

**DIRECCION DE  
AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS G.A.D.**



COLOMBIA  
REPUBLICA DE  
BOGOTÁ D.C.

|                       |          |                   |          |
|-----------------------|----------|-------------------|----------|
| FECHA DE INGRESO:     | 12/12/14 | FECHA DE ENTREGA: | 12/12/14 |
| CLAVE CATASTRAL:      | 12-12-14 |                   |          |
| NOMBRES y/o RAZÓN     |          |                   |          |
| CÉDULA DE I. y/o RUC: | 12-12-14 |                   |          |
| CELULAR - TFNO:       | 12-12-14 |                   |          |

**RUBROS**

|                      |  |
|----------------------|--|
| IMPUESTO PRINCIPAL:  |  |
| SOLAR NO EDIFICADO   |  |
| CONTRIBUCIÓN MEJORAS |  |
| TASA DE SEGURIDAD    |  |

**TIPO DE TRAMITE:**

|  |
|--|
|  |
|  |
|  |
|  |

**FIRMA DEL USUARIO**

**INFORME DEL INSPECTOR:**

|  |
|--|
|  |
|  |
|  |
|  |

**FIRMA DEL INSPECTOR**

**FECHA:**

**INFORME TÉCNICO:**

|  |
|--|
|  |
|  |
|  |
|  |

**FIRMA DEL TÉCNICO**

**FECHA:**

**INFORME DE APROBACIÓN:**

|  |
|--|
|  |
|  |



25/05/14 11:40

| CODIGO CATASTRAL                                  | Area | AVALUO COMERCIAL | DIRECCIÓN             | ANO           | CONTROL                | TITULO N°     |
|---------------------------------------------------|------|------------------|-----------------------|---------------|------------------------|---------------|
| 1-13-0340-018                                     | 3.54 | \$ 4.397,78      | GOB. SANTORINIBST, 18 | 2014          | 131084                 | 247697        |
| IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS |      |                  |                       |               |                        |               |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL                             |      |                  | CONCEPTO              | VALOR PARCIAL | REBAJAS(-) RECARGOS(+) | VALOR A PAGAR |
| CIUDAD CIVIL Y COMERCIAL ICA                      |      |                  | Costa Judicial        |               |                        |               |
| 216/2014 17-00 CABRERA NARCISA                    |      |                  | Interes por Mora      |               |                        | \$ 0,40       |
| SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY  |      |                  | MEJORAS 2011          | \$ 0,40       |                        | \$ 0,40       |
|                                                   |      |                  | MEJORAS 2012          | \$ 0,05       |                        | \$ 0,15       |
|                                                   |      |                  | MEJORAS HASTA 2010    | \$ 3,74       |                        | \$ 3,74       |
|                                                   |      |                  | TASA DE SEGURIDAD     | \$ 0,41       |                        | \$ 0,41       |
|                                                   |      |                  | TOTAL A PAGAR         |               |                        | \$ 4,90       |
|                                                   |      |                  | VALOR PAGADO          |               |                        | \$ 4,90       |
|                                                   |      |                  | SALDO                 |               |                        | \$ 0,00       |

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

CANCELADO

Fecha

Hora

Sra. Narcisa Cabrera



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



23919



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: jueves, 09 de septiembre de 2010

Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



#### LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el ESTACIONAMIENTO DIECIOCHO (18), ubicado en el EDIFICIO SANTORINI, del Cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: Lindera con estacionamiento número Cuarenta y tres. POR ABAJO: Lindera con terreno del edificio. POR EL NORTE: Lindera con Estacionamiento Diecinueve en cinco metros. POR EL SUR: Lindera con área común circulación en cinco metros. POR EL ESTE: Lindera con área común circulación en dos coma cincuenta metros. POR EL OESTE: Lindera con área común circulación en dos coma cincuenta metros. AREA NETA: 12,50m<sup>2</sup>, ALICUOTA: 0,0018%, AREA DE TERRENO: 3,54m<sup>2</sup>, AREA COMUN: 2,97m<sup>2</sup>, AREA TOTAL: 15,47M<sup>2</sup>, SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro                    | Acto                      | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------------------|---------------------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta             | Compraventa               | 2.620 21/11/2006              | 36.006        |
| Compra Venta             | Compraventa y Unificación | 1.609 18/06/2008              | 22.227        |
| Propiedades Horizontales | Propiedad Horizontal      | 22 09/09/2008                 | 908           |
| Planos                   | Planos                    | 27 09/09/2008                 | 361           |
| Compra Venta             | Compraventa               | 229 18/01/2013                | 5.165         |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

