

Ficha Registral-Bien Inmueble

50112

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20011913

Certifico hasta el día 2020-12-17:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Fecha de Apertura: lunes, 02 marzo 2015

Información Municipal:

Dirección del Bien: Barrio Cordova Sector Punta el Murcielago

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES: Parte del lote de terreno N.- 1 localizado al Nor- Oeste de la Ciudad de Manta, Provincia de Manabí, en el Barrio Córdova, sector Punta del Murciélagos, individualizado de la siguiente manera:

Frente: El barranco de la playa del mar, con diez metros

Atras: Lindera con el proyecto de la calle signada con la letra "A", con diez metros

Derecho: Con terrenos restantes del lote signado con el # 1, y con cincuenta y tres metros

Izquierdo: Con propiedad de la Sociedad Directora de los Colegios San Gabriel de Quito, San Felipe de Riobamba y Rafael de Cuenca, con cincuenta y tres metros

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	23 viernes, 02 junio 1950	12	14
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	165 viernes, 12 marzo 1976	265	267
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	465 viernes, 16 junio 1978	922	923
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA	1692 jueves, 17 diciembre 1992	10073	10074
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN	2513 jueves, 17 diciembre 1992	1874	18775
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR	563 miércoles, 15 junio 2016	21705	21719

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 02 junio 1950

Número de Inscripción : 23

Folio Inicial: 12

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 315

Folio Final : 12

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 30 mayo 1950

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Los lotes que a cada uno de los herederos correspondía en un cuerpo de terreno ubicado en las Suburbios de este Puerto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	REYES ALVIA JOSE FLAVIO	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	SOCIEDAD DIRECTORA DE LOS COLEGIOS SAN GABRIEL SAN FELIPE Y RAFAEL BORJA	NO DEFINIDO	MANTA

VENDEDOR REYES ZAMBRANO PEDRO POLICARPO
VENDEDOR REYES ZAMBRANO LAURO
VENDEDOR ZAMBRANO MARIA AURORA
VENDEDOR CISNEROS SEGUNDO
VENDEDOR REYES ZAMBRANO VICENTA
VENDEDOR REYES ZAMBRANO JOSE ROGERIO
VENDEDOR REYES ZAMBRANO SEGUNDO FLAVIO

SOLTERO(A) MANTA
SOLTERO(A) MANTA
VIUDO(A) MANTA
CASADO(A) MANTA
CASADO(A) MANTA
CASADO(A) MANTA
CASADO(A) MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 12 marzo 1976

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 marzo 1976

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un predio ubicado en la Ciudad de Manta situado en el Barrio Córdova, en la denominada "La Punta del Murciélago", el cual mide doscientos diez metros de frente por todo el fondo desde la playa del mar a la calle.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VILLAFUERTE LAURA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	LEBED SIGAILL FERNANDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SOCIEDAD DIRECTORA DE LOS COLEGIOS SAN GABRIEL DE QUITO, SAN FELIPE DE RIOBAMBA Y RAFAEL BORJA DE CU UENCA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 16 junio 1978

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 mayo 1978

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa de terrenos signados con los No. Uno y Dos separados por una calle planificada en la lotización identificada con la letra A. Venta que efectúan como cuerpo cierto, y ratificándose que en la lotización no son materia de la compraventa los lots dos y tres, así como parte del lote Uno que son de propiedad de los Sres. Eduardo Baida Ode y Daniel Chedraui Safair, y que así mismo los vendedores, Conyuges Fernando Lebed Sigall y Laura Villafuerte, se reservan el dominio de la mitad de lote identificado como 1-A. de tal manera que esa parte del lote 1.A, que mide quince metros de frente, por cuarenta y seis de fondo, no es objeto de esta compraventa. Un lote de terreno como cuerpo situado en el barrio "Córdova" sector Punta del Murcielago de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MEDRANDA CHAVEZ JORGE	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	VILLAFUERTE LAURA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	LEBED SIGAILL FERNANDO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[4 / 6] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el: jueves, 17 diciembre 1992

