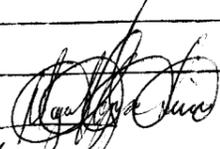


Registro: Jueves 25-10-12
Retiro: Jueves 29-10-12 10:00

Wm Lindo

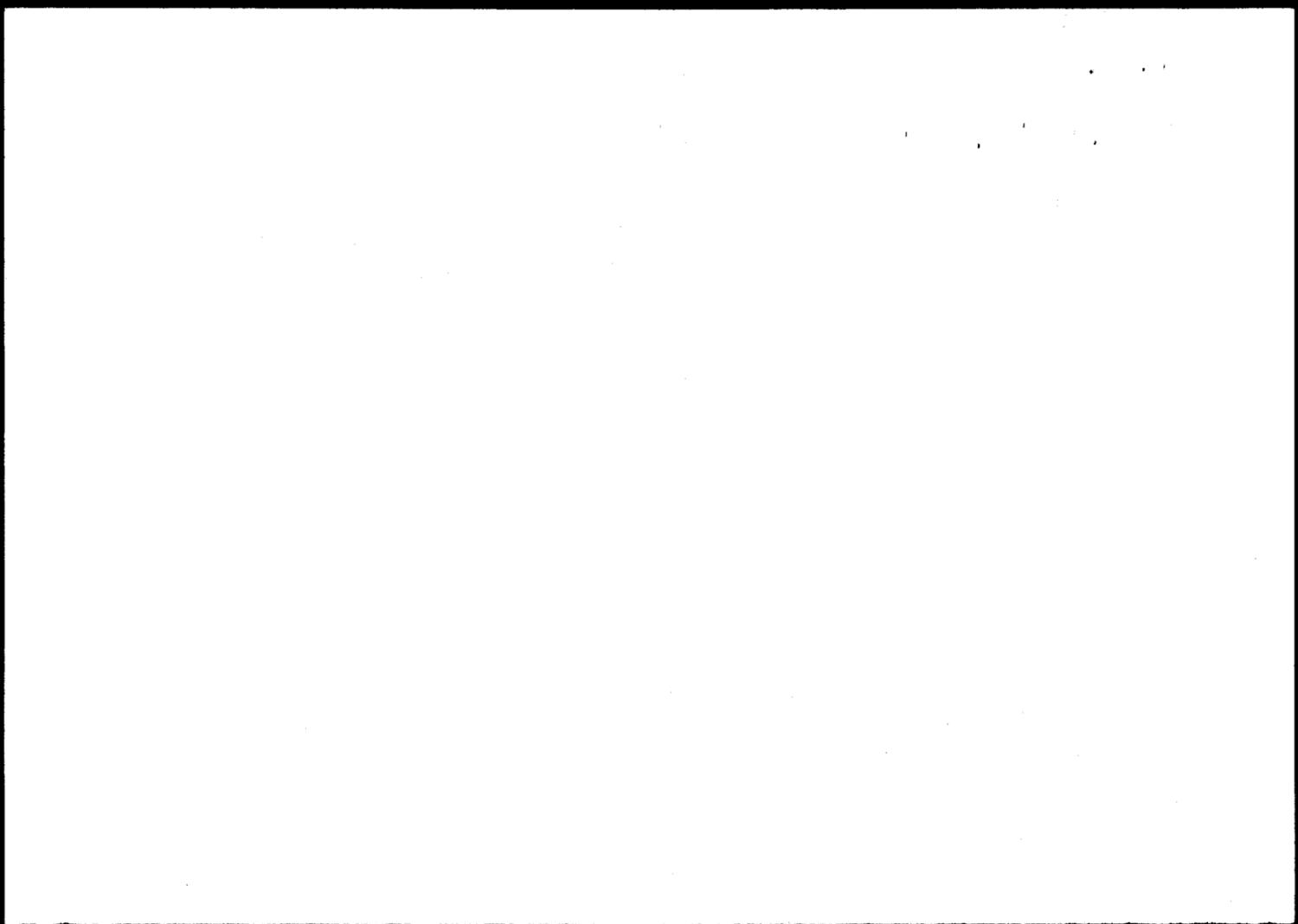
| | | | |
|---|---|---|-----------|
| Dirección de Avaluos Catastro y Registros | |  Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Telef: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec | |
| FORMULARIO DE RECLAMO | | | |
| | | No. | 000000001 |
| Cedula | | | |
| Clave Catastral | <i>1130306018</i> | | |
| Nombre: | <i>Dr. - G. S. S. S. S.</i> | | |
| Rubros: | | | |
| Impuesto Principal | | | |
| Solar no Edificado | | | |
| Contribucion Mejoras | | | |
| Tasa de Seguridad | | | |
| Reclamo: | <i>Carta Reclamo</i> | | |
| |  Firma del Usuario | | |
| Elaborado Por: | | | |
| Informe Inspector: |  | | |
| | <i>Se otorga el valor de Avaluo P.A. 4087,78</i> | | |
| | <hr/> Firma del Inspector | | |
| Informe de aprobacion: | | | |
| | <hr/> Firma del Director de Avaluos y Catastro | | |



