

00031449

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf. 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de :** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA DE GANANCIALES**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 1118**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 2260**Periodo:** 2019**Fecha de Repertorio:** jueves, 18 de abril de 2019**1.- Fecha de Inscripción:** jueves, 18 de abril de 2019 14 00**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Passaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>CAUSANTE</u>					
Natural	800000000081024	CLOUTIER MARCEL		MANABI	MANTA
<u>COMPRADOR</u>					
Natural	1706791876	VELEZ CABEZAS JOSE LUIS FERNANDO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
<u>VENDEDOR</u>					
Natural	HH242543	CHARLES CLAIRES DANIELLE	VIUDA	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 07 de septiembre de 2018
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: ☐ **Plazo :**

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1130301059	17/06/2015 0:00 00	51684		SUITE	Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa relacionada con la SUITE SEISCIENTOS DOS, del EDIFICIO DENOMINADO ALCANTARA, está ubicado en la sexta planta y tiene las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: Lindera en ciento un metros dos centímetros cuadrados con departamento número PH guion Uno y PH guion Dos. POR ABAJO Lindera en ciento un metros dos centímetros cuadrados con Suite número Quinientos dos. POR EL NORTE: Lindera en once metros con la fachada posterior del Edificio; y POR EL SUR: Lindera en un metro sesenta centímetros cuadrados, con el departamento número Seiscientos tres, girando noventa grados hacia el Sur lindera en dos metros cincuenta centímetros cuadrados, con el departamento Seiscientos tres, girando noventa grados hacia el este lindera en tres metros ochenta centímetros con el hall comunal. POR EL ESTE: Lindera en tres metros noventa centímetros cuadrados con el departamento número seiscientos uno, girando cuarenta y cinco grados hacia el noreste lindera en tres metros ochenta y dos centímetros cuadrados, con el departamento seiscientos uno, girando cuarenta y cinco grados hacia el este lindera en dos metros noventa centímetros cuadrados, con el departamento seiscientos uno, girando noventa grados hacia el norte lindera en cinco metros setenta centímetros cuadrados, con el Departamento Seiscientos Uno, y la fachada lateral del Edificio. POR EL OESTE: Lindera en nueve metros setenta centímetros cuadrados con el departamento número seiscientos tres y la fachada lateral del Edificio.

Dirección del Bien: SUITE SEISCIENTOS DOS, del EDIFICIO DENOMINADO ALCANTARA**Solvencia:** EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

Compraventa de Gananciales con Clausula Especial de Retroventa. Compraventa de Gananciales del Departamento signado con el No. Seiscientos Dos del Edificio Alcantara de ésta Ciudad de Manta. El Comprador aceptan la venta hecha a su favor en plena satisfacción para su uso, goce y usufructo y acepta y pacta además que si luego de seis meses (6 meses) contados desde el día de hoy veinte de Agosto del 2018, esto es hasta el 20 de Febrero del 2019 inclusive, el vendedor actual, esta en capacidad económica de devolver los Ciento cuarenta mil dolares americanos (140.000,00 motivo de la presente venta, la parte hoy por hoy Compradora, acepta la Retroventa, y una vez recibido a satisfacción y en moneda de curso legal los mencionados Ciento cuarenta mil dolares americanos (140.000,00) procederá a la entrega y devolución inmediata y sin protesto del bien inmueble al actual vendedor del Departamento circunscrito en esta Cláusulas, que dan vida la presente minuta de Compraventa. Ya que las partes acuerdan que el vendedor se reserva la facultad de recobrar el bien inmueble que transfiere por el presente contrato ejercitando el pacto de retroventa que aquí se estipula en las condiciones, plazo y precio que se han señalado

Impreso por: yoyi_cavallos

Administrador

jueves, 18 de abril de 2019

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA DE GANANCIALES

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1118

Folio Final: 0

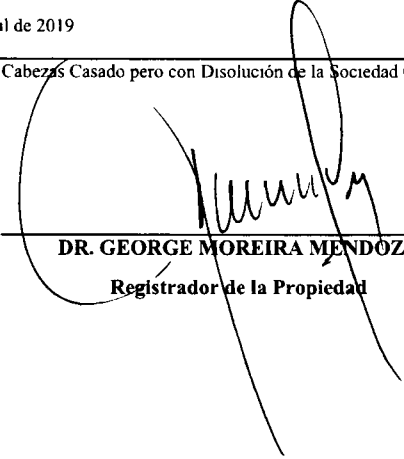
Número de Repertorio: 2260

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: jueves, 18 de abril de 2019

El Comprador Sr. José Luis Fernando Vélez Cabezas Casado pero con Disolución de la Sociedad Conyugal.

Lo Certifico.



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

00031450



Factura: 002-002-000031106

20181308004P01081

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20181308004P01081					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		7 DE SEPTIEMBRE DEL 2018, (14:38)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que lo representa
Natural	CHARLES CLAIRE DANIELLE	REPRESENTADO POR	PASAPORTE	HH242543	CANADIENS E	VENDEDOR(A)	ERIK CHARLES VESTERLED
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	VELEZ CABEZAS JOSE LUIS FERNANDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1706791876	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		140000.00					

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



11/11/11

11/11/11

11/11/11

11/11/11

11/11/11

11/11/11

11/11/11

11/11/11

11/11/11

11/11/11

00031451

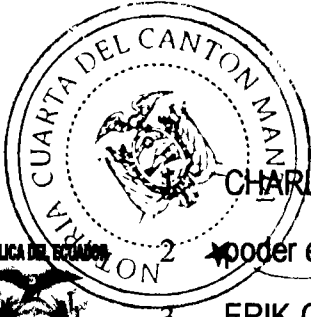
REPÚBLICA DEL ECUADOR

NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTAAb. Felipe Ernesto
Martínez Vera

ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA-VENTA OTORGADA POR
LA SEÑORA CLAIRE DANIELLE CHARLES. A FAVOR DEL
SEÑOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS. CUANTÍA:
CIENTO CUARENTA MIL DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS
DE AMÉRICA.

En la ciudad de San Pablo de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día siete de Septiembre del dos mil dieciocho, ante mí Abogado FELIPE ERNESTO MARTÍNEZ VERA, Notario Público Cuarto del Cantón Manta, comparecen por una parte, por sus propios y personales derechos la señora CLAIRE DANIELLE CHARLES, ciudadana canadiense con pasaporte número QD063967 representada con poder especial amplio y suficiente como en derecho se requiere en estos casos, por su hijo ERIK CHARLES VESTERLED; y, por la otra, el señor JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS, de estado civil casado pero con disolución de la sociedad conyugal, de profesión Doctor en Leyes. Los comparecientes al presente acto, mayores de edad, quienes indican que tienen la suficiente capacidad civil para contratar y obligarse según la Ley, a quienes de conocer personalmente, previa la presentación de sus cédulas de ciudadanía, Doy fe. Bien instruidos de la naturaleza y efectos de la Escritura pública de Compra-Venta con Cláusula Especial de RETRO VENTA que celebran, a la que proceden de manera libre y voluntaria, los comparecientes me entregaron la minuta, la misma que copiada textualmente, dice lo siguiente: SEÑOR NOTARIO.- En el protocolo de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de COMPRA - VENTA, con cláusula especial de RETRO VENTA, siempre al amparo del artículo Mil ochocientos veintiuno (1821) del código civil ecuatoriano. Con respecto a un departamento signado con el numero SEISCIENTOS DOS (602) del edificio denominado ALCANTARA, departamento este, que esta en la sexta planta del edificio ya nombrado, mismo bien inmueble que se encuentra ubicado en el barrio Córdova, sector punta del Murciélago del cantón Manta, provincia de Manabí, de conformidad con las cláusulas siguientes: PRIMERA.- OTORGANTES: Intervienen en la celebración de este contrato, por una parte la señora CLAIRE DANIELLE

