



MUNICIPALIDAD DE MANAGUA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

PROPIEDAD HORIZONTAL
Calle 55-37
Calle 44-11
Calle 10-21/307

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO
HOJA N: 69

DATOS GENERALES
7 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
8 ZONA HOMOGENEA
9 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: Barrio
Calle 13 y Ave 44
N: 13

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES 10 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

1 LOTE INTERIOR
2 POR PASAJE PEATONAL
3 POR PASAJE VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAYA

19 SOBRE LA RASANTE 7
BAJO LA RASANTE 0 0 METROS
DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

1 TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADOQUIN
5 ASFALTO O CEMENTO

20 AGUA POTABLE 1 NO EXISTE
2 SI EXISTE
21 DESAGUES 1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

14 ACERA
1 NO TIENE
2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 DE ADOQUIN O BALDOSA

22 ELECTRICIDAD 1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

23 AREA SIN DECIMALES 2 5

16 ALCANTARILLADO
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

24 PERIMETRO 1 2

17 ENERGIA ELECTRICA
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE RED AEREA
3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

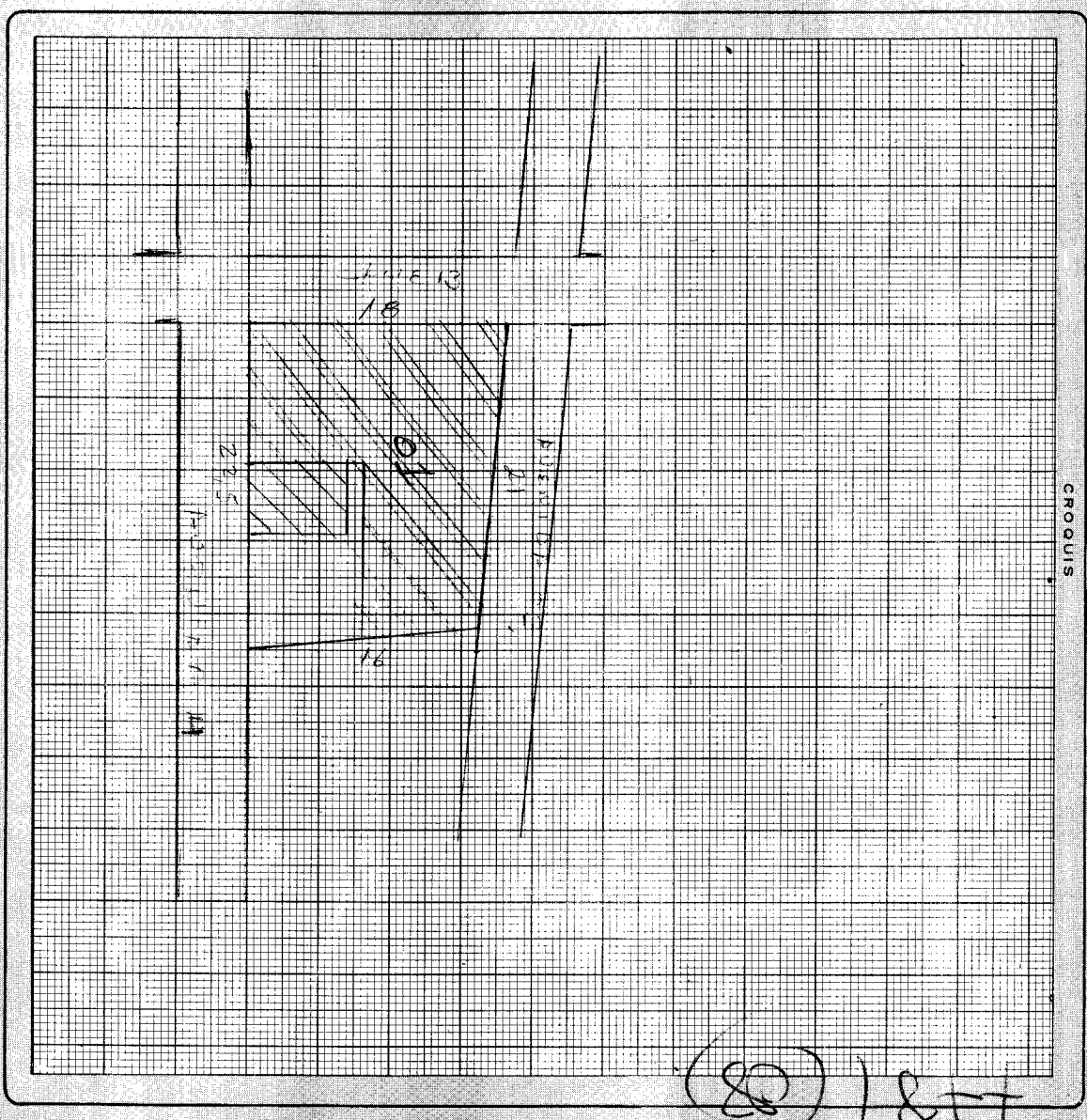
25 LONGITUD DEL FRENTE 1 7

18 ALUMBRADO PUBLICO
1 NO EXISTE
