

0000071744

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf. 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: TESTAMENTO

Número de Tomo: 1

Folio Inicial: 1

Número de Inscripción: 2714

Folio Final: 1

Número de Repertorio: 5617

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: miércoles, 22 de agosto de 2018

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 22 de agosto de 2018 12:14

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b><u>BENEFICIARIO</u></b>					
Natural	CLTE170464	CHARLES VESTERLED ERIK JAN BO	NO DEFINIDO	MANABI	MANTA
Natural	CLTE170463	SUCCESS PHILIPPE ANTONIE	NO DEFINIDO	MANABI	MANTA
Natural	CLTE170462	CLOUTIER STEVEN	NO DEFINIDO	MANABI	MANTA
Natural	80000000081025	CHARLES CLAIRE DANIELLE	VIUDO(A)	MANABI	MANTA
<b><u>TESTADOR</u></b>					
Natural	80000000081024	CLOUTIER MARCEL	NO DEFINIDO	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA  
 Nombre del Cantón: MANTA  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 21 de agosto de 2018  
 Escritura/Juicio/Resolución  
 Fecha de Resolución  
 Afiliado a la Cámara  Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1130301059	17/06/2015 0:00:00	51684		SUITE	Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa relacionada con la SUITE SEISCIENTOS DOS, del EDIFICIO DENOMINADO ALCANTARA, está ubicado en la sexta planta y tiene las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: Lindera en ciento un metros dos centímetros cuadrados con departamento número PH guion Uno y PH guion Dos. POR ABAJO Lindera en ciento un metros dos centímetros cuadrados con Suite número Quinientos dos. POR EL NORTE. Lindera en once metros con la fachada posterior del Edificio; y POR EL SUR. Lindera en un metro sesenta centímetros cuadrados, con el departamento número Seiscientos tres, girando noventa grados hacia el Sur lindera en dos metros cincuenta centímetros cuadrados, con el departamento Seiscientos tres, girando noventa grados hacia el este lindera en tres metros ochenta centímetros con el hall comunal. POR EL ESTE: Lindera en tres metros noventa centímetros cuadrados con el departamento número seiscientos uno, girando cuarenta y cinco grados hacia el noreste lindera en tres metros ochenta y dos centímetros cuadrados, con el departamento seiscientos uno, girando cuarenta y cinco grados hacia el este lindera en dos metros noventa centímetros cuadrados, con el departamento seiscientos uno, girando noventa grados hacia el norte lindera en cinco metros setenta centímetros cuadrados, con el Departamento Seiscientos Uno, y la fachada lateral del Edificio. POR EL OESTE: Lindera en nueve metros setenta centímetros cuadrados con el departamento número seiscientos tres y la fachada lateral del Edificio.

Dirección del Bien: SUITE SEISCIENTOS DOS, del EDIFICIO DENOMINADO ALCANTARA.

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

-----

5.- Observaciones:

TESTAMENTO  
SUITE SEISCIENTOS DOS, del EDIFICIO DENOMINADO ALCANTARA.

Testamento dejado por el señor Marcel Cloutier con su respectiva traducción de Francés al Español.

El Artículo quinto del testamento, transcrito literalmente dice lo siguiente: Lego el resto de mis bienes muebles e inmuebles, incluyendo el producto de mis pólizas de seguro sobre mi vida sin beneficiarios designado a las personas indicadas mas abajo, y esto, en las proporciones siguientes A Saber: 1) En la proporción de dos tercios (2/3), indivisibles, a mi esposa la Sra. Claire Danielle CHARLES.

Impreso por: marcelo\_zamora1

Administrador

jueves, 23 de agosto de 2018

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: TESTAMENTO

Número de Tomo: 1

Folio Inicial: 1

Número de Inscripción: 2714

Folio Final: 1

Número de Repertorio: 5617

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: miércoles, 22 de agosto de 2018

---

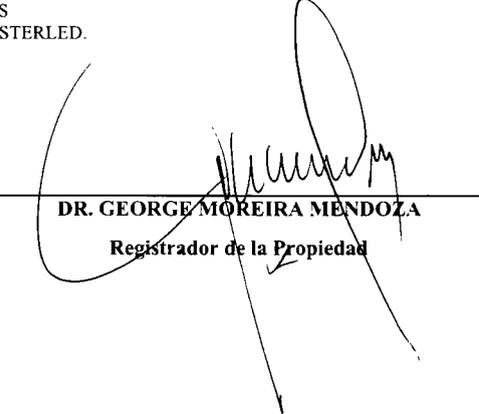
2) En la proporción de un tercio (1/3) indivisible a partes iguales a las personas siguientes

a) A uno de mis hijos, Steven CLOUTIER.

b) A mis hijastros, Philippe Antoine SUCCES

c) A mi hijastro, Erik Jan Bo CHARLES VESTERLED.

Lo Certifico



---

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**

**Registrador de la Propiedad**



Factura: 003-003-000004304

0000071745



20181308003P01889

PROTOCOLIZACIÓN 20181308003P01889

PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS PÚBLICOS O PRIVADOS

FECHA DE OTORGAMIENTO: 21 DE AGOSTO DEL 2018, (11:59)

OTORGA: NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

NÚMERO DE HOJAS DEL DOCUMENTO: 13

CUANTÍA: INDETERMINADA

A PETICIÓN DE:			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
CHARLES VESTERLED ERIK	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0959066085

OBSERVACIONES: PROTOCOLIZACION DE PARTIDA DE DEFUNCION DEL SEÑOR MARCEL CLOUTIER, Y TESTAMENTO DEJADO POR EL SEÑOR MARCEL CLOUTIER CON SU RESPECTIVA TRADUCCION DE FRANCES AL ESPAÑOL APOSTILLADA

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA  
NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA



*Ab. George Maxwell*

ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO

0000071746

**NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA  
ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**

2018	13	08	03	P01889
------	----	----	----	--------

**CUANTIA: INDETERMINADA.  
DI: 2 COPIAS**

**DOY FE:** Con esta fecha se protocoliza en trece (13) foja útiles, LA PARTIDA DE DEFUNCION DEL SEÑOR MARCEL CLOUTIER, Y TESTAMENTO DEJADO POR EL SEÑOR MARCEL CLOUTIER CON SU RESPECTIVA TRADUCCION DE FRANCES AL ESPAÑOL DEBIDAMENTE APOSTILLADO, a petición del señor ERIK CHARLES VESTERLED .-Manta, Agosto 21 del 2018.

**AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA  
NOTARIO PÚBLICO TERCERO DEL CANTÓN MANTA**

*(Handwritten signature)*  
AD. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA  
NOTARIO PUBLICO TERCERO  
DEL CANTON MANTA



ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO



0000071747



OFICINA CONSULAR DEL ECUADOR EN MONTREAL

LEGALIZACIÓN DE FIRMA N° 7/2017

Quien suscribe MARIA LORENA GARCIA CRUZ, SEGUNDA SECRETARIO en la Ciudad de MONTREAL, CANADA, certifica que la firma de LINE CHARTRAND, TRADUCTORA DE LA CÁMARA DE TRADUCTORES DE QUEBEC # 5339 que aparece en este documento original, es la misma que consta en los registros de este Consulado por lo tanto, certifica que es auténtica, a fin de que el indicado documento de fé pública en el Ecuador, aclarando que la autenticación precedente no prejuzga el contenido o la forma del documento legalizado.