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR

NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTAAb. Felipe Ernesto
Martínez Vera

CHARLES, ciudadana canadiense con pasaporte número QD063967 representada con poder especial amplio y suficiente como en derecho se requiere en estos casos, por su hijo

ERIK CHARLES VESTERLED, con numero de cedula de identidad 095906608-5 a quien más adelante se lo llamará simplemente el vendedor; y, por otra parte el señor JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS, con cedula de ciudadanía numero 170679187 - 6 a quien más adelante se lo llamará simplemente el comprador. Los comparecientes declaran estar en pleno uso de sus capacidades y facultades mentales y físicas, ser canadiense el primero y ecuatoriano el segundo, ser mayores de edad, capaces de comprometerse legalmente por sus propios derechos y de los que representaren, no estar inmersos en incapacidad jurídica alguna para este tipo de actos públicos y estar domiciliados en la ciudad de Manta, Provincia de Manabí. SEGUNDA.- ANTECEDENTES: En el registro municipal de la propiedad del cantón Manta, certifica que revisados los archivos de esta

dependencia con fecha dieciséis de Agosto de dos mil dieciocho, consta inscrita en el registro de la propiedad el departamento Seiscientos Dos Sexto Piso del Edificio Alcántara.

TERCERA.- COMPRAVENTA: Con los antecedentes ya anotados y por medio de este instrumento público de legítima valides, el vendedor Acepta trasladar el dominio del bien descrito (departamento del sexto piso, signado con el número SEISCIENTOS DOS en el edificio ALCANTARA de esta ciudad de Manta, provincia de Manabí). CUARTA.-

LINDEROS Y DIMENSIONES: El departamento que se vende, tiene CIENTO VEINTE METROS CUADRADOS de superficie total y posee los siguientes linderos y dimensiones:

POR ARRIBA: Lindera con ciento un metros dos centímetros cuadrados con departamento PH guion uno y PH guion dos, POR ABAJO: Lindera en ciento un metros dos centímetros con departamento número quinientos dos, POR EL NORTE: Lindera en 11 (once) metros, con la fachada posterior del edificio, POR EL SUR: Lindera en un metro sesenta centímetros cuadrados, con el departamento número seiscientos tres, girando noventa grados hacia el sur lindera en dos metros cincuenta centímetros cuadrados con el con el departamento seiscientos tres, girando noventa grados hacia EL ESTE lindera en tres metros ochenta centímetros con el hall comunal, por el este lindera en tres metros noventa

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

00031452



1 centímetros cuadrados con el departamento número seiscientos uno, girando cuarenta y
 2 cinco grados hacia el noreste lindera en tres metros ochenta dos centímetros cuadrados,
 3 con el departamento seiscientos uno, girando cuarenta y cinco grados hacia el este lindera
 4 en dos metros noventa centímetros cuadrados con el departamento seiscientos uno,
 5 girando noventa grados hacia el norte lindera en cinco metros setenta centímetros
 6 cuadrados, con el departamento seiscientos uno, y la fachada lateral del edificio. POR EL
 7 OESTE: lindera en nueve metros setenta centímetros cuadrados con el departamento
 8 número seiscientos tres y la fachada lateral del edificio. QUINTA.- PRECIO Y FORMA DE
 9 PAGO: El precio del departamento que se vende, es de CIENTO CUARENTA MIL
 10 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA (\$140 000.00), pagaderos
 11 de contado, en el mismo momento de la firma de la presente minuta, que da origen a esta
 12 escritura pública, Por su parte el vendedor declara haber recibido dicha cantidad de manos
 13 del comprador en moneda de curso legal y a su entera satisfacción. SEXTA.-
 14 TRANSFERENCIA: El vendedor transfieren el dominio del departamento en mención en
 15 cláusulas anteriores, con todas las servidumbres activas y pasivas legalmente constituidas;
 16 libre de gravamen, comprometiéndose caso contrario al saneamiento legal en los términos
 17 del Código Civil, vigente en el Ecuador. SÉPTIMA.- ACEPTACIÓN Y RETROVENTA: El
 18 comprador aceptan la venta hecha a su favor en plena satisfacción para su uso, goce y
 19 usufructo y acepta y pacta además, que si luego de seis meses (6 meses) contados desde
 20 el día de hoy veinte de agosto de dos mil dieciocho, esto es hasta el veinte de febrero de
 21 dos mil diecinueve inclusive, el vendedor actual, esta en capacidad económica de
 22 devolver los ciento Cuarenta mil dólares americanos (\$140 000.00) motivo de la presente
 23 venta, la parte hoy por hoy compradora ACEPTA LA RETRO VENTA; y una vez recibido a
 24 satisfacción y en moneda de curso legal los mencionados ciento cuarenta mil dólares
 25 americanos (\$140 000.00) procederá a la entrega y devolución inmediata y sin protesto del
 26 bien inmueble al actual vendedor del departamento circunscrito en estas cláusulas, que
 27 dan vida la presente minuta de compra venta. Ya que las partes acuerdan que el
 28 vendedor se reserva la facultada de recobrar el bien inmueble que transfiere por el

Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera
 NOTARIO CUARTA
 DEL CANTÓN MANTA



1 presente contrato ejercitando el pacto de retroventa que aquí se estipula, en las
2 condiciones, plazo y precio que se han señalado. OCTAVA.- FACULTAD: Las partes se
3 facultan mutuamente para solicitar y obtener la respectiva inscripción de esta escritura en
4 el registro de la propiedad del cantón Manta – provincia de Manabí. Hasta aquí la minuta.
5 Usted señor notario dignese insertar las demás cláusulas de estilo de este acto para tal
6 efecto. Para su validez. Atentamente. (firmado) Abogado GUSTAVO ANDRADE
7 ARELLANO. MATRÍCULA 13 – 2013 – 198. Sello.- Hasta aquí la minuta que por voluntad
8 de los comparecientes queda elevada a la categoría de Escritura Pública para que surtan
9 sus efectos legales las cláusulas en ella contenidas, los comparecientes aceptaron el total
10 contenido de la presente, previa lectura que yo el Notario les di en alta y clara voz, de
11 principio a fin, firmando los comparecientes conmigo el Notario Público, en un solo acto.
12 De lo cual Doy Fe.....

13 
14 
15 ERIK CHARLES VESTER
16 C.I. N° 095906608-5

17 VENDEDOR.-

18 
19 
20
21 JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
22 C.C. N° 170679187-6.

