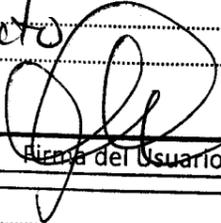
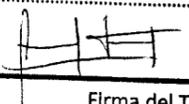
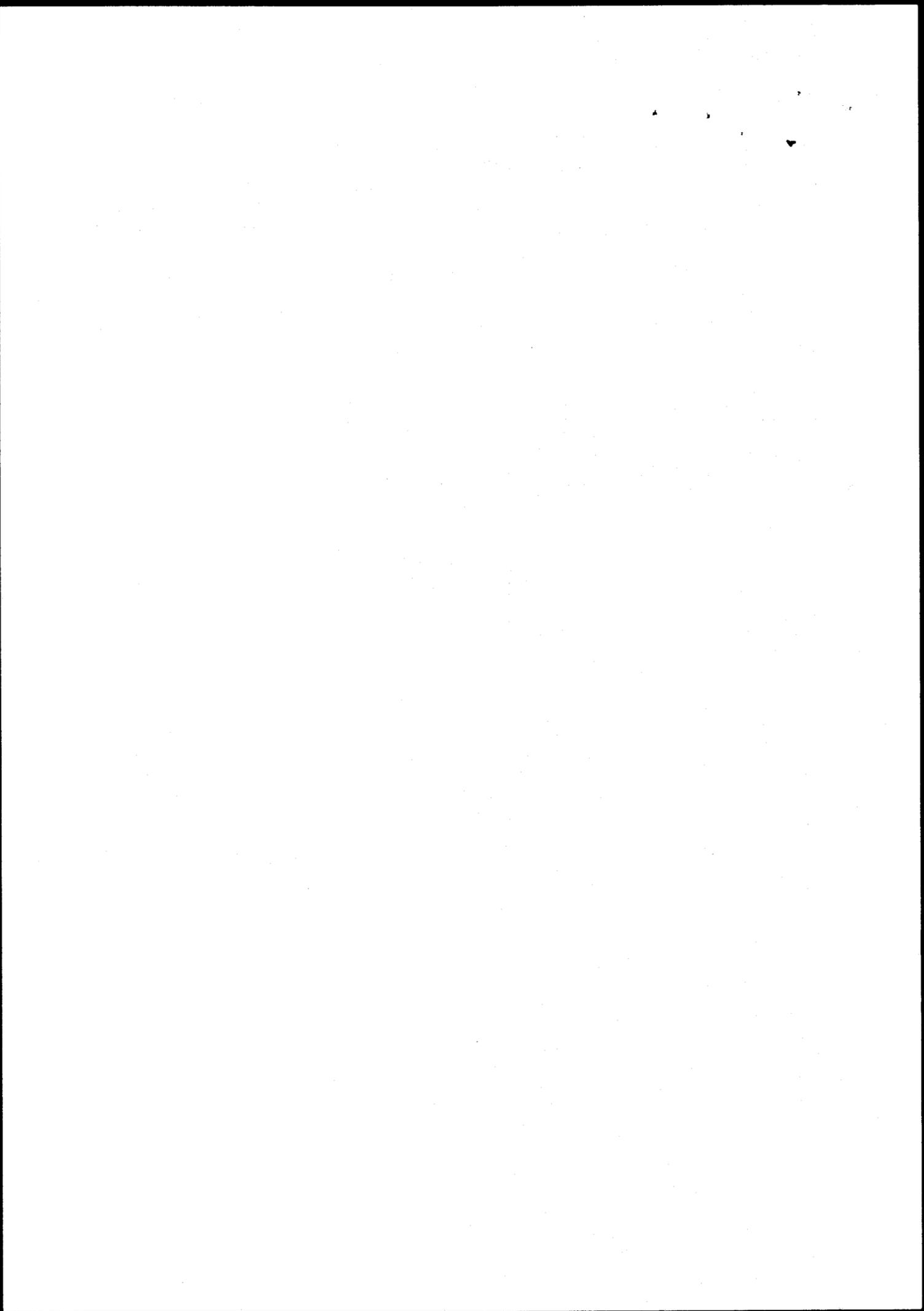


06-12-12 11:39

40842

Dirección de Avaluos Catastro y Registros		<b>FORMULARIO DE RECLAMO</b>  <b>Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA</b> Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec	
Cedula			
Clave Catastral	1-13-08-06-039.		
Nombre:			
Rubros:			
Impuesto Principal			
Solar no Edificado			
Contribucion Mejoras	44 134 Ab. Auto.		
Tasa de Seguridad			
Reclamo:	O.A. Compromete Pasa directo		
 Firma del Usuario		Fecha:	
Informe Inspector:			
_____ Firma del Inspector		Fecha:	
Informe Tecnico:			
Para Impedir Anteposición de Avaluos			
 Firma del Tecnico		Fecha: 07/12/2012	
Informe de aprobacion:			
_____ Firma del Director de Avaluos y Catastro		Fecha:	