10/25/2012 11:39

| CÓDIGO CATASTRAL | Area | AVALUO COMERCIAL | DIRECCIÓN | AÑO | CONTROL | TITULO N° |
|---|------|------------------|-------------------------|---------------|------------------------|---------------|
| 1-13-03-06-018 | 3,54 | \$ 3.998,45 | EDIF. SANTORINI EST. 18 | 2012 | 42486 | 102167 |
| IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS | | | | | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | | C.C. / R.U.C. | CONCEPTO | VALOR PARCIAL | REBAJAS(-) RECARGOS(+) | VALOR A PAGAR |
| ASOC. O CTAS. EN PART. EDIF. SANTORINI | | | Costa Judicial | | | |
| 10/25/2012 12:00 MACIAS DAMIAN | | | Interes por Mora | | | |
| SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY | | | MEJORAS A PARTIR 2011 | \$ 0,28 | | \$ 0,28 |
| | | | MEJORAS HASTA 2010 | \$ 4,07 | | \$ 4,07 |
| | | | TOTAL A PAGAR | | | \$ 4,35 |
| | | | VALOR PAGADO | | | \$ 4,35 |
| | | | SALDO | | | \$ 0,00 |

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN MANTA





Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 23919:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 09 de septiembre de 2010*
 Parroquia: Manta
 Tipo de Predio: Urbano *1130306018*
 Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Formando Parte del Edificio SANTORINI se encuentra el ESTACIONAMIENTO 18, POR ARRIBA: Lindera con estacionamiento 43, POR ABAJO: Lindera con terreno edificio. POR EL NORTE. Lindera con Estacionamiento 19 en 5,00m, POR EL SUR: Lindera con área común circulación en 5,00m. POR EL ESTE. Lindera con área comun circulacion en 2,50m. POR EL OESTE. Lindera con área común circulación en 2,50m. AREA NETA. 12,50m2, ALICUOTA: 0,0018%, AREA DE TERRENO: 3,54m2, AREA COMUN: 2,97m2 , AREA TOTAL. 15,47M2 , SOLVENCIA: El estacionamiento descrito se encuentra libre de g r a v a m e n .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------------------|---------------------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa | 2.620 21/11/2006 | 36.006 |
| Compra Venta | Compraventa y Unificación | 1.609 18/06/2008 | 22.227 |
| Propiedades Horizontales | Propiedad Horizontal | 22 09/09/2008 | 908 |
| Planos | Planos | 27 09/09/2008 | 361 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : **martes, 21 de noviembre de 2006**
 Tomo: **1** Folio Inicial: **36.006** - Folio Final: **36.033**
 Número de Inscripción: **2.620** Número de Repertorio: **5.631**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**
 Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 25 de octubre de 2006**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Ing. Oscar Efrén Reyes Rodriguez y Arq. Carlos Alfredo Garcés Pastor, en calidad de Presidente y Gerente respectivamente de la Asociación o Cuentas en Participación Edificio Santorini. Inmueble ubicado en la Ciudad de Manta, en el Barrio Córdova, con una Superficie 1.095 m2 Aproximadamente.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|---|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000005056 | Asociacion O Cuentas En Participacion Edifi | | Manta |
| Vendedor | 13-00152731 | Chavez Pico Gloria Edith | Casado | Manta |



Vendedor

09-02644111 Joniaux Anchundia Raul Enrique

Casado

Manta

2 / 2 **Compraventa y Unificación**

Inscrito el : miércoles, 18 de junio de 2008

Tomo: 1 Folio Inicial: 22.227 - Folio Final: 22.272

Número de Inscripción: 1.609 Número de Repertorio: 3.109

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 de abril de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa y Unificación Terreno ubicado en esta Ciudad de Manta. El Municipio representado por Ing Jorge Zambrano Cedeño y Dr. Gonzalo Molina Menendez. Y la Asociación Cuentas en Participación Edificio Santorini, representada por el Sr. Carlos Garces. Faja de terreno de 828.00 m2, ubicado en la Calle MI, del Barrio Perpetuo Socorro de la Parroquia Manta, del Cantón Manta, Sector Barbasquillo. La Asociación Unifica el predio con otro que fue adquirido el 21 de Noviembre del 2006.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|---|--------------|-----------|
| Comprador | 80-000000005056 | Asociación O Cuentas En Participación Edifi | | Manta |
| Vendedor | 80-000000000151 | Ilustre Municipalidad de Manta | | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 2620 | 21-nov-2006 | 36006 | 36033 |

3 / 1 **Propiedad Horizontal**

Inscrito el : martes, 09 de septiembre de 2008

Tomo: 2 Folio Inicial: 908 - Folio Final: 981

Número de Inscripción: 22 Número de Repertorio: 4.954

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de agosto de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constitución de Propiedad Horizontal del Edificio denominado Santorini.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|-----------------|---|--------------|-----------|
| Propietario | 80-000000005056 | Asociación O Cuentas En Participación Edifi | | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 1609 | 18-jun-2008 | 22227 | 22272 |

4 / 1 **Planos**

Inscrito el : martes, 09 de septiembre de 2008

Tomo: 1 Folio Inicial: 361 - Folio Final: 366

Número de Inscripción: 27 Número de Repertorio: 4.955

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de agosto de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constitución de Plano del Edificio Santorini.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|-----------------|---|--------------|-----------|
| Propietario | 80-000000005056 | Asociacion O Cuentas En Participacion Edifi | | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Propiedades Horizontales | 22 | 09-sep-2008 | 908 | 981 |

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Planos | 1 | | |
| Compra Venta | 2 | | |
| Propiedades Horizontales | 1 | | |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:03:42 del jueves, 18 de octubre de 2012

A petición de: *Abg. José Bolívar Beñítez*

Elaborado por: *Cleotilde Ortencia Suárez Delgado*
130596459-3



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