23 COMPRADOR.-

24
25 
26
27 Ab. Felipe Martínez Vera
28 NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA



00031453



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

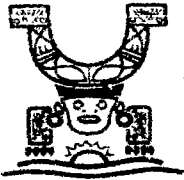
COMPROBANTE DE PAGO

21/08/2018 09:00:39

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-13-03-01-059	22 03	69384,65	362400	75016
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
BA552105	CLOUTIER MARCEL	EDIF ALCANTARA SUITE 602	Impuesto principal		693,85		
QD063967	CHARLES CLAIRE DANIELLE	EDIF ALCANTARA SUITE 602	Junta de Beneficencia de Guayaquil		208,15		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		902,00		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		902,00		
1706791876	VELEZ CABEZAS JOSE LUIS FERNANDO	S/N	SALDO		0,00		

MISION: 21/08/2018 09:00:35 JOEL FABRICIO ZAMORA LUCAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)

T84777278
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____

ES PIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

PAGINA
EN
BLANCO

PAGIN
EN
BLANCO

00031454



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

21/08/2018 09:00:54

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-13-03-01-059	22,09	69384,65	362401	75017

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
BA552105	CLOUTIER MARCEL	EDIF.ALCANTARA SUITE 602	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
QD063987	CHARLES CLAIRE DANIELLE	EDIF ALCANTARA SUITE 602	Impuesto Principal Compra-Venta	62,16
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	63,16
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	63,16
3791876	VELEZ CABEZAS JOSE LUIS FERNANDO	S/N	SALDO	0,00

EMISION: 21/08/2018 09:00:52 JOEL FABRICIO ZAMORA LUCAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento está firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)
T1100507592
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____

ES UNA COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

PAGINA
EN
BLANCO

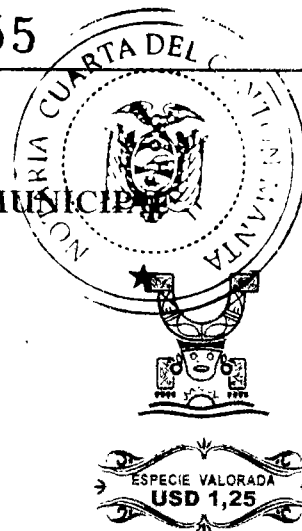
PAGINA
EN
BLANCO

00031455



Nº

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
perteneiente a CLOUTIER MARCEL Y CHARLES CLAIRE DANIELLE
ubicada EDIF ALCANTARA SUITE 602
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$69384.65 SESENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y CUATRO DOLARES 65/100.
CERTIFICADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: DANIEL SILDARRIAGA

ES COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Manta.

21 DE AGOSTO DEL 2018

Director Financiero Municipal

PAGINA
EN
BLANCO

PAGINA
EN
BLANCO

00031456



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

No. 72443

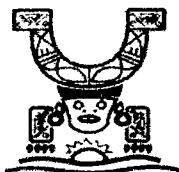
20/08/2018 14:13:18

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-13-03-01-059	22,09	\$ 69 384,85	EDIF AL CANTARA SUITE 602	2018	359423	3131291
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CHARLES CLAIRE DANIELLE		QD063967	Costa Judicial			
CLOUTIER MARCEL		BA552105	IMPUESTO PREDIAL	\$ 27,75	\$ 2,78	\$ 30,53
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 5,30		\$ 5,30
			MEJORAS 2012	\$ 4,40		\$ 4,40
			MEJORAS 2013	\$ 8,37		\$ 8,37
			MEJORAS 2014	\$ 8,84		\$ 8,84
			MEJORAS 2015	\$ 0,08		\$ 0,08
			MEJORAS 2016	\$ 0,56		\$ 0,56
			MEJORAS 2017	\$ 11,37		\$ 11,37
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 68,10		\$ 68,10
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 20,82		\$ 20,82
			TOTAL A PAGAR			\$ 158,37
			VALOR PAGADO			\$ 158,37
			SALDO			\$ 0,00

20/08/2018 14:13:12 MACÍAS SANTOS DELIA ESTEFANÍA

.DO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
 PROPIETARIO
 COPIA AUTENTICADA



Este documento está firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)
T2323019511398
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



[Handwritten signature]

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
 NOTARIA CUARTA
 DEL CANTÓN MANTA

PAGINA
EN
BLANCO

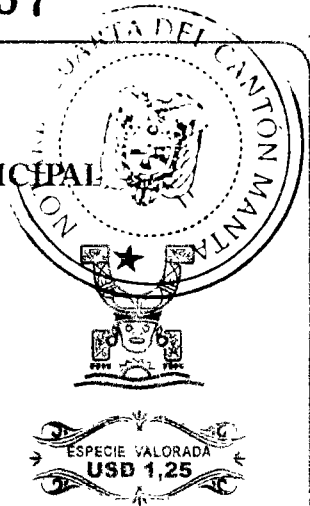
PAGINA
EN
BLANCO

00031457



Nº 0122983

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

CLOUTIER MARCEL Y CHARLES CLAIRE DANIELLE

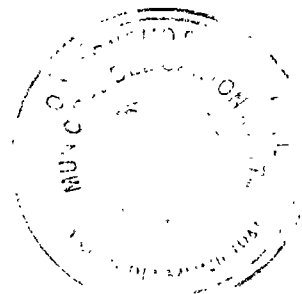
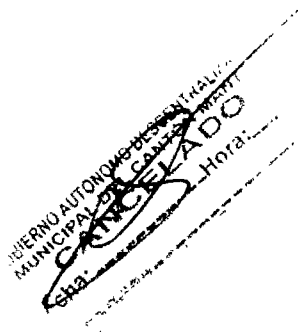
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, _____ de _____ de 20 _____
21 AGOSTO 2018

**VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL :
1130301059 EDIF.ALCANTARA SUITE 602**

Manta, veintiuno de Agosto del dos mil diesiocho

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL.
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**



PAGINA
EN
BLANCO

PAGINA
EN
BLANCO

00031458



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

No. Certificación: 54705

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 60696

Nº 0154

Fecha: 20 de agosto de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que por USD 69.384,65 Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-13-03-01-059

Ubicado en: EDIF.ALCANTARA SUITE 602

Área total del predio según escritura:

Área Neta: 101,20 M2

Área Comunal: 22,3800 M2

Área Terreno: 22,0900 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
QD063967	CLAIRE DANIELLE CHARLES
BA552105	MARCEL CLOUTIER

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 20040,05

CONSTRUCCIÓN: 49344,60

69384,65

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Son: SESENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y CUATRO DOLARES CON SESENTA Y CINCO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E) ✓



Impreso por: GABRIELA SOLORIZANO 20/08/2018 14:37:00

PAGINA
EN
BLANCO

PAGINA
EN
BLANCO

00031459



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta, Manabí

CONTRIBUCION PREDIAL - 2018

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C. CHARLES CLAIRES DANIELLE Y CLOUTIER MARCEL
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: ED. ALCANTARA SUITE 602
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL: \$ 69,384.65
AVALÚO PROPIEDAD: EDIF. ALCANTARA SUITE 602,
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 585586
CAJA: VERONICA CUENCA VINCEN
FECHA DE PAGO: 22/08/2018 10:01:04

ÁREA DE SELLO

IMPUESTO DESCRIPCIÓN

IMPUESTO	DESCRIPCIÓN	VALOR
IMPUESTO PREDIAL		10.41
INTERESES		0.00
DESCUENTO		0.00
EMISION		0.00

\$ 10.41

TOTAL A PAGAR

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

PAGINA
EN
BLANCO

PAGINA
EN
BLANCO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo: GOB-19000998, certifico hasta el día de hoy 18/04/2019 9:56:36, la Ficha Registral Número 51684.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1130301059
Fecha de Apertura: miércoles, 17 de junio de 2015

Tipo de Predio: SUITE
Parroquia : MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: SUITE SEISCIENTOS DOS, del EDIFICIO DENOMINADO ALCANTARA

