

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2021

Número de Inscripción: 3167

Número de Repertorio: 6848

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintiocho de Diciembre del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de DISOLUCION Y LIQUIDACION DE COMPAÑIA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3167 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1391752067001	SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL ICA	COMPAÑÍA DISUELTA
0910756162	CUKA AUAD IVO ANTONIO	PROPIETARIO

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
BODEGA	1130306034	23921	DISOLUCION Y LIQUIDACION DE COMPAÑIA
ESTACIONAMIENTO	1130306019	23920	DISOLUCION Y LIQUIDACION DE COMPAÑIA
ESTACIONAMIENTO 18	1130306018	23919	DISOLUCION Y LIQUIDACION DE COMPAÑIA
DEPARTAMENTO	1130306103	23916	DISOLUCION Y LIQUIDACION DE COMPAÑIA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: DISOLUCION Y LIQUIDACION DE COMPAÑIA

Fecha inscripción: martes, 28 diciembre 2021

Fecha generación: martes, 28 diciembre 2021



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





Factura: 002-003-000030114



20211308006P02059

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20211308006P02059						
ACTO O CONTRATO:							
DISOLUCIÓN DE SOCIEDADES							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	29 DE JUNIO DEL 2021, (14:12)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL ICA	REPRESENTADO POR	RUC	1391752067001	ECUATORIANA	GERENTE GENERAL	IVO ANTONIO CUKA AUAD
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20211308006P02059						
ACTO O CONTRATO:							
LIQUIDACIÓN DE SOCIEDADES							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	29 DE JUNIO DEL 2021, (14:12)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL ICA	REPRESENTADO POR	RUC	1391752067001	ECUATORIANA	GERENTE GENERAL	IVO ANTONIO CUKA AUAD
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABÍ		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20211308006P02059
FECHA DE OTORGAMIENTO:	29 DE JUNIO DEL 2021, (14:12)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
OBSERVACIÓN:	

PRESTACIÓN DEL SERVICIO NOTARIAL FUERA DEL DESPACHO (P)	
ESCRITURA N°:	20211308006P02059
FECHA DE OTORGAMIENTO:	29 DE JUNIO DEL 2021, (14:12)
OTORGA:	NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA
OBSERVACIÓN:	


 NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
 NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 ...RIO

2

3 **ESCRITURA NÚMERO:** 20211308006P02059

4 **FACTURA NÚMERO:** 002-003-000030114

5

6

ESCRITURA PÚBLICA DE DE DISOLUCIÓN Y LIQUIDACIÓN

7

OTORGADA POR LA COMPAÑÍA:

8

SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL I.C.A.

9

CUANTIA: INDETERMINADA.-

10

DI 2 COPIAS

11

//CSL//

12 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón Manta, Provincia de
13 Manabí, República del Ecuador, el día de hoy martes, **VEINTINUEVE DE JUNIO**
14 **DEL AÑO DOS MIL VEINTIUNO**, ante mí **DOCTOR JOSÉ LUIS FERNANDO**
15 **VÉLEZ CABEZAS**, Notario Público Sexto del Cantón Manta; con plena capacidad,
16 libertad y conocimiento, comparece la Compañía **SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL**
17 **I.C.A.**, con RUC número **1391752067001**, debidamente representada por el Ingeniero
18 **IVO ANTONIO CUKA AUAD**, portador de la cédula de ciudadanía número cero nueve
19 uno cero siete cinco seis uno seis guion dos (**091075616-2**), nacionalidad ecuatoriana,
20 de cuarenta años de edad, de estado civil casado, de profesión Ingeniero, domiciliado
21 en esta Ciudad de Manta en el Edificio Santorini, con número telefónico 0997554300,
22 correo electrónico **ivocukajr@marbelize.com**, por los derechos que representa en su
23 calidad de Gerente General de la Compañía **SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL**
24 **I.C.A.**, conforme consta del nombramiento que se adjunta como documento
25 habilitante. El compareciente se encuentra hábil en derecho para contratar y
26 contraer obligaciones, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su
27 documento de identificación cuya copia fotostática debidamente certificada por mí,
28 agrego a esta escritura como documento habilitante. Advertido el compareciente por



1 el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinado que fue
2 en forma aislada y separada de que comparece al otorgamiento de esta escritura sin
3 coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizándome
4 de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de
5 Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su información en el Registro Personal
6 Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación
7 Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaría, que se agregará como
8 documento habilitante del presente contrato, me piden que eleve a escritura pública
9 la siguiente minuta: **"SEÑOR NOTARIO:** En el protocolo de instrumentos públicos a
10 su cargo, sírvase incorporar uno del que conste el siguiente contrato de
11 disolución y liquidación, de acuerdo con las siguientes declaraciones: **PRIMERA.-**
12 **COMPARECIENTE.-** Comparece, otorga y suscribe el presente instrumento el
13 Ingeniero **IVO ANTONIO CUKA AUAD**, por los derechos que como Gerente General
14 y representa legal de la **SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL I.C.A.**, conforme el
15 nombramiento adjunto.- **SEGUNDA.- ANTECEDENTES.- UNO.-** La **SOCIEDAD**
16 **CIVIL Y COMERCIAL I.C.A.**, se constituyó mediante escritura pública celebrada en
17 la Notaría Pública Tercera del Cantón Manta, el dos de mayo del dos mil ocho,
18 inscrita en el Registro Mercantil del cantón Manta el doce de junio de dos mil ocho.
19 Posteriormente se realizó el contrato de Ampliación de Objeto Social y Reforma
20 Estatutaria, mediante escritura pública celebrada en la Notaría Pública Cuarta del
21 Cantón Manta, el veintidós de febrero del dos mil trece, inscrita en el Registro
22 Mercantil del cantón Manta el dieciséis de abril del dos mil trece.- **DOS.-** La Junta
23 Universal de socios de la **SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL I.C.A.**, en sesión
24 celebrada el diez de mayo del dos mil veintiuno, cuya acta de sesión en copia
25 certificada también se acompaña como habilitante de este instrumento, aprobó su
26 disolución y liquidación de la sociedad, y adjudicar los bienes inmuebles, a favor del
27 Ingeniero **IVO ANTONIO CUKA AUAD**, los cuales se detallan a continuación:
28 Departamento D3, estacionamientos 18 y 19, bodega 12, Ubicados en el Edificio



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 Santorini, de la ciudad y cantón Manta, provincia de Manabí, los cuales se hallan
2 circunscritos dentro de las siguientes medidas y linderos: DEPARTAMENTO D3. Se
3 planifica con los siguientes ambientes: sala, comedor, cocina, cuatro baños, tres
4 dormitorios, dormitorio servicio y terraza, se circunscribe dentro de las siguientes
5 medidas y linderos: **POR ARRIBA:** Lindera departamento Dcuatro (D4); **POR**
6 **ABAJO:** Lindera departamento D2; **POR EL NORTE:** Lindera con vacío área retiro
7 en 7,15 metros; **POR EL SUR:** Lindera con vacío área común retiro, partiendo desde
8 el oeste hacia el este en 6,25 metros, desde este punto ángulo 270° en 0,30 metros,
9 desde este punto ángulo 90° con 5,25 metros, desde este punto ángulo 90° en
10 1,50m, desde este punto ángulo 270° en 2,50 metros; **POR EL ESTE:** Lindera con
11 vacío terraza inaccesible partiendo desde el sur hacia el norte en 7,90 metros, desde
12 este punto en línea curva en 5,66 metros, desde este punto ángulo 90° en 0.40
13 metros, desde este punto ángulo 270° en 8,20 metros; **POR EL OESTE:** Lindera con
14 área común escalera, circulación y suite C TRES C3, partiendo desde el sur hacia el
15 norte en 5,10 metros, desde este punto con ángulo de 90° con 2,45 metros, desde
16 este punto ángulo 270° en 5,30 metros, desde este punto ángulo 90° en 1,95 metros,
17 desde este punto con ángulo 270° con 12,00 metros. **ÁREA NETA:** 220,00m².
18 **ALÍCUOTA:** 0,0324 %. **ÁREA DE TERRENO:** 62,27 m². **ÁREA COMÚN:** 52,34 m².
19 **ÁREA TOTAL:** 272,34 m². **ESTACIONAMIENTO DIECIOCHO (18):** ubicado en el
20 EDIFICIO SANTORINI, del Cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes
21 medidas y linderos: **POR ARRIBA:** Lindera con estacionamiento número Cuarenta y
22 tres; **POR ABAJO:** Lindera con terreno del edificio; **POR EL NORTE:** Lindera con
23 Estacionamiento Diecinueve en cinco metros; **POR EL SUR:** Lindera con área
24 común circulación en cinco metros; **POR EL ESTE:** Lindera con área común
25 circulación en dos coma cincuenta metros; **POR EL OESTE:** Lindera con área
26 común circulación en dos coma cincuenta metros. **ÁREA NETA.** 12,50 m².
27 **ALÍCUOTA:** 0,0018%. **ÁREA DE TERRENO:** 3,54 m². **ÁREA COMÚN:** 2,97m².
28 **ÁREA TOTAL.** 15,47 m². **ESTACIONAMIENTO 19:** **POR ARRIBA:** Lindera con