2 INCANDESCENTE
3 DE SODIO O MERCURIO

26 NUMERO DE ESQUINAS 2

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 sin edificación	1	28 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS	2
27 con edificación	2	29 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	3
USO DEL AREA SIN EDIFICACION	1	30 TOTAL DE BLOQUES	4
sin uso	1		
el mismo que la construcción	2		
otro uso	3		
otro uso	4		
nombre	código		



Observaciones:
240 5/1 1998
Firma: [Signature]

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

MODO DE PROPIEDAD	UN SOLO PROPIETARIO	HERENCIA INDIVISA	VARIOS PROPIETARIOS
1	☐	☐	☒
2	☐	☐	☒
3	☐	☐	☒

CODIGO

(SOLO BLOQUES TERMINADOS)

ACQUE UNA SOLA RISPOSTA PER CADA RUBRO DE OBRA)

1. The first step in the process is to identify the problem or issue that needs to be addressed. This involves gathering information and understanding the context of the problem.

100

100%	100%
90%	90%
80%	80%
70%	70%
60%	60%
50%	50%
40%	40%
30%	30%
20%	20%
10%	10%
0%	0%

100

100

[illegible]

3

1000

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427	428	429	430	431	432	433	434	435	436	437	438	439	440	441	442	443	444	445	446	447	448	449	450	451	452	453	454	455	456	457	458	459	460	461	462	463	464	465	466
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

[illegible]H

100

COPIA

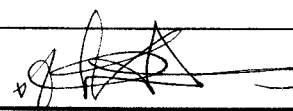
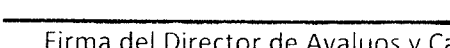
Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros