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con la SUITE SEISCIENTOS DOS, del EDIFICIO DENOMINADO ALCANTARA, está ubicado en la sexta planta y tiene las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: Lindera en ciento un metros dos centímetros cuadrados con departamento número PH guion Uno y PH guion Dos. POR ABAJO: Lindera en ciento un metros dos centímetros cuadrados con Suite número Quinientos dos. POR EL NORTE: Lindera en once metros con la fachada posterior del Edificio; y POR EL SUR: Lindera en un metro sesenta centímetros cuadrados, con el departamento número Seiscientos tres, girando noventa grados hacia el Sur lindera en dos metros cincuenta centímetros cuadrados, con el departamento Seiscientos tres, girando noventa grados hacia el este lindera en tres metros ochenta centímetros con el hall comunal. POR EL ESTE: Lindera en tres metros noventa centímetros cuadrados con el departamento número seiscientos uno, girando cuarenta y cinco grados hacia el noreste lindera en tres metros ochenta y dos centímetros cuadrados, con el departamento seiscientos uno, girando cuarenta y cinco grados hacia el este lindera en dos metros noventa centímetros cuadrados, con el departamento seiscientos uno, girando noventa grados hacia el norte lindera en cinco metros setenta centímetros cuadrados, con el Departamento Seiscientos Uno, y la fachada lateral del Edificio. POR EL OESTE: Lindera en nueve metros setenta centímetros cuadrados con el departamento número seiscientos tres y la fachada lateral del Edificio.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	176	18/ene/2001	1.353	1.366
COMPRA VENTA	ACLARACIÓN	12	03/ene/2002	119	125
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1959	21/ago/2002	17.770	17.782
PLANOS	PLANOS	14	04/jul/2003	1	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	10	04/jul/2003	311	389
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1485	04/ago/2004	18.267	18.302
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2973	07/sep/2015	61.860	61.894
COMPRA VENTA	TESTAMENTO	2714	22/ago/2018	71.744	71.770

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 18 de enero de 2001

Número de Inscripción: 176

Tomo:3

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 320

Folio Inicial:1.353

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TRIGÉSIMA PRIMERA

Folio Final:1.366

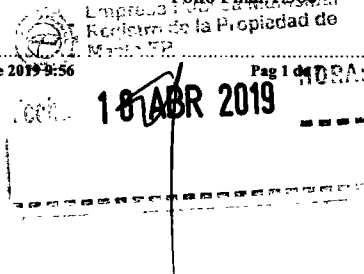
Cantón Notaría: QUITO

Certificación impresa por :juliana_macias

Ficha Registral:51684

jueves, 18 de abril de 2019 9:56

Pag 1 de 1





Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 13 de diciembre de 2000

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Dra. Mariela Pozo Acosta, comparece Don Zeev Kidron, casado, en su calidad de Gerente y Representante legal de DLZ. Import Compañía Limitada, un lote de terreno signado con el número CUATRO, localizado al Noroeste de la Ciudad de Manta Barrio Córdova, Sector Punta del Murciélago del Cantón Manta, con una superficie de NOVECIENTOS OCHENTA Y SEIS METROS CUADRADOS, Que tiene los siguientes medidas y linderos; NORTE; Con una longitud de treinta y cinco metros por el barranco de la playa, SUR; En una extensión de diez y seis metros cincuenta centímetros con el proyecto de la Calle signado con la letra "A", POR EL COSTADO IZQUIERDO; En una longitud de cuarenta y un metros cincuenta centímetros, con la propiedad del Sr. Jaime Delgado, POR EL COSTADO DERECHO; en una extensión de treinta y ocho metros veinte centímetros con la calle sin nombre de acceso a la playa.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1705564696	VIVANCO FREILE SANTIAGO OSWALDO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1704462322	MIRANDA CHAVEZ JAIME EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1704221900	MERINO CABEZAS MARIA ELVIRA DEL CONSUELO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1706537022	GRANDA GARZON SYLVIA DE LOS DOLORES	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1706950423	PROAÑO CORNEJO ISABEL MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000002005	DLZ IMPORT COMPAÑIA LIMITADA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1704898905	BACA SAMANIEGO DIEGO FERNANDO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1107	18/ago/1995	733	734

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 03 de enero de 2002

Número de Inscripción: 12

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 20

Folio Inicial: 119

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final: 125

Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 29 de noviembre de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Sres. ARQ. JAIME MIRANDA CHAVEZ, SILVIA DE LOS DOLORES GRANDA GARZON, DIEGO FERNANDO BACA SAMANIEGO, e ISABEL MARIA PROAÑO CORNEJO, SANTIAGO OSWALDO VIVANCO FREILE Y MARIA ELVIRA DEL CONSUELO MERINO, manifiestas que los porcentajes de Derechos y Acciones, que les corresponden a cada uno de las Sociedades Conyugales son las siguientes, a DIEGO FERNANDO BACA SAMANIEGO, e ISABEL MARIA PROAÑO CORNEJO, les corresponden el treinta y tres por ciento de Derechos y Acciones, a SANTIAGO OSWALDO VIVANCO FREILE Y SRA. ELVIRA DEL CONSUELO MERINO, les corresponden el treinta y tres por ciento de Derechos y Acciones en el inmueble antes indicado, y a los cónyuges JAIME MIRANDA CHAVEZ Y SRA. SILVIA DE LOS DOLORES GRANDA GARZON, el treinta y cuatro por ciento de Derechos y Acciones. Aclaratoria de la Escritura inscrita el 18 de Enero del 2001 sobre el lote de terreno signado con el número CUATRO, localizado al Noroeste de la Ciudad de Manta Barrio Córdova, Sector Punta del Murciélago del Cantón Manta,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1705564696	VIVANCO FREILE SANTIAGO OSWALDO	CASADO(A)	MANTA	

Certificación impresa por :julliana_macias

Ficha Registral:51684

jueves, 18 de abril de 2019 9:56

Pag 2 de 7
Registro de la Propiedad de

18 ABR 2019

HORA:



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



00031461



PROPIETARIO	1704462322	MIRANDA CHAVEZ JAIME EDUARDO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	80000000002006	BACA SAMANIEGO DIEGO FERRIN	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	1704221900	MERINO CABEZAS MARIA EDUARA DEL CONSUELO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	1706537022	GRANDA GARZON SYLVIA DE LOS DOLORES	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	1706950423	PROAÑO CORNEJO ISABEL MARIA	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	176	18/ene/2001	1.353	1.366

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 21 de agosto de 2002

Número de Inscripción: 1959

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3761

Folio Inicial:17.770

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:17.782

Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de junio de 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Derechos de Copropiedad Sr. JAIME MIRANDA CHAVEZ Y SRA. DOLORES GRANDA GARZON, Venden del Treinta y Cuatro por ciento de Derechos y Acciones que les corresponden del lote de terreno adquirido de fecha Enero 18 del 2001, a Favor de los Sres. ING. OSCAR EFRÉN REYES RODRÍGUEZ, casado con la Sra. MARIA SOLEDAD DE LA TORRE ESPINOZA, ING. CARLOS HUMBERTO ELIZALDE MEZA, (con la Sra. Carmen Juana Lorena Sánchez), Y ARQ. CARLOS ALFREDO GARCES PASTOR, casado con la Sra. Adriana Lucia Gutiérrez Salazar el Ocho punto cinco por ciento a cada uno de los Compradores.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1714462171	GUTIERREZ SALAZAR ADRIANA LUCIA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1704216769	DE LA TORRE ESPINOSA MARIA SOLEDAD	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1704906211	REYES RODRIGUEZ OSCAR EFREN	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1705136966	GARCES PASTOR CARLOS ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
COMPRADOR	1706560974	ELIZALDE MEZA CARLOS HUMBERTO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000005114	SANCHEZ CARMEN JUANA LORENA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1704462322	MIRANDA CHAVEZ JAIME EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1706537022	GRANDA GARZON SYLVIA DE LOS DOLORES	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	12	03/ene/2002	119	125
COMPRA VENTA	176	18/ene/2001	1.353	1.366

