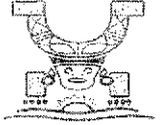


28.734-15

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	05/02/15	FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:	1130301067	
NOMBRES y/o RAZON:		
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:		
CELUAR - TLFNO.:		

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	CA (CV)
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR: _____

FECHA: _____

INFORME TÉCNICO: *Se le ha verificado el terreno y se encuentra libre de gravámenes.*

FIRMA DEL TÉCNICO: _____

FECHA: _____

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



20059



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 20059

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 17 de febrero de 2010*
 Parroquia: Manta
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

1130301067

Parqueadero número 10, se encuentra ubicado en el Edificio Alcántara del Canton Manta.
 PARQUEADERO NUMERO 10: Ubicacion Planta de Subsuelo, POR ARRIBA:
 lindera en 12,28m2, con Departamento número 01, POR ABAJO; Lindera en 12,28m2
 con terreno del edificio. POR EL NORTE; lindera en 2.,70m con parqueado número 9,
 POR EL SUR; lindera en 2.70m con circulación vehicular,
 POR EL ESTE; Lindera en 4.55m con parqueado número 12, POR EL OESTE; lindera
 en 4.55m, con parqueado número 8 SOLVENCIA, EL PARQUEADERO DESCRITO
 A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE HIPOTECA.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	176 18/01/2001	1.353
Compra Venta	Aclaración	12 03/01/2002	119
Compra Venta	Compraventa	1.959 21/08/2002	17.770
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	10 04/07/2003	311
Planos	Planos	14 04/07/2003	1
Compra Venta	Compraventa	2.749 20/12/2004	13.347
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	1.081 12/08/2010	17.343

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 4 **Compraventa**
 Inscrito el: *jueves, 18 de enero de 2001*
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1.353 - Folio Final: 1.366
 Número de Inscripción: 176 Número de Repertorio: 320
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Primera
 Nombre del Cantón: Quito
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 13 de diciembre de 2000*
 Escritura/Juicio/Resolución:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
Ficha Registral: 20059
Página: 1 de 7
02 FEB 2015



a.- Observaciones:
 En Dra. María Roza Acosta, comparece Don Zeev Kidron, casado, en su calidad de Gerente y Representante legal de DLZ Import Compañía Limitada, un lote de terreno signado con el número CUATRO, localizado al Noroeste de la Ciudad de Manta Barrio Córdova, Sector Punta del Murciélago del Cantón Manta, con una superficie de NOVECIENTOS OCHENTA Y SEIS METROS CUADRADOS, Que tiene los siguientes medidas y linderos; NORTE; Con una longitud de treinta y cinco metros por el barranco de la playa, SUR; En una extensión de diez y seis metros cincuenta centímetros con el proyecto de la Calle signado con la letra "A", POR EL COSTADO IZQUIERDO; En una longitud de cuarenta y un metros cincuenta centímetros, con la propiedad del Sr. Jaime Delgado, POR EL COSTADO DERECHO; en una extensión de treinta y ocho metros veinte centímetros con la calle **s i n n o m b r e d e a c c e s o a l a p l a y a .**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-06537022	Granda Garzon Sylvia de Los Dolores	Casado	Manta
Comprador	17-04221900	Merino Cabezas Maria Elvira Del Consuelo	Casado	Manta
Comprador	17-01152322	Miranda Chavez Jaime Eduardo	Casado	Manta
Comprador	17-06950423	Proaño Cornejo Isabel Maria	Casado	Manta
Comprador	17-05564696	Vivanco Freile Santiago Oswaldo	Casado	Manta
Vendedor	17-04898905	Baca Samaniego Diego Fernando	Casado	Manta
Vendedor	80-000000002005	Dlz Import Compañía Limitada		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1107	18-ago-1995	733	733

2 / 4 Aclaración

Inscrito el : jueves, 03 de enero de 2002
 Tomo: 1 Folio Inicial: 119 - Folio Final: 125
 Número de Inscripción: 12 Número de Repertorio:
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Quito
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 29 de noviembre de 2001
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Sres. ARQ. JAIME MIRANDA CHAVEZ, SILVIA DE LOS DOLORES GRANDA GARZON, DIEGO FERNANDO BACA SAMANIEGO, e ISABEL MARIA PROAÑO CORNEJO, SANTIAGO OSWALDO VIVANCO FREILE Y MARIA ELVIRA DEL CONSUELO MERINO, manifiestas que los porcentajes de Derechos y Acciones, que les corresponden a cada uno de las Sociedades Conyugales son las siguientes, a DIEGO FERNANDO BACA SAMANIEGO, e ISABEL MARIA PROAÑO CORNEJO, les corresponden el treinta y tres por ciento de Derechos y Acciones, a SANTIAGO OSWALDO VIVANCO FREILE Y SRA. ELVIRA DEL CONSUELO MERINO, les corresponden el treinta y tres por ciento de Derechos y Acciones en el inmueble antes indicado, y a los cónyuges JAIME MIRANDA CHAVEZ Y SRA. SILVIA DE LOS DOLORES GRANDA GARZON, el treinta y cuatro por ciento de Derechos y Acciones. Aclaratoria de la Escritura inscrita el 18 de Enero del 2001, sobre el lote de terreno signado con el número CUATRO, localizado al Noroeste de la Ciudad de Manta