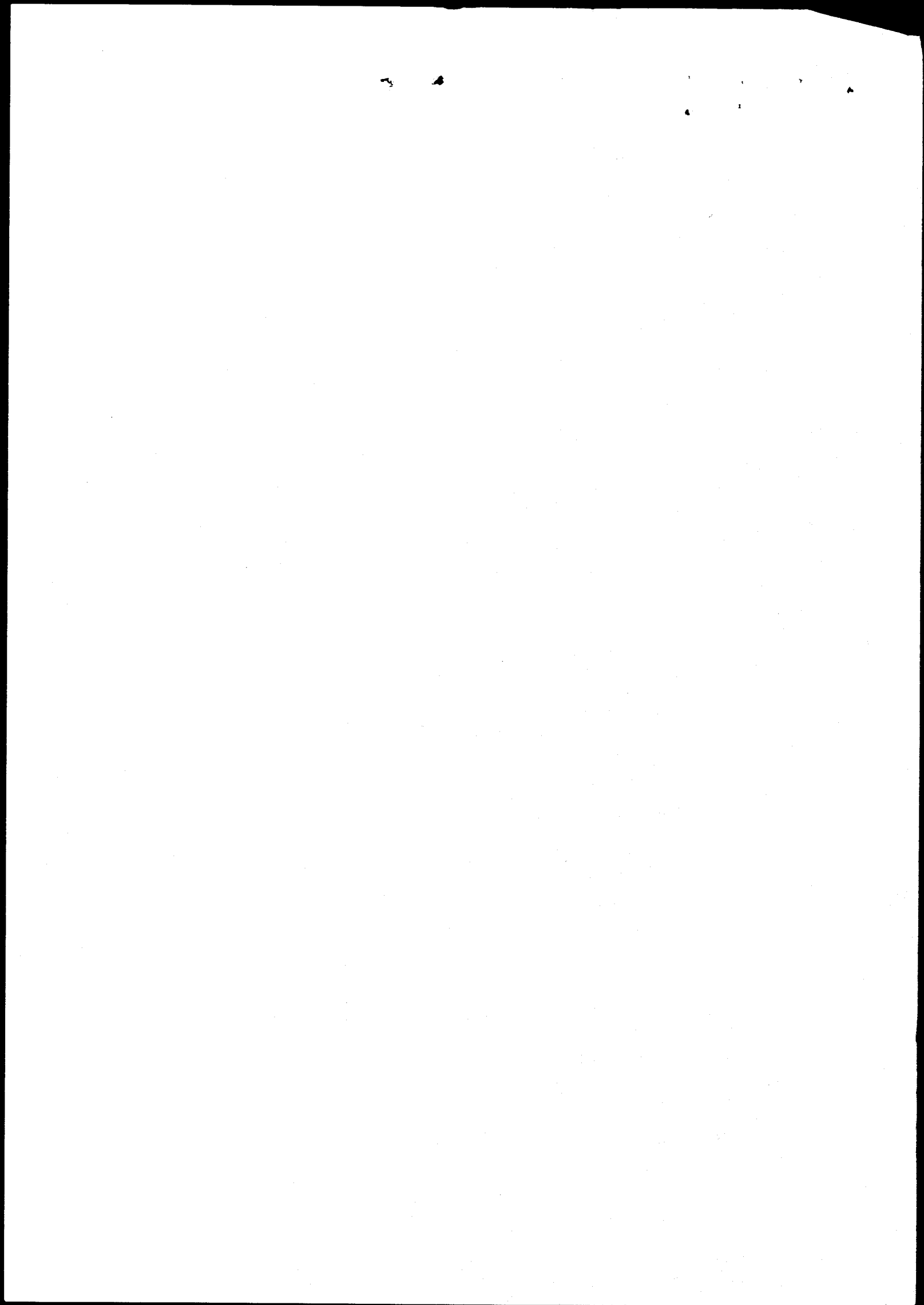


Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA

Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

		No.	000000001
Cedula			
Clave Catastral	1021701000		
Nombre:	INSTITUTO CATEQUISTA DOLORES SOPENTA.		
Pubros			
Impuesto Principal			
Solar no Edificado			
Contribucion Mejoras			
Tasa de Seguridad			
Reclamo:	CERTIFICADO		
			
Firma del Usuario			
Elaborado Por:	Gaby. (ABQ- INOEL MENDOZA MENDOZA)		
Informe Inspector:	SE ACTUALIZO A LA V.O. DE CONSTRUCCION Y DE SUELO. FAVOR EMITER CERTIFICADO DE AVALUO		
			
Firma del Inspector			
Informe de aprobacion:			
			
Firma del Director de Avaluos y Catastro			



**GOBIERNO AUTÓNOMO, DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS**



No. Certificación: 93403

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 4 de mayo de 2012

No. Electrónico: 3389

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro a Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

Especie Valorada

\$ 1,00

El Predio de la Clave: 1-02-17-01-000

Ubicado en: C. 13 AVE.3 Y 4

No. 93403

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 386,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
	INTITUTO CATEQUISTA DOLORES SOPEÑA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