Registro de : PLANOS

[4 / 8] PLANOS

Inscrito el : viernes, 04 de julio de 2003

Número de Inscripción: 14

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2721

Folio Inicial:1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final:1

Cantón Notaría: MANTA

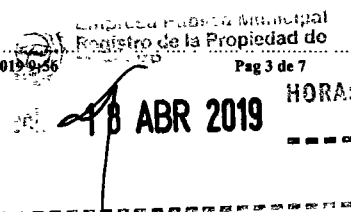
Escritura/Juicio/Resolución:

Certificación impresa por :julliana_macias

Ficha Registral:51684

jueves, 18 de abril de 2019 9:56

Pag 3 de 7





Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de junio de 2003

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CONSTITUCIÓN DE PLANOS, del Edificio denominado ALCANTARA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1704898905	BACA SAMANIEGO DIEGO FERNANDO	SOLTERO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1704462322	MIRANDA CHAVEZ JAIME EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1704216769	DE LA TORRE ESPINOSA MARIA SOLEDAD	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1704221900	MERINO CABEZAS MARIA ELVIRA DEL CONSUELO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1704906211	REYES RODRIGUEZ OSCAR EFREN	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1705136966	GARCES PASTOR CARLOS ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
PROPIETARIO	1705564696	VIVANCO FREILE SANTIAGO OSWALDO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1706516406	SANCHEZ PESANTES JUANA CARMEN LORENA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1706537022	GRANDA GARZON SYLVIA DE LOS DOLORES	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1706560974	ELIZALDE MEZA CARLOS HUMBERTO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1706950423	PROAÑO CORNEJO ISABEL MARIA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1714462171	GUTIERREZ SALAZAR ADRIANA LUCIA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	10	04/jul/2003	311	389

[5 / 8] **PROPIEDADES HORIZONTALES**

Inscrito el : viernes, 04 de julio de 2003

Número de Inscripción: 10

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2720

Folio Inicial: 311

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final: 389

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de junio de 2003

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Constitución de REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, del Edificio denominado ALCANTARA, lote de terreno signado con el numero CUATRO, localizado al Noroeste de la Ciudad de Manta Barrio Córdova, Sector Punta del Murciélago del Cantón Manta.

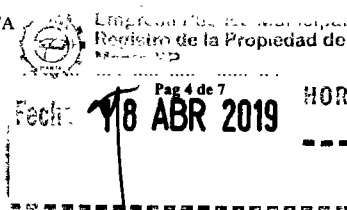
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1704216769	DE LA TORRE ESPINOSA MARIA SOLEDAD	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1706537022	GRANDA GARZON SYLVIA DE LOS DOLORES	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1704462322	MIRANDA CHAVEZ JAIME EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1704221900	MERINO CABEZAS MARIA ELVIRA DEL CONSUELO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1704898905	BACA SAMANIEGO DIEGO FERNANDO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1704906211	REYES RODRIGUEZ OSCAR EFREN	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1705136966	GARCES PASTOR CARLOS ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
PROPIETARIO	1705564696	VIVANCO FREILE SANTIAGO OSWALDO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1706516406	SANCHEZ PESANTES JUANA CARMEN LORENA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1706560974	ELIZALDE MEZA CARLOS HUMBERTO	CASADO(A)	MANTA	

Certificación impresa por :julliana_macias

Ficha Registral:51684

jueves, 18 de abril de 2019 9:56





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



00031462



PROPIETARIO 1706950423 PROAÑO CORNEJO ISABEL MARIA CASADO(A) MANTA
PROPIETARIO 1714462171 GUTIERREZ SALAZAR ADRIANA LUCIA CASADO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1959	21/ago/2002	17.770	17.782
COMPRA VENTA	176	18/ene/2001	1.353	1.366
COMPRA VENTA	12	03/ene/2002	119	125

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 04 de agosto de 2004 **Número de Inscripción:** 1485 **Tomo:** 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3301 **Folio Inicial:** 18.267
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA **Folio Final:** 18.302
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 08 de julio de 2004
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con la SUITE SEISCIENTOS DOS, EL PARQUEADERO VEINTISEIS y la BODEGA CATORCE, del EDIFICIO DENOMINADO ALCANTARA., ubicado en el Barrio Córdova, Sector Punta del Murciélago, de esta Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000079639	DELGADO NESTOR FERNANDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1704221900	MERINO CABEZAS MARIA ELVIRA DEL CONSUELO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000028176	GUTIERREZ SALAZAR ADRIANA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1706950423	PROAÑO CORNEJO ISABEL MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1706516406	SANCHEZ PESANTES JUANA CARMEN LORENA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000028177	GRANDA GARZON SYLVIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1704898905	BACA SAMANIEGO DIEGO FERNANDO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1704906211	REYES RODRIGUEZ OSCAR EFREN	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000079638	DE LA TORRE ESPINOSA MARIA SOLEDAD	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1706560974	ELIZALDE MEZA CARLOS HUMBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1705136966	GARCES PASTOR CARLOS ALFREDO	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA
VENDEDOR	800000000016310	MIRANDA CHAVEZ JAIME	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000079637	VIVANCO FRELLE SANTIAGO OSWALDO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	10	04/jul/2003	311	389

Registro de : COMPRA VENTA

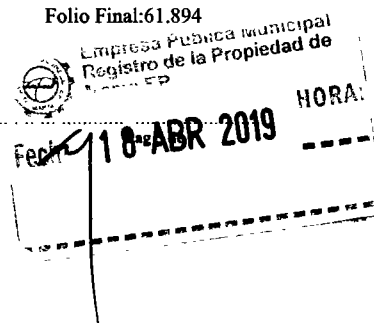
[7 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 07 de septiembre de 2015 **Número de Inscripción:** 2973 **Tomo:** 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7403 **Folio Inicial:** 61.860
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA **Folio Final:** 61.894
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:

Certificación impresa por : julliana_macias

Ficha Registral: 51684

Jueves, 18 de abril de 2019 9:56





Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 de junio de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con los siguientes inmuebles ubicados en el Edificio Alcantara del Cantón Manta: SUITE SEISCIENTOS DOS, BODEGA CATORCE, PARQUEADERO VEINTISÉIS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000081024	CLOUTIER MARCEL	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000081025	CHARLES CLAIRE DANIELLE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000028757	ROMAN SALLY	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000061947	DELGADO GUTIERREZ NESTOR FERNANDO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1485	04/ago/2004	18.267	18.302

Registro de : COMPRA VENTA

[8 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 22 de agosto de 2018

Número de Inscripción: 2714

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5617

Folio Inicial:71.744

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:71.770

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 21 de agosto de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