1 Estacionamiento 44; **POR ABAJO:** Lindera con terreno edificio; **POR EL NORTE:**
2 Lindera con área común circulación en 5,00 m.; **POR EL SUR:** Lindera con
3 Estacionamiento 18 en 5,00 m.; **POR EL ESTE:** Lindera con área común circulación
4 en 2,50 m.; **POR EL OESTE:** Lindera con área común circulación en 2,50m. ÁREA.
5 12,50m2. ALÍCUOTA: 0,0018 %. ÁREA DE TERRENO: 3,54m2. ÁREA COMÚN:
6 2,97m2. ÁREA TOTAL: 15,47m2. **BODEGA 12:** **POR ARRIBA:** Lindera con
7 Estacionamiento 45 y 46; **POR ABAJO:** Lindera con terreno edificio; **POR EL**
8 **NORTE:** Lindera con Bodega 11 en 2,96m.; **POR EL SUR:** Lindera con área común
9 circulación en 2,25m. desde este punto 0,93m.; **POR EL ESTE:** Lindera con
10 estacionamiento 20.21 en 2,15m.; **POR EL OESTE:** Lindera con área común
11 circulación en 1,80m. ÁREA NETA: 6,25 m2. ALÍCUOTA: 0,0009 %. ÁREA DE
12 TERRENO: 1,77 m2. ÁREA COMÚN: 1,49 m2. ÁREA TOTAL: 7,74 m2. **TERCERA.-**
13 **DISOLUCIÓN Y LIQUIDACIÓN.-** Por los antecedentes señalados el otorgante el
14 Ingeniero **IVO ANTONIO CUKA AUAD**, a nombre y en legal representación de la
15 **SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL I.C.A.**, dando cumplimiento a las decisiones
16 adoptadas por la Junta General Extraordinaria de socios, cuya acta en copia
17 certificada se ha adjuntado, manifiesta que tiene a bien celebrar el presente
18 instrumento por el cual disuelve y liquida dicha sociedad, con lo cual terminan
19 definitivamente los negocios sociales de la misma.- **CUARTA.- ADJUDICACIÓN**
20 **POR DISOLUCIÓN DE SOCIEDADES.-** En virtud que la Junta Universal de socios,
21 en sesión celebrada el diez de mayo del dos mil veintiuno, aprobó disolver y liquidar
22 la **SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL I.C.A.**, y toda vez que se ha procedido a
23 realizar su disolución y liquidación, se adjudican los bienes inmuebles consistentes
24 en: Departamento D3, estacionamientos 18 y 19, bodega 12, Ubicados en el Edificio
25 Santorini, de la Ciudad y Cantón Manta, Provincia de Manabí, a favor del Ingeniero
26 **IVO ANTONIO CUKA AUAD**. Las medidas, linderos y demás especificaciones
27 constan en la cláusula de antecedentes. **QUINTA.- DECLARACIÓN**
28 **JURAMENTADA.-** Para los efectos legales el Ingeniero **IVO ANTONIO CUKA**

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y REGISTRACION

091075616-2

SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
DIANA MARIA ROMERO RODRIGUEZ

INSTRUCCION SUPERIOR
INGENIERO

APellidos y Nombres del Padre
CUKA KUNJACIC IVO

APellidos y Nombres de la Madre
AUAD AGUIRRE BETTY ELIZABETH

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2018-04-07

FECHA DE EXPIRACION
2026-04-07



CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021

PROVINCIA MANABI
CIRCUNSCRIPCION 2
CANTÓN: MANTA
PARROQUIA MANTA
ZONA: 3
JUNTA No 0002 MASCULINO

40514191
0910756162

0910756162

CUKA AUAD IVO ANTONIO

DOY FE: Que los precedentes copias fotostaticas en 0.1 fols mils, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta, 29 JUL 2021

Fernando Velazquez Cubillos
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0910756162

Nombres del ciudadano: CUKA AUAD IVO ANTONIO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
(CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 27 DE ENERO DE 1981

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ROMERO RODRIGUEZ DIANA MARIA

Fecha de Matrimonio: 16 DE MAYO DE 2009

Nombres del padre: CUKA KUNJACIC IVO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: AUAD AGUIRRE BETTY ELIZABETH

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 7 DE ABRIL DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 30 DE JUNIO DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Fco Cuk.

N° de certificado: 219-436-45505



219-436-45505

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



**SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL
I.C.A.**

Manta, 8 de Abril de 2021

Señor Ingeniero
Ivo Antonio Cuka Auad
Presente.-



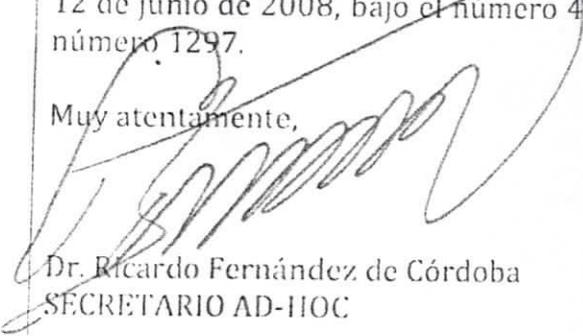
De mi consideración:

Pongo en su conocimiento que la Junta General Extraordinaria y Universal de Socios de la SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL I.C.A., en sesión celebrada hoy jueves 8 Abril de 2021, tuvo el acierto de elegir a Usted como GERENTE GENERAL de dicha sociedad, gestión que la desempeñará por el período estatutario de CINCO AÑOS, a cuyo efecto, el presente servirá de instrumento suficiente para legitimar su personería y ostentar la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía.

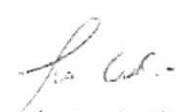
Los deberes y atribuciones que le corresponden asumir, constan señalados en el Estatuto Social de la Compañía.

La compañía SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL I.C.A., se constituyó mediante escritura pública celebrada en la Notaría Pública Tercera del Cantón Manta, el 2 de Mayo de 2008 y se encuentra inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Manta, desde del 12 de junio de 2008, bajo el número 488 y anotada en el repertorio general con el número 1297.

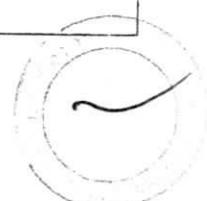
Muy atentamente,


Dr. Ricardo Fernández de Córdoba
SECRETARIO AD-HOC

Acepto la designación que antecede.


Ivo Antonio Cuka Auad
Nacionalidad: Ecuatoriana
CC. 0910756162
Cantón Manta
Manabí

Manta, 8 de Abril de 2021



TRÁMITE NÚMERO: 1705

1858889DNMUPLN

REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA
RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTOS

NÚMERO DE REPERTORIO:	1357
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	11/05/2021
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	496
REGISTRO:	LIBRO DE SUJETOS MERCANTILES

1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL I.C.A.
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR	CUKA AUAD IVO ANTONIO
IDENTIFICACIÓN	0910756162
CARGO:	GERENTE GENERAL
PERIODO(Años):	5 AÑOS

2. DATOS ADICIONALES:

CIA. INSC. 488, REP. 1297, F. 12/06/2008; REV. RB. INSC. E.B.

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: MANTA, A 11 DÍA(S) DEL MES DE MAYO DE 2021



HORACIO
ORDONEZ
FERNANDEZ

HORACIO ORDOÑEZ FERNANDEZ
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. FLAVIO REYES Y CIRCUNVALACIÓN. OFICINA #40

DOY FE: Que las precedentes
copias fotostáticas en
-02-... folios útiles, anveros,
reversos son iguales a sus originales

Manta. 29 JUN 2021

Dr. Fernando Velez Cubillas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

Página 1 de 1



**REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES**



NUMERO RUC: 1391752067001
RAZON SOCIAL: SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL ICA
NOMBRE COMERCIAL:
CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS
REP. LEGAL / AGENTE DE RETENCION: CUKA AJAD IVO ANTONIO
CONTADOR: INTRIAGO FERNANDEZ VERONICA ISABEL

FEC. INICIO ACTIVIDADES: 12/06/2008 **FEC. CONSTITUCION:** 12/06/2008
FEC. INSCRIPCION: 30/07/2008 **FECHA DE ACTUALIZACION:**

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

ACTIVIDADES DE ASESORAMIENTO EMPRESARIAL

DIRECCION PRINCIPAL:

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: MANTA Barrio: EL MURCIELAGO Calle: M 3 Número: S/N
Intersección: AV. 24 Edificio: FORTALEZA Oficina: 3DF Referencia ubicación: A LADO DEL HOTEL MANTA TROPICAL
Telefono Trabajo: 052813754 Telefono Trabajo: 052813480

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- * ANEXO DE COMPRAS Y RETENCIONES EN LA FUENTE POR OTROS CONCEPTOS
- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- * DECLARACION DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACION MENSUAL DE IVA

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 001 **ABIERTOS:** 1
JURISDICCION: \ REGIONAL MANABI MANABI **CERRADOS:** 0



FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: RCERAZO

Lugar de emisión: MANTA/AVENIDA 5, ENTRE

Fecha y hora: 30/07/2008

**REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES**

NUMERO RUC: 1391752067001
RAZON SOCIAL: SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL ICA

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

No. ESTABLECIMIENTO: 001	ESTADO ABIERTO MATRIZ	FEC. INICIO ACT. 12/05/2008
NOMBRE COMERCIAL:		FEC. CIERRE:
ACTIVIDADES ECONÓMICAS:		FEC. REINICIO:
ACTIVIDADES DE ASESORAMIENTO EMPRESARIAL.		

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: MANTA Barrio: EL MURCIELAGO Calle: M 3 Número: S/N Intersección:
AV. 24 Referencia: A LADO DEL HOTEL MANTA TROPICAL Edificio: FORTALEZA Oficina: 30F Teléfono Trabajo:
052513754 Teléfono Trabajo: 052513450

DOY FE: Que las precedentes
copias fotostaticas en
-02-..... folios utiles, anversos,
reversos son iguales a sus originales

Manta. 29 JUN 2021

Dr. Fernando Viquez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: RCERAZO

Lugar de emisión: MANTA/AVENIDA 5, ENTRE

Fecha y hora: 30/07/2008

ACTA DE JUNTA UNIVERSAL DE SOCIOS DE LA SOCIEDAD
CIVIL Y COMERCIAL I.C.A.

En la ciudad de Manta, a los 10 días del mes de mayo de 2021, en las oficinas del Estudio Jurídico **Fernández de Córdoba & Asociados Cía. Ltda.**, ubicadas en la Av. 4 y Calle 7, Edificio Torre Centro de la Ciudad de Manta, a las dieciocho horas, se reúnen las siguientes personas, en calidad de socias de la **SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL I.C.A.**:

SOCIOS	CAPITAL	%
Ivo Antonio Cuka Auad	USD198, 00	99%
Vicente Javier Cuka Auad	USD 2, 00	1%
TOTAL	USD200, 00	100%

Como Presidenta de la Junta actúa el señor Vicente Javier Cuka Auad y como Secretario Ad-hoc el Doctor Ricardo Fernández de Córdoba, quien ha procedido a formar la lista de asistentes, encontrándose presente la totalidad del capital de la Sociedad, por lo que se resuelve constituirse en Junta Universal de Socios, renunciando expresamente al requisito de convocatoria previa.



PUNTO UNO: Conocer y resolver sobre la disolución y liquidación, de la Sociedad Civil y Comercial I.C.A.