1130306039



Avenida 4 y Calle 11

**Ficha Registral-Bien Inmueble**  
**38130**

Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número **38130**:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *viernes, 30 de noviembre de 2012*  
 Parroquia: **Manta**  
 Tipo de Predio: **Urbano**  
 Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: **XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**



**LINDEROS REGISTRALES:**

3.1.39.- BODEGA 17: DEL EDIFICIO SANTORINI.- Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR ARRIBA: Lindera con área común circulación y Estacionamiento 49. POR ABAJO: Lindera con terreno edificio. POR EL NORTE: Lindera con Bodega 18 en 2,34m. POR EL SUR: Lindera con área común cisterna en 1,59m. POR EL ESTE: Lindera con área común rampa en 2,78m. POR EL OESTE: Lindera con área común circulación y Bodega 35 en 1,10m., desde este punto ángulo 90° con 0,75m., desde este punto ángulo 270° con 1,68m. AREA: 5,25m2 ALICUOTA: 0,0008 %, AREA DE TERRENO: 1,49m2, AREA COMUN: 1,25m2, AREA TOTAL. 6,50m2. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.620	21/11/2006	36.006
Compra Venta	Compraventa y Unificación	1.609	18/06/2008	22.227
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	22	09/09/2008	908
Planos	Planos	27	09/09/2008	361

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : **martes, 21 de noviembre de 2006**  
 Tomo: **1** Folio Inicial: **36.006** - Folio Final: **36.033**  
 Número de Inscripción: **2.620** Número de Repertorio: **5.631**  
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**  
 Nombre del Cantón: **Manta**  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 25 de octubre de 2006**  
 Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:  
 El Ing. Oscar Efrén Reyes Rodriguez y Arq. CARLOS Alfredo Garcés Pastor, en calidad de Presidente y Gerente respectivamente de la Asociación o Cuentas en Participación Edificio Santorini. Inmueble ubicado en la Ciudad de Manta, en el Barrio Córdova, con una Superficie 1.095 m2 Aproximadamente.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000005056	Asociacion O Cuentas En Participacion Edifi	Casado	Manta
Vendedor	13-00152731	Chavez Pico Gloria Edith		Manta

Certificación impresa por: **MARC**

Ficha Registral: **38130**

Página: **1** de **3**

Vendedor

09-02644111 Joniaux Anchundia Raul Enrique,

Casado

Manta.

2 / 2 **Compraventa y Unificación**

Inscrito el : miércoles, 18 de junio de 2008

Tomo: 1 Folio Inicial: 22.227 - Folio Final: 22.272

Número de Inscripción: 1.609 Número de Repertorio: 3.100

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 de abril de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa y Unificación Terreno ubicado en esta Ciudad de Manta. El Municipio representado por Ing Jorge Zambrano Cedeño y Dr. Gonzalo Molina Menendez. Y la Asociación Cuentas en Participación Edificio Santorini, representada por el Sr. Carlos Garces. Faja de terreno de 828.00 m2, ubicado en la Calle MI, del Barrio Perpetuo Socorro de la Parroquia Manta, del Cantón Manta, Sector Barbasquillo. La Asociación Unifica el predio con otro que fue adquirido el 21 de Noviembre del 2006.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000005056	Asociación O Cuentas En Participación Edifi		Manta
Vendedor	80-000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2620	21-nov-2006	36006	36033

3 / 1 **Propiedad Horizontal**

Inscrito el : martes, 09 de septiembre de 2008

Tomo: 2 Folio Inicial: 908 - Folio Final: 981

Número de Inscripción: 22 Número de Repertorio: 4.954

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de agosto de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constitución de Propiedad Horizontal del Edificio denominado Santorini.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000005056	Asociación O Cuentas En Participación Edifi		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1609	18-jun-2008	22227	22272

4 / 1 **Planos**

Inscrito el : martes, 09 de septiembre de 2008

Tomo: 1 Folio Inicial: 361 - Folio Final: 366

Número de Inscripción: 27 Número de Repertorio: 4.955

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de agosto de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constitución de Plano del Edificio Santorini.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 38130

Página 2 de 3



Calidad Propietario Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Estado Civil Domicilio  
 80-000000005056 Asociacion O Cuentas En Participacion Edifi Manta  
 c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:  
 Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:  
 Propiedades Horizontales 22 09-sep-2008 908 981

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	2		
Propiedades Horizontales	1		



