREILE SANTIAGO OSWALDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	800000000016310	MIRANDA CHAVEZ JAIME	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	1704216769	DE LA TORRE ESPINOSA MARIA SOLEDAD	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	1704221900	MERINO CABEZAS MARIA ELVIRA DEL CONSUELO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	1704906211	REYES RODRIGUEZ OSCAR EFREN	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	1706516406	SANCHEZ PESANTES JUANA CARMEN LORENA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	1706560974	ELIZALDE MEZA CARLOS HUMBERTO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	800000000028176	GUTIERREZ SALAZAR ADRIANA	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	10	04/jul/2003	311	389

Registro de : SENTENCIA

[7 / 8] SENTENCIA

Inscrito el : viernes, 19 de octubre de 2018 **Número de Inscripción:** 260 **Tomo:** 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7004 **Folio Inicial** 6 432
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA VIGESIMA NOVENA **Folio Final** 6.460
Cantón Notaría: QUITO
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 04 de abril de 2018
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

POSESIÓN EFECTIVA.- Departamento Número Quiniento Uno: BODEGA NUMERO DOS, Parqueadero Número Cuatro, Parqueadero Número Tres del Edificio Alcantara ubicado en el Barrio Córdova Sector del Murciélagu. Lote número cuatro ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	0501344097	MONTESINOS GARZON KLEBER FERNANDO	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	501331722	MONTESINOS GARZON GERALD XAVIER	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	0501421994	MONTESINOS GARZON JENNIFER MARGOTH	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1700527706	GARZON QUIROZ MARGOTH YOLANDA	VIUDO(A)	MANTA	
CAUSANTE	800000000028305	MONTESINOS ZABALU VOLTAIRE KLEBER	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	468	17/mar/2004	5 761	5 798

Registro de : COMPRA VENTA

[8 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 28 de noviembre de 2018 **Número de Inscripción:** 3855 **Tomo:** 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7867

Certificación impresa por :kleire_salto1

Ficha Registral: 15899

martes, 16 de julio de 2019 8:57

Folio Inicial 103 856
 Empresa Pública
 Registro de la Propiedad
 Pag 6 de 7
 Fecha 16 JUL 2019 HORA: ---



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

00074563



Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 de noviembre de 2018
Fecha Resolución:

Folio Final 103.906

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE GANANCIALES Y DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIAS* Departamento de Manta, Provincia de Manta, Cantón Manta, Quiniento Uno; del Edificio Alcantara ubicado en el Barrio Córdova Sector del Murciélagu. AREA TOTAL; 263.77. *Parqueadero Número Tres del Edificio Alcantara ubicado en el Barrio Córdova sector del Murciélagu. AREA TOTAL; 263.77. *Parqueadero Número Cuatro del Edificio Alcantara ubicado en el Barrio Córdova Sector del Murciélagu, lote numero cuatro ciudad de Manta. Area total 27.77 m2. *BODEGA NUMERO DOS; del Edificio Alcantara ubicado en el Barrio Córdova Sector del Murciélagu. AREA TOTAL; 2.66. *Con esta escritura se compran estos derechos y acciones, la compradora, que ya es propietaria del dieciséis punto sesenta y seis por ciento de derechos y acciones (16,66%) en calidad de heredera de su fallecido padre, consolida el 100% de derechos y acciones, pasando a ser la única propietaria del inmueble detallado. *En la escritura de compraventa mediante la cual se adquirieron los inmuebles objeto de este contrato, consta el primer nombre de la conyuge compradora como MARGOTH, con una H al final del nombre, cuando en realidad su nombre es MARGOT sin H.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	80000000028345	MONTESINOS ZABALÚ KLEBER VOLTAIRE		MANTA	
COMPRADOR	0501421994	MONTESINOS GARZON JENNIFER MARGOTH	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	0501344097	MONTESINOS GARZON KLEVER FERNANDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	501331722	MONTESINOS GARZON GERALD XAVIER	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1700527706	GARZON QUIROZ MARGOT YOLANDA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	468	17/mar./2004	5 761	5.798