PUNTO DOS: Adjudicación de bienes al socio Ivo Antonio Cuka Auad

Toma la palabra el señor Vicente Javier Cuka Auad, quien manifiesta la compañía no se encuentra realizando ninguna actividad, por lo que se recomienda la disolución y liquidación. La Sociedad actualmente es propietaria de los siguientes bienes inmuebles Departamento D3, los Estacionamientos 18 y 19, y bodega número 12, ubicados en el Edificio Santorini, de la ciudad y cantón Manta, provincia de Manabí, por lo que se solicita la adjudicación de estos bienes al socio, que representa el 99% del capital social Ingeniero Ivo Antonio Cuka Auad, y se apruebe su disolución y liquidación, con el propósito de evitar que sea sujeto de obligaciones impositivas a pesar de permanecer sin actividad.

Luego de las deliberaciones del caso se decide:

- Autorizar la disolución de la Sociedad Civil y Comercial I.C.A.
- Autorizar la liquidación, de la Sociedad Civil y Comercial I.C.A.
- Autorizar la adjudicación de los bienes inmuebles consistentes en el Departamento D3, los Estacionamientos 18 y 19, bodega número 12, ubicados en el Edificio Santorini, de la ciudad y cantón Manta, provincia de Manabí al socio Ingeniero Ivo Antonio Cuka Auad.
- Facultar a la Gerente General de la sociedad para que intervenga, celebre y otorgue todos los actos, gestiones y contratos que fueren menester, ante cualquier entidad pública y privada, para el cabal cumplimiento de las resoluciones que anteceden.

El Gerente General manifiesta que la compañía no tiene obligaciones pendientes con terceras personas, naturales o jurídicas, públicas o privadas.

Se concede un receso para que el Secretario de la Junta redacte la presente acta.


Vicente Javier Cuka Auad
PRESIDENTE DE LA JUNTA
SOCIO


Ivo Antonio Cuka Auad
SOCIO


Dr. Ricardo Fernández de Córdoba
SECRETARIO AD-HOC



ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO



Desde 1890
al servicio
de la COMUNIDAD

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundado el 6 de Agosto de 1890
Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001
E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador

COMPROBANTE
INGRESO A CAJA
000039683

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
58535	2021/12/16 15:29	16/12/2021 03:29:00p. m.	693917	
A FAVOR DE SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL ICA C.I.: 1391752067001				

CERTIFICADO Nº 4681

CERTIFICADO de Solvencia

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
de Solvencia	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	3.00 (+)SUB-TOTAL (2)
<p>La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos</p>		<p>USD 3.00</p>
	<p>TESORERO(A)</p> <p>SUBTOTAL 1 3.00</p>	<p>FORMA DE PAGO: EFECTIVO</p> <p>TITULO ORIGINAL</p>
	<p>SUBTOTAL 2 3.00</p> <p>MENENDEZ MERO ANA MATILDE SELLO Y FIRMA DE CAJERO</p> 	

DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/01/15

N° 122021-049788

Manta, miércoles 01 diciembre 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL ICA** con cédula de ciudadanía No. **1391752067001**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: sábado 01 enero 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



150416UDD2SSK

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Ficha Registral-Bien Inmueble

23916

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21031571
Certifico hasta el día 2021-12-06:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Fecha de Apertura: jueves, 09 septiembre 2010

Parroquia: MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: EDIFICIO SANTORINI

LINDEROS REGISTRALES: Formando Parte del EDIFICIO SANTORINI ubicados en el Edificio SANTORINI, ubicado en la calle M- Uno del Barrio Perpetuo Socorro del Cantón Manta, se encuentra inscrito el DEPARTAMENTO D3 Se planifica con los siguientes ambientes, sala, comedor, cocina, cuatro Baños, tres dormitorios, dormitorio servicio y terraza y se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos. POR ARRIBA: Lindera con departamento Dcuatro,(D4) POR ABAJO: Lindera con el departamento D2, POR EL NORTE. Lindera con vacío área retiro en 7,15 metros, POR EL SUR. Lindera con vacío área común retiro, partiendo desde el oeste hacia el este en 6,25 metros, desde este punto ángulo 270° en 0,30metros, desde este punto ángulo 90° con 5,25metros, desde este punto ángulo 90° en 1,50m, desde este punto ángulo 270° en 2,50m. POR EL ESTE. Lindera con vacío terraza inaccesible partiendo desde el sur hacia el norte en 7,90m, desde este punto en línea curva en 5,66m, desde este punto ángulo 90° en 0.40m, desde este punto ángulo 270° en 8,20m. POR EL OESTE. Lindera con área común escalera, circulación y suite C TRES C3, partiendo desde el sur hacia el norte en 5,10m, desde este punto con ángulo de 90° con 2,45m, desde este punto ángulo 270° en 5,30m, desde este punto ángulo 90° en 1,95m., desde este punto con ángulo 270° con 12,00m. AREA NETA. 220,00m2 ,ALICUOTA: 0,0324 %, AREA DE TERRENO: 62,27 m2, AREA COMUN: 52,34 m2, AREA TOTAL: 272,34 m2.

SOLVENCIA: EL DEPARTAMENTO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2620 martes, 21 noviembre 2006	36006	36033
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN	1609 miércoles, 18 junio 2008	22227	22272
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	22 martes, 09 septiembre 2008	908	981
PLANOS	PLANOS	27 martes, 09 septiembre 2008	361	366
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	229 viernes, 18 enero 2013	5165	5221

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 21 noviembre 2006

Número de Inscripción : 2620

Folio Inicial: 36006

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5631

Folio Final : 36033

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 octubre 2006

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

El Ing. Oscar Efrén Reyes Rodríguez y Arq. Carlos Alfredo Garcés Pastor, en calidad de Presidente y Gerente respectivamente de la Asociación o Cuentas en Participación Edificio Santorini.Inmueble ubicado en la Ciudad de Manta, en el Barrio Córdova, con una Superficie 1.095 m2 Aproximadamente, linderos y superficie: el lote de terreno ubicado en la ciudad de manta en el barrio "Córdova" que hoy se transfiere e halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y dimensiones específicos: por el frente: calle publica, actualmente avenida M guion uno con treinta y ocho metros; por atrás, el acantilado o barranco que da a la playa del mar, con treinta y cinco metros; por el lado derecho; liderando con propiedad de los herederos de José Flavio Reyes Ávila y María Aurora Zambrano actualmente Luis A. Santos, con treinta metros; y, por el lado izquierdo lindando con propiedad de los padres Jesuitas actualmente del centro "san Claver" con igual medida de treinta metros, superficie; 1.095m2

aproximadamente.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION EDIFICIO SANTORINI	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	JONIAUX ANCHUNDIA RAUL ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CHAVEZ PICO GLORIA EDITH	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN

Inscrito el: miércoles, 18 junio 2008

Número de Inscripción : 1609

Folio Inicial: 22227

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3100

Folio Final : 22272

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 abril 2008

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa y Unificación Terreno ubicado en esta Ciudad de Manta. El Municipio representado por Ing Jorge Zambrano Cedeño y Dr.Gonzalo Molina Menendez. Y la Asociaciono Cuentas en Participacion Edificio Santorini, representada por el Sr.Carlos Garces. Faja de terreno de 828.00 m2, ubicado en la Calle MI, del Barrio Perpetuo Socorro de la Parroquia Manta, del Cantón Manta, Sector Barbasquillo.La Asociacion Unifica el predio con otro que fue adquirido el 21 de Noviembre del 2006.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION EDIFICIO SANTORINI	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[3 / 5] PROPIEDAD HORIZONTAL

Inscrito el: martes, 09 septiembre 2008

Número de Inscripción : 22

Folio Inicial: 908

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4954

Folio Final : 981

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 agosto 2008

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Constitucion de Propiedad Horizontal del Edificio denominado Santorini.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION EDIFICIO SANTORINI	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PLANOS

[4 / 5] PLANOS

Inscrito el: martes, 09 septiembre 2008

Número de Inscripción : 27

Folio Inicial: 361

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4955

Folio Final : 366

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 agosto 2008

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Constitución de Plano del Edificio Santorini.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION EDIFICIO SANTORINI	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 5] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 18 enero 2013

Número de Inscripción : 229

Folio Inicial: 5165

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 540

Folio Final : 5221

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 noviembre 2012

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

La Asociación o Cuentas en Participación Edificio Santorini, debidamente representada por el Sr. Carlos Humberto Elizalde Meza, en su calidad de Apoderado Especial, venden a favor de LA SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL ICA., debidamente representada por el Sr. Ivo Antonio Cuka Auad, en calidad de Gerente General., los siguientes bienes inmuebles DEPARTAMENTO D TRES (D3), Los ESTACIONAMIENTOS números DIECIOCHO (18) y DIECINUEVE (19) y la BODEGA número DOCE (12), ubicados en el Edificio SANTORINI, ubicado en la calle M- Uno del Barrio Perpetuo Socorro del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL ICA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION EDIFICIO SANTORINI	NO DEFINIDO	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-12-06

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL ICA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21031571 certifico hasta el día 2021-12-06, la Ficha Registral Número: 23916.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 3/3

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudad.ano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.