##### REGISTRO DE COMPRA VENTA

###### 1 / 1 Compraventa

Inscrito el: martes, 21 de noviembre de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 36.006 - Folio Final: 36.033

Número de Inscripción: 2.620 Número de Repertorio: 5.631

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 de octubre de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Certificación impresa por: Cef

Ficha Registral: 23919

Página: 1 de 4





Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Ing. Oscar Efrén Reyes Rodríguez y Arq. Carlos Alfredo Garcés Pastor, en calidad de Presidente y Gerente respectivamente de la Asociación o Cuentas en Participación Edificio Santorini. Inmueble ubicado en la Ciudad de Manta, en el Barrio Córdova, con una Superficie 1.095 m2 Aproximadamente.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social                     | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|---------------------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000005056 | Asociación O Cuentas En Participación Edifi |              | Manta     |
| Vendedor  | 13-00152731      | Chavez Pico Gloria Edith                    | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 09-02644111      | Joniaux Anchundia Raul Enrique              | Casado       | Manta     |

2 / 3 Compraventa y Unificación

Inscrito el: miércoles, 18 de junio de 2008

Tomo: 1 Folio Inicial: 22.227 - Folio Final: 22.272

Número de Inscripción: 1.609 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 de abril de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa y Unificación Terreno ubicado en esta Ciudad de Manta. El Municipio representado por Ing Jorge Zambrano Cedeño y Dr. Gonzalo Molina Menendez. Y la Asociación o Cuentas en Participación Edificio Santorini, representada por el Sr. Carlos Garcés. Faja de terreno de 828.00 m2, ubicado en la Calle M1, del Barrio Perpetuo Socorro de la Parroquia Manta, del Cantón Manta, Sector Barbasquillo. La Asociación Unifica el predio con otro que fue adquirido el 21 de Noviembre del 2006.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social                     | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|---------------------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000005056 | Asociación O Cuentas En Participación Edifi |              | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000000151 | Ilustre Municipalidad de Manta              |              | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fee. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 2620             | 21-nov-2006       | 36006          | 36033        |

3 / 1 Propiedad Horizontal

Inscrito el: martes, 09 de septiembre de 2008

Tomo: 2 Folio Inicial: 908 - Folio Final: 981

Número de Inscripción: 22 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de agosto de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constitución de Propiedad Horizontal del Edificio denominado Santorini.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---------|-----------------|-------------------------|--------------|-----------|
|         |                 |                         |              |           |

Certificación impresa por: CIO

Fecha Registral: 23/9/08

Página: 2 de 4





**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

Propietario

80-0000000005056 Asociación O Cuentas En Participación Edifi

Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 1609             | 18-jun-2008       | 22227          | 22272        |

4 / 1 **Plano**

Inscrito el : martes, 09 de septiembre de 2008

Tomos: 1 Folio Inicial: 361 - Folio Final: 366  
Número de Inscripción: 27 Número de Repertorio: 4.955  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de agosto de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constitución de Plano del Edificio Santorini

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social                     | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|------------------|---------------------------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 80-0000000005056 | Asociación O Cuentas En Participación Edifi |              | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:                   | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Propiedades Horizontales | 22               | 09-sep-2008       | 908            | 981          |

5 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : viernes, 18 de enero de 2013

Tomos: 13 Folio Inicial: 5.165 - Folio Final: 5.221  
Número de Inscripción: 229 Número de Repertorio: 540  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 de noviembre de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Asociación o Cuentas en Participación Edificio Santorini, debidamente representada por el Sr. Carlos Humberto Elizalde Meza, en su calidad de Apoderado Especial, venden a favor de LA SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL ICA., debidamente representada por el Sr. Ivo Antonio Cuka Auad, en calidad de Gerente General, los siguientes bienes inmuebles DEPARTAMENTO D TRES (D3), Los ESTACIONAMIENTOS números DIECIOCHO (18) y DIECINUEVE (19) y la BODEGA número DOCE (12), ubicados en el Edificio SANTORINI del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social                     | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|---------------------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000066006 | Sociedad Civil y Comercial Ica              |              | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000005056 | Asociación O Cuentas En Participación Edifi |              | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:                   | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Propiedades Horizontales | 22               | 09-sep-2008       | 908            |              |



#### MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

|                          | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Planos                   | 1                       |       |                         |
| Compra Venta             | 3                       |       |                         |
| Propiedades Horizontales | 1                       |       |                         |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:46:53 del viernes, 27 de junio de 2014

A petición de: *Fang. Ivo Boka*

Elaborado por: *Cleotilde Ortencia Suarez Delgado*  
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



*bg. Jaime E. Delgado Intriago*  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.