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	5
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
SENTENCIA	1
<< Total Inscripciones >>	8

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 8:57:55 del martes, 16 de julio de 2019

A petición de: PUENTE ALVARADO JUAN CARLOS

Elaborado por :KLEIRE SALTOS
1313163699



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

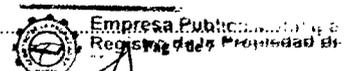
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

Certificación impresa por :kleire_saltos1

Ficha Registral:15899

martes, 16 de julio de 2019 8:57



Fecha 16 JUL 2019 HORA: ---



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00162668

N° ELECTRÓNICO : 68608

Fecha: Lunes, 22 de Julio de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-13-03-01-047

Ubicado en: EDIF.ALCANTARA DPTO.501

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Neta: 216.00 m²

Área Comunal: 47.77 m²

Área Terreno: 47.15 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
0501421994	MONTESINOS GARZON-JENNIFER MARGOTH

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 42,774.48

CONSTRUCCIÓN: 137,720.90

AVALÚO TOTAL: 180,495.38

SON: CIENTO OCHENTA MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y CINCO DÓLARES CON TREINTA Y OCHO CENTAVOS

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. DISPOSICIÓN DEL DIRECTOR.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

Arq. José Maldonado Cevallos
Director de Avalúos, Catastro y Registros

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V15527W6MJEN

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-07-22 11:13:40.



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 00162667

N° ELECTRÓNICO : 68607

Fecha: Lunes, 22 de Julio de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios y Vigencia en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-13-03-01-046

Ubicado en: EDIFICIO ALCANTARA PARQ. 3 Y 4



ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Neta: 22.74 m²
Área Comunal: 5.03 m²
rea Terreno: 4.96 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
0501421994	MONTESINOS GARZON-JENNIFER MARGOTH

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 4,499.71
CONSTRUCCIÓN: 4,038.70
AVALÚO TOTAL: 8,538.41

SON: OCHO MIL QUINIENTOS TREINTA Y OCHO DÓLARES CON CUARENTA Y UN CENTAVOS

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. DISPOSICIÓN DEL DIRECTOR.

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019”.

Arq. José Maldonado Cevallos
Director de Avalúos, Catastro y Registros

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V15644VGRXK5

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR





DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 00162666

N° ELECTRÓNICO : 68606

Fecha: Lunes, 22 de Julio de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-13-03-01-045

Ubicado en: EDIFICIO ALCANTARA BODEGA #.2

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Neta: 2.18 m²

Área Comunal: 0.48 m²

Área Terreno: 0.48 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
0501421994	MONTESINOS GARZON-JENNIFER MARGOTH

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 435.46

CONSTRUCCIÓN: 474.00

AVALÚO TOTAL: 909.46

SON: NOVECIENTOS NUEVE DÓLARES CON CUARENTA Y SEIS CENTAVOS

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. DISPOSICIÓN DEL DIRECTOR.

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019”.

Arq. José Maldonado Cevallos
Director de Avalúos, Catastro y Registros

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V156466HNVXR

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-07-22 11:12:59.

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL



N° 00000744

Fecha: Miércoles, 24 de Julio de 2019

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el catastro de Peca URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN perteneciente a MONTESINOS GARZON-JENNIFER MARGOTH CC. 0501421994 ubicada en EDIFICIO ALCANTARA BODEGA #.2 OTRAS AREAS MANTA/EDIFICIO ALCANTARA PARQ. 3 Y 4/EDIF.ALCANTARA DPTO.501 cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$ 189943.25 CIENTO OCHENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y TRES DOLARES 25/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL

Elaborado por VICTOR ANDRES

[Firma manuscrita]
DIRECTOR FINANCIERO MUNICIPAL



Este documento está firmado electrónicamente
Código Seguro de Verificación (CSV)