2 3 1 7 4 6 B R F Y 9 0 1



Ficha Registral-Bien Inmueble

23916

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21008283
Certifico hasta el día 2021-05-12:



INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Fecha de Apertura: jueves, 09 septiembre 2010

Información Municipal:

Dirección del Bien: EDIFICIO SANTORINI

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES: Formando Parte del EDIFICIO SANTORINI se encuentra inscrito el DEPARTAMENTO D3 Se planifica con los siguientes ambientes, sala, comedor, cocina, cuatro Baños, tres dormitorios, dormitorio servicio y terraza y se circunscribe dentro de las siguientes linderas y linderos. **POR ARRIBA:** Lindera departamento Dcuatro,(D4) **POR ABAJO:** Lindera departamento D2, **POR EL NORTE.** Lindera con vació área retiro en 7,15 metros, **POR EL SUR.** Lindera con vació área común retiro, partiendo desde el oeste hacia el este en 6,25 metros, desde este punto ángulo 270° en 0,30metros, desde este punto ángulo 90° con 5,25metros, desde este punto ángulo 90° en 1,50m, desde este punto ángulo 270° en 2,50m. **POR EL ESTE.** Lindera con vació terraza inaccesible partiendo desde el sur hacia el norte en 7,90m, desde este punto en línea curva en 5,66m, desde este punto ángulo 90° en 0.40m, desde este punto ángulo 270° en 8,20m. **POR EL OESTE.** Lindera con área común escalera, circulación y suite C TRES C3, partiendo desde el sur hacia el norte en 5,10m, desde este punto con ángulo de 90° con 2,45m, desde este punto ángulo 270° en 5,30m, desde este punto ángulo 90° en 1,95m., desde este punto con ángulo 270° con 12,00m. AREA NETA. 220,00m2, ALICUOTA: 0,0324 %, AREA DE TERRENO: 62,27 m2, AREA COMUN: 52,34 m2, AREA TOTAL: 272,34 m2.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN EL DEPARTAMENTO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2620 martes, 21 noviembre 2006	36006	36033
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN	1609 miércoles, 18 junio 2008	22227	22272
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	22 martes, 09 septiembre 2008	908	981
PLANOS	PLANOS	27 martes, 09 septiembre 2008	361	366
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	229 viernes, 18 enero 2013	5165	5221

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 5] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 21 noviembre 2006

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 octubre 2006

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

El Ing. Oscar Efrén Reyes Rodríguez y Arq. Carlos Alfredo Garcés Pastor, en calidad de Presidente y Gerente respectivamente de la Asociación o Cuentas en Participación Edificio Santorini. Inmueble ubicado en la Ciudad de Manta, en el Barrio Córdova, con una Superficie 1.095 m2 Aproximadamente, linderos y superficie: el lote de terreno ubicado en la ciudad de manta en el barrio "Córdova" que hoy se transfiere e halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y dimensiones específicos: por el frente: calle publica, actualmente avenida M guion uno con treinta y ocho metros; por atrás, el acantilado o barranco que da a la playa del mar, con treinta y cinco metros; por el lado derecho; liderando con propiedad de los herederos de José Flavio Reyes Ávila y María Aurora Zambrano actualmente Luis A. Santos, con treinta metros; y, por el lado izquierdo lindando con propiedad de los padres Jesuitas actualmente del centro "san Claver" con igual medida de treinta metros, superficie; 1.095m2

aproximadamente.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION EDIFICIO SANTORINI	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	JONIAUX ANCHUNDIA RAUL ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CHAVEZ PICO GLORIA EDITH	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
 [2 / 5] COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN

Inscrito el: miércoles, 18 junio 2008

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 abril 2008

Fecha Resolución:
a.-Observaciones:

Compraventa y Unificacion Terreno ubicado en esta Ciudad de Manta. El MUunicipio representado por Ing Jorge Zambrano Cedeño y Dr.Gonzalo Molina Menendez. Y la Asociaciono Cuentas en Participacion Edificio Santorini, representada por el Sr.Carlos Garces. Faja de terreno de 828.00 m2, ubicado en la Calle MI, del Barrio Perpetuo Socorro de la Parroquia Manta, del Cantón Manta, Sector Barbasquillo.La Asociacion Unifica el predio con otro que fue adquirido el 21 de Noviembre del 2006.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION EDIFICIO SANTORINI	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2620	martes, 21 noviembre 2006	36006	36033

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[3 / 5] PROPIEDAD HORIZONTAL

Inscrito el: martes, 09 septiembre 2008

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 agosto 2008

Fecha Resolución:
a.-Observaciones:

Constitucion de Propiedad Horizontal del Edificio denominado Santorini.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION EDIFICIO SANTORINI	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1609	miércoles, 18 junio 2008	22227	22272

Registro de : PLANOS

[4 / 5] PLANOS

Inscrito el: martes, 09 septiembre 2008

Número de Inscripción : 27

Folio Inicial: 361

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4955

Folio Final : 361

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 agosto 2008

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Constitución de Plano del Edificio Santorini.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION EDIFICIO SANTORINI	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	22	martes, 09 septiembre 2008	908	981



Registro de : **COMPRA VENTA**

(5) COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 18 enero 2013

Número de Inscripción : 229

Folio Inicial: 5165

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 540

Folio Final : 5165

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 noviembre 2012

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

La Asociación o Cuentas en Participación Edificio Santorini, debidamente representada por el Sr. Carlos Humberto Elizalde Meza, en su calidad de Apoderado Especial, venden a favor de LA SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL ICA., debidamente representada por el Sr. Ivo Antonio Cuka Auad, en calidad de Gerente General., los siguientes bienes inmuebles DEPARTAMENTO D TRES (D3), Los ESTACIONAMIENTOS números DIECIOCHO (18) y DIECINUEVE (19) y la BODEGA número DOCE (12), ubicados en el Edificio SANTORINI del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL ICA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION EDIFICIO SANTORINI	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	22	martes, 09 septiembre 2008	908	981

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
Emitido el 2021-05-12

Elaborado por Servicio en Línea

A petición de : FERNANDEZ DE CORDOBA & ASOCIADOS CIA. LTDA.

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21008283 certifico hasta el día 2021-05-12, la Ficha Registral Número: 23916.



ESPACIO
EN
BLANCO

ALCALDÍA



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exeptó que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 3 6 2 4 T J U J L N 2



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO****N° 062021-036343**

N° ELECTRÓNICO : 211442

Fecha: 2021-06-26

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-13-03-06-103

Ubicado en: SANTORINI DPTO D3

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**Área Neta: 220 m²Área Comunal: 52.34 m²Área Terreo: 62.27 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1391752067001	SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL-ICA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 66,940.25

CONSTRUCCIÓN: 156,673.80

AVALÚO TOTAL: 223,614.05

SON: DOSCIENTOS VEINTITRES MIL SEISCIENTOS CATORCE DÓLARES 05/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 - 2021".

**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales**

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



136921XGUM1VY

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR**Fecha de generación de documento: 2021-06-28 12:16:52**

N° 062021-036449

Manta, lunes 28 junio 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
DISOLUCIÓN DE SOCIEDAD****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-13-03-06-103 perteneciente a SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL ICA con C.C. 1391752067001 ubicada en SANTORINI DPTO D3 BARRIO OTRAS AREAS PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$223,614.05 DOSCIENTOS VEINTITRES MIL SEISCIENTOS CATORCE DÓLARES 05/100.

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021*

Código Seguro de Verificación (CSV)



137048KBSEDS

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 062021-036081

Manta, martes 22 junio 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL ICA** con cédula de ciudadanía No. **1391752067001**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: jueves 22 julio 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



136657J5X7U4A

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO

N° 452041

Código Catastral 1-13-03-06-103	Área 62.27	Avalúo Comercial \$ 163940.8	2021-06-23 17:09:57		
Dirección SANTORINI DPTO D3		Año 2021	Control 517481	N° Título 452041	

Nombre o Razón Social SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL ICA	Cédula o Ruc 1391752067001
---	-------------------------------

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS				
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+)	Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00		0.00	0.00
IMPUESTO PREDIAL	98.36		-1.97	96.39
INTERES POR MORA	0.00		0.00	0.00
MEJORAS 2011	10.61		-1.91	8.70
MEJORAS 2012	8.93		-1.61	7.32
MEJORAS 2013	15.03		-2.71	12.32
MEJORAS 2014	15.87		-2.86	13.01
MEJORAS 2015	0.16		-0.03	0.13
MEJORAS 2016	1.12		-0.20	0.92
MEJORAS 2017	23.64		-4.26	19.38
MEJORAS 2018	39.46		-7.10	32.36
MEJORAS 2019	2.34		-0.42	1.92
MEJORAS 2020	53.70		-9.67	44.03
TASA DE SEGURIDAD	73.77		0.00	73.77
TOTAL A PAGAR				\$ 310.25
VALOR PAGADO				\$ 310.25
SALDO				\$ 0.00

Fecha de pago: 2021-05-20 15:54:22 - PUYA JENNIFFER
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT3520562893466



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

ESPACIO
EN
BLANCO





Desde 1890
al servicio
de la COMUNIDAD

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundado el 6 de Agosto de 1890
Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001
E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador

COMPROBANTE
INGRESO A CAJA

000017547

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
36468	2021/06/23 12:01	23/06/2021 12:01:00p.m.	597512	

A FAVOR DE: SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL ICA C.I.: 1391752067001

CERTIFICADO de Solvencia

CERTIFICADO Nº 2135

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
de Solvencia	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	3.00 (+)SUB-TOTAL (2)
<p>La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos</p> 		 <p>USD 3.00</p>
<p>TESORERIA (A)</p> <p>SUBTOTAL 1</p> <p>3.00</p>	<p>SUBTOTAL 2</p> <p>3.00</p>	
<p>CUENCA VINCES MARIA VERONICA</p> <p>SELLO Y FIRMA DE CAJERO</p>		<p>FORMA DE PAGO: EFECTIVO</p> <p>TITULO ORIGINAL</p>



CUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/07/23

ESPACIO
EN
BLANCO

Ficha Registral-Bien Inmueble

23919

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21031552
Certifico hasta el día 2021-12-03:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1130306018
Fecha de Apertura: jueves, 09 septiembre 2010
Información Municipal:
Dirección del Bien: EDIFICIO SANTORINI

Tipo de Predio: ESTACIONAMIENTO 18
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES: Compraventa relacionada con el ESTACIONAMIENTO DIECIOCHO (18), ubicado en el EDIFICIO SANTORINI, del Cantón Manta.

Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos:

POR ARRIBA: Lindera con estacionamiento número Cuarenta y tres.

POR ABAJO: Lindera con terreno del edificio.

POR EL NORTE: Lindera con Estacionamiento Diecinueve en cinco metros.

POR EL SUR: Lindera con área común circulación en cinco metros.

POR EL ESTE: Lindera con área común circulación en dos coma cincuenta metros.

POR EL OESTE: Lindera con área común circulación en dos coma cincuenta metros.