TESTAMENTO. SUITE SEISCIENTOS DOS, del EDIFICIO DENOMINADO ALCANTARA. Testamento dejado por el señor Marcel Cloutier con su respectiva traducción de Francés al Español. El Artículo quinto del testamento, transcrito literalmente dice lo siguiente: Lego el resto de mis bienes muebles e inmuebles, incluyendo el producto de mis pólizas de seguro sobre mi vida sin beneficiarios designado a las personas indicadas mas abajo, y esto, en las proporciones siguientes. A Saber: 1) En la proporción de dos tercios (2/3), indivisibles, a mi esposa la Sra. Claire Danielle CHARLES. 2) En la proporción de un tercio (1/3) indivisible a partes iguales a las personas siguientes: a) A uno de mis hijos, Steven CLOUTIER. b) A mis hijastros, Philippe Antoine SUCCES. c) A mi hijastro, Erik Jan Bo CHARLES VESTERLED.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	800000000081025	CHARLES CLAIRE DANIELLE	VIUDO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	CLTE170462	CLOUTIER STEVEN	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	CLTE170463	SUCCES PHILIPPE ANTONIE	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	CLTE170464	CHARLES VESTERLED ERIK JAN BO	NO DEFINIDO	MANTA	
TESTADOR	800000000081024	CLOUTIER MARCEL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2973	07/sep/2015	61.860	61.894

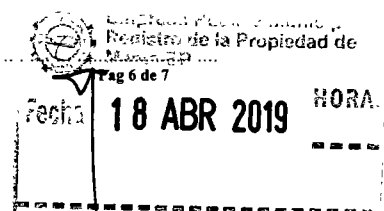
TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	6
PLANOS	1

Certificación impresa por :jullana_macias

Ficha Registral:51684

jueves, 18 de abril de 2019 9:56





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00031463



PROPIEDADES HORIZONTALES

1

<<Total Inscripciones >>

8

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:56:36 del jueves, 18 de abril de 2019

A petición de: GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Elaborado por : JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ
1311367559



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

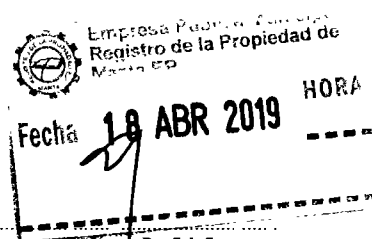


El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO



Fecha

18 ABR 2019

HORA



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00031464



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf. 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien inmueble

51684



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-18019346, certifico hasta el día de hoy 16/08/2018 16:39:01, la Ficha Registral número 51684.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: SUITE
XXXXX

Fecha de Apertura: miércoles, 17 de junio de 2015

Parroquia: MANTA

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: SUITE SEISCIENTOS DOS, del EDIFICIO DENOMINADO ALCANTARA,

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con la SUITE SEISCIENTOS DOS, del EDIFICIO DENOMINADO ALCANTARA, está ubicado en la sexta planta y tiene las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: Lindera en ciento un metros dos centímetros cuadrados con departamento número PH guion Uno y PH guion Dos. POR ABAJO: Lindera en ciento un metros dos centímetros cuadrados con Suite número Quinientos dos. POR EL NORTE: Lindera en once metros con la fachada posterior del Edificio; y POR EL SUR: Lindera en un metro sesenta centímetros cuadrados, con el departamento número Seiscientos tres, girando noventa grados hacia el Sur lindera en dos metros cincuenta centímetros cuadrados, con el departamento Seiscientos tres, girando noventa grados hacia el este lindera en tres metros ochenta centímetros con el hall comunal. POR EL ESTE: Lindera en tres metros noventa centímetros cuadrados con el departamento número seiscientos uno, girando cuarenta y cinco grados hacia el noreste lindera en tres metros ochenta y dos centímetros cuadrados, con el departamento seiscientos uno, girando cuarenta y cinco grados hacia el este lindera en dos metros noventa centímetros cuadrados, con el departamento seiscientos uno, girando noventa grados hacia el norte lindera en cinco metros setenta centímetros cuadrados, con el Departamento Seiscientos Uno, y la fachada lateral del Edificio. POR EL OESTE: Lindera en nueve metros setenta centímetros cuadrados con el departamento número seiscientos tres y la fachada lateral del Edificio.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	176	18/ene/2001	1.353	1.366
COMPRA VENTA	ACLARACIÓN	12	03/ene/2002	119	125
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1959	21/ago/2002	17.770	17.782
PLANOS	PLANOS	14	04/jul/2003	1	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	10	04/jul/2003	311	389
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1485	04/ago/2004	18.267	18.302
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2973	07/sep/2015	61.860	61.894

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 18 de enero de 2001

Número de Inscripción: 176

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 320

Folio Inicial: 1.353

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TRIGÉSIMA PRIMERA

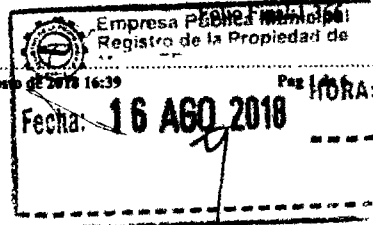
Cantón Notaría: QUITO

Certificación impresa por: laura_tigua

Ficha Registral: 51684

jueves, 16 de agosto de 2018 16:39

Pag: 100%



ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARÍA CUARTA
CANTÓN MANTA



Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de junio de 2003

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CONSTITUCIÓN DE PLANOS del Edificio denominado ALCANTARA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1704898905	BACA SAMANIEGO DIEGO FERNANDO	SOLTERO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1704462322	MIRANDA CHAVEZ JAIME EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1704216769	DE LA TORRE ESPINOSA MARIA SOLEDAD	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1704221900	MERINO CABEZAS MARIA ELVIRA DEL CONSUELO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1704906211	REYES RODRIGUEZ OSCAR EFREN	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1705136966	GARCES PASTOR CARLOS ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
PROPIETARIO	1705564696	VIVANCO FREILE SANTIAGO OSWALDO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1706516406	SANCHEZ PESANTES JUANA CARMEN LORENA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1706537022	GRANDA GARZON SYLVIA DE LOS DOLORES	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1706560974	ELIZALDE MEZA CARLOS HUMBERTO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1706950423	PROAÑO CORNEJO ISABEL MARIA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1714462171	GUTIERREZ SALAZAR ADRIANA LUCIA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	10	04/jul/2003	311	389

[5 / 7] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : viernes, 04 de julio de 2003

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de junio de 2003

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Constitución de REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, del Edificio denominado ALCANTARA, lote de terreno signado con el numero CUATRO, localizado al Noroeste de la Ciudad de Manta Barrio Córdoba, Sector Punta del Murciélago del Cantón Manta.

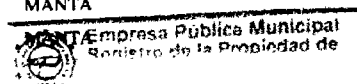
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1704216769	DE LA TORRE ESPINOSA MARIA SOLEDAD	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1706537022	GRANDA GARZON SYLVIA DE LOS DOLORES	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1704462322	MIRANDA CHAVEZ JAIME EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1704221900	MERINO CABEZAS MARIA ELVIRA DEL CONSUELO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1704898905	BACA SAMANIEGO DIEGO FERNANDO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1704906211	REYES RODRIGUEZ OSCAR EFREN	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1705136966	GARCES PASTOR CARLOS ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
PROPIETARIO	1705564696	VIVANCO FREILE SANTIAGO OSWALDO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1706516406	SANCHEZ PESANTES JUANA CARMEN LORENA	CASADO(A)	MANTA	

Certificación impresa por :laura_tigua

Ficha Registral:51684

Jueves, 16 de agosto de 2018 16:39



Fecha: 16 AGO 2018 HORA: -----



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

00031466



PROPIETARIO	1706560974	ELIZALDE MEZA CARLOS HUMBERTO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	1706950423	PROAÑO CORNEJO ISABEL MARIA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	1714462171	GUTIERREZ SALAZAR ADRIANA LUCIA	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1959	21/ago/2002	17.776	17.783
COMPRA VENTA	176	18/ene/2001	1.353	1.358
COMPRA VENTA	12	03/ene/2002	119	125