V15882Q6DF4R

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



00074566

El Telégrafo
Sábado 17.08.2019

23

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

NOTARÍA PÚBLICA QUINTA DEL CANTÓN MANTA
EXTRACTO DE CITACIÓN POR LA PRENSA



A HEREDEROS PRESUNTOS Y DESCONOCIDOS DEL CAUSANTE VOLTAIRE KLEBER MONTESINOS ZABALU

LES HAGO SABER: Que en la Notaría Quinta del Cantón Manta, Provincia de Manabí, se procede a celebrar y suscribir una escritura de PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL, por parte de los cónyuges, señores JUAN CARLOS PUENTE ALVARADO Y JENNIFER MARGOTH MONTESINOS GARZON. Quien libre y voluntariamente comparece: la señora MARINA ELIZABETH VACA TORRES como apoderada especial de los cónyuges JUAN CARLOS PUENTE ALVARADO Y JENNIFER MARGOTH MONTESINOS GARZON, en sus calidades de legítimos PROPIETARIOS, de los siguientes bienes inmuebles: a- Departamento número quinientos uno, del edificio Alcantara ubicado en el Barrio Cordova sector del Murciélagu, lote número cuatro ciudad de Manta; b- Parquedero número tres del edificio Alcantara ubicado en el Barrio Cordova sector del Murciélagu lote número cuatro, ciudad de Manta; c- Parquedero número cuatro del edificio Alcantara ubicado en el Barrio Cordova, sector del Murciélagu lote número cuatro ciudad de Manta; y d- Bodega número dos; el edificio Alcantara ubicado en el Barrio Cordova sector del Murciélagu.

BIENES INMUEBLES ADQUIRIDOS DE LA SIGUIENTE MANERA. 1. Mediante posesión efectiva celebrada en la Notaría Pública vigésima novena del cantón Quito el 04 de abril del 2018 e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta con fecha 19 de octubre del 2018, con número de inscripción 280 y número de repertorio 7004; y 2. Mediante Escritura Pública de Compraventa de Gananciales y Derechos y Acciones hereditarias, celebrada en la Notaría Pública Tercera del Cantón Manta el 13 de noviembre del 2018, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta con fecha 28 de noviembre del 2018, con número de inscripción 3155 y número de repertorio 7867.

PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL A FAVOR DE los cónyuges JUAN CARLOS PUENTE ALVARADO Y JENNIFER MARGOTH MONTESINOS GARZON, debidamente representados por su apoderada especial, la señora MARINA ELIZABETH VACA TORRES, manifiestan que son los legítimos propietarios del 100% de Gananciales y Derechos y Acciones de los bienes inmuebles antes descritos, propiedad que se les adjudica el 100% de los derechos a los cónyuges JUAN CARLOS PUENTE ALVARADO Y JENNIFER MARGOTH MONTESINOS GARZON, en su totalidad y en calidad de cuerpo cierto y determinado.

Se cita por la prensa a los presuntos herederos del causante VOLTAIRE KLEBER MONTESINOS ZABALU, de conformidad a lo dispuesto en el Art. 56 inciso 1 del Código Orgánico General de Procesos mediante la publicación en la forma y efectos señalados en el citado cuerpo legal.

Se les advierte a los presuntos herederos del causante VOLTAIRE KLEBER MONTESINOS ZABALU, así como de quien se crea con derechos sobre los bienes anteriormente mencionados, comunicar su oposición a esta Notaría, así como de la obligación que tiene de señalar casillero judicial para futuras notificaciones.

Manta, 31 de Julio del 2019.

DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

Ag. 17-18-19 (229313)

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA
NOTARÍA PÚBLICA QUINTA DEL CANTÓN MANTA
EXTRACTO DE CITACIÓN POR LA PRENSA

A: HEREDEROS PRESUNTOS Y DESCONOCIDOS DEL CAUSANTE VOLTAIRE KLEBER MONTESINOS ZABALLU

LES, JAGO SABER: Que en la Notaría Quinta del Cantón Manta, Provincia de Manabí, se procederá a celebrar y suscribir una escritura de PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL, por parte de los cónyuges señores **JUAN CARLOS PUENTE ALVARADO Y JENNIFER MARGOTH MONTESINOS GARZÓN**, Quien libre y voluntariamente comparece: la señora **MARINA ELIZABETH VACA TORRES** como apoderada especial de los cónyuges **JUAN CARLOS PUENTE ALVARADO Y JENNIFER MARGOTH MONTESINOS GARZÓN**, en sus calidades de legítimos PROPIETARIOS, de los siguientes bienes inmuebles: a.- Departamento número quinientos uno, del edificio Alcantara ubicado en el Barrio Cordova sector del Murciélago, Lote número cuatro ciudad de Manta; b.- Parqueadero número tres del edificio Alcantara ubicado en el Barrio Cordova sector del Murciélago lote número cuatro, ciudad de Manta; c.- Parqueadero número cuatro del edificio Alcantara ubicado en el Barrio Cordova, sector del Murciélago lote número cuatro ciudad de Manta; y, d.- Bodega número dos; el edificio Alcantara ubicado en el Barrio Cordova sector del Murciélago.

BIENES INMUEBLES ADQUIRIDOS DE LA SIGUIENTE MANERA: 1. Mediante posesión efectiva celebrada en la Notaría Pública vigésima novena del cantón Quito el 04 de abril del 2018, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta con fecha 19 de octubre del 2018, con número de inscripción 280 y número de repertorio 7004; y, 2. Mediante Escritura Pública de Compraventa de Gananciales y Derechos y Acciones hereditarias, celebrada en la Notaría Pública Tercera del Cantón Manta el 13 de noviembre del 2018, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta con fecha 28 de noviembre del 2018, con número de inscripción 3856 y número de repertorio 7867.

PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL A FAVOR DE: los cónyuges **JUAN CARLOS PUENTE ALVARADO Y JENNIFER MARGOTH MONTESINOS GARZÓN**, debidamente representados por su apoderada especial, la señora **MARINA ELIZABETH VACA TORRES**, manifiestan que son los legítimos propietarios del 100% de Gananciales y Derechos y Acciones de los bienes inmuebles antes descritos, propiedad que se les adjudica el 100% de los derechos a los cónyuges **JUAN CARLOS PUENTE ALVARADO Y JENNIFER MARGOTH MONTESINOS GARZÓN**, en su totalidad y en calidad de cuerpo cierto y determinado.

Se cita por la prensa a los presuntos herederos del causante **VOLTAIRE KLEBER MONTESINOS ZABALLU**, de conformidad a lo dispuesto en el Art. 58 inciso 1 del Código Orgánico General de Procesos mediante la publicación en la forma y efectos señalados en el citado cuerpo legal.

Se les advierte a los presuntos herederos del causante **VOLTAIRE KLEBER MONTESINOS ZABALLU**, así como de quien se crea con derechos sobre los bienes anteriormente mencionados, comunicar su oposición a esta Notaría, así como de la obligación que tiene de señalar casillero judicial para futuras notificaciones

Manta, 31 de Julio del 2018.

DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

Aj. 17-18-19 (229313)

gaceta

El Telégrafo
Lunes 19.08.2019

I 18

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA
NOTARÍA PÚBLICA QUINTA DEL CANTÓN MANTA
EXTRACTO DE CITACIÓN POR LA PRENSA