AREA NETA. 12,50m2, ALICUOTA: 0,0018%, AREA DE TERRENO: 3,54m2. AREA COMUN: 2,97m2, AREA TOTAL. 15,47m2.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2620 martes, 21 noviembre 2006	36006	36033
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN	1609 miércoles, 18 junio 2008	22227	22272
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	22 martes, 09 septiembre 2008	908	981
PLANOS	PLANOS	27 martes, 09 septiembre 2008	361	366
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	229 viernes, 18 enero 2013	5165	5221

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 21 noviembre 2006

Número de Inscripción : 2620

Folio Inicial: 36006

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5631

Folio Final : 36033

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 octubre 2006

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

El Ing. Oscar Efrén Reyes Rodríguez y Arq. Carlos Alfredo Garcés Pastor, en calidad de Presidente y Gerente respectivamente de la Asociación o Cuentas en Participación Edificio Santorini. Inmueble ubicado en la Ciudad de Manta, en el Barrio Córdova, con una Superficie 1.095 m2 Aproximadamente, linderos y superficie: el lote de terreno ubicado en la ciudad de manta en el barrio "Córdova" que hoy se transfiere e halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y dimensiones específicos: por el frente: calle publica, actualmente avenida M guion uno con treinta y ocho metros; por atrás, el acantilado o barranco que da a la playa del mar, con treinta y cinco metros; por el lado derecho; liderando con propiedad de los herederos de José Flavio Reyes Ávila y María Aurora Zambrano actualmente Luis A. Santos, con treinta metros; y, por el lado izquierdo lindando con propiedad de los padres Jesuitas actualmente del centro "san Claver" con igual medida de treinta metros, superficie; 1.095m2 aproximadamente.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION EDIFICIO SANTORINI	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	JONIAUX ANCHUNDIA RAUL ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CHAVEZ PICO GLORIA EDITH	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN

Inscrito el: miércoles, 18 junio 2008

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 abril 2008

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa y Unificación Terreno ubicado en esta Ciudad de Manta. El Municipio representado por Ing Jorge Zambrano Cedeño y Dr.Gonzalo Molina Menendez. Y la Asociacion Cuentas en Participacion Edificio Santorini, representada por el Sr.Carlos Garces. Faja de terreno de 828.00 m2, ubicado en la Calle MI, del Barrio Perpetuo Socorro de la Parroquia Manta, del Cantón Manta, Sector Barbasquillo.La Asociacion Unifica el predio con otro que fue adquirido el 21 de Noviembre del 2006.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION EDIFICIO SANTORINI	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[3 / 5] PROPIEDAD HORIZONTAL

Inscrito el: martes, 09 septiembre 2008

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 agosto 2008

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Constitucion de Propiedad Horizontal del Edificio denominado Santorini.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION EDIFICIO SANTORINI	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PLANOS

[4 / 5] PLANOS

Inscrito el: martes, 09 septiembre 2008

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 agosto 2008

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Constitución de Plano del Edificio Santorini.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 1609 Folio Inicial: 22227
Número de Repertorio: 3100 Folio Final : 22272

Número de Inscripción : 22 Folio Inicial: 908
Número de Repertorio: 4954 Folio Final : 981

Número de Inscripción : 27 Folio Inicial: 361
Número de Repertorio: 4955 Folio Final : 366

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION EDIFICIO SANTORINI	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 5] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 18 enero 2013

Número de Inscripción : 229

Folio Inicial: 5165

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 540

Folio Final : 5221

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 noviembre 2012

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

La Asociación o Cuentas en Participación Edificio Santorini, debidamente representada por el Sr. Carlos Humberto Elizalde Meza, en su calidad de Apoderado Especial, venden a favor de LA SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL ICA., debidamente representada por el Sr. Ivo Antonio Cuka Auad, en calidad de Gerente General., los siguientes bienes inmuebles DEPARTAMENTO D TRES (D3), Los ESTACIONAMIENTOS números DIECIOCHO (18) y DIECINUEVE (19) y la BODEGA número DOCE (12), ubicados en el Edificio SANTORINI del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL ICA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION EDIFICIO SANTORINI	NO DEFINIDO	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-12-03

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL ICA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21031552 certifico hasta el día 2021-12-03, la Ficha Registral Número: 23919.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 3/3

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.



2 3 1 7 2 5 D E H W X 0 D



Ficha Registral-Bien Inmueble

23919

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21008283
Certifico hasta el día 2021-05-12:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Fecha de Apertura: jueves, 09 septiembre 2010

Información Municipal:

Dirección del Bien: EDIFICIO SANTORINI

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: MANTA



LINDEROS REGISTRALES: Compraventa relacionada con el ESTACIONAMIENTO DIECIOCHO (18), ubicado en el EDIFICIO SANTORINI, del Cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: Lindera con estacionamiento número Cuarenta y tres. POR ABAJO: Lindera con terreno del edificio. POR EL NORTE. Lindera con Estacionamiento Diecinueve en cinco metros. POR EL SUR: Lindera con área común circulación en cinco metros. POR EL ESTE. Lindera con área común circulación en dos coma cincuenta metros. POR EL OESTE. Lindera con área común circulación en dos coma cincuenta metros. AREA NETA. 12,50m2, ALICUOTA: 0,0018%, AREA DE TERRENO: 3,54m2. AREA COMUN: 2,97m2, AREA TOTAL. 15,47M2.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2620 martes, 21 noviembre 2006	36006	36033
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN	1609 miércoles, 18 junio 2008	22227	22272
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	22 martes, 09 septiembre 2008	908	981
PLANOS	PLANOS	27 martes, 09 septiembre 2008	361	366
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	229 viernes, 18 enero 2013	5165	5221

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: **COMPRA VENTA**

[15] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 21 noviembre 2006

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 octubre 2006

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

El Ing. Oscar Efrén Reyes Rodriguez y Arq. Carlos Alfredo Garcés Pastor, en calidad de Presidente y Gerente respectivamente de la Asociación o Cuentas en Participación Edificio Santorini. Inmueble ubicado en la Ciudad de Manta, en el Barrio Córdova, con una Superficie 1.095 m2 Aproximadamente, linderos y superficie: el lote de terreno ubicado en la ciudad de manta en el barrio "Córdova" que hoy se transfiere e halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y dimensiones específicos: por el frente: calle publica, actualmente avenida M guion uno con treinta y ocho metros; por atrás, el acantilado o barranco que da a la playa del mar, con treinta y cinco metros; por el lado derecho; liderando con propiedad de los herederos de José Flavio Reyes Ávila y María Aurora Zambrano actualmente Luis A. Santos, con treinta metros; y, por el lado izquierdo lindando con propiedad de los padres Jesuitas actualmente del centro "san Claver" con igual medida de treinta metros, superficie; 1.095m2 aproximadamente.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 2620

Folio Inicial: 36006

Número de Repertorio: 5631

Folio Final : 36006

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION EDIFICIO SANTORINI	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	JONIAUX ANCHUNDIA RAUL ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CHAVEZ PICO GLORIA EDITH	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[2 / 5] COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN

Inscrito el: miércoles, 18 junio 2008

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 abril 2008

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa y Unificacion Terreno ubicado en esta Ciudad de Manta. El MUunicipio representado por Ing Jorge Zambrano Cedeño y Dr.Gonzalo Molina Menendez. Y la Asociaciono Cuentas en Participacion Edificio Santorini, representada por el Sr.Carlos Garces. Faja de terreno de 828.00 m2, ubicado en la Calle MI, del Barrio Perpetuo Socorro de la Parroquia Manta, del Cantón Manta, Sector Barbasquillo.La Asociacion Unifica el predio con otro que fue adquirido el 21 de Noviembre del 2006.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION EDIFICIO SANTORINI	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2620	martes, 21 noviembre 2006	36006	36033

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[3 / 5] PROPIEDAD HORIZONTAL

Inscrito el: martes, 09 septiembre 2008

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 agosto 2008

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Constitucion de Propiedad Horizontal del Edificio denominado Santorini.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION EDIFICIO SANTORINI	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1609	miércoles, 18 junio 2008	22227	22272

Registro de : PLANOS

[4 / 5] PLANOS

Inscrito el: martes, 09 septiembre 2008

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 agosto 2008

Número de Inscripción : 27

Folio Inicial: 361

Número de Repertorio: 4955

Folio Final : 361

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Constitución de Plano del Edificio Santorini.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION EDIFICIO SANTORINI	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	22	martes, 09 septiembre 2008	908	981



Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 5] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 18 enero 2013

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción : 229

Folio Inicial: 5165

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Número de Repertorio: 540

Folio Final : 5165

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 noviembre 2012

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

La Asociación o Cuentas en Participación Edificio Santorini, debidamente representada por el Sr. Carlos Humberto Elizalde Meza, en su calidad de Apoderado Especial, venden a favor de LA SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL ICA., debidamente representada por el Sr. Ivo Antonio Cuka Auad, en calidad de Gerente General., los siguientes bienes inmuebles DEPARTAMENTO D TRES (D3), Los ESTACIONAMIENTOS números DIECIOCHO (18) y DIECINUEVE (19) y la BODEGA número DOCE (12), ubicados en el Edificio SANTORINI del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL ICA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION EDIFICIO SANTORINI	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	22	martes, 09 septiembre 2008	908	981

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
VENUDAS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emilito el 2021-05-12

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : FERNANDEZ DE CORDOBA & ASOCIADOS CIA. LTDA.

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21008283 certifico hasta el día 2021-05-12, la Ficha Registral Número: 23919.



ESPACIO
EN
BLANCO

MANTA
ALCALDIA



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Excepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 3 6 2 5 W E 5 J 5 K C



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO****N° 062021-036467**

N° ELECTRÓNICO : 211470

Fecha: 2021-06-28

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-13-03-06-018

Ubicado en: EDIF. SANTORINI EST. 18

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Neta:	12.5 m ²
Área Comunal:	2.97 m ²
Área Terreo:	3.54 m ²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1391752067001	SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL-ICA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 3,805.50

CONSTRUCCIÓN: 6,085.79

AVALÚO TOTAL: 9,891.29

SON: NUEVE MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y UN DÓLARES 29/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 - 2021".

**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales**

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



137066DAH83GQ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR**Fecha de generación de documento: 2021-06-28 16:46:46**

N° 062021-036512

Manta, lunes 28 junio 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
DISOLUCIÓN DE SOCIEDAD****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-13-03-06-018 perteneciente a SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL ICA con C.C. 1391752067001 ubicada en EDIF. SANTORINI EST. 18 BARRIO OTRAS AREAS PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$9,891.29 NUEVE MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y UN DÓLARES 29/100.