MONTREAL, 4 de Enero del 2017

*[Handwritten Signature]*  
MARIA LORENA GARCIA CRUZ  
SEGUNDA SECRETARIO

Arancel Consular: III 15.6  
Valor: US \$ 15,00



LEG<<1>> <<MONTREAL>> <<V-376898, V-376899, V-376900>>

LEGALIZACION DE FIRMAS DE DOCUMENTOS TRADUCIDOS A OTROS IDIOMAS



~~ESPACE  
EN BLANC~~

~~ESPACE  
EN BLANC~~

**TRADUCCIÓN DE UN DOCUMENTO REDACTADO EN FRANCÉS E INGLÉS**

Código : Décès-Qc-Caron-16-01

Line Chartrand, traductora certificada/OTTIAQ

Página 1 de 1

**CENTRO FUNERARIO****CARON****737, Commerciale Nord****Témiscouata-sur-le-Lac (Quebec)****G0L 1E0****CONSTANCIA DE DEFUNCIÓN****La presente certifica que:**Apellido: **CLOUTIER**Nombre: **MARCEL**N.A.S. [Número de Seguridad Social]: **233-464-395**Sexo: **masculino**Soltero, casado, viudo, divorciado: **casado**Domicilio: **1083, Teasdale, Laval (Quebec) H7K 3W5**Lugar del fallecimiento: **Montreal**Fecha del fallecimiento: **27 de noviembre de 2016**Lugar de nacimiento: **Notre-Dame-du-Lac, Témiscouata**Fecha de nacimiento: **6 de septiembre de 1953**Certificación del fallecimiento emitida por: **Dr Carmela Pepe**Constancia de la Declaración del fallecimiento No: **6088914**Lugar de la cremación o inhumación: **Cementerio de Notre-Dame-du-Lac, Témiscouata**Fecha: **3 de diciembre de 2016**

En fe de lo cual firmo la presente como tanatólogo (director de funerales),

titular del permiso profesional No: **210-0874-3.A**Fecha: **30 de noviembre de 2016**Firma: **[Firma]****DECLARACIÓN DE LA TRADUCTORA**

Yo certifico que el texto anteriormente mencionado es una traducción fiel y verídica de un documento redactado en francés e inglés. En fe de lo cual firmo en Montreal, Canadá, el 29 de diciembre de 2016.

Line Chartrand, traductora certificada

Miembro n°5339 de la Orden de Traductores, Terminólogos e Interpretes certificados de Quebec (OTTIAQ)

7464, St-Denis, Montréal (Quebec) H2R 2E4

Oficina : (514) 272-7114

E-mail : info@linechartrand.com

ESPACIO  
FRANCO

ESPACIO  
FRANCO

L'AN DEUX MILLE SEIZE

Le vingt juin

**DEVANT Me SERGE HENRI  
FILIATRAULT, Notaire à  
Montréal, (Québec).**

**EN PRESENCE DE**

Dame Thérèse BOUSQUET,  
retraîtée, résidant au numéro 10,093 avenue d'Auteuil, en la  
Cité de Montréal.

Témoin requis aux fins des pré-  
sentes.

**COMPARAIT:**

**Monsieur Marcel CLOUTIER,**  
entrepreneur, résidant au numéro 1083 rue Teasdale, Laval,  
Québec, H7K 3W5.



LEQUEL requiert le notaire  
soussigné de recevoir son testament ainsi qu'il suit, savoir:

**ARTICLE PREMIER**

Je révoque toutes autres  
dispositions testamentaires antérieures au présent  
testament.

**ARTICLE DEUXIEME**

Je déclare être marié en deuxièmes  
noces à Dame Claire Danielle CHARLES, sous le régime de la  
séparation de biens aux termes d'un contrat de mariage reçu  
devant Me Serge Henri FILIATRAULT, notaire, le onze février

neuf (2009), publié au Registre des droits personnels et réels mobiliers sous le numéro 09-0120678-0001, et que mon état civil et mon régime matrimonial n'ont été et ne sont l'objet d'aucun changement.

#### **ARTICLE TROISIEME**

Je laisse le soin de mon incinération et de mes funérailles à la discrétion de mon liquidateur.

#### **ARTICLE QUATRIEME**

Je désigne mon épouse, ladite **Dame Claire Danielle CHARLES**, comme bénéficiaire de tous les droits, titres et intérêts que je pourrais détenir au moment de mon décès dans tout régime enregistré d'épargne retraite, fonds enregistré de revenus de retraite, régime enregistré d'épargne logement, régime de pension agréé, régime de participation différée aux bénéfices, compte de retraite immobilisé ou tous autres régimes semblables prévus aux termes des dispositions de la Loi de l'impôt sur le revenu et de la Loi sur les impôts de même que dans toutes rentes qui auraient été acquises à même les montants accumulés dans les régimes mentionnés précédemment de mon vivant à la condition que tel régime ou rente ne fasse pas déjà l'objet d'une désignation de bénéficiaire valide.

#### **ARTICLE CINQUIEME**

Je lègue le résidu de tous mes biens meubles et immeubles, y compris le produit des polices d'assurance sur ma vie sans bénéficiaire désigné, aux personnes ci-après nommées, et ce, dans les proportions suivantes, savoir :

-3-

1) Dans la proportion des deux tiers ( $\frac{2}{3}$ ) indivis à mon épouse, ladite **Dame Claire Danielle CHARLES**.

2) Dans la proportion d'un tiers ( $\frac{1}{3}$ ) indivis en parts égales aux personnes ci-après nommées, savoir :

a) L'un de mes trois enfants,  
Steven **CLOUTIER**.

b) Mon beau-fils, Philippe Antoine  
**SUCCÈS**.

c) Mon beau-fils, Erik Jan Bo  
**CHARLES VESTERLED**.

#### ARTICLE SIXIEME

Si mon épouse me prédécède ou ne me survit pas plus de trente (30) jours ou renonce à ma succession ou fait défaut de me succéder pour quelque cause que ce soit, je lègue tous mes biens meubles et immeubles aux dits Steven **CLOUTIER**, Philippe Antoine **SUCCÈS** et Erik Jan Bo **CHARLES VESTERLED**.

Si l'un desdits Steven **CLOUTIER**, Philippe Antoine **SUCCÈS** et Erik Jan Bo **CHARLES VESTERLED** décédait avant moi ou avant d'avoir reçu toute ou partie de sa part du capital de ma succession, ou renonçait à ma succession ou faisait défaut de me succéder pour quelque cause de ce soit, tout résidu d'icelle accroîtra à ses co-légataires ci-dessus nommés au présent paragraphe.

#### ARTICLE SEPTIEME

Je désigne comme liquidateur de ma succession mon épouse, ladite **Dame Claire Danielle CHARLES**.



-4-

En cas de décès, refus, démission ou incapacité légale d'agir de mon liquidateur, je lui substitue mon fils, ledit **Steven CLOUTIER**.

Je veux et entends qu'il y ait toujours un liquidateur en fonction. En conséquence, s'il est impossible de pourvoir au remplacement de mon liquidateur de la façon ci-dessus prévue, mes héritiers le feront à la majorité par acte notarié en minute. Toutefois, si mes héritiers ne pouvaient y parvenir, le tribunal pourra, sur requête d'un intéressé, nommer un liquidateur.

Dans tous les cas où la désignation de mon liquidateur sera faite par mes héritiers ou par le tribunal, le liquidateur ainsi désigné sera investi des mêmes droits et pouvoirs et sera assujéti aux mêmes obligations que s'il avait été désigné par moi dans le cadre du présent testament.

Mon liquidateur devra produire l'inventaire prescrit par la loi par acte notarié en minute.

Mon liquidateur devra rendre compte de sa gestion aux époques prévues par la loi par acte notarié en minute.

Même après avoir commencé la liquidation, mon liquidateur pourra en tout temps démissionner de sa charge pourvu que cette démission soit faite en forme notariée et soit accompagnée d'une reddition de compte. Les frais de la reddition de compte seront à la charge de la succession.

Mon liquidateur en fonction aura droit au remboursement de ses frais de déplacement, de la perte de salaire et des dépenses engagées dans le cadre de sa charge.

#### **ARTICLE HUITIEME**

Mon liquidateur aura, outre les pouvoirs que la loi lui confère, le droit de:

0000071751

-5-

a) Vendre, échanger ou autrement aliéner tous les biens meubles et immeubles dépendant de ma succession aux conditions et pour toutes considérations qu'il jugera convenables.

b) Emprunter toutes sommes d'argent aux conditions qu'il jugera convenables et, à cette fin, hypothéquer mes biens, meubles ou immeubles, selon le cas.

c) Consentir toute priorité, limitation ou radiation d'hypothèques créées avant ou après mon décès; donner toute mainlevée partielle ou totale avec ou sans considération.

d) Recevoir toute somme d'argent due à ma succession, en donner quittance et également donner quittance de toute somme reçue par moi de mon vivant.

e) Transiger, composer, compromettre ou régler à l'amiable toute réclamation existant en faveur ou contre ma succession.

f) Faire tous placements et les changer à son gré en suivant les règles des articles 1339 et suivants du Code Civil du Québec.

g) Continuer tout commerce, industrie ou entreprise.

h) Faire tous déboursés pour réparer, améliorer ou reconstruire tout immeuble de ma succession.

i) Faire lui-même tout partage de mes biens et les attribuer à qui de droit, suivant les méthodes qu'il jugera convenables, mais à condition que ces partages soient constatés par acte notarié.