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Barrio Córdova, Sector Punta del Murciélago del Cantón Manta,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000002006	Baca Samaniego Diego Fernando	Casado	Quito
Propietario	17-06537022	Granda Garzon Sylvia de Los Dolores	Casado	Quito
Propietario	17-04221900	Merino Cabezas Maria Elvira Del Consuelo	Casado	Quito
Propietario	17-01152322	Miranda Chavez Jaime Eduardo	Casado	Quito
Propietario	17-06950423	Proaño Cornejo Isabel Maria	Casado	Quito
Propietario	17-05564696	Vivanco Freile Santiago Oswaldo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	176	18-ene-2001	1353	1366

3 / 4 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 21 de agosto de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 17.770 - Folio Final: 17.782

Número de Inscripción: 1.959 Número de Repertorio: 3.761

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de junio de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Derechos de Copropiedad Sr. JAIME MIRANDA CHAVEZ Y SRA. DOLORES GRANDA GARZON, Venden del Treinta y Cuatro por ciento de Derechos y Acciones que les corresponden del lote de terreno adquirido de fecha Enero 18 del 2001, a Favor de los Sres. ING. OSCAR EFRÉN REYES RODRÍGUEZ, casado con la Sra. MARIA SOLEDAD DE LA TORRE ESPINOZA, ING. CARLOS HUMBERTO ELIZALDE MEZA, (con la Sra. Carmen Juana Lorena Sánchez), Y ARQ. CARLOS ALFREDO GARCES PASTOR, casado con la Sra. Adriana Lucia Gutiérrez Salazar el Ocho punto cinco por ciento a cada uno de los Compradores.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-04216769	De la Torre Espinosa Maria Soledad	Casado	Quito
Comprador	17-06560974	Elizalde Meza Carlos Humberto	Casado	Quito
Comprador	17-05136966	Garcés Pastor Carlos Alfredo	Casado	Quito
Comprador	17-14462171	Gutiérrez Salazar Adriana Lucia	Casado	Quito
Comprador	17-04906211	Reyes Rodríguez Oscar Efrén	Casado	Quito
Comprador	80-000000005114	Sanchez Carmen Juana Lorena	Casado	Quito
Vendedor	17-06537022	Granda Garzon Sylvia de Los Dolores	Casado	Quito
Vendedor	17-01152322	Miranda Chavez Jaime Eduardo	Casado	Quito

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	12	03-ene-2002	119	125
Compra Venta	176	18-ene-2001	1353	

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 20059





4 /

Inscrito el: viernes, 04 de julio de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 311 - Folio Final: 389

Número de Inscripción: 10 Número de Repertorio: 2.720

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de junio de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constitución de REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, del Edificio denominado ALCANTARA, lote de terreno signado con el numero CUATRO, localizado al Noroeste de la Ciudad de Manta Barrio Córdova, Sector Punta del Murciélago del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	17-04898905	Baca Samaniego Diego Fernando	Casado	Manta
Propietario	17-04216769	De la Torre Espinosa Maria Sotiedad	Casado	Quito
Propietario	17-06560974	Elizalde Meza Carlos Humberto	Casado	Quito
Propietario	17-05136966	Garces Pastor Carlos Alfredo	Casado	Quito
Propietario	17-06537022	Granda Garzon Sylvia de Los Dolores	Casado	Quito
Propietario	17-14462171	Gutierrez Salazar Adriana Lucia	Casado	Quito
Propietario	17-04221900	Merino Cabezas Maria Elvira Del Consuelo	Casado	Quito
Propietario	17-01152322	Miranda Chavez Jaime Eduardo	Casado	Quito
Propietario	17-06950423	Proaño Cornejo Isabel Maria	Casado	Quito
Propietario	17-04906211	Reyes Rodriguez Oscar Efrén	Casado	Quito
Propietario	17-06516406	Sanchez Pesantes Juana Carmen Lorena	Casado	Quito
Propietario	17-05564696	Vivanco Freile Santiago Oswaldo	Casado	Quito

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	12	03-ene-2002	119	125
Compra Venta	176	18-ene-2001	1353	1366
Compra Venta	1959	21-ago-2002	1770	1782

5 / 1 Planos

Inscrito el: viernes, 04 de julio de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 14 Número de Repertorio: 2.721

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de junio de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CONSTITUCIÓN DE PLANOS, del Edificio denominado ALCANTARA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	17-04898905	Baca Samaniego Diego Fernando	Soltero	Quito