**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 13:36:35 del viernes, 30 de noviembre de 2012



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

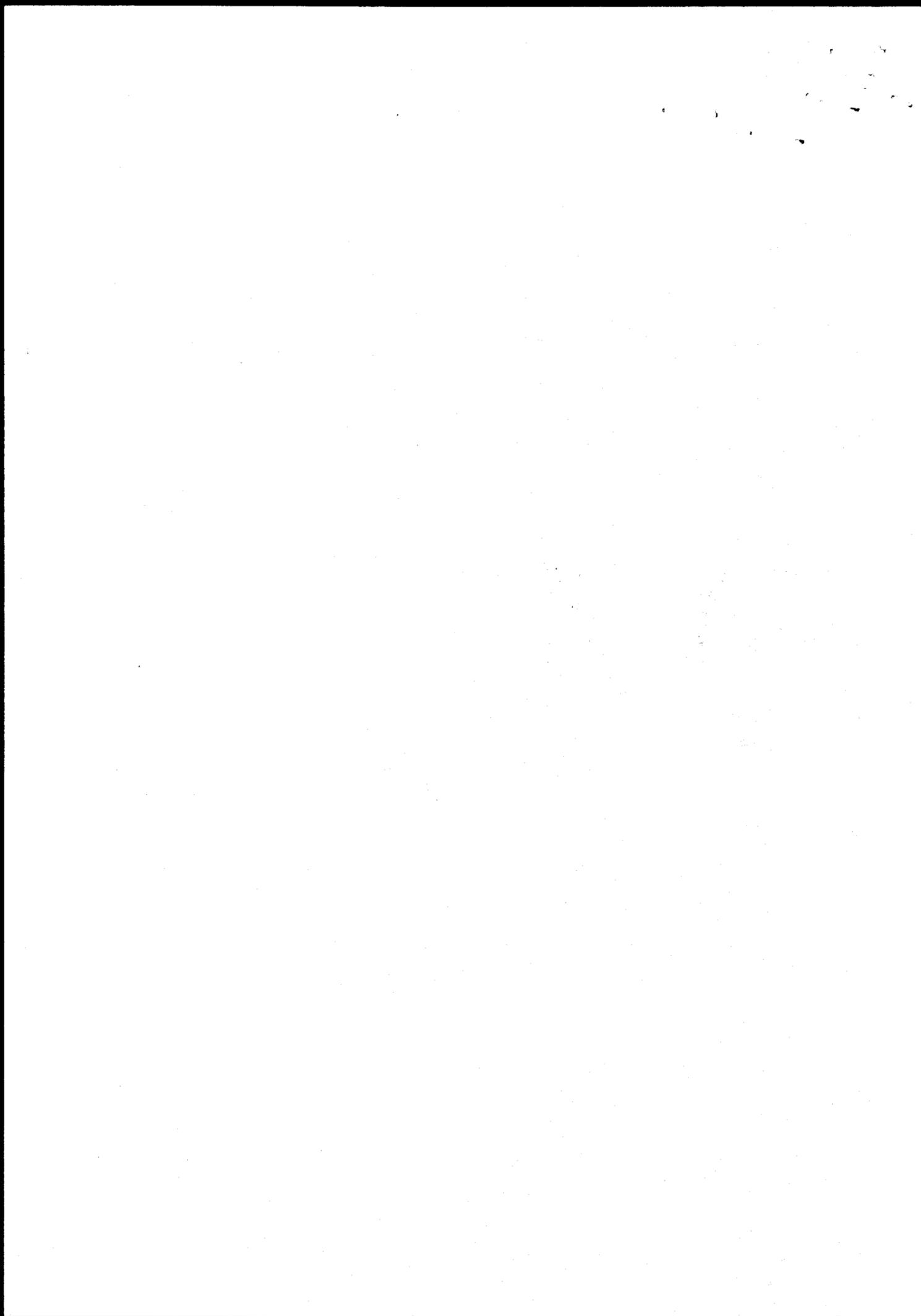
A petición de: *Carlos Veloz Romera*  
 Elaborado por: *Maria Asunción Cedeño Chávez*  
 130699882-2

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
 Firma del Registrador



CORPORACIÓN NACIONAL DE  
ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABI

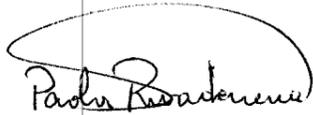
Manta, 06 de Diciembre del 2012

**CERTIFICACIÓN**

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Edificio Santorini, se encuentra registrado como usuario de CNEL REGIONAL MANABI en el sistema Comercial SICO, el mismo que NO mantiene deuda con la Empresa.

*El interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN para sus intereses.*

Atentamente



Sra. Paola Rivadeneira.  
**ATENCIÓN AL CLIENTE.**