**ARTICLE NEUVIEME**

Je désigne mon liquidateur en fonction comme administrateur de tous les biens légués aux termes des présentes à des légataires qui, lors de l'ouverture de leur droit, seraient absents ou sous un régime de curatelle au majeur ou de tutelle au majeur.

L'administrateur exercera ses fonctions à compter de la fin de la liquidation de ma succession ou du moment de la délivrance du legs par le liquidateur entre ses mains.

Ce régime autonome d'administration est constitué afin d'assurer une meilleure transmission de mon patrimoine et de favoriser une meilleure gestion jusqu'à la remise de la part de mes légataires.

Cette administration n'aura pas pour effet d'étendre la liquidation de la succession au-delà de la date à laquelle elle doit normalement prendre fin au sens de la loi ni de reporter les délais relatifs à la fin de la liquidation successorale jusqu'à la remise des biens effectuée conformément à cette administration. En outre, la présente clause d'administration prolongée ne devra, en aucun cas, être interprétée comme créant une fiducie ou une substitution.

Durant son administration, mon administrateur disposera des mêmes pouvoirs que ceux accordés à mon liquidateur aux termes des présentes.

En cas de décès, refus, démission ou incapacité légale d'agir de l'administrateur au cours de son administration, je lui substitue alors avec les mêmes pouvoirs, comme administrateur, le liquidateur désigné pour remplacer celui déjà en fonction conformément aux autres dispositions de mon testament.

Si, lors de l'ouverture de son droit, l'un de mes légataires était sous un régime de curatelle au majeur ou de tutelle au majeur, là et alors l'administrateur aura le droit, à sa plus entière discrétion, de puiser à même les fruits et revenus nets de sa part des biens composant ma succession toutes sommes d'argent nécessaires à son

0000071752

-7-

entretien, son éducation, son bien-être physique et intellectuel ainsi qu'à ses autres besoins. L'administrateur aura même le droit, à sa plus entière discrétion, de prendre, à même le capital de sa part des biens composant ma succession, toutes sommes d'argent nécessaires à ces fins.

L'administration prendra fin, à l'égard de chacun de mes légataires, aux époques suivantes, savoir :

a) Pour les légataires sous un régime de protection, au jour où leur régime de protection prendra fin. L'administrateur pourra toutefois, à son entière discrétion, mettre fin à son administration avant cette époque en faisant remise de toute ou partie de la part revenant à l'un ou l'autre de ces derniers à leur tuteur ou curateur;

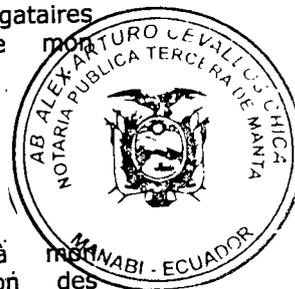
b) Pour les légataires absents, au jour de l'ouverture de leur succession ou à la date de leur retour;

Le décès de l'un de mes légataires mettra également fin à l'administration de mon administrateur à son égard.

#### **ARTICLE DIXIEME**

Afin de permettre à mon liquidateur d'avoir une bonne compréhension des conséquences juridiques et fiscales de mes dispositions testamentaires et pour faire en sorte qu'il ait droit aux explications utiles concernant les devoirs et obligations rattachés à sa charge, je veux, après ma mort, que lecture de mon testament soit faite avec diligence par un notaire à mon liquidateur.

De plus, afin de les renseigner sur leurs droits et responsabilités et de façon à assurer le respect de mes dernières volontés dans un climat d'entente cordiale, je désire également que soient aussi invités à cette même séance de lecture, dans la mesure cependant où ils ont une adresse connue à la date de mon décès, chacun de mes légataires ou, dans la mesure où l'un d'eux est



-8-

incapable ou inapte, son ou ses représentant(s) ou mandataire(s) déjà valablement autorisé(s) à agir en son nom à la date d'ouverture de ma succession. Chacun de mes légataires ou son procureur le cas échéant ou, conformément à ce qui précède, la ou les personne(s) habilitée(s) à agir en son nom en cas d'incapacité ou d'inaptitude, aura (auront) entière discrétion pour assister ou non à cette séance de lecture, laquelle pourra ainsi avoir lieu hors sa (leur) présence.

#### **ARTICLE ONZIEME**

Jusqu'à ce qu'il ait touché la totalité de sa part, aucun de mes légataires ne pourra engager ses droits dans ma succession ni les aliéner par acte entre vifs pour quelque cause que ce soit.

Tous les biens présentement légués ainsi que ceux acquis en emploi et les fruits et revenus en provenant sont légués à titre d'aliments et seront insaisissables pour quelque dette que ce soit de mes légataires pour une durée de vingt-cinq (25) années à compter du jour de mon décès à moins qu'ils ne consentent à l'effet contraire.

Tous les biens attribués à chacun de mes légataires ainsi que les fruits et revenus en provenant lui seront propres quelque soit le régime sous lequel il puisse être marié.

#### **ARTICLE DOUZIEME**

Pour l'interprétation de mon présent testament et selon que le contexte le requerra, le singulier s'interprétera comme pluriel, et vice versa, et le genre masculin comme le genre féminin, et vice versa.

DONT ACTE à Montréal sous le nu-



Factura: 002-002-000030871



20181308004C00943

0000071753

**FIEL COPIA DE DOCUMENTOS EXHIBIDOS EN ORIGINAL N° 20181308004C00943**

RAZÓN: De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial, doy fe que la(s) fotocopia(s) que antecede(n) es (son) igual(es) al(los) documento(s) original(es) que corresponde(n) a FICHA REGISTRAL- BIEN INMUEBLE N°51684 y que me fue exhibido en 3 foja(s) útil(es). Una vez practicada(s) la certificación(es) se devuelve el(los) documento(s) en 3 foja(s), conservando una copia de ellas en el Libro de Certificaciones. La veracidad de su contenido y el uso adecuado del (los) documento(s) certificado(s) es de responsabilidad exclusiva de la(s) persona(s) que lo(s) utiliza(n).

MANTA, a 22 DE AGOSTO DEL 2018, (15:24).



---

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA  
NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA





**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

0000071754

**Ficha Registral-Bien Inmueble**

**51684**



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18019346, certifico hasta el día de hoy 16/08/2018 16:39:01, la Ficha Registral Número 51684.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: SUITE  
XXXXX

Fecha de Apertura: miércoles, 17 de junio de 2015 Parroquia : MANTA

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: SUITE SEISCIENTOS DOS, del EDIFICIO DENOMINADO ALCANTARA.

**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con la SUITE SEISCIENTOS DOS, del EDIFICIO DENOMINADO ALCANTARA, está ubicado en la sexta planta y tiene las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: Lindera en ciento un metros dos centímetros cuadrados con departamento número PH guion Uno y PH guion Dos. POR ABAJO: Lindera en ciento un metros dos centímetros cuadrados con Suite número Quinientos dos. POR EL NORTE: Lindera en once metros con la fachada posterior del Edificio; y POR EL SUR: Lindera en un metro sesenta centímetros cuadrados, con el departamento número Seiscientos tres, girando noventa grados hacia el Sur lindera en dos metros cincuenta centímetros cuadrados, con el departamento Seiscientos tres, girando noventa grados hacia el este lindera en tres metros ochenta centímetros con el hall comunal. POR EL ESTE: Lindera en tres metros noventa centímetros cuadrados con el departamento número seiscientos uno, girando cuarenta y cinco grados hacia el noreste lindera en tres metros ochenta y dos centímetros cuadrados, con el departamento seiscientos uno, girando cuarenta y cinco grados hacia el este lindera en dos metros noventa centímetros cuadrados, con el departamento seiscientos uno, girando noventa grados hacia el norte lindera en cinco metros setenta centímetros cuadrados, con el Departamento Seiscientos Uno, y la fachada lateral del Edificio. POR EL OESTE: Lindera en nueve metros setenta centímetros cuadrados con el departamento número seiscientos tres y la fachada lateral del Edificio.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	176	18/ene/2001	1.353	1.366
COMPRA VENTA	ACLARACIÓN	12	03/ene/2002	119	125
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1959	21/ago/2002	17.770	17.782
PLANOS	PLANOS	14	04/jul/2003	1	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	10	04/jul/2003	311	389
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1485	04/ago/2004	18.267	18.302
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2973	07/sep/2015	61.860	61.894

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 7 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 18 de enero de 2001