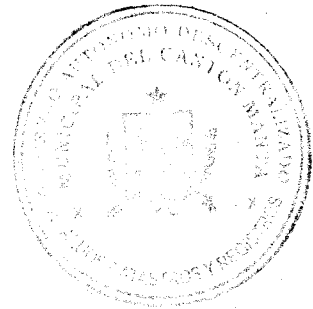
TERRENO:	96500,00
CONSTRUCCIÓN:	16600,18
	113100,18

Son: CIENTO TRECE MIL CIEN DOLARES CON DIECIOCHO CENTAVOS

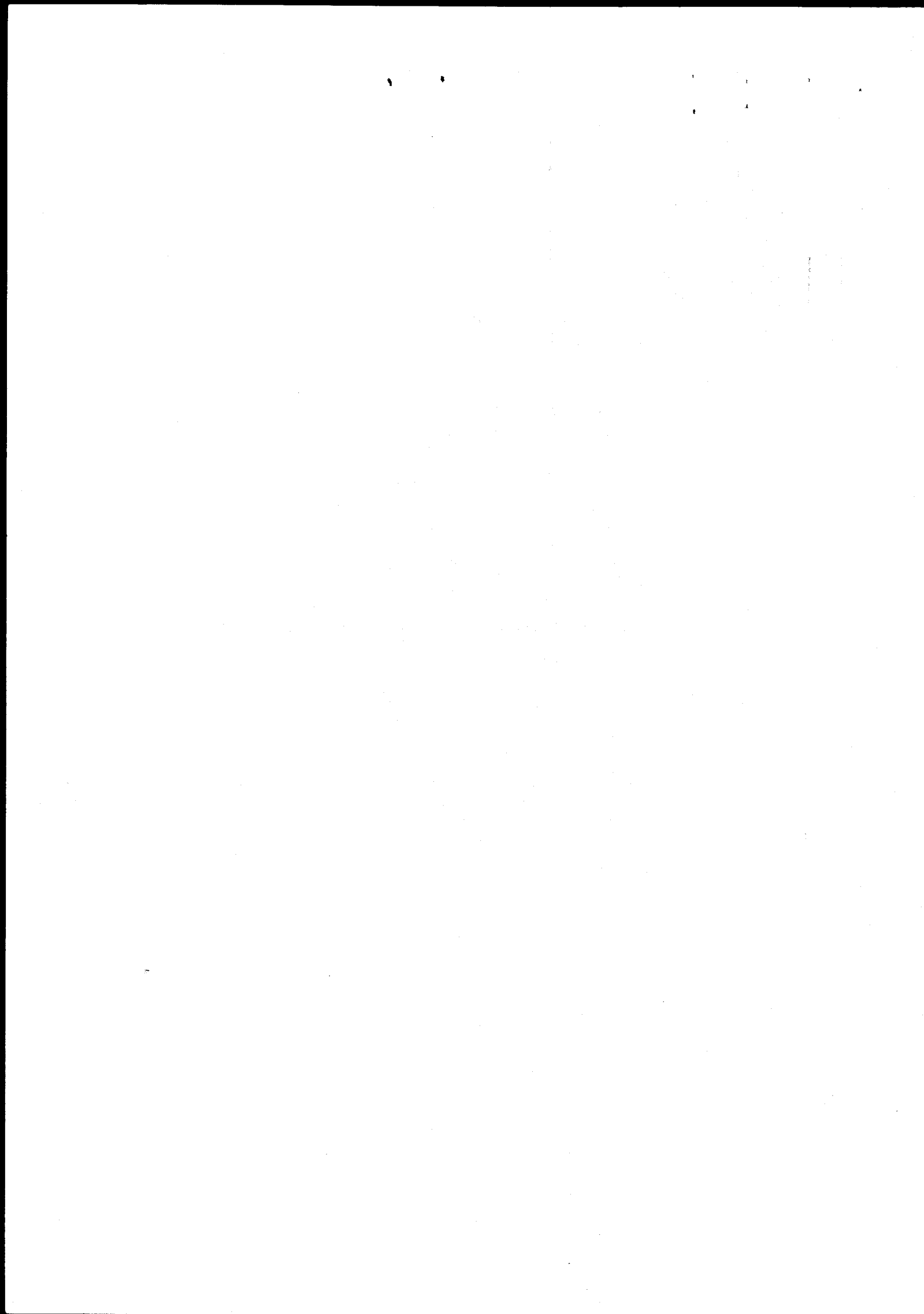
Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros



