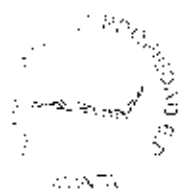


03/03/2012 9:36

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-15-75-25-000	107,02	\$ 3 210,60	URB PUERTO LUZ MZ-B L-6-24	2012	31735	65196
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
FIDECOMISO INMOBILIARIO PUERTO LUZ			Costa Judicial			
5/30/2012 12:00 RIERA ROSARIO			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS A PARTIR 2012	\$ 0,55		\$ 0,55
			TOTAL A PAGAR			\$ 0,55
			VALOR PAGADO			\$ 0,55
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO

El Municipio de Manta
Srta. Rosalva Riera M.
M.E.C.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Mérida-E.P.

Avenida 4 y Calle J1

46633



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 46633:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Aprobación: *lunes, 16 de junio de 2014*
Lugar: Mérida

Tipo de Predio: Urbano

Código Catastral Rol Ident. Predio: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

CONTENIDOS REGISTRALES:

• PLANTA MEZZANINE QUEDA EN PROPIEDAD DEL HEREDERO JOSE JERONIMO PINOARGOTTY MORA Y EN SU REPRESENTACION SUS HIJAS ANAHI Y ANDREA PINOARGOTTY BATLE, OFICINA NUMERO 202, oficina ubicada en el mezzanine compuesta de dos ambientes y una batería de baños. Esta oficina presenta las siguientes medidas y linderos. POR ARRIBA: Linderos con la oficina 301 oficina 302 y area comun de hall POR ABAJO: Linderos con el local comercial 101 local comercial 102 y area comun de hall POR EL NOROCCIDENTE: Linderos con propiedad particular en 15.99m POR EL SURESTE: 7m linderos del vertice sudoeste hacia el este en 4.06m, luego gira hacia el norte en 2.13m, luego gira hacia el este en 4.90m; luego gira hacia el norte en 3.75m luego gira hacia el oeste en 2.41m; luego gira hacia el norte en 1.99m; luego gira hacia el este en 3.12m; luego gira hacia el norte en 0.82m; luego gira hacia el este en 2.33m; luego gira hacia el sur en 2.50m; luego gira hacia el este en 1.80m; luego gira hacia el sur en 0.45m y luego gira hacia el este en 2.08m, lindando con la oficina 202 y area comun de hall POR EL ESTE: Linderos con espacio hacia area comun de soporal de la avenida 3 en 6.63m POR EL OESTE: Linderos con la avenida 4 en 12.63m AREA NETA: 134.49m² ALICUOTA: 0.0607% AREA DE TERRENO: 26.89m² AREA COMUN: 39.88m² AREA TOTAL: 165.37m² SOLVENCIA: LA OFICINA DESCRITA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Folio	Número y Fecha de inscripción	Fecha de Liberación
Compra Venta	Compraventa	11 24/04/2006	20
Financ	Financ	2 04/02/2004	2
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	2 04/02/2004	36
Compra Venta	Partición Horizontal	2,518 07/10/2005	15,310

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Certificado de inscripción

Fecha de inscripción

Folio

Compraventa

Inscrito el: lunes, 23 de abril de 1956
Tomo: 1 Folio Inicial: 28 - Folio Final: 29
Número de Inscripción: 31 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 21 de abril de 1956
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un predio ubicado en esta Puerto, compuesto de un solar y una casa.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00581038	Mora Carrera Carmen Dalinda	Casado	Manta
Comprador	80-0000000001481	Pinoargote Loor Jerónimo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000001597	Chavez Meza Ana Raquel	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000001595	Chavez Reyes Cesar Manuel	Casado	Manta

2 / 1 Planos

Inscrito el: miércoles, 04 de febrero de 2004
Tomo: 1 Folio Inicial: 2 - Folio Final: 3
Número de Inscripción: 2 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 31 de diciembre de 2003
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

constitución de Plano del Edificio Herederos de Dalinda Mora de Pinoargote.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	13-00581038	Mora Carrera Carmen Dalinda	Casado	Manta
Causante	80-0000000001481	Pinoargote Loor Jerónimo	Casado	Manta
Propietario	80-0000000003111	Pinoargote Batlle Anní	Soltero	Manta
Propietario	80-0000000005110	Pinoargote Batlle Andrea	Soltero	Manta
Propietario	80-0000000003148	Pinoargote Mora Francisco Alejandro	(Ninguno)	Manta
Propietario	80-0000000003147	Pinoargote Mora Vicente Rafael	(Ninguno)	Manta
Propietario	13-02334998	Pinoargote Mora Ramon Gregorio	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

Propiedades Horizontales

No. Inscripción: 2
Fec. Inscripción: 04-feb-2004
Folio Inicial: 36
Folio Final: 92

3 / 1 Propiedad Horizontal

Inscrito el: miércoles, 04 de febrero de 2004
Tomo: 1 Folio Inicial: 36 - Folio Final: 92
Número de Inscripción: 2 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 31 de diciembre de 2003
Escritura/Juicio/Resolución:

Certificación impresa por: Mago

Ficha Registral: 46033

Página: 2 de 4

Fecha de Inscripción:

en el Registro de la Propiedad:

CONSTITUCIÓN AL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL DE LOS DERECHOS Y ACCIONES DEL EDIFICIO DENOMINADO "PINOARGOTTY".
La Sra. Carmen Alicia Pinoargotty Mora, por sus propios y personales derechos y por los que representa como heredera en sus hermanos Pinoargotty Mora, y las Sras. Pinoargotty Batlle, debidamente representadas en este acto por el Sr. Dr. José Ricardo Molinero Gallegos.

