



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Tel: 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

16055



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-18024855, certifico hasta el día de hoy 22/10/2018 15:59:59, la Ficha Registral Número 16055.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1130301046
Fecha de Apertura: martes, 28 de julio de 2009

Tipo de Predio: PARQUEADERO
Parroquia: MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: Edificio Alcantara ubicado en el Barrio Córdova sector del Muriciélago

LINDEROS REGISTRALES:

Parqueadero Número Tres del Edificio Alcantara ubicado en el Barrio Córdova sector del Muriciélago Lote número cuatro, Ciudad de Manta. PARQUEADERO NUMERO TRES: Ubicación: Planta de Subsuelo. POR ARRIBA: Lindera en once punto treinta y siete metros cuadrados con Suite número dos. POR ABAJO: Lindera en once punto treinta y siete metros cuadrados con terreno del edificio. POR EL NORTE: Lindera en dos punto cincuenta metros con baño turco comuna. POR EL SUR: Lindera en dos punto cincuenta metros con parqueadero número cuatro. POR EL ESTE: Lindera en cuatro punto cincuenta y cinco metros con parqueadero número cinco. POR EL OESTE: Lindera en cuatro punto cincuenta y cinco metros con parqueadero número uno. Area Neta (m2) 22.74 Alicuota% 0.0050, Area Comun(m2) Cubierta Abierta 2.50m2, 2.53 m2 Area total (m2) 27.77 m2.

-SOLVENCIA: El Parqueadero Número Tres, del predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	176	18/ene/2001	1.353	1.366
COMPRA VENTA	ACLARACIÓN	12	03/ene/2002	119	125
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1959	21/ago/2002	17.770	17.782
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	10	04/jul/2003	311	389
PLANOS	PLANOS	14	04/jul/2003	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	468	17/mar/2004	5.761	5.798
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	260	19/oct/2018		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 18 de enero de 2001

Número de Inscripción: 176

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 320

Folio Inicial: 1.353

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TRIGÉSIMA PRIMERA

Folio Final: 1.366

Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 13 de diciembre de 2000

Fecha Resolución:

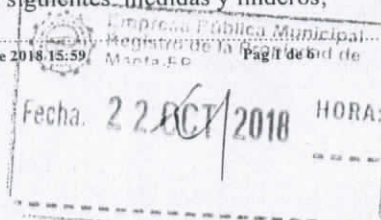
a.- Observaciones:

La Dra. Mariela Pozo Acosta, comparece Don Zeev Kidron, casado, en su calidad de Gerente y Representante legal de DLZ. Import Compañía Limitada. un lote de terreno signado con el numero CUATRO, localizado al Noroeste de la Ciudad de Manta Barrio Córdova, Sector Punta del Murciélago del Cantón Manta, con una superficie de NOVECIENTOS OCHENTA Y SEIS METROS CUADRADOS, Que tiene los siguientes medidas y linderos;

Certificación impresa por : celia_penaherrera

Ficha Registral: 16055

lunes, 22 de octubre de 2018 15:59



NORTE; Con una longitud de treinta y cinco metros por el barranco de la playa, SUR; En una extensión de diez y seis metros cincuenta centímetros con el proyecto de la Calle signado con la letra "A", POR EL COSTADO IZQUIERDO; En una longitud de cuarenta y un metros cincuenta centímetros, con la propiedad del Sr. Jaime Delgado, POR EL COSTADO DERECHO; en una extensión de treinta y ocho metros veinte centímetros con la calle sin nombre de acceso a la playa.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1705564696	VIVANCO FREILE SANTIAGO OSWALDO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1704462322	MIRANDA CHAVEZ JAIME EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1704221900	MERINO CABEZAS MARIA ELVIRA DEL CONSUELO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1706537022	GRANDA GARZON SYLVIA DE LOS DOLORES	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1706950423	PROAÑO CORNEJO ISABEL MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000002005DLZ	IMPORT COMPAÑIA LIMITADA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1704898905	BACA SAMANIEGO DIEGO FERNANDO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1107	18/ago/1995	733	734