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021*

Código Seguro de Verificación (CSV)



1371116RNMZK7

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO

N° 452051

Código Catastral 1-13-03-06-018	Área 3.54	Avalúo Comercial \$ 4972.79	Dirección EDIF. SANTORINI EST. 18	Año 2021	Control 517483	2021-06-23 17:09:26	N° Título 452051
------------------------------------	--------------	--------------------------------	--------------------------------------	-------------	-------------------	---------------------	---------------------

Nombre o Razón Social SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL ICA	Cédula o Ruc 1391752067001
--	-------------------------------

Fecha de pago: 2021-05-20 15:55:51 - PUYA JENNIFFER
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS				
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+)	Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00		0.00	0.00
INTERES POR MORA	0.00		0.00	0.00
MEJORAS 2011	0.32		-0.08	0.24
MEJORAS 2012	0.27		-0.07	0.20
MEJORAS 2013	0.46		-0.12	0.34
MEJORAS 2014	0.48		-0.07	0.36
MEJORAS 2016	0.03		-0.01	0.02
MEJORAS 2017	0.72		-0.18	0.54
MEJORAS 2018	1.20		-0.30	0.90
MEJORAS 2019	0.07		-0.02	0.05
MEJORAS 2020	1.63		-0.41	1.22
TASA DE SEGURIDAD	0.50			0.50
TOTAL A PAGAR				\$ 4.37
VALOR PAGADO				\$ 4.37
SALDO				\$ 0.00



Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT2448275199994



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

**ESPACIO
EN
BLANCO**



Ficha Registral-Bien Inmueble

23920

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21031555
Certifico hasta el día 2021-12-07:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Fecha de Apertura: jueves, 09 septiembre 2010

Parroquia: MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: Edificio SANTORINI se encuentra el ESTACIONAMIENTO 19

LINDEROS REGISTRALES: Formando Parte del Edificio SANTORINI se encuentra el ESTACIONAMIENTO 19, POR ARRIBA: Lindera con Estacionamiento 44, POR ABAJO: Lindera con terreno edificio, POR EL NORTE. Lindera con área común circulación en 5,00m, POR EL SUR. Lindera con Estacionamiento 18 en 5,00m. POR EL ESTE. Lindera con área común circulación en 2,50m. POR EL OESTE. Lindera con área común circulación en 2,50m. AREA. 12,50m2, ALICUOTA: 0,0018 %, AREA DE TERRENO: 3,54m2, AREA COMUN: 2,97m2 , AREA TOTAL. 15,47m2.

SOLVENCIA: EL ESTACIONAMIENTO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2620 martes, 21 noviembre 2006	36006	36033
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN	1609 miércoles, 18 junio 2008	22227	22272
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	22 martes, 09 septiembre 2008	908	981
PLANOS	PLANOS	27 martes, 09 septiembre 2008	361	366
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	229 viernes, 18 enero 2013	5165	5221

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 21 noviembre 2006

Número de Inscripción : 2620

Folio Inicial: 36006

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5631

Folio Final : 36033

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 octubre 2006

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

El Ing. Oscar Efrén Reyes Rodríguez y Arq. Carlos Alfredo Garcés Pastor, en calidad de Presidente y Gerente respectivamente de la Asociación o Cuentas en Participación Edificio Santorini. Inmueble ubicado en la Ciudad de Manta, en el Barrio Córdova, con una Superficie 1.095 m2 Aproximadamente, linderos y superficie: el lote de terreno ubicado en la ciudad de manta en el barrio "Córdova" que hoy se transfiere e halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y dimensiones específicos: por el frente: calle publica, actualmente avenida M guion uno con treinta y ocho metros; por atrás, el acantilado o barranco que da a la playa del mar, con treinta y cinco metros; por el lado derecho; liderando con propiedad de los herederos de José Flavio Reyes Ávila y María Aurora Zambrano actualmente Luis A. Santos, con treinta metros; y, por el lado izquierdo lindando con propiedad de los padres Jesuitas actualmente del centro "san Claver" con igual medida de treinta metros, superficie; 1.095m2 aproximadamente.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION EDIFICIO SANTORINI	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	JONIAUX ANCHUNDIA RAUL ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CHAVEZ PICO GLORIA EDITH	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN

Inscrito el: miércoles, 18 junio 2008

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 abril 2008

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa y Unificación Terreno ubicado en esta Ciudad de Manta. El MUNICIPIO representado por Ing Jorge Zambrano Cedeño y Dr.Gonzalo Molina Menendez. Y la Asociacion Cuentas en Participacion Edificio Santorini, representada por el Sr.Carlos Garces. Faja de terreno de 828.00 m2, ubicado en la Calle MI, del Barrio Perpetuo Socorro de la Parroquia Manta, del Cantón Manta, Sector Barbasquillo.La Asociacion Unifica el predio con otro que fue adquirido el 21 de Noviembre del 2006.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 1609

Folio Inicial: 22227

Número de Repertorio: 3100

Folio Final : 22272

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION EDIFICIO SANTORINI	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[3 / 5] PROPIEDAD HORIZONTAL

Inscrito el: martes, 09 septiembre 2008

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 agosto 2008

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Constitucion de Propiedad Horizontal del Edificio denominado Santorini.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 22

Folio Inicial: 908

Número de Repertorio: 4954

Folio Final : 981

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION EDIFICIO SANTORINI	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PLANOS

[4 / 5] PLANOS

Inscrito el: martes, 09 septiembre 2008

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 agosto 2008

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Constitución de Plano del Edificio Santorini.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 27

Folio Inicial: 361

Número de Repertorio: 4955

Folio Final : 366

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION EDIFICIO SANTORINI	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 5] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 18 enero 2013

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 noviembre 2012

Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 229

Folio Inicial: 5165

Número de Repertorio: 540

Folio Final : 5221

a.-Observaciones:

La Asociación o Cuentas en Participación Edificio Santorini, debidamente representada por el Sr. Carlos Humberto Elizalde Meza, en su calidad de Apoderado Especial, venden a favor de LA SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL ICA., debidamente representada por el Sr. Ivo Antonio Cuka Auad, en calidad de Gerente General., los siguientes bienes inmuebles DEPARTAMENTO D TRES (D3), Los ESTACIONAMIENTOS números DIECIOCHO (18) y DIECINUEVE (19) y la BODEGA número DOCE (12), ubicados en el Edificio SANTORINI, ubicado en la calle M- Uno del Barrio Perpetuo Socorro del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL ICA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION EDIFICIO SANTORINI	NO DEFINIDO	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-12-07

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL ICA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21031555 certifico hasta el día 2021-12-07, la Ficha Registral Número: 23920.



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 3/3

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.



Ficha Registral-Bien Inmueble
23920

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21008283
Certifico hasta el día 2021-05-12:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Fecha de Apertura: jueves, 09 septiembre 2010

Información Municipal:

Dirección del Bien: Edificio SANTORINI se encuentra el ESTACIONAMIENTO 19

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: MANTA



LINDEROS REGISTRALES: Formando Parte del Edificio SANTORINI se encuentra el ESTACIONAMIENTO 19, POR ARRIBA: Lindera con Estacionamiento 44, POR ABAJO: Lindera con terreno edificio, POR EL NORTE. Lindera con área común circulación en 5,00m, POR EL SUR. Lindera con Estacionamiento 18 en 5,00m. POR EL ESTE. Lindera con área común circulación en 2,50m. POR EL OESTE. Lindera con área común circulación en 2,50m. AREA. 12,50m2, ALICUOTA: 0,0018 %, AREA DE TERRENO: 3,54m2, AREA COMUN: 2,97m2 , AREA TOTAL. 15,47m2.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN EL ESTACIONAMIENTO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2620 martes, 21 noviembre 2006	36006	36033
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN	1609 miércoles, 18 junio 2008	22227	22272
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	22 martes, 09 septiembre 2008	908	981
PLANOS	PLANOS	27 martes, 09 septiembre 2008	361	366
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	229 viernes, 18 enero 2013	5165	5221

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 5] COMPRAVENTA

Ortografía el: martes, 21 noviembre 2006

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 octubre 2006

Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 2620

Folio Inicial: 36006

Número de Repertorio: 5631

Folio Final : 36006

a.-Observaciones:

El Ing. Oscar Efrén Reyes Rodríguez y Arq. Carlos Alfredo Garcés Pastor, en calidad de Presidente y Gerente respectivamente de la Asociación o Cuentas en Participación Edificio Santorini. Inmueble ubicado en la Ciudad de Manta, en el Barrio Córdova, con una Superficie 1.095 m2 Aproximadamente, linderos y superficie: el lote de terreno ubicado en la ciudad de manta en el barrio "Córdova" que hoy se transfiere e halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y dimensiones específicos: por el frente: calle publica, actualmente avenida M guion uno con treinta y ocho metros; por atrás, el acantilado o barranco que da a la playa del mar, con treinta y cinco metros; por el lado derecho; liderando con propiedad de los herederos de José Flavio Reyes Ávila y María Aurora Zambrano actualmente Luis A. Santos, con treinta metros; y, por el lado izquierdo lindando con propiedad de los padres Jesuitas actualmente del centro "san Claver" con igual medida de treinta metros, superficie; 1.095m2 aproximadamente.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION EDIFICIO SANTORINI	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	JONIAUX ANCHUNDIA RAUL ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA

VENDEDOR CHAVEZ PICO GLORIA EDITH

CASADO(A)

MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[2 / 5] COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN

Inscrito el: miércoles, 18 junio 2008

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 abril 2008

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa y Unificación Terreno ubicado en esta Ciudad de Manta. El Municipio representado por Ing Jorge Zambrano Cedeño y Dr. Gonzalo Molina Menendez. Y la Asociación Cuentas en Participación Edificio Santorini, representada por el Sr. Carlos Garces. Faja de terreno de 828.00 m2, ubicado en la Calle MI, del Barrio Perpetuo Socorro de la Parroquia Manta, del Cantón Manta, Sector Barbasquillo. La Asociación Unifica el predio con otro que fue adquirido el 21 de Noviembre del 2006.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION EDIFICIO SANTORINI	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2620	martes, 21 noviembre 2006	36006	36033

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES
[3 / 5] PROPIEDAD HORIZONTAL