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 7] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 04 de agosto de 2004 Número de Inscripción: 1485 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3301 Folio Inicial:18.267
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:18.302
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 08 de julio de 2004
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con la SUITE SEISCIENTOS DOS, EL PARQUEADERO VEINTISEIS y la BODEGA CATORCE, del EDIFICIO DENOMINADO ALCANTARA., ubicado en el Barrio Córdoba, Sector Punta del Murciélago, de esta Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000079639	DELGADO NESTOR FERNANDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1704221900	MERINO CABEZAS MARIA EL VIRA DEL CONSUELO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000028176	GUTIERREZ SALAZAR ADRIANA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1706950423	PROAÑO CORNEJO ISABEL MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1706516406	SANCHEZ PESANTES JUANA CARMEN LORENA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000028177	GRANDA GARZON SYLVIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1704898905	BACA SAMANIEGO DIEGO FERNANDO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1704906211	REYES RODRIGUEZ OSCAR EFREN	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000079638	DE LA TORRE ESPINOSA MARIA SOLEDAD	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1706560974	ELIZALDE MEZA CARLOS HUMBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1705136966	GARCES PASTOR CARLOS ALFREDO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000016310	MIRANDA CHAVEZ JAIME	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000079637	VIVANCO FRELLE SANTIAGO OSWALDO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	10	04/jul/2003	311	389

Registro de : COMPRA VENTA

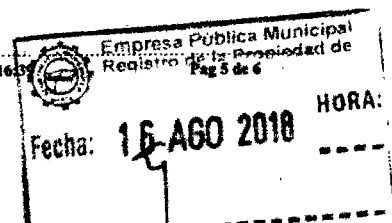
[7 / 7] **COMPRA VENTA**

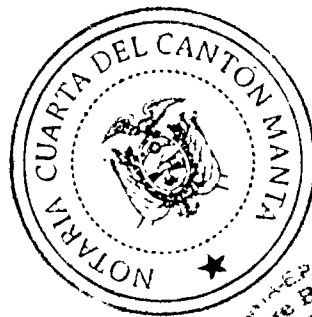
Inscrito el : lunes, 07 de septiembre de 2015 Número de Inscripción: 2973 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 7403 Folio Inicial:61.860
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:61.894
Cantón Notaría: MANTA

Certificación impresa por :laura_tigua

Ficha Registral:51684

Jueves, 16 de agosto de 2018 16:35





Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 de junio de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con los siguientes inmuebles ubicados en el Edificio Alcantara del Cantón Manta: SUITE SEISCIENTOS DOS, BODEGA CATORCE, PARQUEADERO VEINTISEIS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000081024	CLOUTIER MARCEL	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000081025	CHARLES CLAIRE DANIELLE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000028757	ROMAN SALLY	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000061947	DELGADO GUTIERREZ NESTOR FERNANDO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1485	04/ago/2004	18.267	18.302

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	5
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<< Total Inscripciones >>	7

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:39:01 del jueves, 16 de agosto de 2018

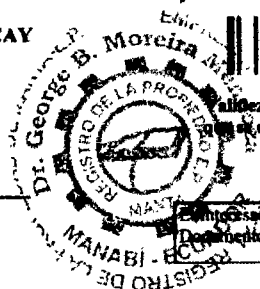
A petición de: CHARLES VESTERLED ERIK

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

1306357128

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

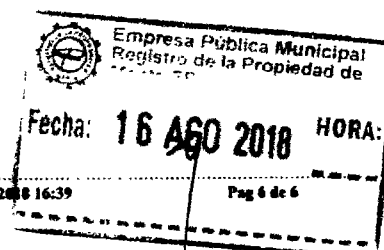
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto si se da un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

SE FIRMÓ COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



00031467



AGENCIA CONSULAR DEL
ECUADOR EN MONTREAL

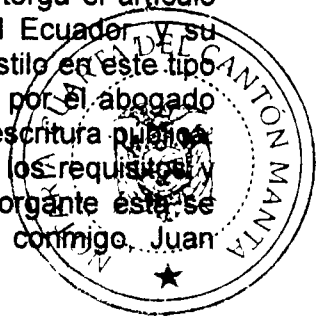


LIBRO DE ESCRITURAS PÚBLICAS
PODER ESPECIAL N° 63 / 2018
Tomo . Página 62

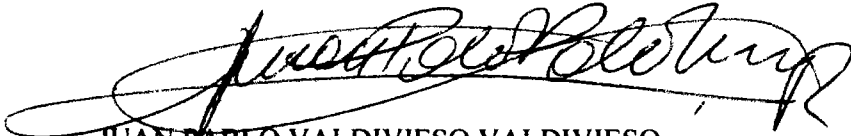
En la ciudad de MONTREAL, Canadá, en el Consulado del Ecuador, el 31 de agosto del año 2018, ante mí, Juan Pablo Valdivieso, Ministro Cónsul General, comparece la señora **CLAIRE DANIELLE CHARLES**, portadora del pasaporte canadiense número HH242543, domiciliada en 1083 Rue Teasdale, H7K 3W5, Laval, Quebec, Canadá, legalmente capaz para obligarse y contratar, a quién de conocer doy fe, por cuanto me ha presentado su pasaporte antes particularizado y me solicita que eleve a escritura pública la minuta que me presenta cuyo texto se transcribe a continuación: **PRIMERO: COMPARECIENTE:** Comparece a la celebración de la siguiente escritura de poder especial, la señora Claire Danielle Charles, de estado civil viuda con pasaporte número HH242543, de nacionalidad Canadiense, domiciliada, en la ciudad de Laval, Canada. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los cónyuges Marcel Cloutier y Claire Danielle Charles son propietarios del departamento-Suite signado con el número 602 del edificio Alcántara, ubicado en la Av. M1, de la ciudad de Manta, provincia de Manabí; el mismo que fue adquirido por compra a los cónyuges Nestor Fernando Delgado y Sally Román. El señor Marcel Cloutier, falleció el 27 de noviembre de 2016, en la ciudad de Quebec, Canadá, dejando testamento en el cual señala a la señora Claire Danielle Charles como su heredera de sus bienes. La señora Claire Danielle Charles, es propietaria del vehículo de placas Nro.MBC-6012, tipo jeep, modelo 2016, matriculado en la ciudad de Manta. **TERCERO: PODER ESPECIAL.-** Con los antecedentes expuestos y por medio de este instrumento público, la señora Claire Danielle Charles, confiere poder especial amplio y suficiente cuan en derecho se requiere, en favor de Erik Charles Vesterled, de estado civil soltero, con cédula de identidad número 0959066085 y pasaporte número GC600536, de nacionalidad Canadiense, domiciliado en esta ciudad de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, correo electrónico erik.westerled@gmail.com, para que a mi nombre y representación realice los siguiente encargos: a) El Mandatario, queda facultado otorgar escritura pública de compra-venta del departamento Nro. 602, sexto piso, del edificio Alcántara, ubicado en Av. M1 de la ciudad de Manta, provincia de Manabí, Republica de Ecuador; b) Faculto al Mandatario para que a mi nombre y representación venda el vehículo de placas Nro.MBC-6012, tipo jeep, modelo 2016, matriculado en la ciudad de Manta, firme el contrato de compraventa y cumpla con la diligencia de reconocimiento de firma y rúbrica en el contrato venta del vehículo en una de las Notarías del Cantón Manta; realizar el trámite pertinente hasta transferir el vehículo al nuevo propietario, recibir en forma personal el dinero fruto de la venta del automotor. c) Se le faculta acudir el Mandatario ante un Notario Público y solicitar la posesión efectiva de los bienes sucesorios dejados por el causante señor Marcel Cloutier, en mi representación como herederos del causante, e inscribir el título en el Registro de la Propiedad. d) Faculto al Mandatario para concurrir al Servicio de Rentas Internas el pago el impuesto a la Herencia y Legados respectivos, o presentar cualquier reclamo en relación a la