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 03 de enero de 2002

Número de Inscripción: 12

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 20

Folio Inicial:119

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:125

Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 29 de noviembre de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Sres. ARQ. JAIME MIRANDA CHAVEZ, SILVIA DE LOS DOLORES GRANDA GARZON, DIEGO FERNANDO BACA SAMANIEGO, e ISABEL MARIA PROAÑO CORNEJO, SANTIAGO OSWALDO VIVANCO FREILE Y MARIA ELVIRA DEL CONSUELO MERINO, manifiestas que los porcentajes de Derechos y Acciones, que les corresponden a cada uno de las Sociedades Conyugales son las siguientes, a DIEGO FERNANDO BACA SAMANIEGO, e ISABEL MARIA PROAÑO CORNEJO, les corresponden el treinta y tres por ciento de Derechos y Acciones, a SANTIAGO OSWALDO VIVANCO FREILE Y SRA. ELVIRA DEL CONSUELO MERINO, les corresponden el treinta y tres por ciento de Derechos y Acciones en el inmueble antes indicado, y a los cónyuges JAIME MIRANDA CHAVEZ Y SRA. SILVIA DE LOS DOLORES GRANDA GARZON, el treinta y cuatro por ciento de Derechos y Acciones. Aclaratoria de la Escritura inscrita el 18 de Enero del 2001.sobre el lote de terreno signado con el numero CUATRO, localizado al Noroeste de la Ciudad de Manta Barrio Córdova, Sector Punta del Murciélago del Cantón Manta,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1705564696	VIVANCO FREILE SANTIAGO OSWALDO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1704462322	MIRANDA CHAVEZ JAIME EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	800000000002006BACA	SAMANIEGO DIEGO FERNANDO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1704221900	MERINO CABEZAS MARIA ELVIRA DEL CONSUELO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1706537022	GRANDA GARZON SYLVIA DE LOS DOLORES	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1706950423	PROAÑO CORNEJO ISABEL MARIA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	176	18/ene/2001	1.353	1.366

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 21 de agosto de 2002 **Número de Inscripción:** 1959 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3761 Folio Inicial:17.770
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:17.782
Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de junio de 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Derechos de Copropiedad Sr. JAIME MIRANDA CHAVEZ Y SRA. DOLORES GRANDA GARZON, Venden del Treinta y Cuatro por ciento de Derechos y Acciones que les corresponden del lote de terreno adquirido de fecha Enero 18 del 2001, a Favor de los Sres. ING. OSCAR EFRÉN REYES RODRÍGUEZ, casado con la Sra. MARIA SOLEDAD DE LA TORRE ESPINOZA, ING. CARLOS HUMBERTO ELIZALDE MEZA, (con la Sra. Carmen Juana Lorena Sánchez), Y ARQ. CARLOS ALFREDO GARCES PASTOR, casado con la Sra. Adriana Lucia Gutiérrez Salazar el Ocho punto cinco por ciento a cada uno de los Compradores.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1714462171	GUTIERREZ SALAZAR ADRIANA LUCIA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1704216769	DE LA TORRE ESPINOSA MARIA SOLEDAD	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1704906211	REYES RODRIGUEZ OSCAR EFREN	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1705136966	GARCES PASTOR CARLOS ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
COMPRADOR	1706560974	ELIZALDE MEZA CARLOS HUMBERTO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000005114	SANCHEZ CARMEN JUANA LORENA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1704462322	MIRANDA CHAVEZ JAIME EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1706537022	GRANDA GARZON SYLVIA DE LOS DOLORES	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	12	03/ene/2002	119	125
COMPRA VENTA	176	18/ene/2001	1.353	1.366

**Registro de : PROPIEDADES
HORIZONTALES**

[4 / 7] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : viernes, 04 de julio de 2003 **Número de Inscripción:** 10 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2720 Folio Inicial:311
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:389
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de junio de 2003

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Constitución de REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, del Edificio denominado ALCANTARA, lote de terreno signado con el numero CUATRO, localizado al Noroeste de la Ciudad de Manta Barrio Córdoba, Sector Punta del Murciélago del Cantón Manta.

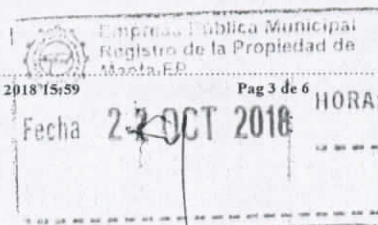
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Certificación impresa por : celia_penaherrera

Ficha Registral:16055

lunes, 22 de octubre de 2018 15:59

Pag 3 de 6





Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1704216769	DE LA TORRE ESPINOSA MARIA SOLEDAD CASADO(A)		MANTA	
PROPIETARIO	1706537022	GRANDA GARZON SYLVIA DE LOS DOLORES	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1704462322	MIRANDA CHAVEZ JAIME EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1704221900	MERINO CABEZAS MARIA ELVIRA DEL CONSUELO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1704898905	BACA SAMANIEGO DIEGO FERNANDO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1704906211	REYES RODRIGUEZ OSCAR EFREN	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1705136966	GARCES PASTOR CARLOS ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
PROPIETARIO	1705564696	VIVANCO FREILE SANTIAGO OSWALDO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1706516406	SANCHEZ PESANTES JUANA CARMEN LORENA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1706560974	ELIZALDE MEZA CARLOS HUMBERTO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1706950423	PROAÑO CORNEJO ISABEL MARIA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1714462171	GUTIERREZ SALAZAR ADRIANA LUCIA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1959	21/ago/2002	17.770	17.782
COMPRA VENTA	176	18/ene/2001	1.353	1.366
COMPRA VENTA	12	03/ene/2002	119	125

[5 / 7] PLANOS

Inscrito el : viernes, 04 de julio de 2003

Número de Inscripción: 14

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2721

Folio Inicial:1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final:1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de junio de 2003