A: HEREDEROS PRESUNTOS Y DESCONOCIDOS DEL CAUSANTE VOLTAIRE
KLEBER MONTESINOS ZABALLU

LES HAGO SABER. Que en la Notaría Quinta del Cantón Manta, Provincia de Manabí, se procederá a celebrar y suscribir una escritura de PARTICION EXTRAJUDICIAL por parte de los cónyuges, señores JUAN CARLOS PUENTE ALVARADO Y JENNIFER MARGOTH MONTESINOS GARZON, Quien libre y voluntariamente comparecen: la señora MARINA ELIZABETH VACA TORRES como apoderada especial de los cónyuges JUAN CARLOS PUENTE ALVARADO Y JENNIFER MARGOTH MONTESINOS GARZON, en sus calidades de legítimos PROPIETARIOS, de los siguientes bienes inmuebles: a- Departamento número quinientos uno, del edificio Alcantara ubicado en el Barrio Cordova sector del Murciélego, Lote número cuatro ciudad de Manta, b- Persegadero número tres del edificio Alcantara ubicado en el Barrio Cordova sector del Murciélego lote número cuatro, ciudad de Manta, c- Persegadero número cuatro del edificio Alcantara ubicado en el Barrio Cordova, sector del Murciélego lote número cuatro ciudad de Manta; y, d.- Bodega número dos; el edificio Alcantara ubicado en el Barrio Cordova sector del Murciélego.

BIENES INMUEBLES ADQUIRIDOS DE LA SIGUIENTE MANERA: 1. Mediante posesión efectiva celebrada en la Notaría Pública Vigésima novena del cantón Quito el 04 de abril del 2016, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta con fecha 19 de octubre del 2018, con número de inscripción 260 y número de repertorio 7004; y, 2. Mediante Escritura Pública de Compromiso de Gananciales y Derechos y Acciones hereditarias, celebrada en la Notaría Pública Tercera del Cantón Manta el 13 de noviembre del 2018, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta con fecha 28 de noviembre del 2018, con número de inscripción 3655 y número de repertorio 7867

PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL A FAVOR DE: los cónyuges JUAN CARLOS PUENTE ALVARADO Y JENNIFER MARGOTH MONTESINOS GARZON, debidamente representados por su apoderada especial, la señora MARINA ELIZABETH VACA TORRES, manifiestan que son los legítimos propietarios del 100% de Gananciales y Derechos y Acciones de los bienes inmuebles antes descritos, propiedad que se les adjudica el 100% de los derechos a los cónyuges JUAN CARLOS PUENTE ALVARADO Y JENNIFER MARGOTH MONTESINOS GARZON, en su totalidad y en calidad de cuerpo cierto y determinado

Se cita por la prensa a los presuntos herederos del causante VOLTAIRE KLEBER MONTESINOS ZABALLU, de conformidad a lo dispuesto en el Art. 66 inciso 1 del Código Orgánico General de Procesos mediante la publicación en la forma y efectos señalados en el citado cuerpo legal.

Se les advierte a los presuntos herederos del causante VOLTAIRE KLEBER MONTESINOS ZABALLU, así como de quien se crea con derechos sobre los bienes anteriormente mencionados, comunicar su oposición a esta Notaría, así como de la obligación que tiene de señalar casillero judicial para futuras notificaciones.

Manta, 31 de Julio del 2019.

DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

Ag. 17-18-19 (229313)



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000036965

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: MONTESINOS GARZON JENNIFER MARGOT

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: ED. ALCANTARA DPTO. 501/PARQ. 3 Y

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

4/BOD. DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

647813

Nº PAGO:

VERONICA CUENCA VINCES

CAJA:

24/07/2019 11:37:29

FECHA DE PAGO:

VALOR

DESCRIPCIÓN

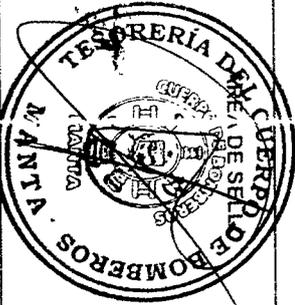
VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

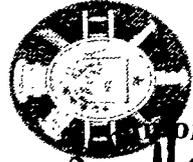
3.00

VALIDO HASTA: martes, 22 de octubre de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