Número de Inscripción: 176

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 320

Folio Inicial:1.353

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TRIGÉSIMA PRIMERA

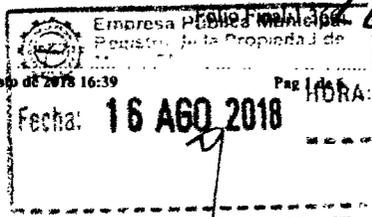
Cantón Notaría: QUITO

Certificación impresa por :laura\_tigua

Ficha Registral:51684

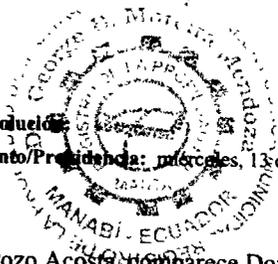
jueves, 16 de agosto de 2018 16:39

Pag 1 de 1



ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL.  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

08 18



Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 13 de diciembre de 2000  
 Fecha Resolución:  
 a.- Observaciones:

La Dra. Mariela Pozo Acosta comparece Don Zeev Kidron, casado, en su calidad de Gerente y Representante legal de DLZ. Import Compañía Limitada, un lote de terreno signado con el numero CUATRO, localizado al Noroeste de la Ciudad de Manta Barrio Córdova, Sector Punta del Murciélago del Cantón Manta, con una superficie de NOVECIENTOS OCHENTA Y SEIS METROS CUADRADOS, Que tiene los siguientes medidas y linderos; NORTE; Con una longitud de treinta y cinco metros por el barranco de la playa, SUR; En una extensión de diez y seis metros cincuenta centímetros con el proyecto de la Calle signado con la letra "A", POR EL COSTADO IZQUIERDO; En una longitud de cuarenta y un metros cincuenta centímetros, con la propiedad del Sr. Jaime Delgado, POR EL COSTADO DERECHO; en una extensión de treinta y ocho metros veinte centímetros con la calle sin nombre de acceso a la playa.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1705564696	VIVANCO FREILE SANTIAGO OSWALDO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1704462322	MIRANDA CHAVEZ JAIME EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1704221900	MERINO CABEZAS MARIA ELVIRA DEL CONSUELO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1706537022	GRANDA GARZON SYLVIA DE LOS DOLORES	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1706950423	PROAÑO CORNEJO ISABEL MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000002005	DLZ IMPORT COMPAÑIA LIMITADA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1704898905	BACA SAMANIEGO DIEGO FERNANDO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1107	18/ago/1995	733	734

Registro de : COMPRA VENTA

[ 2 / 7 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 03 de enero de 2002

Número de Inscripción: 12

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 20

Folio Inicial: 119

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final: 125

Cantón Notaria: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 29 de noviembre de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Sres. ARQ. JAIME MIRANDA CHAVEZ, SILVIA DE LOS DOLORES GRANDA GARZON, DIEGO FERNANDO BACA SAMANIEGO, e ISABEL MARIA PROAÑO CORNEJO, SANTIAGO OSWALDO VIVANCO FREILE Y MARIA ELVIRA DEL CONSUELO MERINO, manifiestas que los porcentajes de Derechos y Acciones, que les corresponden a cada uno de las Sociedades Conyugales son las siguientes, a DIEGO FERNANDO BACA SAMANIEGO, e ISABEL MARIA PROAÑO CORNEJO, les corresponden el treinta y tres por ciento de Derechos y Acciones, a SANTIAGO OSWALDO VIVANCO FREILE Y SRA. ELVIRA DEL CONSUELO MERINO, les corresponden el treinta y tres por ciento de Derechos y Acciones en el inmueble antes indicado, y a los cónyuges JAIME MIRANDA CHAVEZ Y SRA. SILVIA DE LOS DOLORES GRANDA GARZON, el treinta y cuatro por ciento de Derechos y Acciones. Aclaratoria de la Escritura inscrita el 18 de Enero del 2001 sobre el lote de terreno signado con el numero CUATRO, localizado al Noroeste de la Ciudad de Manta Barrio Córdova, Sector Punta del Murciélago del Cantón Manta,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio

Certificación impresa por :laura\_tigua

Ficha Registral: 51684

Jueves, 16 de agosto de 2018 16:59

Pag 2 de 6

HORA:

Fecha. 16 AGO 2018

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
 NOTARIA CUARTA  
 DEL CANTÓN MANTA

22 08 18



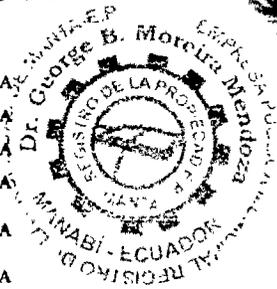
**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



0000071755



PROPIETARIO	1705564696	VIVANCO FREILE SANTIAGO OSWALDO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	1704462322	MIRANDA CHAVEZ JAIME EDUARDO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	80000000002006	BACA SAMANIEGO DIEGO FERNADO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	1704221900	MERINO CABEZAS MARIA ELVIRA DEL CONSUELO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	1706537022	GRANDA GARZON SYLVIA DE LOS DOLORES	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	1706950423	PROAÑO CORNEJO ISABEL MARIA	CASADO(A)	MANTA



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	176	18/ene/2001	1.353	1.366

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 3 / 7 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 21 de agosto de 2002      **Número de Inscripción:** 1959      Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA      **Número de Repertorio:** 3761      Folio Inicial:17.770  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA      Folio Final:17.782  
Cantón Notaría: QUITO  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de junio de 2002  
Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

Compraventa de Derechos de Copropiedad Sr. JAIME MIRANDA CHAVEZ Y SRA. DOLORES GRANDA GARZON, Venden del Treinta y Cuatro por ciento de Derechos y Acciones que les corresponden del lote de terreno adquirido de fecha Enero 18 del 2001, a Favor de los Sres. ING. OSCAR EFRÉN REYES RODRÍGUEZ, casado con la Sra. MARIA SOLEDAD DE LA TORRE ESPINOZA, ING. CARLOS HUMBERTO ELIZALDE MEZA, (con la Sra. Carmen Juana Lorena Sánchez), Y ARQ. CARLOS ALFREDO GARCES PASTOR, casado con la Sra. Adriana Lucia Gutiérrez Salazar el Ocho punto cinco por ciento a cada uno de los Compradores.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1714462171	GUTIERREZ SALAZAR ADRIANA LUCIA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1704216769	DE LA TORRE ESPINOSA MARIA SOLEDAD	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1704906211	REYES RODRIGUEZ OSCAR EFREN	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1705136966	GARCES PASTOR CARLOS ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
COMPRADOR	1706560974	ELIZALDE MEZA CARLOS HUMBERTO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000005114	SANCHEZ CARMEN JUANA LORENA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1704462322	MIRANDA CHAVEZ JAIME EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1706537022	GRANDA GARZON SYLVIA DE LOS DOLORES	CASADO(A)	MANTA	

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	12	03/ene/2002	119	125
COMPRA VENTA	176	18/ene/2001	1.353	1.366

22 08 18

**Registro de : PLANOS**

[ 4 / 7 ] PLANOS

Inscrito el : viernes, 04 de julio de 2003      **Número de Inscripción:** 14      Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA      **Número de Repertorio:** 2721      Folio Inicial:1  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA      Folio Final:1  
Cantón Notaría: MANTA

Certificación impresa por :laura\_tigua

Ficha Registral:51684

Jueves, 16 de agosto de 2018 16:39

Pag 3 de 6



Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de junio de 2003

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

**CONSTITUCIÓN DE PLANOS, del Edificio denominado ALCANTARA**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1704898905	BACA SAMANIEGO DIEGO FERNANDO	SOLTERO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1704462322	MIRANDA CHAVEZ JAIME EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1704216769	DE LA TORRE ESPINOSA MARIA SOLEDAD	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1704221900	MERINO CABEZAS MARIA ELVIRA DEL CONSUELO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1704906211	REYES RODRIGUEZ OSCAR EFREN	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1705136966	GARCES PASTOR CARLOS ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
PROPIETARIO	1705564696	VIVANCO FREILE SANTIAGO OSWALDO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1706516406	SANCHEZ PESANTES JUANA CARMEN LORENA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1706537022	GRANDA GARZON SYLVIA DE LOS DOLORES	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1706560974	ELIZALDE MEZA CARLOS HUMBERTO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1706950423	PROAÑO CORNEJO ISABEL MARIA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1714462171	GUTIERREZ SALAZAR ADRIANA LUCIA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	10	04/jul/2003	311	389

[ 5 / 7 ] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el: viernes, 04 de julio de 2003

Número de Inscripción: 10

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2720

Folio Inicial:311

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final:389

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de junio de 2003

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Constitución de REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, del Edificio denominado ALCANTARA, lotes de terreno signado con el numero CUATRO, localizado al Noroeste de la Ciudad de Manta Barrio Córdova, Sector Punta del Murciélago del Cantón Manta.