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CONSTITUCIÓN DE PLANOS, del Edificio denominado ALCANTARA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1704898905	BACA SAMANIEGO DIEGO FERNANDO	SOLTERO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1704462322	MIRANDA CHAVEZ JAIME EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1704216769	DE LA TORRE ESPINOSA MARIA SOLEDAD CASADO(A)		MANTA	
PROPIETARIO	1704221900	MERINO CABEZAS MARIA ELVIRA DEL CONSUELO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1704906211	REYES RODRIGUEZ OSCAR EFREN	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1705136966	GARCES PASTOR CARLOS ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
PROPIETARIO	1705564696	VIVANCO FREILE SANTIAGO OSWALDO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1706516406	SANCHEZ PESANTES JUANA CARMEN LORENA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1706537022	GRANDA GARZON SYLVIA DE LOS DOLORES	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1706560974	ELIZALDE MEZA CARLOS HUMBERTO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1706950423	PROAÑO CORNEJO ISABEL MARIA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1714462171	GUTIERREZ SALAZAR ADRIANA LUCIA	CASADO(A)	MANTA	

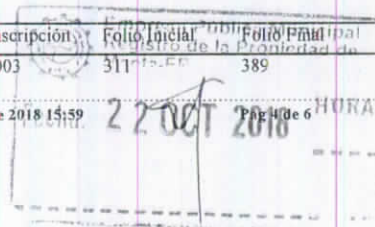
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	10	04/jul/2003	311	389

Certificación impresa por : celia_penaherrera

Ficha Registral: 16055

lunes, 22 de octubre de 2018 15:59





Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 17 de marzo de 2004

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 29 de enero de 2004

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Diego Fernando Baca Samaniego y Arq. Jaime Miranda Chavez, por sus propios derechos y como Apoderados de: Isabel María Proaño Cornejo de Baca, cónyuges Santiago Oswaldo Vivanco Freile y Sra. María Elvira del Consuelo Merino Cabezas; cónyuges Ing. Oscar Efrén Reyes Rodríguez y María Soledad De La Torre Espinosa; cónyuges Ing. Carlos Humberto Elizalde Meza y Juana Carmen Lorena Sánchez Pesantes; cónyuges Arq. Carlos Alfredo Garcés Pastor y Adriana Gutierrez Salazar y Sylvia Granda Garzón de Miranda, según lo acredita con el Poder.Compraventa del Departamento número QUINIENTOS UNO, Bodega número DOS y Parqueaderos números TRES y CUATRO del Edificio "Alcantara" ubicado en el Barrio Córdova sector del Murciélagos Lote número cuatro, ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000028345	MONTESINOS ZABALU KLEBER VOLTAIRE	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1700527706	GARZON QUIROZ MARGOTH YOLANDA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1704898905	BACA SAMANIEGO DIEGO FERNANDO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000028177	GRANDA GARZON SYLVIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1706950423	PROAÑO CORNEJO ISABEL MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1705136966	GARCÉS PASTOR CARLOS ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1705564696	VIVANCO FREILE SANTIAGO OSWALDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000016310	MIRANDA CHAVEZ JAIME	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1704216769	DE LA TORRE ESPINOSA MARIA SOLEDAD	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1704221900	MERINO CABEZAS MARIA ELVIRA DEL CONSUELO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1704906211	REYES RODRIGUEZ OSCAR EFREN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1706516406	SANCHEZ PESANTES JUANA CARMEN LORENA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1706560974	ELIZALDE MEZA CARLOS HUMBERTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000028176	GUTIERREZ SALAZAR ADRIANA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	10	04/jul/2003	311	389

Registro de : SENTENCIA

[7 / 7] SENTENCIA

Inscrito el : viernes, 19 de octubre de 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA VIGESIMA NOVENA

Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 04 de abril de 2018

Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 260

Número de Repertorio: 7004

Folio Inicial:

Folio Final:



a.- Observaciones:

POSESIÓN EFECTIVA.- Departamento Número Quiniento Uno; BODEGA NUMERO DOS, Parqueadero Número Cuatro , Parqueadero Número Tres del Edificio Alcantara ubicado en el Barrio Córdoba Sector del Murciélagos. Lote número cuatro ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1700527706	GARZON QUIROZ MARGOTH YOLANDA	VIUDO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	0501421994	MONTESINOS GARZON JENNIFER MARGOTH	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	501331722	MONTESINOS GARZON GERALD XAVIER	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	0501344097	MONTESINOS GARZON KLEVER FERNANDO	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	800000000028305	MONTESINOS ZABALU VOLTAIRE KLEBERNO DEFINIDO		MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
SENTENCIA	1
<< Total Inscripciones >>	7

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:59:59 del lunes, 22 de octubre de 2018

A petición de: GARZON QUIROZ MARGOTH YOLANDA

Elaborado por : CELIA MARIA PEÑAHERRERA
CARDENAS

1308442530



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