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 diciembre 1992

Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 1692

Folio Inicial: 10073

Número de Repertorio: 5020

Folio Final : 10073

a.-Observaciones:

A la Sociedad Directora de los Colegios San Gabriel de Quito San Felipe de Riobamba y Rafael de Cuenca, representada por el P. Jorge Carrión Guzmán, se le adjudica parte del lote de terreno N.- 1 localizado al Nor- Oeste de la Ciudad de Manta, Provincia de Manabí, en el Barrio Córdova, sector Punta del Murciélago. Se le adjudica el inmueble signado con el lote # 2, que contiene un cerramiento perimetral de estructura de hormigón armado y paredes de ladrillo, localizado al Nor- Oeste de la Ciudad de Manta, Provincia de Manabí, en el Barrio Córdova, Sector punta del Murciélago.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	JUZGADO DE COACTIVAS DE FINANCIERA MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	SOCIEDAD DIRECTORA DE LOS COLEGIOS SAN GABRIEL DE QUITO, SAN FELIPE DE RIOBAMBA Y RAFAEL DE CUENCA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 17 diciembre 1992

Número de Inscripción : 2513

Folio Inicial: 1874

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5019

Folio Final : 1874

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 diciembre 1992

Fecha Resolución: martes, 13 octubre 1992

a.-Observaciones:

Protocolización de Adjudicación de Remate. A la Sociedad Directora de los Colegios San Gabriel de Quito San Felipe de Riobamba y Rafael de Cuenca, representada por el P. Jorge Carrión Guzmán, se le adjudica parte del lote de terreno N.- 1 localizado al Nor- Oeste de la Ciudad de Manta, Provincia de Manabí, en el Barrio Córdova, sector Punta del Murciélago. - Al señor Abel Alava Rivera se le adjudica el inmueble signado con el lote # 2, que contiene un cerramiento perimetral de estructura de hormigón armado y paredes de ladrillo, localizado al Nor- Oeste de la Ciudad de Manta, Provincia de Manabí, en el Barrio Córdova, Sector punta del Murciélago.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	COMPAÑIA MANACOA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO	ALAVA RIVERA ABEL JOSE CRUZ	DIVORCIADO(A)	MANTA
ADJUDICATARIO	SOCIEDAD DIRECTORA DE LOS COLEGIOS SAN GABRIEL DE QUITO, SAN FELIPE DE RIOBAMBA Y RAFAEL DE CUENCA	NO DEFINIDO	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO DE COACTIVAS DE FINANCIERA MANABI	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[6 / 6] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el: miércoles, 15 junio 2016

Número de Inscripción : 563

Folio Inicial: 21705

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3053

Folio Final : 21705

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA VIGESIMO NOVENO

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 marzo 2016

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACIÓN DE HIPOTECA ABIERTA, se cancela la hipoteca que anteriormente su acreedor hipotecario fue la Financiera Manabí S.A. FIMASA en Liquidación, de fecha 17/12/1992. Parte del lote de terreno N.- 1 localizado al Nor- Oeste de la Ciudad de Manta, Provincia de Manabí, en el Barrio Córdova, sector Punta del Murciélago.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO CENTRAL DEL ECUADOR	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	SOCIEDAD DIRECTORA DE LOS COLEGIOS SAN GABRIEL SAN FELIPE Y RAFAEL BORJA DE CUENCA	NO DEFINIDO	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	4
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
Total Inscripciones>>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2020-12-17

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : CALVOPIÑA SALAZAR GONZALO ISAAC

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20011913 certifico hasta el día 2020-12-17, la Ficha Registral Número: 50112.



Este documento está firmado electronicamente

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Página 4/4

Puede verificar la validez de este documento ingresando a www.registropma.nta.gob.ec/verificar_documentos o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)