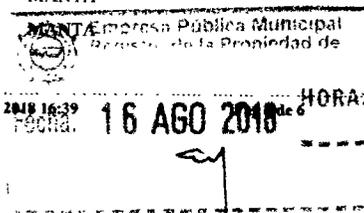
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1704216769	DE LA TORRE ESPINOSA MARIA SOLEDAD	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1706537022	GRANDA GARZON SYLVIA DE LOS DOLORES	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1704462322	MIRANDA CHAVEZ JAIME EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1704221900	MERINO CABEZAS MARIA ELVIRA DEL CONSUELO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1704898905	BACA SAMANIEGO DIEGO FERNANDO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1704906211	REYES RODRIGUEZ OSCAR EFREN	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1705136966	GARCES PASTOR CARLOS ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
PROPIETARIO	1705564696	VIVANCO FREILE SANTIAGO OSWALDO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1706516406	SANCHEZ PESANTES JUANA CARMEN LORENA	CASADO(A)	MANTA	

Certificación impresa por :laura\_figua

Ficha Registral:51684

Jueves, 16 de agosto de 2018 16:39



ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUA  
DEL CANTÓN MANTA

22 08 18



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



0000071756



PROPIETARIO 1706560974 ELIZALDE MEZA CARLOS HUMBERTO CASADO(A) MANTA  
 PROPIETARIO 1706950423 PROAÑO CORNEJO ISABEL MARIA CASADO(A) MANTA  
 PROPIETARIO 1714462171 GUTIERREZ SALAZAR ADRIANA LUCIA CASADO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1959	21/ago/2002	17.770	17.785
COMPRA VENTA	176	18/ene/2001	1.353	1.360
COMPRA VENTA	12	03/ene/2002	119	125

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 6 / 7 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 04 de agosto de 2004 **Número de Inscripción:** 1485 **Tomo:** 1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 3301 **Folio Inicial:** 18.267  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA DE MANTA **Folio Final:** 18.302  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 08 de julio de 2004  
**Fecha Resolución:**

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con la SUITE SEISCIENTOS DOS, EL PARQUEADERO VEINTISEIS y la BODEGA CATORCE, del EDIFICIO DENOMINADO ALCANTARA., ubicado en el Barrio Córdova, Sector Punta del Murciélago, de esta Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000079639	DELGADO NESTOR FERNANDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1704221900	MERINO CABEZAS MARIA ELVIRA DEL CONSUELO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000028176	GUTIERREZ SALAZAR ADRIANA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1706950423	PROAÑO CORNEJO ISABEL MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1706516406	SANCHEZ PESANTES JUANA CARMEN LORENA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000028177	GRANDA GARZON SYLVIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1704898905	BACA SAMANIEGO DIEGO FERNANDO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1704906211	REYES RODRIGUEZ OSCAR EFREN	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000079638	DE LA TORRE ESPINOSA MARIA SOLEDAD	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1706560974	ELIZALDE MEZA CARLOS HUMBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1705136966	GARCES PASTOR CARLOS ALFREDO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000016310	MIRANDA CHAVEZ JAIME	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000079637	VIVANCO FREI I E SANTIAGO OSWALDO	NO DEFINIDO	MANTA	

*[Handwritten signature]*  
 MANTA ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
 NOTARIA CUARTA  
 DEL CANTÓN MANTA  
 22 08 18

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	10	04/jul/2003	311	389

**Registro de : COMPRA VENTA**

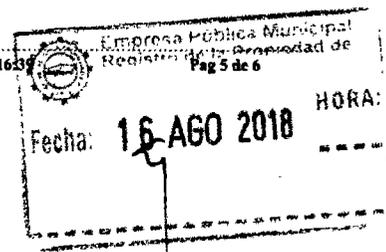
[ 7 / 7 ] **COMPRA VENTA**

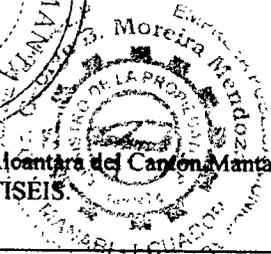
Inscrito el : lunes, 07 de septiembre de 2015 **Número de Inscripción:** 2973 **Tomo:** 1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 7403 **Folio Inicial:** 61.860  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA **Folio Final:** 61.894  
**Cantón Notaría:** MANTA

Certificación impresa por :laura\_tigua

Ficha Registral:51684

Jueves, 16 de agosto de 2018 16:39





Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 de junio de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con los siguientes inmuebles ubicados en el Edificio Alcantara del Cantón Manta: SUITE SEISCIENTOS DOS, BODEGA CATORCE, PARQUEADERO VEINTISEIS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000081024	CLOUTIER MARCEL	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	80000000081025	CHARLES CLAIRE DANIELLE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000028757	ROMAN SALLY	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000061947	DELGADO GUTIERREZ NESTOR FERNANDO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1485	04/ago/2004	18.267	18.302

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	5
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>7</b>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

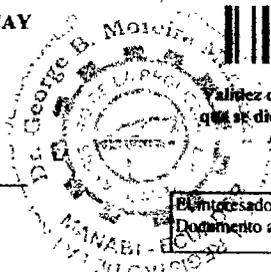
Emitido a las : 16:39:01 del jueves, 16 de agosto de 2018

A petición de: CHARLES VESTERLED ERIK

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY  
1306357128



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA  
22 08 18

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Fecha: 16 AGO 2018 HORA:  
Pag 6 de 6



Factura: 002-002-000030858



20181308004C00939

**FIEL COPIA DE DOCUMENTOS EXHIBIDOS EN ORIGINAL N° 20181308004C00939**

RAZÓN: De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial, doy fe que la(s) fotocopia(s) que antecede(n) es (son) igual(es) al(los) documento(s) original(es) que corresponde(n) a COMPROBANTE DE PAGO N°72443 y que me fue exhibido en 1 foja(s) útil(es). Una vez practicada(s) la certificación(es) se devuelve el(los) documento(s) en 1 foja(s), conservando una copia de ellas en el Libro de Certificaciones. La veracidad de su contenido y el uso adecuado del (los) documento(s) certificado(s) es de responsabilidad exclusiva de la(s) persona(s) que lo(s) utiliza(n).

MANTA, a 22 DE AGOSTO DEL 2018, (10:59).



**FIEL COPIA DE DOCUMENTOS EXHIBIDOS EN ORIGINAL N° 20181308004C00939**

RAZÓN: De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial, doy fe que la(s) fotocopia(s) que antecede(n) es (son) igual(es) al(los) documento(s) original(es) que corresponde(n) a COMPROBANTE DE PAGO N°108037 y que me fue exhibido en 1 foja(s) útil(es). Una vez practicada(s) la certificación(es) se devuelve el(los) documento(s) en 1 foja(s), conservando una copia de ellas en el Libro de Certificaciones. La veracidad de su contenido y el uso adecuado del (los) documento(s) certificado(s) es de responsabilidad exclusiva de la(s) persona(s) que lo(s) utiliza(n).

MANTA, a 22 DE AGOSTO DEL 2018, (10:59).

**FIEL COPIA DE DOCUMENTOS EXHIBIDOS EN ORIGINAL N° 20181308004C00939**

RAZÓN: De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial, doy fe que la(s) fotocopia(s) que antecede(n) es (son) igual(es) al(los) documento(s) original(es) que corresponde(n) a CERTIFICADO DE AVALUOS Y CATASTRO N°154705 y que me fue exhibido en 1 foja(s) útil(es). Una vez practicada(s) la certificación(es) se devuelve el(los) documento(s) en 1 foja(s), conservando una copia de ellas en el Libro de Certificaciones. La veracidad de su contenido y el uso adecuado del (los) documento(s) certificado(s) es de responsabilidad exclusiva de la(s) persona(s) que lo(s) utiliza(n).

MANTA, a 22 DE AGOSTO DEL 2018, (10:59).

**FIEL COPIA DE DOCUMENTOS EXHIBIDOS EN ORIGINAL N° 20181308004C00939**

RAZÓN: De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial, doy fe que la(s) fotocopia(s) que antecede(n) es (son) igual(es) al(los) documento(s) original(es) que corresponde(n) a CERTIFICADO DE TESORERIA N°0122983 y que me fue exhibido en 1 foja(s) útil(es). Una vez practicada(s) la certificación(es) se devuelve el(los) documento(s) en 1 foja(s), conservando una copia de ellas en el Libro de Certificaciones. La veracidad de su contenido y el uso adecuado del (los) documento(s) certificado(s) es de responsabilidad exclusiva de la(s) persona(s) que lo(s) utiliza(n).