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Propietario	17-04216769 De la Torre Espinosa Maria Soledad	Casado	Quito
Propietario	17-06560974 Elizalde Meza Carlos Humberto	Casado	Quito
Propietario	17-05136966 Garces Pastor Carlos Alfredo	Casado	Quito
Propietario	17-06537022 Granda Garzon Sylvia de Los Dolores	Casado	Quito
Propietario	17-14462171 Gutierrez Salazar Adriana Lucia	Casado	Quito
Propietario	17-04221900 Merino Cabezas Maria Elvira Del Consuelo	Casado	Quito
Propietario	17-01152322 Miranda Chavez Jaime Eduardo	Casado	Quito
Propietario	17-06950423 Proaño Cornejo Isabel Maria	Casado	Quito
Propietario	17-04906211 Reyes Rodriguez Oscar Efren	Casado	Quito
Propietario	17-06516406 Sanchez Pesantes Juana Carmen Lorena	Casado	Quito
Propietario	17-05564696 Vivanco Freile Santiago Oswaldo	Casado	Quito

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	10	04-jul-2003	311	389

6 / 4 **Compraventa**

Inscrito el: **lunes, 20 de diciembre de 2004**

Tomo: **I** Folio Inicial: **13.347** - Folio Final: **13.373**
Número de Inscripción: **2.749** Número de Repertorio: **5.902**
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**
Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 24 de noviembre de 2004**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Diego Fernando Baca Samaniego y Arq. Jaime Miranda Chávez, por sus propios derechos y como apoderados de: Isabel Maria Proaño Cornejo de Baca, cónyuges Santiago Oswaldo Vivanco Freile y Sra. Maria Elvira del Consuelo Merino Cabezas, cónyuges Oscar Efren Reyes Rodriguez y Maria Soledad De la Torre Espinoza, cónyuges Carlos Humberto Elizalde Meza y Juana Carmen Lorena Sanchez Pesantes; cónyuges Carlos Alfredo Garcés Pastor y Adriana Gutierrez Salazar y Sylvia Granda Garzon de Miranda. La Sociedad Anónima Civil y Comercial "J.C.A.", representada por su Gerente General, Ing. Jelisava Jameel Cuka

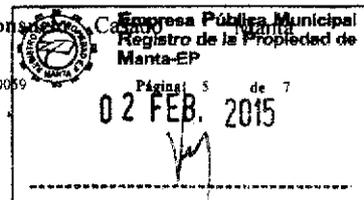
A u a d
El Departamento PH2 y Terraza, Bodega No 21 y Parquaderos No. 9 y 10 del Edificio Alcántara localizado al noroeste de la Ciudad de Manta, Barrio Córdova Sector Punta del Murciélago del Cantón Manta.

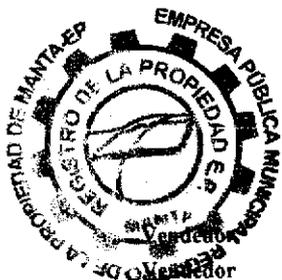
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000036695	Sociedad Anonima Civil y Comercial J C A		Manta
Vendedor	17-04898905	Baca Samaniego Diego Fernando	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000001939	De la Torre Espinoza Maria Soledad	Casado	Manta
Vendedor	17-06560974	Elizalde Meza Carlos Humberto	Casado	Manta
Vendedor	17-05136966	Garces Pastor Carlos Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-000000028177	Granda Garzon Sylvia	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000028176	Gutierrez Salazar. Adriana	Casado	Manta
Vendedor	17-04221900	Merino Cabezas Maria Elvira Del Consuelo	Casado	Manta

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 20089





Vendedor
Vendedor
Vendedor

17-01152322	Miranda Chavez Jaime Eduardo	(Ninguno)	Manta
17-06950423	Proaño Cornejo Isabel Maria	Casado(*)	Manta
17-04906211	Reyes Rodriguez Oscar Efren	Casado	Manta
17-06516406	Sanchez Pesantes Juana Carmen Lorena	Casado	Manta
17-05564696	Vivanco Freite Santiago Oswaldo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	10	04-jul-2003	311	389
Planos	14	04-jul-2003	1	1

7 / **Hipoteca Abierta**

Inscrito el : jueves, 12 de agosto de 2010

Tomos: 28 Folio Inicial: 17.343 - Folio Final: 17.383

Número de Inscripción: 1.081 Número de Repertorio: 4.451

Oficina donde se guarda el original: Notaria Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 de junio de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreeedor Hipotecario	80-0000000000046	Banco Pichincha C A		Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000036695	Sociedad Anonima Civil y Comercial J C A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2749	20-dic-2004	13347	13373





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1	Hipotecas y Gravámenes	1
Compra Venta	4		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:51:33 del lunes, 02 de febrero de 2015

A petición de: *Abby Frank Reyes Tero*

Elaborado por: *MDS*
Maira Dolores Saltos Mendoza
131013711-0

Validez del Certificado hasta el día 02 de febrero de 2015
que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
Página: 7 de 7
02 FEB. 2015
V