00074568



Dr. Diego
971

ENTRADA
Mantua
Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

COMPROBANTE DE PAGO

000036964

CONTRIBUCION PREDIAL - 2019

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

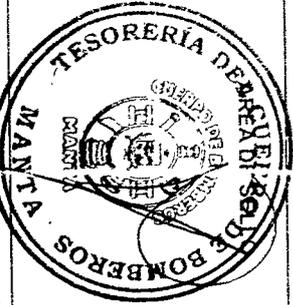
C.I. / R.U.C.: MONTEINOS GARZON JENNIFER MARGOTH
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: ED. ALCANTARA DPTO. 501
DIRECCION:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL: 0113030104-7000000
AVALUO PROPIEDAD: \$ 180,495.38
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 647812
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO: 24/07/2019 11:36:51



DESCRIPCION	IMPUESTO PREDIAL	VALOR
INTERESES		0.00
DESCUENTO		0.00
EMISION		0.00
TOTAL A PAGAR		\$ 27.07

ES LE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2614747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000036963

CONTRIBUCION PREDIAL - 2019

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: MONTESINOS GARZON JENNIFER MARGOTH

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: ED. ALCANTARA PARQ. 3 Y 4

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

0113030104-60000000

CLAVE CATASTRAL: 8, 538. 41

AVALUO PROPIEDAD: ED. ALCANTARA PARQ. 3 Y 4

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

647811

Nº PAGO:

VERONICA CUENCA VINCES

CAJA:

24/07/2019 11:36:29

FECHA DE PAGO:

DESCRIPCIÓN

VALOR

IMPUESTO PREDIAL

1.28

INTERESES

0.00

DESCUENTO

0.00

EMISION

0.00

TOTAL A PAGAR

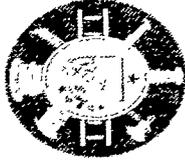
\$ 1.28



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

00074569



Emergencia Teléfono: 911

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO
000036962

CONTRIBUCION PREDIAL - 2019

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

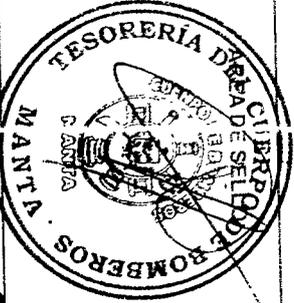
C.I./R.U.C.: MONTESSINOS GARZON JENNIFER MARGOTH
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: ED. ALCANTARA BOD. 2
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

0113030104-5000000
CLAVE CATASTRAL: 909.46
AVALUO PROPIEDAD: DIF. ALCANTARA BODEGA# 2
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 647810
VERONICA CUENCA VINCES
CAJA:
FECHA DE PAGO: 24/07/2019 11:36:02



DESCRIPCIÓN	VALOR
IMPUESTO PREDIAL	0.14
INTERESES	0.00
DESCUENTO	0.00
EMISION	0.00
TOTAL A PAGAR	\$ 0.14

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO PAGO

ORIGINAL CLIENTE



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

RAZÓN: Tomo nota, de que una vez efectuada la publicación por tres veces en el periódico de circulación nacional “**EL TELÉGRAFO**” DEL SABADO 17 de agosto del 2019, DOMINGO 18 de agosto del 2019, y LUNES 19 de agosto del 2019, en la sección de GACETA, paginas 23, 19 y 18 respectivamente, mediante la cual se puso en conocimiento del público la **PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL**, que antecede, y luego de transcurrido el termino de veinte (20) días, **NO SE HA PRESENTADO OPOSICIÓN ALGUNA**, hasta la presente fecha razón por la cual, **DISPONGO** la inscripción de la presente escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente.- Manta, a los diez (10) días del mes de septiembre del 2019. (C.M.)

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA.