MANTA, a 22 DE AGOSTO DEL 2018, (10:59).



---

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA  
NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



0000071758

# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta, Morona Santiago

COMPROBANTE DE PAGO

911

## CONTRIBUCION PREDIAL - 2018 800108037

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. R.U.C.: CHARLES CLAIRE DANIELLE Y CLOUTIER MARCEL  
NOMBRES.  
RAZÓN SOCIAL ED. ALCANTARA SUITE 602  
DIRECCIÓN

### DATOS DEL PREDIO

0113030105-9000000  
CLAVE CATASTRAL: \$ 69,384.65  
AVALÚO PROPIEDAD: EDIF. ALCANTARA SUITE 602,  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 585586  
CAJA: VERONICA CUENCA VINCEN  
FECHA DE PAGO: 22/08/2018 10:01:04

AREA DE SELLO

IMPUESTO DESCRIPCIÓN	VALOR
INTERESES	0.00
DESCUENTO	0.00
EMISION	0.00
<b>\$ 10.41</b>	

TOTAL A PAGAR

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**



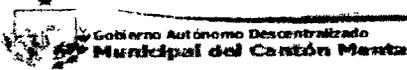
*[Handwritten signature]*

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA  
22 08 18

PAGINA  
EN  
BLANCO

PAGINA  
EN  
BLANCO

0000071759



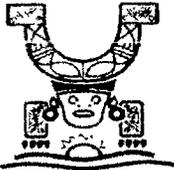
## COMPROBANTE DE PAGO

No. 72443

20/08/2018 14 13 18

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-13-03-01-059	22 09	\$ 69 384,65	EDIF ALCANTARA SUITE 602	2018	359423	3131291
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) REARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CHARLES CLAIRE DANIELLE		QD063967	Costa Judicial			
CLOUTIER MARCEL		BA552105	IMPUESTO PREDIAL	\$ 27,75	\$ 2,78	\$ 30,53
20/08/2018 14:13:12 MACÍAS SANTOS DELIA ESTEFANÍA SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 5,30		\$ 5,30
			MEJORAS 2012	\$ 4,40		\$ 4,40
			MEJORAS 2013	\$ 8,37		\$ 8,37
			MEJORAS 2014	\$ 8,84		\$ 8,84
			MEJORAS 2015	\$ 0,08		\$ 0,08
			MEJORAS 2016	\$ 0,56		\$ 0,56
			MEJORAS 2017	\$ 11,37		\$ 11,37
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 68,10		\$ 68,10
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 20,82		\$ 20,82
<b>TOTAL A PAGAR</b>						\$ 158,37
<b>VALOR PAGADO</b>						\$ 158,37
<b>SALDO</b>						\$ 0,00

*CANCELADO*



Este documento está firmado electrónicamente
Codigo de Verificación (CSV)

T2323019511398
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web <a href="http://www.manta.gob.ec">www.manta.gob.ec</a> opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



*[Handwritten signature]*

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
 NOTARIA CUARTA  
 DEL CANTÓN MANTA  
 22 08 18

PAGINA  
EN  
BLANCO

PAGINA  
EN  
BLANCO

0000071760

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, C/ RUI LO Y Que revisado el archivo de la Municipalidad que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito por pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_

**CLOUTIER MARCEL Y CHARLES CLAIRE DANIELLE**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20  
21 AGOSTO 2018

VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL :  
1130301059 EDIF.ALCANTARA SUITE 602

Manta, veintiuno de Agosto del dos mil diesiocho

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

22 08 18

PAGINA  
EN  
BLANCO

PAGINA  
EN  
BLANCO

0000071761

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



No. Certificación: 754705

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS  
**CERTIFICADO DE AVALÚO**



No. Electrónico: 60696

Nº

Fecha: 20 de agosto de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que **ESPECIE AVALORADA** Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-13-03-01-059

Ubicado en: EDIF. ALCANTARA SUITE 602

Área total del predio según escritura:

Área Neta:	101,20	M2
Área Comunal:	22,3800	M2
Área Terreno:	22,0900	M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
QD063967	CLAIRE DANIELLE CHARLES
BA552105	MARCEL CLOUTIER



CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	20040,05
CONSTRUCCIÓN:	49344,60
	<u>69384,65</u>

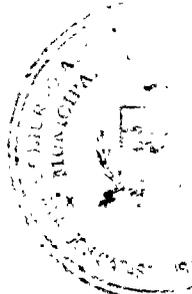
Son: SESENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y CUATRO DOLARES CON SESENTA Y CINCO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA  
22 08 18



Impreso por: GABRIELA SOLORZANO 20/08/2018 14:37:00

PAGINA  
EN  
BLANCO

PAGINA  
EN  
BLANCO





Factura: 002-002-000030859



20181308004C00940

**CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS EXHIBIDOS EN COPIAS CERTIFICADAS N° 20181308004C00940**

RAZÓN: De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial, doy fe que la(s) fotocopia(s) que antecede(n) es(son) copia(s) certificada(s) del documento PASAPORTE N° HH242543 que me fue exhibido en 1 foja(s) útil(es). Una vez practicada la certificación(es) se devuelve el(los) documento(s) en 1 foja(s), conservando una copia de ellas en el Libro de Certificaciones. La veracidad de su contenido y el uso adecuado del(los) documento(s) certificado(s) es de responsabilidad exclusiva de la(s) persona(s) que lo(s) utiliza(n).

MANTA, a 22 DE AGOSTO DEL 2018, (11:00).

  
NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA  
NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



0000071763

-9-

méro treize mille quatre cent soixante et onze (13471).

LECTURE FAITE au testateur par le notaire, le testateur, en présence du témoin, déclare que l'acte lu contient l'expression de ses dernières volontés puis le testateur, le témoin et le notaire signent en présence les uns des autres.

(signé) :

**Marcel CLOUTIER**  
**Marcel CLOUTIER**

(signé) :

**Thérèse BOUSQUET**  
**Thérèse BOUSQUET**

(signé) :

**S.H. FILIATRAULT, NOTAIRE.**  
**S.H. FILIATRAULT, NOTAIRE.**

Pour copie conforme à la minute faisant partie du greffe de M<sup>e</sup> Serge Henri FILIATRAULT, notaire démissionnaire et résidant dans le district de Montréal, expédiée par moi, M<sup>e</sup> Julie NORMANDEAU, notaire, ayant son domicile professionnel au 550, chemin du Golf, bureau 250, Verdun (Île des Sœurs), province de Québec H3E 1A8, cessionnaire avec la permission du comité exécutif, tel qu'il appert d'une résolution adoptée lors de la séance tenue le 18 janvier 2018.

*Julie Normandeau et*



ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO

0000071764

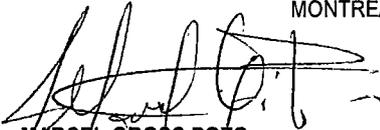


OFICINA CONSULAR DEL ECUADOR EN MONTREAL

LEGALIZACIÓN DE FIRMA N° 16/2017

Quien suscribe MARCEL GROSS POZO, SEGUNDO SECRETARIO en la Ciudad de MONTREAL, CANADA, certifica que la firma de LINE CHARTRAND, TRADUCTORA DE LA CÁMARA DE TRADUCTORES DE QUEBEC # 5339 que aparece en este documento original, es la misma que consta en los registros de este Consulado por lo tanto, certifica que es auténtica, a fin de que el indicado documento de fé pública en el Ecuador, aclarando que la autenticación precedente no prejuzga el contenido o la forma del documento legalizado.