Inscrito el: martes, 09 septiembre 2008

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 agosto 2008

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Constitución de Propiedad Horizontal del Edificio denominado Santorini.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION EDIFICIO SANTORINI	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1609	miércoles, 18 junio 2008	22227	22272

Registro de : PLANOS
[4 / 5] PLANOS

Inscrito el: martes, 09 septiembre 2008

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 agosto 2008

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Constitución de Plano del Edificio Santorini.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
---------	--------------------------	--------------	--------

Número de Inscripción : 1609

Folio Inicial: 22227

Número de Repertorio: 3100

Folio Final : 22227

Número de Inscripción : 22

Folio Inicial: 908

Número de Repertorio: 4954

Folio Final : 908

Número de Inscripción : 27

Folio Inicial: 361

Número de Repertorio: 4955

Folio Final : 361

PROPIETARIO ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION EDIFICIO NO DEFINIDO
SANTORINI

MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	22	martes, 09 septiembre 2008	908	981

Registro de : COMPRA VENTA
[5 / 5] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 18 enero 2013

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 noviembre 2012

Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 229

Número de Repertorio : 540



a.-Observaciones:

La Asociación o Cuentas en Participación Edificio Santorini, debidamente representada por el Sr. Carlos Humberto Elizalde Meza, en su calidad de Apoderado Especial, venden a favor de LA SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL ICA., debidamente representada por el Sr. Ivo Antonio Cuka Auad, en calidad de Gerente General., los siguientes bienes inmuebles DEPARTAMENTO D TRES (D3), Los ESTACIONAMIENTOS números CIOCHO (18) y DIECINUEVE (19) y la BODEGA número DOCE (12), ubicados en el Edificio SANTORINI del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL ICA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION EDIFICIO SANTORINI	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	22	martes, 09 septiembre 2008	908	981

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Qualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
Emitido el 2021-05-12

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : FERNANDEZ DE CORDOBA & ASOCIADOS CIA. LTDA.

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21008283 certifico hasta el día 2021-05-12, la Ficha Registral Número: 23920.

ESPACIO
EN
BLANCO

MANTA
ALCALDÍA



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exeptó que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 3 6 2 6 H V Q 3 C 4 W



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 062021-036466

N° ELECTRÓNICO : 211469

Fecha: 2021-06-28

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-13-03-06-019

Ubicado en: EDIF. SANTORINI EST. 19



ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Neta: 12.5 m²
Área Comunal: 2.97 m²
Área Terreo: 3.54 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1391752067001	SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL-ICA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 3,805.50
CONSTRUCCIÓN: 6,085.79
AVALÚO TOTAL: 9,891.29

SON: NUEVE MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y UN DÓLARES 29/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales**

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



137065BFICAQK

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-06-28 16:45:57



N° 062021-036514

Manta, lunes 28 junio 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
DISOLUCIÓN DE SOCIEDAD****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-13-03-06-019 perteneciente a SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL ICA con C.C. 1391752067001 ubicada en EDIF. SANTORINI EST. 19 BARRIO OTRAS AREAS PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$9,891.29 NUEVE MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y UN DÓLARES 29/100.

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021*

Código Seguro de Verificación (CSV)



1371130E5HZ1S

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO

N° 452056

2021-06-23 17:08:21

Código Catastral: 1-13-03-06-019
Área: 3.54
Avalúo Comercial: \$ 4972.79

Dirección: EDIF. SANTORINI EST. 19
Año: 2021
Control: 517484
N° Título: 452056

Nombre o Razón Social: SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL ICA
Cédula o Ruc: 1391752067001

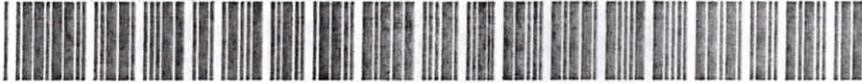
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
MEJORAS 2011	0.32	-0.06	0.24
MEJORAS 2012	0.27	-0.07	0.20
MEJORAS 2013	0.46	-0.12	0.34
MEJORAS 2014	0.48	-0.12	0.36
MEJORAS 2016	0.08	-0.01	0.07
MEJORAS 2017	0.72	-0.18	0.54
MEJORAS 2018	1.20	-0.30	0.90
MEJORAS 2019	0.07	-0.02	0.05
MEJORAS 2020	1.63	-0.41	1.22
TASA DE SEGURIDAD	0.50	0.00	0.50
TOTAL A PAGAR			\$ 4.37
VALOR PAGADO			\$ 4.37
SALDO			\$ 0.00



Fecha de pago: 2021-05-20 15:56:31 - PUYA JENNIFFER
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)

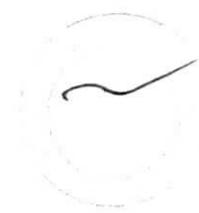


MPT827431045608



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

ESPACIO
EN
BLANCO



ESPACIO
> EN <
BLANCO

ESPACIO
> EN <
BLANCO

Ficha Registral-Bien Inmueble

23921

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21031547
Certifico hasta el día 2021-12-05:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX **Tipo de Predio:** Lote de Terreno
Fecha de Apertura: jueves, 09 septiembre 2010 **Parroquia:** MANTA
Información Municipal:
Dirección del Bien: EDIFICIO SANTORINI, se encuentra la BODEGA 12

LINDEROS REGISTRALES: Formando Parte del EDIFICIO SANTORINI, ubicado en la calle M-Uno del Barrio Perpetuo Socorro del Cantón Manta, se encuentra la BODEGA 12, POR ARRIBA. Lindera con Estacionamiento 45 y 46, POR ABAJO: Lindera con terreno edificio, POR EL NORTE. Lindera con Bodega 11 en 2,96m, POR EL SUR. Lindera con área común circulación en 2,25m, desde este punto 0,93m, POR EL ESTE. Lindera con estacionamiento 20 y 21 en 2,15m. POR EL OESTE: Lindera con área común circulación en 1,80m. AREA NETA: 6,25 m2, ALICUOTA. 0,0009 %, AREA DE TERRENO: 1,77 m2, AREA COMUN. 1,49 m2, AREA TOTAL. 7,74 m2.

SOLVENCIA: LA BODEGA DESCRITA A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2620 martes, 21 noviembre 2006	36006	36033
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN	1609 miércoles, 18 junio 2008	22227	22272
PLANOS	PLANOS	27 martes, 09 septiembre 2008	361	366
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	22 martes, 09 septiembre 2008	908	981
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	229 viernes, 18 enero 2013	5165	5221

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 5] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 21 noviembre 2006

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 octubre 2006

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

El Ing. Oscar Efrén Reyes Rodríguez y Arq. Carlos Alfredo Garcés Pastor, en calidad de Presidente y Gerente respectivamente de la Asociación o Cuentas en Participación Edificio Santorini. Inmueble ubicado en la Ciudad de Manta, en el Barrio Córdova, con una Superficie 1.095 m2 Aproximadamente, linderos y superficie: el lote de terreno ubicado en la ciudad de manta en el barrio "Córdova" que hoy se transfiere e halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y dimensiones específicos: por el frente: calle publica, actualmente avenida M guion uno con treinta y ocho metros; por atrás, el acantilado o barranco que da a la playa del mar, con treinta y cinco metros; por el lado derecho; liderando con propiedad de los herederos de José Flavio Reyes Ávila y María Aurora Zambrano actualmente Luis A. Santos, con treinta metros; y, por el lado izquierdo lindando con propiedad de los padres Jesuitas actualmente del centro "san Claver" con igual medida de treinta metros, superficie; 1.095m2 aproximadamente.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION EDIFICIO SANTORINI	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	JONIAUX ANCHUNDIA RAUL ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CHAVEZ PICO GLORIA EDITH	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN

Inscrito el: miércoles, 18 junio 2008

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 abril 2008

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa y Unificacion Terreno ubicado en esta Ciudad de Manta. El Municipio representado por Ing Jorge Zambrano Cedeño y Dr.Gonzalo Molina Menendez. Y la Asociacion Cuentas en Participacion Edificio Santorini, representada por el Sr.Carlos Garces. Faja de terreno de 828.00 m2, ubicado en la Calle MI, del Barrio Perpetuo Socorro de la Parroquia Manta, del Cantón Manta, Sector Barbasquillo.La Asociacion Unifica el predio con otro que fue adquirido el 21 de Noviembre del 2006.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 1609

Folio Inicial: 22227

Número de Repertorio: 3100

Folio Final : 22272

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION EDIFICIO SANTORINI	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PLANOS

[3 / 5] PLANOS

Inscrito el: martes, 09 septiembre 2008

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 agosto 2008

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Constitución de Plano del Edificio Santorini.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 27

Folio Inicial: 361

Número de Repertorio: 4955

Folio Final : 366

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION EDIFICIO SANTORINI	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[4 / 5] PROPIEDAD HORIZONTAL

Inscrito el: martes, 09 septiembre 2008

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 agosto 2008

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Constitucion de Propiedad Horizontal del Edificio denominado Santorini.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 22

Folio Inicial: 908

Número de Repertorio: 4954

Folio Final : 981

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION EDIFICIO SANTORINI	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 5] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 18 enero 2013

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 noviembre 2012

Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 229

Folio Inicial: 5165

Número de Repertorio: 540

Folio Final : 5221

a.-Observaciones:

La Asociación o Cuentas en Participación Edificio Santorini, debidamente representada por el Sr. Carlos Humberto Elizalde Meza, en su calidad de Apoderado Especial, venden a favor de LA SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL ICA., debidamente representada por el Sr. Ivo Antonio Cuka Auad, en calidad de Gerente General., los siguientes bienes inmuebles DEPARTAMENTO D TRES (D3), Los ESTACIONAMIENTOS números DIECIOCHO (18) y DIECINUEVE (19) y la BODEGA número DOCE (12), ubicados en el Edificio SANTORINI, ubicado en la calle M- Uno del Barrio Perpetuo Socorro del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL ICA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION EDIFICIO SANTORINI	NO DEFINIDO	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-12-05

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL ICA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21031547 certifico hasta el día 2021-12-05, la Ficha Registral Número: 23921.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 3/3

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.