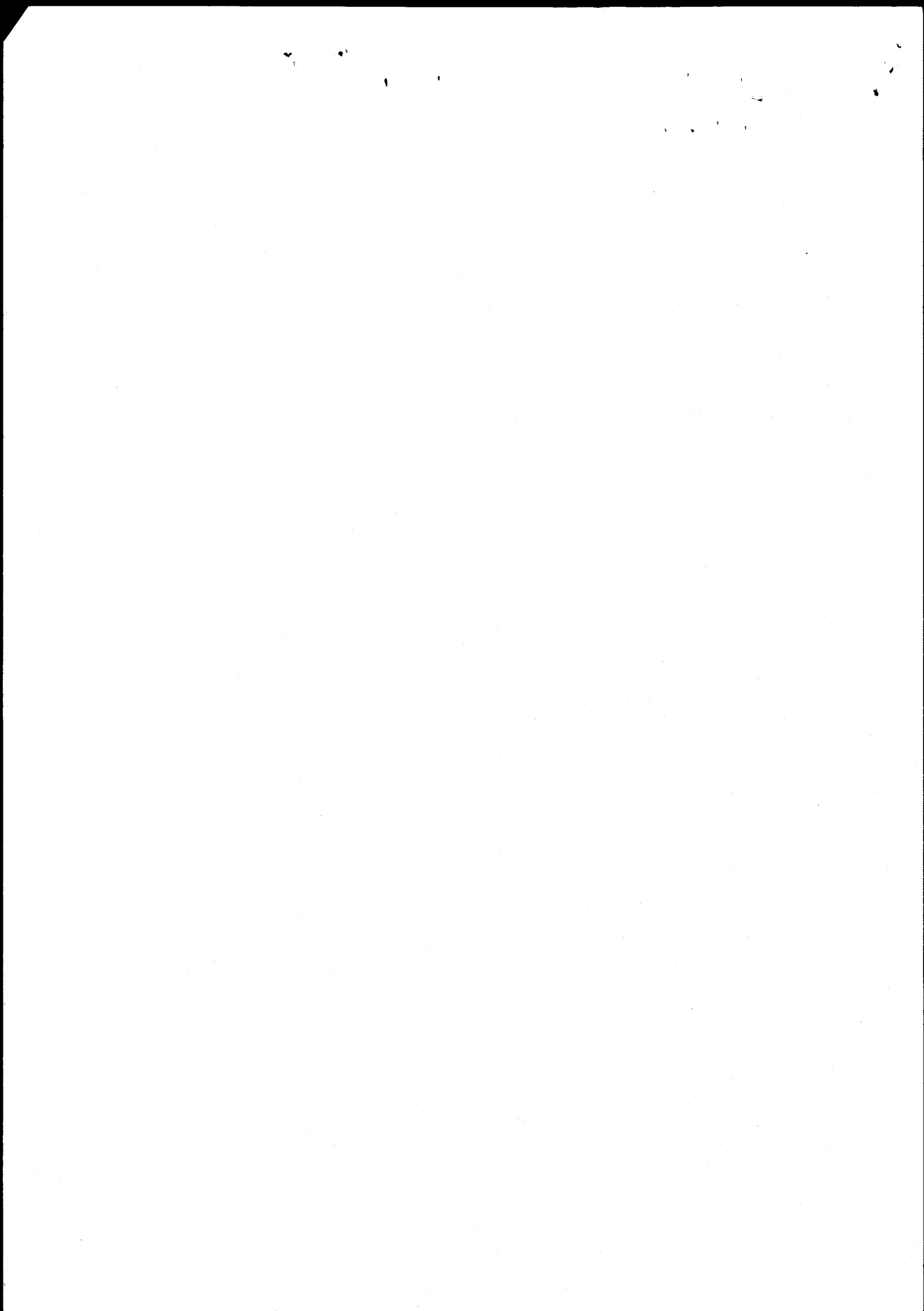
Impreso por: DELY CHAVEZ 04/05/2012 16:03:51