MONTREAL, 24 de Mayo del 2017

  
MARCEL GROSS POZO  
SEGUNDO SECRETARIO



Arancel Consular: III 15.6  
Valor: US \$ 15,00

LEG<<28>> <<MONTREAL>> <<G-1443224, V-396739>>

LEGALIZACION DE FIRMAS DE DOCUMENTOS TRADUCIDOS A OTROS IDIOMAS



ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO

0000071765



**TRADUCCIÓN DE UN DOCUMENTO REDACTADO EN FRANCÉS**

Código : DI-Danielle Charles-17-03

Line Chartrand, traductora certificada/OTTIAQ

Página 1 de 5

No. 13 471

Este 20 de junio de 2016

**TESTAMENTO DEL  
SR. MARCEL CLOUTIER**

**SERGIO HENRI FILIATRAULT**

**Notario y Consejero Jurídico**

10055, Auteuil

Montreal Quebec H3L 2K2

Teléfono: 514-327-0545

Fax: 514-327-0548



*[Sello seco: Sergio Henri Filiatrault – Notario – Quebec, Canadá]*

Este 20 de junio de 2016, ante mí, Licenciado Serge Henri Filiatrault, notario en Montreal, Quebec, en presencia de la Sra. Thérèse BOUSQUET, retirada, domiciliada en el 10 093, avenida d'Auteuil, en la ciudad de Montreal, quien funge como testigo en este acto, COMPARECE, el Sr. Marcel CLOUTIER, empresario, domiciliado en el 1083, calle Teasdale, Laval, Quebec H7K 3W5, quien acude ante mí, notario, para proceder a su testamento, tal y como sigue:

**ARTICULO PRIMERO**

Revoco todas las disposiciones testamentarias anteriores al presente testamento.

**ARTICULO SEGUNDO**

Declaro estar casado en segundas nupcias con la Sra. Claire Danielle CHARLES, bajo el régimen de separación de bienes en conformidad con el contrato de matrimonio firmado ante el Licenciado Serge Henri Filiatrault, notario, el 11 de febrero de 2009, publicado en el Registro de la Propiedad Inmobiliaria y Personal bajo el No. 09-0120678-0001.

**ARTICULO TERCERO**

Dejo el cuidado de mi incineración y de mis funerales a la discreción de mi liquidador

**ARTICULO CUARTO**

Nombro a mi esposa, la Sra. Claire Danielle CHARLES, como beneficiaria de todos los derechos, títulos e intereses que yo pudiere tener en el momento de mi muerte con respecto a todo fondo de ahorro registrado de pensiones, fondo registrado de ingresos para pensiones, fondo registrado de ahorro para vivienda, fondo de pensiones certificado, fondo de participación diferida a beneficios, cuenta fija de retiro u otros fondos o cuentas similares previstas en las disposiciones legales de la Ley de Impuestos sobre la Renta y de la Ley de Impuestos, así como todas las otras rentas adquiridas gracias a los montos acumulados en los fondos mencionados anteriormente durante mi vida, a condición que tal fondo o renta no tenga ya un beneficiario designado.



ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO

0000071760

**TRADUCCIÓN DE UN DOCUMENTO REDACTADO EN FRANCÉS**

Código : DI-Danielle Charles-17-03

Line Chartrand, traductora certificada/OTTIAQ

Página 2 de 5

LINE CHARTRAND  
5830

**ARTICULO QUINTO**

Lego el resto de todos mis bienes muebles e inmuebles, incluyendo el producto de mis pólizas de seguro sobre mi vida sin beneficiario designado a las personas indicadas más abajo, y esto, en las proporciones siguientes. A saber:

- 1) En la proporción de dos tercios (2/3), indivisibles, a mi esposa, la Sra. Claire Danielle CHARLES.
- 2) En la proporción de un tercio (1/3), indivisible, a partes iguales, a las personas siguientes:
  - a) A uno de mis tres hijos, Steven CLOUTIER.
  - b) A mi hijastro, Philippe Antoine SUCCÈS.
  - c) A mi hijastro, Erik Jan Bo CHARLES VESTERLED.

**ARTICULO SEXTO**

Si mi esposa muriese antes de mí o no me sobreviviere mas allá de 30 días, o renunciare a mi sucesión, o no pudiere acceder a mi sucesión por alguna razón, lego todos mis bienes muebles e inmuebles a los mencionados Steven CLOUTIER, Philippe Antoine SUCCÈS et Erik Jan Bo CHARLES VESTERLED.

Si alguno de los mencionados Steven CLOUTIER, Philippe Antoine SUCCÈS o Erik Jan Bo CHARLES VESTERLED muriese antes de mí o antes de haber recibido parcial o totalmente el capital de mi sucesión, o renunciare a mi sucesión, o no pudiere acceder a mi sucesión por alguna razón, toda porción de esta será transferida a los otros co-herederos cuyos nombres figuran en el presente párrafo.

**ARTICULO SEPTIMO**

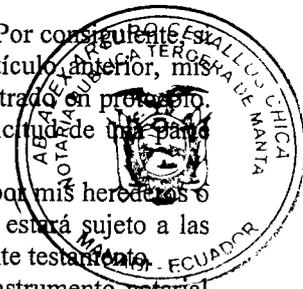
Nombro, como liquidador testamentario de mi sucesión, a mi esposa, la Sra. Claire Danielle CHARLES.

En caso de muerte, negación, dimisión o incapacidad legal para actuar como liquidador, ésta será sustituida por mi hijo, o sea, Steven CLOUTIER.

Deseo y establezco que siempre haya un liquidador testamentario en funciones. Por consiguiente, si resultare imposible sustituir a mi liquidador tal y como se establece en el artículo anterior, mis herederos lo harán por voto de la mayoría en el marco de un acto notarial registrado en protocolo. Sin embargo, si mis herederos no llegaren a hacerlo, un tribunal podrá, a solicitud de una parte interesada, nombrar un liquidador.

En todos los casos, ya sea que el nombramiento de mi liquidador sea realizado por mis herederos o por un tribunal, dicho liquidador gozará de los mismos derechos y poderes, y estará sujeto a las mismas obligaciones que si hubiere sido nombrado por mí en el marco del presente testamento. Mi liquidador deberá producir el inventario prescrito por la ley mediante un instrumento notarial registrado en protocolo.

Mi liquidador deberá rendir cuenta de su gestión en los momentos previstos por la ley mediante un instrumento notarial registrado en protocolo.



ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO

**TRADUCCIÓN DE UN DOCUMENTO REDACTADO EN FRANCÉS**

Código : DI-Danielle Charles-17-03

Line Chartrand, traductora certificada/OTTIAQ

Página 3 de 5  
5339

Aun después de haber comenzado la liquidación, mi liquidador podrá dimitir de su responsabilidad en todo momento, siempre y cuando se haga mediante un instrumento notarial y que éste se acompañe por una rendición de cuentas. Los gastos generados por dicha rendición de cuentas serán pagados con los bienes de mi sucesión.

Mi liquidador en funciones tendrá derecho al reembolso de sus gastos por concepto de desplazamientos, pérdida de ingresos salariales y otros gastos asumidos en el marco de su responsabilidad.

**ARTICULO OCTAVO**

Mi liquidador tendrá, además de los poderes que la ley le confiere, el derecho de:

- a) Vender o cambiar o, dicho de otra manera, alienar todos mis bienes muebles e inmuebles de mi sucesión, bajo las condiciones y consideraciones que éste juzgue convenientes.
- b) Pedir en préstamo toda suma de dinero bajo las condiciones que éste juzgue pertinentes y, con este fin, hipotecar mis bienes muebles e inmuebles, según el caso.
- c) Priorizar, limitar o eliminar hipotecas creadas antes o después de mi muerte; embargar parcial o totalmente, con o sin consideración.
- d) Recibir toda suma de dinero que se deba en el marco de mi sucesión, dar recibo final por ello, así como dar recibo final por toda suma que me sea entregada mientras yo viva.
- e) Transigir, negociar y comprometerse a resolver amigablemente toda reclamación existente a favor o en contra de mi sucesión.
- f) Realizar todas las inversiones y modificarlas a su juicio, siguiendo las normas establecidas por los artículos 1339 y siguientes del Código Civil de Quebec.
- g) Continuar con todo negocio, industria o empresa.
- h) Pagar todos los gastos engendrados por motivos de reparación, de renovación o de reconstrucción de todo inmueble contenido en mi sucesión.
- i) Hacer por si mismo toda división de mis bienes y asignarlos a quien corresponda, siguiendo los métodos que juzgue convenientes, pero a condición de que estas divisiones y asignaciones tengan lugar bajo acto notarial.

**ARTICULO NOVENO**

Decido que mi liquidador sea también nombrado administrador de todos los bienes legados según los términos del presente instrumento a mis herederos quienes, durante el ejercicio de su derecho, estuvieren ausentes o bajo un régimen de curatela, si se tratare de un adulto, o de tutela, si se tratare de un menor.

El administrador ejercerá sus funciones a partir de la fecha de liquidación de mi sucesión o desde el momento de la entrega de los bienes legados al liquidador.