2.- Datos Nominales Domicilio de las Partes:

Calle	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estate Civil	Domicilio
Causante	13-00581035	Mora Carrera Carmen Dalhoda	Casada	Monte
Causante	80-000000001481	Pinoargotty Leon Jeronimo	Casado	Monte
Causante	80-000000005813	Pinoargotty Mora Jose	(Ninguno)	Monte
Propietario	80-000000005111	Pinoargotty Batlle Anahi	Soltero	Monte
Propietario	80-000000005110	Pinoargotty Batlle Andrea	Soltero	Monte
Propietario	13-01358521	Pinoargotty Mora Carmen Alicia	(Ninguno)	Monte
Propietario	80-000000005148	Pinoargotty Mora Francisco Alejandro	(Ninguno)	Monte
Propietario	80-000000005149	Pinoargotty Mora Ramon Gregorio	(Ninguno)	Monte
Propietario	80-000000005147	Pinoargotty Mora Vicente Rafael	(Ninguno)	Monte

3.- Esta inscripción se hace en la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fee Inscripción	Folio Inscripción	Folio Real
Compra Venta	31	25-abr-1956	26	29

4.- Partes Interesadas

En el presente se venen al efecto de la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fee Inscripción	Folio Inscripción	Folio Real
Compra Venta	31	25-abr-1956	26	29

Numero de inscripción: 1516
Numero de inscripción: 4886
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Causante: Monte

Fecha de Otorgamiento/Procedencia: viernes, 16 de enero de 2004

Escritura/Acto/Resolución:

Fecha de Inscripción:

5.- Observaciones:

PARTICION EXTRAORDINARIA DE UN INMUEBLE HEREDITARIO, ubicado en el Correo Monte.
La Tercera Planta Alta, que son los departamentos 501, 502, 503 y 504.
La Segunda Planta Alta, queda en propiedad del heredero FRANCISCO ALEJANDRO PINOARGOTTY MORA, departamento 401, departamento 402, y departamento 403.
La planta baja el edificio queda en propiedad de la heredera Carmen Alicia Pinoargotty Mora, la misma que consta de dos locales comerciales signados como local comercial 101 y local 102.
La planta de Mezzanine queda en propiedad del heredero Jose Jeronimo Pinoargotty Mora y se la representa sus hijas Anahi y Andrea Pinoargotty Batlle y consta de dos oficinas signadas como oficina 201 y oficina 202.
La primera planta alta queda en propiedad del heredero Vicente Rafael Pinoargotty Mora, consta de la oficina N. 301.
La cuarta planta alta enodon en beneficio de los herederos de la siguiente manera: para las hijas del fallecido Jose Jeronimo Pinoargotty Mora que son: Anahi y Andrea Pinoargotty Batlle el departamento 601, para Vicente Rafael departamento 602 para Francisco Alejandro el departamento 603 para Ramon GREGORIO PINOARGOTTY MORA el DEPARTAMENTO 604. Las areas comunes del edificio quedan para el uso y goce de todos los

Características de la Propiedad:

Fecha de Inscripción:

Fecha de Inscripción:

Fecha de Inscripción:

Intervinientes y de manera singular la oficina de administración y prestación de servicios al inmueble se mantiene en
c o p r o p i e d a d d e l o s c o n d o m i n i o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Herederos - Propietario	80-0000000006818	Pinoargotty Batlle Anahi	Soltero	Manta
Herederos - Propietario	80-0000000006819	Pinoargotty Batlle Andrea	Soltero	Manta
Herederos - Propietario	13-01356521	Pinoargotty Mora Carmen Alicia	Casado(*)	Manta
Herederos - Propietario	80-0000000003148	Pinoargotty Mora Francisco Alejandro	Casado(*)	Manta
Herederos - Propietario	80-0000000003149	Pinoargotty Mora Ramon Gregorio	Casado(*)	Manta
Herederos - Propietario	80-0000000003147	Pinoargotty Mora Vicente Rafael	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	2	04-feb-2004	36	92

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	2		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:42:29 del lunes, 16 de junio de 2014

A petición de:

Elaborado por : Mayra Dolores Salas Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
escritura un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Rural 1350000950001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 Telf: 2011-419 / 2511-477

TITULO DE CREDITO No. 000279461

000279461

CODIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
10241-01-001	37.26	\$ 62.045.00	EDIFICIO ARGOTTY OF 201	2014	142516	279461
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
PINO-RECTY MORA, JOSE E HUO			Costo de obra			
5/21/2014 12:00 CABRERA NARCISA			IMPUESTO PREFERENCIAL	\$ 31.02	(\$ 0.32)	\$ 30.70
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Intereses por mora			
			MEJORAS 2011	\$ 7.13		\$ 7.13
			MEJORAS 2012	\$ 5.28		\$ 5.28
			MEJORAS HASTA 2019	\$ 61.07		\$ 61.07
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 18.61		\$ 18.61
			TOTAL A PAGAR			\$ 142.75
			VALOR PAGADO			\$ 142.75
			SALDO			\$ 0.00

[Handwritten signature]

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 23 de junio de 2014

No. Electrónico: 22782

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-02-17-03-003

Ubicado en: ED.PINOARGOTTY OF.201

Área total del predio según escritura:

Área Neta:	186.44	M2
Área Comunal:	42,8000	M2
Área Terreno:	37.2800	M2

Pertenece a:

Documento Identidad	Propietario
	PINOARGOTTY MORA JOSE E HLIAS

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	9320,00
CONSTRUCCIÓN:	71369,20
	80689,20

Son: OCHENTA MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y NUEVE DOLARES CON VEINTE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Abg. David Cedeño Rupertí

Director de Avalúos, Catastros y Registros