Factura: 001-004-000013013

00074570



20191308005P02776

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



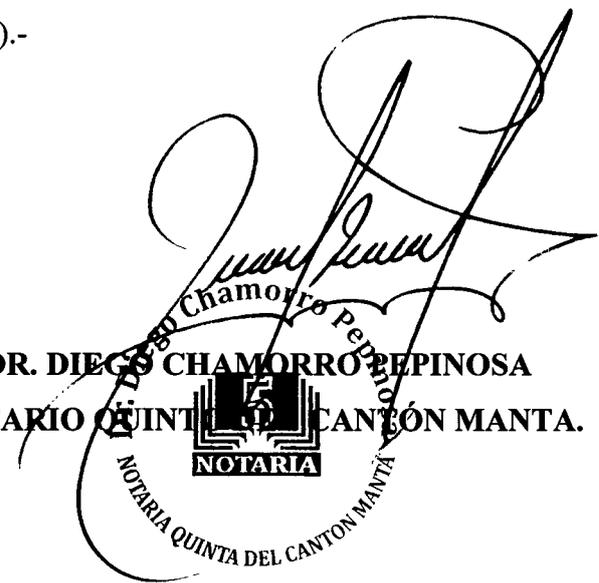
Escritura N°:	20191308005P02776						
ACTO O CONTRATO:							
PARTICIÓN DE BIENES HEREDITARIOS							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	10 DE SEPTIEMBRE DEL 2019, (10:55)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	VACA TORRES MARINA ELIZABETH	REPRESENTAN DO A	CÉDULA	1711449775	ECUATORIA NA	APODERADO(A) ESPECIAL	JUAN CARLOS PUENTE ALVARADO
Natural	VACA TORRES MARINA ELIZABETH	REPRESENTAN DO A	CÉDULA	1711445775	ECUATORIA NA	APODERADO(A) ESPECIAL	JENNIFER MARGOTH MONTESINOS GARZON
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA



Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta SEGUNDA COPIA CERTIFICADA de la Escritura Pública de **PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL** que otorgan **JUAN CARLOS PUENTE ALVARADO Y JENNIFER MARGOTH MONTESINOS GARZON.**- Firmada y sellada en Manta, hoy diez (10) de septiembre del dos mil diecinueve (2.019).-


DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTA DEL CANTÓN MANTA.


00074571

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

2653

Número de Repertorio:

5583

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Trece de Septiembre de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de PARTICION EXTRAJUDICIAL, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2653 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
800000000028305	MONTESINOS ZABALU VOLTAIRE KLEBER	CAUSANTE
0501421994	MONTESINOS GARZON JENNIFER MARGOTH	PROPIETARIO
1708787161	PUENTE ALVARADO JUAN CARLOS	PROPIETARIO

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
DEPARTAMENTO	1130301047	15899	PARTICION EXTRAJUDICIAL
BODEGA	1130301045	15918	PARTICION EXTRAJUDICIAL
PARQUEADERO	1130301046	16056	PARTICION EXTRAJUDICIAL
PARQUEADERO	1130301046	16055	PARTICION EXTRAJUDICIAL

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

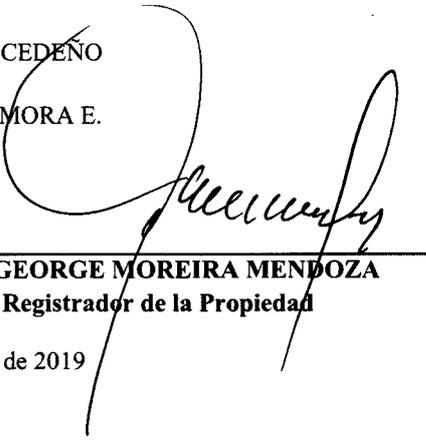
Acto : PARTICION EXTRAJUDICIAL

Fecha : 13-sep./2019

Usuario: marcelo_zamora1

Revisión jurídica por: LUIS EDUARDO CEDENO
GAVILANEZ

Inscripción por: MARCELO F. ZAMORA E.


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 13 de septiembre de 2019