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

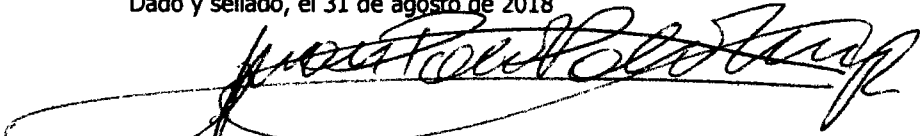
herencia dejada por el causante Marcel Cloutier. Está autorizado a firmar formulario y documentos requeridos por S.R.I para las declaraciones de impuesto a la herencia, legados y donaciones, e incluso determine las claves personales de los herederos que justifique la exoneración o el pago de impuestos señalados. CUARTA.- El Mandatario queda investido de las facultades que otorga el artículo 41 del Código Orgánico General de Proceso de la República del Ecuador y su gestión será gratuita. Se autoriza agregar las demás cláusulas de estilo en este tipo de contrato para su perfecta validez. Hasta aquí la minuta firmada por el abogado Gustavo Andrade Arellano, Matricula 13-2013-198, que se eleva a escritura pública. Para el otorgamiento de este poder especial se cumplieron todos los requisitos y formalidades legales y leído que fue por mi, íntegramente a la otorgante esta se ratifica en su contenido, aprueba todas sus partes y firma al pie conmigo, Juan Pablo Valdivieso, Ministro Cónsul General, de todo lo cual doy fe.-




CLAIRE DANIELLE CHARLES
Pasaporte Canadiense No. HH242543


JUAN PABLO VALDIVIESO VALDIVIESO
MINISTRO, CONSUL

Certifico.- Que la presente es **primera copia**, fiel y textual del original que se encuentra inscrito en el Libro de Escrituras Públicas (Poderes Especiales) del AGENCIA CONSULAR DEL ECUADOR EN MONTREAL.- Dado y sellado, el 31 de agosto de 2018


JUAN PABLO VALDIVIESO VALDIVIESO
MINISTRO, CONSUL

Arancel Consular: II 6.2
Valor: \$ 30,00


ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



P<CANCHARLES<<CLAIRE<DANIELLE<<<<<<<<<<<<<<<<<<<
HH242543<8CAN5708116F2601135<<<<<<<<<<<<<<<<02



PAGINA
EN
BLANCO

PAGINA
EN
BLANCO

00031469



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y EMBLEMACIÓN



N. 095906608-5
CÉDULA DE
IDENTIDAD EXT
APELLIDOS Y NOMBRES
CHARLES VESTERLEO
JIMÉNEZ
LUGAR DE NACIMIENTO
Canton
Mantua
FECHA DE NACIMIENTO 1962-01-23
NACIONALIDAD CANADIENSE
SEXO M
ESTADO CIVIL SOLTERO



INSTRUCCIÓN
INICIAL

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
LAS PERMI POR LA LEY

V434362242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CLOUTIER MARCEL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CHARLES CLAIRE DANIELLE

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
GUAYAQUIL
2014-07-07

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-07-07



[Signature]

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0959066085

Nombres del ciudadano: CHARLES VESTERLED ERIK

Condición del cedulaado: EXTRANJERO

Lugar de nacimiento: CANADÁ/CANADÁ

Fecha de nacimiento: 23 DE ENERO DE 1992

Nacionalidad: CANADIENSE

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: LAS PERMI.POR.LA.LEY

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: CLOUTIER MARCEL

Nombres de la madre: CHARLES CLAIRE DANIELLE

Fecha de expedición: 7 DE JULIO DE 2016

Información certificada a la fecha: 7 DE SEPTIEMBRE DE 2018

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 183-153-60132



183-153-60132

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00031470

INSTRUCCION
SUPERIOR

MISION, OCUPACION
DOCTOR - LEYES

V4343V4222

APELLIDOS Y NOMBRES
VELEZ MANUEL J

APELLIDOS Y NOMBRES
CABEZAS BLANCA

LUGAR Y FECHA DE EMISION
SANTO DOMINGO
2015-02-01

FECHA DE EMISION
2015-02-01

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CREDENCIAL

N. 170679187-6

CELESTIA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
VELEZ CABEZAS
JOSE LUIS FERNANDO

LUGAR DE NACIMIENTO
PICHINCHA
QUITO
GONZALEZ SUAREZ

FECHA DE NACIMIENTO 1982-12-31

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO
SUTHER BLANCA
ARCE MONCAYO



CERTIFICADO DE VOTACION
1 DE FEBRERO 2015



004

JURTA No

004 - 124
NUMERO

1706791876
CELESTIA

VELEZ CABEZAS JOSE LUIS FERNANDO
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON
MANTA
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION:
ZONA: 3



ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTON MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1706791876

Nombres del ciudadano: VELEZ CABEZAS JOSE LUIS FERNANDO/

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ
SUAREZ

Fecha de nacimiento: 31 DE DICIEMBRE DE 1962

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: DOCTOR - LEYES

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ARCE MONCAYO ESTHER EUNICE

Fecha de Matrimonio: 25 DE SEPTIEMBRE DE 1987

Nombres del padre: VELEZ MANUEL J

Nombres de la madre: CABEZAS BLANCA

Fecha de expedición: 1 DE SEPTIEMBRE DE 2015

Información certificada a la fecha: 7 DE SEPTIEMBRE DE 2018

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 180-153-59984



180-153-59984

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00031472



Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero ésta SEGUNDA COPIA, que
signo, sello en la misma fecha de su otorgamiento.

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

00031473

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

1118

Número de Repertorio:

2260

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Dieciocho de Abril de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE GANANCIALES, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1118 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
800000000081024	CLOUTIER MARCEL	CAUSANTE
1706791876	VELEZ CABEZAS JOSE LUIS FERNANDO	COMPRADOR
HH242543	CHARLES CLAIRE DANIELLE	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

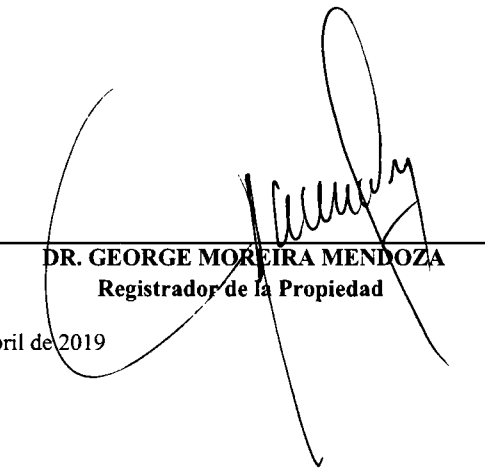
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
SUITE	1130301059	51684	COMPRAVENTA DE GANANCIALES

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA DE GANANCIALES

Fecha : 18-abr./2019

Usuario: yoyi_cevallos


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 18 de abril de 2019