Este régimen autónomo de administración tiene como objetivo garantizar una mejor transmisión de mi patrimonio y favorecer una mejor gestión de los mismos hasta el momento de la entrega a mis herederos.



**ESPACIO  
EN BLANCO**

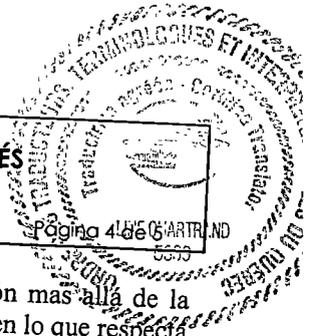
**ESPACIO  
EN BLANCO**

0000071768

**TRADUCCIÓN DE UN DOCUMENTO REDACTADO EN FRANCÉS**

Código : DI-Danielle Charles-17-03

Line Chartrand, traductora certificada/OTTIAQ



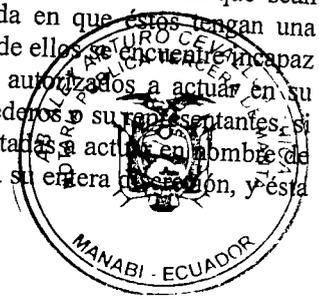
Esta administración no tendrá como efecto retrasar la liquidación de mi sucesión más allá de la fecha en la que ésta deberá finalizar normalmente según la ley, ni generar demora en lo que respecta a la liquidación de la sucesión hasta la entrega final de los bienes en el marco de los términos del presente documento. Además, la presente cláusula administrativa prolongada no deberá, bajo ningún concepto, ser interpretada como la creación de una instancia fiduciaria o substitutiva. Durante su administración, mi administrador dispondrá de los mismos poderes que los conferidos a mi liquidador en los términos del presente documento. En caso de muerte, negación, dimisión o incapacidad legal para actuar como administrador en el curso de su administración, lo sustituyo entonces con los mismos poderes como administrador, por el liquidador nombrado para remplazar aquel en funciones, en conformidad con los términos de mi testamento. Si durante el ejercicio de su derecho, uno de mis herederos se hallare bajo régimen de curatela, si se tratare de un adulto, o de tutela, si se tratare de un menor, el administrador tendrá el derecho, a su entera discreción, de utilizar toda suma de dinero necesaria para su alimentación, educación, bienestar físico e intelectual, así como para otras necesidades, a expensas de los beneficios y las ganancias de su parte de bienes que forman mi sucesión. El administrador podrá, a su más entera discreción, a expensas del capital de su parte de mis bienes que forman mi sucesión, toda suma de dinero necesaria a estos fines. La administración se terminará, con respecto a cada uno de mis herederos, en los momentos siguientes:

- a) Para los herederos bajo régimen de protección, el día en el que su régimen de protección expira. El administrador podrá, sin embargo, a su entera discreción, poner fin a su administración antes de esta fecha entregando parte o la totalidad de la parte que le corresponde al uno o al otro de mis herederos a su tutor o curador.
- b) Para los herederos ausentes, el día del inicio del ejercicio de su derecho o de la fecha de su regreso.

La muerte de uno de mis herederos pondrá fin a la administración de mi administrador sobre los bienes de éste.

**ARTICULO DÉCIMO**

En aras de permitir que mi liquidador tenga una buena comprensión de las consecuencias jurídicas y fiscales de mis disposiciones testamentarias, y para que éste tenga derecho a explicaciones útiles en lo que respecta los deberes y las obligaciones asociadas a su cargo, quiero que, tras mi muerte, un notario haga una lectura diligente de mi testamento a mi liquidador. Además, con el fin de informarle sobre sus deberes y responsabilidades, así como para asegurar el respeto de mi última voluntad en un clima de entendimiento cordial, deseo también que sean invitados a dicha lectura a cada uno de mis herederos, en la medida en que éstos tengan una dirección conocida al momento de mi muerte, o, en el caso en que uno de ellos se encuentre incapaz o inepto a ello, su o sus representantes o mandatarios debidamente autorizados a actuar en su nombre en el momento de distribuir mi sucesión. Cada uno de mis herederos o sus representantes, si ha lugar, o en conformidad con lo que precede, la o las personas habilitadas a actuar en nombre de éstos en caso de incapacidad o inaptitud, participarán en dicha lectura a su entera discreción, y ésta podrá tener lugar sin su presencia.



ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO

**TRADUCCIÓN DE UN DOCUMENTO REDACTADO EN FRANCÉS**

Código : DI-Danielle Charles-17-03

Line Chartrand, traductora certificada/OTTIAQ

Página 5 de 5

**ARTICULO UNDÉCIMO**

Hasta tanto ninguno de mis herederos haya recibido la totalidad de su parte, ninguno de ellos podrá ejercer sus derechos sobre mi sucesión ni alienarlos por instrumento público bajo ningún concepto. Todos los bienes legados en la presente, así como aquellos adquiridos gracias a la inversión de estos, y los beneficios e ingresos por ellos generados son legados como alimento y serán inembargables para pago de cualquier deuda contraída por mis herederos por un plazo de 25 años a partir de la fecha de mi muerte, a menos que mis herederos consientan en hacer lo contrario. Todos los bienes asignados a cada uno de mis herederos, así como los beneficios e ingresos por ellos generados, les pertenecerán sin importar el régimen bajo el cual hayan podido contraer matrimonio.

**ARTICULO DUODÉCIMO**

A la hora de interpretar el presente testamento y según el contexto, el singular se interpretará como plural y viceversa, y el género masculino incluye el femenino, y viceversa.

En fe de lo cual se registra en Montreal, bajo el No. 13 471 de mi protocolo.

Tras la lectura que se ha realizado al testador en presencia de un testigo, éste declara que el instrumento leído contiene la expresión de su última voluntad. Por consiguiente, el testador, el testigo y el notario firman el presente instrumento los unos ante los otros.

*[Firma]*

Marcel CLOUTIER

*[Firma]*

Thérèse BOUSQUET

*[Firma]*

S.H. FILIATRAULT, NOTARIO

**COPIA CERTIFICADA CONFORME****DECLARACIÓN DE LA TRADUCTORA**

Certifico que el texto anterior es una traducción fiel y verídica de un documento redactado en francés.  
Doy fe. Montreal, Canadá, el 22 de mayo de 2017.

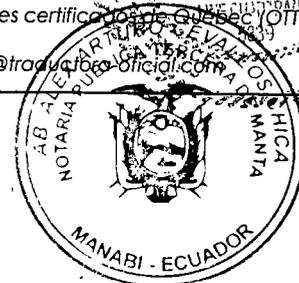
Line Chartrand, traductora certificada

Miembro n°5839 de la Orden de Traductores, Terminólogos e Intérpretes certificados de Québec (OTTIAQ)

7464 St-Denis, Montreal (Québec) H2R 2E4

Oficina : (514) 272-7414

E-mail : info@traductoraoficial.com



**ESPACIO  
EN BLANCO**

**ESPACIO  
EN BLANCO**

0000071770

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2018**

**Número de Inscripción:**

**2714**

**Número de Repertorio:**

**5617**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y dos de Agosto de Dos Mil Dieciocho se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de TESTAMENTO, en el Registro de COMPRA VENTA de tomo 1 de fojas 1 a 1 con el número de inscripción 2714 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
CLTE170464	CHARLES VESTERLED ERIK JAN BO	BENEFICIARIO
CLTE170463	SUCCES PHILIPPE ANTONIE	BENEFICIARIO
CLTE170462	CLOUTIER STEVEN	BENEFICIARIO
80000000081025	CHARLES CLAIRE DANIELLE	BENEFICIARIO
80000000081024	CLOUTIER MARCEL	TESTADOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
SUITE	1130301059	51684	TESTAMENTO

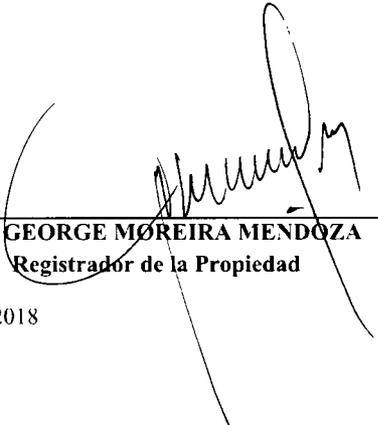
**Observaciones:**

Libro : COMPRA VENTA

Acto : TESTAMENTO

Fecha : 22-ago./2018

Usuario: marcelo\_zamoral

  
\_\_\_\_\_  
**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 23 de agosto de 2018