2 3 1 7 2 1 J R Y S T H L



Ficha Registral-Bien Inmueble

23921

Certificado de Solvencia

- Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21008283
- Certifico hasta el día 2021-05-12:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Fecha de Apertura: jueves, 09 septiembre 2010

Información Municipal:

Dirección del Bien: EDIFICIO SANTORINI, se encuentra la BODEGA 12

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: MANTA



LINDEROS REGISTRALES: Formando Parte del EDIFICIO SANTORINI, se encuentra la BODEGA 12, POR ARRIBA. Lindera con Estacionamiento 45 y 46, POR ABAJO: Lindera con terreno edificio, POR EL NORTE. Lindera con Bodega 11 en 2,96m, POR EL SUR. Lindera con área común circulación en 2,25m, desde este punto 0,93m, POR EL ESTE. Lindera con estacionamiento 20.21 en 2,15m. POR EL OESTE: Lindera con área común circulación en 1,80m. AREA NETA: 6,25 m2, ALICUOTA. 0,0009 %, AREA DE TERRENO: 1,77 m2, AREA COMUN. 1,49 m2, AREA TOTAL. 7,74 m2.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN LA BODEGA DESCRITA A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2620 martes, 21 noviembre 2006	36006	36033
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN	1609 miércoles, 18 junio 2008	22227	22272
PLANOS	PLANOS	27 martes, 09 septiembre 2008	361	366
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	22 martes, 09 septiembre 2008	908	981
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	229 viernes, 18 enero 2013	5165	5221

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRAVENTA

Ortografía el: martes, 21 noviembre 2006

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 octubre 2006

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

El Ing. Oscar Efrén Reyes Rodríguez y Arq. Carlos Alfredo Garcés Pastor, en calidad de Presidente y Gerente respectivamente de la Asociación o Cuentas en Participación Edificio Santorini. Inmueble ubicado en la Ciudad de Manta, en el Barrio Córdova, con una Superficie 1.095 m2 Aproximadamente, linderos y superficie: el lote de terreno ubicado en la ciudad de manta en el barrio "Córdova" que hoy se transfiere e halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y dimensiones específicos: por el frente: calle pública, actualmente avenida M guilon uno con treinta y ocho metros; por atrás, el acantilado o barranco que da a la playa del mar, con treinta y cinco metros; por el lado derecho; liderando con propiedad de los herederos de José Flavio Reyes Ávila y María Aurora Zambrano actualmente Luis A. Santos, con treinta metros; y, por el lado izquierdo liderando con propiedad de los padres Jesuitas actualmente del centro "san Claver" con igual medida de treinta metros, superficie; 1.095m2 aproximadamente.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION EDIFICIO SANTORINI	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	JONIAUX ANCHUNDIA RAUL ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA

VENDEDOR CHAVEZ PICO GLORIA EDITH

CASADO(A)

MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[2 / 5] COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN

Inscrito el: miércoles, 18 junio 2008

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 abril 2008

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa y Unificación Terreno ubicado en esta Ciudad de Manta. El Municipio representado por Ing Jorge Zambrano Cedeño y Dr. Gonzalo Molina Menendez. Y la Asociación Cuentas en Participación Edificio Santorini, representada por el Sr. Carlos Garces. Faja de terreno de 828.00 m2, ubicado en la Calle MI, del Barrio Perpetuo Socorro de la Parroquia Manta, del Cantón Manta, Sector Barbasquillo. La Asociación Unifica el predio con otro que fue adquirido el 21 de Noviembre del 2006.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION EDIFICIO SANTORINI	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2620	martes, 21 noviembre 2006	36006	36033

Registro de : PLANOS
[3 / 5] PLANOS

Inscrito el: martes, 09 septiembre 2008

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 agosto 2008

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Constitución de Plano del Edificio Santorini.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION EDIFICIO SANTORINI	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	22	martes, 09 septiembre 2008	908	981

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES
[4 / 5] PROPIEDAD HORIZONTAL

Inscrito el: martes, 09 septiembre 2008

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 agosto 2008

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Constitución de Propiedad Horizontal del Edificio denominado Santorini.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
---------	--------------------------	--------------	--------

PROPIETARIO ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION EDIFICIO NO DEFINIDO
SANTORINI

MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1609	miércoles, 18 junio 2008	22227	22272

Registro de : COMPRA VENTA
[5 / 5] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 18 enero 2013

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 noviembre 2012

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

La Asociación o Cuentas en Participación Edificio Santorini, debidamente representada por el Sr. Carlos Humberto Elizalde Meza, en su calidad de Apoderado Especial, venden a favor de LA SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL ICA., debidamente representada por el Sr. Ivo Antonio Cuka Auad, en calidad de Gerente General., los siguientes bienes inmuebles DEPARTAMENTO D TRES (D3), Los ESTACIONAMIENTOS números CIOCHO (18) y DIECINUEVE (19) y la BODEGA número DOCE (12), ubicados en el Edificio SANTORINI del Cantón Manta.

u.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL ICA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION EDIFICIO SANTORINI	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	22	martes, 09 septiembre 2008	908	981

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

alquiler enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
emitido el 2021-05-12

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : FERNANDEZ DE CORDOBA & ASOCIADOS CIA. LTDA.

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21008283 certifico hasta el día 2021-05-12, la Ficha Registral Número: 23921.



Número de Inscripción : 229

Número de Repertorio: 540

Folio Inicial: 5165

Folio Final: 5165

ESPACIO
EN
BLANCO

MANTA
ALCALDÍA



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Excepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 3 6 2 7 C D R 7 M 4 Y



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO****N° 062021-036464**

N° ELECTRÓNICO : 211468

Fecha: 2021-06-28

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios, en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-13-03-06-034

Ubicado en: EDIF. SANTORINI BOD.12

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Neta: 6.25 m²
Área Comunal: 1.49 m²
Área Terreo: 1.77 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1391752067001	SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL-ICA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 1,902.75
CONSTRUCCIÓN: 4,452.73
AVALÚO TOTAL: 6,355.48

SON: SEIS MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y CINCO DÓLARES 48/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 - 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



137063Y1RXJBK

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-06-28 16:44:37



N° 062021-036515

Manta, lunes 28 junio 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
DISOLUCIÓN DE SOCIEDAD****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-13-03-06-034 perteneciente a SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL ICA con C.C. 1391752067001 ubicada en EDIF. SANTORINI BOD.12 BARRIO OTRAS AREAS PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$6,355.48 SEIS MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y CINCO DÓLARES 48/100.

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021*

Código Seguro de Verificación (CSV)



137114AOVMC4V

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO

N° 452046

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
1-13-03-06-034	1.77	\$ 2614.68

Dirección		Año	Control	2021-06-23 17:09:44
EDIF. SANTORINI BOD.12		2021	517482	N° Título 452046

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL ICA	1391752067001

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
MEJORAS 2011	0.17	-0.04	0.13
MEJORAS 2012	0.14	-0.04	0.10
MEJORAS 2013	0.24	0.06	0.18
MEJORAS 2014	0.25	0.06	0.19
MEJORAS 2016	0.02	-0.01	0.01
MEJORAS 2017	0.38	-0.10	0.28
MEJORAS 2018	0.63	0.16	0.47
MEJORAS 2019	0.04	0.00	0.03
MEJORAS 2020	0.86	-0.22	0.64
TOTAL A PAGAR			\$ 2.03
VALOR PAGADO			\$ 2.03
SALDO			\$ 0.00



Fecha de pago: 2021-05-20 15:55:11 - PUYA JENNIFFER
 Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT2372676651368



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

ESPACIO EN BLANCO





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 **AUAD**, en la calidad que comparece a la celebración de este instrumento actuando
2 libre y espontáneamente, declara bajo juramento que la disolución y liquidación de
3 su representada es concordante con lo resuelto en el acta de Junta General
4 Universal de socios que como documento habilitante se ha acompañado para que
5 sea incorporada a la matriz de este instrumento público, a cuya autenticidad se
6 remite. También declara bajo juramento que la sociedad no tiene obligaciones
7 pendientes con terceras personas, naturales o jurídicas, públicas o privadas.- Usted,
8 señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa
9 validez del presente instrumento". Hasta aquí la minuta que elevada a escritura
10 pública, la misma que se encuentra firmada por el Doctor Ricardo Fernández de
11 Córdoba Carvajal, Abogado profesional, con matrícula número Trece – Dos mil dos –
12 Cuarenta y siete del Foro de Abogados. Para la celebración y otorgamiento de la
13 presente escritura se observaron los preceptos legales que el caso requiere; y leída
14 que les fue por mí, el Notario a los comparecientes, aquellos se ratifican en la
15 aceptación de su contenido y firman conmigo en unidad de acto; se incorpora al
16 protocolo de esta Notaria la presente escritura, de todo lo cual doy fe.-

17
18 *Ivo Cuka*
19 **f) IVO ANTONIO CUKA AUAD**

20 **C.C.No. 091075616-2**

21 **GERENTE GENERAL - SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL I.C.A.**

22
23
24
25
26
27 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**

NOTARIO PÚBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA

28 RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello,
signo y firmo.

Manta, a

30 JUL 2021

Dr. Fernando Vélez Cabezas



ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO

TRÁMITE NÚMERO: 2753

9985288FIHOOWJ

REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA
RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

1. RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: DISOLUCIÓN Y LIQUIDACIÓN DE SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL

NÚMERO DE REPERTORIO:	2198
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	08/07/2021
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN	791
REGISTRO:	LIBRO DE SUJETOS MERCANTILES

2. DATOS DE LOS INTERVINIENTES:

Identificación	Nombres	Calidad en que comparece
0910756162	CUKA AUAD IVO ANTONIO	REPRESENTANTE LEGAL

3. DATOS DEL ACTO O CONTRATO:

NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO:	DISOLUCIÓN Y LIQUIDACIÓN DE SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL
DATOS NOTARÍA:	NOTARIA SEXTA /MANTA /29/06/2021
NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL I.C.A.
DOMICILIO DE LA COMPAÑÍA:	MANTA

4. DATOS ADICIONALES:

CIA. INSC. 488, REP. 1357, F. 11/05/2021; REV. RB. INSC. E.B.

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: MANTA, A 8 DÍA(S) DEL MES DE JULIO DE 2021



Firmado electrónicamente por:
HORACIO
ORDONEZ
FERNANDEZ

HORACIO ORDOÑEZ FERNANDEZ
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. FLAVIO REYES Y CIRCUNVALACIÓN. OFICINA #40