13 y 4 de Agosto

INSPECCION 2: AM

Dirección de Avaluos Catastro y Registros		 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléf: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec	
FORMULARIO DE RECLAMO			
		No.	000000001
Cedula			
Clave Catastral	1021701000		
Nombre:			
Rubros:			
Impuesto Principal			
Solar no Edificado			
Contribucion Mejoras			
Tasa de Seguridad			
Reclamo:	CERTIFICADO		
Firma del Usuario			
Elaborado Por:	Goby		
Informe Inspector: SE CONSTATO USUFRUO DE H ^o A ^o planta baja 342,00 m ² / planta alta 262,00 m ² . para Impartir Certificado de Avalúes			
Ing. Fernando Paredes T. 04/05/2012			
Firma del Inspector			
Informe de aprobacion:			
Firma del Director de Avaluos y Catastro			



Conforme a la solicitud Número: 95948, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 5982

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: Miércoles, 13 de Agosto de 2008

Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en este Puerto.

Circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos .

Por el Frente, veintiún metros y linderando con la calle "América".

Por Atras, los mismos veintiún metros y linderando con la calle "Bolívar".

Por el Costado Derecho, catorce metros setenta centímetros y linderando con propiedad que fué del Señor César Manuel Chavez Reyes, hoy de la señora Carmen Dalinda Mora Viuda de Pinargote.

Por el Costado Izquierdo, Los mismos catorce metros, setenta centímetros y linderando con la calle "García Moreno".

Con una Superficie total de Trescientos Ocho Metros Cuadrados, Setenta Decímetros

Cuadrados y la casa construida por la vendedora en el mismo terreno.

SOLVENCIA .En una revision hecha en los libros respectivos consta que el predio descrito se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	19 05/03/1952	12
Compra Venta	Compraventa	45 24/01/1972	53

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el : Miércoles, 05 de Marzo de 1952

Tomo: 1 Folio Inicial: 12 - Folio Final: 12

Número de Inscripción: 19 Número de Repertorio: 121

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Miércoles, 05 de Marzo de 1952

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un solar Ubicado en este Puerto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000009777	Azua Correa Luz Angelica	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000009781	Arcentales Medranda Cesar Adriano	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000009782	Arcentales Rosa Felicita	Casado	Manta



2 / 2 Compraventa

Inscrito el : Lunes, 24 de Enero de 1972

Tomo: 1 Folio Inicial: 53 - Folio Final: 53

Número de Inscripción: 45 Número de Repertorio: 55

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Jueves, 30 de Diciembre de 1971

Escritura/Juicio/Resolución:

[Handwritten signature]



[Handwritten signature]
M. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Elaborado por: María Asunción Cedeño Chávez
130699882-2

A petición de: Dra. Flor Dávila

Emitido a las: 11:11:30 a. del Miércoles, 12 de Octubre de 2011

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Los movimientos registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
80-0000000009778	Asociación de Obra Social y Cultural Sopena	Manta	Manta
80-0000000009777	Azua Correa Luz Angelica	Soltero	Manta
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que constan(n) en:			
No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:			
19	05-Mar-1952	12	12
Libro: Compra Venta			

VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7
Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
emitiere un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 21 de Noviembre del 2011.

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien de CERTIFICAR, que la CONGREGACION. Se encuentra registrado en el sistema comercial SICO como usuario de CNEL REGIONAL MANABI, el mismo que no mantiene deuda con la empresa.

EL interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN para sus intereses.

Atentamente,

Sr. Ricardo Cedeño.
ATENCION AL CLIENTE.

CNEL S.A.
ATENCION AL CLIENTE

